

Verslag Buurtparticipatie



Transformatie voormalige Eiermijn Roermond



Verslag buurtparticipatie

Op 05-03-2021 hebben bouwbedrijf gebroeders van Herpen b.v. en Vermeer architecten b.v. een buurtparticipatie / omgevingsdialoog georganiseerd voor alle belanghebbende over de transformatie van de voormalige Eiermijn te Roermond. Doel van deze participatie was om de omwonenden op de hoogte te brengen van de gewenste ontwikkelingen. Na intensief overleg met dhr. J. Toebosch van de gemeente Roermond hebben we een alternatief bedacht om de buurtparticipatie ondanks de coronaperikelen toch door te laten gaan. Tussen initiatiefnemers en gemeente is er op voorhand overleg geweest hoe we de participatie vorm konden geven, de leidraad is vastgelegd in een PvA. (bijlage I).

De buurtparticipatie zal door de corona pandemie anders vormgegeven moeten worden. Onder normale omstandigheden waren de belanghebbenden uitgenodigd om een presentatie bij te wonen, je hoopt op een dialoog waardoor er input ontstaat waarmee je de ontwikkeling en de tekortkomingen in de omgeving kunt versterken.

Een buurtparticipatie in een traditionele vorm is niet mogelijk, het alternatief heeft geresulteerd in een **zelfsturende rondleiding** waarbij de covid-19 maatregelen in ogenschouw genomen moeten worden. Het doel van de rondleiding omvat drie belangrijke thema's:

1. *Informatieoverdracht (over de gewenste ontwikkelingen),*
2. *Gebouwbezoek,*
3. *Input ophalen bij de belanghebbenden.*

De belanghebbenden zijn via een huis aan huis verstrekte brief uitgenodigd voor de rondleiding (bijlage II), ruim 240 adressen zijn uitgenodigd (bijlage III) voor de zelfsturende rondleiding. Uiteindelijk hebben 30 huishoudens gereageerd en zich aangemeld. Naast de directe omwonenden zijn onderstaande stakeholders gevraagd om deel te nemen:

- *Wethouder mevr. Waajen,*
- *Mevr. F. Meuwissen, Wonen Zuid,*
- *Directie Moveoo,*
- *Wijkraad 't Veld,*
- *Stichting Ruimte.*

Door uiteenlopende redenen hebben een aantal stakeholders aangegeven een separate afspraak te willen maken. Afgevaardigde van de gemeente mevr. P. Buurman, Wonen Zuid, de wijkraad en Stichting ruimte hebben de rondleiding doorlopen en zover wij begrepen de plannen enthousiast omarmt.

De belanghebbenden die zich via de mail aangemeld hebben zijn individueel uitgenodigd en op de hoogte gebracht van de uitgangspunten voor de rondleiding. De covid richtlijnen, belangrijke speerpunten voor die dag zijn gedeeld (bijlage IV). Belanghebbenden ontvingen een starttijd voor de rondleiding, in de planning was rekening gehouden met een speling van 10 minuten. De speerpunten waarover de omwonenden geïnformeerd werden waren; *vormgeving, bouwmassa, ontsluiting, parkeren, groen / ecologie, maatschappelijk belang, bestemmingsplan procedure en planning.*

De Eiermijn heeft de afgelopen jaren niet heel veel goeds gebracht in Roermond, veel overlast, criminaliteit, hennepkwekerijen, brandstichting waren de afgelopen twee decennia aan de orde van de dag. Het wordt tijd dat er eens iets gaat gebeuren. Na ontvangst werden de speerpunten, de route (bijlage V) en invulformulieren uitgedeeld. Mensen werden begeleid naar de eerste kamer van het voormalige kantoor en daar start de rondleiding. De rondleiding begon met de drie thema's; *verleden – heden – toekomst.*

Verleden:	nostalgisch filmpje,
Heden:	krantenkoppen vandalisme, overlast en criminaliteit,
Toekomst:	een nieuwbouwplan met mogelijkheden.

De vragen op het invulformulier (zie bijlage VI) konden beantwoord worden met ja/nee maar er kon ook een aanvulling beschreven worden. Dit formulier konden ze aan het einde van de rondleiding invullen en achterlaten. Omdat het voor veel mensen erg lastig is om meteen input te geven hebben we ze nog één week de tijd gegeven om dit te delen. Wel hebben we vooraf de kaders bepaald waarover de omwonenden ideeën konden delen. Zo konden ze meedenken over de invulling van het openbaar gebied en over de invulling van de maatschappelijke / commerciële plint in het voormalige (witte) kantoor.

