



Rapportnummer 11/05246/V/E/RE
Projectcode E14990.244
Datum 16 december 2011
(versie aangepast op d.d. 17 februari 2012)

Opdrachtgever Janssen de Jong Infra B.V.
De heer R. Vencken
Postbus 1080
6040 KB ROERMOND

Contactpersoon ing. R.I.H. Eeken
Aelmans Eco B.V. Milieukundig adviseur

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061
37

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
G.A.P. Hamers

**Nazorgplan
Groeneboord/ Bongerdplein
te Bocholtz, gemeente Simpelveld**



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Aelmans
ECO van toepassing die u vindt op
www.aelmans.com.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. LOCATIEGEGEVENS	2
2.1. Algemeen	2
2.2. Bodemopbouw en geohydrologie	4
3. RESTVERONTREINIGINGEN EN ISOLATIEMAATREGELEN	5
3.1. Inleiding	5
3.2. Restverontreinigingen	5
3.3. Isolatiemaatregelen	6
4. RISICO'S RESTVERONTREINIGINGEN	7
5. PASSIEVE NAZORG	8
5.1. Registratie	8
5.2. Overdracht van nazorg	8
5.3. Gebruiksbeperkingen en maatregelen	8
5.3. Begroting van de te treffen gebruiksbeperkingen en maatregelen	11
6. CONCLUSIES	12

Bijlage 1	Overzichtstekening saneringslocatie
Bijlage 2	Kadastrale gegevens
Bijlage 3	Overzichtstekening incl. restverontreiniging
Bijlage 4	Kadastrale kaart incl. restverontreiniging
Bijlage 5	Dwarsdoorsnede Wadi

1. INLEIDING

Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer R. Vencken, namens Janssen de Jong infra b.v., het verzoek gekregen een nazorgplan op te stellen voor de locatie Groeneboord/Bongerdplein te Bocholtz, gemeente Simpelveld. Ter plaatse heeft een sanering plaatsgevonden.

De werkzaamheden alwaar de sanering heeft plaatsgevonden is gelegen binnen het te ontwikkelen plangebied gelegen aan de Groeneboord en het Bongerdplein te Bocholtz.

Aanleiding voor het opstellen van het nazorgplan zijn de (rest)verontreinigingen, welke na uitvoering van de sanering ter plaatse van de Groeneboord/Bongerdplein te Bocholtz, zijn achtergebleven. De sanering heeft tussen 14 maart en 21 juni 2011 plaatsgevonden.

Op de locatie is een zogenaamde functionele saneringsvariant uitgevoerd, waarbij in de grond restverontreinigingen zijn achtergebleven. Het doel van het nazorgplan is het vastleggen van de gebruiksbepalingen en beheersmaatregelen die deze restverontreinigingen met zich meebrengen. Ook worden de verantwoordelijkheden voor de nazorg vastgesteld.

In dit nazorgplan wordt verder niet inhoudelijk ingegaan op de uitgevoerde bodemsanering. Informatie over de uitgevoerde bodemsanering is te vinden in het door Aelmans Eco B.V. opgestelde evaluatierapport. Te weten "Evaluatierapport sanering grond Groeneboord/Bongerdplein te Bocholtz" met rapportnummer 11/05018/V/E/RE, d.d. 6 december 2011. Naar aanleiding van dit evaluatierapport is door de Provincie Limburg een verzoek gedaan met betrekking aanvullende gegevens. Deze aanvullende gegevens staan verwoord in het "Addendum op evaluatierapport Groeneboord/Bongerdplein te Bocholtz", d.d. 26 januari 2012.

In dit schrijven zijn de volgende onderdelen te onderscheiden:

1. beschrijving van de locatie gegevens (hoofdstuk 2);
2. beschrijving van de achtergebleven restverontreinigingen (hoofdstuk 3);
3. mogelijke milieuhygiënische risico's als gevolg van de restverontreinigingen (hoofdstuk 4);
4. passieve en actieve nazorgmaatregelen (hoofdstukken 5 en 6);
5. conclusie met betrekking tot de nazorg (hoofdstuk 7).

2. LOCATIEGEGEVENS

2.1. Algemeen

De ligging van de locatie is in figuur 1 weergegeven op een fragment van de topografische kaart (schaal 1:25.000).

De werkzaamheden alwaar de sanering heeft plaatsgevonden is gelegen binnen het te ontwikkelen plangebied gelegen aan de Groeneboord en het Bongerdplein te Bocholtz, gemeente Simpelveld (X-coördinaat: 198,56 en Y-coördinaat: 314,90). Kadastraal is de saneringslocatie bekend onder gemeente Simpelveld, sectie G, kavelnrs. 2064, 2065, 958, 1083 (ged.), 1809 (betreft meest recentelijke kadastrale informatie ten tijde van het opstellen van dit schrijven). Het beschikte saneringsplan heeft betrekking op een oppervlak van in totaal circa 19.100 m². In bijlage 1 is hiervan een overzichtstekening van de saneringslocatie opgenomen.

De sanering heeft zich specifiek gericht op die terreindelen alwaar men voornemens is om woningbouw te realiseren (eveneens conform het beschikte saneringsplan).

Ter plaatse van de saneringslocatie is na uitgevoerde saneringswerkzaamheden sprake van (rest)verontreinigingen met PAK in de grond, welke mogelijk plaatselijk de interventiewaarde overschrijden. Verder zijn lichte verontreinigingen met minerale olie evenals plaatselijk lichte verontreinigingen met nikkel, zink, PCB en EOX aangetoond. Deze verhoogde concentraties voldoen niet aan de achtergrondwaarden dan wel aan de niet gebiedseigen kwaliteit. Deze verontreinigingen worden veelal aangetroffen in de aanwezige stort- en/of ophooglaag.

Voor genoemde verontreinigingen bevinden zich ter plaatse van de terreindelen alwaar geen woningbouw wordt gerealiseerd. Onderhavig saneringsplan heeft derhalve betrekking op die terreindelen welke zijn ingericht als infrastructuur en wadi.

Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden is derhalve plaatselijk nog sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. In onderhavig nazorgplan zal derhalve nader worden ingegaan op deze verontreinigingssituatie en hoe hier in de toekomst mee omgegaan dient te worden.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond is destijds zowel in verticale als in horizontale richting voldoende ingekaderd. Wij verwijzen naar het beschikte saneringsplan voor meer informatie.

De oorzaak van de verontreinigingen is enerzijds gelegen in het feit dat de saneringslocatie in het verleden deels is gebruikt als stortplaats. In de stortlaag zijn zwakke tot zeer plaatselijk sterke bodemvreemde bijmengingen in de vorm van huishoudelijk afval (plastic, glas, hout, aardewerk), ijzer (blikresten), hout (voornamelijk boomstronken) en bouw- en slooafval (bakstenen, puin, asfalt) waargenomen. Deze bodemvreemde bijmengingen worden heterogeen verspreid in het bodemprofiel aangetroffen.

Enkele relevante gegevens met betrekking tot de saneringslocatie zijn opgenomen in onderstaand tabel 2.1.1.

Tabel 2.1.1. Relevante gegevens project

Projectnaam	Nazorgplan Groeneboord/Bongerdplein te Bocholtz, gemeente Simpelveld
Projectcode	E14990.244
Gebruik na sanering	wonen met tuin, infrastructuur, openbaar groen met wadi
Gebruik omgeving	woonbebouwing
Oppervlakte alwaar beschikte saneringsplan voor is opgesteld	circa 19.100 m ²
Oppervlakte saneringslocatie tijdens saneringswerkzaamheden	circa 19.100 m ²
Hoogteligging	circa 170 meter +NAP
Grondwaterstand	circa 150-160 meter +NAP
Coördinaten	X-coördinaat: 198,56 en Y-coördinaat: 314,90
Kadastrale aanduiding ter plaatse van saneringswerkzaamheden aanduiding zoals opgenomen in beschikte saneringsplan	gemeente Simpelveld: sectie G, kavelnrs. 1504, 1809, 958, 1083 (ged.)
Kadastrale aanduiding ter plaatse van saneringswerkzaamheden meest recente aanduiding	gemeente Simpelveld: sectie G, kavelnrs. 2064, 2065, 958*, 1083 (ged.), 1809*
Kadastrale aanduiding m.b.t. nazorg (lees: kavels alwaar geen saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden)	gemeente Simpelveld: sectie G, kavelnrs. 2065, 1083 en 1809 (allen ged.)
Eigenaar niet gesaneerde deel locatie	Gemeente Simpelveld Markt 1 / Postbus 21000 6369 ZG Simpelveld
Eigenaar gesaneerde deel locatie	Janssen de Jong Projectontwikkeling b.v. Ekkersrijt 4008 Son en Breugel *

* Als gevolg van de herinrichting binnen dit plangebied zijn reeds delen van deze kadastrale nummers verkocht aan derden. Bij het kadaster is dit niet als zodanig op het kadastrale overzicht doorgevoerd. De kadastrale berichten zijn toegevoegd in bijlage 2.

