

provincie limburg



RU PP  
 MM  
 2009/INT/01117

Burgemeester en wethouders van de  
 gemeente Roermond  
 Postbus 900  
 6040 AX ROERMOND

R. Ledue

<b>Afdeling</b>	ROZ	<b>Behandeld</b>	L. Tijssen
<b>Ons kenmerk</b>	CAS200900001434	<b>Telefoon</b>	(043) 389 7428
	DOC200900014843	<b>Fax</b>	
<b>Uw kenmerk</b>	-	<b>Email</b>	l.tijssen@prvlimburg.nl
<b>Bijlage(n)</b>	-	<b>Maastricht</b>	18 februari 2009
		<b>Verzonden</b>	<b>VERZONDEN 19 FEB. 2009</b>

#### Onderwerp

BOM+ advies L.M.J.M. Cox, Kloosterweg 96, 6044XX Roermond

Voorliggend advies van de BOM+ Adviescommissie heeft betrekking op de principeaanvraag van de gemeente Roermond, ingekomen op 20 januari 2009.

De heer Cox is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie nieuwe bebouwing op te richten. Reden voor het verzoek van deze uitbreiding is een zodanige verruiming van de omvang van het bedrijf dat het bedrijf twee gezinsinkomens kan genereren.

Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, de POL-uitwerking BOM+ en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

#### TEGENPRESTATIES IN HET KADER VAN BOM+

De Landschapsarchitect Guido Paumen beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van BOM+ in een inrichtingsplan dat op 13 januari 2009 aan de gemeente is toegezonden. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.

Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het verplichte basispakket en aanvullende tegenprestaties. Het verplichte basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:

- 140 meter eensoortige haag, 140 meter bomenrij, 9 solitair gelegen bomen

**Praat mee over Limburg! [www.limburg.nl/burgerforum](http://www.limburg.nl/burgerforum)**

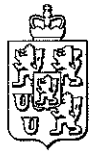
**Bezoekadres:**  
 Limburglaan 10  
 NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700  
 NL-6202 MA Maastricht  
 postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99  
 Fax + 31 (0)43 361 80 99  
 www.limburg.nl

Bankrekening  
 Rabobank  
 13.25.75.728

Bereikbaar via:  
 Lijn 1 (richting De Heeg)  
 Lijn 3 (richting Heugem)  
 Lijn 53 (richting Gulpen)  
 Lijn 57 (richting Gulpen)



- hemelwaterafkoppeling, met infiltratie/retentievoorziening (omvang: 500m3).

De aanvullende tegenprestaties omvat de landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing, door aanplant 130 meter eensoortige haag, 175 meter bomenrij, 3 solitair gelegen bomen, 950m wilgenstruweel en een poel van 60m2.

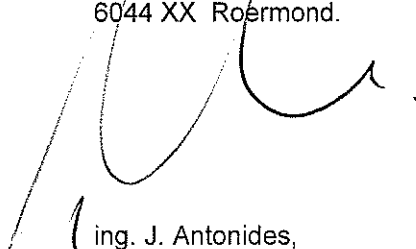
## CONCLUSIE

De BOM+ Adviescommissie heeft de aanvraag positief beoordeeld.

De BOM+ Adviescommissie is daarbij tot de conclusie gekomen dat de bedrijfsontwikkeling inclusief de genoemde tegenprestaties leidt tot een plan, welk past binnen haar omgeving, zodat u nu de geëigende planologische procedure kunt opstarten. Wel dient U bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst toe te voegen.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer L.M.J.M. Cox, Kloosterweg 96, 6044 XX Roermond.



ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling