

Partijen:

1. DE GEMEENTE SCHINNEN, zetelende te Schinnen, aan de Scalahof 1 ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer L.J.P.M. Frissen, Burgemeester van die Gemeente, handelende ter uitvoering van een besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 7-10-2014, hierna te noemen 'de Gemeente';

En

2. De heer P.J.M. Kuypers en mevrouw J.C.M. Kuypers – Gelissen, wonende Vloedsgraaf 1a, 6365 EN Schinnen (verder initiatiefnemers);

de Gemeente en de heer en mevrouw Kuypers hierna ook gezamenlijk te noemen: 'Partijen'.

Het navolgende in aanmerking nemende:

- A. Initiatiefnemers hebben de Gemeente verzocht om haar medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bedrijfsbestemming op het perceel aan de Vloedsgraaf 1a te Schinnen, kadastraal bekend Gemeente Schinnen, sectie K, nummer 63, hierna te noemen het perceel. Het perceel is eigendom van de familie Kuypers. Op het perceel is een woning en een loods gerealiseerd ten behoeve van Kuypers Loonwerkersbedrijf en Grondverzet. Uitbreiding van de bedrijfsbestemming is noodzakelijk in verband met nog op te richten bebouwing.
 - B. De Gemeente heeft aangegeven dat zij onder het regiem van het lokale Limburgs Kwaliteitsmenu de medewerking heeft toegezegd en deze toezegging ook gestand wil doen onder de toezegging van de initiatiefnemers bereid zijn om de bouwlocatie landschappelijk in te passen.
 - C. Initiatiefnemers hebben aangegeven bezig te zijn met de aankoop van een aangrenzend perceel grond (kadastraal bekend sectie K nummers 210 en 221, beiden deels), teneinde de landschappelijke inpassing te kunnen realiseren.
-
- D. In deze anterieure overeenkomst leggen Partijen vast onder welke voorwaarden de Gemeente haar medewerking zal verlenen aan de uitbreiding van het bedrijfsperceel Vloedsgraaf 1a en de herinrichting van het perceel en welke tegenprestatie en/of compensatie initiatiefnemers daarvoor verrichten.

J.K.P.B.

Paraaf gemeente

Paraaf verzoeker

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES
BEZOEKADRES

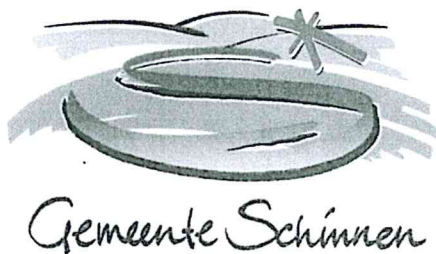
Postbus 50 6365 ZH Schinnen
Scalahof 1 6365 BK Schinnen



TEL 046 443 92 92
FAX 046 443 92 24

WWW www.schinnen.nl
EMAIL info@schinnen.nl

KvK 51332736



Partijen komen onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad als volgt overeen:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

1. Doel van de overeenkomst is vast te leggen dat Partijen de uitdrukkelijke bedoeling hebben om de uitbreiding van het bedrijfsperceel Vloedsgraaf 1a (planologisch) mogelijk te maken en welke tegenprestatie en of compensatie initiatiefnemers daarvoor verrichten.
2. Voor zover in de overeenkomst verbintenissen zijn opgenomen die tevens een publiekrechtelijke afweging vergen, hebben deze het karakter van een inspanningsverplichting. Dit betekent dat Partijen zich inspannen om de verbintenissen na te komen voorzover de wet of de gerechtvaardigde belangen van derden zich daartegen niet verzetten.

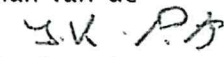
Artikel 2 Inspanningsverplichting

1. De Gemeente heeft de verplichting een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied', welke de uitbreiding van de bedrijfsbestemming zoals omschreven in artikel 3 en 4 van deze overeenkomst mogelijk maakt, in procedure te brengen, alsmede een inspanningsverplichting om te bevorderen dat het ontwerpbestemmingsplan inclusief eventuele door zienswijzen (waaronder een reactieve aanwijzing door de provincie) tussentijds noodzakelijke geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en op de kortst haalbare termijn vigerend wordt.
2. De Gemeente zal (blijven) bevorderen en verplicht zich ten opzichte van initiatiefnemers, voor zover deze noodzakelijk zijn en voor zover dat formeel in haar macht ligt, zich in te spannen alle vergunningen die voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing op het perceel en de herinrichting van het perceel nodig zijn, direct na indiening van elke aanvraag in behandeling te nemen en binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen c.q. te doen afhandelen.

Artikel 3 Uitbreiding bedrijfsbestemming perceel

1. De Gemeente zal in het bestemmingsplan '2^e wijziging Buitengebied' de bedrijfsbestemming c.q. het bouwvlak op het perceel aanpassen en ten behoeve van bebouwing en herinrichting bestemmen, zodat er de bouw van bedrijfsgebouwen en/of -voorzieningen kan worden gerealiseerd. Het beoogde bouwvlak is globaal op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst aangehechte tekening weergegeven; de definitieve tekening zal voor het moment van vaststelling van het bestemmingsplan aan deze overeenkomst worden toegevoegd. Initiatiefnemers zullen op de te verwerven deelpercelen 210 en 221, een groenvoorziening aanleggen. Het beplantingsplan van de

Paraaf gemeente


Paraaf verzoeker

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES
BEZOEKADRES

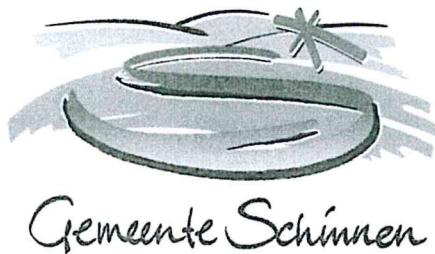
Postbus 50 - 6365 ZH Schinnen
Scalaphof 1 - 6365 BK Schinnen



TEL 046 443 92 92
FAX 046 443 92 24

WWW www.schinnen.nl
EMAIL info@schinnen.nl

KvK 51332736



groenvoorziening wordt ter goedkeuring aan de Gemeente voorgelegd. Initiatiefnemers zullen binnen één jaar na het moment van onherroepelijkheid van het bestemmingsplan Buitengebied de groenvoorziening aanleggen.

Artikel 4 Planschade-overeenkomst

1. De Gemeente zal, voordat medewerking wordt verleend aan de planologische maatregelen, separaat met initiatiefnemers een planschadeovereenkomst aangaan, waarin is opgenomen dat eventueel door de Gemeente aan burens te vergoeden planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro wordt vergoed.

Artikel 5 Inpassing en tegenprestatie

1. In het kader van de landschappelijke inpassing als bedoeld in artikel 3 zullen initiatiefnemers de landschappelijke maatregelen treffen, welke zijn opgenomen in het nog in te dienen beplantingsplan, welk door hun of in hun opdracht wordt opgesteld en welk door de Gemeente goedgekeurd dient te worden. De landschappelijke inpassing van de bedrijfskavel zal worden aangelegd binnen één jaar na het onherroepelijke bestemmingsplan "2^e wijziging Buitengebied".

Artikel 6 Instandhoudingsverplichting

1. Initiatiefnemers zijn verplicht de gerealiseerde kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in artikel 3 en 5 zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist. De instandhouding c.q. het beheer kan worden overgedragen aan een natuurbeheersorganisatie.
2. Initiatiefnemers zullen al datgene nalaten waardoor de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in gevaar gebracht kan worden en er zorg voor dragen dat genoemde verplichting als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevestigd en door initiatiefnemers uitdrukkelijk aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van laatstbedoelde artikel. Deze verplichting gaat mitsdien over op degenen die de zaak onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Deze verplichting wordt ingeschreven in de openbare registers als kwalitatieve verplichtingen. Aan deze kwalitatieve verplichting zullen mede gebonden zijn degenen die van de initiatiefnemers of diens rechtsopvolgers een recht tot gebruik van de zaak verkrijgen. Bij overtreding of niet-nakoming door de initiatiefnemers van de hiervoor vermelde kwalitatieve verplichting verbeurt deze ten behoeve van de Gemeente een boete ter hoogte van € 15.000,00 onverminderd het recht van de Gemeente op

Paraaf gemeente

Paraaf verzoeker

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES
BEZOEKADRES

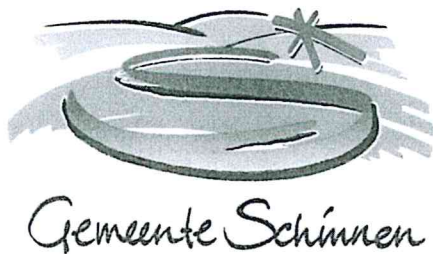
Postbus 50 6365 ZH Schinnen
Scalahof 1 6365 BK Schinnen



TEL 046 443 92 92
FAX 046 443 92 24

WWW www.schinnen.nl
EMAIL info@schinnen.nl

KvK 51332736



nakoming en volledige schadevergoeding. Alvorens de Gemeente overgaat tot het innen van de boete, zal de Gemeente initiatiefnemers of diens rechtsopvolger aanmanen om het gebrek te herstellen. Indien de initiatiefnemers of diens rechtsopvolger het gebrek niet binnen een maand herstellen, dan is de boete opeisbaar.

3. De initiatiefnemers dienen de Gemeente onverwijld op de hoogte te stellen van een voorgenomen vervreemding van de onroerende zaak waarop de kwaliteitsverbetering is gerealiseerd.
4. Tevens zijn de initiatiefnemers verplicht de in lid 1 en 3 vermelde bepalingen alsmede de in dit artikellid opgenomen bepalingen bij elke overeenkomst tot vervreemding of bezwaar met een beperkt recht van de zaak waarop de tegenprestatie wordt gerealiseerd, of een gedeelte daarvan woordelijk op te nemen en aan de verkrijger op te leggen en ten behoeve van belanghebbenden aan te nemen, zulks op verbeurte van een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 15.000,00 ten behoeve van de Gemeente, onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 7 Exploitatiebijdrage

1. Deze overeenkomst heeft te gelden als een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 van de Wro, waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd in de zin van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wro en initiatiefnemers bij de aanvraag voor de omgevingsvergunningen ten behoeve van uitbreiding en de herinrichting van het bedrijfsperceel geen exploitatiebijdrage is verschuldigd.

Eventuele plankosten betreffende voorbereidend onderzoek voor archeologie, bodem, geluid, natuur en milieu, in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan, zijn voor rekening van initiatiefnemers, alsook de legeskosten voor de benodigde vergunningen. De ambtelijke- ofwel legeskosten voor de planologische procedure ten behoeve van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente Schinnen."

Artikel 8 Ontbinding en wijziging van de overeenkomst

1. Partijen kunnen deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden indien uiterlijk op 1 januari 2018 de beoogde bedrijfsuitbreiding op het perceel niet mogelijk is:
 - door het ontbreken van een onherroepelijk bestemmingsplan voor deze locatie
2. De rechter kan op verlangen van Partijen deze overeenkomst alsook de daarop gebaseerde overeenkomsten wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk ontbinden wegens een onvoorziene omstandigheid welke van dien aard is dat ongewijzigde instandhouding van de betreffende overeenkomst(en) naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet gevegd kan worden.

I.K. P. J.

Paraaf gemeente

Paraaf verzoeker

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES
BEZOEKADRES

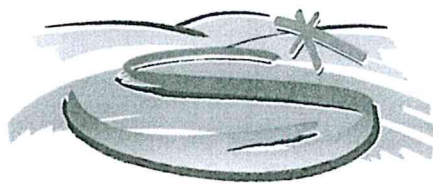
Postbus 50 · 6365 ZH Schinnen
Scalshof 1 · 6365 BK Schinnen



TEL 046-443 92 92
FAX 046-443 92 24

WWW www.schinnen.nl
EMAIL info@schinnen.nl

KvK 51332736



Gemeente Schinnen

3. Alvorens de overeenkomst te ontbinden of een vordering tot ontbinding of wijziging van de overeenkomst, pleegt de partij die ontbinding of wijziging wenst overleg met de andere partij om tot een aanvaardbare oplossing te komen van de gerezen problemen. Partijen verrichten de redelijkerwijs van hen te verwachten inspanningen om tot een oplossing in de geest van deze overeenkomst te komen.

Artikel 9 Tekortkoming in de nakoming en boete

1. Bij tekortkoming in de nakoming van verplichtingen uit deze overeenkomst, is de partij die de overeenkomst schendt aan de andere partij een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd van € 10.000,00 (zegge: tienduizend euro).

Artikel 10 Geschillen

1. Geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst worden in eerste aanleg voorgelegd aan de rechtbank te Maastricht.

Artikel 11 Publicatie/Openbaarheid

1. Na ondertekening van deze overeenkomst zal de Gemeente de (zakelijke inhoud van de overeenkomst) openbaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.24 lid 3 Wro en artikel 6.2.12 Bro.
2. De Gemeente is gehouden aan de Wet openbaarheid bestuur (Wob). Indien gewenst zal derhalve inzicht verschaft moeten worden in de overeenkomst. Indien en voor zover mogelijk zal dat geschieden met weglaten/weglakken van gegevens waarvan openbaarmaking op grond van de Wob achterwege kan blijven. Ter zake zullen Partijen overleg plegen.

Aldus overeengekomen, opgemaakt in viervoud en getekend

Getekend op 17-12-2016

De heer P.J.M. Kuypers

Getekend op 21-12-2016

De heer L.J.P.M. Frissen

Burgemeester van de gemeente Schinnen

Mevrouw J.C.M. Kuypers - Gelissen

Paraaf gemeente

Paraaf verzoeker

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES
BEZOEKADRES

Postbus 50 · 6365 ZH Schinnen
Scalaahof 1 · 6365 BK Schinnen



TEL 046 443 92 92
FAX 046 443 92 24

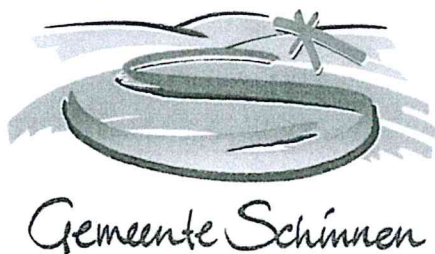
WWW www.schinnen.nl
EMAIL info@schinnen.nl

KvK 51332736



B
20
gen

tek
sch
for
Bijl



Partijen:

1. DE GEMEENTE SCHINNEN, zetelende te Schinnen, aan de Scalahof 1 ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer L.J.P.M. Frissen, Burgemeester van die Gemeente, handelende ter uitvoering van een besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 7-10-2014, hierna te noemen 'de Gemeente';

En

- 2.1 De heer M.G.J. Kuypers, wonende Vloedsgraaf 2, 6365 EN Schinnen (verder initiatiefnemer);

de Gemeente en de heer Kuypers hierna ook gezamenlijk te noemen: 'Partijen'.

Het navolgende in aanmerking nemende:

- A. Initiatiefnemer heeft de Gemeente verzocht om haar medewerking te verlenen aan het realiseren van een tweede woonhuis op het perceel aan de Vloedsgraaf te Schinnen, kadastraal bekend Gemeente Schinnen, sectie E, nummer 40, hierna te noemen het perceel. Het perceel is eigendom van de heer M.G.J. Kuypers en betreft een agrarisch perceel, waarop reeds een woning, een veldschuur en varkensstallen zijn gerealiseerd. Voor het overige deel worden op dit perceel gewassen geteeld.
 - B. De Gemeente heeft aangegeven dat zij onder het regiem van het lokale Limburgs Kwaliteitsmenu de medewerking heeft toegezegd aan de realisatie van één extra woning en deze toezegging ook gestand wil doen, onder de toezegging van de initiatiefnemer dat deze bereid is om de woningbouwlocatie landschappelijk in te passen en aanvullend invulling wil geven aan de eis van landschappelijke tegenprestatie maatregelen.
 - C. Initiatiefnemer heeft aangegeven af te zien van de sloop van de huidige woning en alleen de schuur en de varkensstallen te slopen in ruil voor één woningbouwmogelijkheid elders op deze kavel. De sloop van voornoemde opstallen levert een aanzienlijke kwaliteitswinst op voor het landschap ter plaatse.
-
- D. In deze anterieure overeenkomst leggen Partijen vast onder welke voorwaarden de Gemeente haar medewerking zal verlenen aan de uitbreiding van het perceel en de herinrichting van het perceel en welke tegenprestatie en/of compensatie initiatiefnemer daarvoor verricht.

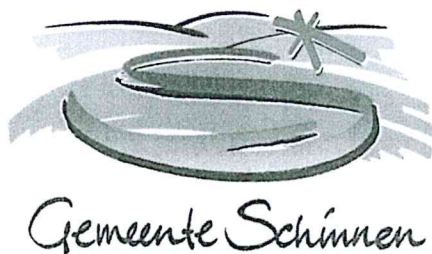
Paraaf gemeente

Paraaf verzoekers

MJK

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)





Partijen komen onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad als volgt overeen:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

1. Doel van de overeenkomst is vast te leggen dat Partijen de uitdrukkelijke bedoeling hebben om realisatie van één nieuwe woning op het perceel nummer 40 (planologisch) mogelijk te maken en welke tegenprestatie en of compensatie initiatiefnemer daarvoor verricht.
2. Voor zover in de overeenkomst verbintenissen zijn opgenomen die tevens een publiekrechtelijke afweging vergen, hebben deze het karakter van een inspanningsverplichting. Dit betekent dat Partijen zich inspannen om de verbintenissen na te komen voorzover de wet of de gerechtvaardigde belangen van derden zich daartegen niet verzetten.

Artikel 2 Inspanningsverplichting

1. De Gemeente heeft de verplichting een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied', welke de bouw van één nieuwe woning zoals omschreven in artikel 3 en 4 van deze overeenkomst mogelijk maakt, in procedure te brengen, alsmede een inspanningsverplichting om te bevorderen dat het ontwerpbestemmingsplan inclusief eventuele door zienswijzen (waaronder een reactieve aanwijzing door de provincie) tussentijds noodzakelijke geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en op de kortst haalbare termijn vigerend wordt.
2. De Gemeente zal (blijven) bevorderen en verplicht zich ten opzichte van initiatiefnemer, voor zover deze noodzakelijk zijn en voor zover dat formeel in haar macht ligt, zich in te spannen alle vergunningen die voor de realisatie van de betreffende woning en de herinrichting van het perceel nodig zijn, direct na indiening van elke aanvraag in behandeling te nemen en binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen c.q. te doen afhandelen.

Artikel 3 Realisatie woonbestemming + sloop opstallen

1. De Gemeente zal in het bestemmingsplan '2^e wijziging Buitengebied' de woonbestemming c.q. het bouwvlak voor de nieuwe woning op het perceel opnemen en ten behoeve van bebouwing en herinrichting bestemmen, zodat er de bouw van een woning en de daarbij behorende voorzieningen kan worden gerealiseerd. Het beoogde bestemmingsvlak en daarbinnen het bouwvlak van circa 225 m² groot, is op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst aangehechte tekening weergegeven; de tekening met het definitieve bestemmings- en bouwvlak zal vóór vaststelling van het bestemmingsplan aan deze overeenkomst worden toegevoegd. Initiatiefnemer zal binnen

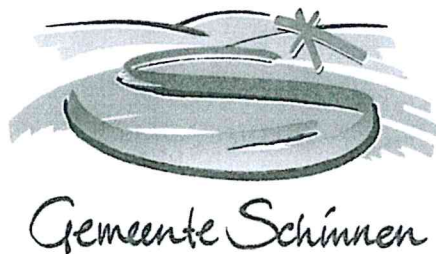
Paraaf gemeente

Paraaf verzoekers

MW

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)





1 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarin de nieuwe bouwkavel is opgenomen, aanvullend op de reeds genoemde sloop, een aanvullende tegenprestatie leveren in de vorm van het, voor zijn rekening, aanleggen van natuurcompensatie.

De aan te leggen natuur zal bestaan uit circa 1 ha. bos, op basis van een in overleg met de Gemeente op te stellen beplantingsplan.

2. Initiatiefnemer zal ten behoeve van een landschappelijke herontwikkeling van het perceel Vloedsgraaf 2 te Schinnen, de opstallen, waaronder wordt begrepen de veldschuur en de varkensstallen, volledig slopen. Deze sloop zal plaatsvinden binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "2^e wijziging Buitengebied".
3. De Gemeente zal op het perceel aan de Vloedsgraaf 2 een extra bouwmogelijkheid opnemen; het beoogde bouwvlak, circa 225 m² groot, is op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst aangehechte tekening weergegeven. Het overige deel van dit perceel krijgt de bestemming "Natuur". Initiatiefnemer zal binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "2^e wijziging Buitengebied" op de bestemming "Natuur" een bos aanleggen.

Het beplantingsplan hiertoe wordt aan de Gemeente ter goedkeuring voorgelegd.

Artikel 4 Planschade-overeenkomst

1. De Gemeente zal, voordat medewerking wordt verleend aan de planologische maatregelen, separaat met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst aangaan, waarin is opgenomen dat eventueel door de Gemeente aan burens te vergoeden planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro wordt vergoed.

Artikel 5 Inpassing en tegenprestatie

1. In het kader van de landschappelijke inpassing als bedoeld in artikel 3 zal initiatiefnemer de landschappelijke maatregelen treffen, welke vooraf de goedkeuring behoeven van de Gemeente. De maatregelen worden uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "2^e wijziging Buitengebied", waarin de planologische mogelijkheid om een extra woning te realiseren, is opgenomen.

Artikel 6 Instandhoudingsverplichting

1. Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in artikel 5 zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist. De instandhouding kan worden overgedragen aan een natuurbeheersorganisatie.

Paraaf gemeente

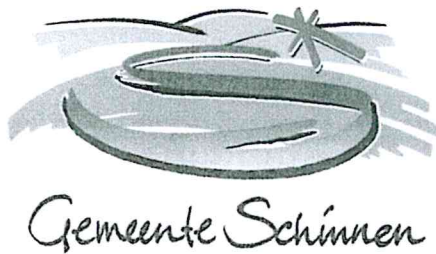
Paraaf verzoekers *MNL*

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES Postbus 50 - 6365 ZH Schinnen
BEZOEKADRES Scalahof 1 - 6365 BK Schinnen



TEL 046 443 92 92 WWW www.schinnen.nl
FAX 046 443 92 24 EMAIL info@schinnen.nl KVK 51332736



2. Initiatiefnemer zal al datgene nalaten waardoor de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in gevaar gebracht kan worden en er zorg voor dragen dat genoemde verplichting als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevestigd en door initiatiefnemer uitdrukkelijk aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van laatstbedoelde artikel. Deze verplichting gaat mitsdien over op degenen die de zaak onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Deze verplichting wordt ingeschreven in de openbare registers als kwalitatieve verplichtingen. Aan deze kwalitatieve verplichting zullen mede gebonden zijn degenen die van de initiatiefnemer of diens rechtsopvolgers een recht tot gebruik van de zaak verkrijgen. Bij overtreding of niet-nakoming door de initiatiefnemer van de hiervoor vermelde kwalitatieve verplichting verbeurt deze ten behoeve van de Gemeente een boete ter hoogte van € 15.000,00 onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding. Alvorens de Gemeente overgaat tot het innen van de boete, zal de Gemeente initiatiefnemer of diens rechtsopvolger aanmanen om het gebrek te herstellen. Indien de initiatiefnemer of diens rechtsopvolger het gebrek niet binnen een maand herstelt, dan is de boete opeisbaar.
3. De initiatiefnemer dient de Gemeente onverwijld op de hoogte te stellen van een voorgenomen vervreemding van de onroerende zaak waarop de kwaliteitsverbetering is gerealiseerd.
4. Tevens is de initiatiefnemer verplicht de in lid 1 en 3 vermelde bepalingen alsmede de bepalingen in dit artikellid bij elke overeenkomst tot vervreemding of bezwaar met een beperkt recht van de zaak waarop de tegenprestatie wordt gerealiseerd, of een gedeelte daarvan woordelijk op te nemen en aan de verkrijger op te leggen en ten behoeve van belanghebbenden aan te nemen, zulks op verbeurte van een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 15.000,00 ten behoeve van de Gemeente, onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 7 Exploitatiebijdrage

1. Deze overeenkomst heeft te gelden als een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 van de Wro, waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd in de zin van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wro en initiatiefnemer bij de aanvraag voor de omgevingsvergunningen ten behoeve van de realisatie van de woning en de herinrichting van het perceel geen exploitatiebijdrage is verschuldigd.

