

# TOELICHTING

## **BESTEMMINGSPLAN 'KLOOSTERWEG 96'**

### **Ex artikel 3.1 Wro**

### **Ten behoeve van het vergroten van de agrarische bouwkel**

Status : **Vastgesteld**

Datum : 14 oktober 2011

Naam opdrachtgever : De heer L.M.J.M. Cox

Opdracht is verstrekt aan : Aelmans ROM

Adres opdrachtnemer : Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem

De opdracht is uitgevoerd door : ing. J.J.T. van Selst

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING.....</b>	<b>5</b>
2.1 Ligging plangebied .....	5
2.2 Beoogde planontwikkeling .....	6
2.3 Ruimtelijke effecten .....	7
<b>3. BELEIDSKADERS/PLANOLOGISCHE SITUATIE.....</b>	<b>9</b>
3.1 Rijksbeleid .....	9
3.2 Provinciaal beleid .....	10
3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg.....	10
3.2.2 Perspectieven .....	10
3.2.3 Provinciale waarden.....	11
3.2.4 Limburgs Kwaliteitsmenu .....	12
3.2.5 Conclusie provinciaal beleid.....	13
3.3 Gemeentelijk beleid.....	13
<b>4. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN.....</b>	<b>15</b>
4.1 Bodem.....	15
4.2 Geluid.....	15
4.3 Milieuzonering .....	16
4.4 Natura-2000 gebieden.....	17
4.5 Luchtkwaliteit .....	17
4.6 Externe veiligheid .....	19
<b>5. OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN .....</b>	<b>20</b>
5.1 Archeologie .....	20
5.2 Kabels en leidingen .....	21
5.3 Verkeer en parkeren.....	21
5.3.1 Verkeersstructuur .....	22
5.3.2 Parkeren .....	22
5.4 Waterhuishouding .....	22
5.4.1 Vierde Nota Waterhuishouding.....	22
5.4.2 Provinciaal beleid .....	22
5.4.3 Watertoets .....	23
5.5 Natuur en landschap .....	25
5.6 Flora en fauna .....	26
5.6.1 Gegevens natuurloket.....	27
5.6.2 Natuurgegevens provincie Limburg.....	27
5.7 Duurzaamheid .....	27

<b>6. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>29</b>
<b>7. PLANSTUKKEN.....</b>	<b>30</b>
7.1 Algemeen.....	30
7.2 Toelichting, regels en verbeelding .....	30
7.2.1 Toelichting .....	30
7.2.2 Regels .....	31
7.2.3 Verbeelding .....	31
<b>8. VOOROVERLEG, INSPRAAK EN FORMELE PROCEDURE .....</b>	<b>33</b>
8.1 Inleiding .....	33
8.2 Vooroverleg.....	33
8.3 Inspraak .....	33
8.4 Formele procedure .....	34
8.4.1 Algemeen.....	34
8.4.2 Zienwijzen .....	34
<b>9. BIJLAGEN .....</b>	<b>35</b>

## 1. INLEIDING

De heer Cox exploiteert op de locatie aan de Kloosterweg 96 te (6044 XX) Roermond een melkveehouderijbedrijf. Het betreft een bedrijf met circa 128 melkkoeien en 93 stuks jongvee conform de vigerende milieuvergunning. Tevens worden 4 paarden gehouden. Daarnaast beschikt de heer Cox over circa 42 hectare grasland en verbouwt hij circa 16 hectare maïs. Op de locatie is naast het melkveebedrijf een kinderdagverblijf aanwezig dat mevrouw Cox runt. Het kinderdagverblijf maakt géén onderdeel uit van het melkveebedrijf en is ook ruimtelijk gescheiden op de locatie. De bedrijfslocatie is kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie E, nummer 6731.

In 2008 heeft de heer Cox bij de gemeente Roermond het verzoek ingediend tot het vergroten van het agrarisch bouwblok aan de Kloosterweg 96. Dit in verband met de uitbreidingsplannen van het bedrijf. In de huidige situatie is reeds te weinig bergruimte, waardoor machines noodgedwongen buiten gestald staan. Tevens voldoen de aanwezige ruimten steeds minder aan de huidige eisen die gesteld worden aan een agrarisch bedrijf. Verder wil de heer Cox zijn melkveebedrijf de komende jaren uitbreiden tot in totaal ongeveer 250 stuks melkkoeien en 185 stuks bijbehorend jongvee. Met deze uitbreiding is de continuïteit van het bedrijf gewaarborgd. Naast de uitbreiding van het aantal dieren en de daarvoor benodigde stalruimte heeft het bedrijf daarbij behoefte aan vergroting van de voederopslagcapaciteit.

De gemeente Roermond heeft laten weten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Ten behoeve van het plan is reeds de BOM+ procedure doorlopen en is het plan voorgelegd aan het Waterschap. De provincie Limburg heeft op 29 april 2011 middels een brief aan de gemeente Roermond aangegeven dat de BOM+ Adviescommissie heeft ingestemd met het inpassingsplan. Het Waterschap Roer en Overmaas heeft reeds op 18 juli 2008 een positief wateradvies uitgebracht met betrekking tot onderhavig uitbreidingsplan. Voorts is het plan ook voorgelegd aan Rijkswaterstaat in verband met de 50 en 100 meter contouren van de nieuwe Rijksweg 73 waarbinnen het project is gelegen. Rijkswaterstaat heeft laten weten geen bezwaren te hebben tegen onderhavig plan.

Om onderhavig uitbreidingsplan te kunnen realiseren, dient er een ruimtelijke procedure te worden doorlopen ten behoeve van het vergroten van de agrarische bouwkael. Dit betreft een bestemmingsplanprocedure conform artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. De herziening van het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een (digitale) verbeelding. De planregels zijn opgesteld conform SVBP 2008, de digitale verbeelding is opgesteld conform IMRO 2008.

Voorliggend document voorziet in een toelichting op bijbehorende regels en verbeelding voor de bestemmingsplanwijziging.

## 2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

### 2.1 Ligging plangebied

De bedrijfslocatie aan de Kloosterweg 96 is gelegen in het buitengebied ten zuidoosten van Roermond op een afstand van ca. 440 meter van de bebouwde kom. Op een afstand van ca. 195 meter ten noordwesten van de bedrijfslocatie is de Rijksweg A73 gelegen. De bedrijfslocatie ligt verder op een afstand van ca. 500 meter ten noordoosten van 'Industriepark Roerstreek'. Het gebied waar de bedrijfslocatie is gelegen, kan gezien worden als een bufferzone tussen de stad Roermond en de natuurgebieden in de grensstreek. In figuur 1 is een luchtfoto van de projectlocatie weergegeven. In figuur 2 is de ligging van het plangebied in zijn omgeving weergegeven.



*Figuur 1: Luchtfoto projectlocatie*



Figuur 2: Ligging plangebied en omgeving

## 2.2 Beoogde planontwikkeling

De heer Cox wil zijn melkveebedrijf de komende jaren uitbreiden tot in totaal ongeveer 250 stuks melkkoeien en 185 stuks bijbehorend jongvee. Naast de uitbreiding van het aantal dieren en de daarvoor benodigde stalruimte, heeft het bedrijf behoefte aan vergroting van de voerderopslagcapaciteit en stallingsruimte voor werktuigen/machines.

Om het vorenstaande uitbreidingsplan te bewerkstelligen, dienen de volgende uitbreidingen gerealiseerd te worden. Een uitbreiding van de ligboxstal van circa 1.000 m<sup>2</sup>, een nieuwe jongveestal van circa 900 m<sup>2</sup>, een mestopslagbassin van circa 800 m<sup>2</sup> en 4 sleufsilos van circa 450 m<sup>2</sup>. De nieuwe situatie is in figuur 3 weergegeven en is tevens opgenomen als **bijlage 1** bij deze toelichting.

De huidige jongveestal/machineloods aan de achterzijde van de bouwkael zal hoofdzakelijk gebruikt gaan worden voor machineberging en opslag voor hooi en stro. Er wordt een nieuwe jongveestal gerealiseerd, waardoor al het jongvee in één stal gehouden kan worden. Hiervoor moeten de huidige sleufsilos gesloopt worden, zodat plaats wordt gemaakt voor de uitbreiding en vernieuwing van het bedrijf. Achter de huidige jongveestal worden nieuwe sleufsilos gerealiseerd. Tevens dient het oppervlak van de agrarische bouwvlak vergroot te worden van circa 0,9 hectare naar circa 1,25 hectare. Tenslotte dient er een nieuwe ontsluiting gerealiseerd te worden aan de Terbaansweg voor het realiseren van een inrit ten behoeve van aan- en afvoer van voer en mest en het zware landbouwverkeer (zie figuur 3).



Figuur 3: Situatietekening met huidige en nieuwe situatie

## 2.3 Ruimtelijke effecten

De realisatie van de uitbreiding zal gepaard gaan met een landschappelijke inpassing conform de eisen van BOM+. Op de locatie is reeds een agrarisch bedrijf aanwezig. Daarnaast zal door middel van de landschappelijke inpassing het ruimtelijk effect van de nieuwbouw tot een minimum beperkt worden en er zal een extra compensatie plaatsvinden. Ten behoeve van de BOM+ regeling van de provincie Limburg zijn een bedrijfsontwikkelingsplan en landschappelijk inpassingsplan opgesteld en ter beoordeling naar de gemeente en provincie Limburg gestuurd. De provinciale BOM+ adviescommissie heeft een positief advies afgegeven. Het bijbehorende inpassingsplan compenseert derhalve de negatieve effecten van plan, bestaande uit het toevoegen van extra bebouwing op de bedrijfslocatie, in voldoende mate.

Als **bijlage 2** treft u een door bureau Paumen Tuin- en Landschapsarchitect Bnt uitgewerkt landschappelijk inpassings- en compensatieplan van de toekomstige bedrijfssituatie aan. Het huidige bedrijf is reeds op eigen initiatief van de heer Cox landschappelijk ingepast (zie figuur 4 en 5). Naast landschappelijke inpassing vindt tevens compensatie plaats. Deze landschappelijke en natuurlijke compensatie is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan van bureau Paumen en wordt in paragraaf 4.7 verder toegelicht.

In figuur 4 is het vooraanzicht van de bedrijfslocatie weergegeven. In figuur 5 is het zijaanzicht vanaf de Terbaansweg weergegeven.



*Figuur 4: Vooraanzicht bedrijfslocatie*



*Figuur 5: Zijaanzicht bedrijfslocatie*



### 3. BELEIDSKADERS/PLANOLOGISCHE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Nota Ruimte. Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Het gemeentelijke beleid is ontleend aan het bestemmingsplan 'Rijksweg 73 Zuid/Uitwerkingsplan Rijksweg 73 Zuid noordelijk deel' van de gemeente Roermond.

#### 3.1 Rijksbeleid

Het voorliggende plan is, voor zover mogelijk, getoetst aan de in de Nota Ruimte omschreven beleidslijnen. De Nota Ruimte is de visie van het kabinet op de inrichting van Nederland. Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte, welke geldt als deel 4 van de planologische kernbeslissing (PKB-procedure), formeel in werking getreden.

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting voor Nederland vastgelegd worden. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast worden in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen.

De Nota Ruimte is derhalve een integraal product die uitspraken doet die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle inwoners van Nederland. Het Rijk heeft landelijk de beleidslijnen uitgezet, maar laat de verdere invulling over aan de provincies en gemeenten. Daarmee beoogt het Rijk starheid in de ontwikkelingen en een teveel aan regels te voorkomen.

De inzet is die van sterke steden en een vitaal platteland, waarbij ook expliciet gekozen is voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland:

- méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren, en;
- méér ruimte voor infrastructuur en water.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het Rijk uit van de bundelingstrategie. Daarbij wordt voldoende aanbod van ruimte gereserveerd voor stedelijke functies en bij de vraag aangesloten. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden aan gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Daarbij wordt de infrastructuur optimaal benut, het groen in en om de stad in samenhang met het bebouwd gebied verder ontwikkeld en aangesloten op het watersysteem. Een optimale benutting van het bebouwd gebied blijft van groot belang.

Tevens wordt het behoud van landschapspatronen gezien als een cultuuropgave. Er dient derhalve een halt te worden toegeroepen aan de aantasting van het landschap.

De bestaande contrasten tussen stad en land dienen aantrekkelijker te worden gemaakt. Bij eventuele veranderingen dienen bestaande waarden te worden gerespecteerd. Tevens dient optimaal te worden bijgedragen aan de versterking van de vitaliteit van netwerken, steden en dorpen.

Intensief ruimtegebruik is een belangrijk uitgangspunt. In de nota wordt in dat kader gesteld dat benutting van het bestaand bebouwd gebied de voorkeur geniet boven nieuwe uitbreiding.

Het onderhavig initiatief gaat gepaard met een tegenprestatie in de vorm van een landschappelijke inpassing met behoud en herstel van landschapspatronen en past derhalve binnen het rijksbeleid.

### 3.2 Provinciaal beleid

#### 3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Op 29 juni 2001 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Dit POL is een integraal plan voor het omgevingsbeleid voor het grondgebied van de provincie Limburg. Dit houdt in dat het POL zowel een streekplan, een milieubeleidsplan, een waterhuishoudingsplan, een verkeers- en vervoersplan alsook een grondstoffenplan is. Op 22 december 2006 is een integrale herziening van het POL in werking getreden. Het POL2006 is in 2008, 2009 en 2010 geactualiseerd.

Voorliggende planontwikkeling dient te worden getoetst aan het provinciale beleid zoals dit is opgenomen in het geactualiseerde POL2006.

#### 3.2.2 Perspectieven

Afhankelijk van de aanwezige kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden is het grondgebied van de provincie Limburg opgedeeld in verschillende perspectieven.

Het onderhavige plangebied is gelegen in het perspectief P2 (POG). Ten aanzien van perspectief P2 geeft de provincie het navolgende aan. De Provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2) vormt samen met de EHS de ecologische structuur in Limburg. Anders dan de EHS omvat de POG vooral landbouwgebieden. Binnen de POG geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG.



Figuur 6: Uitsnede POL-kaart Perspectieven

Ook van belang zijn het instandhouden van een goede toeristisch-recreatieve structuur en een op het landschap georiënteerde landbouw. Belangrijk zijn het behoud en bewerkstelligen van de juiste basiscondities voor de beoogde verbetering van natuur en watersystemen, mede met het oog op het waarborgen van een gegarandeerde en veilige drinkwatervoorziening. Het bebouwingsarme karakter blijft gehandhaafd. De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingzones, de beken met een specifiek ecologische functie (voor zover geen onderdeel van de EHS), hamsterkernleefgebieden, landschappelijk raamwerk Zuid-Limburg, waterwingebieden met een natuurlijk karakter vanwege de waterbescherming en gronden die een natuurkarakter krijgen zoals bepaalde lopende ontgrondingen.

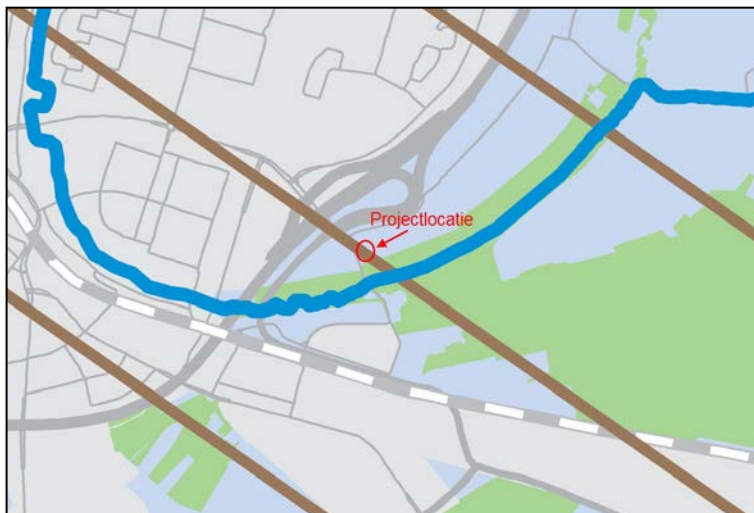
De aanwezige grondgebonden landbouw en toeristische voorzieningen kunnen zich ontwikkelen in combinatie met een goede landschappelijke inpassing en indien aan de orde "compensatie" van verloren gaande omgevingskwaliteiten (Limburgs Kwaliteitsmenu).

### 3.2.3 Provinciale waarden

Naast de indeling in perspectieven is tevens sprake van diverse provinciale waarden binnen de provincie Limburg. Hierna wordt ingegaan op de kristallen, groene en blauwe waarden.

#### *- Kristallen waarden*

Gelet op de POL-kaart 'kristallen waarden' (4a) is onderhavig plangebied binnen dergelijke waarden gelegen, zie figuur 7.



*Figuur 7: Uitsnede POL-kaart 'kristallen waarden'*

Het plangebied is gelegen binnen boringsvrije zone 'Roerdalslenk, zone III'. Dat houdt in dat het boren dieper dan dertig meter beneden maaiveld (onder meer om waterputten te slaan) enkel met ontheffing toegestaan is ter bescherming van de diepe grondwatervoorraad. Onderhavig plan heeft geen betrekking op het onttrekken van grondwater. Het uitbreiden van de agrarische bouwkaavel ten behoeve van het landbouwbedrijf leidt derhalve niet tot verstoring van het grondwater.

*- Groene waarden*

Gelet op de POL-kaart 'groene waarden' (4b) is onderhavig plangebied binnen dergelijke waarden gelegen, zie figuur 8.



*Figuur 8: Uitsnede POL-kaart 'groene waarden'*

Het plangebied is gelegen binnen de Provinciale ontwikkelingszone groen (POG). Op een afstand van ca. 80 meter van de locatie is een beek met 'specifiek ecologische functie' gelegen. De uitbreidingen vinden plaats in de richting van de A73 en niet in de richting van de beek. Voorts gaat onderhavig plan gepaard met een compensatie in het kader van BOM+ waarbij tevens een poel met bloem- en besrijk struweel gerealiseerd wordt. Het hemelwater van de bestaande en nieuwe bebouwing wordt aangesloten op de bestaande infiltratiesloten. Hierdoor wordt al het hemelwater in de bodem geïnfiltreerd.

*- Blauwe waarden*

Gelet op de POL-kaart 'blauwe waarden' (4c) is onderhavig plangebied gelegen nabij een beek met 'specifiek ecologische functie'. Dit betreft de Maasnielersbeek, zie verder onder groene waarden.

### 3.2.4 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' (waarvan in casu sprake is), is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijzen tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

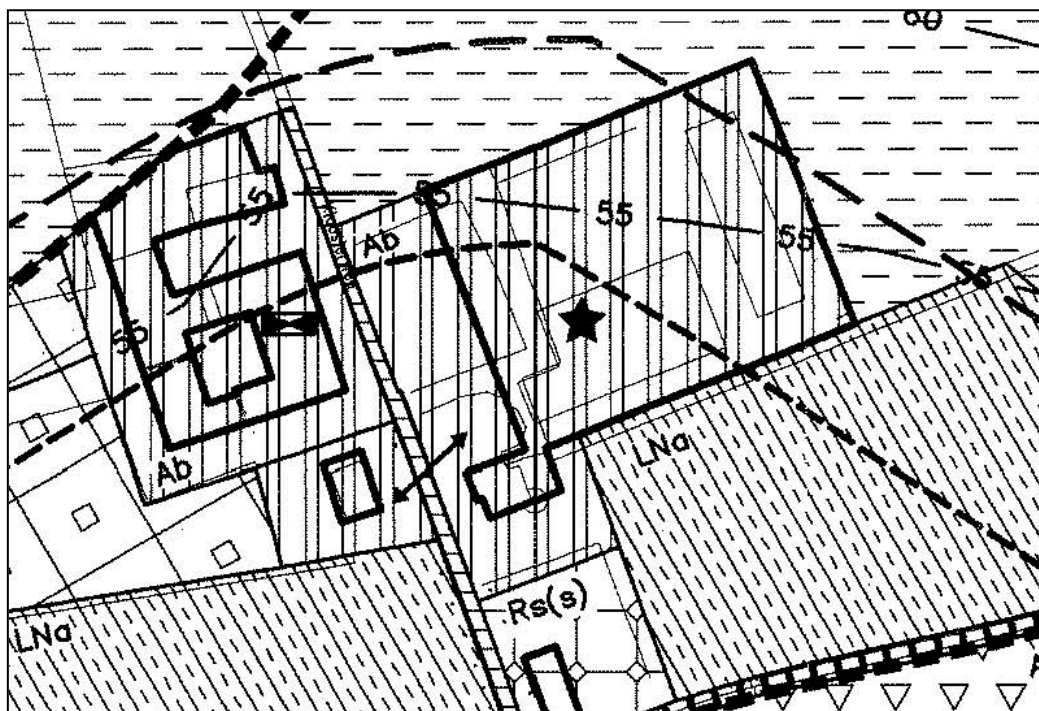
Met betrekking tot onderhavige ontwikkeling is reeds in 2008 een BOM+ procedure doorlopen. De provincie Limburg heeft op 19 februari 2009 middels een brief aan de gemeente Roermond aangegeven dat de BOM+ Adviescommissie de aanvraag positief heeft beoordeeld (**bijlage 6**). Daarna is de situering van de nieuwe stallen gewijzigd en heeft de provincie op 29 april 2011 meegedeeld dat de BOM+ commissie akkoord is met het gewijzigde inpassingsplan.

### 3.2.5 Conclusie provinciaal beleid

Het onderhavige plangebied is gelegen in het perspectief P2 (POG). Binnen het POG is ontwikkeling van de grondgebonden landbouw mogelijk in combinatie met een goede landschappelijke inpassing en indien aan de orde "compensatie" van verloren gaande omgevingskwaliteiten. Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing en een extra tegenprestatie (bijlage 2). Verder heeft onderhavige ontwikkeling geen negatieve effecten op de aanwezige provinciale waarden in de omgeving van het plangebied.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

In het vigerende bestemmingsplan 'Rijksweg 73-Zuid Noordelijk deel' van de gemeente Roermond heeft het plangebied gedeeltelijk de bestemming 'Agrarisch bedrijf' en gedeeltelijk de bestemming 'Uit te werken verkeersdoeleinden II', zie figuur 9.



Figuur 9: Uitsnede plankaart 'Rijksweg 73-Zuid Noordelijk deel'

Daarnaast is het Uitwerkingsplan 'Rijksweg 73-Zuid Noordelijk deel' van 8 juni 2004 van toepassing. Op grond van dit plan is het plangebied gedeeltelijk gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarden' (zie figuur 10), waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming onder voorwaarden te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch bedrijf' ten behoeve van het vergroten van een agrarisch bedrijf.



*Figuur 10: Uitsnede plankaart Uitwerkingsplan 'Rijksweg 73-Zuid Noordelijk deel'*

## 4. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

### 4.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Het te wijzigen gedeelte zal bestemd worden als agrarisch bouwblok.

Om inzicht te krijgen in milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is een historisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage van het onderzoek is als **bijlage 7** toegevoegd. De conclusie luidt als volgt.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie blijkt dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen Wro-procedure. Conform de NEN 5725 is er ter plaatse van het weiland sprake van een onverdachte situatie.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

### 4.2 Geluid

In het kader van de agrarische bedrijfsvoering (melkveehouderij) is sprake van een inrichting. In dit kader dient het bedrijf in de nieuwe situatie te beschikken over een milieuvergunning (Wet milieubeheer). Door uitbreiding van het aantal dieren boven de 200 melkkoeien geldt voor het bedrijf de vergunningplicht in het kader van de Wet milieubeheer. Momenteel valt het bedrijf onder het Besluit Landbouw. In het Besluit Landbouw zijn standaard voorschriften opgenomen ten aanzien van de geluidsproductie. Deze zijn als volgt.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode)
- 40 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode)
- 35 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode)

Het maximale geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode)
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode)
- 60 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode)

Het plan, het uitbreiden van het bedrijf naar een omvang van ca. 250 melkkoeien en 185 stuks jongvee, heeft consequenties ten aanzien van de "geluidproductie" van het bedrijf. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting zal als gevolg van onderhavig plan enigszins toenemen.

Het gaat echter slechts om een beperkt aantal voertuigbewegingen per week. Het meest nabij gelegen geluidsgevoelig object is de tegenover liggende agrarische woning van derden. Daarnaast zullen een aantal bewegingen met zware landbouwvoertuigen worden verplaatst naar de achterzijde van het bedrijf door het realiseren van een nieuwe ontsluiting aan de Terbaansweg. Hierbij moet worden gedacht aan het afvoeren van mest en het aanvoeren van krachtvoer en het inkuilen.

Bij de aanvraag milieuvergunning zal getoetst moeten worden of aan de geldende geluidsnormen voldaan kan worden. De verwachting is dat ondanks de geringe toename van het aantal bewegingen de geluidsbelasting op de gevoelige objecten zal afnemen en voldaan kan worden aan de geldende geluidsnormen. Verder heeft onderhavig project geen betrekking op het toevoegen van een geluidsgevoelige functie. Het omgevingsgeluid van o.a. A73 en het Industrieterrain Heide Roerstreek hoeft derhalve niet beoordeeld te worden.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

### **4.3 Milieuzonering**

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en verantwoord te worden.

In onderhavige situatie is geen sprake van het toevoegen van een woonfunctie. Verder wordt de milieuzonering behorende bij het agrarisch bedrijf op de locatie niet gewijzigd als gevolg van onderhavig plan. Voor melkvee gelden namelijk conform de Wet geurhinder en veehouderij vaste afstanden.

In onderhavige situatie dient een afstand van minimaal 50 meter aangehouden te worden vanaf het emissiepunt tot aan de dichtstbijgelegen woning van derden. Aan deze vaste afstand wordt zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie voldaan. De grens van het bouwvlak voldoet in de nieuwe situatie eveneens aan deze afstandseis ten opzichte van woningen van derden. Hierdoor maakt onderhavig plan geen ontwikkelingen mogelijk binnen 50 meter van geurgevoelige objecten.

Ten opzichte van het bestaande kinderdagverblijf aan de Kloosterweg 100 voldoet het bedrijf in de huidige situatie aan de vaste afstand van 50 meter. Echter het bouwvlak ligt ter plaatse van de bedrijfswoning zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie binnen 50 meter van het kinderdagverblijf. Het is echter niet de bedoeling om ter plaatse van de bedrijfswoning andere bedrijfsgebouwen op te richten. In de regels en op de verbeelding zal een aanduiding opgenomen worden welke bepaald dat ter plaatse van deze aanduiding uitsluitend één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen opgericht/ gehandhaafd kan worden.



Hiermee wordt voorkomen dat er bedrijfsmatige ontwikkelingen plaatsvinden binnen 50 meter van een geurgevoelig object.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

#### 4.4 Natura-2000 gebieden

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van de Natura-2000 gebieden Meinweg, Roerdal en Swalmdal. Er dient derhalve als gevolg van de Natuurbeschermingswet 1998 een toetsing plaats te vinden of door onderhavige ontwikkeling significante effecten worden veroorzaakt op de genoemde natuurgebieden. Hierbij speelt met name de depositie van ammoniak een rol. Met behulp van het rekenprogramma Aagro-stacks is de depositie op de natuurgebieden bepaald in zowel de huidige als de nieuwe situatie. In de nieuwe situatie wordt gebruik gemaakt van emissie-arme huisvestingssystemen waardoor de totale emissie van ammoniak niet toeneemt. Uit de Aagro-stacks berekeningen blijkt dat de depositie van ammoniak op de natuurgebieden niet significant toeneemt. Op het gebied Swalmdal blijft de depositie gelijk. Op het gebied Meinweg neemt de depositie op 1 van de toetsingspunten af met 0,1 mol. Op het gebied Roerdal blijft de depositie 1,8 resp. 1,9 mol. De resultaten van deze berekeningen zijn als **bijlage 8** aan deze toelichting toegevoegd.

Indien de depositie niet toeneemt, is er geen nieuwe vergunning nodig in het kader van de Nb-wet. In onderhavige situatie is er geen sprake van een significante toename van de depositie en geldt er derhalve geen vergunningsplicht in het kader van de Nb-wet.

#### 4.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

### Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM10 als NO<sub>2</sub>. Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

Met behulp van de NIBM-tool van Infomil is bepaald of onderhavig plan met betrekking tot het aantal verkeersbewegingen in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht. Hierbij is uitgegaan van een 'worst-case' benadering. Voor het aantal extra verkeersbewegingen als gevolg van het plan is 5 bewegingen (weekdag-gemiddelde) aangehouden, waarvan het aandeel vracht- en trekkerverkeer 100% bedraagt. De uitkomst is in figuur 11 weergegeven. Hieruit blijkt dat onderhavig plan ten aanzien van de toename van het aantal verkeersbewegingen NIBM is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		5
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,04
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Figuur 11: NIBM-tool

Daarnaast is beoordeeld of de toename in dieraantallen met betrekking tot de uitstoot van fijn stof is aan te merken als NIBM. De handreiking fijn stof en veehouderijen geeft aan dat het niet altijd noodzakelijk is om met een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden of een uitbreiding/oprichting NIBM is. Er is een tabel opgesteld, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, waarbij per afstand de hoeveelheid emissie kan worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Zo is bij een afstand van 70 meter van het emissiepunt tot een gevoelig object een uitbreiding van de emissie van fijn stof met 324.000 g/jr NIBM.

In onderhavige situatie gaat het om een uitbreiding van 122 melkkoeien en 92 stuks jongvee. Uit de emissiewaardenlijst op vrom.nl blijkt dat voor melkkoeien een emissie van 210 g/dier/jaar en voor jongvee 98 g/dier/jaar geldt. Dit geeft een totale uitbreiding in de emissie van fijn stof van 34.636 g/jr. De toetsafstand bedraagt in onderhavige situatie ca. 65 meter. Omdat op 70 meter de vuistregelgrens op 324.000 g/jr ligt en de toename slechts 34.636 g/jr is, kan hier geconcludeerd worden dat op 65 meter geen sprake kan zijn van een IBM toename.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

#### **4.6 Externe veiligheid**

Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van risicovolle activiteiten binnen het plangebied en in de (directe) omgeving. De inventarisatie is nodig omdat binnen het plangebied de realisatie van een (agrarisch) bedrijfsgebouw, een beperkt kwetsbaar object in het kader van de externe veiligheidsregelgeving, is gepland.

