

# Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan  
'Vrijveld Lommerveld'

## Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 juli 2011 t/m 16 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen, na voorafgaande publicatie op 5 juli 2011 op de Gemeentepagina in de Trompetter en op [www.roermond.nl](http://www.roermond.nl) en in de Staatscourant. Gedurende de periode van terinzagelegging was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de websites [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.roermond.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.roermond.nl).

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid gehad zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij brief van 8 juli 2011 (kenmerk 11/39809) aangegeven geen aanleiding te zien tot het indienen van een zienswijze.

## Aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp

Hieronder worden de aanpassingen weergegeven die in het vast te stellen bestemmingsplan ambtshalve worden doorgevoerd. Ondergeschikte ambtshalve aanpassingen worden niet genoemd.

- artikel 4.1, onder c wijzigen in: 'volumineuze detailhandel, uitsluitend op de begane grond, in de branche wonen in de winkelvormen die voor deze branche staan vermeld op bijlage 2 Winkelvormen binnen branches en met een winkelvloeroppervlakte van ten minste 1.000 m<sup>2</sup> per vestiging ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
- toekenning bestemming 'Bedrijventerrein' met de aanduiding 'detailhandel volumineus' aan de locatie Spoorlaan Noord 6 in plaats van de bestemming 'Detailhandel' met de aanduiding 'fietshandel' en aanpassing van de regel 'Detailhandel' in verband hiermee;
- toekenning bestemming 'Bedrijventerrein' aan de locatie Spoorlaan Noord 8 in plaats van de bestemming 'Detailhandel' met de aanduiding 'fietshandel' en aanpassing van de regel 'Detailhandel' in verband hiermee;
- toevoeging artikel 7, lid d verkeer- en parkeervoorzieningen;
- toekenning bestemming 'Bedrijf - Constructiebedrijf' en aanduiding 'bedrijfswoning' aan de locatie Broekhin Zuid 13;
- aanpassing regel 'Waarde – Archeologie' in verband met nieuw vastgesteld archeologiebeleid;
- wijziging paragraaf 3.4.8 (Nota Archeologie) vanwege nieuw vastgesteld beleid;
- wijziging paragraaf 3.4.5 en 4.1.1 (Bodembeheerplan en Bodem) vanwege nieuw vastgesteld beleid;
- wijziging paragraaf 3.4.10 (Visie Externe Veiligheid) vanwege inwerkingtreding Besluit externe veiligheid buisleidingen;
- wijziging paragraaf 6.2.3 (Zienswijze procedure) met een beschrijving van de uitkomsten van de zienswijzenprocedure;
- toekenning bouwvlak voor de locatie hoek Maria Theresialaan, Bredeweg en Spoorlaan Noord;
- het vergroten van enkele bouwvlakken aan de Doctor Philipslaan.

Roermond, 15 december 2011.