

GEMEENTE NUTH

Raad:
Agendapunt:
RTG:

24 maart 2015

N.v.t.

AAN DE RAAD

Onderwerp: Bestuurlijke lus BP Buitengebied Nuth

1. Samenvatting

Aanpassen bestemmingsplan Buitengebied Nuth door middel van het verwijderen van bijbouwvlak op het perceel Bongard 7.

2. Doelstelling / Beoogd effect

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State van 10 december 2014.

3. Eerdere besluitvorming

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Nuth op 18 juni 2013.

4. Argumenten / Alternatieven c.q. opties / Toelichting

Bongard 7 is een voormalige boerderij welke met een vergunning gewijzigd is in een woning. Bij de woning hoort een loods van 400 m². De woning en de loods gelegen achter het pand Bongard 7 hebben in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied conform de verleende vergunning, de bestemming "Wonen" gekregen met een aanduiding "vrijkomende agrarische bebouwing,(VAB)". De Afdeling bestuursrechtspraak geeft aan dat een loods met een dergelijk omvang past bij een VAB, daarnaast zijn ook de regels van de bestemming "Wonen" van toepassing. De daarbij horende bijgebouwenregeling geeft aan dat er maximaal 100m² aan bijgebouwen aanwezig mag zijn. Hoewel een "Aanduiding" een aanvulling is op de bestemming is de Afdeling toch van mening dat er onduidelijkheid kan ontstaan over wat nu geldt en dit is in strijd met de rechtszekerheid. Zij heeft de gemeente middels een bestuurlijke lus opgedragen voor dit onderdeel binnen 16 weken een nieuw besluit te nemen en dit aan alle partijen mede te delen en bekend te maken.

Om onduidelijkheid te voorkomen is er voor gekozen om de aanduiding bijbouwvlak te laten vervallen. Hierbij is overwogen dat Bongard 7 in de vorm van de bovengenoemde loods voldoende "bijgebouwen" heeft. Daarnaast speelt nog een rol dat de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mogelijkheden biedt om vergunningsvrij nog beperkt bijgebouwen op te richten.

5. Past in strategische visie ja/nee (waarom niet) en welk programma

n.v.t.

6. Relatie met bevolkingskrimp

n.v.t.

7. Juridische aspecten / Wettelijk kader

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 10 december 2014 uitspraak gedaan inzake de ingestelde beroepen tegen het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Nuth. Van de zes ingestelde beroepen is er één niet-ontvankelijk verklaard, drie zijn ongegrond

verklaard, één beroep is gegrond verklaard en voor één beroep is een bestuurlijke lus opgedragen. Dat wil zeggen dat het betreffende onderdeel wordt aangepast met inachtneming van de uitspraak en dat deze aanpassing vervolgens wordt medegedeeld aan onder andere de Raad van State. Voor deze aanpassing staat een termijn van 16 weken. Dat betekent in casu dat uiterlijk 1 april 2015 deze aanpassing dient plaats te vinden.

8. Financiële aspecten

De aanpassing kost €450,- en komt ten laste van het budget Plan Advisering Advieskosten.

9. Communicatie en Burgerparticipatie

Het raadsbesluit op de voorgeschreven wijze bekend maken en aan de Raad van State en betrokken partijen mededelen.

10. Risico's

11. Planning

Na besluitvorming wordt besluit medegedeeld aan de Raad van State en betrokken partijen.

12. Evaluatiemomenten / Rapportages aan raad

n.v.t.

13. Bijlage(n)

- Uitspraak Raad van State 10 december 2014;
- Verbeelding aanpassing bestemmingsplan Buitengebied Nuth op perceel Bongard 7, (bestaande - en nieuwe situatie en legenda)(Z.07601 INT.09465-3; INT.09465-4 en INT.09465-5).

14. Ter inzage liggende stukken

n.v.t.

15. Voorstel College

In te stemmen met de aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied Nuth voor wat betreft het verwijderen van het bijbouwvlak op het perceel Bongard 7 conform de bijgevoegde bijlage kenmerk Z.07601 INT.09465-3, INT.09465-4 en INT.09465-5.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris,

de burgemeester,

Drs. H.M.J. van Mierlo

D.H. Schmalschläger

16. Besluit Raad

In te stemmen met de aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied Nuth voor wat betreft het verwijderen van het bijbouwvlak op het perceel Bongard 7 conform de bijgevoegde bijlage kenmerk Z.07601 INT.09465-3, INT.09465-4 en INT09465-5.

De raad van de gemeente Nuth,

Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van 24 maart 2015.

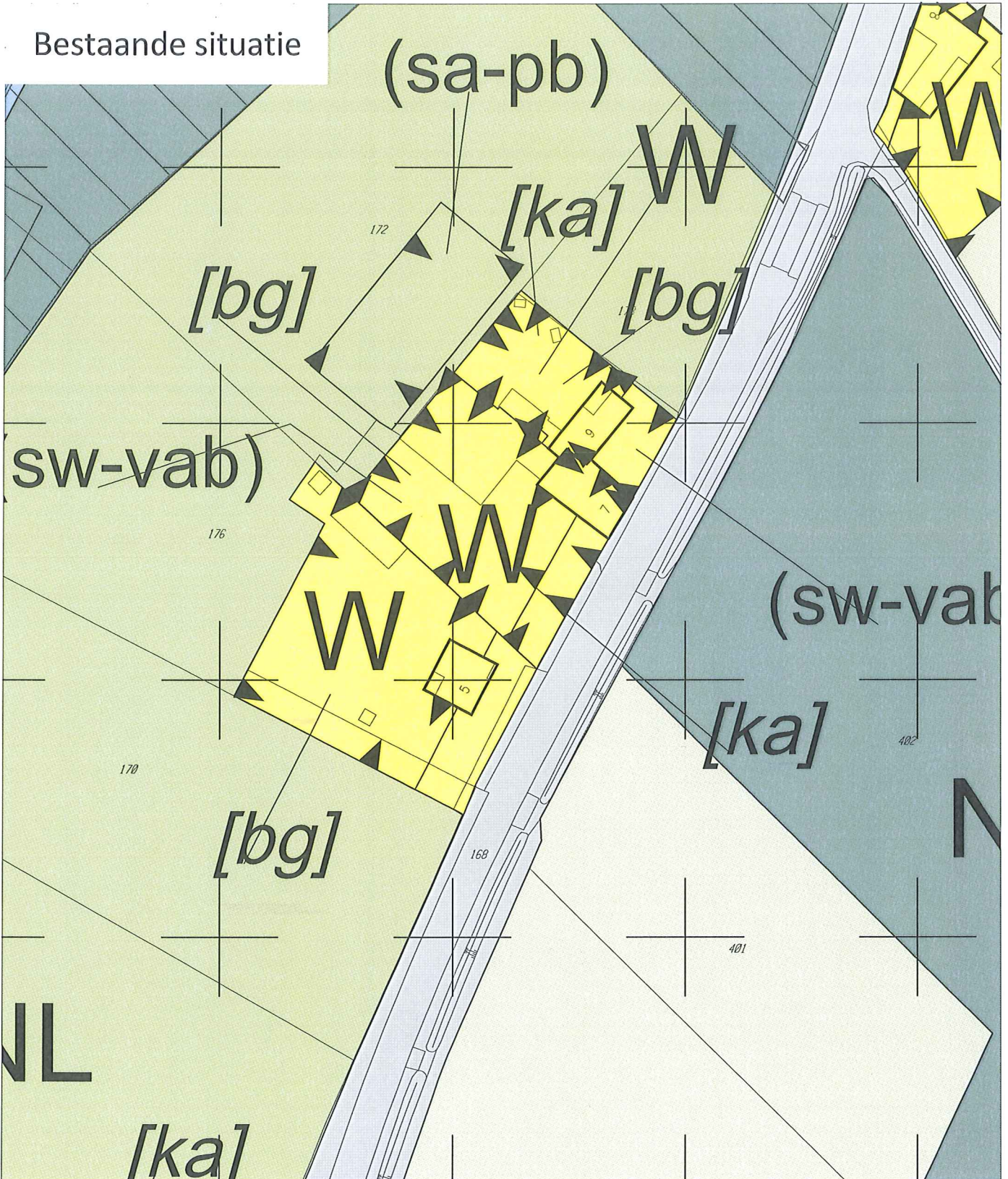
de griffier,

de voorzitter,


Dhr. P.J.M. Boyen


Mevr. D.H. Schmalschläger

Bestaande situatie



Bestemmingsplan
Buitengebied Nuth
Uitsnede Bongard 7
Gemeente Nuth

IDN: NL.IMRO.0951.Buitengebied2013-VA03
project: TEK01-0253196-02A
datum: 24 maart 2015
schaal: 1:5000
formaat: A0



