

opdrachtgever Meulen Projectontwikkeling
project Woningbouw Asenray-west –
Projectplan voor ontheffingsaanvraag

nummer 00627-B
datum 12-01-2012



kantoor Roermond ●
Kapellerlaan 179
Postbus 120
6040 AC Roermond
Telefoon 0475 330 271
Fax 0475 330 010
E-mail roermond@taken.nl

kantoor Bilthoven ○
Soestdijkseweg Zuid 260
3721 AK Bilthoven
E-mail bilthoven@taken.nl

kantoor Zwolle ○
Burg. Roelenweg 31
8031 ES Zwolle
E-mail zwolle@taken.nl

eerdere datum n.v.t.
trefwoorden das, asenray, ontheffingsaanvraag

© TAKEN Adviseurs en Ingenieurs 12 januari 2012

Niets uit dit rapport of bijbehorende tekeningen mag worden veelevoudigd en of openbaar gemaakt op welke wijze dan ook zonder schriftelijke vermelding van opdrachtgever en Taken B.V., noch mag het zonder bronvermelding worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

	Blz.
1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding en opdracht	5
1.2. Locatie	6
2. Inventarisatie	7
2.1. Beschrijving huidige situatie en beschermde soorten	7
2.2. Ligging ten opzichte van natuurgebieden	8
2.3. Verantwoording verspreidingsinformatie	10
3. Voornemen en effecten	11
3.1. Beschrijving van het voornemen	11
3.2. Te verwachten effecten op korte termijn	12
3.3. Te verwachten effecten op lange termijn	12
3.4. Verantwoording effectenstudie	12
4. Mitigerende en compenserende maatregelen	13
4.1. Mitigerende maatregelen	13
4.2. Compenserende maatregelen	13
4.3. Mogelijke alternatieven	16
4.4. Beschrijving zorgvuldig handelen	17
4.5. Groot openbaar belang	17

Figuren

1. Ligging plangebied, op topografische ondergrond	5
2. Ligging plangebied, geprojecteerd op luchtfoto	6
3. Ligging van dassenburchten in de omgeving van het plangebied	7
4. Ligging plangebied in relatie tot beschermde natuurgebieden	9
5. Locaties waar compenserende maatregelen worden uitgevoerd	14
6. Ligging plangebied in relatie tot vastgestelde rode contour	17

Foto's

1. Grondlichaam met burcht 124	8
2. Wissel naar de beboste vuilstort Spikkerweg	10
3. Huidige toestand ter plaatse van perceel RMD O491	14
4. Wissel ter plaatse van kunstburcht 214A over de Bovenste Schraagweg	16

Kaarten

1. Uitbreidingsplan Asenray – Verkaveling

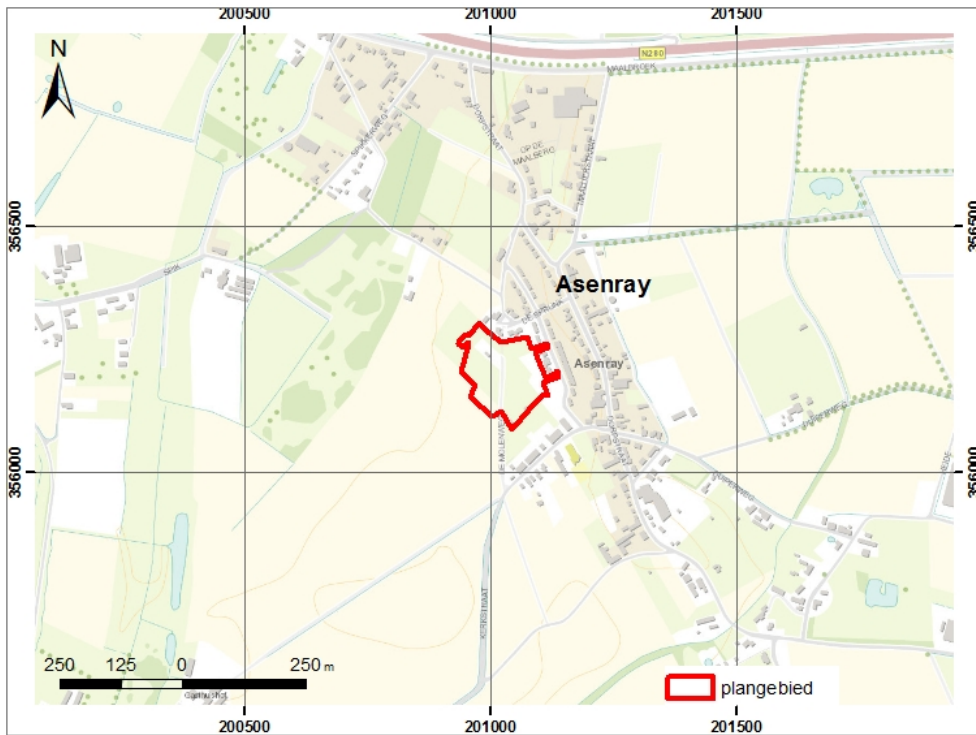
Tekeningen

- 00627-1 Nieuwbouwplan Ridder van Asenrodeweg – natuurcompensatie.
Inrichtingsplan compensatieperceel.
- 00627-2 Nieuwbouwplan Ridder van Asenrodeweg – natuurcompensatie.
Inrichtingsplan faunageleiding Bovenste Schraagweg

I. Inleiding

I.1. Aanleiding en opdracht

Meulen Projectontwikkeling heeft Taken Adviseurs en Ingenieurs verzocht een mitigatie- en compensatieplan op te stellen in verband met de ontheffingsaanvraag voor het nieuwbouwplan Ridder van Asenrodeweg te Asenray-Roermond. In voorliggend rapport 'projectplan' wordt het compensatieplan beschreven en worden ook de vragen beantwoord van het formulier 'Aanvraag ontheffing, ingevolge Flora- en faunawet artikel 75, vierde lid en vijfde lid onderdeel c'.



figuur 1: Ligging plangebied, op topografische ondergrond

Voorliggend rapport vormt het vervolg op het rapport van het natuurwaardenonderzoek: *Woningbouw Asenray-west. Advies over de das in relatie tot Flora- en faunawet*, nr. 00627-A d.d. 15-09-2011. Er zal regelmatig naar dit rapport worden verwezen.

