

Bestemmingsplan Kern Schimmert

Gemeente Nuth

Vastgesteld



Bestemmingsplan Kern Schimmert

Gemeente Nuth

Vastgesteld

IDN nummer:	NL.IMRO.0951.BPkernschimmert-VA25
Rapportnummer:	211x05343
Datum:	29-07-2013
Contactpersoon opdrachtgever:	Mevrouw N. Sijstermans
Projectteam BRO:	De heren P. Gerards en N. Paree
Trefwoorden:	bestemmingsplan, kern Schimmert, gemeente Nuth
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan voor de kern Schimmert, gemeente Nuth.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doelstelling	4
1.3 Situering en planbegrenzing	5
1.4 Geldende bestemmingsplannen	6
1.5 Opzet rapport	7
2. GEBIEDSBESCHRIJVING	9
2.1 Korte historische schets	9
2.2 Beschrijving functies	10
2.2.1 Bevolking en wonen	10
2.2.2 Bedrijvigheid	12
2.2.3 Maatschappelijke voorzieningen	13
2.2.4 Recreatie	14
2.2.5 Verkeer	14
2.2.6 Groen	15
3. BELEIDSKADER	17
3.1 Rijksbeleid	17
3.2 Provinciaal beleid	19
3.3 Regionaal beleid	28
3.4 Gemeentelijk beleid	31
4. PLANUITGANGSPUNTEN	39
4.1 Ruimtelijke en functionele afweging	41
4.2 Onderzoekaspecten	43
4.2.1 Archeologie	43
4.2.2 Bodem	45
4.2.3 Cultuurhistorie	45
4.2.4 Externe veiligheid	51
4.2.5 Flora & fauna	54
4.2.6 Luchtkwaliteit	56
4.2.7 Milieuzonering	57
4.2.8 Water	58
4.2.9 Wegverkeerslawaaï	62

5. UITVOERBAARHEID	65
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	65
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	65
5.2.1 Enquêtes bedrijvigheid	65
5.2.2 Inspraak	66
5.2.3 Vooroverleg	66
5.2.4 Zienswijzen	66
6. JURIDISCHE ASPECTEN	69
6.1 Planonderdelen	69
6.2 Opzet planregels	69
6.2.1 Inleidende regels	70
6.2.2 Bestemmingsregels	70
6.2.3 Algemene regels	75
6.2.4 Overgangs- en slotregels	76
7. HANDHAVING	77
8. PROCEDURE	79

BIJLAGEN

Bijlage 1: Lijst van functies in plangebied

Bijlage 2: Belemmeringenkaart

Bijlage 3: Overzicht afwijkingen vigerende en nieuwe bestemmingen

Bijlage 4: Eindverslag inspraak en vooroverleg

Bijlage 5: Eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bijlage 6: Vaststellingsbesluit

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) volgt de verplichting bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar te actualiseren. Bestaande bestemmingsplannen die ten minste vijf jaar oud zijn, moeten binnen vijf jaar na de inwerkingtreding van de Wro worden vervangen door een, onder de nieuwe wet vast te stellen, bestemmingsplan. Op 1 juli 2013 zal deze periode van vijf jaar verstrijken, hierna mag de gemeente geen leges meer heffen voor diensten die verband houden met het (oude) bestemmingsplan. Dit is met name relevant voor de legesheffing op omgevingsvergunningen. Het huidige bestemmingsplan Schimmert is ouder dan 10 jaar. Gelet op het vorenstaande is de actualisering van het bestemmingsplan voor de kern Schimmert opgepakt.



Afbeelding 1. Luchtfoto kern Schimmert en omgeving

Daarnaast is de actualisatie van het bestemmingsplan om nog een aantal andere redenen noodzakelijk:

- in het plangebied gelden meerdere, oude bestemmings- of wijzigingsplannen dan wel partiële herzieningen. Daarnaast zijn er diverse vrijstellings- of onthefingsprocedures gevoerd in het gebied welke niet zijn gevolgd door planherzieningen. Door deze verschillende planvormen ontbeert op dit moment duidelijkheid en overzichtelijkheid en laat de hanteerbaarheid te wensen over;
- als gevolg van de wijzigingen in de bouwregelgeving bestaat er behoefte aan aanpassing en modernisering van de planregels. De nieuwe planregels dienen goed hanteerbaar, inzichtelijk, toegankelijk en bij voorkeur uniform voor de hele gemeente te zijn;
- de in de loop der tijd gerealiseerde veranderingen in de bebouwing dienen planologisch te worden geregeld;
- herziening is verder nodig in verband met nieuwe inzichten met betrekking tot de inrichting van bestemmingsplannen en de toegenomen milieuzorg;
- de gemeente wil haar ruimtelijke plannen digitaal raadpleegbaar hebben, reden waarom nieuwe bestemmingsplannen conform de landelijke RO-standaarden 2008 worden opgesteld.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van deze bestemmingsplanactualisatie is het bieden van een actueel, wettelijk kader voor de kern Schimmert. In beginsel is bestemmingsplan Kern Schimmert een actief beheerplan waarin de huidige situatie wordt opgenomen. Reeds lopende ontwikkelingen worden alleen meegenomen indien deze geheel zijn afgerond en niet voor vertraging van de bestemmingsplanprocedure zorgen. Nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan meegenomen kunnen worden, zorgen vaak voor een duurdere en langere procedure. Hierbij wordt nadrukkelijk gewezen op de wettelijke termijn van 1 juli 2013 waarvoor de actualisering van bestemmingsplannen ouder dan vijf jaar moet zijn afgerond en het nieuwe bestemmingsplan moet zijn vastgesteld (art. 9.1.4 lid 4 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening).

Doel van de herzieningsoperatie is om op termijn te beschikken over een actueel bestemmingsplan, waarin:

- het huidig gebruik van gronden en opstallen zo goed mogelijk positief wordt bestemd;
- een aantal ontwikkelingsmogelijkheden wordt afgebakend;
- een juridisch systeem wordt gekozen, dat past in deze tijd;
- passende zorg wordt gegeven aan milieucomponenten;
- beschikt kan worden over digitale verbeeldingen, conform IMRO-model, waardoor deze plannen ook digitaal kunnen worden geraadpleegd.

Door middel van het onderhavige plan wordt in het kader van de genoemde herzieningsoperatie voor de kern Schimmert in een actueel planologisch-juridisch regime voorzien.

1.3 Situering en planbegrenzing

Het plangebied betreft het bebouwde gebied van de kern Schimmert en ligt in het westen van de gemeente Nuth. Van oorsprong bestaat de kern Schimmert uit verschillende agrarische buurtschappen. In de loop van de jaren zijn deze buurtschappen aaneengeschakeld en versmolten tot een straatdorp. De straten hebben een lichtgebogen vorm die de oude routes tussen de buurtschappen volgen. Ze zijn ingebed in de historische landschappelijke structuur. De bebouwing aan deze straten is steeds verder verdicht.



Afbeelding 2. Plangebied Kern Schimmert

De begrenzing van het plangebied loopt grofweg als volgt:

- Noorden: Vanaf kruising Op de Bies / Valkenburgerweg tot en met de Langstraat;
- Westen: Langstraat aansluitend op plangrens van kern Oensel (bestemmingsplan Kleine kernen) en Kruisstraat via de woningen aan de Bekerbaan naar Klein-Haasdal;
- Zuiden: Woningen aan de Nieuwstraat, Trichterstraat en Kleverstraat tot aan de kruising met de Kempstraat;
- Oosten: oostkant van de woningen aan Groot-Haasdal, De Bockhofweg, Molenstraat, Hoofdstraat, Struik, Mareweg, Langstraat, Rozemarijnstraat en Op de Bies.

De plangrens van bestemmingsplan Kern Schimmert sluit aan op bestemmingsplannen Kleine kernen, De Steeg en Buitengebied van de gemeente Nuth.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

In de onderstaande tabel zijn de voor het plangebied de van toepassing zijnde plannen opgenomen.

Naam van het bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Centrum II – 1983 Schimmert	7-10-1985	24-6-1986
Schimmert	6-7-1999	22-2-2000
Centrum III	6-7-1999	22-2-2000
1 ^e herziening bestemmingsplan Buitengebied	16-5-2000	12-12-2000
Op de Bies	16-3-2004	6-7-2004
Beekerpark	17-3-2009	n.v.t.
Kleine Kernen	15-12-2009	n.v.t.
2 ^e herziening bestemmingsplan Buitengebied	17-11-2009	n.v.t.
Remigiushoeve	5-10-2010	n.v.t.
Uitwerkingsplan 4 woningen hoek St. Remigiusstraat, Kruisstraat te Schimmert	8-2-2011	n.v.t.

Tabel 1. Geldende plannen

Daarnaast zijn er een aantal uitwerkingsplannen en vrijstellingen c.q. ontheffingen verleend. Deze worden meegenomen in het bestemmingsplan Kern Schimmert.

1.5 Opzet rapport

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan heeft een terreinverkenning en inventarisatie van de kern Schimmert plaatsgevonden. Daarnaast is het relevante beleid geanalyseerd. Deze inventarisatie staat aan de basis van deze toelichting.

De rapportage van dit inventarisatierapport is als volgt opgebouwd:

Ten behoeve van dit bestemmingsplan heeft er in eerste instantie een terreinverkenning en inventarisatie plaatsgevonden. Op basis van de inventarisatiegegevens is het plangebied in hoofdstuk 2 beschreven onder meer aan de hand van functionele en ruimtelijke aspecten. De hoofdlijnen van beleid van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente zijn beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de uitgangspunten die van belang zijn voor het nieuwe bestemmingsplan, waaronder de onderzoeksaspecten. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de haalbaarheid van het plan.

2. GEBIEDSBESCHRIJVING

Op basis van de inventarisatie, terreinverkenning en bureaustudie is het plangebied in dit hoofdstuk sectoraal beschreven.

2.1 Korte historische schets

De naam Schimmert zou afkomstig zijn van Sunici of Schineks, een door Julius Caesar na de strijd tegen de Eburonen verplaatste volksstam. Schimmert heeft door de jaren heen haar van oorsprong landelijke karakter weten te bewaren. De omliggende natuur wordt gecombineerd met vele oude hoeven en kasteelachtige panden, die van een groots verleden getuigen. Een van de meest markante voorbeelden is de hoeve 'Bockenhof' als restant van een vroeger adellijk huis. Ook in Groot- en Klein-Haasdal en de Hoofdstraat staan bouwkundige juweeltjes uit het verleden.



Afbeelding 3. Schimmert en omgeving omstreeks 1928

Een van de twee meest markante bouwwerken van Schimmert is de watertoren. Het andere markante bouwwerk is de parochiekerk Sint Remigius, die in neo-gothische stijl door de inwoners werd gebouwd.

Schimmert betreft een aaneengegroeid straatdorp, waarbij verschillende gehuchten of buurtschappen (Schimmert, Kruis, Klein- en Groot-Haasdal en Op de Bies) zijn samengesmolten tot de huidige kern. De bebouwing in deze oude gehuchten behoort tot de oudste van de kern. Kenmerkend zijn de oude hoeven en kasteelachtige panden. Tussen deze oude bouwwerken zijn de straten opgevuld met veel recentere bebouwing. Dit proces is momenteel nog steeds gaande. Aan de westzijde van de kern is sprake van de enige grootschalige woningbouwwijk, opgezet in de jaren '70. De wijk is nog steeds niet voltooid. In het oostelijk deel van de kern, ingeklemd tussen Klein- en Groot-Haasdal, bevindt zich het plaatselijke bedrijventerrein "de Steeg", opgezet in de jaren '80 en '90.

2.2 Beschrijving functies

2.2.1 Bevolking en wonen

De belangrijkste functie binnen het plangebied is de woonfunctie. Op 1 januari 2011 telde de kern Schimmert 3.275 inwoners. De leeftijdsopbouw van Schimmert ziet er als volgt uit:

Leeftijdsopbouw	Aantal	Percentage
0-14	530	16
15-24	365	11
25-44	690	21
45-64	1.060	33
65+	630	19

Tabel 2. Leeftijdsopbouw kern Schimmert 1 januari 2011

Opvallend hierbij is het lage aandeel jongeren (t/m 24 jaar). Teruglopende aantallen jongeren is kenmerkend voor Zuid-Limburg, alsook een toenemende vergrijzing. Ook in Schimmert is de bevolkingsgroep ouder dan 45 jaar het grootst.

