



MILIEUTECHNISCH ADVIESBUREAU HEEL BV

St. Antoniusstraat 10
6097 ND Panheel
Postbus 5049
6097 ZG Heel
Telefoon
(0475) 57 32 31
Telefax
(0475) 57 15 09
E-mail: info@mah-bv.nl
Website: www.mah-bv.nl

ABN AMRO bank
60 35 70 186
KvK Roermond
13038100
BTW-nummer
NL8048.57.544.B01

ASBESTINVENTARISATIE CONFORM SC-540

Opdrachtgever : **Wing Group BV**
Opdrachtnemer : **MAH BV (SCA nr. 02-D020013)**
Inventariseerder : **Dhr. Verbong (04E-230112-140045)**



Onderzoekslocatie : **Bedrijvent centrum OML
Odgerusstraat 3 te Roermond**
Projectcode : **076THE/13**
Datum rapport : **1 mei 2013**
Geldigheidsdatum : **1 mei 2016**

- Omvang onderzoek:
- Gehele gebouw of object
 - Gedeelte van gebouw of object
 - Representatieve steekproef
 - Aanvulling op representatieve steekproef
 - Onvoorzien aanwezig asbest
- Type onderzoek:
- Asbestinventarisatie type A
 - Volledig
 - Onvolledig
 - Asbestinventarisatie type B
 - Asbestinventarisatie type G
- Risicobeoordeling
- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
 - Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

Rapport geschikt:

- **Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A & B geïnventariseerde asbesthoudende materialen;**
- **Voor de sloop van het gehele bouwwerk.**



VERANTWOORDING

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie : St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Omschrijving : Bedrijvencentrum
Projectnummer : 076THE/13
Datum inventarisatie : 10, 11 & 15 april 2013
Inventariseerder : Dhr. Verbong (04E-230112-140045)
Projectleider : Dhr. ing. M.W.C.G. Verbong

Opdrachtgever

Opdrachtgever : Wing Group BV
Contactpersoon : Dhr. Oelers
Postadres : Postbus 143
Postcode en plaats : 6040 AC Roermond

Rapportage

Status : Definitief
Rapportnummer : 076THE/13/R1
Opsteller : Dhr. ing. M.W.C.G. Verbong
Autorisatie rapport : 1 mei 2013
Inventariseerder : Dhr. ing. M.W.C.G. Verbong
Autorisatie rapport : 1 mei 2013
Gecontroleerd door : Dhr. ing. E.G.C. van Horen
Autorisatie rapport : 1 mei 2013
Datum rapportage : 1 mei 2013

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV tel. : 0475 – 573231
Postbus 5049 fax. : 0475 – 571509
6097 ZG Heel e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:
NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EN-312, VCA** nr. VCA-388 Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. MB-036, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. VB-022, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. BB-022 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. AO-102. Deze certificeringen zijn op de werkzaamheden van toepassing tenzij in dit rapport anders is aangegeven.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Enkel vermenigvuldiging van het **gehele** rapport is toegestaan.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Omschrijving opdracht	1
1.2	Waarborg en kwaliteit	1
1.3	Opbouw rapport	2
2	ALGEMEEN	3
2.1	Visuele inspectie en bemonstering asbestverdachte materialen	3
2.2	Risicoklasse indeling t.b.v. verwijdering.....	4
2.3	Algemene beperkingen van de inventarisatie	5
3	RESULTATEN ASBESTINVENTARISATIE	7
3.1	Deskresearch	7
3.2	Visuele inspectie	7
3.3	Monsterneming	7
3.4	Aangetroffen asbestverdachte/-houdende/-vrije materialen	8
3.4.1	Classificatie en kwantificering	8
3.4.2	Installaties	8
3.4.3	Verwijderingsmethode en bijbehorende risicoklasse indeling.....	8
3.4.4	Beperkingen van het onderzoek	8
3.4.5	Visueel waarneembare secundaire besmettingen	9
3.4.6	Algemene opmerkingen	9
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
4.1	Beschrijving onderzoek(slocatie) en omvang onderzoek.....	10
4.2	Aangetroffen asbest.....	10
4.3	Visueel waarneembare secundaire besmettingen	11
4.4	Beperkingen onderzoek.....	11

BIJLAGEN

1-1	Samenvatting: Overzicht asbestverdachte/asbesthoudende materialen
1-2	Samenvatting: Beperkingen van het onderzoek/secundaire besmettingen
2	Deskresearch
3	Bronbladen
4	Fotobladen
5	Analyserapporten
6	Tekeningen
7	Verwijderingsmethoden (SMA-rt)
8	Evaluatieformulier
9	Omschrijvingen verplichtingen opdrachtgever
10	Gegevens onderzoekslocatie



1 INLEIDING

Door Wing Group BV is aan Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) opdracht verstrekt het bedrijvencentrum gelegen aan de St. Odgerusstraat 3 te Roermond te inventariseren op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Het betreft een gecombineerde type A & B asbestinventarisatie waarbij systematisch en volledig de direct waarneembare en niet waarneembare asbestverdachte materialen middels licht destructief en destructief onderzoek zijn geïnventariseerd. Hetzij uitdrukkelijk vermeld dat het type B onderzoek zich heeft beperkt tot het slopen van **niet** asbestverdachte materialen (geen beroering asbestverdachte materialen).

Aanleiding voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie betreft de voornomen sloop van het bedrijvencentrum.

Voor een beschrijving van het geïnventariseerde bedrijvencentrum wordt verwezen naar bijlage 2.

1.1 Omschrijving opdracht

- Het uitvoeren van een onderzoek naar de aanwezigheid van direct waarneembare asbest en/of asbestverdachte materialen middels deskresearch en/of visuele inspectie;
- Het vastleggen van de plaatsen waar asbest en/of asbestverdachte materialen zijn aangetoond en het kwantificeren van de aanwezige asbesthoudende materialen;
- Het per locatie bepalen van de samenstellingen en condities, oppervlaktestructuur, de wijze van bevestiging, de locatie eigenschappen en bereikbaarheid;
- Het indelen in risicoklassen met betrekking tot de verwijdering van de toegepaste asbestverdachte materialen;
- Het adviseren welke verwijderingsmethode(n) geschikt zijn voor de aangetroffen asbest/asbesttoepassingen.

1.2 Waarborg en kwaliteit

Het onderzoek is uitgevoerd onder certificaat AO-102 "SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie".

Hierbij zij vermeld dat MAH-BV of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de holding Bloem Beheer BV geen eigenaar is van de onderzoekslocatie waarmee de onafhankelijkheid zoals omschreven in het SC-540 "procescertificaat asbestinventarisatie" is gewaarborgd.

De certificering BRL 1000 Monsterneming Bouwstoffenbesluit VKB protocollen 1001 en 1002 nr. MB-036, BRL 2000 Procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek VKB protocollen 2001, 2002, 2003 & 2018 nr. VB-022 en BRL 6000 Procescertificaat Milieukundige begeleiding, ingrepen in de waterbodem en evaluatie van bodemsanering VKB protocollen 6001 & 6003 nr. BB-022 zijn niet van toepassing op de werkzaamheden zoals hierbij gerapporteerd.



De bevindingen zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Deze rapportage dient dan ook als een verslag van een momentopname te worden beschouwd. Op het titelblad staat de "geldigheid" van het rapport weergegeven. Na de genoemde geldigheidsdatum dient een actualisatie van onderhavige inventarisatie te worden uitgevoerd indien sloop- danwel renovatiewerkzaamheden gaan plaatsvinden in de woning.

Alle bevindingen zijn gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop, renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit hangt veel samen met de algemene beperkingen zoals beschreven in § 2.3. In het geval er toch asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen op plaatsen niet door ons vernoemd vragen wij u het in bijlage 8 opgenomen "evaluatieformulier asbestinventarisatie" in te vullen en naar ons op te sturen. Wij zullen deze melding dan als klacht onderzoeken en kunnen dan indien nodig maatregelen nemen.

Wij accepteren nimmer enige aansprakelijkheid ten aanzien van materialen welke als asbestverdacht zijn verwijderd en waarvan ons bureau niet de exacte samenstelling heeft kunnen vaststellen.

1.3 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 worden de gehanteerde methoden, risicoklasse en de algemene beperkingen van de inventarisatie besproken. De resultaten van het deskresearch, de visuele inspectie en laboratoriumonderzoek staan in hoofdstuk 3 beschreven. Tenslotte worden in hoofdstuk 4 de conclusies en aanbevelingen van de inventarisatie weergegeven.



2 ALGEMEEN

2.1 Visuele inspectie en bemonstering asbestverdachte materialen

Er vindt een visuele inspectie van de onderzoekslocatie plaats. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen. Van de asbestverdachte materialen wordt de vindplaats op foto en tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan wordt dit expliciet met reden in dit rapport vermeld.

De materiaalbemonsteringen worden op zodanige wijze uitgevoerd, dat deze als representatief voor de aanwezige materialen kunnen worden geacht. Bemonstering en analyse ter verificatie van de vermoedelijke samenstelling zullen worden uitgevoerd. Bedacht moet worden, dat het analytisch kwalitatief niet aantoonbaar zijn van asbestvezels in als zodanig wel verdacht materiaal in sommige gevallen ook een belangrijke vaststelling kan zijn.

Tijdens de bemonstering, die overeenkomstig de voorschriften en de daartoe geldende wetgeving en veiligheidsvoorschriften wordt uitgevoerd, kunnen lichte beschadigingen aan de verdachte materialen ontstaan. Alle bemonsteringen worden door een deskundig inventariseerder asbest (DIA) uitgevoerd volgens de gestelde procedures die onderdeel uitmaken van het handboek asbestinventarisatie MAH-BV. Doordat de monsters stofvrij worden genomen door de monsterplaats vooraf en achteraf te impregneren met een vezelfixatiemiddel, wordt vezelemisatie voorkomen.

Het gereedschap dat wordt gebruikt voor de bemonstering van de asbestverdachte materialen is afhankelijk van het soort, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal. Er wordt onder andere gebruikt gemaakt van:

- kurkboor;
- pincet/punttang (platte of puntige bek);
- kniptang, schaar, mes;
- spatel/kwast;
- gehele object.

Indien noodzakelijk wordt van verdachte plaatsen ter indicatie een kleefmonster genomen met daarvoor geschikt zelfklevende plakband.

De materiaal- en kleefmonsters van de verdachte materialen worden ter identificatie in daartoe geschikte monsterzakjes opgestuurd naar een door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium. Hier worden de monsters conform NEN 5896 door middel van dispersion staining en polarisatiemicroscopie geanalyseerd. De analyses worden uitgevoerd conform de geaccrediteerde procedures.



2.2 Risicoklasse indeling t.b.v. verwijdering

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende materialen, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van blootstellingsgegevens bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn onder andere de aard van het asbest, waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen. De vaststelling van de risicoklasse wordt aantoonbaar gedocumenteerd uitgevoerd (SMA-rt) op basis van de resultaten van de asbestinventarisatie.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbobesluit (Besluit van 7 juli tot wijziging van het Arbobesluit (implementatie van wijzigingrichtlijn nr. 2003/18/EG), Staatsblad nr. 348). Er zijn 3 risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. De risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld.

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Arbobesluit
1	Blootstellingsniveau < 0,01 vezels/cm³ (10.000 vezels/m³) Licht regime, vergelijkbaar met de oude "vrijstellingsregelingen"	Art. 4.44
2	Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm³ (10.000 tot 1.000.000 vezels/m³) Standaardregime conform de SC-530	Art. 4.48
3	Blootstellingsniveau > 1 vezels/cm³ (> 1.000.000 vezels/m³) Verzwaard regime conform SC-530, uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" niet hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton.	Art. 4.53a

De risicoklasse-indeling zal plaatsvinden middels de meeste recente versie van het gevalideerd databestand uitgegeven door het SZW genaamd SMA-rt.

De risicoklasse-indeling zoals bepaald door MAH BV heeft betrekking op de situatie zoals deze tijdens de visuele inspectie is aangetroffen. Het kan zijn dat deze omstandigheden tussentijds wijzingen, of door onvoorzienbare omstandigheden tijdens de uitvoering risicoklasse opgeschaald moet worden. MAH BV wijst alle aansprakelijkheid af indien bij verwijdering van asbesttoepassingen uitgebreide veiligheidsmaatregelen moeten worden getroffen.

Verwijdering risicoklasse 1

Als asbest inventarisatie bureau kunnen wij niet garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden. Indien de wens bestaat om een bron daadwerkelijk onder risicoklasse 1 te laten vallen, is een brongerichte risico-inventarisatie en -evaluatie met representatieve metingen noodzakelijk.

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV adviseert om **alle** asbesthoudende materialen, dus ook asbesthoudende materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld, te laten verwijderen door een SC 530-gecertificeerd bedrijf.



2.3 Algemene beperkingen van de inventarisatie

De **type A** inventarisatie wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd en al het **direct waarneembare** en/of vermoedelijk asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen dat met de gehanteerde onderzoeksmethode is aangetroffen worden in dit rapport vermeld.

De inventarisatie **type A** zoals deze in de huidige wet- en regelgeving is voorgeschreven biedt geen volledige garantie dat alle in het gebouw of object aanwezige asbesttoepassingen volledig in beeld zijn gebracht en kan op een aantal punten worden beperkt.

In situaties waarbij de veiligheid en gezondheid van de werknemer niet door MAH-BV kan worden gewaarborgd wordt de inventarisatie genoodzaakt beperkt. Voorbeelden hiervan zijn:

- val- en/of instortgevaar door brand of ouderdom;
- ondergelopen kelders en/of kruipruimten;
- hoogspanningsrisico's;
- explosiegevaar;
- chemische, radiologische, bacteriologische of specifieke contaminatie door gebruik van de ruimte.

Ook ruimten die volgepakt staan met goederen zoals archief ruimten en objecten/constructiedelen die zijn overwoekerd kunnen niet of beperkt worden geïnspecteerd.

Een andere oorzaak kan zijn dat het aantal beschikbare bouwdocumenten vaak beperkt en/of onvolledig is. Verder wordt niet iedere asbesthoudende toepassing op tekening of in de beschikbare documenten vermeld.

De inventarisatie **type A**, is een niet of licht destructief onderzoek. Verregaande demontage, hak- en breekwerk aan constructies, installaties en apparatuur om zaken nader te inspecteren maken geen deel uit van de onderzoekswerkzaamheden. Uiteraard worden de ruimten die op een eenvoudige methode voor inspectie toegankelijk kunnen worden gemaakt wel door de inventariseerder geïnspecteerd. Voorbeelden hiervan zijn: boven demontabele systeemplafonds, verantwoord toegankelijke kruipruimtes, zolders, kelders etc. Uitgangspunt hierbij is dat de ruimte met het gebruik van handgereedschap toegankelijk moet zijn en dat de gebruikersfunctie van het gebouw of object niet wordt aangetast indien het nog in gebruik is.

Een deel van de toepassingen wordt als gevolg hiervan mogelijk niet ontdekt, voorbeelden hiervan zijn:

- asbest stelplaatjes onder tussenwanden of in de fundaties of anderszins in constructie opgenomen;
- toepassingen in afgesloten bouwconstructies zoals schoorstenen, schachten, onder vloeren, achter gesloten afwerkingen zoals vaste plafonds, wandafwerkingen en lambriseringen of onder harde vloerafwerking, riolering onder vloeren die rechtstreeks op zand zijn aangebracht;
- verloren bekistingen zoals systeemvloeren;
- losse restanten en objecten op het sloopperceel zullen, voor zover visueel waarneembaar, worden meegenomen in de inventarisatie. Indien delen van het perceel zijn overwoekerd en/of materialen op het perceel zijn opgeslagen (bv. afval), worden deze bij dit onderzoek niet verplaatst.
- delen van leidingisolatie die onder de vloeren doorlopen;



- asbesthoudende vloerafwerkingen, lijmresten, onder bestaande vloerafwerkingen onder de later geplaatste vaste inrichtingen. Vloerafwerkingen worden geïnspecteerd tot op de vloerconstructie danwel tot aan de eerste harde onderlaag. Onder volledig verlijmde en onder harde vloerafwerkingen zoals parket, natuursteen of ander tegelwerk niet geïnspecteerd. Met de inspectie wordt maximaal op één locatie per ruimte de bestaande afwerkingen zoals tapijt of vloerzeil in één van de hoeken geopend. Bij gelijksoortige ruimtes wordt deze inspectie in een representatief aantal ruimtes herhaald;

Als de inventarisatie (deskresearch en/of visuele inspectie) leidt tot een redelijk vermoeden op niet direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen dan dient er al dan niet in nauwe samenwerking met een sloopaannemer een aanvullende inventarisatie (type B) te worden uitgevoerd.



3 RESULTATEN ASBESTINVENTARISATIE

De asbestinventarisatie is op de volgende wijze uitgevoerd:

1. Deskresearch;
2. Visuele inspectie aan de hand van een inventarisatieplan;
3. Monstername aan de hand van een monsternemingsplan;
4. Materiaalanalyses door een door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium;
5. Het kwantificeren en kwalificeren van de aangetoonde asbestverdachte materialen;
6. Het vaststellen van de risicoklasse met betrekking tot de sloopwerkzaamheden;
7. Het opstellen van een advies met betrekking tot verwijdering van de aangetoonde asbestverdachte materialen.

Er dient te worden vermeld dat bij de inventarisatie de arbeids- en milieuhygiënische maatregelen in acht zijn genomen.

3.1 Deskresearch

Voor de resultaten van het deskresearch wordt verwezen naar bijlage 2.

3.2 Visuele inspectie

Op 10, 11 & 15 april 2013 is door dhr. M. Verbong (SCA-code DTA 04E-230112-140045) van MAH-BV aan de hand van het inventarisatieplan, de (bouw)tekeningen en een controlelijst de visuele inspectie uitgevoerd. Elke ruimte is aan de hand van onder andere de controlelijst visueel geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Aan de hand van de resultaten van de visuele inspectie is een monsternemingsplan opgesteld.

Een overzicht van ruimten die tijdens het onderzoek niet toegankelijk waren is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht niet toegankelijke ruimten

Locatie	Verwachte bron	Reden niet geïnventariseerd	Foto
-	-	-	-

3.3 Monsterneming

Per toepassing zijn, mits op veilige wijze te bereiken, materiaalmonsters genomen. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 5. De asbestverdachte materialen welke niet zijn bemonsterd zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Overzicht niet bemonsterde asbestverdachte materialen

Bron	Bronnummer	Reden niet bemonsterd	Foto
zekeringen	BE-4	losse toepassing van beperkte omvang	27



3.4 Aangetroffen asbestverdachte/-houdende/-vrije materialen

3.4.1 Classificatie en kwantificering

Op basis van de visuele inspectie en materiaalanalyses zijn de in de bronbladen weergegeven asbesthoudende/-verdachte/-vrije materialen aangetroffen. De bronbladen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4.2 Installaties

Op basis van de visuele inspectie en beoordeling zijn de in tabel 3 weergegeven (verwarmings)installaties aangetroffen.

De beoordeling van verwarmingsinstallaties is voor zover van toepassing met behulp van het handboek asbest van Intechnum "Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties" uitgevoerd.

Tabel 3: Overzicht asbestverdachte installaties

Nr.	Locatie	Object	Merk	Type	Bouw -jaar	Typering	Foto
IA-1	kelder bouwdeel A	cv-ketel	Nefit	Ecoline	> 1993	asbestvrij	1
IE-1	ruimte 3.26 bouwdeel E	geiser	Vaillant	-	-	asbestverdacht	34
IE-2	cv-kelder bouwdeel E	cv-ketel	Buderus	Lollargas G505	1993	asbestvrij	40

Voor de verwijdering van asbesthoudende installaties in zijn geheel kan geen SMA-rt worden opgesteld. We adviseren de geiser in zijn geheel te verwijderen en af te voeren. Ons inziens kunnen deze werkzaamheden onder risicoklasse 1 worden uitgevoerd. Indien wordt besloten om de installatie ter plaatse te demonteren dient voor deze werkzaamheden een risicobeoordeling te worden verricht.

3.4.3 Verwijderingsmethode en bijbehorende risicoklasse indeling

De verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte materialen dient te worden uitgevoerd volgens het werkplanelement (SMA-rt) zoals opgenomen in bijlage 7.

Asbesthoudende en asbestverdachte materialen kunnen alleen onder de beschreven risicoklassen worden verwijderd indien wordt voldaan aan alle voorwaarden zoals beschreven op de SMA-rt uitdraai opgenomen in bijlage 7. Indien hier van wordt afgeweken dan zal een nieuwe risicoklasse moeten worden opgesteld.

3.4.4 Beperkingen van het onderzoek

Er bestonden bij de uitvoering van de inventarisatie, buiten de algemene beperkingen (zie § 2.3), geen beperkingen. Alle ruimtes waren vrij toegankelijk en er mocht licht destructief onderzoek plaatsvinden.



3.4.5 Visueel waarneembare secundaire besmettingen

Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn de in tabel 5 opgenomen visueel waarneembare secundaire besmettingen waargenomen.

Tabel 5: Overzicht visueel waarneembare secundaire besmettingen

Bron	Locatie	Foto
stukken board (BEE-1)	op tafel/vloer ruimte 3.12	26

Middels kleefmonsters is aangetoond dat de besmetting is beperkt tot ruimte 3.12.

3.4.6 Algemene opmerkingen

- De riolering in de kelder en kruipruimtes is van onverdacht pcv of gietijzer (zie foto's bijlage 4).



4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Beschrijving onderzoek(slocatie) en omvang onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek betreft een gecombineerd volledige type A & B inventarisatie voor het bedrijvencentrum gelegen aan de St. Odgerusstraat 3 te Roermond. Voor een beschrijving van het geïnventariseerde bedrijvencentrum wordt verwezen naar bijlage 2.

Het rapport is geschikt:

- Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A & B geïnventariseerde asbesthoudende materialen;
- Voor de sloop van het gehele bouwwerk.

4.2 Aangetroffen asbest

In het onderzochte bedrijvencentrum gelegen aan de St. Odgerusstraat 3 te Roermond zijn de in de samenvatting weergegeven (bijlage 1-1) direct zichtbare asbesthoudende en/of asbestverdachte materialen en/of installaties aangetroffen. Asbesthoudende toepassingen zijn in het rood gedrukt, asbestverdachte materialen in blauw.

Geadviseerd wordt alle asbestverdachte en asbesthoudende materialen, dus ook de materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld, door een SC-530 gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen conform de in bijlage 7 opgenomen verwijderingsmethoden. Indien een afwijkende verwijderingsmethode wordt gehanteerd dient de risicoklasse opnieuw te worden bepaald.

Tevens zijn de in tabel 6 opgenomen asbestvrije materialen en/of installaties aangetroffen.

Tabel 6: Overzicht aangetroffen asbestvrije materialen

Bron	Locatie	Bronnummer
cv-ketel	kelder bouwdeel A (ruimte 4.11)	IA-1
pakking	kelder bouwdeel A (ruimte 4.11)	BA-1
board	aftimmering rondom kruipluik zaal bouwdeel A	BA-2
board	bekleding stalen pilaren bouwdeel B	BB-3
board	bekleding stalen balk trappenhuis bouwdeel B	BB-4
board	bekleding muur trappenhuis bouwdeel B	BB-5
board	boven klapdeuren ruimte 1.1a/1.1b & 0.1a/0.1b bouwdeel B	BB-6
plaatmateriaal	deurtjes kasten ruimte 2.2 bouwdeel B	BB-8
vloerzeil	vloer ruimte 3.20 bouwdeel E	BE-5
board	bekleding wand, stalen pilaren en stalen balken ruimte 3.21, 3.33, 3.37a & 3.45 bouwdeel E	BE-6
board	boven klapdeur ruimte 3.2b/3.2c bouwdeel E	BE-8
cv-ketels	cv-kelder (ruimte 0.03) bouwdeel E	IE-2
board	aftimmeringen rondom kruipluik cv-kelder (ruimte 0.03) bouwdeel E	BE-10
kit	rondom platen van sandwichpanelen borstweringen	B1
kit	rondom stalen kozijnen	B2
kit	stalen kozijnen	B3
leidingisolatie	gehele gebouw	B4



4.3 Visueel waarneembare secundaire besmettingen

Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn visueel de in de samenvatting (bijlage 1-2) en op de plattegrond (bijlage 6) weergegeven secundaire besmettingen waargenomen. Middels kleefmonsters is aangetoond dat de besmetting zich beperkt tot ruimte 3.12. Geadviseerd wordt deze ruimte af te sluiten en niet meer te betreden zonder PBM.

4.4 Beperkingen onderzoek

Voor de beperkingen van het onderzoek wordt verwezen naar de samenvatting (bijlage 1-2).

Bij de inventarisatie zijn alle verborgen ruimtes en toepassingen (niet op bouwtekeningen weergegeven/visueel niet zichtbaar) uitgesloten.

Wij adviseren om bij sloop- en bouwactiviteiten altijd de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen en indien asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen de werkzaamheden te stoppen en contact op te nemen met het asbestinventarisatie gecertificeerd bureau voor het uitvoeren van een broninventarisatie.



BIJLAGEN



BIJLAGE 1
SAMENVATTING



BIJLAGE 1-1

OVERZICHT ASBESTVERDACHTE/-HOUDENDE MATERIALEN

- 1) X: locatie bemonstering; X,X: aan bemonsterd soortgelijk materiaal op andere locatie aangetroffen;
- 2) In verband met de toepassing van het asbest is het niet altijd mogelijk de exacte oppervlakte of strekkende meters op te meten. De oppervlakten of strekkende meters worden dan geraamd en afgerond op een halve meter. Derhalve kunnen aan de opgegeven hoeveelheden geen rechten worden ontleend;
- 3) amo: amosiet; act: actinoliet; tre: tremoliet; cro: crocidoliet; chr: chrysotiel; ant: anthrophylliet;
- 4) De hechtgebondenheid op het analyserapport kan afwijken van de in de rapportage aangegeven hechtgebondenheid. De hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is bindend;
- 5) sc: geschroefd; sp: gespijkerd; kl: geklemd, nb: niet bekend; los: los liggend; ig: ingemetseld; Im: gelijmd; gn: geniet; wk: gewikkeld;
- 6) De mate van bereikbaarheid is een inschatting en wordt uitgedrukt in goed, matig & slecht. Geadviseerd wordt voorafgaand aan het opstellen van het werkplan de situatie ter plekke te beoordelen;
- 7) Risicoklasse is bepaald m.b.v. SMA-rt;
- 8) Best bestaande techniek.



BIJLAGE 1-1
OVERZICHT ASBESTVERDACHTE/ASBESTHOUDENDE MATERIALEN (1/3)

Locatie: Bedrijvencentrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV			tel. : 0475 – 573231					
Postbus 5049			fax. : 0475 – 571509					
6097 ZG Heel			e-mail : advies@mah-bv.nl					
Bronnummer ¹⁾	BA-3	BA-4	BB-1			BB-2		
Type materiaal	plaatmateriaal	plaatmateriaal	plaatmateriaal			plaatmateriaal		
Omschrijving locatie	sandwich-panels borstwering gymzaal bouwdeel A	plafond ruimte 4.9 bouwdeel A	sandwichpanels borstwering voorgevel bouwdeel B			sandwichpanels borstwering achtergevel bouwdeel B		
Verdieping	bg	bg	bg	1e	2e	bg	1e	2e
Fotonummer	4	5	6 t/m 8			-		
Geschatte hoeveelheid								
Lengte (m ¹) ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
Oppervlak(m ²) ²⁾	2,2/stuk	6,5	1/0,9 per stuk	2,2/1 per stuk	2,2 per stuk	1 per stuk	2,2 per stuk	2,2 per stuk
Volume (kg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Stuks	9	-	18/1	13/5	13	19	19	19
Analysegegevens								
Monsternummer	MA-6	MA-5	ME-1 & MA-6			ME-1 & MA-6		
Soort ³⁾ (gehalte) (%)	chr (10-15)	chr (15-30)	chr (10-15)			chr (10-15)		
Hechtgebonden ⁴⁾	ja	nee	ja			ja		
Gegevens verwijdering								
Bevestiging ⁵⁾	sc/kit	sc	sc/kit			sc/kit		
Bereikbaarheid ⁶⁾	goed	goed	goed			goed		
Risicoklasse ⁷⁾	2	2	2			2		
Methode ⁸⁾	containment	containment	containment			containment		



BIJLAGE 1-1
OVERZICHT ASBESTVERDACHTE/ASBESTHOUDENDE MATERIALEN (2/3)

