

Notitie zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Diverse locaties buitengebied Maas en Maasplassen'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Diverse locaties buitengebied Maas en Maasplassen' heeft met ingang van 8 december 2010 tot en met 18 januari 2011 voor iedereen ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn is een zienswijze ontvangen van:

Rijkswaterstaat, Avenue Ceramique 125 te Maastricht, gedateerd 12 januari 2011, ingekomen 19 januari 2011.

Hieronder is de zienswijze samengevat, wordt deze beantwoord en is aangegeven wat de gevolgen voor het plan zijn.

1. Bestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend Rivierbed'

Zienswijze

In artikel 8.2.1. is aangegeven dat op de voor 'Waterstaat – Stroomvoerend Rivierbed' aangewezen gronden niet mag worden **verbouwd**. Dit moet zijn **gebouwd**. Verzocht wordt dit te corrigeren.

Beantwoording

De regels worden aangepast.

Gevolgen voor het plan

Artikel 8.2.1. is aangepast.

2. Horeca-ontwikkeling Lake Sunset

Zienswijze

Gedurende de zomermaanden wordt beoogd een horecavoorziening te plaatsen op het terrein aan De Weerd. In het kader van de Waterwet is hiervoor een melding gedaan en akkoord bevonden.

Aangezien het een tijdelijke (niet jaarrond) voorziening betreft en permanente bebouwing niet door de toets van de Waterwet en onderliggende regelingen zal komen, wordt verzocht in de regels de tijdelijkheid van de bebouwing op te nemen.

Verder worden in het ontwerpplan geen beperkingen opgenomen ten aanzien van de ligging van bouwwerken. Om te voorkomen dat bebouwing in het talud wordt opgericht wordt verzocht een bouwvlak op te nemen, waarbinnen de bebouwing moet worden gerealiseerd.

Beantwoording

In de dubbelsbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' is opgenomen dat bebouwing slechts mag worden opgericht, indien hiervoor op grond van de Waterwet een vergunning wordt verleend of kan worden aangetoond dat een dergelijke vergunning niet noodzakelijk is.

Op grond van de Waterwet is de tijdelijkheid van bouwwerken in het stroomvoerend rivierbed geregeld.

Als een basisbestemming, in dit geval de bestemming 'Horeca', samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

Door in de dubbelbestemming op te nemen dat moet worden voldaan aan de eisen van de Waterwet is voldoende gewaarborgd dat alleen tijdelijke bouwwerken kunnen worden gebouwd in het stroomvoerend rivierbed. Het is niet noodzakelijk dit ook nog in de basisbestemming te regelen.

Binnen het bestemmingvlak wordt een bouwvlak opgenomen waarbinnen bouwwerken moeten worden gebouwd.

Gevolgen voor het plan

Op de verbeelding is binnen het bestemmingvlak 'Horeca' een bouwvlak opgenomen en in de bijbehorende regels is opgenomen dat bouwwerken moeten worden gebouwd binnen het bouwvlak. Voor het overige heeft deze zienswijze geen gevolgen voor het plan.

3. Ambthalfve opmerking ten aanzien van de plantoelichting

De beleidsregels grote rivieren gelden voor alle grote rivieren en zijn bedoeld om plannen en projecten in het totale rivierbed, dus niet alleen de uiterwaarden, te beoordelen. Binnen het stroomvoerend stroomvoerend regime gelden andere eisen dan binnen het bergend regime. Deze eisen hoeven niet per definitie strenger uit te pakken.

Beantwoording

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het plan

Geen