De input voor de openbare ruimte en de commerciële of maatschappelijke plint zullen we verwerken in onze plannen. De omwonenden kunnen via de Eiermijn facebook pagina de plannen blijven volgen, daarop zullen we de ideeën delen. Van de formulieren (de formulieren zijn als bijlage VII toegevoegd) die de bezoekers ingevuld hebben zijn grafieken gemaakt die een duidelijk overzicht geven van de tendens van de dag en de duidelijkheid van informatieoverdracht richting de omwonenden, zie bijlage VIII. Voor degene die niet bij de buurtparticipatie aanwezig kon zijn is er een filmpje gemaakt dat een beeld moet geven van de rondleiding. Dit filmpje is ook te zien via de facebookpagina.

Bouwbedrijf gebroeders van Herpen b.v. en Vermeer architecten b.v. zijn zeer tevreden over de geslaagde dag. De reacties die wij ontvangen zijn louter positief. Wij zijn van mening dat de buurtparticipatie in deze vorm meer heeft opgeleverd dan een normale presentatie. Omwonenden mochten binnen kijken in het gesloten pand en kregen een duidelijke indruk van de toekomstige ontwikkeling. Hopelijk kunnen we de verwachtingen waarmaken. Belangrijk daarbij is de invulling van het openbaar groen, wij streven ernaar om aan te sluiten bij de ideeën van Area M.

Wij willen iedereen bedanken voor hun aanwezigheid.

Namens,
Bouwbedrijf gebroeders van Herpen b.v.
Vermeer architecten b.v.

Fotoreportage



Bijlage I: PVA omgevingsdialoog ontwikkeling Eiermijn Roermond,

Datum: 5 maart 2021

Tijd: 13:30u – 18:30u

Locatie: Eiermijn, Prins Bernhardstraat 40 Roermond.

Aanwezigen:

- Dhr. R. van Nistelrooij (bouwbedrijf gebroeders van Herpen),
- Dhr. M. Schetters (Vermeer architecten b.v.),
- Dhr. N. Berden (Vermeer architecten b.v.),
- Dhr. C. de Swart (Vermeer architecten b.v.),
- Aanwezigen staan verspreid over het terrein,

Belangrijke aandachtspunten,

Covid-19 richtlijnen

- Uitnodiging huis aan huis / per woonblok,
- Inschrijving per email,
- Per email bevestigen - tijdsklok
 - o Tijdsklok bij uitnodiging,
 - o 10 min. per adres,
- Mondkapjes verplicht,
- Desinfecteren bij binnenkomst,
- Geen presentaties,
- Geen grote groepen,
- Geen geplande rondleiding,

Aandachtspunten PVA Buurtparticipatie:

- Er bestaat een systeem waarmee je uitgangspunten voor een participatiesproces kunt bepalen (THINK). Ik heb dit systeem gevuld voor de Eiermijn, zie bijgevoegd het resultaat in het rapport. Je kunt deze uitgangspunten gebruiken voor het PVA.
- In PVA opnemen wat je met de opgehaalde ideeën gaat doen, onder verwijzing naar de trede van **Participatieladder** die je gaat beklimmen en hoe je dit communiceert. Hier moet namelijk vooraf duidelijkheid over bestaan (in kader verwachtingenmanagement)
- In PVA opnemen dat er door initiatiefnemer een **Participatieverslag** wordt opgesteld. Deze zal namelijk onderdeel uitmaken van het besluitvormingsproces.

Aandachtspunten Uitnodigingsbrief:

- Gemeente heeft 'in principe' ingestemd met ontwikkeling Campina en Eiermijn, niet IJsfabriek
- Zou het doel wat duidelijker formuleren: informeren en input ophalen over het plan.

