

OMGEVINGSVERGUNNING 131825

Burgemeester en wethouders van de gemeente Simpelveld;

gezien de aanvraag van 20 april 2020 van de heer J.M.M. Bisschops, Molsberg 54, 6369 GP te Simpelveld, om een omgevingsvergunning ten behoeve van het gewijzigd gebruik (legalisatie) van de vakantieappartementen Molsberg 54a, 54b, 54c, 54d en 54e t.b.v. permanente bewoning, het verbouwen van een agrarische stal op het perceel Molsberg 54 en de sloop van een agrarische stal op het perceel Molsberg 54 te Simpelveld, kadastraal bekend als gemeente Simpelveld, sectie A, nummers 2506, 2507, 2575 en sectie L, nummers 180, 182 en 334. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 131825.

Overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- deze vergunning wordt verleend conform de voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere procedure);
- het plan betreft de volgende onderdelen:
 - het gewijzigd gebruik van de vijf bestaande vakantieappartementen Molsberg 54a, 54b, 54c, 54d en 54e voor permanente bewoning;
 - gewijzigd gebruik van de agrarische stal (bijlage 4 stal D1, D2 en D3 en C1, C2 en C3) voor berging bij de bij dit besluit te vergunnen permanente woningen;
 - verbouw van de agrarische stal (bijlage 4 stal D en F, bijlage 8 en 17), door een inpandige brandwerende wand en het plaatsen van nieuwe gevelopeningen in de achtergevel van deze stal;
 - het plaatsen van een hekwerk en schuifpoort ter plaatse van de entree van het agrarisch gedeelte van het perceel, (bijlage 8);
 - de gehele sloop van de agrarische stal (bijlage 3 stal E);
 - landschappelijke inpassing van de bedrijfsactiviteiten, (bijlage 5);
- geen sprake is van een uitzondering op de vergunningplicht, nu niet wordt voldaan aan de voorschriften als genoemd in artikel 2 en 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- daarmee voor het betreffende plan een omgevingsvergunning is vereist;
- het ingediende bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kernen gemeente Simpelveld';

gewijzigd gebruik vakantieappartementen en bijbehorende bergingen:

- in het bestemmingsplan aan de desbetreffende gronden de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf' (artikel 4) is toegekend met de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' (artikel 23);
- de vergunde vakantieappartementen op het perceel de aanduiding specifieke vorm van wonen – bagwoningen hebben, waarmee een positieve grondhouding is aangenomen door de gemeenteraad ten aanzien van bewoning van de vakantieappartementen;
- op grond van artikel 30.1, onder f van de bestemmingsplanregels de uitbreiding van het totaal aantal (bedrijfs)woningen binnen het plangebied na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet is toegestaan;
- het gebruik van de vijf vakantieappartementen voor permanente bewoning in strijd is met artikel 30.1, onder f van de bestemmingsplanregels;
- in artikel 4.6.3 van de bestemmingsplanregels een voorwaardelijke verplichting is opgenomen die het (doen/laten) gebruik(en) van de voor 'specifieke vorm van wonen-BAG-woning' aangeduide gronden uitsluitend toestaat, indien een

omgevingsvergunning is aangevraagd door de eigenaar en verleend is door de gemeente en/of indien van toepassing aan wet- en regelgeving is voldaan;