De woningen in Schimmert bestaan overwegend uit vrijstaande en halfvrijstaande woningen, in één of twee bouwlagen en afgewerkt met een kap. De vormgeving van de woningen is in veel gevallen overeenkomstig de visie uit de periode waarin ze zijn opgericht. Kenmerkend voor het straatdorp zijn de rooilijnen die per woning van elkaar verschillen. De hoeven liggen over het algemeen heel dicht op de straat, terwijl de recentere woningen verder van de straat af liggen. In het westelijk deel van de kern is veel meer sprake van homogeniteit in de aanwezige woonbebouwing, zoals kenmerkend in dergelijke uitbreidingswijken.



Afbeelding 4. Een van de historische hoeven



Afbeelding 5. Recentere bebouwing Kerkveld

Verspreid over het plangebied bevindt zich in mindere mate aaneengeschakelde bebouwing. Deze vorm van bebouwing bevindt zich voornamelijk aan de Hoofdstraat en in het westelijk deel van de kern. Gestapelde woningen bevinden zich alleen in beperkte mate aan de Hoofdstraat.



Afbeelding 6. Woonbebouwing Klein-Haasdal



Afbeelding 7. Seniorenwoningen

Tevens zijn in het westelijk deel van de kern seniorenwoningen aanwezig. Deze woningen bestaan uit één bouwlaag, waardoor alle voorzieningen zich op begane grond bevinden. Bewoning door (mindervalide) senioren is daarom mogelijk. Aan de Weidestraat bevindt zich een WoZoCo.

Op een aantal plaatsen in de kern Schimmert komen aan huis gebonden beroepen voor. Hiervan is sprake als er naast het wonen op een perceel nog een nevenfunctie wordt uitgeoefend. Het wonen dient hierbij de hoofdfunctie van het perceel te blijven. Aan huis gebonden beroepen kunnen in het straatbeeld al dan niet herkenbaar zijn.

In Schimmert kunnen nog relatief veel woningen gerealiseerd worden. Ten eerste kan het agrarische achtergebied tussen de Hoofdstraat en Kerkzicht / Pacht dael nog

met woningen ingevuld worden. Sinds kort is ook het Beekerpark en de hoek van de Kruisstraat en St. Remigiusstraat aangewezen als woningbouwgebied. De nieuwbouw van deze woningen zijn vastgelegd in vigerende bestemmings- of uitwerkingsplannen of projectbesluiten en betreffen daarom bestaande bouwrechten:

- Centrum IV (projectbesluit voor 10 woningen);
- Beekerpark => 23 woningen
- Hoek Kruisstraat – St. Remigiusstraat => 4 woningen

2.2.2 Bedrijvigheid

Bedrijvigheid wordt hier opgevat in de meest brede zin van het woord. Bedoeld wordt niet alleen ambachtelijke en industriële bedrijvigheid en inrichtingen maar ook bijvoorbeeld agrarische bedrijvigheid en dienstverlenende bedrijvigheid. In bijlage 1 is de voorkomende bedrijvigheid opgenomen, onderscheiden naar soort bedrijf en hoofdcategorie. De aan huis gebonden beroepen zijn hierin ook opgenomen.



Afbeelding 8. Autobedrijf aan Trichterstraat



Afbeelding 9. Carmen keukenstudio

De bedrijven in het plangebied liggen redelijk verspreid over het plangebied, behalve in het westelijk deel. In het westelijk deel liggen zeer weinig tot geen bedrijven. Het betreft bedrijven van een verschillend pluimage. In het algemeen kan gesteld worden dat het bedrijven zijn die binnen een woonomgeving (redelijk) aanvaardbaar zijn.

In Schimmert zijn nog enkele agrarische bedrijven gelegen, in de karakteristieke hoeven. Het betreft extensieve agrarische bedrijven, toegespitst op het houden van melkvee of het kweken van fruit of andere akkerbouwgewassen.

Aan de Weidestraat bevindt zich een supermarkt, daarnaast bevinden zich grotere detailhandelszaken aan de Hoofdstraat en Op de Bies. Deze detailhandelszaken zijn toegespitst op de verkoop van bijvoorbeeld keukens en aan Op de Bies in vijverarti-

kelen. Opvallend is de beperkte aanwezigheid van detailhandel in dagelijkse artikelen, zoals een bakker en een slager. In het plangebied is maar één bakker aanwezig.