Genodigden:

Separaat: Wonen Zuid (reeds uitgenodigd):
Moveoo (nog uitnodigen):

- Wijkteam ook uitnodigen (reeds uitgenodigd):
- Stichting Wijkraad Roermond Oost (nog uitnodigen):
- Stichting Ruimte ook uitnodigen (hoeder cultureel erfgoed) (nog uitnodigen):

Aanliggende woningen / gebouwen

→ zie overzichtskaart opstellen met uitgenodigde adressen

Zelfsturende rondleiding:

Begeleiding:

Route m.b.v. 3d overzicht looproute gebouw,
Ondersteund met beschrijving,

Rondleiding:

1. Start: Introductiestand bij binnenkomst
 - a. Uitleg over rondleiding en plan,
 - b. Overleggen plattegrond over de route
2. Geschiedenis Eiermijn (in kantoor voorzijde)
 - a. Foto's – verhalen uit de oudheid,
 - b. Overzicht krantenartikelen van de afgelopen jaren,

Verleden:

<https://www.youtube.com/watch?v=7F2QXOdQTal>

➔ Meenemen:

Beamer, kabelhaspel, scherm, laptop,

Heden:

<https://l1.nl/stank-in-roermond-door-miljoenen-rotte-eieren-108007?pagina=3>

<https://www.ruiver.nl/2018/02/04/weer-brand-in-voormalige-eiermijn/>

<https://l1.nl/grote-hennepwekerij-in-leegstaande-eiermijn-roermond-84914>

➔ To do:

Artikelen samenvoegen en plotten a0

Toekomst:

https://www.limburger.nl/cnt/dmf20190913_00122741

➔ Dit is de rondleiding

3. Stedenbouwkundig plan (kantoor groot aan de zijde van Area-M)
 - a. Uitleg met grote plattegrond,
 - b. Woonblokken uitzetten op locatie
4. Via trap naar het voormalige veilinghuis boven,
 - a. Plattegrond 2e verdiepingen (rode stip U staat nu hier),
 - b. 'kijkdoos' naar Koninginnenlaan en Area-M,
5. Via wenteltrap naar loftwoningen
 - a. Plattegronden,
 - b. Loftwoning 3d doek,
 - c. Entreecorridor loftwoningen,
6. Architectuur
 - a. 3d beelden
7. Massa studie
 - a. 3d beelden
 - b. Massa,
8. Via buitenterrein terug naar voorzijde kantoor,
 - a. Uitzetten woonblokken,
 - i. Tuinen,
 - ii. Patiowoningen,
 - iii. Appartementencomplex,
9. Eindigen buiten op het perron,
 - a. Inschrijfformulier voor nieuwsbrief,
 - b. Ideeën bus,
 - c. Eerste reactie op ontwikkeling,
 - d. Planning,

Bijlage II: Adressen omgevingsdialoog

Totaal ca. 240 woningen, (de A,B,C nummers niet meegerekend. Zie berekening hieronder.)

Blok 1

Prins Bernhardstraat 51 t/m 79
Kapellerlaan 67 t/m 103
Spoorlaan zuid 1 t/m 27
Prinses Marijkestraat 1 t/m 29
Totaal 120 / 2 = 60 adressen

Blok3

Burgemeester Gerardsstraat 1 t/m 31
Burgemeester Rauppstraat 2 t/m 12
Emmalaan 23 t/m 31
Julianastraat 23 t/m 39
Totaal 67 / 2 = 34 adressen

Blok 5

Hendriklaan 62 t/m 84
Prins Bernhardstraat 4 t/m 20
Vondelstraat 38 t/m 56
Totaal 56 / 2 = 28 adressen

Blok 7

Burgemeester Brouwerstraat 2
Prins Bernhardstraat 11 t/m 31
Totaal 21 / 2 = 11

Blok 9

Prinses Alexiastraat 2 t/m 50
Prins Bernhardstraat 80 t/m 98
68 / 2 = 34

Blok2

Dominee Hoogendijkstraat 17 t/m 33
Hendriklaan 8 t/m 20
Julianastraat 14 t/m 28
Emmalaan 13 t/m 21
Totaal 50 / 2 = 25 adressen

Blok 4

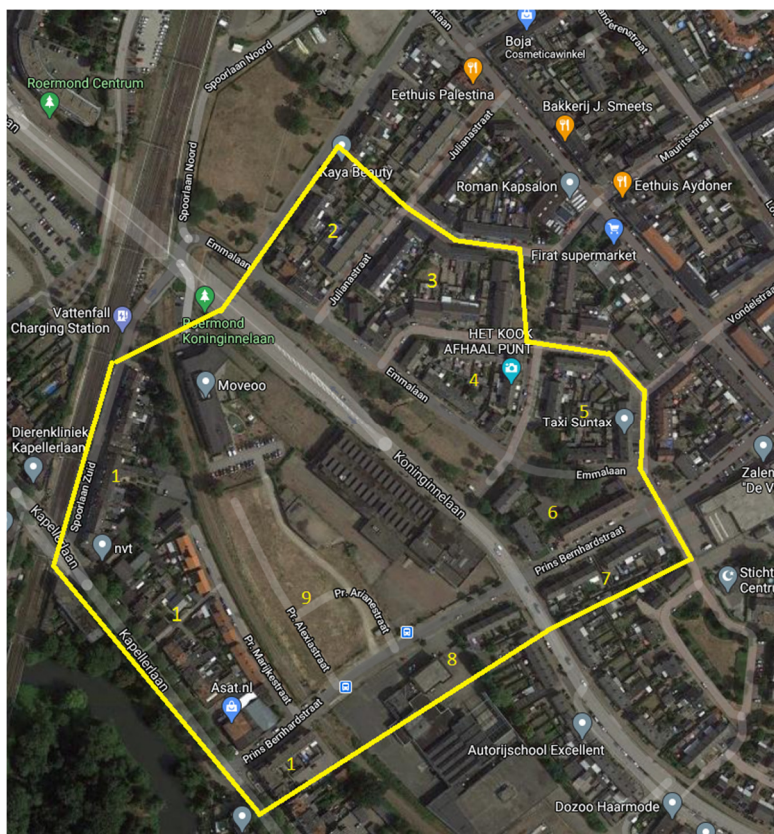
Burgemeester Gerardsstraat 20 t/m 32
Burgemeester Steinwegstraat 11 t/m 17
Emmalaan 47 t/m 53
Vondelstraat 25 t/m 35
Totaal 34 / 2 = 17 adressen

Blok 6

Prins Bernhardstraat 22 t/m 38
Vondelstraat 37
Burgemeester Steinwegstraat 21 t/m 31
Koninginnelaan 31 t/m 41
Totaal 37 / 2 = 19 adressen

Blok 8

Prins Bernhardstraat 41 t/m 42
Prins Bernhardstraat 43
Totaal 3 adressen



Bijlage III: Huis aan huis brief uitnodiging



Datum: 16 februari, Gilze / Heesch

Betreft: uitnodiging buurtparticipatie ontwikkeling voormalige Eiermijn

Geachte meneer / mevrouw,

Bent U ook zo benieuwd wat er met de voormalige Eiermijn gaat gebeuren? De locatie heeft de laatste jaren weinig goeds gebracht in de wijk en daar gaat gelukkig verandering in komen.

Waarschijnlijk heeft U het via de tamtam al vernomen dat de voormalige Eierveiling verkocht is en dat het pand getransformeerd gaat worden tot woningen en dat klopt inderdaad. De locatie is afgelopen oktober door bouwbedrijf gebroeders van Herpen uit Heesch b.v. samen met Vermeer architecten b.v. aangekocht om er een mooie woonwijk van te maken.

De gemeente heeft inmiddels ingestemd met de transformatie van de voormalige Campina locatie en de Eiermijn. Area M is de eerste locatie die naar jaren van leegstand/braakliggend terrein getransformeerd is tot woningbouw. Vermeer architecten b.v. heeft samen met Wonen Zuid en de huidige huurders van Area-M het plan ontworpen. Dezelfde industriële ideeën en architectuur zullen natuurlijk doorgetrokken worden in ontwikkeling van de voormalige Eiermijn.

De eerste plannen willen we graag met U bespreken voordat de procedures van een bestemmingsplan wijziging in werking gezet worden. Wij vinden het wel zo netjes om U als omwonenden de eerste stedenbouwkundige ontwerpen te laten zien en mogelijk kunnen we goede ideeën nog meenemen in het plan.

Door de huidige maatregelen zal de presentatie wel iets anders zijn dan normaal, door de covid-19 maatregelen mogen wij niet iedereen tegelijk uitnodigen en daarom willen wij U vragen om een mail te sturen naar Eiermijn@gmail.com. U zult een tijdslot ontvangen wanneer U welkom bent in de Eiermijn, daar krijgt U de gelegenheid om het pand van binnen en van buiten te bekijken en we zullen de eerste plannen op en rondom de locatie presenteren.

De buurtparticipatie zal plaatsvinden op 5 maart tussen 12:30 tot 18:00 en wij vragen U om uiterlijk 28 februari een mail te sturen naar Eiermijn@gmail.com met naam en adres en met hoeveel personen U wilt komen. Wij zullen u via de mail een reactie geven in welk tijdslot U welkom bent.

Heeft U op voorhand al vragen dan kunt U die ook stellen via dit mailadres.

Wij zien U graag op 5 maart.

Met vriendelijke groet,

Rob van Nistelrooij (bouwbedrijf gebroeders van Herpen b.v.)

