



info@zvs.nl
www.zvs.nl

MILIEUTECHNIEK ZVS EEMNES BV

Vermeer Architecten BV
T.a.v. de heer N. Berden
Steenfabriek 5
5126 PB GILZE

Eemnes, 16 juni 2020

Ref: JM/53br20/22241

Betreft : Addendum verkennend bodemonderzoek
Werk : Roermond, Prins Bernhardstraat 40
Projectnummer : BO19041

Geachte heer Berden,

In 2019 heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV een verkennend bodemonderzoek (BO19041, d.d. 27 maart 2019) uitgevoerd op de Prins Bernhardstraat 40 te Roermond. Deze rapportage is in het kader van een principe verzoek beoordeeld door de gemeente Roermond (zaaknummer 40572-20019, d.d. 22 juli 2019). Uit de beoordeling blijkt dat in 2008 een grote brand en in 2018 een kleinere brand heeft gewoed in de kelder van het pand niet is vermeld in het vooronderzoek. Er dient te worden onderbouwd of aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Onderhavig schrijven gaat in op deze aanvullende informatie en dient te worden gelezen als aanvulling op bovengenoemd onderzoek.

De onderzoekslocatie is voorzien van bedrijfsbebouwing, welke omstreeks 1952 is gebouwd. Het pand is onderkelderd en voorzien van een betonvloer. De kelder bevat meerdere gescheiden ruimten en opslagruimten. Op het moment van onderzoek werd het bedrijfspand niet meer gebruikt voor opslag, verwerking en controle van eieren en eierproducten. Delen werden verhuurd en met name de kelderruimten trok ongewenste bezoekers aan. Vermoedelijk hebben die bezoekers in het verleden brand gesticht.

Bij brand is de verdachte parameter PAK. Gedurende het onderzoek is / zijn:

- In geen van de uitpandige boringen koolresten aangetroffen;
- Op het noordwestelijk deel van het perceel, welke verlaagd is ten opzichte van het maaiveldniveau op het overige deel van het onbebouwde terrein, en dienst deed als met klinker verharde laad- en loskuil voor vrachtwagens in het mengmonster van de bovengrond (BG3) geen verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen. De kwaliteit is vergelijkbaar met het onderzoek welke vóór de branden is uitgevoerd (Verkennd bodemonderzoek, Kanters Adviesgroep Astén, 687-R001, d.d. 21 augustus 1995);
- In de bovengrond op het middendeel van het terrein (i.e. BG2) PAK en minerale olie in lichte mate vastgesteld; Het PAK gehalte geeft geen aanleiding voor nader onderzoek of individuele analyse van de deelmonsters. Bovendien werd in 2007 (nulsituatie-bodemonderzoek, Econsultancy BV, 07031238, d.d. 27 april 2007) de grond tussen het

Op al onze leveringen en diensten is de RVOI-2001 van toepassing

Noordersingel 22
3755 EZ Eemnes
Tel.: (035) 538 79 86

K.v.K. nr. 31034180
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0315 9050 85
BTW-nr. 8008.01.854.B.07



bedrijfspan en de garages over het algemeen licht verontreinigd bevonden met onder andere PAK.;

- In de bovengrond op het zuidoostelijk deel (i.e. BG1) geen verhoogd gehalte aan PAK vastgesteld.

Mocht sprake zijn geweest van uitslaande brand, dan blijkt uit voorgaande de bovengrond daardoor niet negatief belast.

Uit de analyses op de ondergrond (i.e. klei OG1 en zand OG2) blijkt in het traject 0,5-2,0 m-mv van het klei onder andere PAK licht verhoogd voor te komen. In het zand is geen verhoogd gehalte aan PAK vastgesteld. Gedurende onderzoeken in de omgeving is in het verleden PAK eveneens in overwegend lichte mate aangetoond. Uit het onderzoek uit 2007 (nulsituatie-bodemonderzoek, Econsultancy BV, 07031238, d.d. 27 april 2007) blijkt dat destijds de onderzoekslocatie was gelegen in bodemkwaliteitszone 'overig' en werd PAK in zowel de boven als de ondergrond verwacht.

Mede door de aanwezige betonvloer in de kelder wordt niet verwacht dat onder deze vloer de bodem met hogere gehalten aan PAK verontreinigd is geraakt.

Hopelijk kan de gemeente Roermond met dit schrijven alsnog een heroverweging maken en instemmen met de resultaten voor wijziging bestemming.

Indien u nog vragen heeft, kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,
Milieutechniek ZVS Eemnes BV

Ing. J.M. Heus