Afbeelding 10. De plaatselijke supermarkt



Afbeelding 11. Horeca aan de Hoofdstraat

Horeca is in beperkte mate aanwezig in de kern. Het plangebied is drie cafés rijk en drie cafetaria's.

In Schimmert vinden op beperkte schaal ook activiteiten plaats die behoren tot de functie 'commerciële dienstverlening'. Hierbij kan een driedeling gemaakt worden tussen kantoor- en creatieve activiteiten (cultuur en ontspanning) en persoonlijke verzorging. Al deze functies zijn in meerdere of mindere mate gericht op dienstverlening aan particulieren of bedrijven. Een kenmerk van deze functies is dan ook dat de locatie met een bepaalde frequentie bezocht zal worden door klanten. Noemenswaardig is het boerderij- en heemkundemuseum aan de Hoofdstraat.

2.2.3 Maatschappelijke voorzieningen

Voor de meeste (commerciële) voorzieningen zijn de inwoners van Schimmert aangewezen op omliggende grotere kernen zoals Valkenburg, Geleen, Beek, Meerssen of Maastricht. Toch zijn ook in Schimmert diverse maatschappelijke voorzieningen aanwezig, zoals een gemeenschapshuis, een kerk en een basisschool.

Aan de Hoofdstraat bevindt zich de Sint Remigiuskerk. Deze rooms-katholieke kerk is gebouwd in 1924. De kerk is opgetrokken in historiserende stijl op basis van neo-romaanse en neogotische invloeden. De kerk heeft het nodige onderhoud nodig gehad; in 1956 is de toren hersteld. Twintig jaar later werd de hele kerk gerenoveerd en in 2006 werd de toren opnieuw onder handen genomen. Achter de kerk, aan de Montfortstraat, bevindt zich de bijbehorende pastorie.



Afbeelding 12. Brede School



Afbeelding 13. Huisartsenpost aan Hoofdstraat

Aan Op de Bies bevindt zich een begraafplaats, uitsluitend bedoeld voor geestelijken. De plaatselijke begraafplaats bevindt zich niet binnen de kern.

Aan de Sint Remigiusstraat staat de Brede School van Schimmert, waarbinnen verschillende maatschappelijke functies zijn ondergebracht: basisschool 't Kirkevelsje, Peuterspeelzaal Jip en Janneke, Jong Nederland Schimmert en de openbare bibliotheek. De Brede School is in 2009 geopend.

Aan de Hoofdstraat bevinden zich een gemeenschapshuis en huisartsenpost. Er zijn plannen voor een nieuw gemeenschapshuis aan het Oranjeplein. De planontwikkeling hiervoor is nog gaande, zie ook hoofdstuk 4.

2.2.4 Recreatie

Binnen het plangebied zijn weinig recreatieve voorzieningen te vinden. Aan Klein-Haasdal is een kleinschalig bed & breakfast te vinden en in de woongebieden is recreatief groen met speelvoorzieningen aanwezig. Daarnaast zijn er onder andere een Boerderijmuseum, kwekerijen, ateliers, wandel- fiets, en menroutes, tennis, voetbal, maneges en een speeltuin aanwezig.

Buiten het plangebied bevindt zich aan de Mareweg de camping "Mareveld".

2.2.5 Verkeer

De belangrijkste wegen in de verkeersstructuur van de kern zijn Op de Bies / Hoofdstraat, Langstraat en de Bekerbaan / Torenstraat. Eerstgenoemde ontsluit de kern richting het noorden, laatstgenoemde zorgt voor de oost-west ontsluiting. De Langstraat zorgt voor de oost-west ontsluiting tussen Oensel en Op de Bies. In het midden van de kern, bij het Oranjeplein, sluiten de Bekerbaan en Hoofdstraat op elkaar aan. De zuidelijke ontsluiting van de kern wordt verzorgd door de Trichterstraat / Groot-Haasdal. De overige wegen zijn overwegend woonstraten die aantakken op

de genoemde "hoofdwegen" en enkel dienen ter ontsluiting van de daaraan gelegen woningen. Voor de genoemde hoofdwegen geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur (met uitzondering van de Hoofdstraat tussen Mareweg en Kerplein-Weidestraat). Voor de overige wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur in de kern.