In bijlage 2 zijn de kadastrale kaarten incl. de kadastrale berichten van de objecten opgenomen waarvoor nazorg van toepassing is. Tevens is aan deze bijlage een schrijven incl. overzichtstekening (d.d. 13 februari 2012) toegevoegd. Het betreft een toelichting op de huidige eigendomssituatie. Deze eigendomssituatie is als zodanig in onderhavig schrijven aangehouden. Uit deze informatie is af te leiden dat de niet gesaneerde terreindelen, alwaar dit nazorgplan voor is opgesteld, in eigendom is van de gemeente Simpelveld. Zij is het aanspreekpunt voor de juridische, organisatorische en financiële aspecten van de nazorg met betrekking tot deze locatie.

2.2. Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht - Heerlen, kaartblad 61, 62 west en 62 oost, november 1980.

De saneringslocatie is gelegen op een hoogte van circa 170 m +NAP.

De bodems in de omgeving van Bocholtz kunnen als Radebrik- en Bergbrikgrond worden geclassificeerd. Deze bodemtypen bestaan hoofdzakelijk uit siltige leem.

Geologisch wordt de circa 10 meter dikke deklaag (leem) gevormd door de Formatie van Twente/Eindhoven. Onder deze laag bevinden zich de formaties van Vaals/Aken, waaronder zich het Carboon bevindt.

De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het voornaamste watervoerende pakket bevindt zich tussen 150-160 m +NAP. Uit eerder verrichte bodemonderzoeken blijkt dat het grondwater ter plaatse van de locatie binnen 5 m-mv aanwezig kan zijn. De reden hiervan is dat sprake is van hangwater, hetgeen ook in diverse bodemonderzoeken als zodanig is aangegeven. De grondwaterstroming zal vermoedelijk in noordwestelijke richting plaats vinden.

3. RESTVERONTREINIGINGEN EN ISOLATIEMAATREGELEN

3.1. Inleiding

Bij de kwalificatie van de verontreinigingsgraad ter plaatse van de restverontreinigingen met betrekking tot grond worden bepaalde begrippen gehanteerd. Deze begrippen zijn afkomstig uit de Circulaire Bodemsanering (zoals opgenomen in de tekst van artikel 38 van de Wet bodembescherming (Wbb)) en de vastgestelde terugsaneerwaarden. De terugsaneerwaarden zijn beschreven in het vernoemde evaluatierapport.

3.2. Restverontreinigingen

Ter plaatse van de saneringslocatie is na beëindiging van de saneringswerkzaamheden sprake van (rest)verontreinigingen met PAK in de grond, welke plaatselijk de interventiewaarde overschrijden. Verder zijn lichte verontreinigingen met minerale olie evenals plaatselijk lichte verontreinigingen met nikkel, zink, en EOX aangetoond. Deze verhoogde concentraties voldoen niet aan de achtergrondwaarden dan wel aan de niet gebiedseigen kwaliteit. Deze verontreinigingen worden veelal aangetroffen in de aanwezige stort- en ophooglaag en bevinden zich ter plaatse van de terreindelen alwaar geen saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

Op basis van de analyseresultaten, voortvloeiend uit de eindcontrole bemonsteringen naar aanleiding van de saneringswerkzaamheden, zijn lichte restverontreinigingen met PAK, minerale olie of PCB aanwezig ter plaatse van respectievelijk putwand 2 (vlek 5), putwand 4 (vlek 7) en putwand 2 (vlekken 1 en 2).

Putwand 4 (vlek 7) grenst aan een belendend perceel die buiten de saneringslocatie valt. Aangezien deze verontreiniging buiten de saneringslocatie valt wordt hierop in onderhavig schrijven niet nader ingegaan.

Voornameerde verontreinigingen ter plaatse van de putwanden 2 (vlekken 1 en 2 en vlek 5) vallen wel binnen de saneringslocatie, maar niet binnen het gebied dat gesaneerd is. Ter plaatse is namelijk sprake van infrastructuur en conform het beschikt saneringsplan is hier niet gesaneerd. Hiermee behoren deze restverontreinigingen tot het nazorggebied.

De omvang van de restverontreinigingen ter plaatse van de 'wadi' bedraagt circa 3.000 m^2 x gemiddelde diepte 1,6 m-mv (= 4.800 m^3). De omvang van de restverontreinigingen ter plaatse van de 'deelgebied V' bedraagt circa 2.000 m^2 x gemiddelde diepte 1,0 m-mv (= 2.000 m^3).

Voornameerde (rest)verontreinigingen komen overeen met hetgeen in het beschikte saneringsplan is gesteld. Dit betreft: de sanering zal zich specifiek richten op die terreindelen alwaar men voornemens is om woningbouw te realiseren. Dit heeft tot gevolg dat ter plaatse van de overige terreindelen ter plaatse van de saneringslocatie geen saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

Wij verwijzen naar bijlage 3 voor een overzicht alwaar de restverontreinigingen zich in de grond bevinden (lees: na uitvoering van de saneringswerkzaamheden). In bijlage 4 zijn deze restverontreinigingen in de grond op een kadastraal overzicht ingetekend.

3.3. Isolatiemaatregelen

Uit voorgaande tekst kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de locatie sprake is van (rest)verontreinigingen met PAK in de grond, welke plaatselijk de interventiewaarde overschrijden. Verder zijn verspreid over de locatie lichte verontreinigingen met minerale olie evenals plaatselijk lichte verontreinigingen met nikkel, zink, PCB en EOX aangetoond.

De saneringsvlakken zijn, na sanering en uitvoering van de eindcontrole bemonstering van de saneringsput, aangevuld met schone grond. De putwanden welke niet voldeden aan de terugsaneerwaarden en grenzend aan een terreindeel waar geen woningbouw gaat plaatsvinden, zijn voor aanvulling afgewerkt met een geotexieldoek dan wel afscheidingslaag (lees: zijnde fundatielaag of zandlaag onder aangrenzende weg). In bijlage 3 is de ligging hiervan aangegeven.

De functie c.q. het gebruik van het niet gesaneerde terreindeel kan worden omschreven als zijnde infrastructuur en 'wadi'. Het overige gebruik conform de kadastrale berichten omschreven als zijnde onderwijs, parken en plantsoenen zijn niet van toepassing op het niet gesaneerde terreindeel.

Met betrekking tot de isolatiemaatregelen ter plaatse van de wadi is in het beschikte saneringsplan het volgende opgenomen. De afwatering van de wadi wordt in voldoende mate gegarandeerd. Aan de noordwestzijde van de wadi, grenzend aan een lager gelegen groengebied, zal een overstort worden gerealiseerd. Indien het waterpeil te hoog stijgt zal het overschot aan water via dit overstort worden afgevoerd, naar de westelijk gelegen bassins. Het overstort is op basis van voornoemde als zodanig aangelegd.

Aangezien de leeflaag van de putbodem van de wadi tot een diepte van circa 0,8 m-mv voldoet aan de door de provincie gestelde eisen (opgenomen in het beschikte saneringsplan), dient men aldaar rekening te houden met het duurzaam garanderen en beheren van deze leeflaag.

In bijlage 5 is een dwarsdoorsnede van de wadi opgenomen. In deze dwarsdoorsnede is duidelijk zichtbaar dat de putbodem van de wadi niet wordt opgehoogd. Het talud heeft een verloop van 40 centimeter, vanaf de wadi-bodem tot het openbaar groen.

De leeflaag ter plaatse van het openbaar groen voldoet wel aan de door de provincie gestelde eisen. Alhier hoeft de duurzaamheid van de leeflaag dus niet te worden gegarandeerd dan wel beheerd.

Verder mogen ter plaatse van de wadi geen diep wortelende bomen geplant worden. De wadi zal worden afgewerkt met gras en/of riet.

Met betrekking tot de isolatiemaatregelen ter plaatse van de infrastructuur is een aaneengesloten verhardingslaag aangelegd. Deze verhardingslaag dient men te beheren.

Kortom behoudens de leeflaag ter plaatse van de 'wadi' en de aaneengesloten verhardingslagen ter hoogte van de aanwezige infrastructuur zijn geen isolatiemaatregelen getroffen.

4. RISICO'S RESTVERONTREINIGINGEN

In het saneringsplan, welke is opgesteld in verband met de sanering, is aandacht besteed aan de risico's welke de (rest)verontreinigingen in de grond tot gevolg zouden kunnen hebben.

Over de risico's met betrekking tot de restverontreinigingen is in het beschikte deelsaneringsplan het volgende geconcludeerd. Ter plaatse is, op basis van de uitgevoerde toetsing (conform Sanscrit 1.11), sprake van een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed te worden gesaneerd. Uit deze risico-evaluatie is gebleken dat er bij het geplande gebruik geen actuele ecologische-, humane- en verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Uitgangspunt van de risicoanalyse is het huidige gebruik van de locatie (lees: zijnde wonen met tuin en infrastructuur en wadi).

Voor meer informatie met betrekking tot voorgaande verwijzen wij naar het beschikte "Saneringsplan Groeneboord/Bongerdplein te Bocholtz" met rapportnummer 07/03664/V/E/RE, d.d. 20 november 2009, dit rapport is opgesteld door Aelmans Eco.

Met betrekking tot de restverontreinigingen ter plaatse van deelgebied V (benaming conform het beschikte saneringsplan) kan het volgende worden geconcludeerd. De concentraties van de destijds aangetoonde verontreinigingen ter plaatse liggen lager dan de verhoogd aangetoonde concentraties ter plaatse van de 'wadi'. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat, met betrekking tot de restverontreinigingen ter plaatse van deelgebied V, geen actuele ecologische-, humane- en verspreidingsrisico's aanwezig zijn.

5. PASSIEVE NAZORG

5.1. Registratie

Voor de terreindelen waarop restverontreinigingen aanwezig zijn, is het van belang de verontreinigingssituatie concreet vast te leggen in het kadastrale register en in het bodeminformatie systeem van de Provincie Limburg.

Op deze wijze kan bij de toekomstige overdracht van de locatie(s) aan een ieder duidelijkheid worden verschaft over de verontreinigingssituatie en de daarbij behorende gebruiksbeperkingen en maatregelen. Als een locatie een andere gebruiker en/of eigenaar krijgt, dient deze op de hoogte te worden gebracht van eventuele gebruiksbeperkingen en verplichtingen tot het treffen van maatregelen die in het kader van de nazorg noodzakelijk zijn.

Om dit te kunnen realiseren zullen genoemde zaken in een eventuele koop-, huur- of pachtovereenkomst als een kettingbeding worden opgenomen. Vooruitlopend hierop zal na beschikking van onderhavig rapport door de Provincie Limburg een inschrijving in het kadaster plaatsvinden. In de bijlage 3 zijn de overzichten opgenomen met de ligging van de (rest)verontreinigingen in de grond ten opzicht van de kadastrale situatie.

De verantwoordelijkheid voor de correcte uitvoering van de hierboven beschreven registratie ligt bij de Provincie Limburg en het kadaster.

5.2. Overdracht van nazorg

Gemeente Simpelveld is het aanspreekpunt voor de juridische, organisatorische en financiële aspecten van de nazorg met betrekking tot de locatie alwaar de deelsanering heeft plaatsgevonden.

Indien men de rechten en plichten voortvloeiend uit dit nazorgplan wil overdragen aan een andere (rechts)persoon, is hiervoor een besluit nodig van het bevoegd gezag (Wbb). Het besluit instemming nazorgplan is een (rechts)persoonsgericht besluit. Om de verantwoordelijkheid van de nazorg te kunnen overdragen moeten degene die oorspronkelijk met de nazorg is belast en degene die de nazorg wil overnemen (de nieuw aangewezen) gezamenlijk een verzoek doen aan het bevoegd gezag (Wbb) om het besluit op naam te stellen van een nieuwe aangewezen. Bij dit verzoek dient een nieuw overzicht te worden verstrekt van de (resterende) nazorgkosten en de daar voor beschikbare middelen.

5.3. Gebruiksbeperkingen en maatregelen

In hoofdstuk 4 is uiteengezet dat er voor de locatie in principe geen gebruiksbeperkingen zijn, wanneer men uitgaat van het normale dagelijkse gebruik van de locatie (lees: infrastructuur en wadi). In onderstaande tekst wordt hierop specifiek ingegaan.

Het gebruik conform de kadastrale berichten wordt omschreven als zijnde wegen, onderwijs, parken en plantsoenen. Voor het niet gesaneerde terreindeel kan de functie c.q. het gebruik als zijnde infrastructuur en 'wadi' worden omschreven. Voor laatstgenoemde zijn in onderstaande tekst de gebruiksbeperkingen en de maatregelen uitgewerkt.

Gebruiksbeperkingen volgende uit wet- en regelgeving:

Gebruiksbeperkingen die rechtstreeks uit de wet- en regelgeving volgen hoeven niet perse in dit schrijven te worden opgenomen. Om in de toekomst onduidelijkheden te voorkomen hebben wij deze toch in dit schrijven opgenomen:

- graafwerkzaamheden, waarbij verontreinigde grond vrijkomt, verplaatst c.q. afgevoerd dient te worden;
- dieper ontgraven dan de leeflaag (lees: ter plaatse van de 'wadi');
- bij graafwerkzaamheden dient te allen tijde te worden voorkomen dat verschillende bodemlagen zich met elkaar vermengen.

Deze activiteiten zijn overigens bijna altijd vergunningsplichtig, waardoor de kans op onbedoeld contact klein is, mits bij de vergunningverlening de gegevens uit het bodeminformatiesysteem worden geraadpleegd.

Bij werkzaamheden in de verontreinigde bodem, op de terreindelen met restverontreinigingen, dient de blootstelling te worden geminimaliseerd door naleving van de specifieke veiligheidsmaatregelen conform het Arbo-Informatieblad AI-22 "Werken met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater". Hierin worden aanwijzingen gegeven voor het werken met verontreinigde grond en grondwater.

Eventueel af te voeren verontreinigde grond zal op milieuhygiënisch verantwoorde wijze verwerkt dienen te worden. Voorafgaande aan de grondwerkzaamheden in de verontreinigde laag binnen de contouren van de restverontreinigingen dient een melding plaats te vinden bij de Provincie Limburg. De Provincie Limburg zal de afvoer van grond dienen te toetsen aan de, overigens voor iedere burger, geldende wettelijke kaders.

Ter plaatse van de locatie zijn kabels en leidingen aanwezig, deze zijn weergegeven in bijlage 1.

Voornoemde gebruiksbeperkingen dienen conform artikel 39^e lid 1 Wbb door eigenaren/erfpachters en gebruikers van het grondgebied in acht te nemen. Indien men deze niet naleeft kan de Provincie Limburg handhavend optreden.

De verantwoordelijkheid voor het kenbaar maken van de gebruiksbeperkingen aan de betrokken gebruikers ligt bij gemeente Simpelveld (eigenaar). De instandhouding van de gebruiksbeperkingen ligt bij de gebruikers.