Locatie: Bedrijvencentrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV					tel.	: 0475 – 573231			
Postbus 5049					fax.	: 0475 – 571509			
6097 ZG Heel					e-mail	: advies@mah-bv.nl			
Bronnummer ¹⁾	BB-7	BB-9	BC-1	BC-2	BD-1	BD-2	BE-1	BE-2	
Type materiaal	plaatmateriaal	plaatmateriaal	plaatmateriaal	plaatmateriaal	plaatmateriaal	pakking	plaatmateriaal	plaatmateriaal	
Omschrijving locatie	schaamschot ruimte 2.1c bouwdeel B	plafond buitenberging bouwdeel B	schaamschot toilet bouwdeel C	plafond overstek bouwdeel C	wanden en plafond ruimte 1.11 bouwdeel D	onder podium (ruimte 1.8) bouwdeel D	sandwich-panels borstwering voorgevel bouwdeel E	sandwich-panels borstwering ruimte 3.2/3.2a bouwdeel E	
Verdieping	2e	bg	bg	bg	1e	1e	bg	bg	
Fotonummer	15	17	18	19	20 & 21	-	22 & 23	24	
Geschatte hoeveelheid									
Lengte (m ¹) ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	
Oppervlak(m ²) ²⁾	0,5/stuk	4,5/10	0,5/stuk	45	36 & 7	-	2 per stuk	1 per stuk	
Volume (kg)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stuks	3	-	4	-	-	2	35	15	
Analysegegevens									
Monsternummer	MB-4	MA-5	MB-4	MC-1	MD-1	visueel	ME-1	ME-1	
Soort ³⁾ (gehalte) (%)	chr (10-15)	chr (15-30)	chr (10-15)	chr (15-30)	chr (15-30)	visueel	chr (10-15)	chr (10-15)	
Hechtgebonden ⁴⁾	ja	nee	ja	nee	nee	nee	ja	ja	
Gegevens verwijdering									
Bevestiging ⁵⁾	beugels	sc	beugels	sc	sc	kl	sc/kit	sc/kit	
Bereikbaarheid ⁶⁾	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed	
Risicoklasse ⁷⁾	1	2	1	2	2	1	2	2	
Methode ⁸⁾	in zijn geheel verwijderen	containment	in zijn geheel verwijderen	buitensanering	containment	flens in zijn geheel verwijderen	containment	containment	



BIJLAGE 1-1
OVERZICHT ASBESTVERDACHTE/ASBESTHOUDENDE MATERIALEN (3/3)

Locatie: Bedrijvencentrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV Postbus 5049 6097 ZG Heel	tel. : 0475 – 573231	fax. : 0475 – 571509	e-mail : advies@mah-bv.nl					
Bronnummer ¹⁾	BE-3	BEE-3	BE-4	BE-7	IE-1	BE-9-1	BE-9-2	BE-9-3
Type materiaal	board	besmetting	zekering	plaatmateriaal	geiser	pakking	pakking	pakking
Omschrijving locatie	bovenlicht binnenkozijn ruimte 3.12 & 3.12 bouwdeel E	op vloer ruimte 3.12 onder toepassing BE-3 bouwdeel E	in/onder meterkast ruimte 3.18 bouwdeel E	sandwich-panels borstwering achtergevel bouwdeel E	ruimte 3.26 bouwdeel E	kelder (ruimte 0.02) bouwdeel E	fietsenkelder (ruimte 0.01) bouwdeel E	cv-kelder (ruimte 0.03) bouwdeel E
Verdieping	bg	bg	bg	bg	bg	kelder	kelder	kelder
Fotonummer	25	26	27	32 & 33	34	36	37	38 & 39
Geschatte hoeveelheid								
Lengte (m ¹) ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
Oppervlak(m ²) ²⁾	5	2	-	2,75 per stuk	-	-	-	-
Volume (kg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Stuks	-	-	3	23	1	75	2	75
Analysegegevens								
Monsternummer	ME-3	ME-3	BE-4	ME-1	-	ME-7	ME-7	ME-7
Soort ³⁾ (gehalte) (%)	chr (15-30)	chr (15-30)	visueel	chr (10-15)	-	chr (30-60)	chr (30-60)	chr (30-60)
Hechtgebonden ⁴⁾	nee	nee	nee	ja	-	nee	nee	nee
Gegevens verwijdering								
Bevestiging ⁵⁾	sc	los	kl/los	sc/kit	hang	kl	kl	kl
Bereikbaarheid ⁶⁾	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed
Risicoklasse ⁷⁾	3	2	1	2	1	1	1	1
Methode ⁸⁾	containment	containment	in zijn geheel verwijderen	containment	in zijn geheel verwijderen	flens in zijn geheel verwijderen	flens in zijn geheel verwijderen	flens in zijn geheel verwijderen



BIJLAGE 1-2
BEPERKINGEN ONDERZOEK
&
SECUNDAIRE BESMETTINGEN



Rapportnummer	076THE/13/R1		
Locatie	Bedrijvencentrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond		
1. Beperkingen van het onderzoek (niet toegankelijke ruimten)			
Locatie	Verwachte bron	Reden niet geïnventariseerd	Foto
-	-	-	-
2. Beperkingen van het onderzoek (niet bemonsterde asbestverdachte materialen)			
Bron	Bronnummer	Reden niet bemonsterd	Foto
zekeringen	BE-4	losse toepassing van beperkte omvang	27
3. Visueel waarneembare secundaire besmettingen			
Bron	Locatie		Foto
stukken board (BEE-1)	op tafel/vloer ruimte 3.12		26




BIJLAGE 2
DESKRESEARCH



Rapportnummer	076THE/13/R1
Locatie	Bedrijvencentrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
1. Gegevens onderzoekslocatie	
De onderzoekslocatie betreft een voormalig schoolgebouw welke de laatste jaren in gebruik is geweest als bedrijvencentrum. De voormalige ITO school met bijbehorende praktijklokalen is gebouwd eind jaren 60. In de loop der jaren is het pand in pandig verbouwd. Voor uitvoerige informatie wordt verwezen naar de bijlage 10.	
2. De volgende bijgebouwen op het perceel zijn eveneens geïnspecteerd	
N.v.t.	
3. Aangereikte documenten	
Door de opdrachtgever zijn de beschrijvingen en plattegronden aangereikt.	
4. Documenten derden	
N.v.t.	
5. Interviews	
N.v.t.	
6. Resultaten documentenonderzoek en interviews	
Op basis van het vooronderzoek zijn voorafgaande aan de visuele inspectie geen asbestverdachte materialen te herleiden.	
7. Overige informatie beschikbaar gesteld op locatie tijdens visuele inspectie	
N.v.t.	



BIJLAGE 3
BRONBLADEN

Bron	cv-ketel	Bron. no.	IA-1
Indeling	asbestvrij		
Locatie	kelder bouwdeel A (ruimte 4.11)		
Verdieping	kelder		
Monsternummer	-	Analysecertificaat	-
Asbestsoort(en)	-	Percentage	-
Binding	-		
Hoeveelheid	1 stuk		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	hang	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			
De cv-ketel is van het merk Nefit, type Ecoline, bouwjaar na 1993.			
Foto			
			
Foto 1			

Bron	pakking	Bron. no.	BA-1
Indeling	asbestvrij		
Locatie	kelder bouwdeel A (ruimte 4.11)		
Verdieping	kelder		
Monsternummer	MA-1	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	15 + 13 stuks		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geklemd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			
Op een vijftiental locaties zijn de pakkingen verpakt.			
Foto			
Foto 2			

Bron	board	Bron. no.	BA-2
Indeling	asbestvrij		
Locatie	aftimmering rondom kruipluik gymzaal bouwdeel A		
Verdieping	bg/kelder		
Monsternummer	MA-4	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	0,5 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	beschadigd
Bevestigingsmethode	geschroefd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			
Foto			

Foto 3

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BA-3
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	sandwichpanelen borstwering gymzaal bouwdeel A (ruimte 4.3)		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	MA-6	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	10-15%
Binding	hechtgebonden		
Hoeveelheid	9 x 2,2 m ²		
Structuur oppervlak	(af)gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd/gekit	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment best bestaande techniek	Risicoklasse	2

Opmerkingen

Aan de buitenzijde zijn de platen afgedekt met stalen platen.

Foto**Foto 4**

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BA-4
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	deel plafond hal bouwdeel A (ruimte 4.9)		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	MA-5	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	15-30%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	6,5 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment best bestaande techniek	Risicoklasse	2

Opmerkingen**Foto**

Foto 5

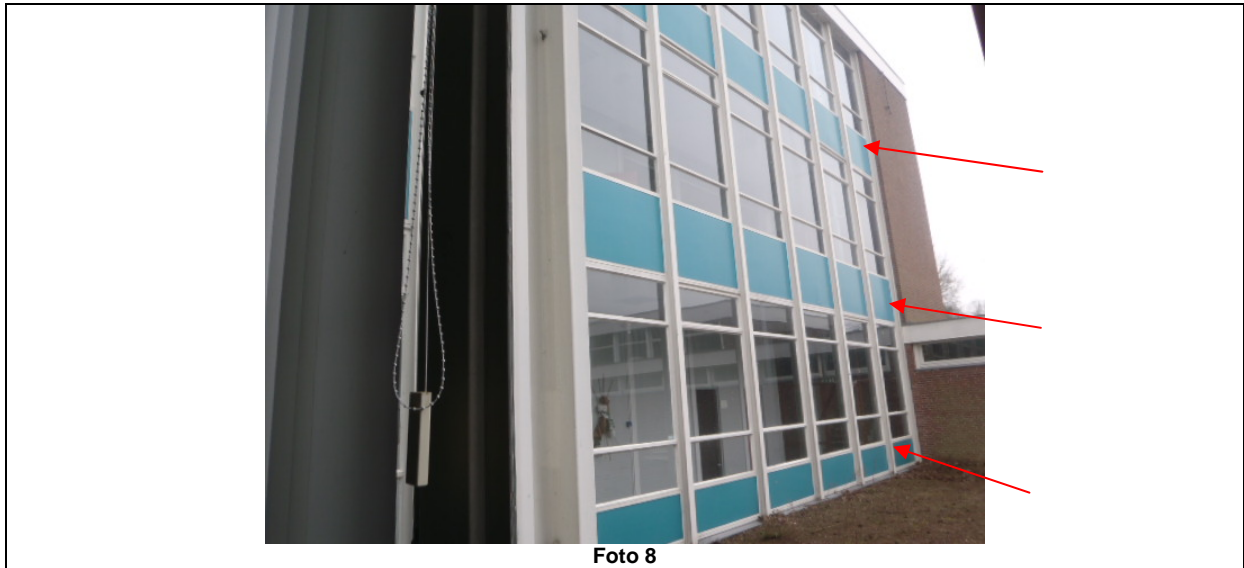
Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BB-1
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	sandwichpanelen borstwering voorgevel bouwdeel B		
Verdieping	begane grond, 1e, & 2e verdieping		
Monsternummer	ME-1 & MA-6	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	10-15%
Binding	hechtgebonden		
Hoeveelheid	bg: 18 x 1 m ² + 1 x 0,9 m ² 1e: 13 x 2,2 m ² + 5 x 1 m ² 2e: 13 x 2,2 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd/gekit	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment	Risicoklasse	2
Opmerkingen			

Foto

Foto 6



Foto 7





Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BB-2
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	sandwichpanelen borstwering achtergevel bouwdeel B		
Verdieping	begane grond, 1e, & 2e verdieping		
Monsternummer	ME-1 & MA-6	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	10-15%
Binding	hechtgebonden		
Hoeveelheid	bg: 19 x 1 m ² 1e: 19 x 2,2 m ² 2e: 19 x 2,2 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd/gekit	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment	Risicoklasse	2
Opmerkingen			
Foto			

Bron	board	Bron. no.	BB-3
Indeling	asbestvrij		
Locatie	bekleding stalen pilaren bouwdeel B		
Verdieping	bg, 1e & 2e		
Monsternummer	MB-1	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	73 pilaren		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	gelijmd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			

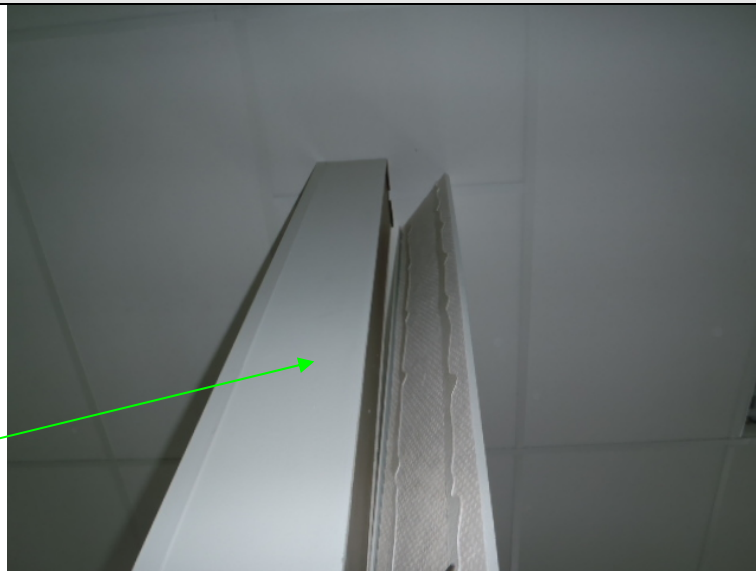
Foto

Foto 9



Foto 10

Bron	board	Bron. no.	BB-4
Indeling	asbestvrij		
Locatie	bekleding stalen balk trappenhuis bouwdeel B		
Verdieping	bg/1e en 2e/3e		
Monsternummer	MB-1	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	2 x 2,1 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	beschadigd
Bevestigingsmethode	gelijmd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			

Foto

Foto 11

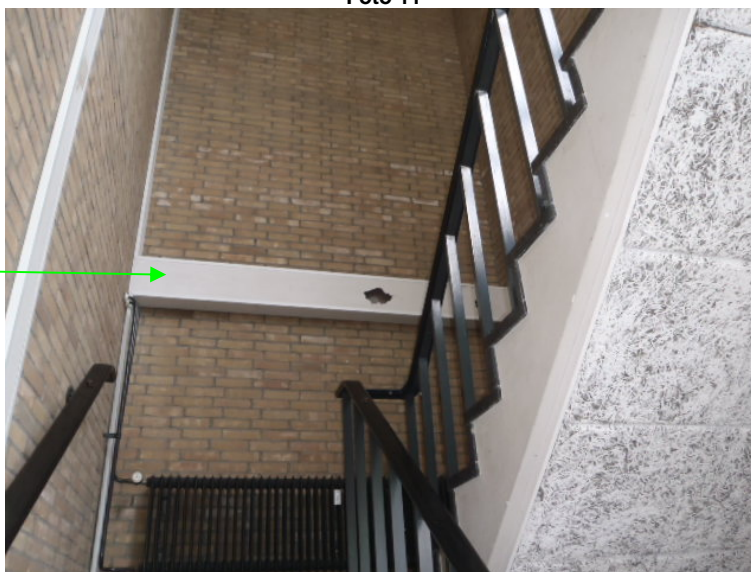


Foto 12

Bron	board	Bron. no.	BB-5
Indeling	asbestvrij		
Locatie	muur trappenhuis 1e & 2e verdieping bouwdeel B		
Verdieping	1e & 2e		
Monsternummer	MB-2	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	2 x 6,5 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	gelijmd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			

Foto

Foto 13

Bron	board	Bron. no.	BB-6
Indeling	asbestvrij		
Locatie	boven klapdeuren ruimte 1.1a/1.1b & 0.1a & 0.1b bouwdeel B		
Verdieping	begane grond en 1e		
Monsternummer	MB-3	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	2 x 0,75 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	gelijmd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			