De kern Schimmert is aangesloten op de busverbindingen Meerssen – Heerlen en Valkenburg - Sittard. De halteplaatsen liggen verspreid door het dorp.

De meeste binnen het plan toegelaten functies hebben een verkeersaantrekkende werking in de zin dat ze leiden tot – met name – autoverkeer door bewoners, bezoekers en werknemers en vrachtverkeer in verband met laden en lossen. Dit leidt eveneens tot parkeerbehoefte van de gegenereerde verkeersstroom. Deze parkeerdruk moet in principe allereerst op eigen erf worden opgevangen. Daarnaast biedt de openbare ruimte mogelijkheden tot parkeren. Teneinde de parkeerdruk van de diverse in het plan toegelaten functies te regelen, wordt aangesloten bij de parkeernormen zoals die bepaald zijn in de "Parkeerkcijfers – Basis voor een parkeernormering" welke zijn opgesteld door het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW).

2.2.6 Groen

De groene elementen in de kern Schimmert worden voornamelijk gevormd door in en rond de kern gelegen weilanden en akkers, tuinen en groene elementen ter begeleiding van de verkeersstructuur.

Door de hoogteverschillen in het landschap zijn de weilanden en akkers rondom de kern duidelijk zichtbaar. Deze gronden hebben een groene uitstraling op het dorp. Tevens liggen aan de Bekerbaan, Hoofdstraat en bij Groot-Haasdal enkele groot-schalige onbebouwde percelen die in gebruik zijn als weiland. Aan Op de Bies ligt een parkachtig perceel en het Oranjeplein wordt omzoomd door een brede groenzone.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de SVIR worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (tot 2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor onderhavig plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de Structuurvisie in het geding zijn.

AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de AMvB als bijlage bij de SVIR gepubliceerd. Met uitzondering van enkele onderdelen is het Barro eind december 2011 in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundamenten
- Grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie (met uitzondering van radar).

Deze onderwerpen hebben geen betrekking op het gestelde in dit bestemmingsplan.

Nota Belvédère

Schimmert is gelegen in het Belvédère gebied 'Heuvelland'. Het Heuvelland behoort tot het lössontginningenslandschap. De fysieke dragers van het landschap zijn de plateaus met grote open akkercomplexen of velden uit de Middeleeuwen, de beboste steile plateauranden en de relatief besloten dalen. Kenmerkende landschapselementen zijn landgoederen en buitenplaatsen, holle wegen, paden die dwars over de landbouwgronden lopen, graften, hoogstamboomgaarden en dergelijke, maar ook agrarische nederzettingenpatronen, geconcentreerd in dorpen met lineair en verspreid voorkomende solitaire bebouwing, waarvan circa twintig beschermde dorpsgezichten,. De cultuurhistorische identiteit dient behouden te blijven maar ook verder te worden ontwikkeld.

Nationaal Waterplan 2009-2015

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Conclusie Rijksbeleid

In het bestemmingsplan Kern Schimmert zijn geen ontwikkelingen voorzien die niet reeds op basis van een genomen ruimtelijk besluit kunnen worden gerealiseerd. Indien er nieuwe ontwikkelingen zich aandienen, zal in de planstukken een nadere toets aan de relevante (beleids)kaders worden opgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld als vervanger van het POL uit 2001. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofd-

lijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke ordening (vastgesteld op 18 december 2008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in Wro. In 2011 heeft de laatste aanpassing van het POL2006 plaatsgevonden.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden zoals het Rijk die hanteert in de Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren.

Voor veel voorzieningen is men vanuit het landelijk gebied aangewezen op de steden. Omgekeerd is de kwaliteit van het landelijk gebied mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied. Initiatieven buiten de contouren zijn mogelijk indien ze inpasbaar zijn in het landschap en de landbouwstructuur en gepaard gaan met de realisatie van extra natuur, landschap of milieukwaliteit. Voor landbouw (en toerisme) wordt zoveel mogelijk ontwikkelingsruimte geboden, mits de gebiedskwaliteit er als geheel op vooruit gaat.