Nic Berden (Vermeer architecten b.v.)

Bijlage IV: Mailing uitnodiging buurtparticipatie

Datum: 1 maart, Gilze / Heesch

Betreft: uitnodiging buurtparticipatie ontwikkeling voormalige Eiermijn

Geachte meneer / mevrouw,

U heeft via de mail een reactie gegeven op de huis aan huis verstuurde uitnodigingsbrief over de transformatie van de voormalige Eiermijn te Roermond. In deze brief hebben wij U uitgenodigd om deel te nemen aan de zelfsturende buurtparticipatie / omgevingsdialoog over de transformatie. Door de corona maatregelen zal het anders zijn dan anders. Helaas mogen wij u geen presentatie geven over dit mooie initiatief waarbij er een dialoog kan ontstaan.

Deze beperkingen hebben ertoe geleid dat we het op een andere manier moeten doen. Het zal een combinatie worden van informatieoverdracht en gewoon eens binnenkijken. Het belangrijkste is natuurlijk dat wij U op voorhand informeren over de ontwikkeling en daarom hebben wij een zelfsturende rondleiding georganiseerd. Een rondleiding die U door het gebouw leidt en op een aantal locaties in het gebouw proberen wij U een kijkje te geven in de toekomst.

De buurtparticipatie kan en mag alleen plaatsvinden als wij ons allemaal aan de corona maatregelen houden. Daarom hebben wij een bijlage toegevoegd waarop de richtlijnen weergegeven staan. Belangrijk is dat U Uw handen ontsmet bij binnenkomst, 1,5m afstand houdt en dat U, als U zich in het gebouw bevindt een mondkapje draagt gedurende de rondleiding. Wij proberen U tijdens de rondleiding meer informatie te geven over onderstaande thema's en vragen U om reële input te geven. Denk daarbij aan de invulling van de kantoren en de begane grond onder de hoogbouw en vooral over een mogelijke invulling van het openbaar groen. Input over woontypologieën, gebouwhoogte en aantallen een zijn reeds met de gemeente Roermond besproken en geaccordeerd. Stedenbouwkundig en planologisch komen die overeen met de woonwensen van de gemeente.

1. **Vormgeving;**
2. **Bouwmassa;**
3. **Ontsluiting;**
4. **Parkeren;**
5. **Groen / ecologie;**
6. **Maatschappelijk belang;**
7. **Bestemmingsplan procedure;**
8. **Planning.**

Het doel van de buurtparticipatie is om U voldoende informatie te geven over de ontwikkeling en wat gaat er de komende maanden gebeuren op de locatie. De input die U opdoet tijdens de rondleiding kunt u meteen invullen op de formulieren die u krijgt bij aankomst, wij vragen U dit formulier ten alle tijden in te vullen en getekend achter te laten in de brievenbus aan het einde van de rondleiding. Maar daarnaast geven wij u ook nog de mogelijkheid om de ideeën in de brievenbus te deponeren uiterlijk vrijdag 12 maart. Let op! Doe dit wel op een eigen formulier, invulformulier voor de participatie willen wij getekend retour in de brievenbus. Wij zullen U nadien middels een nieuwsbrief op de hoogte brengen wat we met Uw input gedaan hebben of willen gaan doen.

Wij willen U graag op vrijdag 5 maart uitnodigen om ??:??u. Wij vragen U wel om op tijd te komen en het tijdslot in de gaten te houden. Zeker niet te laat maar ook niet eerder dan 5 minuten voor de aangegeven tijd.

Omdat de interesse erg groot is willen wij U ook vragen om de rondleiding vloeiend te laten verlopen. Bij de hoofdentree van de Eiermijn (rode deur) zullen wij U ontvangen, uitleg geven over de rondleiding en U van de nodige informatie voorzien zodat U zelf de rondleiding kunt doorlopen. Wij willen U vragen om niet te lang stil te staan bij elk viewpoint of informatiebord en er wel voor zorgt dat er geen opstoppen ontstaat.

Heeft U op voorhand al vragen dan kunt U die ook stellen via dit mailadres.

Wij zien U graag op 5 maart.

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf gebroeders van Herpen b.v. en Vermeer architecten b.v.