1.2. Locatie (A, C¹)

Het plangebied beslaat een oppervlakte van 2,35 ha en is gelegen in de gemeente Roermond, ten westen van het dorp Asenray. Het plangebied grenst aan de oostzijde aan de bebouwing van Asenray (Ridder van Asenrodeweg). Aan de overige zijden grenst het plangebied aan agrarisch gebied; het betreft voornamelijk bouwland. Het plangebied wordt van noord tot zuid doorsneden door de half-verharde Spikkerweg. Op circa 150 m naar het westen ligt een 'opgevlude' Maasmeander, die in het verleden als vuilstort gediend heeft en thans bebost is.

De Amersfoortse coördinaten van het centrum zijn $x=201,0$ en $y=356,2$ km, vergelijk figuur 1.

Onderstaande figuur 2 toont de ligging van het plangebied, geprojecteerd op een luchtfoto.



figuur 2: Ligging plangebied, geprojecteerd op luchtfoto

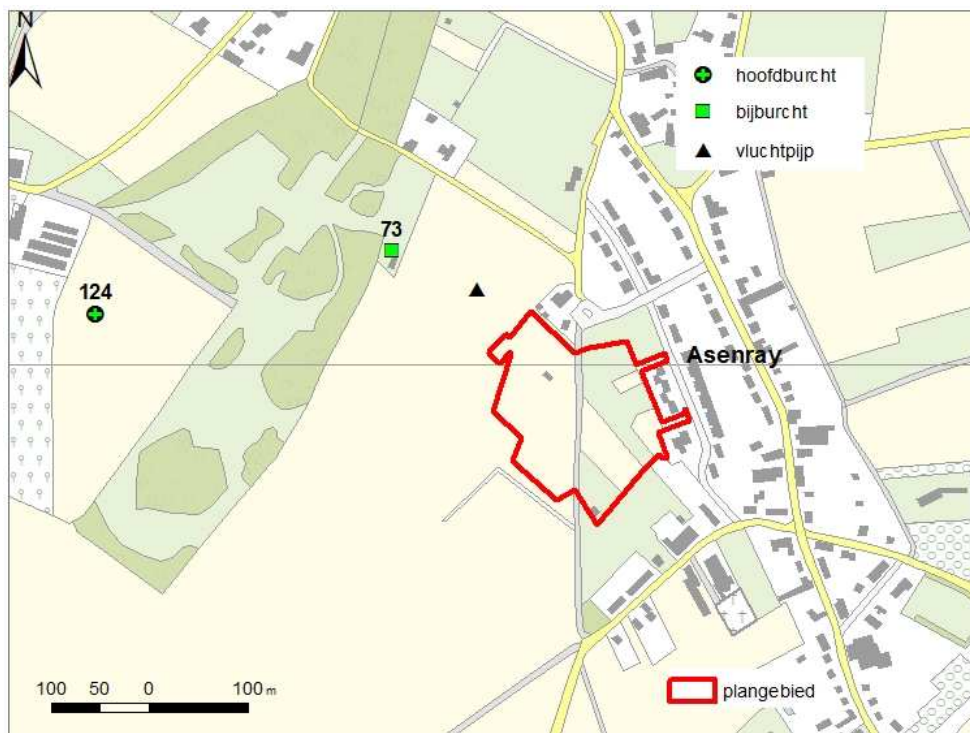
¹ letter verwijst naar het onderdeel op het aanvraagformulier 'Ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet', Dienst Regelingen (versie april 2010), pag. 9

2. Inventarisatie

2.1. Beschrijving huidige situatie en beschermde soorten (L, N)

DAS

De belangrijkste natuurwaarde van het gebied wordt vertegenwoordigd door de aanwezigheid van enkele dassenburchten in de directe omgeving, waardoor het plangebied behoort tot het – deels preferent – leefgebied. De locaties van de burchten staan op onderstaande figuur 3 weergegeven, waarbij ook de status is aangegeven. De nummers van de burchten corresponderen met die uit het Dassenbeleidsplan van de gemeente Roermond.



figuur 3: Ligging van dassenburchten in de omgeving van het plangebied

Burcht 124 is te beschouwen als de dichtstbijzijnde hoofdburcht, op ongeveer 400 m uit de westgrens van het plangebied. Daartussenin ligt een voormalige vuilstort, die

bebost is. De burcht is gelegen in een met ruigtekruiden begroeid grondlichaam, zie foto 1.



foto 1: Grondlichaam met burcht 124; op de voorgrond is één van de werpheuvels zichtbaar; rechts achter is de beboste vuilstort zichtbaar (opname 04.01.2012)

Voor een uitgebreidere beschrijving van het dassenleefgebied en het gebruik van het plangebied door de das, zij verwezen naar §2.1 van rapport 00627-A.

OVERIGE BESCHERMDE SOORTEN

Vleermuizen

Het plangebied is niet specifiek onderzocht op het actueel voorkomen van vleermuizen. Wel is het aanwezige verenigingsgebouw potentieel geschikt als verblijfplaats. Bij het veldonderzoek in 2011 zijn geen geschikte verblijfplaatsen in bomen aangetroffen.