Foto

Foto 14

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BB-7
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	schaamschotten toilet ruimte 2.1c bouwdeel B		
Verdieping	2e		
Monsternummer	MB-4	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	10-15%
Binding	hechtgebonden		
Hoeveelheid	3 stuks à 0,5 m ² /stuk		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	beugels	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	in zijn geheel verwijderen	Risicoklasse	1

Opmerkingen**Foto**

Foto 15

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BB-8
Indeling	asbestvrij		
Locatie	deurtjes kasten ruimte 2.2 bouwdeel B		
Verdieping	2e		
Monsternummer	MB-5	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	10 stuks à 0,25 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	beugels	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			

Foto

Foto 16

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BB-9
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	plafond buitenbergingen bouwdeel B		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	MA-5	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	15-30%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	4,5 & 10 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment best bestaande techniek	Risicoklasse	2

Opmerkingen**Foto**

Foto 17

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BC-1
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	toilet bouwdeel C		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	MB-4	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	10-15%
Binding	hechtgebonden		
Hoeveelheid	4 stuks à 0,5 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	beugels	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	in zijn geheel verwijderen	Risicoklasse	1

Opmerkingen**Foto**

Foto 18

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BC-2
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	plafond overstek bouwdeel C		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	MC-1	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	15-30%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	45 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	buitensanering best bestaande techniek	Risicoklasse	2

Opmerkingen**Foto**

Foto 19

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BD-1
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	wanden en plafond ruimte 1.11 bouwdeel D		
Verdieping	1e verdieping		
Monsternummer	MD-1	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	15-30%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	36 & 7 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment best bestaande techniek	Risicoklasse	2

Opmerkingen

Foto



Foto 20

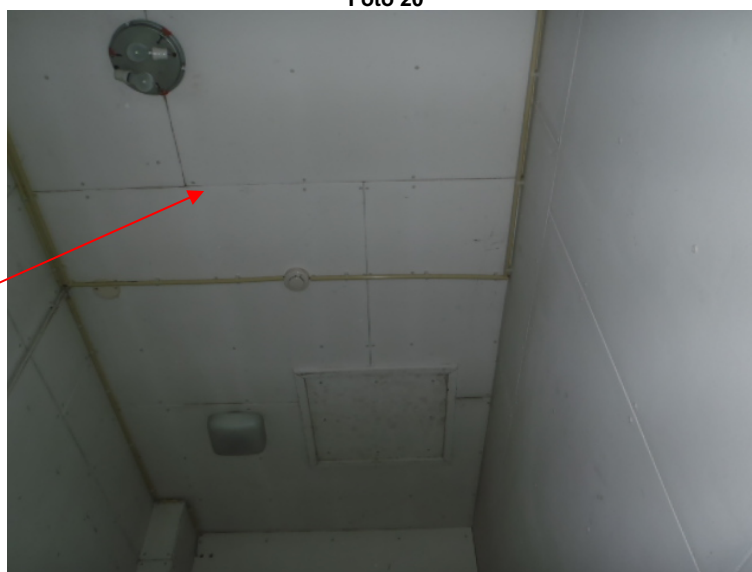


Foto 21



Bron	pakking	Bron. no.	BD-2
Indeling	asbestverdacht		
Locatie	onder podium (ruimte 1.8) bouwdeel D		
Verdieping	1e		
Monsternummer	ME-7	Analysecertificaat	20130014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	30-60%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	2 stuks		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geklemd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	flens in zijn geheel verwijderen	Risicoklasse	1
Opmerkingen			
Foto			

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BE-1
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	sandwichpanelen borstwering voorgevel bouwdeel E		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	ME-1	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	10-15%
Binding	hechtgebonden		
Hoeveelheid	35 x 2 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd/gekit	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment	Risicoklasse	2
Opmerkingen			

Foto

Foto 22



Foto 23

Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BE-2
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	sandwichpanelen borstwering ruimte 3.2 & 3.2a bouwdeel E		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	ME-1	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	10-15%
Binding	hechtgebonden		
Hoeveelheid	15 x 1 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd/gekit	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment	Risicoklasse	2
Opmerkingen			
Plaatselijk zijn aan de buitenzijde stalen platen tegen de panelen geplaatst.			
Foto			

Foto 24

Bron	board	Bron. no.	BE-3
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	bovenlicht binnenkozijn ruimte 3.12 & 3.13 bouwdeel E		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	ME-3	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	15-30%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	5 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	plaatselijk beschadigd
Bevestigingsmethode	geschroefd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment best bestaande techniek	Risicoklasse	3

Opmerkingen

Ter plaatse van ruimte 3.12 is het board plaatselijk beschadigd, de brokstukken liggen direct onder de toepassing op de vloer (BEE-1).

Foto

Foto 25

Bron	stukken board	Bron. no.	BEE-1
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	op vloer ruimte 3.12 bouwdeel E		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	ME-3	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	15-30%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	ca. 2 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten/open	Conditie oppervlak	beschadigd
Bevestigingsmethode	los	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment best bestaande techniek	Risicoklasse	2

Opmerkingen

Ter plaatse van de deur zijn op de vloer in de gang en ruimte 3.12 2 kleefmonsters genomen (resp. KLE-1 & KLE2). Op deze kleefmonsters zijn geen vezels aangetroffen. Hierbij kan worden aangenomen dat de besmetting zich beperkt tot ruimte 3.12

Foto

Foto 26

Bron	zekering	Bron. no.	BE-4
Indeling	asbestverdacht		
Locatie	in/onder meterkast ruimte 3.18 bouwdeel E		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	-	Analysecertificaat	n.v.t.
Asbestsoort(en)	visueel	Percentage	visueel
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	3 stuks		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geklemd/los	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	in zijn geheel verwijderen	Risicoklasse	1

Opmerkingen

Omdat het een kleine toepassing betreft welke in zijn geheel kan worden verwijderd is geen materiaalmonster genomen.

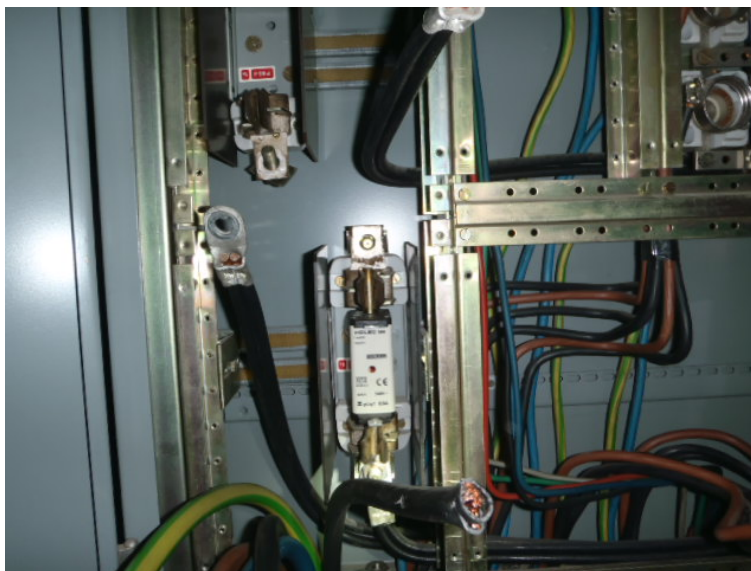
Foto

Foto 27

Bron	vloerzeil	Bron. no.	BE-5
Indeling	asbestvrij		
Locatie	vloer ruimte 3.20		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	ME-4	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	2,5 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	gelijmd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			

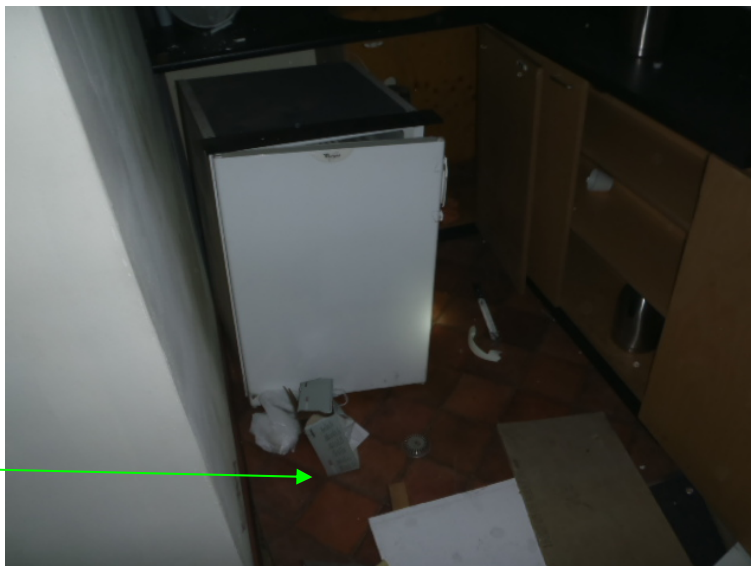
Foto

Foto 28

Bron	board	Bron. no.	BE-6
Indeling	asbestvrij		
Locatie	bekleding wand, stalen pilaren en stalen balken ruimte 3.21, 3.33, 3.37a & 3.45		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	ME-5	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	-		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			



Foto

Foto 29



Foto 30



Bron	plaatmateriaal	Bron. no.	BE-7
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	sandwichpanelen borstwering voorgevel bouwdeel E		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	ME-1	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	10-15%
Binding	hechtgebonden		
Hoeveelheid	23 x 2,75 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd/gekit	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	containment	Risicoklasse	2
Opmerkingen			
Aan de buitenzijde zijn de platen afgedekt met stalen platen.			
Foto			
			
Foto 32 stalen plaat buitenzijde			
			
Foto 33			

Bron	geiser	Bron. no.	IE-1
Indeling	asbestverdacht		
Locatie	ruimte 3.26 bouwdeel E		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	-	Analysecertificaat	-
Asbestsoort(en)	-	Percentage	-
Binding	-		
Hoeveelheid	1 stuk		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	hang	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	in zijn geheel verwijderen	Risicoklasse	1
Opmerkingen			
De geiser is van het merk Vaillant.			
Foto			
Foto 34			

Bron	board	Bron. no.	BE-8
Indeling	asbestvrij		
Locatie	boven klapdeur ruimte 3.2b/3.2c bouwdeel E		
Verdieping	begane grond		
Monsternummer	ME-6	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	4,5 m ²		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	gelijmd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			


Foto

Foto 35

Bron	pakking	Bron. no.	BE-9-1
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	kelder ruimte 0.02 bouwdeel E		
Verdieping	kelder		
Monsternummer	ME-7	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	30-60%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	75 stuks		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geklemd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	flens in zijn geheel verwijderen	Risicoklasse	1
Opmerkingen			

Foto

Foto 36

Bron	pakking	Bron. no.	BE-9-2
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	fietsenkelder ruimte 0.01 bouwdeel E		
Verdieping	kelder		
Monsternummer	ME-7	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	30-60%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	2 stuks		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geklemd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	flens in zijn geheel verwijderen	Risicoklasse	1
Opmerkingen			
Foto			
			
Foto 37			

Bron	pakking	Bron. no.	BE-9-3
Indeling	asbesthoudend		
Locatie	cv-kelder ruimte 0.03 bouwdeel E		
Verdieping	kelder		
Monsternummer	ME-7	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	chrysotiel	Percentage	30-60%
Binding	niet hechtgebonden		
Hoeveelheid	75 stuks		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geklemd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	flens in zijn geheel verwijderen	Risicoklasse	1

Opmerkingen**Foto**

Foto 38



Foto 39

Bron	cv-ketel	Bron. no.	IE-2
Indeling	asbestvrij		
Locatie	cv-kelder ruimte 0.03 bouwdeel E		
Verdieping	kelder		
Monsternummer	-	Analysecertificaat	-
Asbestsoort(en)	-	Percentage	-
Binding	-		
Hoeveelheid	3 stuks		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	staand	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			
De cv-ketels zijn van het merk Buderus, type Lollargas G505, bouwjaar 1993.			
Foto			

Foto 40

Bron	board	Bron. no.	BE-10
Indeling	asbestvrij		
Locatie	aftimmering rondom kruipluik zaal		
Verdieping	cv-kelder ruimte 0.03 bouwdeel E		
Monsternummer	MA-4	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	2 x 0,5 m ²		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	geschroefd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			

Foto

Foto 41





Bron	kit	Bron. no.	B1
Indeling	asbestvrij		
Locatie	rondom platen sandwichpanelen borstweringen		
Verdieping	begane grond, 1e & 2e verdieping		
Monsternummer	ME-2	Analysecertificaat	2013.014484.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	-		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	gelijmd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			
Foto			

Bron	kit	Bron. no.	B2
Indeling	asbestvrij		
Locatie	rondom stalen kozijnen		
Verdieping	begane grond, 1e & 2e verdieping		
Monsternummer	ME-9	Analysecertificaat	2013.014484.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	-		
Structuur oppervlak	afgesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	gelijmd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			
Foto			



Bron	kit	Bron. no.	B3
Indeling	asbestvrij		
Locatie	stalen kozijnen		
Verdieping	begane grond, 1e & 2e verdieping		
Monsternummer	ME-10	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	-		
Structuur oppervlak	gesloten	Conditie oppervlak	goed
Bevestigingsmethode	gelijmd	Bereikbaarheid	goed
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			
Foto			

Bron	leidingisolatie	Bron. no.	B4
Indeling	asbestvrij		
Locatie	gehele gebouw		
Verdieping	alle		
Monsternummer	MA1, MA2 & ME8	Analysecertificaat	2013.014065.1
Asbestsoort(en)	niet aangetoond	Percentage	niet aangetoond
Binding	niet aangetoond		
Hoeveelheid	-		
Structuur oppervlak	(af)gesloten	Conditie oppervlak	plaatselijk beschadigd
Bevestigingsmethode	geklemd	Bereikbaarheid	goed - slecht
Verwijderingsmethode	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Opmerkingen			
In het gehele gebouw zijn 2 soorten asbestverdachte leidingisolatie aangetroffen: schuim met gipsen omhulsel en houtvezel met gipsen omhulsel. Van beiden is een representatief monster genomen.			
Foto			
 <p style="text-align: center;">Foto 42</p>  <p style="text-align: center;">Foto 43</p>			



BIJLAGE 4
FOTOBLADEN



Foto 44





BIJLAGE 5
ANALYSERAPPORTEN



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
t.a.v. dhr M. Verbong
St. Antoniusstraat 10
6097 ND Panheel

Opdrachtgegevens

ref. Opdrachtgever : 076THE/13
locatie monstername : Bedrijvencentrum Sint Odgerusstraat 3 te Roermond
monsterneming door : Verbong, dhr M. (Maurice)

analyse conform : NEN 5896
ontvangst monsters : 13-04-2013
aantal monsters : 21

opdrachtnummer : 2013.014065.1
datum rapportage : 15-04-2013
versie : 1

Resultaten

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
116287	ME1	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
116288	ME2	Kit	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116289	ME3	Plaatmateriaal	chrysotiel	15-30%	niet hechtgebonden
116290	ME4	Zeil	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116291	ME5	Plaatmateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116292	ME6	Plaatmateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116293	ME7	Pakking	chrysotiel	30-60%	niet hechtgebonden
116294	ME8	Pakking	geen asbest	<0,1%	n.v.t.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
116295	MB1	Plaatmateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116296	MB2	Plaatmateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116297	MB3	Plaatmateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116298	MB4	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
116299	MB5	Plaatmateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116300	MA1	Pakking	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116301	MA2	Isolatiemateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116302	MA3	Isolatiemateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116303	MA4	Plaatmateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
116304	MA5	Plaatmateriaal	chrysotiel	15-30%	niet hechtgebonden
116305	MA6	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
116306	MC1	Plaatmateriaal	chrysotiel	15-30%	niet hechtgebonden
116307	MD1	Plaatmateriaal	chrysotiel	15-30%	niet hechtgebonden

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "klant" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltipe is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltipe welke in het veld is vastgesteld

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Autorisatie: Hoofd Laboratorium Binnendienst
Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400
BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com ovv het certificaatnummer.