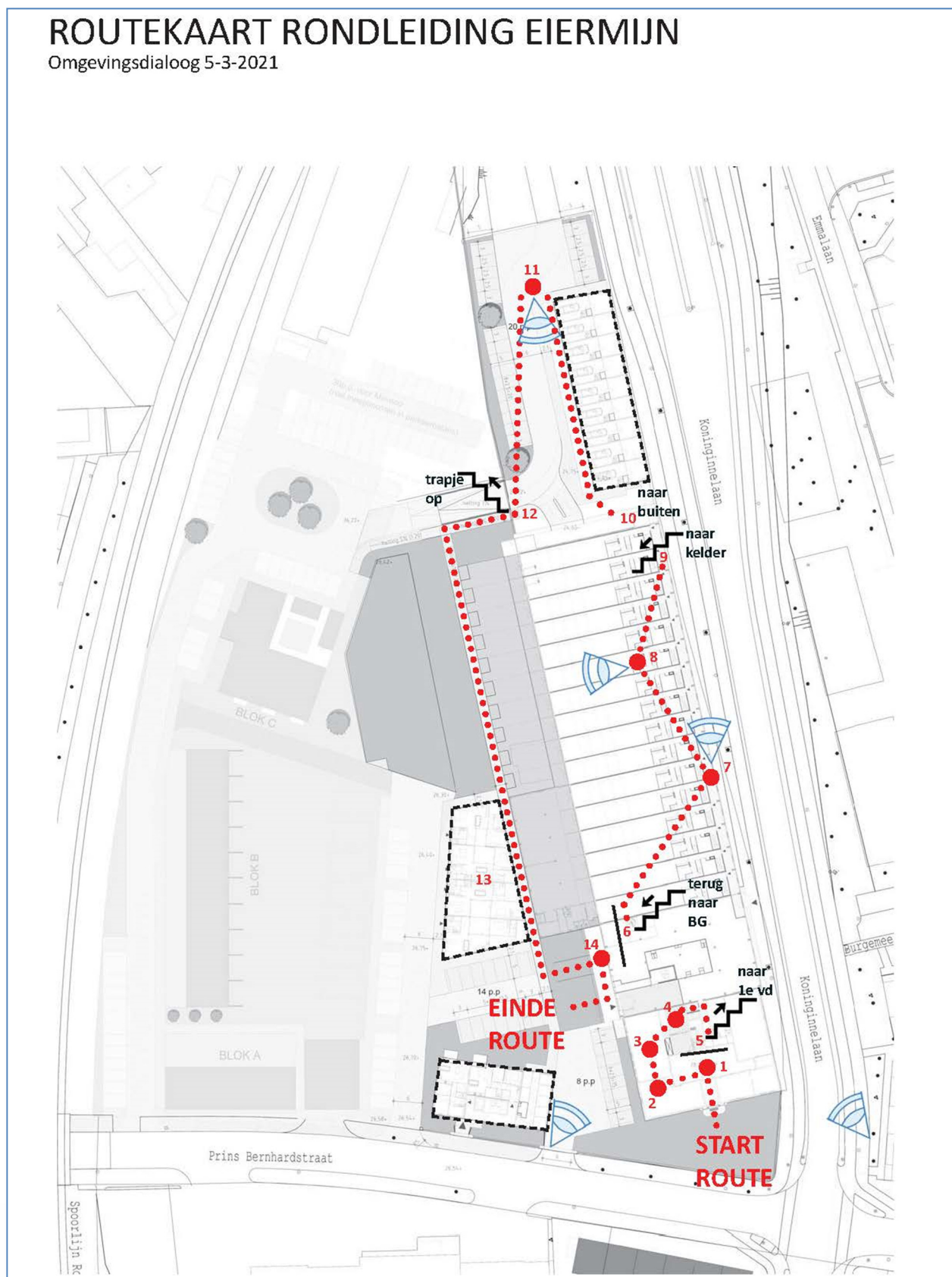
Graag willen wij U vragen om de RIVM richtlijnen in ogenschouw te nemen



Bijlage V: Routekaart

ROUTEKAART RONDLEIDING EIERMIJN

Omgevingsdialoog 5-3-2021



Bijlage VI: Invulformulier



Buurtparticipatie – invulformulier Eiermijn

Roermond, 5 maart

Naam:	
Adres:	
Datum:	
e-mail:	

Onderdelen:	Doorhalen wat niet van toepassing is:
Voldoende toelichting / uitleg van het plan:	Ja – Nee
Zijn onderstaande onderdelen over de ruimtelijke impact duidelijk weergegeven / opgelost:	
1. Vormgeving;	Ja – Nee
Aanvulling:.....	
2. Bouwmassa;	Ja – Nee
Aanvulling:.....	
3. Ontsluiting;	Ja – Nee
Aanvulling:.....	
4. Parkeren;	Ja – Nee
Aanvulling:.....	
5. Groen / ecologie;	Ja – Nee
Aanvulling:.....	
6. Maatschappelijk belang;	Ja – Nee
Aanvulling:.....	
7. Bestemmingsplan procedure:	Ja – Nee
Aanvulling:.....	
8. Planning;	Ja – Nee
Aanvulling:.....	