- de vakantiewoningen al jaren onrechtmatig worden gebruikt voor permanente bewoning en voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag een verzoek is om legalisatie, als bedoeld in artikel 4.6.3 van de planregels;
- wij de omgevingsvergunning voor het gebruik van de vijf vakantieappartementen voor permanente bewoning, gelet op vorengenoemde strijdigheid met het bestemmingsplan, in beginsel moeten weigeren;
- er geen gebruik kan worden gemaakt van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid;
- wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 4, negende lid van Bijlage II van het Bor, de bevoegdheid hebben om voor bouwwerken van de bestemmingsplanregels af te wijken, mits wordt voldaan aan de gestelde eisen en een goede ruimtelijke ordening is gewaarborgd;
- op grond van artikel 4, negende lid van Bijlage II van het Bor planologisch gewijzigd gebruik van bouwwerken kan worden vergund, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein;
- het voorliggende plan voldoet aan de criteria van artikel 4, negende lid Bijlage II Bor;
- het ingevolge de goede ruimtelijke ordening vereist is dat bij de te legaliseren woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
- dit vereist dat de agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel op afstand van de woningen moet blijven, zodat invloeden zoals geur, geluid en stof op afstand blijven;
- ten behoeve hiervan:
 - het emissiepunt van de koeienstal (in bijlage 3 aangeduid als S1) op minimaal 100 m van de woningen is gelegen;
 - de agrarische activiteiten beperkt blijven tot het achterste deel van het perceel, als aangeduid op bijlage 4 en 23, en daarmee de woningen minimaal op een afstand van 30 m zijn gelegen van de agrarische bedrijfsvoering;
 - het agrarische gedeelte fysiek wordt afgesloten van het woongedeelte door houten poort met schuifpoort.
 - een nieuwe milieumelding Activiteitenbesluit is ingediend, waarin de inrichting als zodanig is begrensd;
- op grond waarvan wij van oordeel zijn dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd;
- hierbij tevens van belang is dat de bedrijfsmatige verkeersbewegingen langs de woningen, beperkt blijft tot auto's (en geen landbouwvoertuigen) en beperkt blijft tot enkele verkeersbewegingen per maand (bijlage 16);
- voldoende parkeermogelijkheden aanwezig zijn voor de te legaliseren woningen, alsook eigen opbergruimten;
- de oude stal, in bijlage 4 aangeduid als blauwe ruimten E1, E2, E3 en E4, in zijn geheel zal worden gesloopt;
- aan de zijde van de te slopen stal duurzame landschappelijke inpassing zal plaatsvinden, alsook in de omliggende weilanden;
- ter waarborging van de goede ruimtelijke ordening vorengenoemde uitgangspunten, als ontbindende voorwaarden in dit besluit zijn opgenomen;

bouwwerkzaamheden:

- het plan vervolgens de volgende bouwactiviteiten omvat:
 - bouwen van een houten hekwerk met schuifpoort;
 - aanbrengen van drie toegangspoorten in de achtergevel van de voormalige stal en in pandige wijzigingen;
- het plaatsen van drie toegangspoorten en het verwijderen van vier ramen en één deur in de achtergevel van de agrarische stal (stal F), ingevolge artikel 2, lid 7 van Bijlage II Bor, echter vergunningsvrij zijn, nu deze gelegen zijn in het achtererfgebied;

- het hekwerk en schuifpoort ter plaatse van de entree van het agrarisch gedeelte van het perceel, ingevolge artikel 2, lid 12 van Bijlage II Bor, echter vergunningsvrij zijn, nu deze niet hoger dan 2,0 meter zijn;
- de nieuwe scheidingswand tussen stal D en F een verandering is van de brandcompartimentering en hierdoor niet voldoet aan artikel 3 lid 8 onder b, van bijlage II Bor en niet omgevingsvergunningsvrij is;
- de verbouw van de agrarische stal, (bijlage 4 stal D en F) en het hekwerk, gelegen is op de gronden bestemming 'Agrarisch- Bedrijf' (artikel 4) waarmee dit voorliggende gedeeltelijke plan niet in strijd is;
- ter plaatse van het gebouw voorts de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' geldt, waarmee het voorliggende plan niet in strijd is;
- derhalve in beginsel een omgevingsvergunning is vereist op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
- het plan getoetst is aan de welstandseisen en op 17 juni 2020 onder voorwaarden akkoord is bevonden;
- naar aanleiding van dit advies van de dorpsbouwmeester het bouwplan is aangepast, bij tekening (bijlage 17);
- op basis van het vorenstaande geoordeeld is dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;
- ten behoeve van het bouwplan op 7 april 2020 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer is ontvangen, op basis waarvan is geoordeeld dat de melding voldoet aan de indieningvereisten conform afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit;
- gelet op artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 het slopen van de agrarische stal, (bijlage 3 stal E), geen onderdeel uitmaakt van onderhavige omgevingsvergunning, maar de sloop wél als verplichting geldt voor onderhavige besluitvorming;
- de bij de aanvraag overlegde bescheiden aannemelijk maken dat voldaan kan worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de overige voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening (bijgewerkt t/m 12e serie wijzigingen van 18 oktober 2007);
- aan de aanvraag medewerking wordt verleend gezien de bovenstaande overwegingen.