Gebruiksbeperkingen die niet volgen uit de wet- en regelgeving:

Te weten:

- Bij toekomstige functiewijzigingen dient steeds te worden nagegaan of de bodemkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de nieuwe functie. Dit is uiteraard met name van belang wanneer men een gevoeligere functie wil realiseren, zoals bijvoorbeeld van "verhard" naar "groenstrook". Een wijziging van het bodemgebruik uit het saneringsplan naar een gevoeliger gebruik dient altijd te worden gemeld aan het bevoegd gezag. Bij voorgenomen wijzigingen in het gebruik is de Provincie Limburg verantwoordelijk voor het toetsen of het voorgenomen gebruik samengaat met de kwaliteit van de bodem;
- ter plaatse van de wadi mogen geen diep wortelende bomen geplant worden. De wadi zal worden afgewerkt met gras en/of riet.

Maatregelen

Aangezien de dikte van de leeflaag ter plaatse van de wadi minimaal 0,8 m-mv bedraagt, dient deze duurzaam beheerd en gegarandeerd te worden. Voor alle duidelijkheid de leeflaag ter plaatse van de groenstrook voldoet wel aan de door de provincie gestelde eisen. Alhier hoeft de duurzaamheid van de leeflaag dus niet te worden gegarandeerd dan wel beheerd.

Op basis van voornoemde dient de dikte van de leeflaag ter plaatse van de wadi formeel periodiek te worden gecontroleerd. Ten aanzien van het in het saneringsplan vastgestelde gebruik, zijnde wadi begroeit met gras en/of riet, kunnen de werkzaamheden ter plaatse worden omschreven als zijnde 'onderhoud aan het gras en/of riet'. Andere werkzaamheden bij genoemde gebruik zullen niet plaatsvinden. Op basis hiervan is het periodiek controleren van de leeflaag ons inziens overbodig.

Wel dient men rekening te houden met het feit dat alle ter plaatse van de wadi te verrichten werkzaamheden (aanleg en onderhoud van gras en riet) moeten worden aangestuurd en begeleid door de eigenaar. Indien een andere partij dan de eigenaar de werkzaamheden uitvoeren dienen zij vooraf goed door de eigenaar (gemeente Simpelveld) te worden geïnformeerd over de situatie ter plaatse. De hoofdverantwoordelijke en aanspreekpunt vanuit het bevoegd gezag in deze blijft de eigenaar zelf.

Eventueel te verrichten (graaf)werkzaamheden ter plaatse van de wegen, waarbij de aaneengesloten verhardingslaag wordt opengeboken, moeten eveneens worden aangestuurd en begeleid door de eigenaar (gemeente Simpelveld). Indien een andere partij dan de eigenaar de werkzaamheden uitvoeren dienen zij vooraf goed door de eigenaar te worden geïnformeerd over de situatie ter plaatse. De hoofdverantwoordelijke en aanspreekpunt vanuit het bevoegd gezag in deze blijft de eigenaar zelf.

Hierbij dienen de volgende regels in acht te worden genomen:

- graafwerkzaamheden tot een minimum beperken;
- niet dieper graven dan 0,5 m-mv;
- herstellen van ontgravingsput met uitkomend materiaal dan wel grond welke voldoet aan klasse AW2000. De dikte van de leeflaag dient na herstel weer minimaal 0,8 m-mv te zijn;
- Na graafwerkzaamheden dient de dikte van de leeflaag te worden gecontroleerd, middels het plaatse van boringen. Deze informatie dient desgevraagd aan het bevoegd gezag te worden overlegd;
- indien het noodzakelijk is onder de aaneengesloten verhardingslaag dan wel dieper dan 0,5 m-mv ter plaatse van de 'wadi' te graven, dient dit te allen tijde aan het bevoegd gezag te worden gemeld (zie ook voornoemde tekst onder '*Gebruiksbeperkingen volgende uit wet- en regelgeving*');
- in standhouden en herstellen van de aaneengesloten verhardingslaag.

Voornoemde maatregelen dienen conform artikel 39^e lid 2 Wbb door de eigenaar van het grondgebied in acht te nemen. Indien men deze niet naleeft kan de Provincie Limburg handhavend optreden.

Ter plaatse van de locatie is geen sprake van actieve nazorg.

5.3. Begroting van de te treffen gebruiksbeperkingen en maatregelen

Normaliter wordt in het nazorgplan een kostenraming van de nazorg opgenomen. Voor onderhavig geval zijn dit in ieder geval de kosten met betrekking tot de volgende items:

- uitvoeren controleprogramma;
- uitvoering onderhoudsprogramma;
- vervanging van aangebracht voorzieningen;
- kosten leveranties nutsbedrijven;
- organisatorische kosten;
- verzekeringskosten;
- dekking nazorg in de tijd.

Gemeente Simpelveld (eigenaar) is in deze de verantwoordelijke om deze zaken uit te werken en op te stellen. De kosten voor genoemde items waren ten tijde van het opstellen van dit schrijven nog niet inzichtelijk bij de gemeente. Dit op basis van mondelinge informatie van de heer M. Essers (ambtenaar gemeente Simpelveld).

Wel kan worden gesteld dat de gemeente garant staat voor alle te maken kosten welke betrekking hebben op de nazorg.

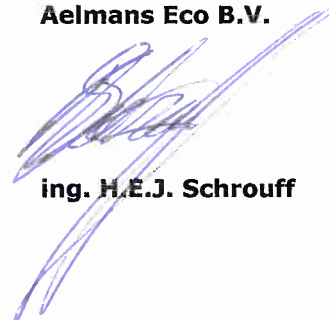
6. CONCLUSIES

Uit onderhavige nazorgplan kan worden geconcludeerd dat er met betrekking tot de achtergebleven restverontreinigingen dat er bij het geplande gebruik, zijnde wadi en infrastructuur, geen risico's aanwezig zijn.

Dit geldt alleen wanneer de in deze rapportage opgenomen gebruiksbependingen en maatregelen nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Ubachsberg, 16 december 2011

Aelmans Eco B.V.