Binnen het plangebied vinden geen activiteiten plaats die externe veiligheidsrisico's voor de omgeving met zich meebrengen.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen en geen spoorlijnen aanwezig waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Bovendien is het plangebied niet gelegen binnen de invloedsgebieden van verder weg gelegen risicovolle bedrijven of buisleidingen. Het plangebied is gelegen op circa 150 meter van de autosnelweg A73. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. In de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is bepaald dat rond het tracégedeelte van de A73 waar het plangebied is gelegen geen veiligheidszone als gevolg van deze weg aanwezig is. Dit betekent dat de plaatsgebonden risicocontour van voornoemde weg zich niet uitstrekt tot buiten de weg. Gelet op het voorgaande kan gesteld worden dat er met betrekking tot het plaatsgebonden risico geen belemmeringen zijn.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de A73. Gelet op de afstand tot de A73 en de beperkte personendichtheid binnen het plangebied zal er door de ontwikkeling van het plangebied geen significante toename optreden in de omvang van het groepsrisico. Derhalve is het niet noodzakelijk om invulling te geven aan de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Er kan geconcludeerd worden dat er met betrekking tot het aspect externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van het plangebied.

## 5. OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN

Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur- en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

### 5.1 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. In de wet wordt het culturele erfgoed, en dan met name het archeologische erfgoed, beschermd. Onder archeologisch erfgoed worden alle fysieke overblijfselen verstaan, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden. De fysieke overblijfselen kunnen zich zowel in als boven de grond bevinden.

De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard. Opgravingen vinden alleen plaats indien behoud in situ (dus in de bodem) niet mogelijk is;
- Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'. In een vroegtijdig stadium moeten initiatiefnemers aangeven hoe met eventuele archeologische waarden wordt omgegaan in geval van bodem-verstorende activiteiten. In beginsel dient er dus een verkennend vooronderzoek plaats te vinden bij dergelijke activiteiten. Er kan uitzondering worden gemaakt, indien het plangebied kleiner is dan 2.500 m<sup>2</sup> en er binnen een straal van 50 meter geen vondsten zijn gedaan in het verleden;
- De initiatiefnemer tot ruimtelijke plannen betaalt het archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen.

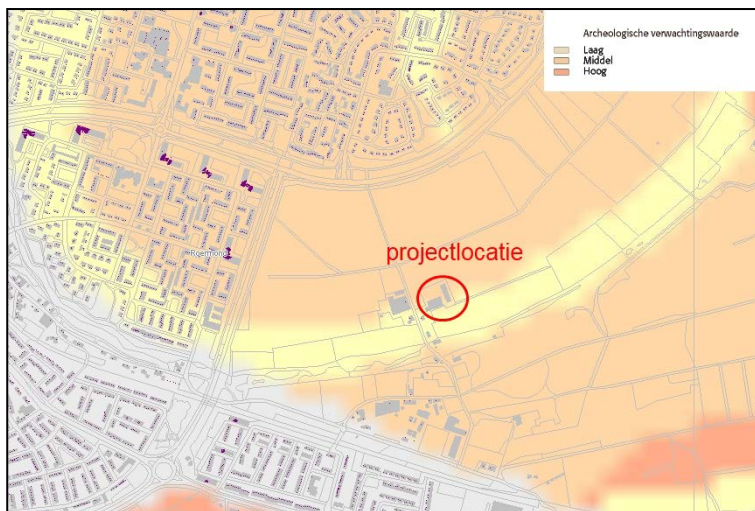
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is bepaald dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen.

Onderhavig plangebied is gelegen in het buitengebied van Asenray. Asenray is gelegen binnen een van de oudste cultuurgebieden van Nederland. Het vruchtbare landschap, gevormd door de Maas en de Maasnielse beek, nodigde al vroeg uit tot de vestiging van mensen. Op basis van de landschappelijke en bodemkundige situatie maar ook op basis van eerdere archeologische vondsten en historische kennis is het plangebied verdeeld in gebieden met een hoge of met een lage archeologische verwachting. Voor deze gebieden met een hoge of met een lage archeologische verwachting zijn specifieke regels met betrekking tot de archeologie in de voorschriften opgenomen. De definitie van de gebieden met een hoge of een lage archeologische verwachting is een vereenvoudigde maar ook exacter weergave van de gegevens zoals die in de gemeentelijke Archeologie Atlas zijn opgenomen. De daaraan verbonden regels zijn een aangepaste, vereenvoudigde versie van de regels zoals die in de Nota archeologie zijn vastgesteld. Naar verwachting zal de gemeenteraad het archeologiebeleid binnenkort overeenkomstig wijzigen en vaststellen.

Conform artikel 33 van de 'Monumenten- & archeologieverordening 2007' van de gemeente Roermond kan het college vrijstelling verlenen van het in artikel 32, lid 1 verplicht gestelde onderzoek wanneer:

- de geplande grondwerkzaamheden evident geen archeologische relictten verstoren;
- de geplande grondwerkzaamheden een gebied beslaan kleiner dan 2.500 m<sup>2</sup> en verder dan 50 meter verwijderd liggen van een archeologisch terrein of vindplaats.

De projectlocatie is gelegen in een gebied dat op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is aangeduid als zone met lage/middelhoge archeologische verwachtingswaarden, zie figuur 12.



Figuur 12: Uitsnede IKAW

Met betrekking tot onderhavig plan wordt er ca. 1.870 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen bijgebouwd. Verder worden er een aantal sleufsilo's en een mestbassin gerealiseerd. Hierbij is echter geen sprake van verstorening van de ondergrond. Er wordt enkel ca. 20 cm (huidige bouwvoor) ontgraven, om een pakket geel zand op te kunnen brengen ten behoeve van het realiseren van een vaste ondergrond. Dit komt in feite overeen met het realiseren van erfverharding. Derhalve kan het college van de gemeente Roermond vrijstelling verlenen conform artikel 33 van de 'Monumenten- & archeologieverordening 2007'. Gelet op vorenstaande vormt het aspect archeologie geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

## 5.2 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

## 5.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

### 5.3.1 Verkeersstructuur

Met betrekking tot de verkeersstructuur wordt er een nieuwe ontsluiting gerealiseerd aan de Terbaansweg voor het realiseren van een inrit ten behoeve van aan- en afvoer van voer en mest en voor het zware landbouwverkeer, zie situatietekening in figuur 3 en bijlage 1. Hierdoor wordt er een efficiënte routing gecreëerd en wordt voldaan aan het principe 'schone/vuile weg'. De huidige inritten aan de voorzijde van het bedrijf blijven gehandhaafd voor afvoer van melk en het aan- en afvoeren van kleine producten en bedrijfsmiddelen. Dit wordt in de nieuwe situatie de 'schone' weg. Bijkomend voordeel is dat het zware landbouwverkeer aan de achterzijde van het bedrijf wordt gesitueerd, waardoor de geluidbelasting op de tegenoverliggende woningen aan de Kloosterweg afneemt, ondanks een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Hierdoor worden er geen problemen verwacht met betrekking tot de verkeersstructuur ter plaatse.

### 5.3.2 Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor personenauto's en indien nodig voor vrachtwagens. Personenauto's kunnen geparkeerd worden aan de voorzijde van de bestaande melkveestal. Vrachtwagens hebben de mogelijkheid om gebruik te maken van 2 inritten, waardoor ze het bedrijf zowel aan de voor- als aan de achterzijde van het bedrijf kunnen verlaten, afhankelijk van het doel. Tevens kunnen zij indien nodig parkeren op de beschikbare erfverharding rondom de gebouwen, zie ook figuur 3 en bijlage 1.