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan,

besluiten:

aan de heer J.M.M. Bisschops, een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (kruimelgeval) in combinatie met artikel 4, lid 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

Onder de voorwaarden dat:

1. de vergunninghouder deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van de gemeente Simpelveld toont;
2. de realisatie van het project overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden, dient te worden uitgevoerd;

3. dit planologisch afwijken als benoemd in dit besluit (waaronder aldus de legalisatie van de permanente bewoning van de vakantieappartementen) uitsluitend geldt voor zover blijvend aan onderstaande (aldus ontbindende) voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de bestaande landschappelijke inrichting van de weilanden blijvend instant wordt gehouden door de aanvrager kadastraal bekend als gemeente Simpelveld, sectie L, nummer 180, 182 en 334 (bijlage 5);
 - b. de landschappelijke inpassing (beukenhaag over een lengte van 40 meter, 4 stuks per strekkende meter, minimale plantmaat 80-100cm en voorzien van een geleidend raster en het planten van 8 essen met een minimale omvang aanplant rond 16-18 cm. (ter plaatse van de te slopen agrarische stal) kadastraal bekend als gemeente Simpelveld, sectie A, nummer 2506 en 2575 (bijlage 5), volledig is uitgevoerd binnen een termijn van 5 maanden na onherroepelijk worden van dit besluit, en nadien duurzaam in stand wordt gehouden (herplant van verloren gegane beplanting);
 - c. de sloopwerkzaamheden conform bijlagen 3, 7, 19 en 20 in zijn geheel worden uitgevoerd (inclusief funderingen) en gereed zijn binnen een termijn van 3 maanden na het onherroepelijk worden van dit besluit;
 - d. het emissiepunt van de koeienstal (bijlage 3 en 4 stal S1) blijvend op een afstand van 100 m van de woningen wordt gerealiseerd, dat aldus inhoudt dat de staldeuren gesloten moeten blijven. De luchtdichtheid van de koeienstal (bijlage 3 en 4 stal S1 dient conform de rapportages van adviesbureau Arvalis d.d. 18 januari 2011 en van adviesbureau van der Voorst d.d. 13 januari 2011 en 4 april 2008 te worden uitgevoerd, (bijlage 24, 25 en 25). Deze rapporten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning OV2011-017;
 - e. er in een straal van 30 m rondom de woningen geen agrarische activiteiten mogen plaatsvinden, waaronder opslag en stalling (al dan niet in bebouwing), behoudens beperkte vervoersbewegingen met personenauto's;
 - f. de milieu inrichting blijvend is begrensd als opgenomen in bijlage 19;
4. uiterlijk 5 werkdagen voor de start van de sloopwerkzaamheden bouw de bijgevoegde startmelding wordt ingediend bij de gemeente Simpelveld;
5. uiterlijk 5 werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden de bijgevoegde startmelding wordt ingediend bij het bevoegd gezag;
6. uiterlijk 2 weken na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden de bijgevoegde gereedmelding wordt ingediend bij het bevoegd gezag;

Het aanvraagformulier en de (onderstaand opgesomde) bijgevoegde gewaarmerkte documenten worden geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) respectievelijk de inhoud van dit besluit.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. bijlage 1, aanvraagformulier het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan d.d. 20 april 2020 met stempeldatum ontvangen d.d. 20 april 2020;
2. bijlage 2, aanvraagformulier activiteit bouwen d.d. 20 juni 2020 met stempeldatum ontvangen 6 juli 2020;
3. bijlage 3, bestaande situatie bladnummer D.02 d.d. 24 juli 2020 met stempeldatum ontvangen 27 juli 2020;
4. bijlage 4, nieuwe situatie bladnummer D.03 d.d. 4 mei 2020 met stempeldatum ontvangen 6 mei 2020;
5. bijlage 5, af- en aanvoerroute en landschappelijke inpassing d.d. 5 mei 2020 met stempeldatum ontvangen 6 mei 2020;

6. bijlage 6, renvooi bladnummer D.01 d.d. 12 april 2020 met stempeldatum ontvangen 20 april 2020;
7. bijlage 7, tekening begane grond bestaand bladnummer D.04 d.d. 12 april 2020 met stempeldatum ontvangen 20 april 2020;
8. bijlage 8, tekening begane grond nieuw bladnummer D.05 d.d. 24 juli 2020 met stempeldatum ontvangen 27 juli 2020;
9. bijlage 9, tekening verdieping bestaand bladnummer D.06 d.d. 12 april 2020 met stempeldatum ontvangen 20 april 2020;
10. bijlage 10, tekening verdieping nieuwe bladnummer D.07 d.d. 24 juli 2020 met stempeldatum ontvangen 27 juli 2020;
11. bijlage 11, tekening brandveiligheid bladnummer D.08 d.d. 24 juli 2020 met stempeldatum ontvangen 27 juli 2020;
12. bijlage 12, tekening bouwbesluit bladnummer D.09 d.d. 24 juli 2020 met stempeldatum ontvangen 27 juli 2020;
13. bijlage 13, tekening gevels bladnummer D.10 d.d. 12 april 2020 met stempeldatum ontvangen 20 april 2020;
14. bijlage 14, tekening zolder bestaand en nieuw bladnummer D.11 d.d. 12 april 2020 met stempeldatum ontvangen 20 april 2020;
15. bijlage 15, uitleg gebruik aan- en afvoer met stempeldatum ontvangen 13 mei 2020;
16. bijlage 16, onderbouwing van adviesbureau Arvalis d.d. 11 juni 2020 met stempeldatum ontvangen 15 juni 2020;
17. bijlage 17, tekening stal bladnummer D.14 d.d. 10 juni 2020 met stempeldatum ontvangen 15 juni 2020;
18. bijlage 18, foto's stal d.d. 16 mei 2020 met stempeldatum ontvangen 16 juni 2020;
19. bijlage 19, situatie grens inrichting behorend bij de milieumelding met stempeldatum ontvangen 27 juli 2020.
20. bijlage 24, rapportage van adviesbureau Arvalis d.d. 18 januari 2011;
21. bijlage 25, rapportage van adviesbureau van der Voorst d.d. 4 april 2008;
22. bijlage 26, rapportage van adviesbureau van der Voorst d.d. 13 januari 2011.

Simpelveld, 31 juli 2020.

Namens burgemeester en wethouders van Simpelveld,
Coördinator vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Mevr. mr. M.H.L. (Marjolein) Crins



Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken, door het indienen van een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders van Simpelveld, Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld. Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaarschrift rust.

Als u bezwaar maakt, kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg te Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

- A. BESTAANDE WONING
 B1-B5. WONINGEN
 C1. BERGING/ WERKPLAATS/STALLINGSPLAATS VOOR TRACTOR T.B.V. BEDRIJF
 C2+C3. BERGINGEN/ OPSLAG T.B.V. WONINGEN OF BEDRIJF
 D1-D3. BERGINGEN / OPSLAG T.B.V. WONINGEN OF BEDRIJF
 E1. TE SLOPEN
 E2. TE SLOPEN
 E3. TE SLOPEN
 E4. TE SLOPEN
 S1. 25 ZOOGKOEIEN, 12 MANNELIJK JONGVEE 0-8MAANDEN,
 23 STUKS VROUWELIJK JONGVEE(0-2JAAR)
 GEHEEL GEHUISVEST IN POTSTAL
 P1. GARAGE T.B.V. WONING
 P2-P08. PARKEERPLAATSEN T.B.V. WONINGEN
 V1. OPSLAG DIERVOER, ZAKGOED 1000KG
 V2. VOERSILO
 W1. BOUWKAVEL
 Y. 6 KG -POEDERBLUSSER (3X)
 Z. BUITENSTALLING VOOR BEDRIJFSMIDDELEN (PLOEG ETC.)

BLAUWE CONTOUR IS BOUWVLAK

emissiepunt stal

afstand emissiepunt stal 100,0 m

circa 30001

ventilator

Te slopen agrarische stal

BESTAANDE SITUATIE 1:500

Behorende bij omgevingsvergunningnr. 131825

Bouw en Woningtoezicht
 gemeente Simpelveld
 Akkoord: d.d. 27 juli 2020

J.S.H. Meisen
 Afdeling Dienstverlening, Klantadviseur A



Raymond Schmitz
 Laar 1
 6363 CT Wijnandsrade
 tel.0649398200
 info@raymondschmitz.nl
 www.raymondschmitz.nl

D02 BESTAANDE SITUATIE

BISSCHOPS
 MOLSBERG 54
 SIMPELVELD

schaal1:500
 formaat a3
 datum:12-04-2020
 gewijzigd:24-07-2020

Bijlage 3
 Molsberg 54 t/m 54e
 Zaaknummer 131825
 ontvangen 27 juli 2020

- A. BESTAANDE WONING
 B1-B5. WONINGEN
 C1+C2+C3. BERGINGEN/ OPSLAG T.B.V. PRIVAAT GEBRUIK (NIET BEDRIJF)
 E1+E2. BERGINGEN T.B.V. WONINGEN
 D1-D3. BERGINGEN / OPSLAG VOOR PRIVAAT GEBRUIK (NIET BEDRIJF)
 F1-F3. BERGINGEN T.B.V. AGRARISCH BEDRIJF (GEEN OPSLAG VOOR MEST OF VOER)
 S1. 25 ZOOGKOEIEN, 12 MANNELIJK JONGVEE 0-8MAANDEN,
 23 STUKS VROUWELIJK JONGVEE(0-2JAAR)
 GEHEEL GEHUISVEST IN POTSTAL
 P1. GARAGE T.B.V. WONING
 P2-P11. PARKEERPLAATSEN T.B.V. WONINGEN
 V1. OPSLAG DIERVOER, ZAKGOED 1000KG
 V2. VERVALLEN
 V3. OPSLAG SILAGEPAKKEN (RUWVOER)
 W1. BOUWKAVEL
 Y. 6 KG -POEDERBLUSSER (3X)
 Z. BUITENSTALLING VOOR BEDRIJFSMIDDELEN (PLOEG ETC.)

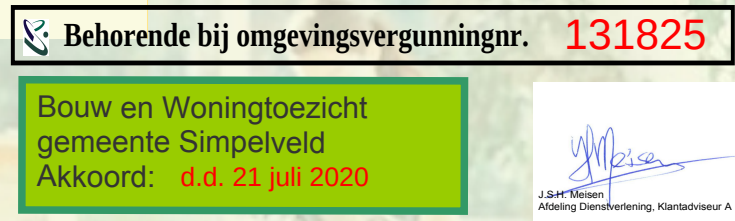
DEZE LIJN SCHEID HET
 BEDRIJFSMATIGE DEEL MET HET
 PRIVAAT (WONINGEN) DEEL
 GELEGEN 30 M UIT DE WONINGEN EN
 ACHTERGEVEL VAN DE BERGINGEN
 D1+D2+D3

VOORWAARDE:
 voor de opslag van agrarische producten en
 de stalling van werktuigen een
 vloeistofkerende vloer aanwezig dient te zijn.

BLAUWE CONTOUR IS BOUWVLAK



Het plan betreft een extensivering en actualisatie van de bedrijfsactiviteiten waarbij een aantal bedrijfsgebouwen bedrijfsmatig uit gebruik worden genomen en geen onderdeel meer uitmaken van het bedrijf. Reden van dit plan is het garanderen van een goed woon- en leefklimaat voor de woningen gelegen aan de molsberg 54 (a t/m e). de bedrijfsactiviteiten beperken zich tot het bedrijfsmatig houden van rundvee in stal S1 (geen wijzigingen in veebestand en huisvestingssysteem), opslag van veevoer in de stal in zakgoed (max 100kg), opslag van silagepakken (V3) en stalling van machines en werktuigen (Z) op het buitenterrein van de inrichting, de binnenbergingen F1 t/m F3 zullen gebruikt worden voor bedrijfsmiddelen zoals machines en werktuigen (dit is om verzekeringstechnische redenen en om diefstal tegen te gaan). De overige bergingen met de cijferaanduidingen D,C,E maken geen onderdeel meer uit van het agrarische bedrijf. De ontsluiting van het bedrijf vinden plaats via de Slagboomweg ten noord-/noordoostzijde van de bedrijfslocatie. Gezien de extensieve karakter van de bedrijfsvoering zijn er slechts een beperkt aantal aan- en afvoerbewegingen. er worden bovendien geen varkens meer gehouden. De koeien lopen 8 maanden in de wei en staan slechts 4 maanden op stal in de winterperiode.



Bijlage 4
Zaaknummer 131825
ontvangen 6 mei 2020



Raymond Schmitz
 Laar 1
 6363 CT Wijnandsrade
 tel.0649398200
 info@raymondschmitz.nl
 www.raymondschmitz.nl

D03 NIEUWE SITUATIE

BISSCHOPS
 MOLSBERG 54
 SIMPELVELD

schaal1:500
 formaat a3
 datum:04-05-2020



Essen:
minimaal 8 bomen met een minimale
omvang van rond 16- 18 cm.
blijvend instant houden

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie voor
het maken van een nieuwe woning op perceel 333.
Bestaande uit de aanplant van fruitbomen,
natuurhagen en natuurlijk grasland

--- Gemengde haag bestaand

--- Beukenhaag en Essen nog aan te planten
over een lengte van 40 meter. 4 stuks per
streckende meter, minimale plantmaat
80-100cm en voorzien van een geleidend
raster. **blijvend instant houden**

