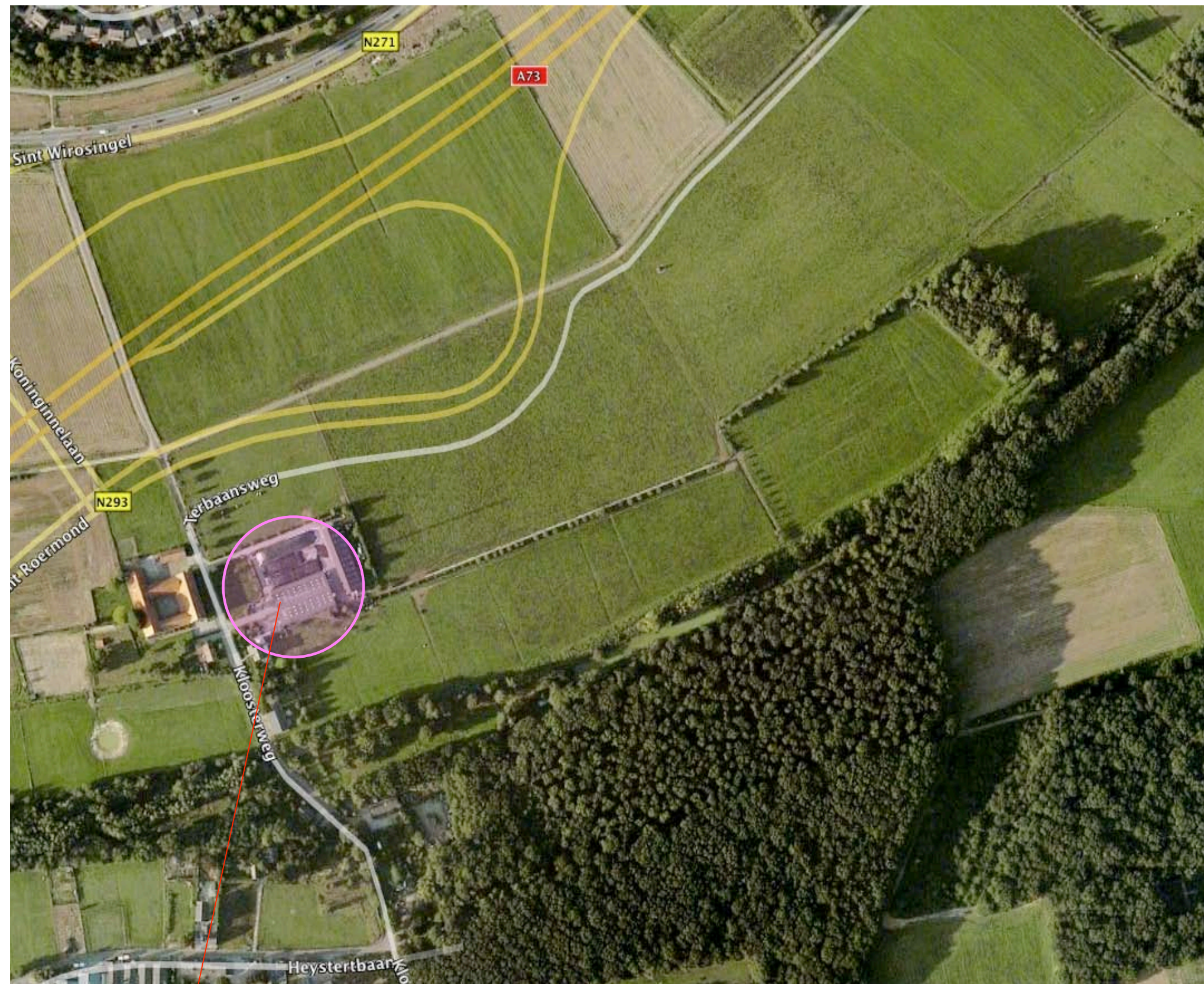
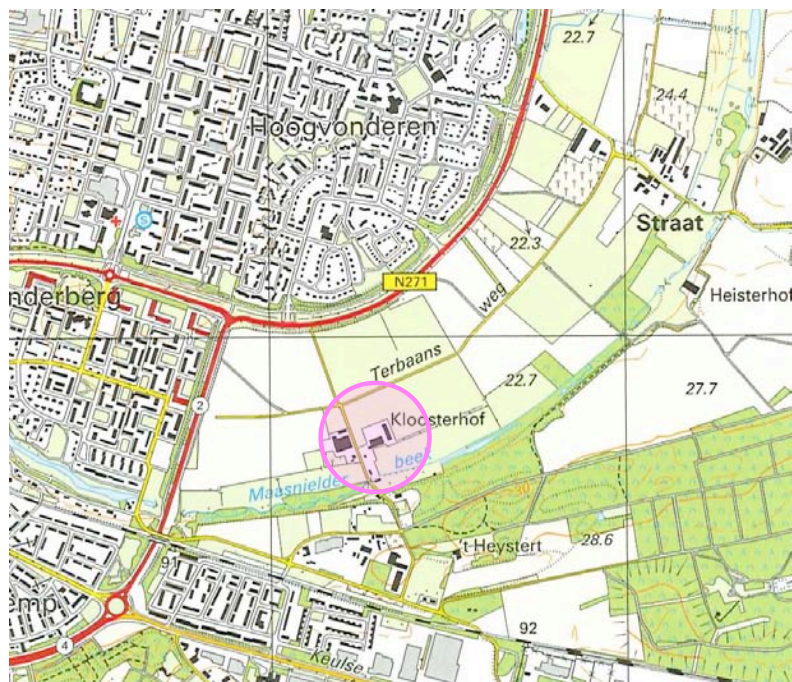


**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'bouwkavel melkveehouderij L. Cox'
Kloosterweg 96, 6044 XX Roermond - PNR 6044XX96-241208 / AGP 300311**

INLEIDING

Het plangebied is gesitueerd ten zuidoosten van Roermond, nabij de A73. Zie de luchtfoto rechts en de top-kaart hieronder.



plangebied

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'bouwkavel melkveehouderij L. Cox'
Kloosterweg 96, 6044 XX Roermond - PNR 6044XX96-241208 / AGP 300311

INPASSING 1:1000 - 241208

Het plan voor de inpassing van de bouwkavel van 241208 omvat de aanplant van navolgende elementen;

H1 Beukenhagen,
B1 Beuken,
B2 Essen,
V1 Hoogstamfruit.
Zie de tekening rechts.

Wijziging

Inmiddels kwam naar voren dat het wenselijk is de opzet van het erf enigszins te wijzigen; zie de uitsnede van het door Aelmans Advies opgestelde plan hieronder.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastorswal 4, 6041 CP Roermond,

T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'bouwkavel melkveehouderij L. Cox'
Kloosterweg 96, 6044 XX Roermond - PNR 6044XX96-241208 / AGP 300311

INPASSING 1:1000 - 300311

Het plan voor de inpassing van het erf is afgestemd op de gewijzigde opzet. Daarbij is de strekking van het oorspronkelijke plan in essentie gehandhaafd. Het plan omvat op grond hiervan wederom de aanplant van navolgende elementen;

H1 Beukenhagen,

B1 Beuken,

B2 Essen,

V1 Hoogstamfruit.

Zie de tekening rechts.



TEGENPRESTATIE 241208

Het plan voor de te leveren tegenprestatie omvatte navolgende onderdelen;

S1 Wilgenstruweel

Aansluitend op de richting beek en bosrand verlopende ontwateringsrichels in het maaiveld, zijn stroken van 5 meter breed uit te rasteren en in te planten met bosplantsoen. Het plantsoen bestaat o.a. uit Wilgen, Hazelaar en Els. Het hieruit ontwikkelende struweel is 1x per 5-7 jaar af te zetten in maximaal 2 van de 4 stroken.

Poel en dottergrasland

Aan de zuidwestrand van een aanwezig bosje, is nabij de beek een poel uit te graven. De vrijkomende grond mag ter plaatse worden gebruikt voor de aanleg van een ringvormige aarden wal aan de noordoostkant van de poel.

S2 Bloem en besrijk struweel

De wal is in te planten met bosplantsoen soorten. Door de lichte verhoging van het maaiveld kunnen hier vochtige- en drogere omstandigheden minnende soorten worden toegepast. Hierdoor ontstaat een soortenrijke overgang van kruidlaag naar boomlaag.

Bonte hooiweide

Verder is te vermelden dat de middels stippeltjes gemarkeerde weides zijn ondergebracht in een beheersovereenkomst "bonte hooiweide". De overeenkomst loopt al enkele jaren en zal worden gecontinueerd middels een nieuwe overeenkomst van 6 jaar. Concreet betekent dit dat in de gemarkeerde zone niet mag worden bemest en beweiding slechts is toegestaan tussen 1 augustus en 31 december.



S1 wilgenstruweel

bonte hooiweide

Poel

S2 Bloem en besrijk struweel

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'bouwkavel melkveehouderij L. Cox'
Kloosterweg 96, 6044 XX Roermond - PNR 6044XX96-241208 / AGP 300311

TEGENPRESTATIE 300311

De omvang van de bouwkavel is in essentie ongewijzigd. De in 2008 vastgelegde tegenprestaties zijn fors van omvang en als zodanig te handhaven; zie de montage van de gewijzigde opzet van het erf in de tekening rechts.



S1 wilgenstruweel bonte hooiweide Poel S2 Bloem en besrijk struweel

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'bouwkavel melkveehouderij L. Cox'
Kloosterweg 96, 6044 XX Roermond - PNR 6044XX96-241208 / AGP 300311

PLANTENLIJST

Aan te planten soorten zijn qua soorten, aantallen en omvang bij aanplant vastgelegd in de hiernaast staande lijst. De verdeling inpassing/tegenprestatie is weergegeven in onderstaande tabel:

Code	EH	INP	COMP	TOT
H1	m1	280	0	280
B1	st	16	0	20
V1	st	7	0	7
B2	st	12	0	12
S1	m2	0	650	650
S2	m2	0	200	200

Omvang bij aanplant		60/80	12/14	10/12	14/16	60/80	60/80
Code		H1	B1	V1	B2	S1	S2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn						10
Alnus glutinosa	zwarte els					50	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje					25	10
Cornus sanguinea	kornoelje, rode						10
Corylus avellana	hazelaar					25	10
Fagus sylvatica	groene beuk	1120	20				
Fraxinus excelsior	es				12		
Ligustrum vulgare	liguster						10
Prunus padus	vogelkers					25	10
Rhamnus frangula	vuilboom						10
Rosa rubiginosa	egelantier roos						10
Salix alba	wilg					25	
Salix cinerea	grauwe wilg					75	
Salix fragilis	kraakwilg					75	
Viburnum opulus	gelderse roos						10
Hoogstamfruit	zie sublijst			7			
Totaal		1120	20	7	12	300	90

Omvang bij aanplant		10/12
Code		V1
Groep	Nederlandse naam	aantal
HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	2
	Early rivers	1
	Koningskers	1
	Merton premier	1
	Puther dikke	1
	Sch. spätke knorpelkirsch	1
Totaal		7