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
t.a.v. dhr M. Verbong
St. Antoniusstraat 10
6097 ND Panheel

Opdrachtgegevens

ref. Opdrachtgever : 076THE/13
locatie monsternaming : Bedrijvencentrum Sint Odgerusstraat 3 te Roermond
monsterneming door : Verbong, dhr M. (Maurice)

analyse conform : NEN 5896
ontvangst monsters : 18-04-2013
aantal monsters : 4

opdrachtnummer : 2013.014484.1
datum rapportage : 19-04-2013
versie : 1

Resultaten

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
117613	ME9	Kit	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
117614	ME10	Kit	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
117615	KLE-1	Kleefmonster	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
117616	KLE-2	Kleefmonster	geen asbest	<0,1%	n.v.t.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "klant" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016



Analyserapport




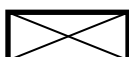


Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Autorisatie: Hoofd Laboratorium Binnendienst

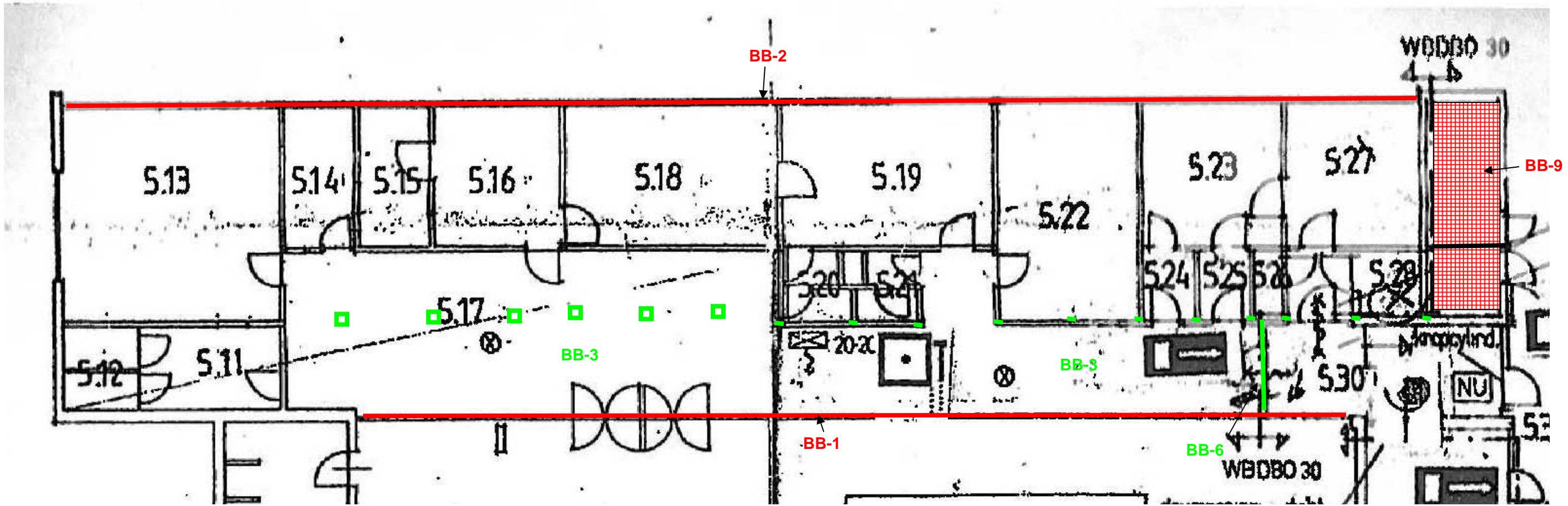
Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com ovv het certificaatnummer.

BIJLAGE 6
TEKENINGEN

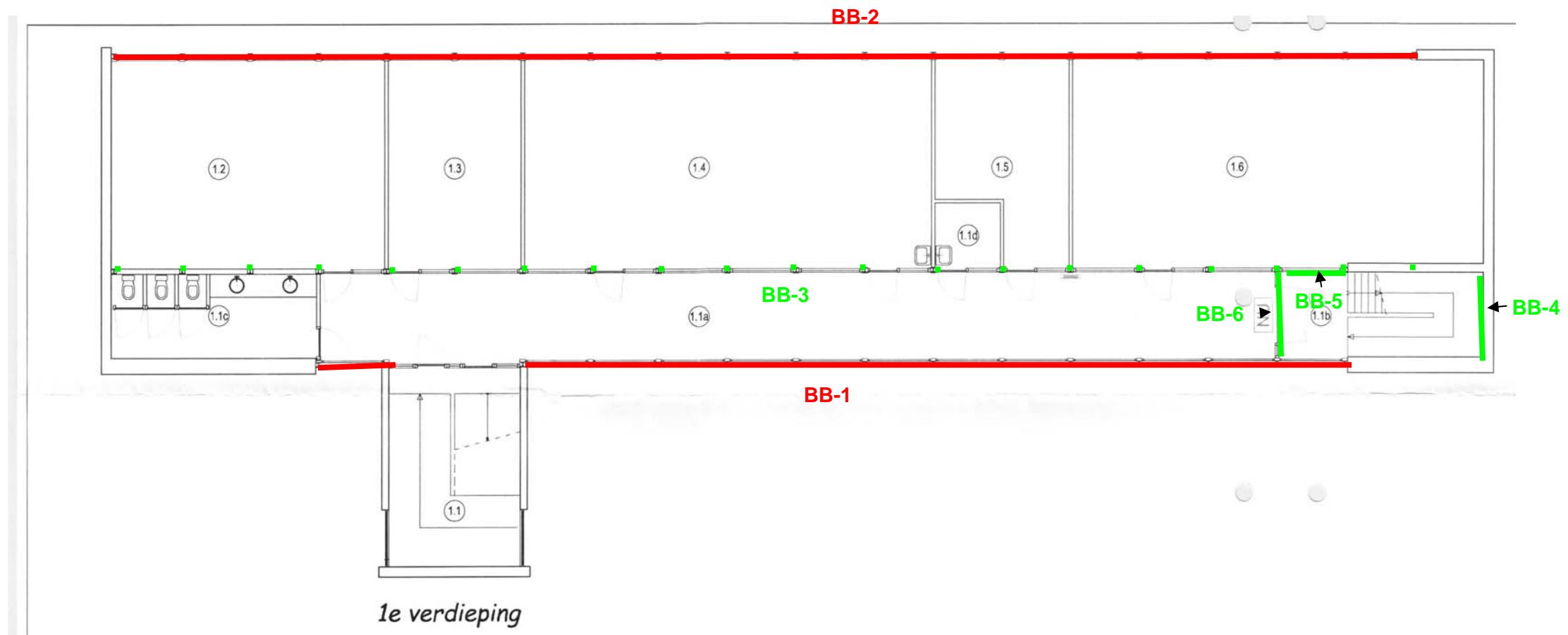
	= asbesthoudend/visueel als asbesthoudende beoordeeld
	= asbestverdacht
	= asbestvrij
	= uitgesloten
	= vermoedelijk verborgen asbest
	= secundaire besmetting
B1	= bronnummer
F1	= fotonummer
V1	= bronnummer (mogelijk) verborgen asbest
BE1	= bronnummer (mogelijke) asbestbesmetting



