

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Bestemmingsplan Kemp Kitskensberg Kitskensdal

Maart 2017

Afdeling Plannen en Projecten
Sector Ruimte
Gemeente Roermond

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kemp Kitskensberg Kitskensdal' heeft vanaf 18 januari 2017 gedurende zes weken (tot en met 28 februari 2017) ter inzage gelegen, na voorafgaande publicatie op 17 januari 2017 in het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl en op www.roermond.nl en in de Staatscourant. Gedurende de periode van terinzagelegging was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.roermond.nl/ruimtelijkeplannen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid gehad zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Daarvan is gebruik gemaakt door Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Roermond, ingediend en ontvangen op 7 februari 2017, en door de Milieugroep Roermond, Heinsbergerweg 241, 6045 CG Roermond, ingediend en ontvangen op 24 februari 2017.

1. Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht, ontvangen d.d. 7 februari 2017.

1. Een groot deel van de Roertunnel maakt deel uit van het plangebied. In het kader van het vooroverleg heeft Rijkswaterstaat verzocht om een bredere vrijwaringszone conform het vigerende bestemmingsplan '1^e partiele herziening RW73' en 'Kemp Kitskensberg Heide' op te nemen. Dit is echter in zeer geringe mate geschied. Rijkswaterstaat verzoekt de minimale breedtes van de vrijwaringszone van 6 meter aan weerszijden van de tunnelbak met daarop aansluitend een zone van 4 meter op te nemen.

Standpunt Gemeente

1. De minimale breedte van 6 meter aan weerszijden van de tunnelbak met daarop aansluitend een zone van 4 meter is overgenomen op de verbeelding. De aangepaste verbeelding is voorgelegd aan Rijkswaterstaat en deze heeft hiermee ingestemd.

Conclusie: deze zienswijze leidt tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

2. Milieugroep Roermond, Heinsbergerweg 241, 6045 CG Roermond, ontvangen 24 februari 2017.

1. In het verslag inspraak- en vooroverleg staat dat 'de das gewoon aanwezig is' en er geen aanvullende maatregelen dan wel bepalingen noodzakelijk zijn. De milieugroep bestrijdt dit.
2. Binnen de bestemming groen kan een groenvoorziening met ecologische functies worden gerealiseerd waarvoor het niet noodzakelijk is de planregels aan te passen, aldus het bestemmingsplan. Indien er in Roermond iets mogelijk en noodzakelijk is voor natuur dan dient dit in de regels te worden vastgelegd omdat het anders nimmer gerealiseerd wordt.
3. De milieugroep stelt voor een afzonderlijk bestemmingsplan op te stellen voor groene en natuurelementen kortweg genoemd de hoofdstructuur om de kansen voor natuur te vergroten. De milieugroep heeft hiervoor een notitie opgesteld en als bijlage bij de zienswijze gevoegd.

Standpunt Gemeente

1. Het standpunt van de indiener van de zienswijze wordt op geen enkele wijze onderbouwd. Nu er geen onderbouwing aan het standpunt ten grondslag ligt gaan wij uit van de juistheid van hetgeen er in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen. Bovendien is

het een actualiseringsplan waarin geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

2. Zoals al is aangegeven kan een ecologische groenvoorziening met ecologische functies worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Groen'. Indien iets mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan wil dat overigens niet zeggen dat dit moet worden gerealiseerd.
3. Anders dan de indieners stellen heeft deze zienswijze geen betrekking op het bestemmingsplan 'Kemp Kitskensberg Kitskensdal'. Wij zullen hier inhoudelijk dan ook niet op ingaan.

Conclusie: deze zienswijze leidt niet tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

3. Wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp

Hieronder worden de wijzigingen weergegeven die in het vast te stellen bestemmingsplan worden doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijzen en/of ambtshalve. Ondergeschikte wijzigingen worden niet vermeld.

- Verbeelding

1. De breedte van de vrijwaringszone van de tunnelbak is aangepast.

Roermond, 28 maart 2017