Artikel 8 Ontbinding en wijziging van de overeenkomst

1. Partijen kunnen deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden indien uiterlijk op 1 januari 2018 de beoogde bedrijfsuitbreiding op het perceel niet mogelijk is:

Paraaf gemeente

Paraaf verzoekers *MW*

Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES
BEZOEKADRES

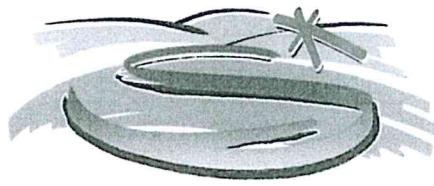
Postbus 50 · 6365 ZH Schinnen
Scalahof 1 · 6365 BK Schinnen



TEL 046 443 92 92
FAX 046 443 92 24

WWW www.schinnen.nl
EMAIL info@schinnen.nl

KvK 51332736



Gemeente Schinnen

- door het ontbreken van een onherroepelijk bestemmingsplan voor deze locatie.
- 2. De rechter kan op verlangen van Partijen deze overeenkomst alsook de daarop gebaseerde overeenkomsten wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk ontbinden wegens een onvoorziene omstandigheid welke van dien aard is dat ongewijzigde instandhouding van de betreffende overeenkomst(en) naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet gevegd kan worden.
- 3. Alvorens de overeenkomst te ontbinden of een vordering tot ontbinding of wijziging van de overeenkomst, pleegt de partij die ontbinding of wijziging wenst overleg met de andere partij om tot een aanvaardbare oplossing te komen van de gerezen problemen. Partijen verrichten de redelijkerwijs van hen te verwachten inspanningen om tot een oplossing in de geest van deze overeenkomst te komen.

Artikel 9 Tekortkoming in de nakoming en boete

- 1. Bij tekortkoming in de nakoming van verplichtingen uit deze overeenkomst, is de partij die de overeenkomst schendt aan de andere partij een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd van € 10.000,00 (zegge: tienduizend euro).

Artikel 10 Geschillen

- 1. Geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst worden in eerste aanleg voorgelegd aan de rechtbank te Maastricht.

Artikel 11 Publicatie/Openbaarheid

- 1. Na ondertekening van deze overeenkomst zal de Gemeente de (zakelijke inhoud van de overeenkomst) openbaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.24 lid 3 Wro en artikel 6.2.12 Bro.
- 2. De Gemeente is gehouden aan de Wet openbaarheid bestuur (Wob). Indien gewenst zal derhalve inzicht verschaft moeten worden in de overeenkomst. Indien en voor zover mogelijk zal dat geschieden met weglaten/weglakken van gegevens waarvan openbaarmaking op grond van de Wob achterwege kan blijven. Ter zake zullen Partijen overleg plegen.

Aldus overeengekomen, opgemaakt in viervoud en getekend

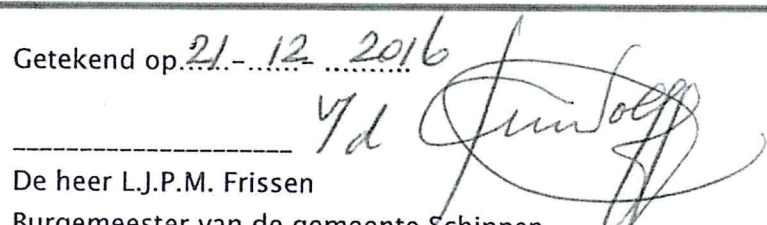
Getekend op 17-12-2016


De heer M.G.J. Kuypers

Paraaf gemeente



Getekend op 21-12-2016


De heer L.J.P.M. Frissen

Burgemeester van de gemeente Schinnen

Paraaf verzoekers



Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES
BEZOEKADRES

Postbus 50 - 6365 ZH Schinnen
Scaalahof 1 - 6365 BK Schinnen



TEL 046-443 92 92
FAX 046-443 92 24

WWW www.schinnen.nl
EMAIL info@schinnen.nl

KvK 51332736