BOUWDEEL A

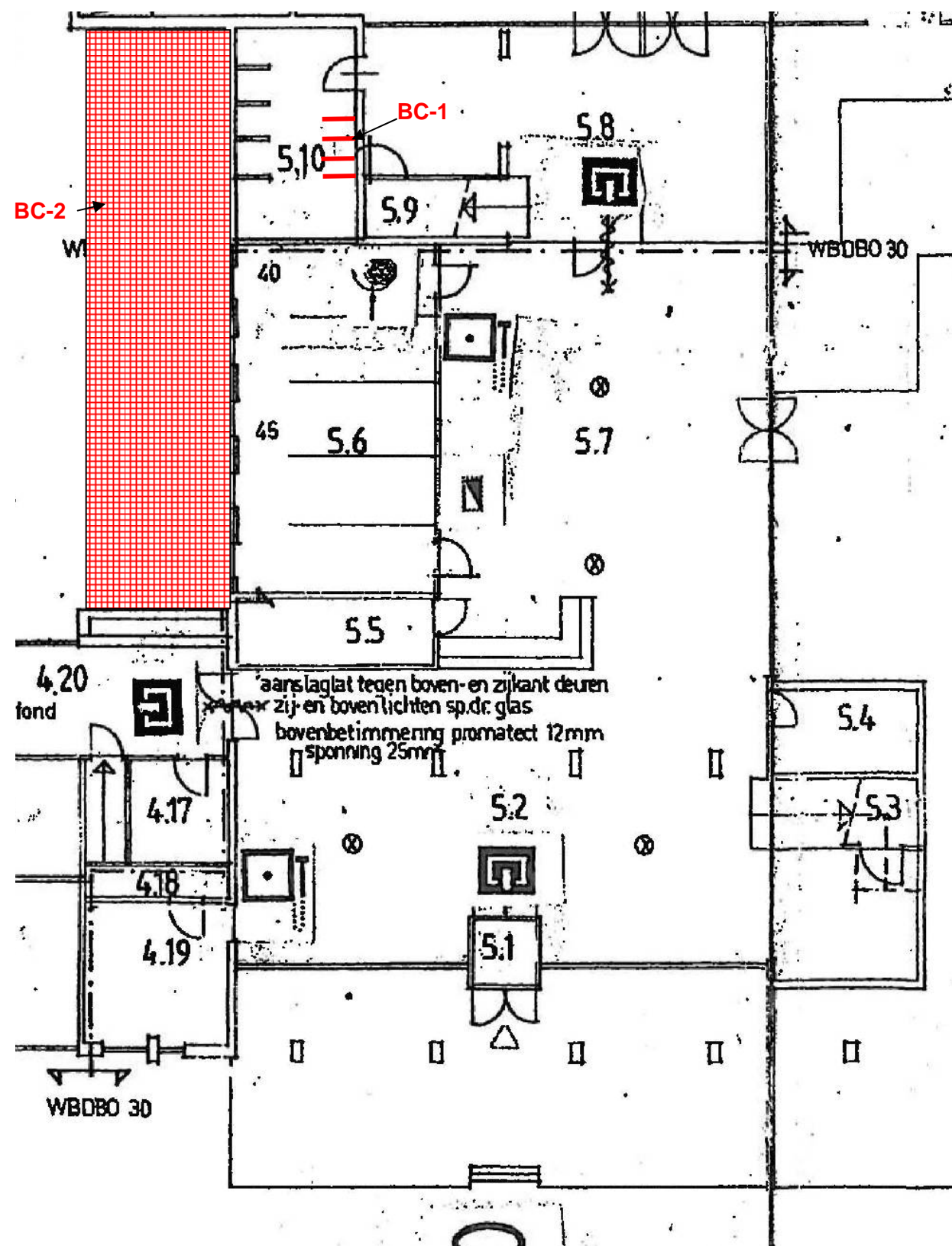


BOUWDEEL B begane grond

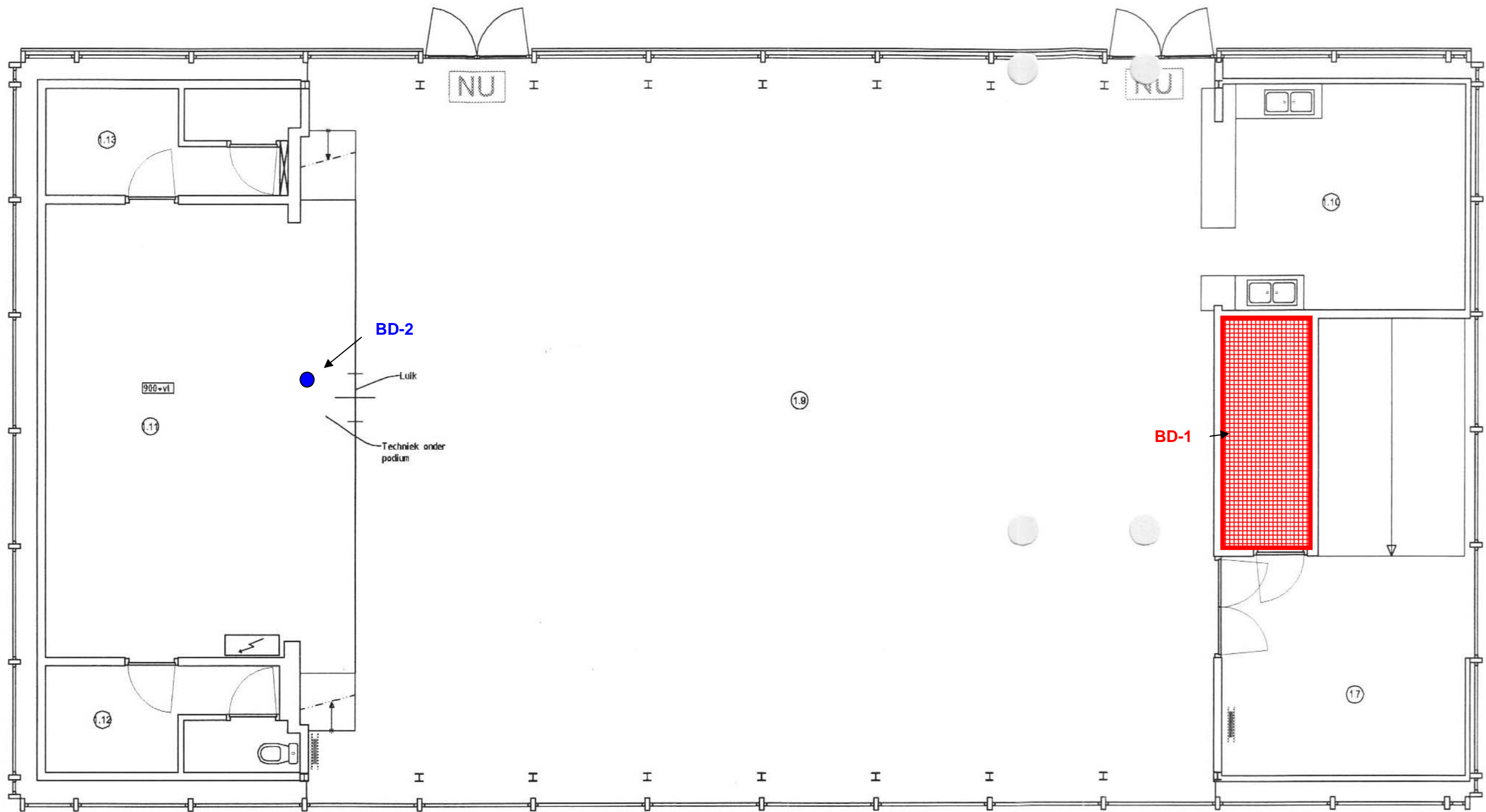


BOUWDEEL B 1e & 2 verdieping

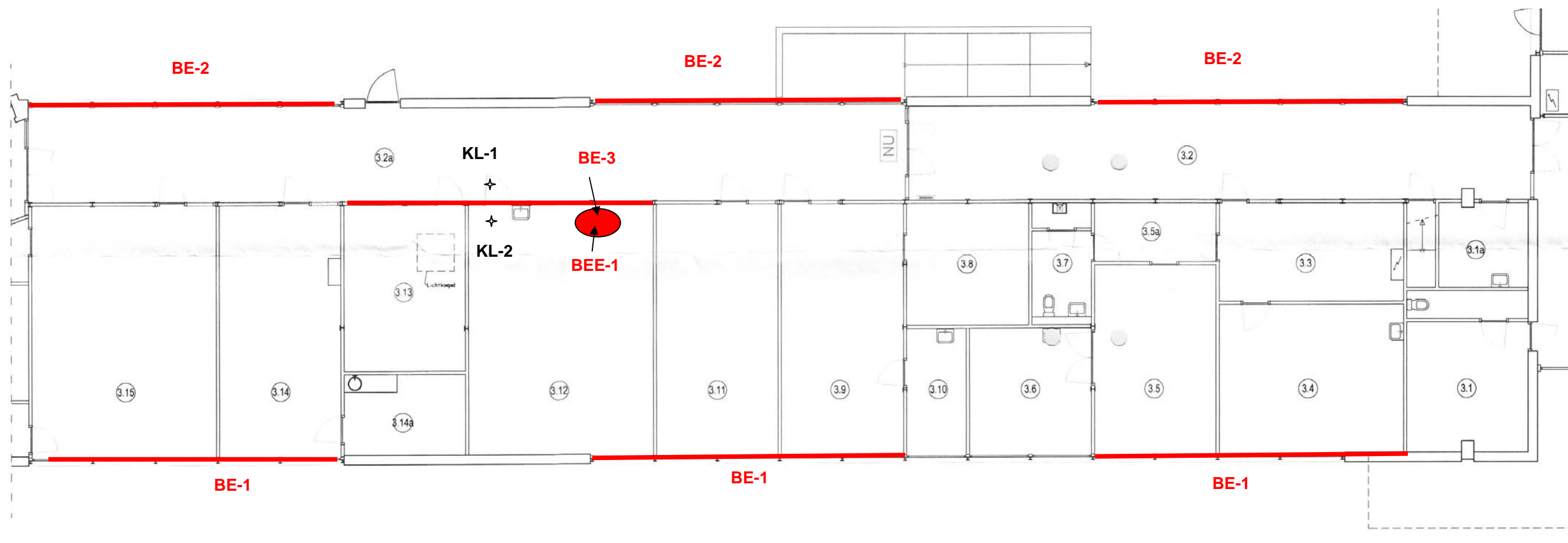
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



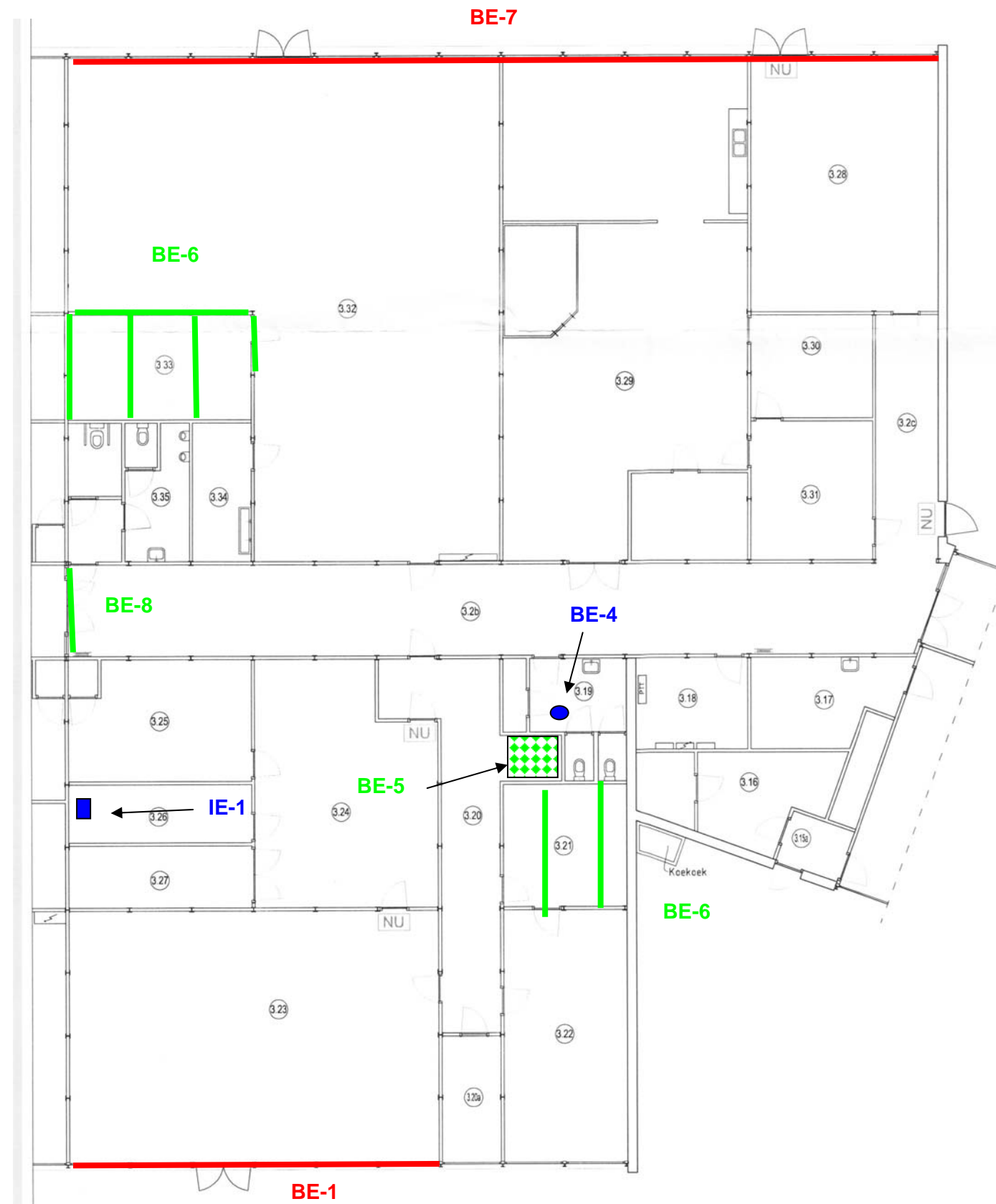
BOUWDEEL C begane grond



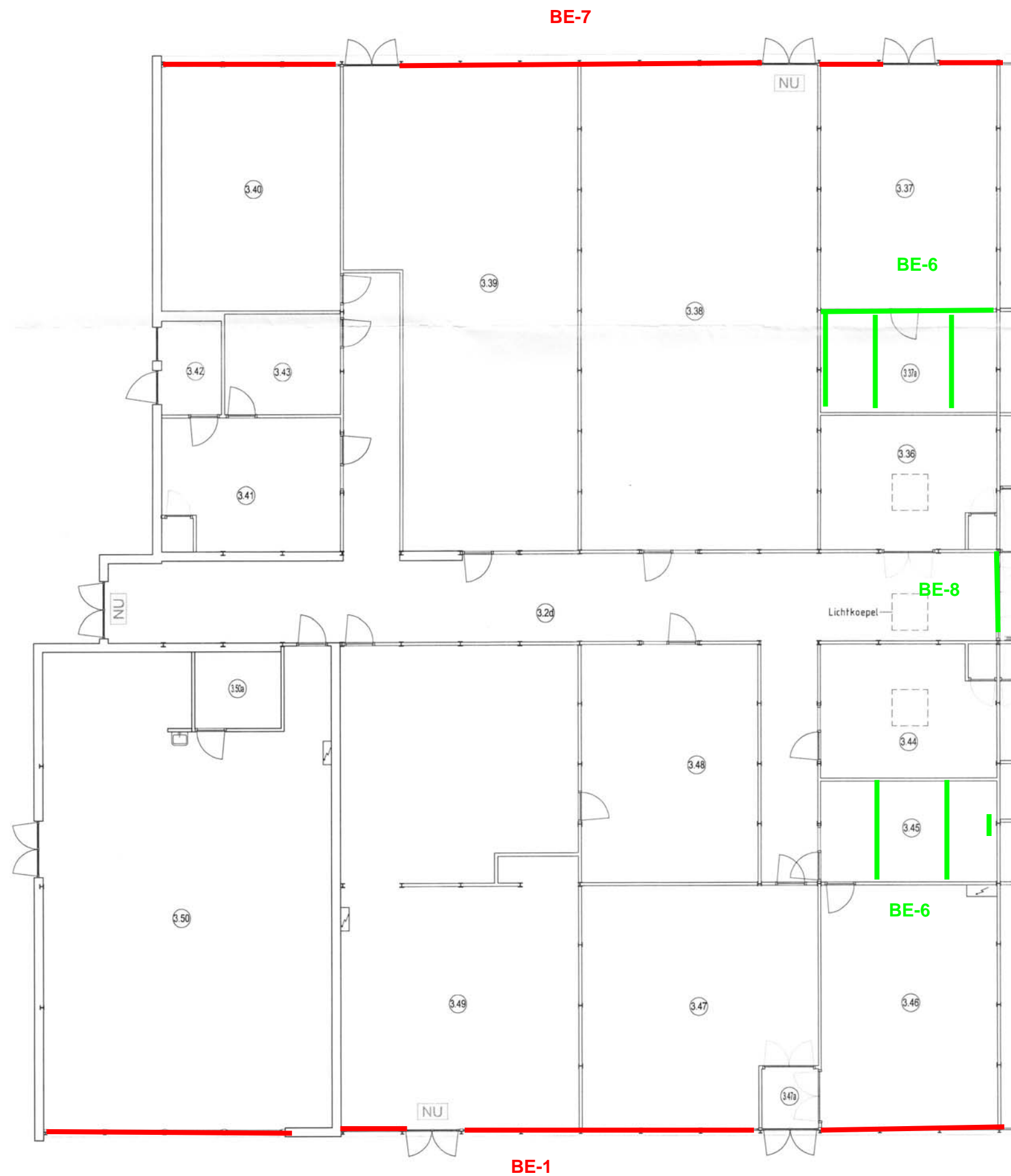
BOUWDEEL D 1e verdieping



BOUWDEEL E rechts begane grond

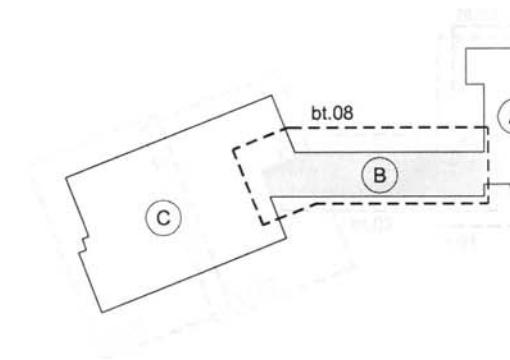
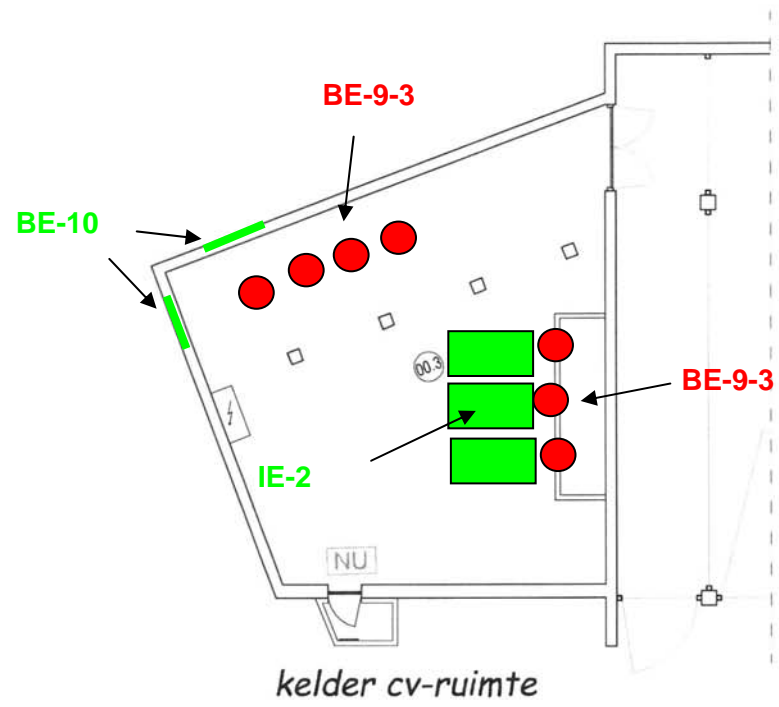
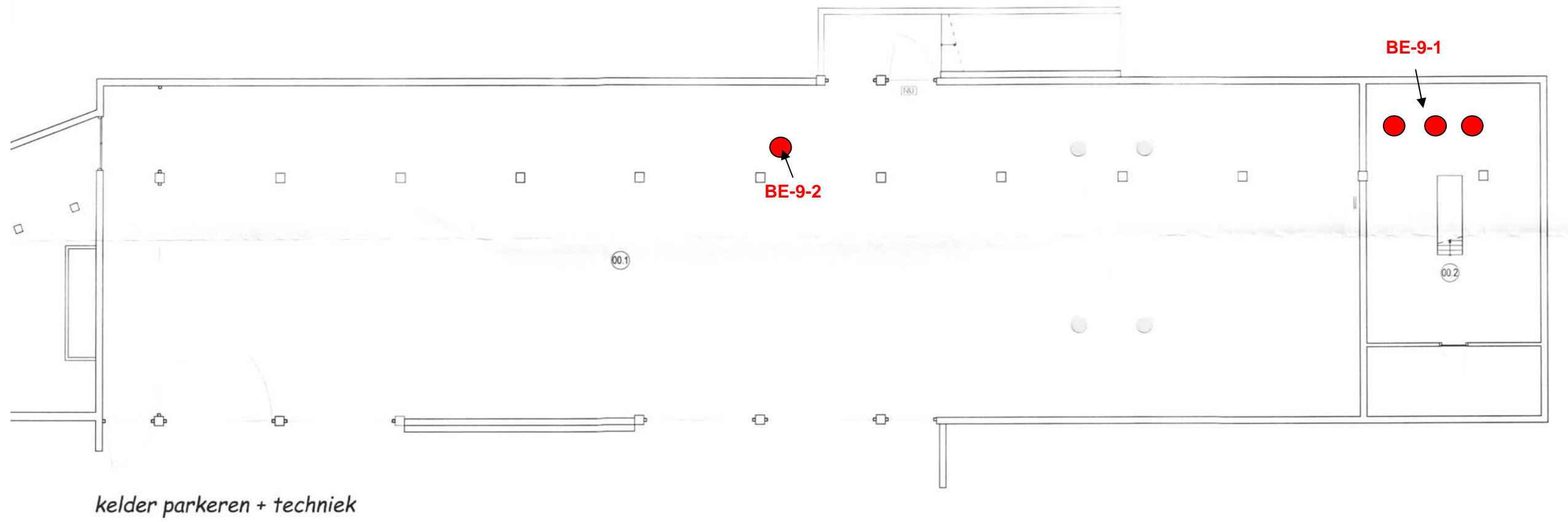


BOUWDEEL E midden begane grond



BE-1
BOUWDEEL E links begane grond

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



BOUWDEEL E kelders



BIJLAGE 7
VERWIJDERINGSMETHODEN

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijventrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Sandwichpanelen afgedekt
Broncode	BA-3, BB-2 & BE-7
Bronbeschrijving	Borstwering gymzaal bouwdeel A, achtergevel bouwdeel B & achtergevel bouwdeel E

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	sandwichpaneel
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 10-15%
Analysecertificaatnr.	2013.014065.1
Productspecificatie	Overige gevel- en wandbeplating
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging	Geschroefd
Verwerking	Niet verweerd (geen zichtbare erosie)
Beschadiging	Beschadigd (scheuren en gaten)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied Containment
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming
• Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijventrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Plaatmateriaal plafond ruimte 4.9 & buitenbergingen
Broncode	BA-4 & BB-9
Bronbeschrijving	Plafond ruimte 4.9 bouwdeel A & buitenbergingen bouwdeel B

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Board, amosietplaat e.d.
Product	gipsboard
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 15-30%
Analysecertificaatnr.	2013.014065.1
Productspecificatie	Overige board
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging	Geschroefd
Beschadiging	Oppervlakkig beschadigd (geen scheuren en gaten)
	• Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.
	• Tijdens de sanering worden bronmaatregelen gebruikt: (punt)afzuiging / bevochtigen of gebruik van een glovebag.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
	Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming	Afhankelijke adembescherming
	• Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijvent centrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Sandwichpanelen
Broncode	BB-1, BE-1 & BE-2
Bronbeschrijving	Borstwering voorgevel bouwdeel B, voorgevel bouwdeel E, ruimte 3.2 & 3.2a bouwdeel E

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	sandwichpaneel
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 10-15%
Analysecertificaatnr.	2013.014065.1
Productspecificatie	Overige gevel- en wandbeplating
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging	Geschroefd
Verwerking	Niet verweerd (geen zichtbare erosie)
Beschadiging	Beschadigd (scheuren en gaten)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
-------------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming	Afhankelijke adembescherming
---------------------------------	------------------------------

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemd en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijvent centrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Schaamschotten
Broncode	BB-7 & BC-1
Bronbeschrijving	Schaamschotten toilet ruimte 2.1c bouwdeel B & toiletten bouwdeel C

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	schaamschot
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 10-15%
Analysecertificaatnr.	2013.014065.1
Productspecificatie	Schaamschot
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Omstandigheden

Bevestiging	Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen
--------------------	--

- Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.
- De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
-------------------------------	----------------------

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettinglinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming	Halfgelaatsmasker
---------------------------------	-------------------

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerperschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie..'.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijvent centrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Plaatmateriaal overstek
Broncode	BC-2
Bronbeschrijving	Overstek bouwdeel C

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Board, amosietplaat e.d.
Product	gipsboard
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 15-30%
Analysecertificaatnr.	2013.014065.1
Productspecificatie	Overige board
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging	Geschroefd
Beschadiging	Niet beschadigd (oppervlak intact, geen scheuren en gaten)
	• Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.
	• Tijdens de sanering worden bronmaatregelen gebruikt: (punt)afzuiging / bevochtigen of gebruik van een glovebag.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
	Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd.

Persoonlijke bescherming	Afhankelijke adembescherming
	• Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijvent centrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Plaatmateriaal ruimte 1.11
Broncode	BD-1
Bronbeschrijving	Plafond en wandbeplating ruimte 1.11 bouwdeel D

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Board, amosietplaat e.d.
Product	gipsboard
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 15-30%
Analysecertificaatnr.	2013.014065.1
Productspecificatie	Overige board
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging	Geschroefd
Beschadiging	Niet beschadigd (oppervlak intact, geen scheuren en gaten)
	• Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.
	• Tijdens de sanering worden bronmaatregelen gebruikt: (punt)afzuiging / bevochtigen of gebruik van een glovebag.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
	Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming	Afhankelijke adembescherming
	• Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijvent centrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Pakking ruimte 1.8
Broncode	BD-2
Bronbeschrijving	Onder podium (ruimte 1.8) bouwdeel D

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Pakking
Product	pakking (algemeen)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	visueel
Analysecertificaatnr.	visueel
Productspecificatie	Pakkingen (inclusief flenzen)
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Omstandigheden

- De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
-------------------------------	----------------------

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettingsslinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming	Halfgelaatsmasker
---------------------------------	-------------------

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerperschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie..".

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijventrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Board binnenkozijn ruimte 3.12 & 3.13
Broncode	BE-3
Bronbeschrijving	Bovenlicht binnenkozijn ruimte 3.12 & 3.13 bouwdeel E

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Board, amosietplaat e.d.
Product	brandwerend board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 15-30%
Analysecertificaatnr.	2013.014065.1
Productspecificatie	Overige board
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging	Geschroefd
Beschadiging	Beschadigd (scheuren en gaten)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	3
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 3
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990, VOAM/FeNeLab interim regeling

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
-------------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming Onafhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker met externe luchttoevoer (onafhankelijke lucht) of volgelaatsmasker met een daar aan equivalente protectiefactor te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole in het containment door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

Aanvullend dienen metingen buiten het containment in de aangrenzende ruimten te worden uitgevoerd door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling.

Totdat de NEN 2990 wordt aangepast aan het gewijzigde Arbobesluit met betrekking tot de eindcontrole na klasse-3 sanering hebben de VOAM en FeNeLab gezamenlijk besloten ten behoeve van de aangesloten laboratoriumleden een interim-regeling tot stand te brengen voor de eindcontrole na een klasse-3 sanering. De VOAM en FeNeLab adviseren haar leden gebruik te maken van deze interim-regeling.

1. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op ruimten die (mogelijk) in open verbinding staan met de afgeschermden ruimten (containment).
2. Doel van deze regeling is om vast te stellen of de potentiële en actuele concentratie aan respirabele vezels in de directe nabijheid van de afgeschermden ruimte de wettelijke grenswaarde van 0,01 vezel/cm³ niet overschrijdt. De hierbij voorgeschreven methode bestaat uit een visuele inspectie en een meting (NEN 2990).
3. De visuele inspectie heeft tot doel de aanwezigheid van asbestverdachte resten (dus niet stofvrij!) in de directe nabijheid van de afgeschermden ruimte vast te stellen;
4. De meting dient uitgevoerd te worden middels een omgevingsluchtmeting. Hiervoor geldt een aantal voorwaarden:
 - a. De monsterneming vindt plaats met cellulose-esterfilters.
 - b. Twee pompen worden geplaatst in de directe nabijheid van de decontaminatie-sluis of afvalsluis. Indien deze zich in gescheiden ruimten bevinden, dienen per sluis twee pompen te worden geplaatst.
 - c. De pompen mogen niet in de directe nabijheid van de onderdrukmaschine geplaatst worden;
 - d. Er moet gemeten worden in een normale gebruikssituatie. Er hoeft geen actieve meting te worden uitgevoerd (dus niet wapperen en/of vege).
 - e. Het nemen van monsters, het prepareren en het analyseren van cellulose-esterfilters moet plaatsvinden conform NEN 2990.
5. Toetsing aan grenswaarde vindt plaats aan de bovengrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval van de nominale meetwaarde. Indien overschrijding van de grenswaarde plaatsvindt of asbestverdachte resten worden aangetroffen, vindt geen vrijgave plaats en dienen aanvullende maatregelen genomen te worden.
6. Indien hoge stofconcentraties worden verwacht, kunnen aanvullend goudbedampte filters worden gebruikt. Analyse van de goudbedampte filters met behulp van SEM/RMA vindt in alle gevallen alleen plaats indien het resultaat van de cellulose-esterfilters hoger ligt dan de grenswaarde. Ook de resultaten van de goudbedampte filters worden getoetst aan de grenswaarde.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.



Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijvent centrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Pakking bouwdeel E
Broncode	BE-9-1 t/m BE-9-3
Bronbeschrijving	Kelder (ruimte 0.02), fietsenkelder (ruimte 0.01) & cv-kelder (ruimte 0.03) bouwdeel E

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Pakking
Product	pakking (algemeen)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 30-60%
Analysecertificaatnr.	2013.014065.1
Productspecificatie	Pakkingen (inclusief flenzen)
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Omstandigheden

- De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
-------------------------------	----------------------

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettingsslinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming	Halfgelaatsmasker
---------------------------------	-------------------

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerperschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie..".

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 01 mei 2013 om 08h46 (23384422)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 02-D020013



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020013-076THE/13/R1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	076THE/13/R1
Beschrijving	Gecombineerd type A & B bedrijvent centrum St. Odgerusstraat 3 te Roermond
Bronnaam	Stukken board
Broncode	BEE-1
Bronbeschrijving	Op vloer ruimte 3.12 bouwdeel E

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestbesmettingen
Product	restanten isolatie, board, karton, textiel, stucwerk, zeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 15-30%
Analysecertificaatnr.	2013.014065.1
Productspecificatie	Losse vezelrestanten / asbesthoudend stof
Activiteit	nat reinigen / stofzuigen / handpicking

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
-------------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.



BIJLAGE 8
EVALUATIEFORMULIER



1. Asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebedrijf	Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
SCA-code	02-D020013
Rapport nummer	076THE/13/R1
Vrijgave datum	1 mei 2013

2. Asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebedrijf	Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
SCA-code	02-D020013
Rapport nummer	076THE/13/R1
Vrijgave datum	1 mei 2013

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijvingen onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	

Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
SCA-code							
Naam	Handtekening						
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)							
Datum							
Paraaf							
Verzendlijst: 1= AIB type A; 2=AIB type B; 3=AIB onvoorzien; 4=gemeente; 5= eigenaar; 6=opdrachtgever							

Indien onvoorzien asbest wordt aangetroffen dient direct contact te worden opgenomen met ons bureau. We zijn bereikbaar via 0475-573231 of mobiel via M. Verbong via 06-21525073.



BIJLAGE 9
OMSCHRIJVING VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER



BIJLAGE F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I)

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)



.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.



BIJLAGE 10
GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE

PROJECT GEGEVENS

Opname datum : 07-04-2005
Opgenomen door : Dhr. AJM Marczinski
Opname gebied : Buitenschil gebouw, excl. terreininrichting

Projectnummer : 52
Projectnaam : REO Bedrijvencentrum
Projectlocatie : St. Odgerusstraat
Project eigenaar : REO Midden-Limburg BV

**HISTORIE**

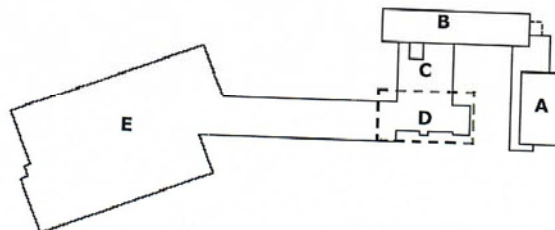
Het object betreft hier een bedrijvencentrum dat gelegen is aan de St. Odgerusstraat in Roermond.

In eerste instantie deed het pand hier dienst als schoolgebouw. De oude ITO school met bijbehorende praktijklokalen is gebouwd eind jaren 60.

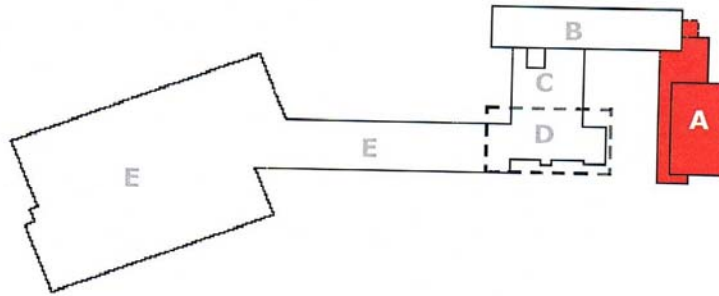
Sinds 2002 is het pand eigendom van REO Midden-Limburg B.V. en hebben zij er een bedrijvencentrum voor startende ondernemers van gemaakt.

Gezien de grootte en de complexiteit van het gebouw is gekozen de rapportage onder te verdelen in 5 verschillende delen, te weten:

- A: Sportzaal
- B: Hoogbouw
- C: Entree hal
- D: Kantine
- E: Laagbouw



Opnamerapport: REO-Bedrijvencentrum

GEBOUWDEEL A Sportzaal

- A: Sportzaal (begane grond)
B: Hoogbouw (3 verdiepingen)
C: Entree hal (begane grond)
D: Kantine (1^e verdieping)
E: Laagbouw (begane grond)



**GEBOUWDEEL A** Sportzaal**ALGEMEEN**

Gebouwdeel A heeft een oppervlakte van circa 428 m². Het bouwdeel bestaat uit een sportzaal met daaraan vast enkele verblijfsruimten.
Het dakvlak bevindt zich op twee verschillende hoogten. De sportzaal heeft een hoogte van circa 6,5 meter en de verblijfsruimten hebben een hoogte van circa 4 meter.