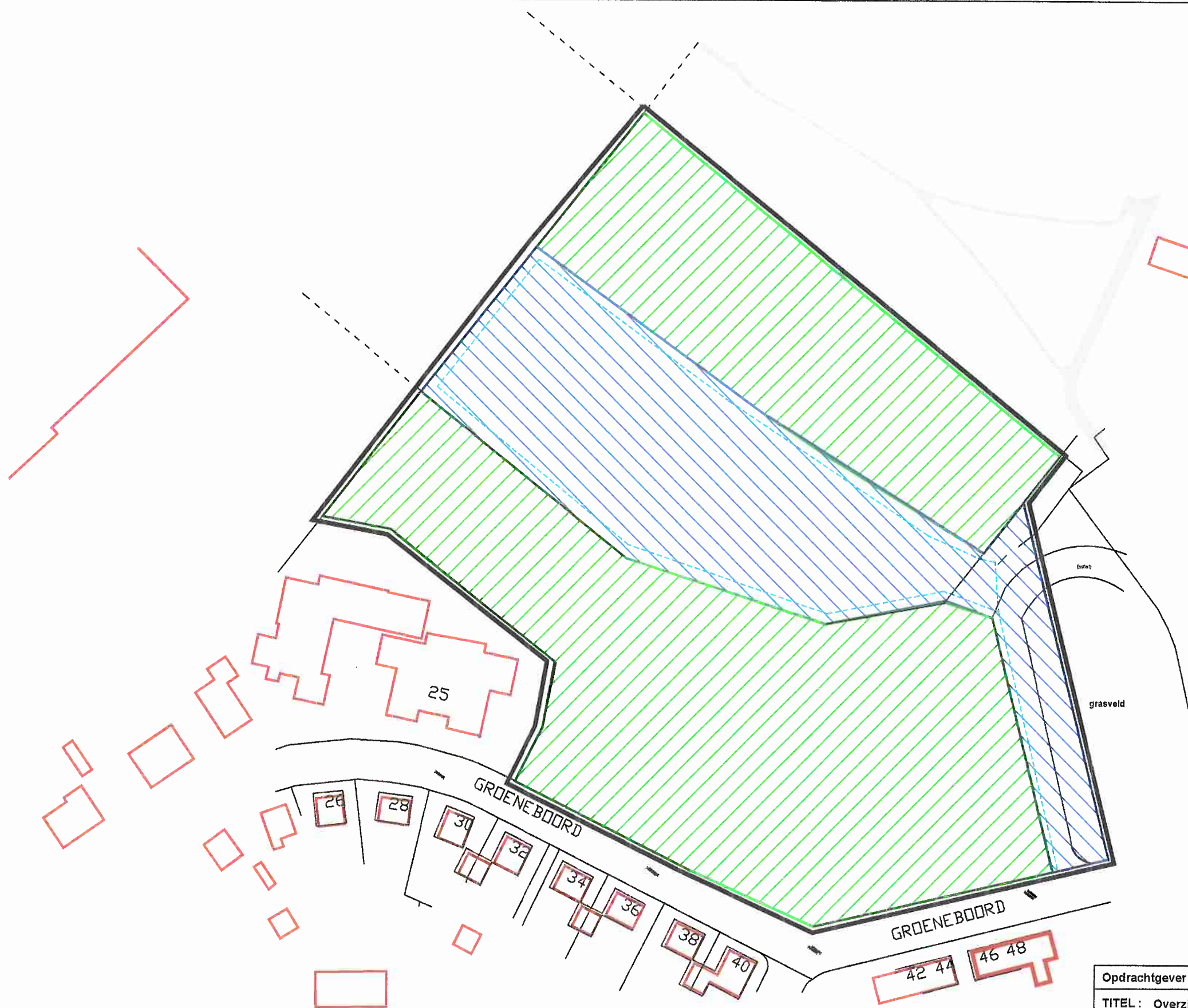
ing. H.E.J. Schrouff

Rapport opgesteld door:
ing. R.I.H. Eeken
Milieukundig adviseur

Bijlage 1

Overzichtstekening saneringslocatie

Bijlage 1



LEGENDA	
	= saneringslocatie
	= infrastructuur en wadi
	= woningbouw
	= kabel-/leidingstrook
	= bebouwing

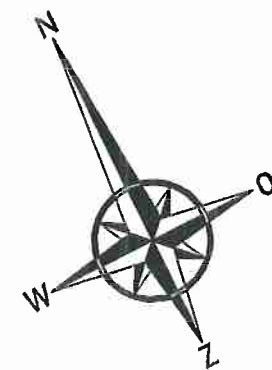
Opdrachtgever : Janssen de Jong Infra	
TITEL : Overzichtstekening met ligging gesaneerde locatie ter hoogte van Groeneboord te Bochooltz	
projectnummer : E14990.244	SCHAAL 1 : 1.000 bij A3



Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 045-575 32 55 Fax: 045-575 15 09	Kerkstraat 2 6095 NE Baexem Tel: 0475-459 260 Fax: 0475-459 282
www.aelmans.com info@aelmans.com	

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



Legenda

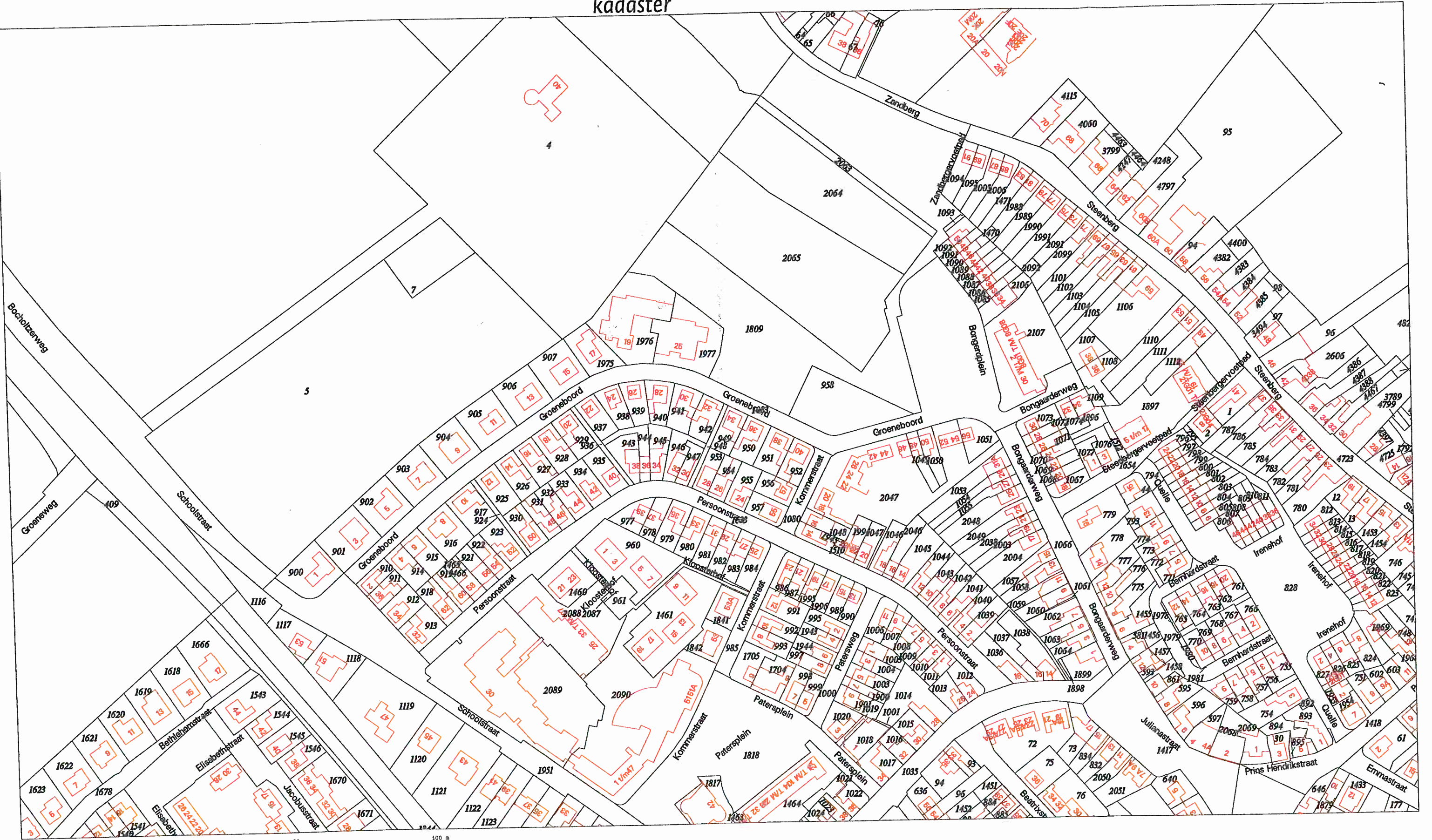
Kavelnr. 2064	4102 m2
Kavelnr. 2065	7065 m2
Kavelnr. 1809	5976 m2
Kavelnr. 0958	1439 m2
Kavelnr. 1083	186 m2
Totaal:	14666 m2

Getekend:	04-02-2011	Status:	Definitief
Projectnaam:	Groene Boord Bocholtz	Tekeningnr:	Z1082 LC
Oprachtgever:	Janssen de Jong Projectontwikkeling	Projectnr:	200 PLC078
Layout:	Controlle plangrens tbv levering gronden	Formaat:	A3
	schaal 1:1000	Tekenaar:	PH
		Gecontr.:	CK <input checked="" type="checkbox"/>