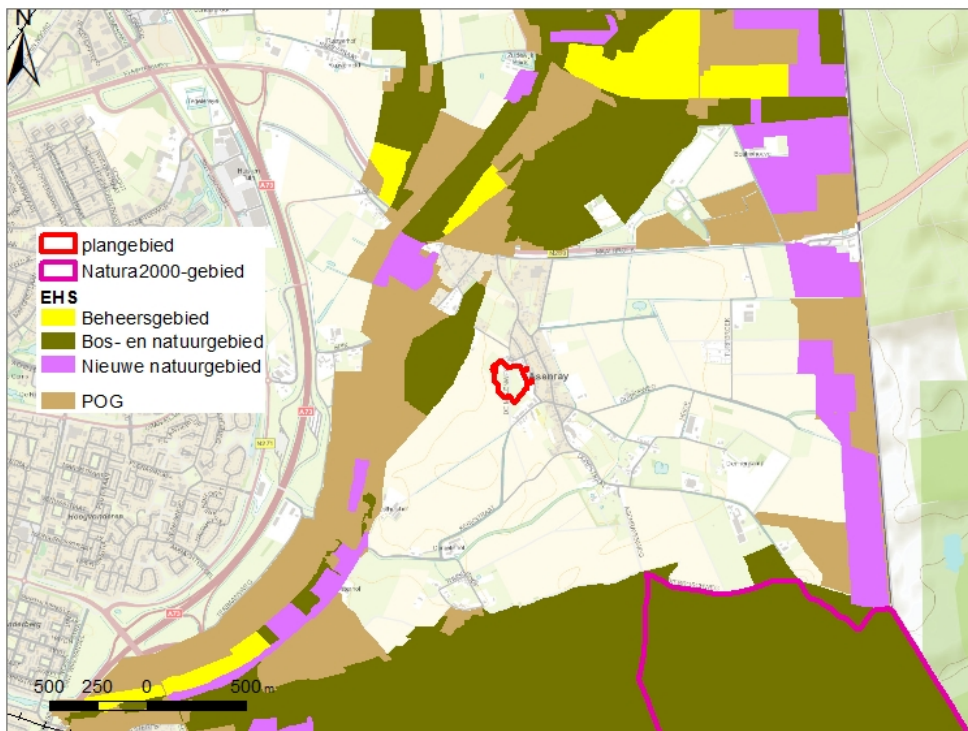
Overige soorten

Verblijfplaatsen van overige beschermde zoogdiersoorten met een middelhoge of hoge beschermingsstatus (respectievelijk tabel 2- en tabel 3-soorten) zijn binnen het plangebied niet aangetroffen en ook niet te verwachten. Verder zijn er evenmin aanwijzingen voor het voorkomen van andere dier- of plantensoorten met een

vergelijkbare beschermingsstatus, zie §2.2 van rapport 00627-A.

2.2. Ligging ten opzichten van natuurgebieden (M)

Voor de ligging van beschermde natuurgebieden wordt verwezen naar onderstaande figuur 4.



figuur 4: Ligging plangebied in relatie tot beschermde natuurgebieden

In de directe omgeving zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Het dichtstbijzijnde Europees beschermd natuurgebied is de Meinweg (circa 1.200 m). Wel liggen er gebieden die behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur in de directe omgeving van het plangebied.

2.3. Verantwoording verspreidingsinformatie (O)

Voor het veldonderzoek en het archiefonderzoek zij verwezen naar de als bijlagen toegevoegde rapporten 'Quickscan flora en fauna Ridder van Asenrodeweg (ong.) te Asenray in de gemeente Roermond' (Econsultancy 2011) en rapport 00627-A. De veldbezoeken hebben plaatsgevonden in januari en juni 2011. De dassenburchten zijn verschillende keren bezocht in 2011 en begin 2012, voor het laatst op 4 januari 2012.



foto 2: Wissel naar de beboste vuilstort Spikkerweg (opname 24-12-2011)

3. Voornemen en effecten

3.1. Beschrijving van het voornemen (B, D t/m G)

Omschrijving activiteiten en werkzaamheden (B)

De voorgenomen activiteiten en werkzaamheden hebben betrekking op woningbouw. Het gehele plangebied zal zijn agrarische functie verliezen en er zullen huizen worden gebouwd. Het bestaande verenigingsgebouw van de schutterij zal worden geïncorporeerd in het bouwplan en blijft dus gehandhaafd. De andere opstallen, met name een paardenstal, opslag in een moestuin en een kas, zullen worden gesloopt.

Kaart 1 geeft het toekomstige verkavelingsplan weer met de ligging van de woningen. In totaal worden ongeveer 60 woningen gebouwd.

Werkwijze (D)

De gronden waarop de dorpsuitbreiding gerealiseerd wordt, hebben thans een overwegend agrarische functie. De woningbouw zal volgens de gangbare fasen verlopen: bouwrijp maken van het gebied, leggen van kabels en leidingen, aanleg van ontsluitingswegen, bouw van woningen en aanleg groenvoorzieningen.

Doel en belang van de voorgenomen activiteiten (E)

De voorgenomen werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de realisatie van een woningbouwplan en hiervoor wordt een bestemmingsplanwijziging voorbereid.

Planning en onderbouwing van de activiteiten (F)

De start van de uitvoering van de werkzaamheden is gepland na de zomer in 2012. Onder D is in grote lijnen het verloop van de inrichting geschetst. Er zal sprake zijn van een fasegewijze ontwikkeling, die een looptijd heeft van naar schatting 6 jaar (10 woningen per jaar). Het gebied wordt vanaf de Ridder van Asenrodeweg in westelijke richting ontwikkeld.

Inzet deskundigen (G)

Werkzaamheden die te maken hebben met het realiseren van mitigerende en compenserende maatregelen zullen door een ecologisch deskundige worden begeleid.

3.2. Te verwachten effecten op korte termijn (H)

In hoofdstuk 3 van rapport 00627-A worden de effecten van het voornemen beschreven. Op korte termijn, dat wil zeggen een periode van omstreeks 6 jaar, zal het plangebied geleidelijk ontwikkeld worden, waardoor ook het leefgebied van de das geleidelijk zal verdwijnen, met ongeveer 0,4 ha per jaar.

Gezien de afstand van het bouwplan tot de dichtstbijzijnde burcht nr. 73 (circa 150 m) kan verstoring van het burchtgebied uitgesloten worden.

3.3. Te verwachten effecten op lange termijn (I)

De effecten op lange termijn zijn niet wezenlijk verschillend van die op korte termijn; het plangebied verliest zijn functie als dassenleefgebied (foerageergebied) op lange termijn geheel.

3.4. Verantwoording effectenstudie (J)

Om de effecten van het voornemen op de natuurwaarden en in het bijzonder de das te kunnen bepalen, zijn enkele ecologische onderzoeken uitgevoerd. Hiervoor zij verwezen naar hoofdstuk 2.

4. Mitigerende en compenserende maatregelen

4.1. Mitigerende maatregelen (P)

In feite zijn er geen mitigerende maatregelen te bedenken om te voorkomen dat het preferente leefgebied zijn functionaliteit verliest.

Bij mitigerende maatregelen kan het ook gaan om versturende effecten te verzachten. Omdat door het gebied geen belangrijke looproutes liggen van das en ook burchten niet verstoord worden, is het treffen van mitigerende maatregelen niet zinvol. Qua volgorde van werkzaamheden hoeft bijvoorbeeld ook niet rekening gehouden te worden met kwetsbare perioden voor de das, zoals de kraamtijd (februari t/m mei) en winterperiode. Ook is het aanleggen van dassentunnels om de das veilig door het gebied te loodsen niet zinvol, aangezien er op den duur toch geen foerageergebied meer is.

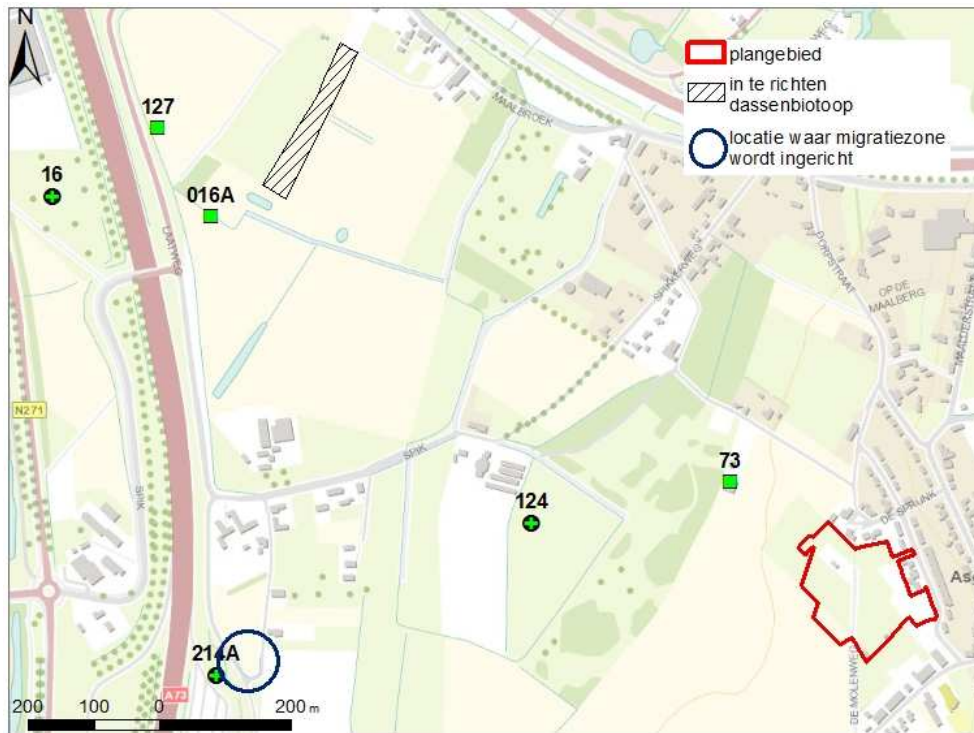
4.2. Compenserende maatregelen (Q, R)

COMPENSATIEPLAN

Het compensatieplan voorziet in (zie figuur 5):

- a) het creëren van een optimaal dassenbiotoop op ruim 600 m ten noordwesten van burcht 124;
- b) de inrichting van een migratiezone om dassen naar een bestaande tunnel te geleiden, nabij de kunstburcht langs de verzorgingsplaats A73.

Hoewel beide locaties niet in de directe omgeving van burcht 124 gelegen zijn en wellicht ten goede komen aan het territorium van nabijgelegen dassenclans, kan toch worden gesteld dat de voorgestelde maatregelen een wezenlijke bijdrage leveren aan de optimalisatie van het dassenleefgebied in het gebied tussen Roermond en Asenray en zo de levenskansen van de regionale populatie versterken.



figuur 5: Locaties waar compenserende maatregelen worden uitgevoerd



foto 3: Huidige toestand ter plaatse van perceel RMD 0491; midden op de foto is de ruigte te zien met kunstburcht 16A (opname 04-01-2012)

a) Inrichting en beheer dassenbiotoop

Op kadastraal perceel Roermond O 491, ter grootte van 0,77 ha zal een voor dassen geschikt biotoop worden gecreëerd. Aangezien er in het aangrenzende perceel (oostzijde) in het kader van een ander compensatieplan hoogstamfruit is aangeplant, is gekozen voor een gevarieerde landschappelijke inrichting, met:

- bosjes: 1.200 m²;
- houtwallen: 2.930 m²;
- grasland: 3.645 m², met een rij fruitbomen (185 m).