perceel 180
Aanplant van circa 110 fruitbomen
en natuurlijk grasland

blijvend instant houden

perceel 182 en 304
Aanplant van circa 70 fruitbomen
en natuurlijk grasland

blijvend instant houden

hemelwater infiltratie

Behorende bij omgevingsvergunningnr. **131825**

Bouw en Woningtoezicht
gemeente Simpelveld
Akkoord: d.d. 21 juli 2020

[Handwritten signature]
J. van der Velden
Alles in Omgeving, Klimaat & Natuur A

Bijlage 5
Zaaknummer 131825
ontvangen 6 mei 2020

PLAN MOLSBERG 54 SIMPELVELD
LANDSCHAPPELIJK INPASSING BISSCHOPS
5 MEI 2020

[Logo of Raymond Schmitz Architect]
RAYMOND
SCHMITZ
ARCHITECT



1



2



3



4



5

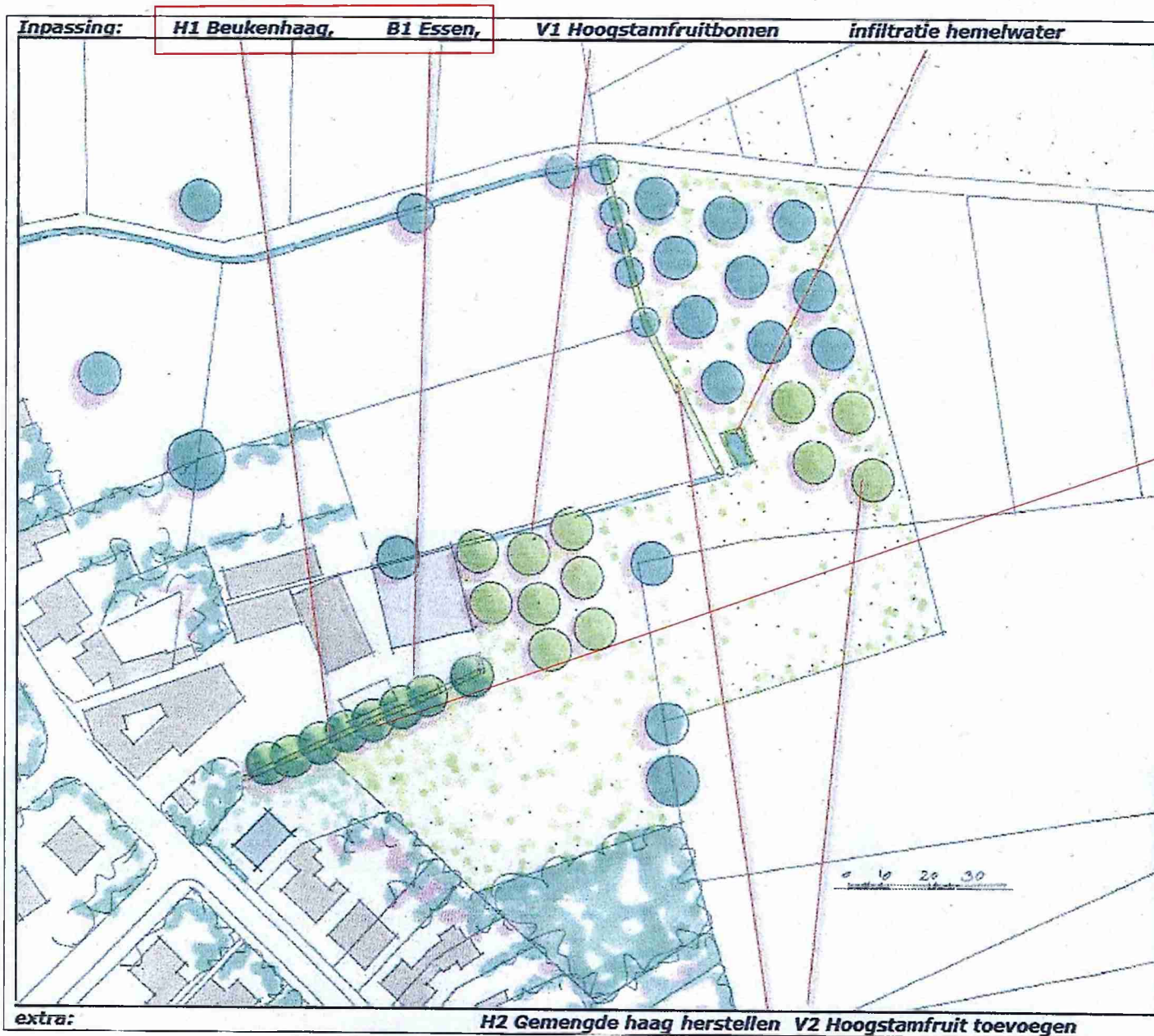


Behorende bij omgevingsvergunningnr. 131825
Bouw en Woningtoezicht
gemeente Simpelveld
Akkoord: d.d. 21 juli 2020

Bijlage 5
Zaaknummer 131825
ontvangen 6 mei 2020

PLAN MOLSBERG 54 SIMPELVELD
LANDSCHAPPELIJK INPASSING BISSCHOPS
5 MEI 2020

RAYMOND
SCHMITZ
ARCHITECT



Deze tekening is een copie uit het rapport opgesteld door Aelmans Adviesgroep: 'Partiële herziening bestemmingsplan 'buitengebied Ex artikel 3.1. Wro Molsberg / Hulsbergweg te Simpelveld van 18 maart 2010. In dit document is er vastgelegd dat er een landschappelijk inpassing zal plaatsvinden ter compensatie van de nieuwbouwwoning op perceel met nummer 333.

Conform dit plan is er een groter gebied aangeplant met fruitbomen en gemengde hagen. De infiltratie hemelwater vind ook al plaats. De 'H1 Beukenhaag' en 'B1 Essen' zijn nog niet gerealiseerd, maar dit zal nog gebeuren. Dit zal gebeuren, als de bestaande stal is afgebroken en aanplant mogelijk wordt.

Beukenhaag:
over een lengte van 40 meter. 4 stuks per strekkende meter, minimale plantmaat 80-100cm en voorzien van een geleidend raster.

Essen:
minimaal 8 bomen met een minimale omvang van rond 16- 18 cm.

Behorende bij omgevingsvergunningnr. **131825**

Bouw en Woningtoezicht
gemeente Simpelveld
Akkoord: d.d. 21 juli 2020

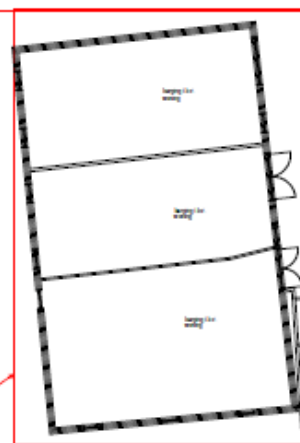
J.M. Aelmans
Algemeen Landbouwkundig, Ruimtelandbouw A

Bijslage 5
Zaaknummer 131825
ontvangen 6 mei 2020

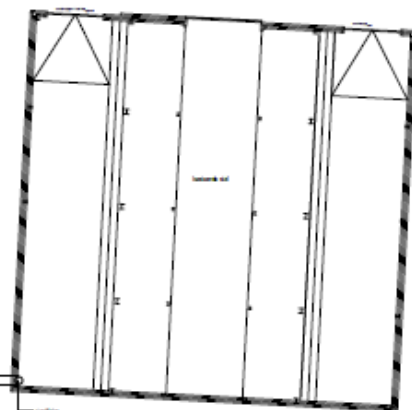
PLAN MOLSBERG 54 SIMPELVELD
LANDSCHAPPELIJK INPASSING AELMANS
5 MEI 2020

**RAYMOND
SCHLITZ
ARCHITECT**

Te slopen stal, zie bijlage 19 en 20



Te verbouwen stal, zie
bijlage 8 en 17



1. Schiedamsche 131505

Deur en Vloerplaat
geometrische afmetingen
Schiedam 131505

Bijlage 7
Zaaknummer 131505
ontvangen 20 april 2020



Raymond Schmitz
Luis 1
0303 CT Wierandrade
tel 0640000000
info@raymond-schmitz.nl
www.raymond-schmitz.nl

DOORGEANGEN GROND BESTAAND
BESCHRIJVING
MOEDELIG 54
SIMPLE VELD
schiedam 131505
ontvangen 20 april 2020

Situatieschets en grens van de inrichting
In rood: grens van de inrichting



Bijlage 19
Zaaknummer 131825
ontvangen 27 juli 2020