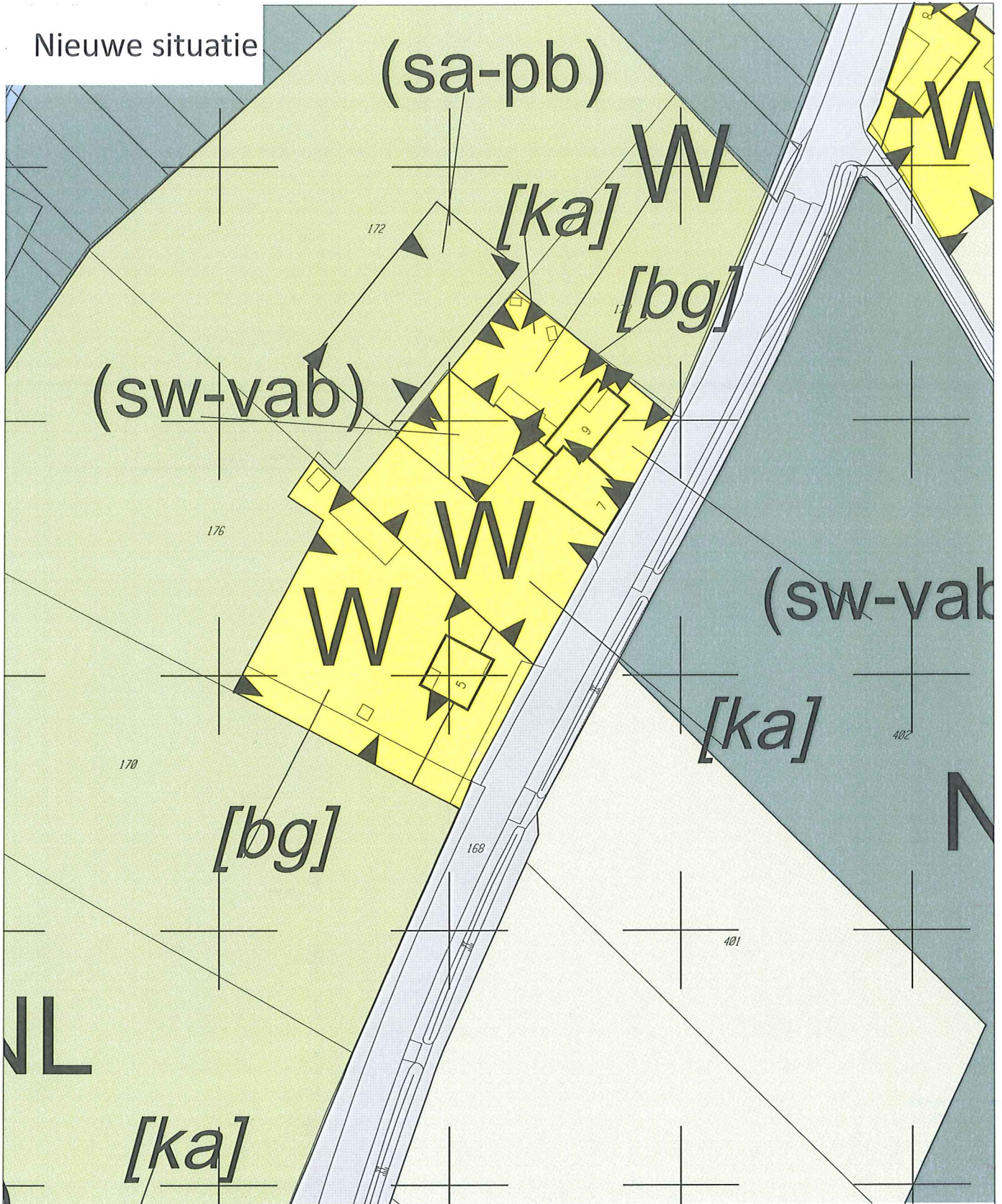
croonenburo5



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 487500
www.croonenburo5.com

Vestiging Maastricht
Louis Loyensstraat 5
6221 AK Maastricht
T: +31 (0)433 253223
info@croonenburo5.com

Nieuwe situatie



Bestemmingsplan
Buitengebied Nuth
Uitsnede Bongard 7
Gemeente Nuth

IDN: NL.IMRO.0951.Buitengebied2013-VA03
project: TEK01-0253196-02A
datum: 24 maart 2015
schaal: 1:5000
formaat: A0



croonenburos



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 487500
www.croonenburos5.com

Vestiging Maastricht
Louis Loyensstraat 5
6221 AK Maastricht
T: +31 (0)433 253223
info@croonenburos5.com

	Plangebied
	Beestemmingen
	Agrarisch
	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
	Bedrijf
	Bedrijf - Nutsvoorziening
	Gemengd - kasteel
	Horeca
	Maatschappelijk
	Natuur
	Recreatie
	Recreatie - Volkstuin
	Sport
	Verkeer
	Verkeer - Railverkeer
	Water
	Water - Natuurlijke waarde
	Wonen
	Dubbelleestemmingen
	Leiding
	Waarde - Archeologie
	Waterstaat - Waterstaatkundige functie
	Gebiedsaanduidingen
	beekdal
	ecologische hoofdstructuur
	ecologische verbindingzone
	veiligheidszone - leiding 1
	veiligheidszone - lpg 1
	veiligheidszone - lpg 2
	vrijwaringszone - straatpad
	vrijwaringszone - weg 1
	vrijwaringszone - weg 2

	agrarisch loonbedrijf		specifieke vorm van recreatie - 2
	horeca		specifieke vorm van recreatie - 3
	intensieve veehouderij		specifieke vorm van recreatie - 4
	maatschappelijk		specifieke vorm van recreatie - 5
	paardenhouderij		specifieke vorm van recreatie - 6
	recreatiewoning		specifieke vorm van sport - 1
	specifieke vorm van agrarisch - agrarisch technisch hulpbedrijf		specifieke vorm van sport - 10
	specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden veehouderij		specifieke vorm van sport - 11
	specifieke vorm van agrarisch - paardenbak		specifieke vorm van sport - 12
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - permanente teeltondersteunende voorzieningen		specifieke vorm van sport - 13
	specifieke vorm van bedrijf - 1		specifieke vorm van sport - 2
	specifieke vorm van bedrijf - 10		specifieke vorm van sport - 3
	specifieke vorm van bedrijf - 12		specifieke vorm van sport - 4
	specifieke vorm van bedrijf - 13		specifieke vorm van sport - 5
	specifieke vorm van bedrijf - 14		specifieke vorm van sport - 6
	specifieke vorm van bedrijf - 15		specifieke vorm van sport - 7
	specifieke vorm van bedrijf - 16		specifieke vorm van sport - 8
	specifieke vorm van bedrijf - 2		specifieke vorm van sport - 9
	specifieke vorm van bedrijf - 3		specifieke vorm van wonen - vrijkomende agrarische bebouwing
	specifieke vorm van bedrijf - 4		zorgboerderij
	specifieke vorm van bedrijf - 6		
	specifieke vorm van bedrijf - 7		
	specifieke vorm van bedrijf - 8		
	specifieke vorm van bedrijf - 9		
	specifieke vorm van horeca - 1		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 1		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 2		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 3		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 4		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 5		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 6		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 7		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 8		
	specifieke vorm van recreatie - 1		

	Bouwvlak		hartlijn leiding - brandstof
	Bouwvaandauidingen		hartlijn leiding - gas
	bijgebouwen		hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
	kenmerk		hartlijn leiding - riool
	Maatvoeringaanduidingen		relatie
	maximum bebouwingspercentage (%)		
	maximum aantal wooneenheden		



GEMEENTE NUTH

Raad:
Agendapunt:
RTG:

24 maart 2015

N.v.t.

AAN DE RAAD

Onderwerp: Bestuurlijke lus BP Buitengebied Nuth

1. Samenvatting

Aanpassen bestemmingsplan Buitengebied Nuth door middel van het verwijderen van bijbouwvlak op het perceel Bongard 7.

2. Doelstelling / Beoogd effect

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State van 10 december 2014.

3. Eerdere besluitvorming

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Nuth op 18 juni 2013.

4. Argumenten / Alternatieven c.q. opties / Toelichting

Bongard 7 is een voormalige boerderij welke met een vergunning gewijzigd is in een woning. Bij de woning hoort een loods van 400 m². De woning en de loods gelegen achter het pand Bongard 7 hebben in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied conform de verleende vergunning, de bestemming "Wonen" gekregen met een aanduiding "vrijkomende agrarische bebouwing,(VAB)". De Afdeling bestuursrechtspraak geeft aan dat een loods met een dergelijk omvang past bij een VAB, daarnaast zijn ook de regels van de bestemming "Wonen" van toepassing. De daarbij horende bijgebouwenregeling geeft aan dat er maximaal 100m² aan bijgebouwen aanwezig mag zijn. Hoewel een "Aanduiding" een aanvulling is op de bestemming is de Afdeling toch van mening dat er onduidelijkheid kan ontstaan over wat nu geldt en dit is in strijd met de rechtszekerheid. Zij heeft de gemeente middels een bestuurlijke lus opgedragen voor dit onderdeel binnen 16 weken een nieuw besluit te nemen en dit aan alle partijen mede te delen en bekend te maken.

Om onduidelijkheid te voorkomen is er voor gekozen om de aanduiding bijbouwvlak te laten vervallen. Hierbij is overwogen dat Bongard 7 in de vorm van de bovengenoemde loods voldoende "bijgebouwen" heeft. Daarnaast speelt nog een rol dat de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mogelijkheden biedt om vergunningsvrij nog beperkt bijgebouwen op te richten.

5. Past in strategische visie ja/nee (waarom niet) en welk programma

n.v.t.

6. Relatie met bevolkingskrimp

n.v.t.

7. Juridische aspecten / Wettelijk kader

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 10 december 2014 uitspraak gedaan inzake de ingestelde beroepen tegen het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Nuth. Van de zes ingestelde beroepen is er één niet-ontvankelijk verklaard, drie zijn ongegrond

verklaard, één beroep is gegrond verklaard en voor één beroep is een bestuurlijke lus opgedragen. Dat wil zeggen dat het betreffende onderdeel wordt aangepast met inachtneming van de uitspraak en dat deze aanpassing vervolgens wordt medegedeeld aan onder andere de Raad van State. Voor deze aanpassing staat een termijn van 16 weken. Dat betekent in casu dat uiterlijk 1 april 2015 deze aanpassing dient plaats te vinden.

8. Financiële aspecten

De aanpassing kost €450,- en komt ten laste van het budget Plan Advisering Advieskosten.

9. Communicatie en Burgerparticipatie

Het raadsbesluit op de voorgeschreven wijze bekend maken en aan de Raad van State en betrokken partijen mededelen.

10. Risico's

11. Planning

Na besluitvorming wordt besluit medegedeeld aan de Raad van State en betrokken partijen.

12. Evaluatiemomenten / Rapportages aan raad

n.v.t.

13. Bijlage(n)

- Uitspraak Raad van State 10 december 2014;
- Verbeelding aanpassing bestemmingsplan Buitengebied Nuth op perceel Bongard 7, (bestaande - en nieuwe situatie en legenda)(Z.07601 INT.09465-3; INT.09465-4 en INT.09465-5).

14. Ter inzage liggende stukken

n.v.t.

15. Voorstel College

In te stemmen met de aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied Nuth voor wat betreft het verwijderen van het bijbouwvlak op het perceel Bongard 7 conform de bijgevoegde bijlage kenmerk Z.07601 INT.09465-3, INT.09465-4 en INT.09465-5.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris,

de burgemeester,

Drs. H.M.J. van Mierlo

D.H. Schmalschläger

16. Besluit Raad

In te stemmen met de aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied Nuth voor wat betreft het verwijderen van het bijbouwvlak op het perceel Bongard 7 conform de bijgevoegde bijlage kenmerk Z.07601 INT.09465-3, INT.09465-4 en INT09465-5.

De raad van de gemeente Nuth,

Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van 24 maart 2015.