Zodoende ontstaan ook schuilhabitats voor de das, die in het overigens vrij open gebied niet rijk voorhanden zijn.

Het perceel sluit direct aan op het burchtgebied van (kunst)burcht I 6A. Tekening 00627-1 geeft de beoogde inrichting weer inclusief een beplantingsplan.

Het beheer moet extensief zijn, zij het dat het grasland wel kort gehouden moet worden. Het grasland wordt het eerste jaar bemest met oude stalmest. Begrazing is de meest optimale beheersvorm voor dit gebied. De bosjes moeten na enkele jaren gedund worden. De houtwallen moeten circa eens per vier jaar worden afgezet.

b) Geleidende beplanting Bovenste Schraagweg

De Bovenste Schraagweg scheert langs de kunstburcht, die in de grondwal langs de verzorgingsplaats A73 ter hoogte van Hoogvonderen is aangelegd. Deze kunstburcht is zeer intensief belopen en er lopen ook diverse wissels vanuit de burcht. Op onderstaande foto 4 is één van de wissels te zien. Daaruit blijkt duidelijk dat de dassen de weg oversteken. Er is echter wel een dassentunnel aangelegd, die overigens ook benut wordt door de das, maar er moet nog een betere geleiding plaatsvinden, om er voor te zorgen dat de oversteek geconcentreerd wordt ter plaatse van de dassentunnel. Er wordt ruim 300 m heg aangelegd, zie tek. 00627-2.



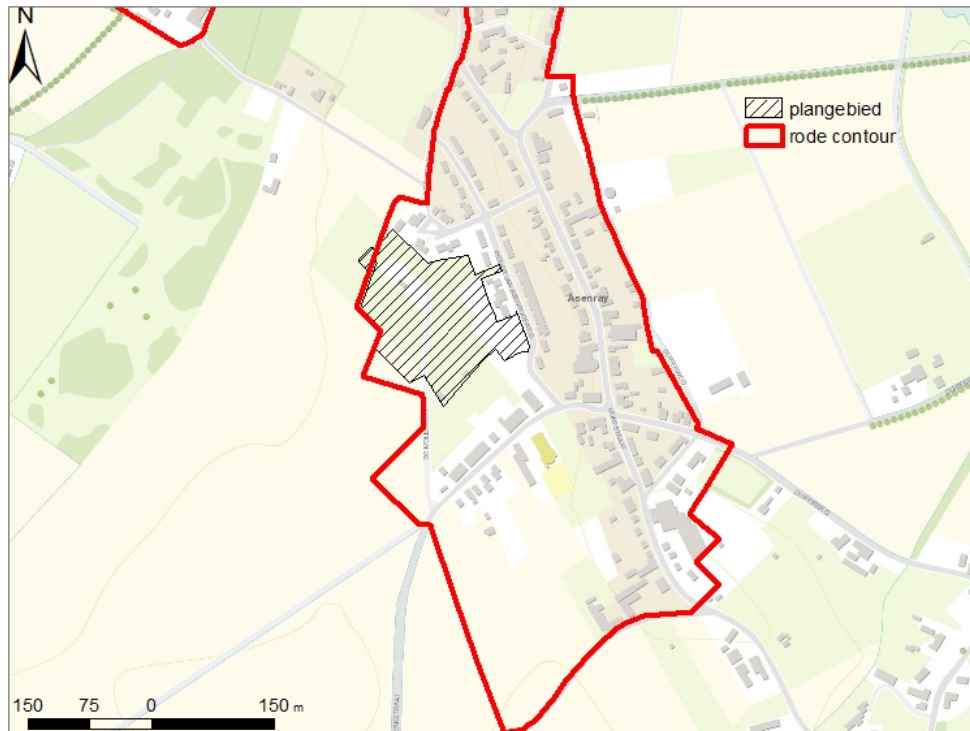
foto 4: Wissel ter plaatse van kunstburcht 214A over de Bovenste Schraagweg (opname 24-12-2011)

PLANNING VAN WERKZAAMHEDEN

De hiervoor genoemde compenserende maatregelen zullen gelijktijdig aan het bouwrijp maken van de eerste fase van het plangebied (circa 6 woningen langs Ridder van Asenrodeweg) worden uitgevoerd. Zoals eerder aangegeven, worden de bouwwerkzaamheden verwacht na de bouwvak 2012.

4.3. Mogelijke alternatieven (S)

Ten aanzien van de locatie van het bouwplan zijn geen alternatieven onderzocht, aangezien hiervoor de rode contour, zoals vastgesteld op 11-05-2010 (zie website Provincie Limburg) leidend is geweest. Op onderstaande figuur 6 is die rode contour weergegeven. Alleen binnen die contour zal bebouwing plaatsvinden. Op termijn zullen ook de nog 'witte gebieden' naar het zuiden toe wellicht worden ingevuld. Het maakt voor het dassenleefgebied geen wezenlijk verschil of eerst nog gebieden in het zuiden binnen de rode contour worden bebouwd of het onderhavige plangebied. Het gehele buitengebied behoort namelijk tot dassenleefgebied.



figuur 6: Ligging plangebied in relatie tot vastgestelde rode contour

4.4. Beschrijving zorgvuldig handelen (T)

Schade aan individuen zal niet optreden door de bouwactiviteiten, aangezien deze niet in de nabijheid van een burcht worden uitgevoerd.

4.5. Groot openbaar belang (U)

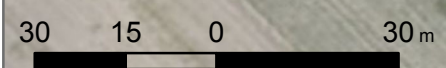
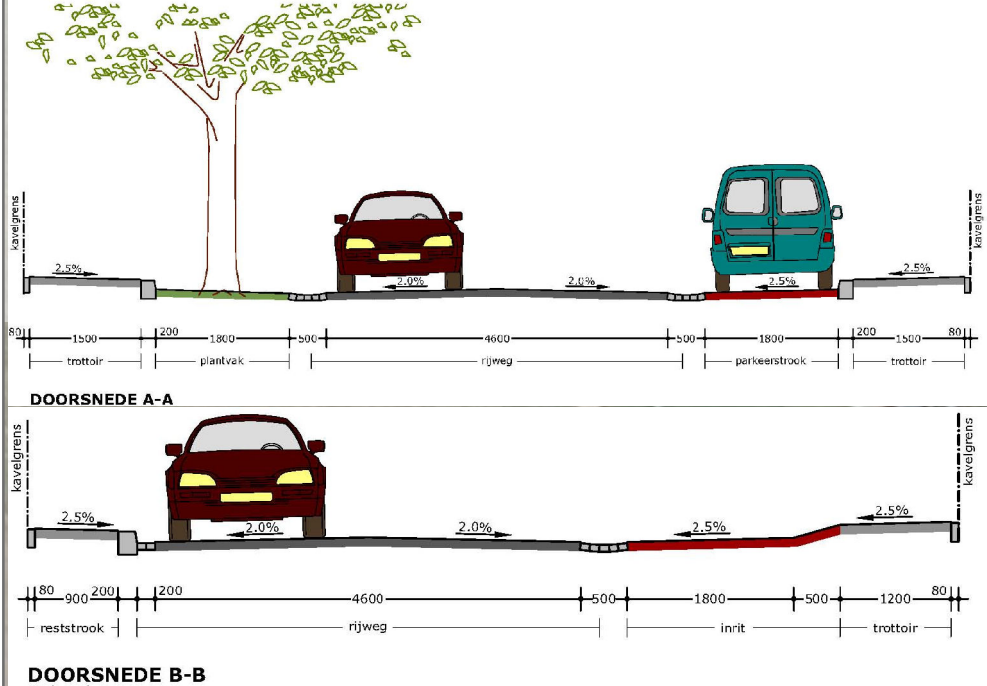
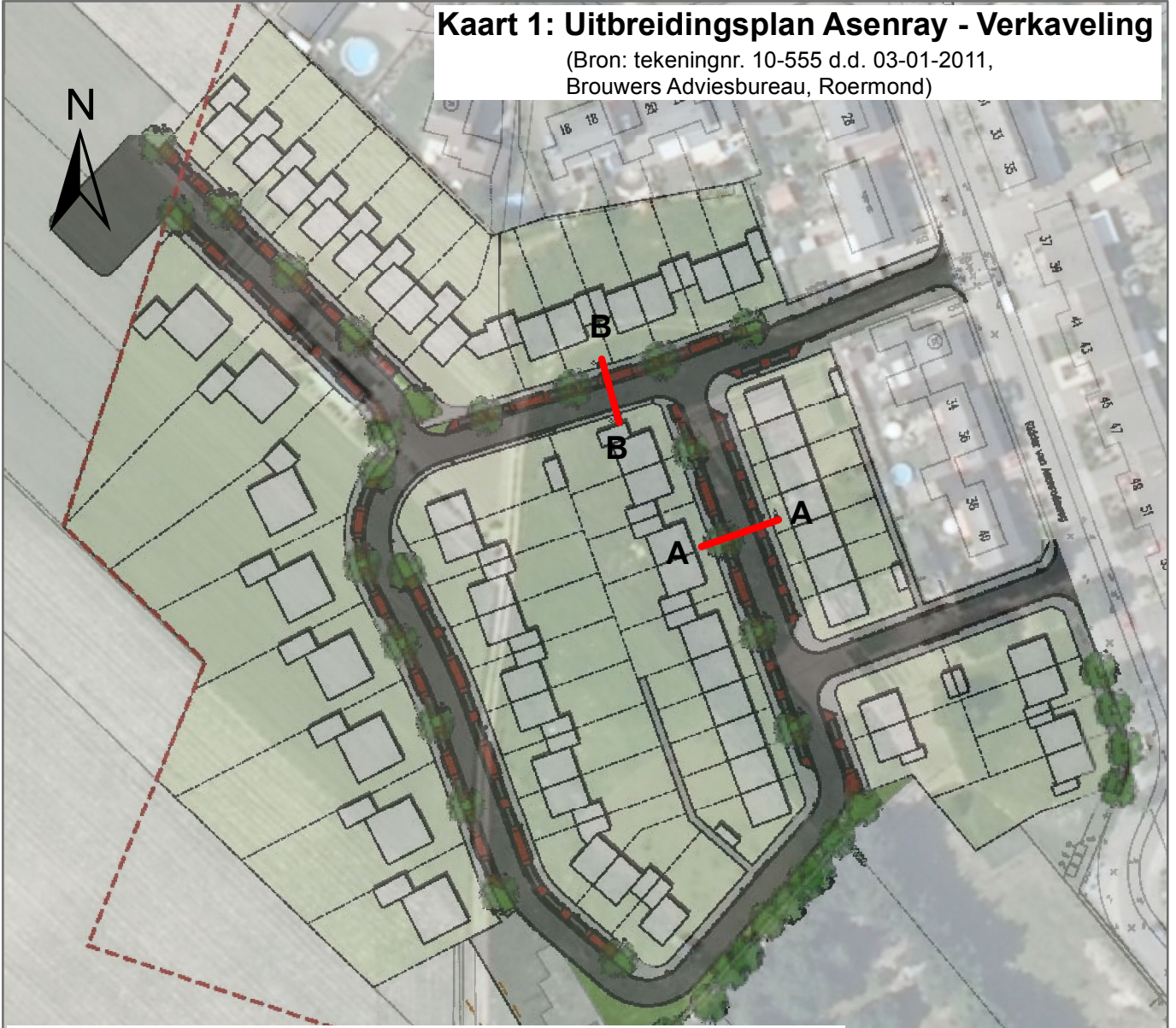
Het groot openbaar belang betreft de bouw van woningen. De realisatie hiervan vindt plaats binnen de door de provincie vastgestelde rode contour, waarvoor een zorgvuldige planologische procedure is gevolgd.

