

GEMEENTE NUTH

Raad: 15 december 2009
Agendapunt:
Reg.nr: VROM/2009/15614
RTG: 1 december 2009

AAN DE RAAD

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Kleine Kernen".

Inleiding

Op grond van het daaromtrent bepaalde van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad het bestemmingsplan "Kleine Kernen" vast te stellen.
 Het onderhavige bestemmingsplan is het resultaat van een inventarisatie en herziening van een aantal sterk verouderde bestemmingsplannen voor de 15 kleine kernen binnen de gemeente Nuth. De omvang van elk afzonderlijk plangebied is gekozen op grond van ruimtelijke herkenbaarheid en hanteerbaarheid van het bestemmingsplan zelf. Per plangebied moeten samenhangende problematiek en overzichtelijk kaartmateriaal het gebruiksgemak voor burgers en gemeente bevorderen.

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd deregulerend plan en zodanig gedetailleerd dat zo weinig mogelijk regels nodig zijn om te komen tot een (bouw)vergunningverlening.
 Het betreft een bestemmingsplan met een beheerskarakter.

Voorgeschiedenis

Het ruimtelijk beleid van de gemeente ligt voor het buitengebied vast in het bestemmingsplan Buitengebied, wat vastgesteld is in 1998. De 1e herziening volgde in 2000 en de 2e herziening is vastgesteld d.d. 17-11-2009. Gebleken is echter, dat de in het buitengebied gelegen kleine kernen nagenoeg allen een gedateerde juridische regelgeving bevatten. Dit belemmert het handhavings- en sturingsbeleid. Mede in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dienen de verouderde bestemmingsplannen geactualiseerd te worden.

Formeel en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

Overwegingen

Het bestemmingsplan Kleine Kernen is procedureel afgestemd op het bestemmingsplan Nuth, met als doel de procedures gelijktijdig te laten doorlopen.
 Op deze wijze worden deze, en alle nieuwe bestemmingsplannen, dus ook dit plan, volgens dezelfde principes/richtlijnen opgesteld. Hierdoor wordt gekomen tot een betere interne en externe informatievoorziening en wordt mogelijke latente rechtsongelijkheid ten aanzien van andere bestemmingsplannen spoedig opgeheven.

Door de jaren heen hebben diverse maatschappelijke veranderingen plaatsgevonden. Zo is bijvoorbeeld de bevolkingssamenstelling veranderd, is er een toenemende behoefte aan kwaliteit van de leefomgeving en is er een toenemend autogebruik en milieubesef. Deze en ook andere veranderingen hebben consequenties voor de inhoud van het bestemmingsplan Kleine Kernen. Het ten gevolge van de veranderingen gevoerde beleid is vertaald naar het bestemmingsplan, naar de voorschriften en plankaart. Om ook in de toekomst binnen de kernen in te kunnen spelen op actuele vragen van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden is in het plan een eigentijdse planologische regeling opgenomen.
 Voorgesteld is om ruimte te bieden voor levensloopbestendig wonen, mantelzorg en meer flexibiliteit door ruimere bestemmings- en gebruikskaders. Daarnaast zijn voor het leefbaar houden van de kernen de aanwezige voorzieningen onder de bestemming gemengd gebracht. Binnen deze bestemming zijn diverse gebruiksmogelijkheden toegestaan, zoals maatschappelijk



en/of commerciële voorzieningen, diensten, horeca en bedrijven, in een kleinschalige omvang passend bij de kernen.

In het bestemmingsplan is ingezet op uitbreidingsruimte zoveel mogelijk direct te regelen waardoor het aantal ontheffingsprocedures zoveel mogelijk beperkt kan worden (in de vorm van rechtstreekse bouwvergunningen).

Inspraak:

Het onderhavige bestemmingsplan Kleine Kernen heeft vanaf 11 juni 2009 gedurende zes weken ter visie gelegen. De Ingekomen zienswijzen als ook het eindverslag van de zienswijzen zijn als bijlage opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Hierbij is tevens vermeld welke personen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze mondeling toe te lichten. Uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat dit geen hoorzitting was, doch uitsluitend een moment dat over en weer van gedachten kon worden gewisseld over de zienswijze tegen het bestemmingsplan.

Financiële aspecten

De kosten van dit bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de gemeente. Hiertoe is een reserve ingesteld (Reserve Bestemmingsplannen grb.nr. 305304001) waarvan het saldo momenteel € 225.000 bedraagt.

Voorstel

- Het eindverslag van de zienswijzenprocedure vast te stellen;
- Het onderhavige bestemmingsplan "Kleine Kernen", inhoudende de toelichting, voorschriften en plankaarten, alsmede de opgenomen bijlagen, vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris

de burgemeester

Mr. F.L.J. van Vloten

Mr. H.G. Vos

Besluit

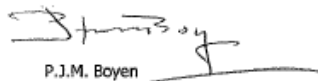
- Het gewijzigd eindverslag van de zienswijzenprocedure vast te stellen;
- Het onderhavige bestemmingsplan "Kleine Kernen", inhoudende de toelichting, voorschriften en plankaarten, alsmede de opgenomen bijlagen, vast te stellen.

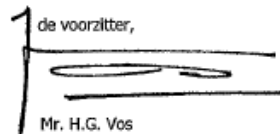
De raad van de gemeente Nuth,

Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van 15 december 2009;

de griffier,

de voorzitter,


P.J.M. Boyen


Mr. H.G. Vos



Bijlage(n)

- Het eindverslag van de zienswijzenprocedure;
- Overzicht van ambtshalve correcties;
- Overzicht binnengekomen zienswijzen.

Ter inzage

- Het vast te stellen bestemmingsplan "Kleine Kernen" inhoudende de toelichting, voorschriften en plankaarten;
- Ingekomen zienswijzen;