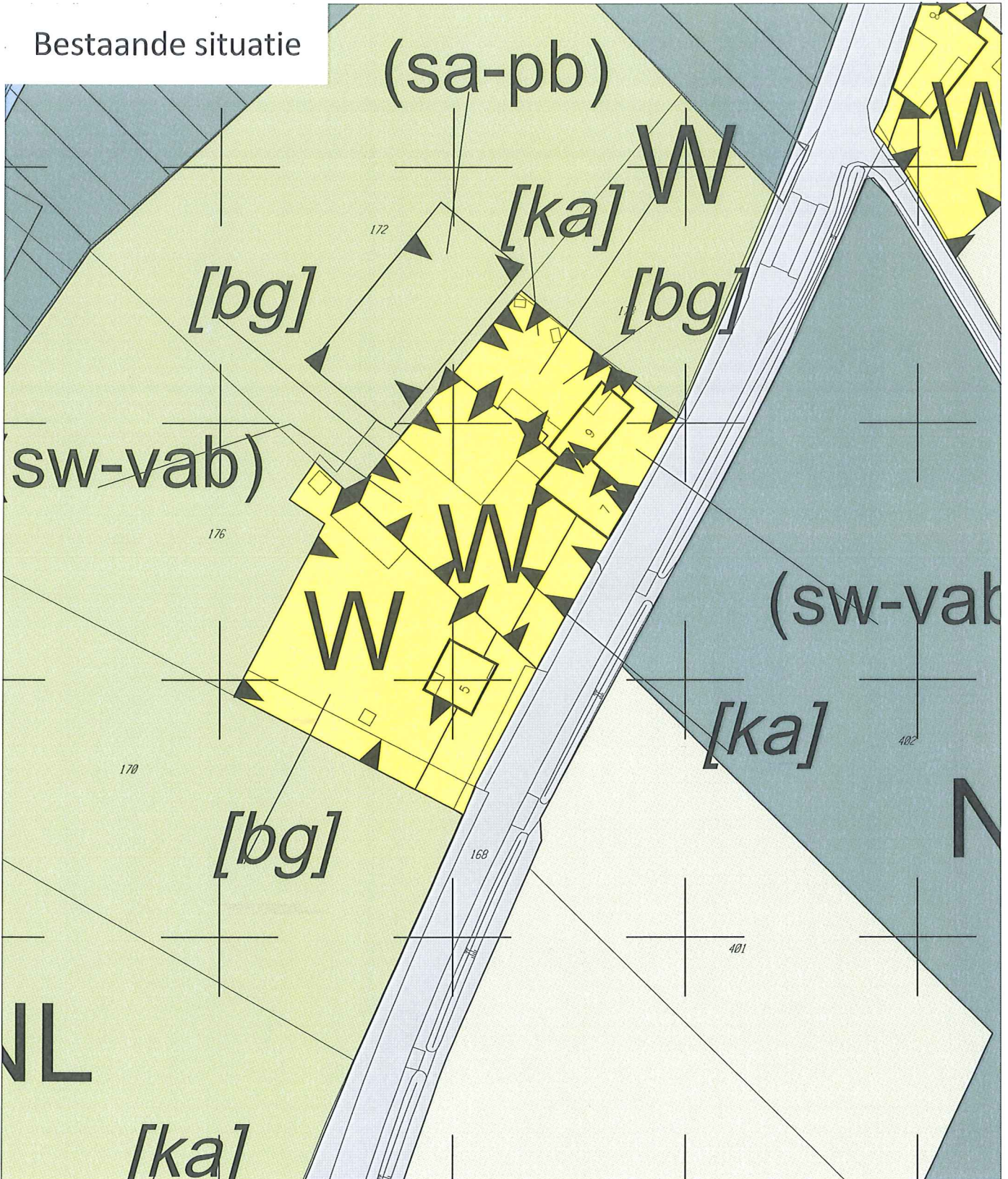
de griffier,

de voorzitter,


Dhr. P.J.M. Boyen


Mevr. D.H. Schmalschlager

Bestaande situatie



Bestemmingsplan
Buitengebied Nuth
Uitsnede Bongard 7
Gemeente Nuth

IDN: NL.IMRO.0951.Buitengebied2013-VA03
project: TEK01-0253196-02A
datum: 24 maart 2015
schaal: 1:5000
formaat: A0