Bijlage I. Kostenraming

Nr.	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaal
COMPENSATIEPERCEEL					
1	Inzaaien kruidenmengsel leveren ca. 75 m ³ stalmest, frezen en inzaaien	3.645	m ²	€ 1,50	€ 5.500,--
2	Bosplantsoen (bosjes en houtwallen) Quercus robur, Betula pubescens, Alnus glutinosa, Acer campestre, Crataegus monogyna, Prunus spinosa, Corylus avellana	2.020	st	€ 2,50	€ 5.050,--
3	Bomen Prunus avium	18	st	€ 50,00	€ 900,--
GELEIDENDE BEPLANTING B. SCHRAAGWEG					
4	Heg	320	m ^l	€ 6,00	€ 1.920,--
<i>Totaal exclusief BTW</i>					<i>€ 13.370,--</i>

Kaart 1: Uitbreidingsplan Asenray - Verkaveling

(Bron: tekeningnr. 10-555 d.d. 03-01-2011,
Brouwers Adviesbureau, Roermond)



houtwallen A en B: 5 rijen op 1, 2, 3, 4 en 5m uit perceelsgrens
circa 2x250m in de rij 150cm afstand

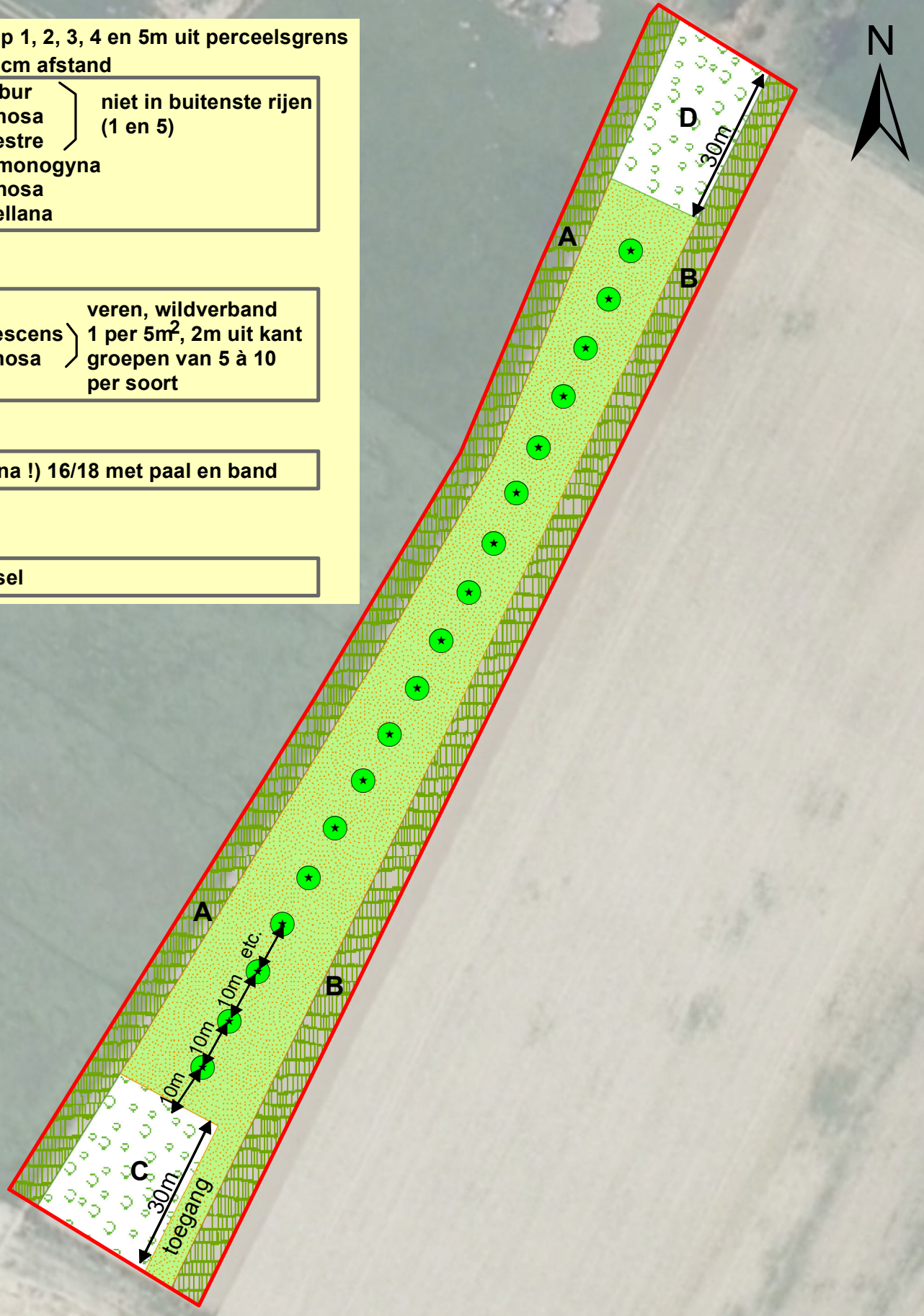
bosplantsoen 1 + 1 60/100 (mengen)	2x300 = 600	Quercus robur	} niet in buitenste rijen (1 en 5)
	2x200 = 400	Alnus glutinosa	
	2x80 = 160	Acer campestre	
	2x160 = 320	Crataegus monogyna	
	2x80 = 160	Prunus spinosa	
	2x80 = 160	Corylus avellana	

bosjes C en D:

2x60 = 120	Betula pubescens	} veren, wildverband 1 per 5m ² , 2m uit kant groepen van 5 à 10 per soort
2x50 = 100	Alnus glutinosa	

middenrij:
18 Prunus avium (geen plena !) 16/18 met paal en band

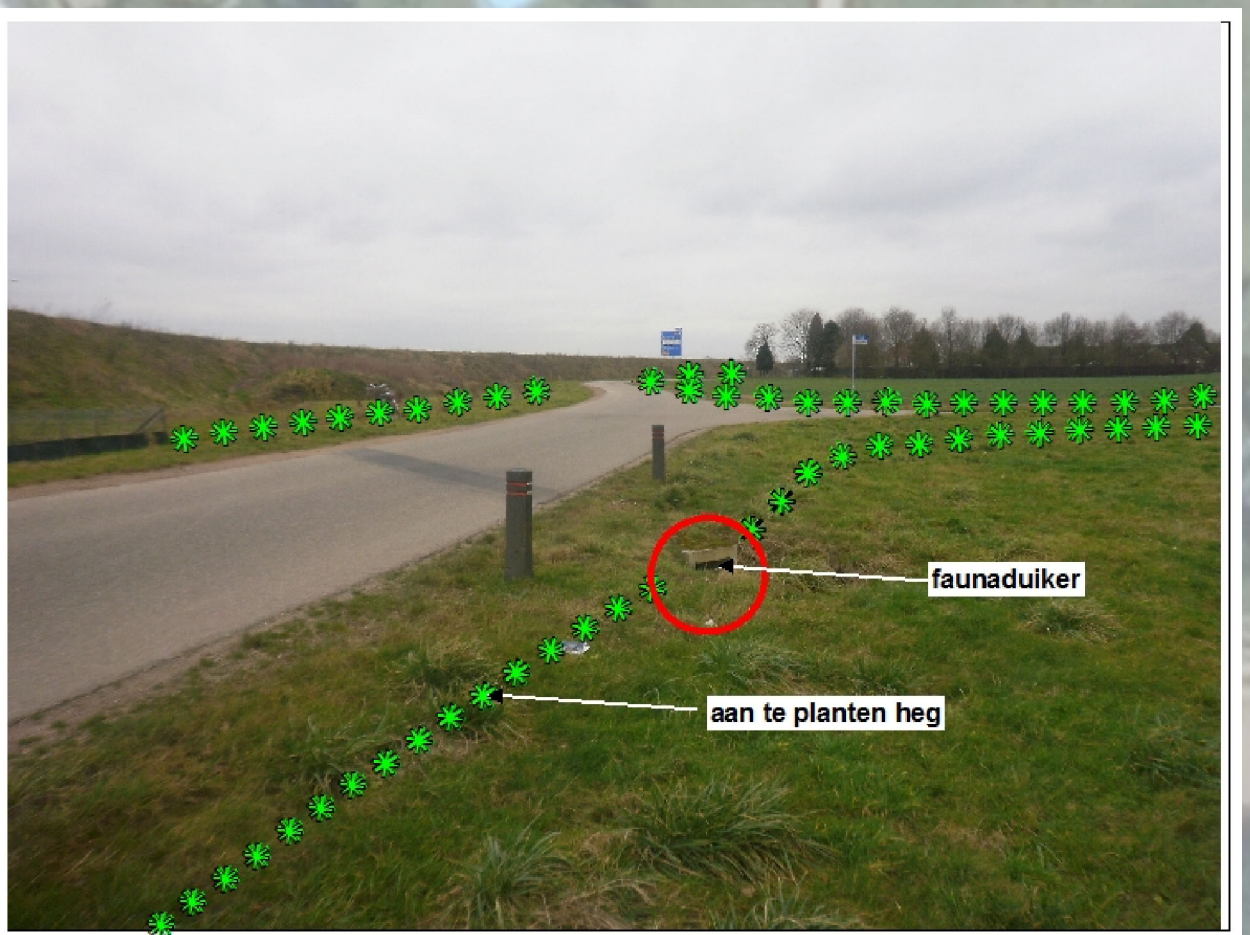
middendeel:
inzaaien met kruidenmengsel



- kadastraal perceel RMD O491
- houtwal (A en B)
- bosje (C en D)
- grasland
- * zoete kers (Prunus avium)

Nieuwbouwplan Ridder van
Asenrodeweg - natuurcompensatie
Inrichtingsplan compensatieperceel
tek. 00627-1
schaal 1:1.000

12-01-2012
ontwerp: BT



heg van *Crataegus monogyna*
 (eenstijlige meidoorn)
 - plantafstand 30 cm
 - vanaf ca. 4 jaar jaarlijkse snoei
 tot maximaal 90 cm hoogte
 alternatief:
 - 50% haagbeuk
 - 50% vuilboom, hondsroos
 en sleedoorn

kunstburcht

verzorgingsplaats A73



Nieuwbouwplan Ridder van
 Asenrodeweg - Natuurcompensatie
 Inrichtingsplan faunageleiding
 Bovenste Schraagweg
 tek. 00627-2 11-01-2012
 schaal 1:750



Taken

ADVISEURS EN INGENIEURS

- XXXXX bestaand raster
- ==== faunatunnel
- * * * * * aan te planten heg