

# Verlag inspraak en vooroverleg

Bestemmingsplan  
Maasoever

## Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Maasoever' heeft vanaf 12 januari 2011 gedurende zes weken (tot en met 22 februari 2011) ter inzage gelegen, na voorafgaande publicatie op 11 januari 2011 op de Gemeentepagina in de Trompetter en op [www.roermond.nl](http://www.roermond.nl). Gedurende de periode van ter inzage legging was het voorontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de websites [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.roermond.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.roermond.nl).

Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden gedurende bovenvermelde termijn van zes weken de mogelijkheid gehad een inspraakreactie kenbaar te maken.

## Inspraak

Van de mogelijkheid om door ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden is gedurende de inzagetermijn geen inspraakreactie kenbaar gemaakt.

## Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan naar enkele instanties toegestuurd ter advisering. Van de mogelijkheid om een vooroverlegreactie in te dienen is gebruik gemaakt door:

- Waterschapsbedrijf Limburg, unit zuiveringsbedrijf, ingekomen 7 februari 2011 (kenmerk zvb/br-2011.05404);
- Waterschap Roer en Overmaas, ingekomen 16 februari 2011 (kenmerk: 201100403);
- VROM-inspectie, ingekomen 18 februari 2011 (kenmerk: 20110007332-KRI).

Hieronder volgt een samenvatting van de vooroverlegreacties en een inhoudelijke reactie hierop.

### 1. Waterschapsbedrijf Limburg, unit zuiveringsbedrijf

#### Vooroverlegreactie:

- a. De aanduiding L-R (Leiding-Riool) is op de analoge verbeelding slechts één keer opgenomen. Er wordt verzocht om de aanduiding frequenter op beide (analoge) verbeeldingen op te nemen.
- b. De rioolwatertransportleiding "aansluiting rioolgemaal St. Jacob" (73.49) en het gemaal "St. Jacob Roermond" (73.40) zijn niet opgenomen op de verbeelding. Ook het gemaal "Oude Stad Roermond" staat niet afgebeeld op de verbeelding. Er wordt verzocht om de zuiveringstechnische werken alsnog op te nemen.
- c. Er wordt verzocht om de geurzones van 30 meter respectievelijk 50 meter van het gemaal "St. Jacob Roermond" en "Oude Stad Roermond" rondom de pompput op te nemen waar geen nieuwe geurgevoelige bestemmingen mogen worden toegestaan.
- d. De regels met betrekking tot de gemalen "St. Jacob Roermond" en "Oude Stad Roermond" zijn niet opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Er wordt verzocht om de regels voor gemalen op te nemen.

#### Reactie:

- a. Onder de Wet ruimtelijke ordening dienen bepaalde Wro instrumenten, waaronder bestemmingsplannen, digitaal vervaardigd en digitaal beschikbaar gesteld te worden. Wettelijk is voorgeschreven dat het IMRO2008-datamodel (Informatie Model Ruimtelijke Ordening) moet worden toegepast voor ruimtelijke instrumenten die als ontwerp na 1 januari 2010 in procedure worden gebracht. De digitale versie van het bestemmingsplan zoals gepubliceerd

op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is daarbij leidend ten opzichte van de analoge / papieren verbeelding. Op de digitale verbeelding is de gehele rioolwatertransportleiding (inclusief beschermingszone) in zijn geheel zichtbaar.

- b. Voor het gemaal 'St. Jacob Roermond' en 'Oude Stad Roermond' is een aparte bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' opgenomen. De rioolwatertransportleiding "aansluiting riolgemaal St. Jacob" is opgenomen binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Riool'.
- c. Aangezien het bestemmingsplan geen nieuwe geurgevoelige objecten toelaat binnen de aangegeven geurzones, wordt het opnemen van de geurzones in dit het bestemmingsplan niet noodzakelijk geacht. Hiermee wordt ook aangesloten bij de systematiek van het bestemmingsplan 'Roer en Hambeek', 'Buitengebied Swalmen' en 'Kern Swalmen' waarin gemalen, zonder geurzone, staan opgenomen. In de toelichting zal in paragraaf 4.6 de aanwezigheid van de geurzones van de gemalen worden genoemd.
- d. Binnen de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' zijn regels opgenomen die qua inhoud vergelijkbaar is met de meegestuurde voorbeeldregel inzake een riolgemaal maar die beter aansluiten bij de systematiek die gebruikt wordt voor het opstellen van bestemmingsplannen en voldoet aan de terminologie van de Wet ruimtelijke ordening.

## **2. Waterschap Roer en Overmaas**

### **Vooroverlegreactie:**

- a. De watergangen, waterkeringen en bijbehorende beschermingszones zijn in veel gevallen correct opgenomen. Ten aanzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat' wordt verzocht om de brug over de Roer ook te voorzien van deze beschermingszone.
- b. In het plangebied zijn een riooltransportleiding en twee gemalen gelegen. Verwezen wordt naar de reactie van het Waterschapsbedrijf Limburg die als herhaald en ingelast beschouwd moet worden.

### **Reactie:**

- a. De dubbelbestemming 'Waterstaat' is aangepast waardoor de brug over de Roer ook binnen deze dubbelbestemming is gelegen.
- b. Verwezen wordt naar de reactie op de vooroverlegreactie van het Waterschapsbedrijf Limburg zoals opgenomen onder 1a t/m 1d.

## **3. VROM-inspectie**

### **Vooroverlegreactie:**

- a. In de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' is een rechtstreekse bouwtitel voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en een afwijkingsmogelijkheid voor het bouwen conform de basisbestemming opgenomen, mits dit niet leidt tot een onevenredige vermindering of verslechtering van het waterbergend vermogen. Er wordt verzocht om binnen deze bestemming als randvoorwaarden de algemene regels vanuit de Beleidsregels grote rivieren op te nemen of een koppeling te leggen met de Waterwet zoals ook binnen de bestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' is gedaan.
- b. Op 22 december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 – 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon wateren diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden opgenomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet. Op basis

van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Verzocht wordt om de toelichting hierop aan te passen.

**Reactie:**

- a. De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' is aangepast waarbij als voorwaarde bij de afwijkingsmogelijkheid een koppeling is gelegd met de Waterwet.
- b. De toelichting is aangepast.

\*\*\*