Gevel*Metselwerk*

De gevels van de sportzaal en de bedrijfsruimten zijn opgebouwd uit metselwerk bestaande uit rode bakstenen.
Het metselwerk is uitgevoerd in Engelsverband en gevoegd met een platvolle voeg.

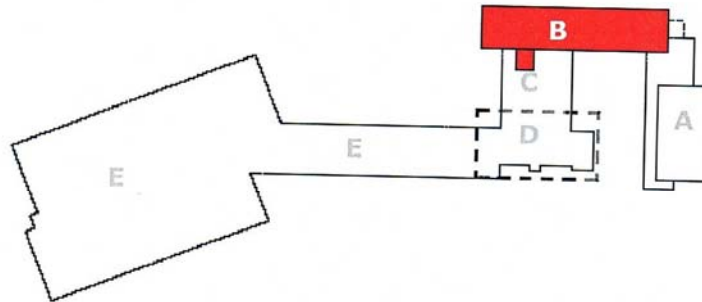
Gevelopeningen

Ten behoeve van de dakconstructie bevinden zich stalen kolommen in de buiten gevel. Tussen deze kolommen bevinden zich stalen raamkozijnen die gevuld zijn met enkelbladige blanke beglazing. Ter plaatse van het maaiveld bevinden zich tussen de kolommen staal gelakte borstweringen (groen gelakt).
Ter plaatse van gevel 401 + 402 is vanuit privacyoverwegingen het glasoppervlakte wit gelakt.
In gevel 307 bevindt zich een dubbele houten entree deur, voorzien van blanke beglazing.

Dak*Dakoppervlakte*

De dakconstructie bestaat uit betonnen/stalen liggers met daartussen houtcement vezelplaten. Het dakoppervlakte is afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. Op enkele plaatsen bevinden zich doorvoeren op het dakvlak ten behoeve van de installaties. Voor de afvoer van het hemelwater zijn ter plaatse van de stalen kolommen metalen hemelwaterafvoeren geplaatst. De hemelwaterafvoeren zijn bevestigd aan de stalen kolommen en gelakt in dezelfde kleur.
Rondom het dak bevindt zich een wit gelakte metalen boeiboord van circa 0,5 meter breed.

GEBOUWDEEL B Hoogbouw



- A: Sportzaal (begane grond)
- B: Hoogbouw (3 verdiepingen)
- C: Entree hal (begane grond)
- D: Kantine (1^e verdieping)
- E: Laagbouw (begane grond)



**GEBOUWDEEL B** Hoogbouw**Algemeen**

Gebouwdeel B heeft een grondoppervlakte van circa 411 m². Het hoogbouw gedeelte bestaat uit 3 verdiepingen. Het centrale trappenhuis bevindt zich aan de Noordzijde van de hoogbouw.
Het dakvlak bevindt zich op twee verschillende hoogten. Het hoogbouw gedeelte heeft een hoogte van circa 12,8 meter en het trappenhuis heeft een hoogte van circa 12 meter.

Gevel*Metselwerk*

De gevels van de sportzaal en de bedrijfsruimten zijn opgebouwd uit metselwerk bestaande uit rode bakstenen.
Het metselwerk is uitgevoerd in Engelsverband en gevoegd met een platvolle voeg.

Gevelopeningen

Ten behoeve van de dakconstructie bevinden zich stalen kolommen in de buiten gevel. Tussen deze kolommen bevinden zich stalen raamkozijnen die gevuld zijn met enkelbladige blanke beglazing.
De Noord- en Zuidgevel bestaan voornamelijk uit deze raampartijen.

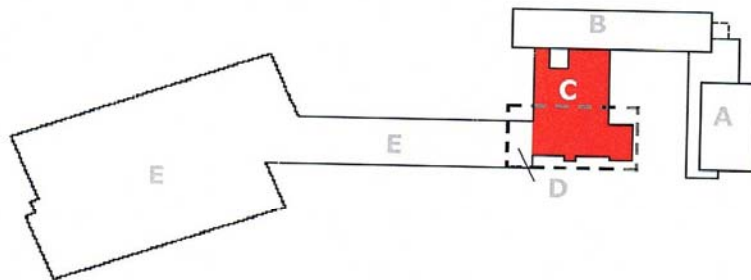
Dak*Dakoppervlakte*

De dakconstructie bestaat uit betonnen/stalen liggers met daartussen cement vezelplaten. Het dakoppervlakte is afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. Op enkele plaatsen bevinden zich doorvoeren op het dakvlak ten gevolge van installatie. Voor de afvoer van het hemelwater zijn ter plaatse van de stalen kolommen metalen hemelwaterafvoeren geplaatst. De hemelwaterafvoeren zijn bevestigd aan de stalen kolommen en gelakt in dezelfde kleur.
Rondom het dak bevindt zich een wit gelakte metalen boeiboord van circa 0,5 meter breed.

Trappenhuis

Ter plaatse van gevel 105 bevindt zich het centrale trappenhuis. De gevels van het trappenhuis, gevel 306 + 408 zijn voorzien van betonnen elementen van 1000 mm x 1000 mm. Het platdak bestaat uit een gewapend betonnen dek, Durisol ribbenplaat. Het dakoppervlakte is afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind.
Rondom het trappenhuis ter plaatse van de dakrand bevindt zich een wit gelakte metalen boeiboord van circa 0,5 meter breed.

GEBOUWDEEL C Entree hal



- A: Sportzaal (begane grond)
- B: Hoogbouw (3 verdiepingen)
- C: Entree hal (begane grond)
- D: Kantine (1^e verdieping)
- E: Laagbouw (begane grond)



GEBOUWDEEL C Entree hal**Algemeen**

Gebouwdeel C heeft een oppervlakte van circa 360 m². De entree hal bestaat uit 1 verdieping slaag en is gelegen op de begane grond. De verdiepingshoogte bedraagt circa 5,0 meter.

Gevel*Metselwerk*

De gevels van de entree hal bestaan voornamelijk uit raam- en deurpartijen. Het rode metselwerk is uitgevoerd in Engelsverband en gevoegd met een platvolle voeg.

Gevelopeningen

Ten behoeve van de dakconstructie bevinden zich gedeeltelijk stalen kolommen in de buiten gevel. Tussen deze kolommen bevinden zich stalen raamkozijnen die gevuld zijn met enkelbladige blanke beglazing.

Verder bevinden zich in gevel 304, vijf staal gelakte deuren. Vier deuren hiervan zijn buiten werking.

Dak*Dakoppervlakte*

De dakconstructie bestaat uit betonnen/stalen liggers met daartussen cement vezelplaten. Het dakoppervlakte is afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. Op enkele plaatsen bevinden zich doorvoeren op het dakvlak ten gevolge van installatie. Voor de afvoer van het hemelwater zijn ter plaatse van de stalen kolommen metalen hemelwaterafvoeren geplaatst. De hemelwaterafvoeren zijn bevestigd aan de stalen kolommen en gelakt in dezelfde kleur.

Rondom het dak bevindt zich een wit gelakte metalen boeiboord van circa 0,5 meter breed.

Overstek

Ter plaatse van gevel 304 bevindt zich over de volledige lengte een dakoverstek. De onderzijde van het overstek is afgewerkt met een gelakt plaatmateriaal.

Bij de hoofd entree bevindt zich ten gevolge van de bovengelegen kantine een overstek van circa 4,0 meter. Deze wordt ondersteund door zes betonnen kolommen.

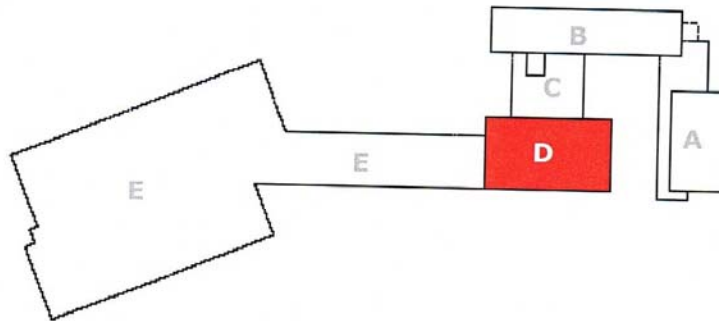
In de onderzijde van het overstek bevinden zich 12 lichtspots. Het plafond is afgewerkt met houten schrootjes.

Terrein*Buitenterrein*

Op het terrein ter plaatse van gevel 304 bevinden zich vijf thermisch verzinkte roosters.

Bij de hoofdingang bevindt zich een natuurstenen vloer, circa 75 m². De vloertegels hebben een afmeting van 400 x 600 mm.

GEBOUWDEEL D Kantine



- A: Sportzaal (begane grond)
- B: Hoogbouw (3 verdiepingen)
- C: Entree hal (begane grond)
- D: **Kantine** (1^e verdieping)
- E: Laagbouw (begane grond)





GEBOUWDEEL D Kantine

Algemeen

Gebouwdeel D heeft een oppervlakte van circa 329 m². Dit deel van het gebouw doet dienst als kantine voor het bedrijven centrum. De kantine is gelegen op de eerste verdieping. De verdiepingshoogte bedraagt circa 5,5 meter. Het platdak bevindt zich op circa 11 meter hoogte.

Gevel

Vliesgevel

De gevels van de kantine bestaan niet uit metselwerk maar uit een zelfdragende uitwendige scheidingsconstructie. Deze vliesgevel is opgebouwd uit een stijl- en regelwerk van stalen profielen, met daartussen enkelbladige beglazing.

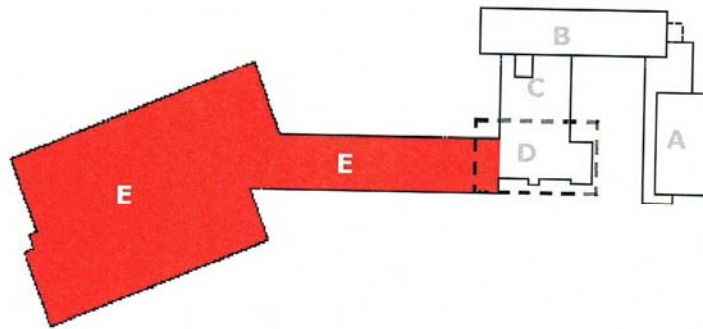
Gevel 204 is afgewerkt met wit staal gelakte damwandprofielen. In de gevel bevinden zich tevens twee dubbele vluchtdeuren.

Dak

Dakoppervlakte

De dakconstructie bestaat uit stalen liggers met daartussen houtcement vezelplaten. Het dakoppervlakte is afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. Op enkele plaatsen bevinden zich doorvoeren op het dakvlak ten gevolge van installatie. De dakrand is afgewerkt met een aluminium daktrim.

GEBOUWDEEL E *Laagbouw*



- A: Sportzaal (begane grond)
- B: Hoogbouw (3 verdiepingen)
- C: Entree hal (begane grond)
- D: Kantine (1^e verdieping)
- E: **Laagbouw** (begane grond)



GEBOUWDEEL E Laagbouw**Algemeen**

Gebouwdeel E heeft met 2530 m² het grootse oppervlakte van alle gebouwdelen. Gebouwdeel E, bestaat uit 1 verdiepingslaag en is gelegen op de begane grondvloer. Het dak bevindt zich op 3,5 meter hoogte.

Gevel*Metselwerk*

De gevels van de laagbouw vleugel zijn opgebouwd uit metselwerk bestaande uit rode bakstenen. Het metselwerk is uitgevoerd in Engelsverband en gevoegd met een platvolle voeg.

Gevelopeningen

Ten behoeve van de dakconstructie bevinden zich stalen kolommen in de buiten gevel. Tussen deze kolommen bevinden zich stalen raamkozijnen die gevuld zijn met enkelbladige blanke beglazing. Ter plaatse van het maaiveld bevinden zich tussen de kolommen staal gelakte borstweringen (groen gelakt). Op meerder plaatsen is vanuit privacy overwegingen het glasoppervlakte aan de binnenzijde wit geverfd.

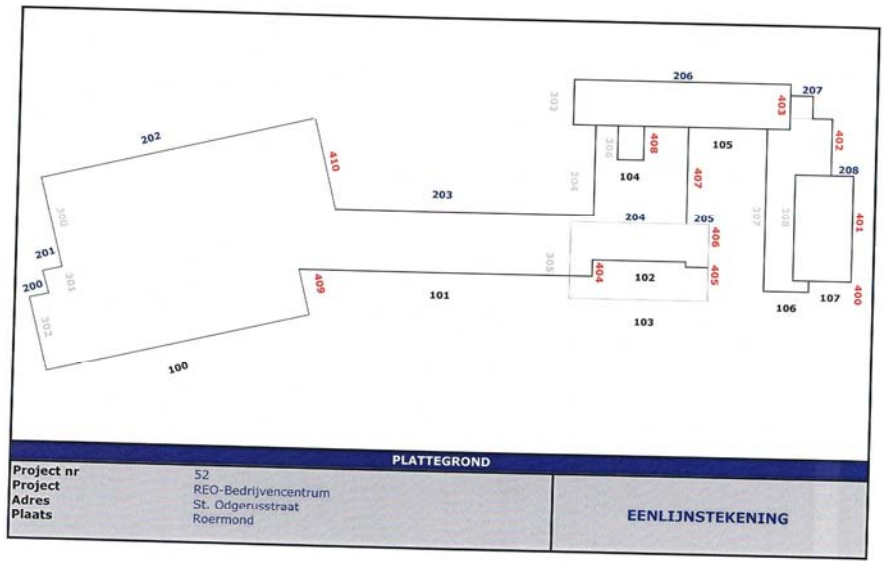
Dak*Dakoppervlakte*

De dakconstructie bestaat uit betonnen/stalen liggers met daartussen houtcement vezelplaten. Het dakoppervlakte is afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. Op enkele plaatsen bevinden zich doorvoeren op het dakvlak ten gevolge van de installaties. Voor de afvoer van het hemelwater zijn ter plaatse van de stalen kolommen metalen hemelwaterafvoeren geplaatst. De hemelwaterafvoeren zijn bevestigd aan de stalen kolommen en gelakt in dezelfde kleur.

Rondom het dak bevindt zich een wit gelakte metalen boeiboord van circa 0,5 meter breed.

Parkeerkelder

Ten behoeve van de parkeerkelder die zich gedeeltelijk onder de laagbouw vleugel bevindt is ter plaatse van gevel 203 een betonnen trap gesitueerd. De betonnen treden worden beschermd middels stalen hoekprofielen. Aan de Noordzijde van het gebouw, gevel 101, zijn twee grote entrees gemaakt naar de parkeerkelder. De parkeerkelder wordt aan beide zijde van het gebouw afgesloten middels thermisch verzinkte poorten. Aan de voet van de poorten bevinden zich ten behoeve van het hemelwater thermisch verzinkte afvoerroosters.



PLATTEGROND		EENLIJNSTEKING
Project nr	52	
Project	REO-Bedrijvencentrum	
Adres	St. Odgerusstraat	
Plaats	Roermond	