JANSSEN de JONG
infra design

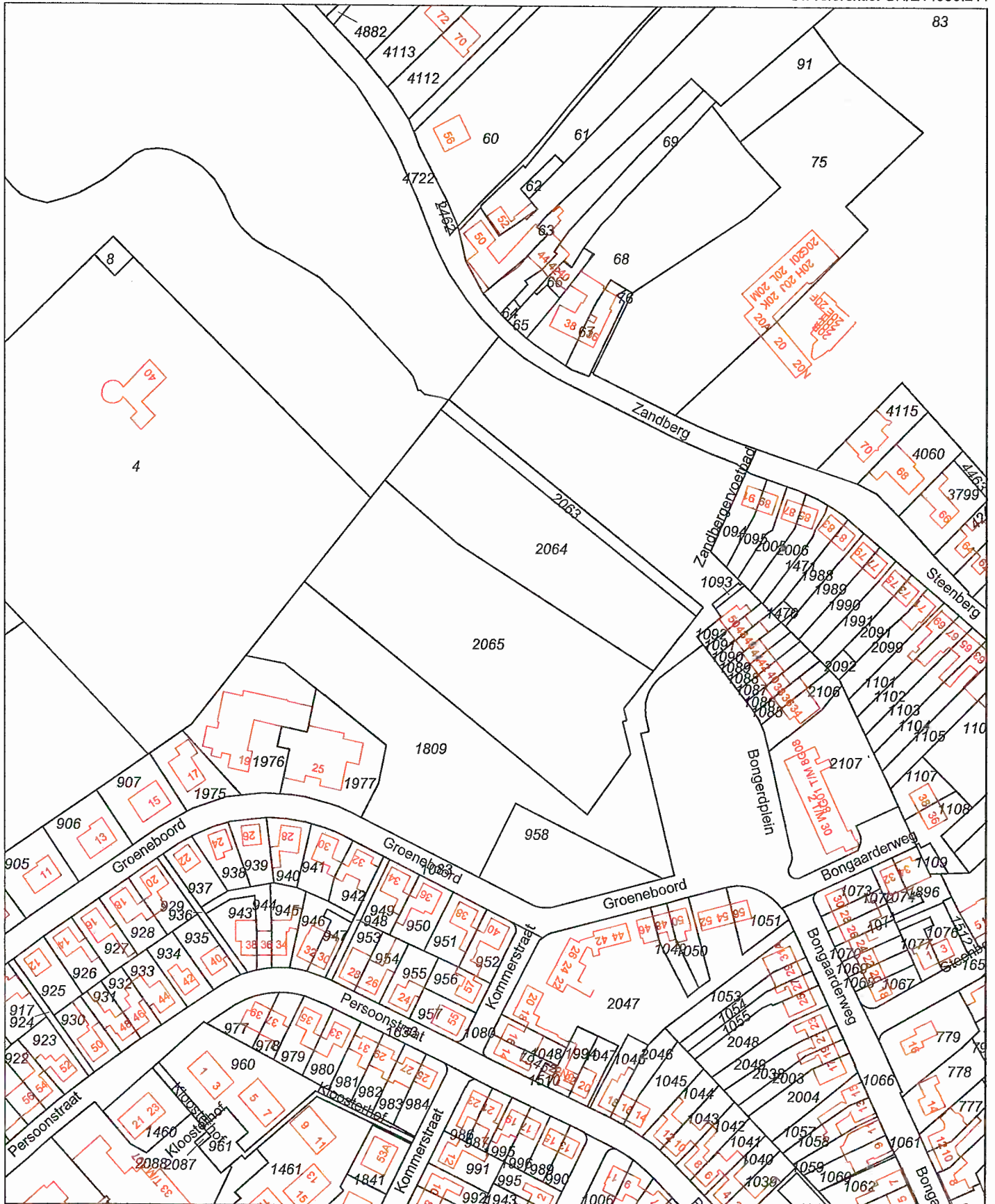
De Vest 34
5555 XP Valkenswaard
Postbus 96
5550 AB Valkenswaard
Tel: (040) 2982140
Fax: (040) 2942158

kadaster



0 m 20 m 100 m

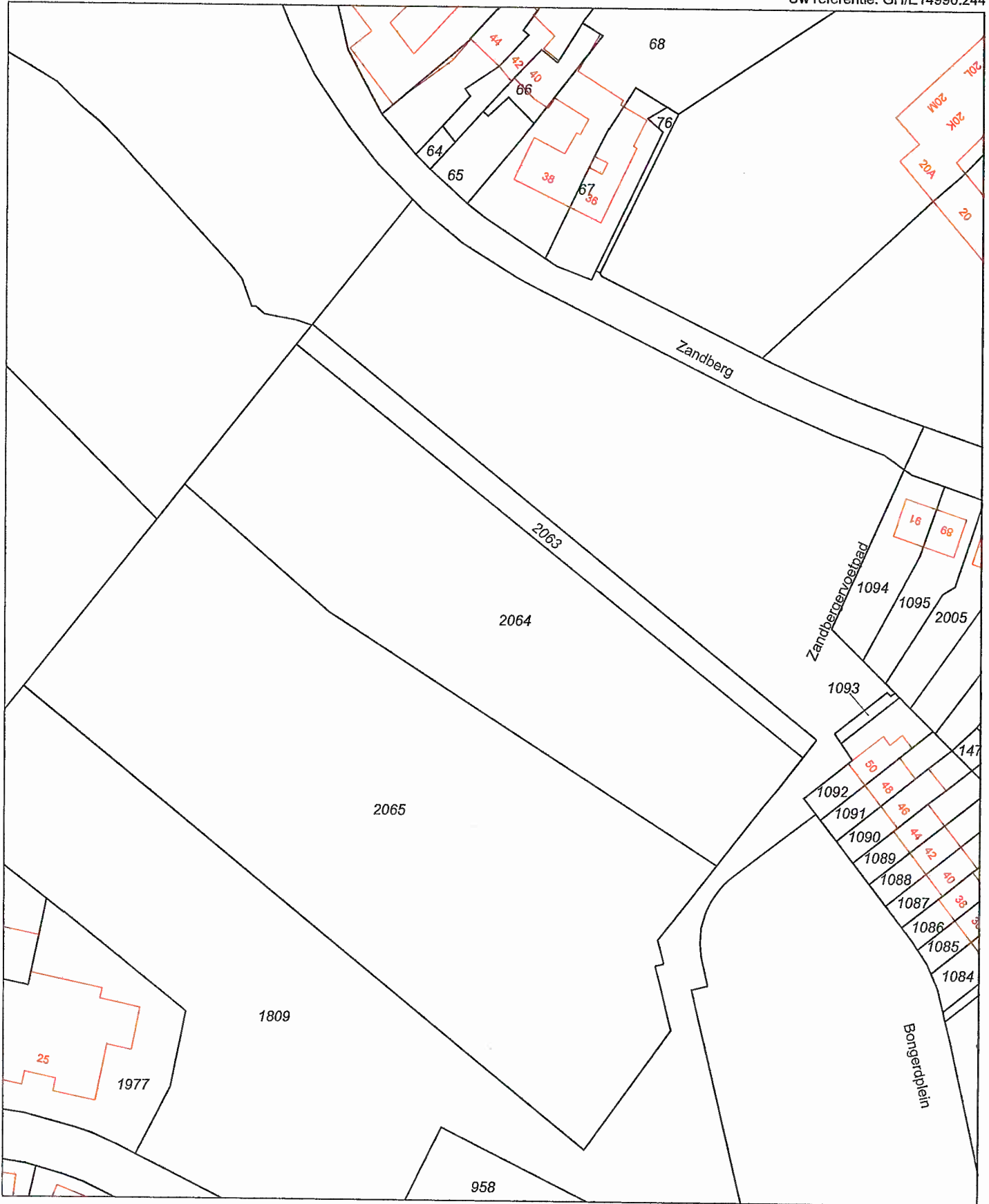
<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens — Bebauwing/topografie — Voorlopige grens</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 februari 2012. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Klantreferentie onbekend</p> <p>Uittreksel uit de kadastrale kaart</p> <p>Kadastrale gemeente SIMPELVELD Sektie 6 Perceelnummer 1083 Schaal 1: 2000</p> <p><small>Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers</small></p>	
---	--	--



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SIMPELVELD
25	Huisnummer	Secitie		G
—	Kadastrale grens	Perceel		1809
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 februari 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SIMPELVELD
25	Huisnummer	Sectie		G
—	Kadastrale grens	Perceel		2064
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 december 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk 17-2-2012 13:49:06
Uw referentie: GH/E14990.244
Toestandsdatum: 16-2-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Koopsom: € 65.303 Jaar: 2011
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 3-11-2011

Ontstaan uit: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 60683/195 d.d. 3-11-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 53517/15 d.d. 22-11-2007

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 58308/90 d.d. 20-5-2010

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Simpelveld worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Simpelveld.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Hugo Paul Philip Verhallen
Dr. Poelsstraat 40
6271 AP GULPEN
Geboren op: 17-01-1983
Geboren te: UTRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 60683/195 d.d. 3-11-2011
Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 60683/195 d.d. 3-11-2011

Betreft: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk

17-2-2012

Uw referentie: GH/E14990.244

13:49:06

Toestandsdatum: 16-2-2012

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**Mevrouw Désirée Arlette Thea Schumacher

Dr. Poelsstraat 40

6271 AP GULPEN

Geboren op: 15-11-1984

Geboren te: AKEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 60683/195 d.d. 3-11-2011Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 60683/195 d.d. 3-11-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk 17-2-2012
13:49:25
Uw referentie: GH/E14990.244
Toestandsdatum: 16-2-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Ontstaan op: 3-11-2011
Ontstaan uit: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4_53517/15 d.d. 22-11-2007

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4_58308/90 d.d. 20-5-2010

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Simpelveld worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Simpelveld.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Janssen De Jong Projectontwikkeling B.V.

Ekkersrijt 4008

5692 DA SON

Postadres:

Postbus: 131

5690 AC SON

Zetel:

SON EN BREUGEL

Recht ontleend aan:

HYP4_59745/90 d.d. 31-3-2011

Eerst genoemde object in

SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk

brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk 17-2-2012
13:49:44
Uw referentie: E14990.244/GH
Toestandsdatum: 16-2-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Koopsom: € 76.446 Jaar: 2011
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 30-5-2011
Ontstaan uit: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 60007/136 d.d. 30-5-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 53517/15 d.d. 22-11-2007

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 58308/90 d.d. 20-5-2010

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Simpelveld worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Simpelveld.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Roel Franciscus Brigitte Wilhelmus Habets
Patersplein 22
6351 EW BOCHOLTZ
Geboren op: 03-08-1984
Geboren te: HEERLEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 60007/136 d.d. 30-5-2011
Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 60022/32 d.d. 31-5-2011

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 60007/136 d.d. 30-5-2011

Betreft: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk 17-2-2012
13:49:44
Uw referentie: E14990.244/GH
Toestandsdatum: 16-2-2012

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM

Mevrouw Mandy Hubertina Barbara Scheeren
Patersplein 22
6351 EW BOCHOLTZ
Geboren op: 13-03-1987
Geboren te: HEERLEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 60007/136 d.d. 30-5-2011
Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van HYP4 60022/32 d.d. 31-5-2011
belang:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 60007/136 d.d. 30-5-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk 17-2-2012
Bongerdplein 9 6351 EB BOCHOLTZ 13:50:02
Uw referentie: E14990.244/GH
Toestandsdatum: 16-2-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SIMPELVELD G 1083 gedeeltelijk
Omschrijving kadastraal object: WONEN WEGEN
Locatie: Bongerdplein 9
6351 EB BOCHOLTZ
Bongerdplein 13
6351 EB BOCHOLTZ
Ontstaan op: 31-3-2011
Ontstaan uit: SIMPELVELD G 1083

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 53517/15 d.d. 22-11-2007

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 58308/90 d.d. 20-5-2010

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Simpelveld worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Simpelveld.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Simpelveld
Markt 1
6369 AH SIMPELVELD
Zetel:

SIMPELVELD

Recht ontleend aan: 84 SPV00/8162 d.d. 14-3-1988
Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 1083

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 61122/119 d.d. 13-2-2012

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SIMPELVELD G 2065 17-2-2012
Bongerdplein BOCHOLTZ 13:48:11
Uw referentie: GH/E14990.244
Toestandsdatum: 16-2-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SIMPELVELD G 2065
Grootte: 70 a 35 ca
Coördinaten: 198567-314895
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Bongerdplein
BOCHOLTZ
Koopsom: € 923.553 Jaar: 2011
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 7-10-2008
Ontstaan uit: SIMPELVELD G 1504

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 53517/15 d.d. 22-11-2007

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 58308/90 d.d. 20-5-2010

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Simpelveld worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Simpelveld.

Gerechtigde

EIGENDOM

Janssen De Jong Projectontwikkeling B.V.
Ekkersrijt 4008
5692 DA SON
Postadres: Postbus: 131
5690 AC SON
Zetel: SON EN BREUGEL
Recht ontleend aan: HYP4 59745/90 d.d. 31-3-2011
Eerst genoemde object in SIMPELVELD G 2065
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk 17-2-2012
Uw referentie: GH/E14990.244 13:42:06
Toestandsdatum: 16-2-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Koopsom: € 65.303 Jaar: 2011
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 3-11-2011

Ontstaan uit: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4_60683/195 d.d. 3-11-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4_53517/15 d.d. 22-11-2007

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4_58308/90 d.d. 20-5-2010

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Simpelveld worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Simpelveld.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Hugo Paul Philip Verhallen
Dr. Poelsstraat 40
6271 AP GULPEN
Geboren op: 17-01-1983
Geboren te: UTRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4_60683/195 d.d. 3-11-2011
Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4_60683/195 d.d. 3-11-2011

Betreft: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk

17-2-2012

Uw referentie: GH/E14990.244

13:42:06

Toestandsdatum: 16-2-2012

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOMMevrouw Désirée Arlette Thea Schumacher

Dr. Poelsstraat 40

6271 AP GULPEN

Geboren op: 15-11-1984

Geboren te: AKEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 60683/195 d.d. 3-11-2011Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 60683/195 d.d. 3-11-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheke en beslagen

Betreft: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk 17-2-2012 13:42:26
Uw referentie: GH/E14990.244
Toestandsdatum: 16-2-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Ontstaan op: 3-11-2011

Ontstaan uit: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 53517/15 d.d. 22-11-2007

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 58308/90 d.d. 20-5-2010

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Simpelveld worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Simpelveld.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Janssen De Jong Projectontwikkeling B.V.

Ekkersrijt 4008

5692 DA SON

Postadres:

Postbus: 131
5690 AC SON
SON EN BREUGEL

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 59745/90 d.d. 31-3-2011
Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk 17-2-2012
Groeneboord 27 6351 EC BOCHOLTZ 13:42:44
Uw referentie: GH/E14990.244
Toestandsdatum: 16-2-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SIMPELVELD G 1809 gedeeltelijk
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS PARKEN - PLANTSOENEN
Locatie: Groeneboord 27
6351 EC BOCHOLTZ
Ontstaan op: 31-3-2011
Ontstaan uit: SIMPELVELD G 1809

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 53517/15 d.d. 22-11-2007

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 58308/90 d.d. 20-5-2010

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Simpelveld worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Simpelveld.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Simpelveld
Markt 1
6369 AH SIMPELVELD
Zetel:

SIMPELVELD

Recht ontleend aan: 84 SPV00/7997 d.d. 14-3-1988
Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 1082
Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9060/23 RMD
d.d. 15-8-1994
Eerst genoemde object in
brondocument: SIMPELVELD G 909 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 61122/119 d.d. 13-2-2012

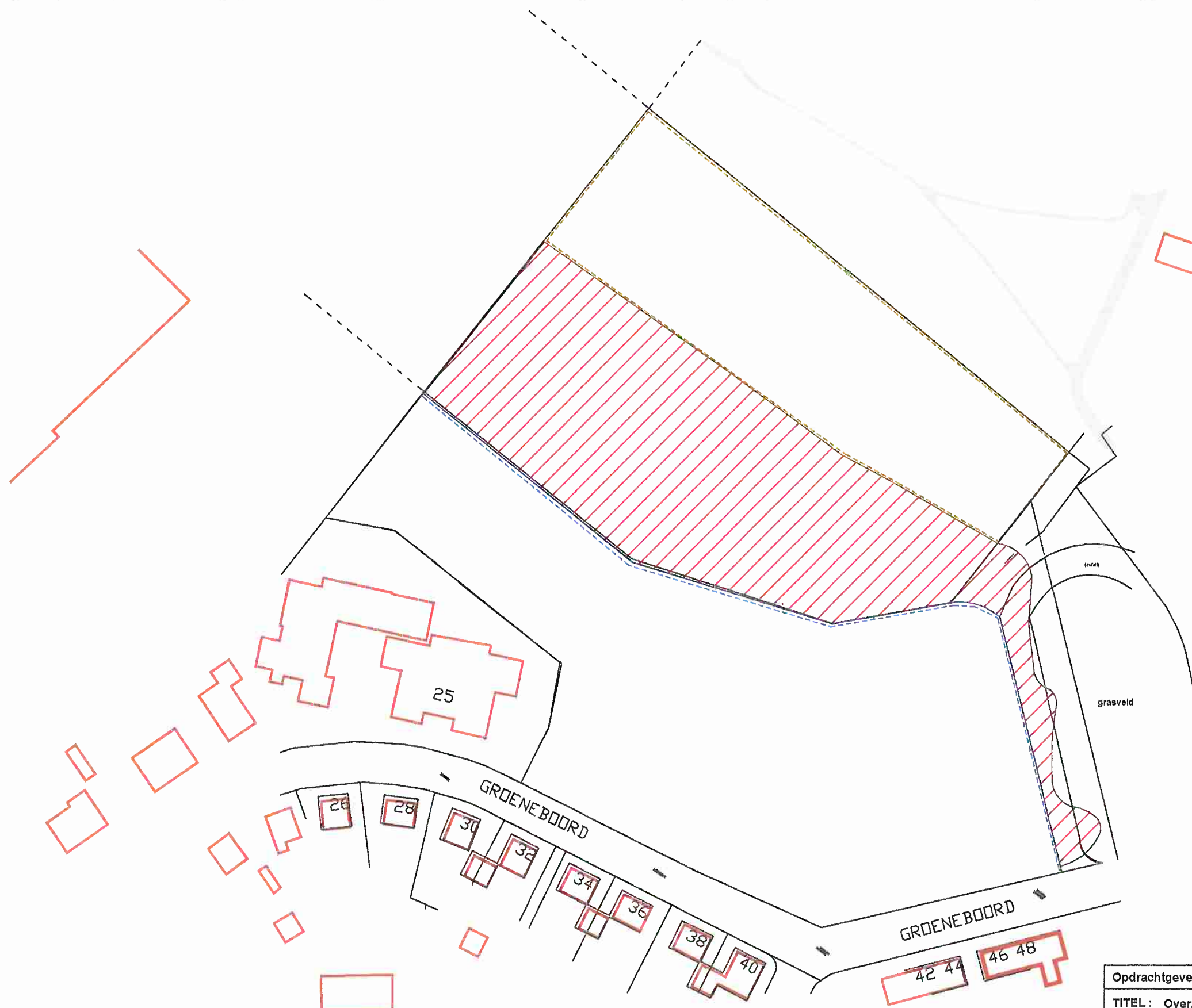
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





Bijlage 3

Overzichtstekening
incl. restveronreiniging

Bijlage 3



LEGENDA

-  = restverontreiniging
-  = ligging geotextieldoek als scheidingslaag
-  = ligging fundatie/zand weg als scheidingslaag
-  = bebouwing

Opdrachtgever : Janssen de Jong Infra

TITEL : Overzichtstekening met restverontreiniging grond, incl. ligging scheidingslagen ter hoogte van Groeneboord te Bochtoltz

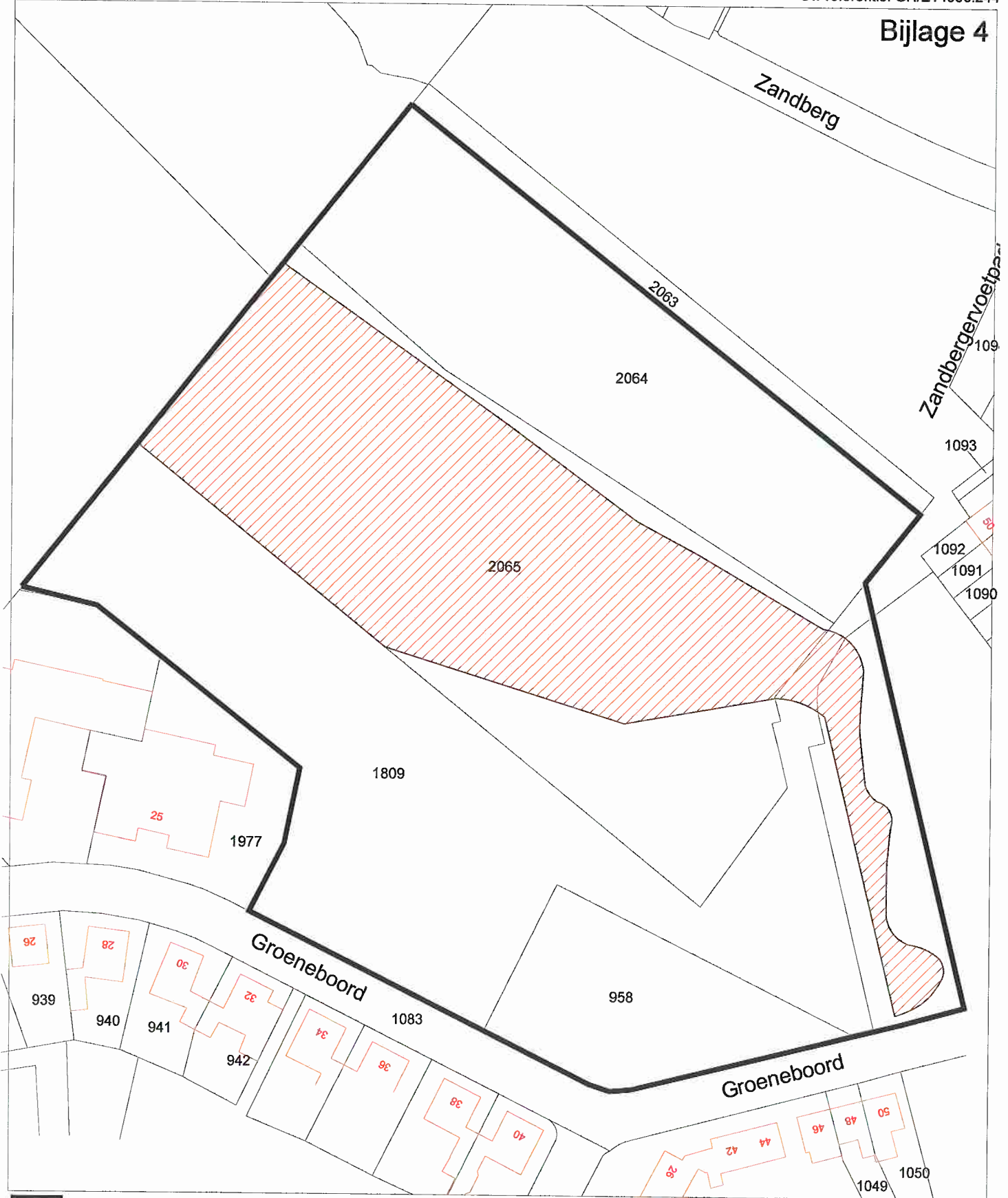
projectnummer : E14990.244 SCHAAL 1 : 1.000 bij A3



Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 045-575 32 55 Fax: 045-575 15 09	Kerkstraat 2 6095 NE Baexem Tel: 0475-459 260 Fax: 0475-459 282
www.aelmans.com info@aelmans.com	

Bijlage 4

Kadastrale kaart
incl. restverontreiniging



= saneringslocatie



= restverontreiniging

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer

— Kadastrale grens
 - - - Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

SIMPELVELD
 G
 2064

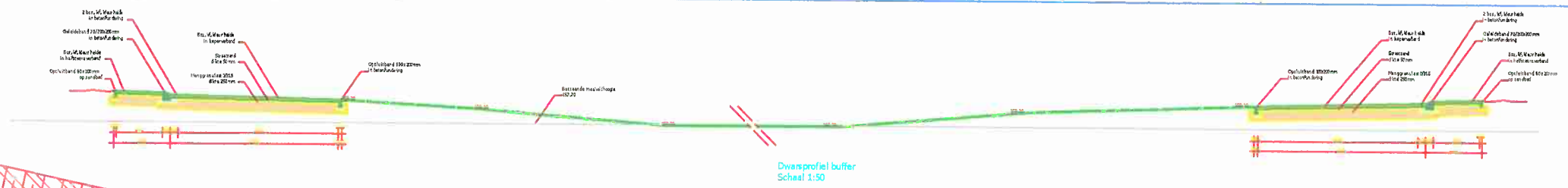


Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 decem ber 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 5

Dwarsdoorsnede Wadi



Bijlage 5

