

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan
'Maasoever'

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 juli 2011 t/m 16 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen, na voorafgaande publicatie op 5 juli 2011 op de Gemeentepagina in de Trompetter en op www.roermond.nl en in de Staatscourant. Gedurende de periode van terinzagelegging was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.ruimtelijkeplannen.roermond.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid gehad zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij brief van 7 juli 2011 (kenmerk 11/39380) aangegeven geen aanleiding te zien tot het indienen van een zienswijze.

Aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp

Hieronder worden de aanpassingen weergegeven die in het vast te stellen bestemmingsplan ambtshalve worden doorgevoerd. Ondergeschikte ambtshalve aanpassingen worden niet genoemd.

- toevoeging aanduiding 'praktijkruimte' aan het pand La Bonne Aventure 1;
- toevoeging begrip 'bedrijfswoning' (artikel 1.14)
- weglaten begrip 'stedenbouwkundige waarde/kwaliteit' bij de begripsbepalingen;
- toevoeging gebruiksmogelijkheden 'beroepsvaart' en 'recreatief medegebruik, waaronder voor plezier-/recreatievaart met gemotoriseerde vaartuigen met daarbij behorende voorzieningen' aan de bestemming 'Water';
- artikel 4.5.2 en 6.5.2: toevoeging van voorwaarde c zodat ook aan de parkeernormen voldaan moet worden;
- wijziging paragraaf 3.4.8 (Nota Archeologie) vanwege nieuw vastgesteld beleid;
- wijziging paragraaf 3.4.5 en 4.1.1 (Bodembeheerplan en Bodem) vanwege nieuw vastgesteld beleid;
- wijziging paragraaf 3.4.9 (Externe Veiligheid) vanwege inwerkingtreding Besluit externe veiligheid buisleidingen;
- wijziging paragraaf 5.2.4 (Wijze van bestemmen) met een aanvulling van een beschrijving van de gebiedsaanduiding 'Geluidszone – industrie';
- wijziging paragraaf 6.2.3 (Zienswijzenprocedure) met een beschrijving van de uitkomsten van de zienswijzenprocedure.

Roermond 15 december 2011