



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

GEMEENTE ROERMOND			
Sect.:	RM	Afd.:	PP
Gezien dir.:	M		
NR.:	2011 in 19142		
Datum:	19 JAN 2011		
Behand. ambleraar:	P. Creels		
Kopie aan:			
Opmerking:			

Sittard, 18 JAN 2011

uw kenmerk : -
uw brief van : 23 december 2010
ons kenmerk : 201100179

behandeld door : E. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
voorontwerp bestemmingsplan Kloosterweg 96

Geacht College,

Op 23 december 2010 heeft het Watertoetsloket Roer en Overmaas* uw aanvraag voor een wateradvies op het bovengenoemde plan ontvangen. Het betreft een uitbreiding van het agrarisch bouwblok met circa 4.620 m². Het verharde oppervlak in het plangebied zal hierdoor toenemen tot circa 9.540 m².

Hemelwater wordt via greppels naar een infiltratiesloot gebracht. De totale capaciteit van de voorzieningen zal circa 495 m³ bedragen, hetgeen ruim voldoende is voor het bergen van een bui met kans op herhaling van 1 x per 100 jaar (45 mm in 30 minuten).

Het plan voldoet aan onze uitgangspunten voor een duurzaam watersysteem. U ontvangt daarom een positief wateradvies ten behoeve van het initiatief. Met vragen over deze brief kunt u zich richten tot mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.



VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

GEMEENTE ROERMOND	
Sect: RU	Ad: PP
Gezien dir: M	
NO: 2011/IN/19336	
Datum: 27 JAN 2011	
Behand. ambteenaar: P. Groot	
Kopie aan:	
Opmerking:	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon
mevr. ing. K. Rigterink

T 040-2652911
F 040-2653030
postbus.viruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20110003861-KRI

Datum 26 januari 2011
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Kloosterweg 96" (H39856)

Geacht college,

Op 23 december 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kloosterweg 96".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Verbetering van de basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur (02)

Het plan Kloosterweg 96 omvat de uitbreiding van het daar gelegen agrarisch bedrijf. Ik heb geconstateerd dat de uitbreiding voor een deel is gelegen binnen de zgn. bebouwingsvrije zone (de vrijwaringszone-weg 50 meter) en deels binnen de zgn. overlegzone (de vrijwaringszone-weg 100 meter) op grond van het door Rijkswaterstaat gehanteerde vrijwaringszone-beleid. Op grond van de bij het plan behorende verbeelding en zoals is te concluderen uit de in de toelichting van het plan opgenomen inrichtingsschets, is er sprake van het oprichten van bouwwerken binnen de bebouwingsvrije zone. Het is voor mij niet duidelijk welke argumenten ten grondslag liggen aan deze inbreuk op de bebouwingsvrije zone. Ik verzoek u derhalve om contact op te nemen met mevr. J. Weijsters van Rijkswaterstaat (043-3294527).

Ten aanzien van de regels van het plan, verzoek ik u om aan de artikelen 6.2 en 6.3.1. toe te voegen dat de vrijwaringszone wordt gemeten vanuit de dichtstbijzijnde rijbaan van de A73, incl. de toe- en afrit.
Het bouwen in de overlegzone van het vrijwaringszone-beleid koppelt u tenslotte aan een vooraf gekregen positief advies van de wegbeheerder.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Datum
26 januari 2011

Kenmerk
20110003861-KRI

Ik wil u erop wijzen, dat de bebouwing en eventueel daarop aangebrachte reclame en/of verlichting niet verkeersafleidend mag zijn voor de weggebruiker op de A73.

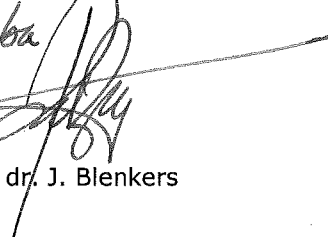
Contactpersoon: mevrouw J. Weijsters van Rijkswaterstaat Limburg (043-3294527).

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,



dr. J. Blenkers



GEMEENTE ROERMOND

Sect.: *Ru* Afd.: *PP*

Gezien dir.: *Am*

NR: *2011/12/19642*

Datum: *9 FEB 2011*

Behand. ambtelaar: *P. Gouda*

Kopie aan:

Opmerking:

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

VERZONDEN 08 FEB, 2011

Afdeling ROZ
Ons kenmerk CAS201100001832
DOC201100017326

Behandeld L. Tijssen
Telefoon (043) 389 7428
Fax (043) 389 7977
Email l.tijssen@prvlimburg.nl
Maastricht 7 februari 2011
Verzonden

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Kloosterweg 96", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Uw verzoek heb ik op 23 december 2010 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

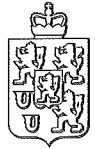
De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

1. Natuur

Het plangebied ligt in de nabijheid van de Natura-2000 gebieden Meinweg, Roerdal en Swalmdal. In de toelichting is echter geen Natuurbescheringswet 1998-toetsing betreffende ammoniakdepositie, met onderbouwing door middel van een agro-stacks berekening, opgenomen. Deze toetsing dient te gebeuren voordat het definitieve wijzigingsplan wordt vastgesteld zodat er zicht is op het verlenen van een Natuurbescheringswet 1998-vergunning.

Uit de paragraaf Flora en fauna blijkt dat in de omgeving van het plangebied beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet aanwezig zijn.

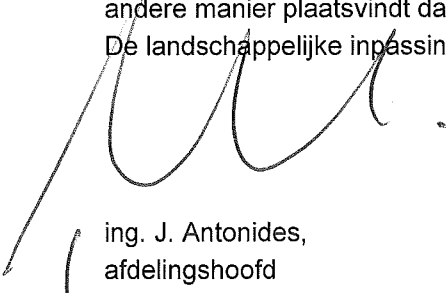
2 maart 2011 Provinciale Statenverkiezingen: www.limburg.nl



Indien er rekening wordt gehouden met het broedseizoen van de vogels die in de omgeving van het plangebied voorkomen, door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, worden geen negatieve effecten verwacht in het kader van de Flora en faunawet.

2. Landbouw

De landschappelijke inpassing, waarvoor de provincie Limburg een positief advies heeft gegeven is niet overgenomen in het onderhavige plan. Uit de situatieschets blijkt dat de uitbreiding groter dan wel op een andere manier plaatsvindt dan in de landschappelijke inpassing die in een eerder stadium is beoordeeld. De landschappelijke inpassing zal derhalve moeten worden vernieuwd of herzien.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling