

Nota ambtshalve wijzigingen

Vanuit ambtelijk oogpunt is vastgesteld dat het ontwerpbestemmingsplan enkele tekstuele en/of juridische aanpassingen behoeft:

1. De planregels onder artikel 19.2.1. onder e Bestemmingsplan Buitengebied 2016 blijft gehandhaafd.
2. Artikel 19.2.4. Bestemming Buitengebied 2016 blijft in zijn geheel gehandhaafd.
3. Artikel 5.9 en artikel 6.1 Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021 wordt als volgt aangepast:

Lid c.: het tekstfragment *geen gebouw zijnde* wordt tussen (..) haakjes geplaatst
4. Artikel 7.4. Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021: in artikel 3.5.3. is opsommingnummer a. weggevallen. Dit wordt aangepast en de overige leden vernummerd.
5. In artikel 8.1 Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021 wordt het toevoegde lid a. vernummerd tot lid s.
6. In artikel 8.3 Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021 wordt ten aanzien van artikel 3.1.1. onderdelen c. d. en e. Bestemmingsplan Molsberg 79-96 het woord *uitsluitend* toegevoegd na de komma en voor het woord ter plaatse.
7. De maximale hoogte genoemd in planregel 15.2 onder e. Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021 wordt aangepast tot 32m. In de toelichting wordt dit in paragraaf 2.7. idem aangepast.
8. In artikel 23 Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021 wordt de opsommingletter *d.* verwijderd. (niet de aansluitende tekst)
9. In artikel 23 Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021 wordt toegevoegd dat artikel 27.2.6. (garageboxen) komt te vervallen analoog aan het artikel 27.2.5. betreffende duiventillen.
10. Artikel 24 Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021 wordt aangepast door in de laatste regel de tekst na de komma *“met uitzondering van vergunningvrije bouwwerken”* te laten vervallen.