

# Nota van zienswijze en wijziging

## Bestemmingsplan Woningbouwlocatie De Rekenkamer

20 september 2018  
Afdeling Plannen en Projecten  
Gemeente Roermond

## **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouwlocatie De Rekenkamer' heeft van 25 april tot en met 5 juni 2018 ter inzage gelegen, na voorafgaande publicatie op 24 april 2018 in het Gemeenteblad op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en op [www.roermond.nl](http://www.roermond.nl) en in de Staatscourant. Gedurende de periode van terinzagelegging was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de websites [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.roermond.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.roermond.nl).

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid gehad zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Daarvan is gebruik gemaakt door NV Waterleiding Maatschappij Limburg, Limburglaan 25 te Maastricht, gedateerd 8 mei 2018, ontvangen op 14 mei 2018.

De zienswijze kan als volgt worden samengevat.

Het plangebied ligt binnen de Boringvrije zone Roerdalslenk III. De benaming in paragraaf 3.3. Waterhuishouding, is niet juist. Op de verbeelding ontbreekt de aanduiding Boringvrije zone Roerdalslenk. In de regels ontbreekt de verwijzing naar de Provinciale Omgevingsverordening en de daaruit voortkomende beperkingen.

Gevraagd wordt:

- a. De toelichting aan te passen door naar de Boringvrije zone Roerdalslenk en de daaruit voortkomende beperkingen uit de Omgevingsverordening Limburg te verwijzen;
- b. De boringvrije zone als gebiedsaanduiding op de verbeelding op te nemen;
- c. In de regels te verwijzen naar de Omgevingsverordening Limburg en de daaruit voortkomende beperkingen.

### *Standpunt Gemeente*

De (juridische) bescherming van de Boringvrije zone Roerdalslenk wordt geregeld via de Omgevingsverordening Limburg. Het is dan niet toegestaan om dezelfde regeling ook in de regels van het bestemmingsplan op te nemen uitsluitend als een soort signaleringsfunctie. In de toelichting bij het plan wordt een verwijzing opgenomen naar de Boringvrije zone Roerdalslenk en een verwijzing naar de Provinciale Omgevingsverordening, zodat mensen hierop worden geattendeerd.

Als gevolg van deze zienswijze moet het wijzigingsplan gewijzigd worden vastgesteld

### **Wijziging:**

In paragraaf 3.3 van de toelichting is een verwijzing opgenomen naar de Boringvrije zone Roerdalslenk en de Omgevingsverordening Limburg.

### **Ambtshalve wijziging:**

In de toelichting is in het overzicht met onderzoeken het laatste Programma van Eisen d.d. 7 juni 2017 over de archeologische begeleiding toegevoegd.

Roermond, 20 september 2018