## **5.4 Waterhuishouding**

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Allereerst wordt ingegaan op het Rijks- en provinciale waterbeleid.

### 5.4.1 Vierde Nota Waterhuishouding

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota, dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.

### 5.4.2 Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

### 5.4.3 Watertoets

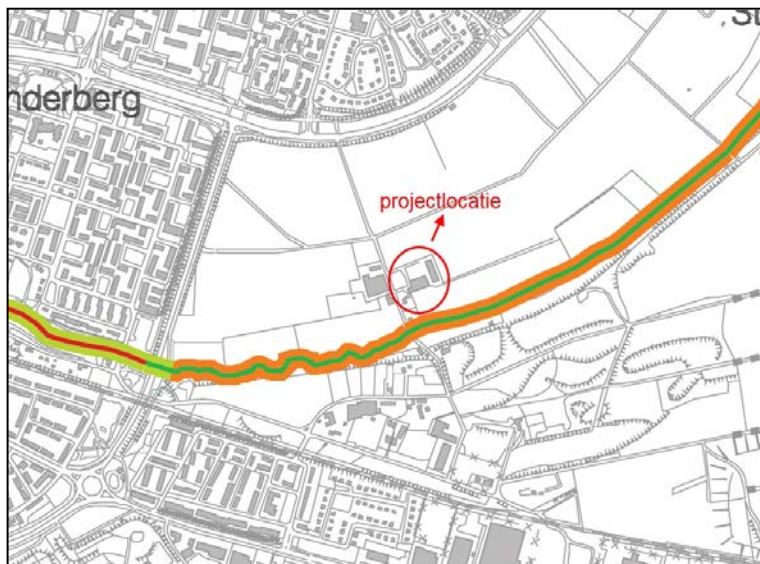
Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Tot juli 2004 kwam het voor dat voor de watertoets verschillende waterbeheerders (waterschapsbedrijf, waterschap, provincie en Rijkswaterstaat) apart moesten worden benaderd. Die gaven dan afzonderlijke wateradviezen. Dat zorgde voor veel onduidelijkheid en papieren rompslomp. Daarom hebben de Limburgse waterbeheerders afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende gebied af te handelen via één loket: het zogenaamde watertoetsloket. Het loket is ondergebracht bij het waterschap.

Niet alle ruimtelijke plannen behoeven de watertoets te doorlopen. Daartoe heeft het waterschap een stroomschema, met daarbij behorende notitie ondergrens, opgesteld waaruit het toepassingsbereik van de watertoets blijkt. Ook zijn per gemeente waterkaarten opgesteld waaruit de verschillende waterbelangen op een bepaalde locatie zijn af te lezen. Aan de hand van het 'meldformulier watertoets' kunnen (ruimtelijke) plannen vervolgens voor advies worden voorgelegd aan het betreffende waterschap.

Onderhavige planontwikkeling is gelegen binnen het werkgebied van het Waterschap Roer en Overmaas. Op 18 juli 2008 is een positief wateradvies uitgebracht met betrekking tot de uitbreidingsplannen, zie **bijlage 3**.

Op de kaarten van de gemeente Roermond van het Waterschap Roer en Overmaas blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een aandachtsgebied, zie figuur 13.

Verder zijn in het plangebied geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen, zie wateradvies Waterschap Roer en Overmaas in bijlage 3.



Figuur 13: Uitsnede wateratlas

Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen het onderhavige plangebied wordt hierna uiteengezet.

#### *Afvalwater*

Als gevolg van onderhavige planontwikkeling komt er geen huishoudelijk afvalwater vrij. Het beperkte overige afvalwater, met name reinigingswater van de stallen, komt in de mestkelders terecht. Er is derhalve geen extra aansluiting op de gemeentelijke riolering nodig.

#### *Hemelwater (dak)verhardingen*

Het hemelwater van bestaande en nieuwe (dak)verhardingen zal worden opgevangen en middels een rioolsysteem worden afgevoerd naar een bestaande hemelwatervoorziening (infiltratiesloten)

#### *Capaciteit hemelwatervoorziening*

De oppervlakte van de huidige bebouwing -bedrijfswooning, stallen, werktuigenberging en sleufsilos- bedraagt circa 2.980 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de huidige erfverharding bedraagt circa 1.250 m<sup>2</sup>. In totaal bedraagt het verhard oppervlak in de bestaande situatie (2.980 + 1.250) circa 4.230 m<sup>2</sup>. In de bestaande situatie wordt het regenwater dat valt op de gebouwen (bedrijfswooning, ligboxenstal en jongveestal/machineloods), sleufsilos en erfverharding opgevangen en geleid naar de aanwezige kavelsloot (zaksloot) op de huiskavel ten oosten van de bedrijfslocatie. De kavelsloot (circa 300 meter lang) ligt parallel aan het aanwezige kavelpad.

In de nieuwe situatie worden de bestaande bedrijfsbebouwing en erfverharding uitgebreid. De bestaande jongveestal wordt volledig benut als machineberging. De nieuwe bebouwing -nieuwe ligboxenstal, jongveestal, werktuigenberging en twee sleufsilos- bedraagt circa 4.622 m<sup>2</sup>. De nieuw aan te leggen erfverharding bedraagt circa 690 m<sup>2</sup>. Na realisatie van de uitbreiding bedraagt het verhard oppervlak (4.230 + 4622 + 690) circa 9.542 m<sup>2</sup>.

Het regenwater dat valt op de nieuwe bedrijfsgebouwen en erfverharding zal overeenkomstig de huidige situatie worden opgevangen en geleid naar de kavelsloot (zaksloot ten behoeve van de buffering en infiltratie van het regenwater).

Bij extreme buien kan het regenwater overeenkomstig de huidige situatie overlopen in de 4 greppels. In bijlage 2 is de ligging van de kavelsloot en greppels aangegeven.

De kavelsloot heeft een lengte van circa 500 meter en een effectieve inhoud van circa 375 m<sup>3</sup>. De greppels hebben een totale lengte van circa 240 meter en een effectieve inhoud van circa 120 m<sup>3</sup>. De opvang- en infiltratievoorziening (kavelsloten) heeft een totale inhoud van circa 495 m<sup>3</sup>.

Bij het dimensioneren van de opvang- en infiltratievoorziening voor het regenwater van de nieuwe verharding, is rekening gehouden met een bui van één keer per 25 jaar en een bui van één keer per 100 jaar.

Tijdens extreme buien (bui van één keer per 25 jaar en een bui van één keer per 100 jaar) gaat het om:

- bij een bui t=25 (neerslaghoeveelheid van 35 mm in 45 minuten) 35 mm x 9.542 m<sup>2</sup> = circa 334 m<sup>3</sup> regenwater;
- bij een bui t=100 (neerslaghoeveelheid van 45 mm in 30 minuten) 45 mm x 9.542 m<sup>2</sup> = circa 429 m<sup>3</sup> regenwater.

Uit de gegevens kan herleid worden dat na een bui van t=25 nog steeds een opvangcapaciteit van circa 161 m<sup>3</sup> aanwezig is in de kavelsloten. Om de beschikbaarheid van de voorziening na een bui van t=25 binnen 24 uur te garanderen, moet circa 15 m<sup>3</sup> water door de bodem zijn opgenomen. Dit betekent in de betreffende situatie dat het water in 24 uur < 1 cm moet zijn gezakt.



Uit gegevens voor het berekenen van een infiltratievoorziening (Kennisinstituut voor de installatiesector ISSO) blijkt dat de k-waarde voor zavel/lichte klei tussen de 4 en 24 cm per dag bedraagt.

Uit bovenstaande blijkt dat de opvangcapaciteit van de kavelsloten en de infiltratiecapaciteit van de bodem dermate zijn dat een bui van t=25 en t=100 opgevangen kunnen worden. Tevens zijn de kavelsloten dermate gedimensioneerd dat tevens de beschikbaarheid na een bui van t=25 binnen 24 uur in de worst case (k-waarde 4 cm/dag) gegarandeerd is.

#### *Opvang schoon hemelwater*

In de hemelwatervoorziening wordt alleen schoon hemelwater opgevangen, waaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd. Uitloging bij infiltratie wordt voorkomen door alleen schoon hemelwater te infiltreren in de bodem. Door het gebruik van niet-uitlogende materialen in de bouw, wordt verontreiniging van het hemelwater voorkomen.

#### *Wateradvies*

Voorliggende planontwikkeling, en hoe om wordt gegaan met het afval- en hemelwater binnen het plangebied, is middels het daartoe geëigende meldingsformulier watertoets op 8 juli 2008 voor advies voorgelegd aan het watertoetsloket van het Waterschap Roer en Overmaas.

Het Waterschap heeft naar aanleiding van dit meldingsformulier middels schrijven d.d. 18 juli 2008 een positief wateradvies uitgebracht (bijlage 3).

#### *Conclusie*

Gelet op vorenstaande en het positieve wateradvies vormt het aspect waterhuishouding geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

## **5.5 Natuur en landschap**

Gelet op de kaart van de POL-herziening op onderdelen EHS blijkt onderhavig plangebied te zijn gelegen in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG).

De aanwezige grondgebonden landbouw en toeristische voorzieningen binnen de POG kunnen zich ontwikkelen in combinatie met een goede landschappelijke inpassing en indien aan de orde "compensatie" van verloren gaande omgevingskwaliteiten. Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijk inpassingsplan en een extra tegenprestatie conform het Limburgs Kwaliteitsmenu.

De volgende maatregelen worden genomen, zie ook het landschappelijk inpassingsplan en tegenprestatie dat als **bijlage 2** aan deze toelichting is toegevoegd.

Verplicht basispakket:

- 140 meter eensoortige haag, 140 meter bomenrij, 9 solitair gelegen bomen
- hemelwaterafkoppeling met infiltratie-/retentievoorziening omvang ca. 500 m<sup>3</sup>).

Aanvullende tegenprestatie:

- 140 meter eensoortige haag, 185 meter bomenrij, 3 solitair gelegen bomen, 850 m<sup>2</sup> wilgenstruweel en een poel van 60 m<sup>2</sup>.

In figuur 14 is een impressie van de landschappelijke inpassing inclusief tegenprestatie weergegeven. Voor een uitgebreid overzicht wordt verwezen naar **bijlage 2**.



*Figuur 13: Impressie landschappelijke inpassing en tegenprestatie*

Met betrekking tot onderhavige ontwikkeling is reeds in 2008 een BOM+ procedure doorlopen. De provincie Limburg heeft op 19 februari 2009 middels een brief aan de gemeente Roermond aangegeven dat de BOM+ Adviescommissie de aanvraag positief heeft beoordeeld (bijlage 6).

Gesteld kan worden dat het aspect natuur en landschap geen belemmeringen oplevert voor onderhavige planontwikkeling

## 5.6 Flora en fauna

In april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en Faunawet van toepassing is. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moeten blijven.

De gronden waarop de uitbreidingen gepland zijn, zijn momenteel in gebruik als grasland. Door het huidige gebruik van het perceel als uitloopweide voor koeien en enkele paarden is de kans op aanwezigheid van bijzondere planten- of diersoorten beperkt. Immers, de aanwezige plantensoorten worden grotendeels door de mens gereguleerd. Voor diersoorten geldt dat het plangebied voor hun mede daardoor en door de aanwezigheid van mensen in de stallen en op het buitenterrein minder geschikt is als leefgebied. Wel is de bestaande aanplant rondom de inrichting geschikt als leefgebied. Dit zal na realisatie van de uitbreiding niet veranderen.

#### 5.6.1 Gegevens natuurloket

Uit de gegevens van het Natuurloket blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied (kilometerhok X: 199 / Y: 354) de volgende beschermde en/of bedreigde soorten voorkomen. Op grond van de Flora- en Faunawet (lijst 2+3) bevinden zich in het kilometerhok 1 soort vaatplant, 11 soorten zoogdieren, 3 soorten amfibieën en 3 soorten reptielen. Op grond van de Habitatrichtlijn bevinden zich in het kilometervak 8 soorten zoogdieren, 2 soorten amfibieën en 2 soorten reptielen. Op grond van de Rode Lijst bevindt zich in het gebied 4 soorten vaatplanten, 1 soort zoogdier, 2 soorten amfibieën, 2 soorten reptielen, 1 soort vissen en 1 soort sprinkhanen. Voor een gedetailleerd overzicht van de gegevens van het natuurloket wordt verwezen naar **bijlage 4**.

#### 5.6.2 Natuurgegevens provincie Limburg

De provincie Limburg heeft in 2008 de haar beschikbare natuurgegevens geactualiseerd. Op de site van provincie Limburg is de kaart met beschermde en bedreigde planten en de kaart met beschermde en bedreigde broedvogels van de betreffende omgeving beoordeeld. Hieruit blijkt dat er in het plangebied geen beschermde plantensoorten voorkomen en geen beschermde soorten broedvogels. Wel bevinden zich in hetzelfde kilometervak beschermde soorten broedvogels, namelijk 3 rode lijst soorten, 4 aandachtsoorten en 17 schaarse soorten. Deze vogels zijn voornamelijk in het bosgebied bij de Maasnielderbeek waargenomen. De uitbreiding zal op deze soorten derhalve geen nadelige effecten veroorzaken. Tevens bevinden zich in hetzelfde kilometervak beschermde plantensoorten, namelijk 1 rode lijst soort, 44 Limburgse lijst soorten en 79 schaarse soorten. Deze plantensoorten zijn voornamelijk waargenomen in het bosgebied bij de Maasnielderbeek. Voor een gedetailleerd overzicht van de natuurgegevens van de provincie Limburg wordt verwezen naar **bijlage 5**.

Door realisatie van de tegenprestatie in de vorm van het aanleggen van 950 m<sup>2</sup> wilgenstruweel aansluitend aan de Maasnielderbeek (zie figuur 14) en een poel van 60 m<sup>2</sup> wordt het leefgebied van bovengenoemde beschermde en/of bedreigde soorten versterkt.

De conclusie is dan ook dat de ontwikkeling die het voorliggende plan mogelijk maakt, geen nadelige effecten zal hebben op het voortbestaan van beschermde dier- en plantensoorten in het gebied.

## **5.7 Duurzaamheid**

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat. Zo zullen waar mogelijk de van het te slopen gebouw vrijkomende bruikbare, materialen bij de nieuwbouw worden hergebruikt. Bovendien zal waar mogelijk gebruik worden gemaakt van authentieke bouwmaterialen.

In onderhavig plan zijn met name de bouwkundige aspecten van belang. Deze zullen verder worden uitgewerkt in de aanvraag van de bouwvergunning.

Inmiddels is een convenant Duurzaam Bouwen door diverse partijen ondertekend, waarbij partijen zich verplichten de duurzaamheidsmaatregelen uit de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen, uit te voeren. Bij de beoordeling van de bouwvergunningsaanvraag zal door de gemeente op de duurzaamheidsaspecten worden getoetst.

## 6. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Kloosterweg 96. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een realiseringsovereenkomst gesloten. Op grond van deze overeenkomst wordt het gehele project voor rekening en risico van de initiatiefnemer gerealiseerd. Onder realisering wordt verstaan de uitbreiding van het agrarisch bedrijf door middel van een uitbreiding van de ligboxstal van circa 1.000 m<sup>2</sup>, een nieuwe jongveeststal van circa 900 m<sup>2</sup>, een mestopslagbassin van circa 800 m<sup>2</sup> en 4 sleufsilos van circa 450 m<sup>2</sup>, en de mogelijk noodzakelijke aanpassingen aan de openbare ruimte ten behoeve van dit project. In deze overeenkomst wordt ook vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. Het is niet noodzakelijk een tijdvak of fasering te bepalen voor voorliggend plan.

Omdat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op woningbouw en derhalve geen percentage woningbouwcategorieën bevat, is het niet mogelijk om door middel van een exploitatieplan nadere eisen te stellen aan de uitvoerbaarheid.

Daarmee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

## 7. PLANSTUKKEN

Het bestemmingsplan 'Kloosterweg 96 te Roermond' van de gemeente Roermond bestaat uit voorliggende toelichting, regels en een verbeelding.

### 7.1 Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Behalve een vernieuwd stelsel voor processen voor de ruimtelijke ordening in Nederland, worden met de inwerkingtreding van de nieuwe Wro ook de resultaten van DURP (Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen) wettelijk verankerd. Dit houdt in dat nagenoeg alle instrumenten uit de Wro door bronhouders digitaal beschikbaar gesteld worden, waardoor de bestemmingsplannen onderling vergelijkbaar worden. Hiervoor is het pakket 'RO Standaarden 2008' ontwikkeld, dat wettelijk wordt vastgelegd in de bij de Wro behorende 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening'.

Vergelijkbaarheid van bestemmings- en inpassingsplannen wordt door de SVBP2008 (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008) op drie manieren gerealiseerd:

- er wordt een begrippenkader gegeven dat in de plannen toegepast moet worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om lijsten van bestemmingshoofdgroepen met mogelijke gebruiksdoelen, dubbelbestemmingen, aanduidingen, indeling van regels etc. Voor het hanteren van het begrippenkader is geen specifieke software vereist;
- er wordt een verplichte 'analoge verbeelding' voorgeschreven, hetgeen inhoudt de manier waarop het plan op papieren kaarten moet worden getoond. Er zijn dwingende regels inzake de opmaak van het plan. Voor het opmaken van plannen is in de praktijk speciale software benodigd. Het aanpassen van de bestaande software aan de eisen van de SVBP2008, zal in de komende maanden gebeuren door de softwareleveranciers;
- er wordt een verplichte 'digitale verbeelding' voorgeschreven, waarmee wordt bedoeld op het tonen van het plan in een digitale omgeving (website).

Vanaf 1 januari 2010 dient een bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar te zijn. Voorliggende partiële herziening voldoet aan deze digitaliseringverplichting.

### 7.2 Toelichting, regels en verbeelding

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderling verband te worden gezien. De regels en de verbeelding zijn namelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden, aangezien op de verbeelding de bestemmingen visueel zijn weergegeven en de regels onder andere het gebruik en de bouw mogelijkheden bij deze bestemmingen geven.

#### 7.2.1 Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het bestemmingsplan.

### 7.2.2 Regels

Conform de SVBP2008 dienen de regels van een bestemmingsplan volgens een bepaalde opbouw te worden opgesteld, waarbij opgemerkt dient te worden dat niet elk bestemmingsplan alle elementen van navolgende opbouw bevat:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
  - o Begrippen
  - o Wijze van meten
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
  - o Bestemmingen
  - o Voorlopige bestemmingen
  - o Uit te werken bestemmingen
  - o Dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3: Algemene regels
  - o Anti-dubbelregel
  - o Algemene bouwregels
  - o Algemene gebruiksregels
  - o Algemene aanduidingsregels
  - o Algemene ontheffingsregels
  - o Algemene wijzigingsregels
  - o Verwerkelijking in de naaste toekomst
  - o Algemene procedureregels
  - o Overige regels
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels
  - o Overgangsrecht
  - o Slotregel

De regels van de verschillende bestemmingen worden als volgt opgebouwd, waarbij eveneens geldt dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Ontheffing van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Ontheffing van de gebruiksregels
- Aanlegvergunning
- Sloopvergunning
- Wijzigingsbevoegdheid

Vorenstaande gestandaardiseerde opbouw is gehanteerd bij het opstellen van de regels behorende bij voorliggende partiële herziening.

### 7.2.3 Verbeelding

De 'vroegere' plankaart wordt in het kader van het huidige planologische regime aangeduid als 'verbeelding'. Op een verbeelding wordt de grens van het plangebied weergegeven waarbinnen onder meer de verschillende (dubbel)bestemmingen, bouwvlakken en bouw-/functie-/maatvoeringsaanduidingen (en de ligging daarvan) visueel zijn weergegeven.

De verbeelding met betrekking tot voorliggend bestemmingsplan is ingetekend op schaal 1:1000.

Verder voorziet bijbehorende verbeelding in de naam van voorliggend bestemmingsplan en een tekeningnummer. Dit zijn verplichtingen in het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

De verbeelding is direct (juridisch) verbonden met de bijbehorende regels. In deze regels worden de condities en voorwaarden gesteld behorende bij de verschillende bestemmingen.



## 8. VOOROVERLEG, INSPRAAK EN FORMELE PROCEDURE

### 8.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

### 8.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten. Daarbij moet worden gedacht aan naburige gemeenten, het Waterschap en de diensten van het Rijk en de provincie. Overleg met het Waterschap is altijd verplicht, terwijl het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort om te beoordelen of overleg met de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie nodig is. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van overeenkomstige toepassing.

De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen. In dit kader is onderhavig plan voorgelegd aan Waterschap Roer en Overmaas, VROM-Inspectie en Provincie Limburg. De adviezen van de betreffende instanties zijn in het plan verwerkt en als **bijlage 9** bij deze toelichting toegevoegd. In het kader van Flora en fauna heeft de provincie de opmerking gemaakt dat indien er rekening wordt gehouden met het broedseizoen van de vogels die in de omgeving van het plangebied voorkomen, er geen negatieve effecten verwacht worden ten aanzien van Flora en fauna. De initiatiefnemer is voornemens om de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

### 8.3 Inspraak

Ingevolge artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt. Ook is in voornoemd artikel bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan, waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3.12, lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht en langs elektronische weg.

De gemeente Roermond heeft kenbaar gemaakt dat zij direct het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage zullen leggen.

## 8.4 Formele procedure

### 8.4.1 Algemeen

De wettelijke (formele) bestemmingsplanprocedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:

1. **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan.
2. **Ter inzage legging** van het ontwerp bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder **zienswijzen** naar voren brengen.
4. **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken.
5. Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door ter inzage legging met voorafgaande kennisgeving en toezending van het besluit tot vaststelling aan Gedeputeerde Staten en betrokken Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.
6. Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
7. **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### 8.4.2 Zienswijzen

Het ontwerp van voorliggende partiële herziening heeft vanaf 20 december 2011 tot en met 31 januari 2012 voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

## 9. BIJLAGEN

1. Situatietekening bouwplan
2. Landschappelijk inpassingsplan G. Paumen
3. Wateradvies Waterschap Roer en Overmaas
4. Gegevens Natuurloket
5. Natuurgegevens provincie Limburg
6. BOM+ advies provincie Limburg
7. Historisch bodemonderzoek Kloosterweg 96, proj.nr. E11508.18
8. Depositie berekeningen Agro-stacks
9. Adviezen Waterschap Roer en Overmaas, Provincie Limburg en VROM-Inspectie

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem op 27 juli 2010 en gewijzigd op 16 december 2010, 3 augustus 2011 en 14 oktober 2011

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.J.T. van Selst', written over a faint circular stamp.

ing. J.J.T. van Selst