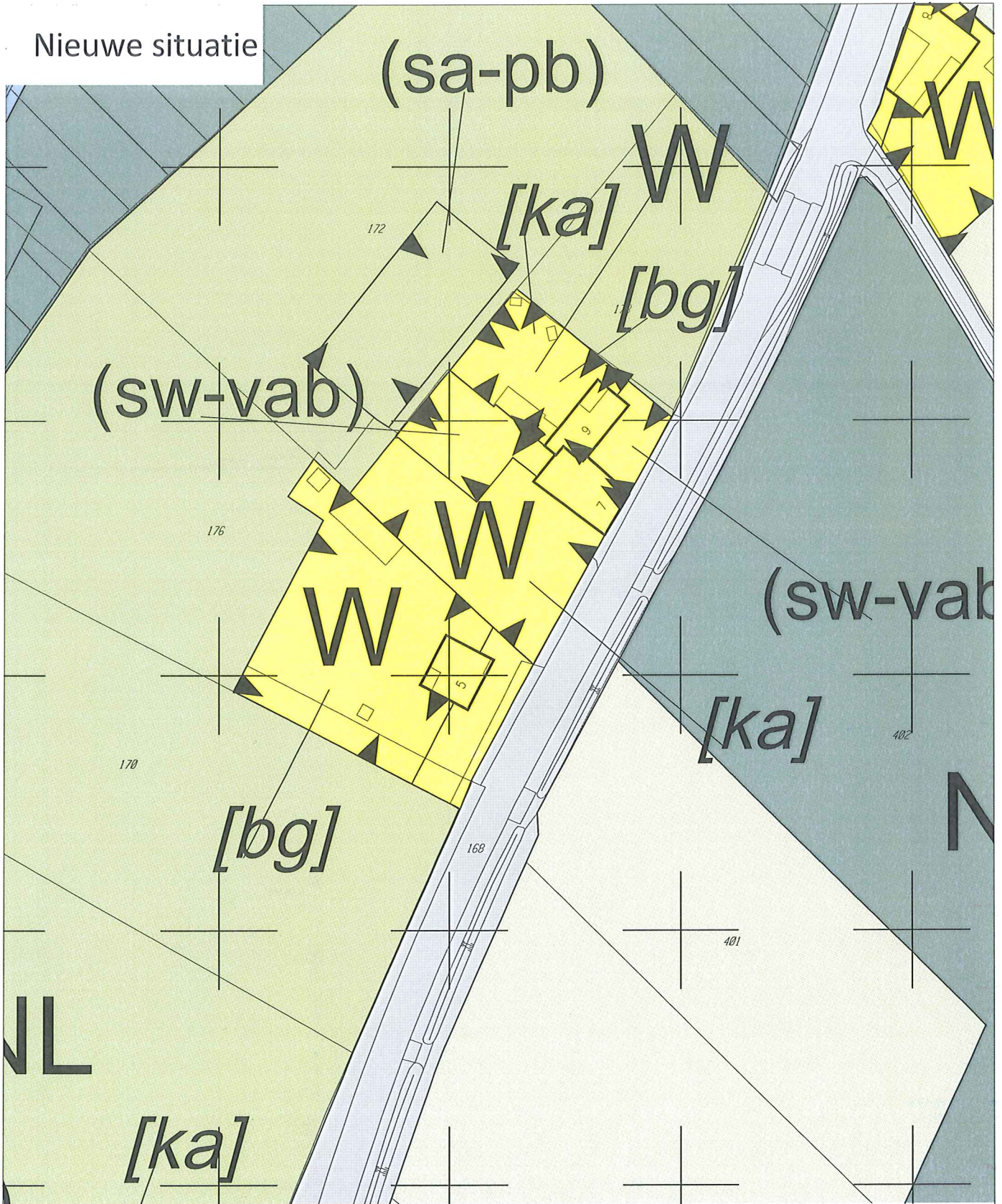
croonenburo5



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 487500
www.croonenburo5.com

Vestiging Maastricht
Louis Loyensstraat 5
6221 AK Maastricht
T: +31 (0)433 253223
info@croonenburo5.com

Nieuwe situatie



Bestemmingsplan
Buitengebied Nuth
Uitsnede Bongard 7
Gemeente Nuth

IDN: NL.IMRO.0951.Buitengebied2013-VA03
project: TEK01-0253196-02A
datum: 24 maart 2015
schaal: 1:5000
formaat: A0



croonenburos



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 487500
www.croonenburos.com

Vestiging Maastricht
Louis Loyensstraat 5
6221 AK Maastricht
T: +31 (0)433 253223
info@croonenburos.com

	Plangebied
	Beestemmingen
	Agrarisch
	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
	Bedrijf
	Bedrijf - Nutsvoorziening
	Gemengd - kasteel
	Horeca
	Maatschappelijk
	Natuur
	Recreatie
	Recreatie - Volkstuin
	Sport
	Verkeer
	Verkeer - Railverkeer
	Water
	Water - Natuurlijke waarde
	Wonen
	Dubbelbestemmingen
	Leiding
	Waarde - Archeologie
	Waterstaat - Waterstaatkundige functie
	Gebiedsaanduidingen
	beekdal
	ecologische hoofdstructuur
	ecologische verbindingzone
	veiligheidszone - leiding 1
	veiligheidszone - lpg 1
	veiligheidszone - lpg 2
	vrijwaringszone - straatpad
	vrijwaringszone - weg 1
	vrijwaringszone - weg 2

	agrarisch loonbedrijf		specifieke vorm van recreatie - 2
	horeca		specifieke vorm van recreatie - 3
	intensieve veehouderij		specifieke vorm van recreatie - 4
	maatschappelijk		specifieke vorm van recreatie - 5
	paardenhouderij		specifieke vorm van recreatie - 6
	recreatiewoning		specifieke vorm van sport - 1
	specifieke vorm van agrarisch - agrarisch technisch hulpbedrijf		specifieke vorm van sport - 10
	specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden veehouderij		specifieke vorm van sport - 11
	specifieke vorm van agrarisch - paardenbak		specifieke vorm van sport - 12
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - permanente teeltondersteunende voorzieningen		specifieke vorm van sport - 13
	specifieke vorm van bedrijf - 1		specifieke vorm van sport - 2
	specifieke vorm van bedrijf - 10		specifieke vorm van sport - 3
	specifieke vorm van bedrijf - 12		specifieke vorm van sport - 4
	specifieke vorm van bedrijf - 13		specifieke vorm van sport - 5
	specifieke vorm van bedrijf - 14		specifieke vorm van sport - 6
	specifieke vorm van bedrijf - 15		specifieke vorm van sport - 7
	specifieke vorm van bedrijf - 16		specifieke vorm van sport - 8
	specifieke vorm van bedrijf - 2		specifieke vorm van sport - 9
	specifieke vorm van bedrijf - 3		specifieke vorm van wonen - vrijkomende agrarische bebouwing
	specifieke vorm van bedrijf - 4		zorgboerderij
	specifieke vorm van bedrijf - 6		
	specifieke vorm van bedrijf - 7		
	specifieke vorm van bedrijf - 8		
	specifieke vorm van bedrijf - 9		
	specifieke vorm van horeca - 1		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 1		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 2		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 3		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 4		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 5		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 6		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 7		
	specifieke vorm van maatschappelijk - 8		
	specifieke vorm van recreatie - 1		

	Bouwvlak		hartlijn leiding - brandstof
	Bouwvaandauidingen		hartlijn leiding - gas
	bijgebouwen		hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
	karakteristiek		hartlijn leiding - riool
	Maatvoeringaanduidingen		relatie
	maximum bebouwingspercentage (%)		
	maximum aantal wooneenheden		



GEMEENTE NUTH

Raad:

18 juni 2013

Agendapunt:

RTG:

4 juni 2013

AAN DE RAAD

Onderwerp: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nuth

1. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nuth vaststellen met inachtneming van de Nota Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen.

2. Doelstelling / Beoogd effect

Doel is te komen tot een nieuw beleids- en toetsingskader voor het ~~Bedrijventerrein~~ Buitengebied van de gemeente Nuth.

3. Eerdere besluitvorming

Raadsvoorstel voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied FLO/2012/1868

4. Argumenten / Alternatieven c.q. opties / Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nuth heeft met ingang van 14 maart j.l. gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 73 zienswijzen ingediend. Hierbij moet geconstateerd worden dat er 47 gelijkkluidend zijn en betrekking hebben op de geplande 4 woningen in Grijzegrubben. Inhoudelijk zijn er circa 20 verschillende zienswijzen te onderscheiden.

Wat valt hierbij op.

Zoals gezegd is er een grote groep gelijke zienswijzen gericht tegen de bouw van vier woningen in Grijzegrubben. Hiervoor heeft uw raad op 18 september 2012 een apart bestemmingsplan vast gesteld. Hiertegen is beroep ingesteld. Nadat in het voorontwerp abusievelijk deze bouwmogelijkheid was overgenomen is dit in het ontwerpbestemmingsplan eruit gehaald om geen tweede beroepsmogelijkheid te creëren. Het is nu wachten op de uitspraak van de Raad van State. Alle zienswijzen zijn dan ook ongegrond verklaard.

Voor het gebied van de Buitenring Parkstad heeft de provincie Limburg een "Provinciaal Inpassingsplan (PIP) vastgesteld. Hiermee is voor de gemeente Nuth de bevoegdheid vervallen om voor hetzelfde gebied een bestemmingsplan vast te stellen. Het betreffende gebied is dan ook uit gehaald. Bij het voorontwerp en ontwerp bestemmingsplan was het gebied wel opgenomen om te voorkomen dat er bij een vernietiging van het PIP er een witte vlek in het bp Buitengebied zou komen. Nu het bestemmingsplan Buitengebied aan uw raad moet worden aangeboden ter vaststelling en er nog geen rechterlijke uitspraak is over het PIP, dient de wet te worden gerespecteerd en is het betreffende gebied dus uit het bp Buitengebied gehaald.

Voorts zijn een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Zoals bijvoorbeeld bij de Naanhof. Het bedrijf heeft een bepaalde ontwikkeling voor ogen waar het college in principe mee akkoord is. Door omstandigheden, waarvan de aanleg van de Buitenring er een van is, is het bedrijf niet in staat op dit moment een volledige ruimtelijke onderbouwing en de daarbij noodzakelijke overeenkomsten aan te gaan. Door onduidelijkheid zijn de financiële risico's te groot. Daarom is voor het bedrijf Naanhof een op maat gesneden wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat in de toekomst snel en adequaat op ontwikkelingen kan worden gereageerd.

Ook voor manege de Blauwe Steen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Voor de profilering van Nuth als paardengemeente is een verdere ontwikkeling van de Blauwe Steen prima. Het

bedrijf ligt echter in landschappelijk gevoelig gebied. De ingediende onderbouwing is door de provincie als ontoereikend beoordeeld. Daardoor is het niet mogelijk om de beoogde uitbreiding nu al concreet in het bestemmingsplan op te nemen. In het ontwerp bestemmingsplan was deze uitbreiding al anticiperend opgenomen. Deze wordt nu vervangen door een wijzigingsbevoegdheid voor hetzelfde gebied.

Voor het bedrijf Provaas aan de Platzputterweg is de vigerende situatie weer opgenomen. Ook hier was in het ontwerp al anticiperend een ander bouwvlak opgenomen met een extra aanduiding. Dit bedrijf ligt echter in de EHS. Dit maakt het proces moeizamer. Er is meer tijd nodig voor de vereiste onderbouwing, overleg met provincie en benodigde overeenkomsten. De ontwikkeling van dit bedrijf zal daarom in een aparte procedure geregeld worden.

In de bijgevoegde Nota Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen staat een volledig overzicht van alle verzoeken en aanpassingen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.

5. Past in strategische visie ja/nee (waarom niet) en welk programma

Het bestemmingsplan Buitengebied geeft uitvoering aan de beleidsdoelen om Nuth te profileren als paardengemeente, recreatie op een hoger niveau te brengen, het groene kapitaal veilig te stellen en de economische functie van het landelijke gebied te behouden.

6. Relatie met bevolkingskrimp

Er zijn geen nieuwe bouwlocaties in dit bestemmingsplan opgenomen.

7. Juridische aspecten / Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

8. Financiële aspecten

Kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan kunnen worden verantwoord binnen begrotingspost 305304003 (reservering advisering / plankosten bestemmingsplannen)

9. Communicatie en Burgerparticipatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt op de gemeentelijke website, Nuth e.o. en de Staatscourant. Gedurende deze periode kan er beroep ingesteld worden.

10. Risico's

De gemeenten in Nederland zijn verplicht actuele bestemmingsplannen te hebben om mede te voorkomen dat er verouderde situaties in een bestemmingsplan staan. Op deze wijze weten de burgers het beste waar zij aan toe zijn en hebben zij de meeste rechtszekerheid aangaande hun planologische situatie.

Op 1 juli 2013 verstrijkt bovendien de periode van vijf jaar waarbinnen gemeenten de mogelijkheid kregen om hun verouderde bestemmingsplannen te actualiseren. Hierna mag de gemeente geen leges meer heffen voor diensten die verband houden met het oude bestemmingsplan. Dit is met name relevant voor de legesheffing op bouwvergunningen. Het is dus van groot belang vertraging in de procedure te voorkomen en dit bestemmingsplan voor 1 juli 2013 te kunnen vaststellen.

11. Planning

Na de vaststelling zal het bestemmingsplan ter inzage gelegd worden en is er beroep bij de Raad van State mogelijk.

12. Evaluatiemomenten / Rapportages aan raad

Over mogelijke beroepszaken zal uw raad geïnformeerd worden.

13. Bijlage(n)

Nota Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen

14. Ter inzage liggende stukken

- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nuth
- Ingediende zienswijzen

15. Voorstel College

Vaststellen van het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nuth met inachtneming van het Nota Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Nuth.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris,

de burgemeester wnd,

Drs. H.M.J. van Mierlo

mr. E.M.A.A. de Loo

16. Besluit Raad

1. Het vaststellen van het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nuth met inachtneming van de Nota Zienswijzen en Ambtelijke wijzigingen Buitengebied Nuth zonder de twee wijzigingsbevoegdheden zoals aangeduid op pagina 1 van het raadsvoorstel.
2. MBT de voorschriften van het BP Buitengebied Nuth de navolgende wijziging aan te brengen bij art. 3.5.2 onder b en 4.5.2 onder b:
"Het begrip bedrijf vervangen door bouwvlak".

De raad van de gemeente Nuth,

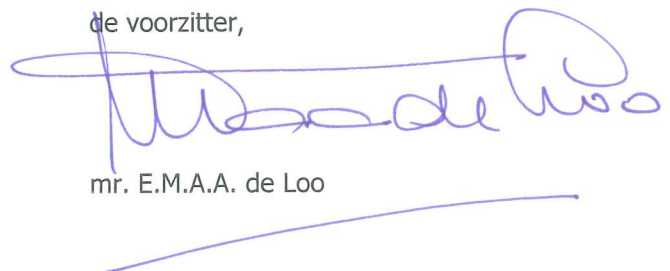
Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van
18 juni 2013

de griffier,



P.J.M. Boyen

de voorzitter,



mr. E.M.A.A. de Loo

Fractie	Programma - nummer	Programmapunt- nummer	Volgnummer Griffie
TROTS /PvdA/CDA/LN			

GEMEENTE NUTH
ingekomen

19 JUNI 2013

Z.0315g INK.038u

AMENDEMENT (art. 36 RvO)**Betreft: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nuth****Agendapunt: 14**

De Raad van de gemeente Nuth bijeen op 18 juni 2013

Overwegende dat:

- Er duidelijkheid dient te zijn mbt de voorschriften van het BP inzake de huisvesting van het aantal seizoensarbeiders per agrarisch bedrijf alsook ter voorkoming van misbruik van deze regeling

Besluit:

MBT de voorschriften van het BP Buitengebied Nuth de navolgende wijziging aan te brengen bij art. 3.5.2 onder b en 4.5.2 onder b:

"Het begrip bedrijf vervangen door bouwvlak".

en gaat over tot de orde van de dag,

Nuth, 18 juni 2013.

Namens PvdA	Namens het CDA	Namens Leefbaar Nuth	Namens TROTS
J. Geurts	T. Kollee	Mw. C. Debets	H. Reijnders

RAAD 10/6 13:

UNANIMUS Aangenomen

S

Fractie	Programma - nummer	Programmapunt- nummer	Volgnummer Griffie
PvdA/CDA/LN/TROTS			

AMENDEMENT (art. 36 RvO)

Betreft: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nuth

Agendapunt: 14

De Raad van de gemeente Nuth bijeen op 18 juni 2013



Overwegende dat:

- de borging van de ruimtelijke kwaliteit van het Buitengebied een belangrijk thema is voor de Raad;
- de Raad door het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied ook akkoord gaat met het opnemen van twee wijzigingsbevoegdheden voor het College;
- de invloed van de Raad op de ruimtelijke ontwikkeling binnen de twee locaties waarvoor het College de wijzigingsbevoegdheid zou krijgen minimaal wordt en
- de twee locaties liggen nabij de EHS en/of een Natura2000-gebied.

Besluit:

Het vaststellen van het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nuth met inachtneming van de Nota Zienswijzen en Ambtelijke wijzigingen Buitengebied Nuth zonder de twee wijzigingsbevoegdheden zoals aangeduid op pagina 1 van het raadsvoorstel

en gaat over tot de orde van de dag,

Nuth, 18 juni 2013.

Namens PvdA	Namens het CDA	Namens Leefbaar Nuth	Namens TROTS
J. Geurts	T. Kollee	Mw. C. Debets	H. Reijnders

RAAD 10/6 '13 :

AANGEKOMEN

13 stemmen voor

2 " tegen (GL.)

J. WALTMAANS onthouding 13 stemmen

[Handwritten signature]