Algemene opmerkingen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Is het plan een meerwaarde voor de buurt en voor Roermond?

.....
.....

Welke functies / initiatieven zouden een toevoeging kunnen zijn voor de omgeving?

.....
.....

Mist U nog iets in het plan / presentatie?

.....
.....

Hoe wilt U op de hoogte gehouden worden van de vorderingen?

.....
.....

Wij zullen U met behulp van een digitale nieuwsbrief op de hoogte brengen van de omgevingsparticipatie en we zullen U ook op deze manier op de hoogte houden van de vorderingen.

Naam:

Handtekening:

.....

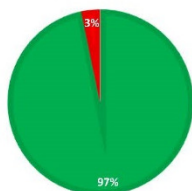
Bijlage VII: Grafieken invulformulieren

Zijn onderstaande onderdelen over de ruimtelijke impact duidelijk weergegeven/opgelost?

ja: 30
nee: 1

VORMGEVING

ja: 30 nee: 1



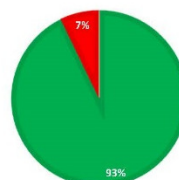
Opmerkingen:

- * Prachtig gebouw met een goede invulling.
- * Mooi idee, mooi gebouw.
- * Heel erg mooi, aanwinst voor de buurt.
- * Het bestaande blijft mooi behouden.
- * Goed plan, sluit mooi aan bij Area M.
- * Fantastisch mooi ontwerp.
- * Beeld is duidelijk, goed dat er gerenoveerd wordt.
- * Mooie moderne toevoeging in de buurt.
- * Mooi ontwerp met behoud van de kern.
- * Oude en nieuwe gedeelte mooi met elkaar gebracht.
- * Grote dozen nieuwbouw op bestaand pand niet mooi.

ja: 26
nee: 2

PARKEREN

ja: 26 nee: 2



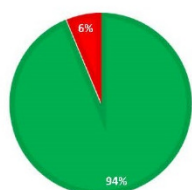
Opmerkingen:

- * Onduidelijk hoe dit wordt ingedeeld.
- * Alleen voor bewoners? Of kunnen omwonenden een Parkeerplek huren?
- * Ingang parkeergarage?

ja: 30
nee: 2

BOUWMASSA

ja: 30 nee: 2



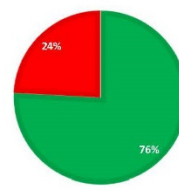
Opmerkingen:

- * Goed dat oud deel behouden blijft, Stukje geschiedenis.
- * Genoeg tussenruimte.
- * Opbouw is transparant en licht, complex wordt niet te "zwaar".
- * Zeer mooi.
- * Geen idee wat ik mij bij bouwmassa moet voorstellen.

ja: 22
nee: 7

GOEN/ECOLOGIE

ja: 22 nee: 7



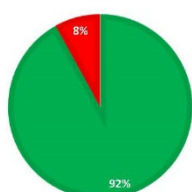
Opmerkingen:

- * Veel groen met zitmogelijkheden.
- * Ziet er mooi uit.
- * Zou graag speelruimte voor kinderen zien.
- * Jeu de boules baan?
- * Speelmogelijkheden voor kinderen.
- * Graag buitenactiviteiten, een gemeenschappelijk park.
- * Graag een achtertuin.
- * Park intergratie met Area M ziet er goed uit.
- * Mag iets meer.
- * Heb ik niet helemaal meegekregen.
- * Graag gezamenlijke tuin, beplanting bomen/struiken.
- * Opvallend weinig openbaar groen helaas.

ja: 23
nee: 2

ONTSLUITING

ja: 23 nee: 2



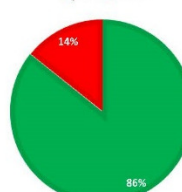
Opmerkingen:

- * Helder, mooi dat het bestaande hek blijft bestaan.
- * 3 mogelijkheden, goed gedaan.
- * Prima geregeld.
- * Goede locatie.
- * Pad of trap van complex naar Koninginnenlaan. Dus een afkorting richting het centrum i.p.v. omlopen.
- * Moveoo graag in en uitlooproute andere kant van het gebouw (veiliger).
- * Grote zorg over verkeersstromen, gaan vermoedelijk straks door Area M of Prins Bernhardstraat.
- * Niet geheel duidelijk.

ja: 24
nee: 4

MAATSCHAPPELIJK BELANG

ja: 24 nee: 4



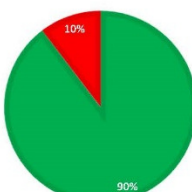
Opmerkingen:

- * Stukje geschiedenis voor Roermond blijft behouden.
- * Mooi divers.
- * Aanvulling op wens van bewoners en behoefte.
- * Goed dat er nagedacht kan worden over de invulling.
- * Mooi dat voor een maatschappelijke functie is gekozen.
- * Lvt bibliotheek/kinderopvang/gezamenlijke werkruimte.
- * Het oude gebouw (kantoor) bestemmen voor Buurt- en culturele/maatschappelijke activiteiten.
- * Nergens kunnen terugvinden.
- * Is dit nog in ontwikkeling?
- * Tovertuin die niet meer in gebruik is bij Moveoo. Misschien verplaatsen naar hier.
- * nog in kinderschoenen helaas.

ja: 26
nee: 3

BESTEMMINGSPLAN PROCEDURE

ja: 26 nee: 3



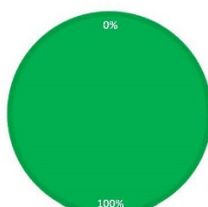
Opmerkingen:

- * Graag verder per mail op hoogte gehouden worden.
- * Kon iets uitgebreider maar voor ons niet van belang.
- * Wanneer?
- * Geen gevoel bij.

ja: 27
nee: 0

PLANNING

ja: 27 nee: 0



Opmerkingen:

- * Helder
- * Hoe eerder hoe beter.
- * Goed weergegeven, duidelijke uitleg.
- * Wanneer begint het project?, naar zien planbord Duidelijker.
- * Wanneer start project?

Conclusie

Uit de grafieken blijkt dat de belanghebbenden een goede indruk gekregen hebben van de ontwikkeling, ze positief tegenover de ontwikkeling staan. Bezoekers waren ook erg blij dat er eindelijk iets gaat gebeuren.

Teksten als:

'fantastisch ontwerp'

'Ziet er mooi uit'

'mooie moderne toevoeging in de wijk'

'stukje geschiedenis'

'oud en nieuw mooi geïntegreerd'

Maar ook kritisch:

'Grote dozen nieuwbouw op bestaand pand niet mooi'

'onduidelijk hoe parkeren wordt ingedeeld'

We hebben de aanwezigen de mogelijkheid gegeven om t/m 12 maart ons van input te voorzien. Deze input en opmerkingen zijn al verwerkt in bovenstaande grafieken. Van de thema's **Vormgeving, Bouwmassa, Ontsluiting, Parkeren, Planning** en **Bestemmingsplan procedure** geeft maximaal 10% van de aanwezigen aan dat het niet helemaal duidelijk was of dat ze het er niet helemaal mee eens zijn. Hieruit mogen we wel concluderen dat de aanwezigen overtuigd zijn van deze thema's. We gaan deze thema's verder uitwerken in de planvorming en houden de belanghebbenden via de mail en social media op de hoogte.

De thema's **Groen / ecologie, Maatschappelijk belang**, hebben nog wat meer aandacht nodig maar dat is ook niet zo vreemd. De invulling van het openbaar groen is nog niet optimaal uitgewerkt en zal in de verder uitwerking meegenomen worden. We willen de buurt daarin betrekken maar de belangen moeten we wel goed afwegen. Voorbeeld: de nieuwe buurt wil graag zitplekken en buitenplaatsen, de oude buurtbewoners willen dit niet i.v.m. overlast van bezoekers Moveoo. Het maatschappelijk belang proberen we in te vullen door een gepaste functie te vinden voor de begane grond van het oude kantoor, wel zullen commerciële afwegingen meegenomen moeten worden.

Al met al denken wij dat het een geslaagde buurtparticipatie was met een goede opkomst en veel positieve reacties. Het erf goed en de historie blijft behouden en de nieuwe invulling wordt een meerwaarde voor Roermond, groen en het maatschappelijke belang zijn nog aandachtspunten.

Bijlage VIII; Planning (was ook onderdeel van de rondleiding):