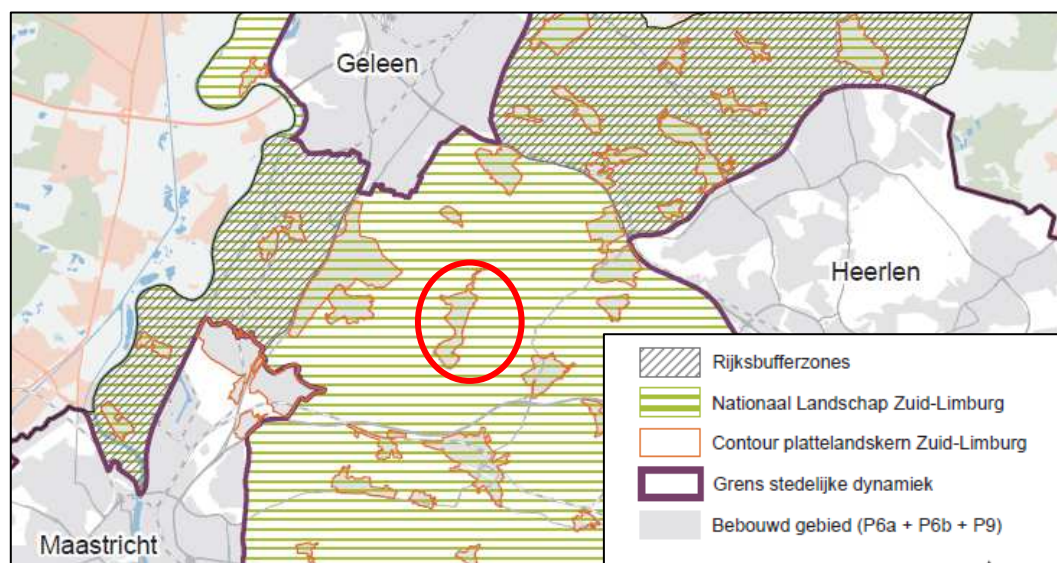
In het POL2006 is sprake van een gebiedsgericht aanpak op meerdere niveaus. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en -waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Het plangebied is gelegen binnen de beleidsregio 'Nationaal landschap Zuid Limburg'

Nationaal landschap Zuid-Limburg

Het landschap van Zuid-Limburg is een uniek kleinschalig cultuurlandschap van plateaus, doorsneden met dalen en verspreid liggende natuurgebieden. Het gebied is ook cultuurhistorisch gezien bijzonder rijk. De toeristische sector in het gebied is sterk ontwikkeld.

Het landelijk gebied Zuid-Limburg maakt deel uit van het Drielandenpark, het groene hart van het internationaal stedelijk netwerk MAHL. Het is een uniek kleinschalig cultuurlandschap van plateaus, doorsneden met dalen en verspreid liggende natuurgebieden.

De provinciale ambitie voor de POL-beleidsregio 'Nationaal landschap Zuid-Limburg' is om het Nationaal Landschap in samenhang met de stedelijke gebieden te ontwikkelen als een welvarend gebied waar het goed wonen, werken en recreëren is. De maatschappelijke en toeristische voorzieningen staan op een hoog peil terwijl de zorg voor en de versterking van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische kwaliteiten duurzaam gewaarborgd zijn. In Euregionaal verband wordt gewerkt aan behoud en versterking van de kernkwaliteiten van het gebied: het reliëf, het groene karakter, de schaalcontrasten en de kenmerkende cultuurhistorische elementen. Voor de ontwikkeling van de regio is het belangrijk dat er meer samenhang wordt gebracht in het behoud van een sociaal-economische basis, de ontwikkeling van de groene en cultuurhistorische waarden en het recreatief medegebruik. Voor het Nationaal Landschap is sprake van een 'ja-mits' beleid. Dit betekent dat ontwikkelingen onder voorwaarden zijn toegestaan.



Afbeelding 14. Ligging in Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Door de invulling van EHS en POG krijgen de ecologische en watersystemen en de landschappelijke structuur een robuust karakter. De grondgebonden landbouw zal een overwegend multifunctioneel karakter aannemen en is onder andere van belang als beheerder van het landschap. De toeristische sector ontwikkelt zich verder tot een sterke vrijetijdseconomie die goed inspeelt op het maken van verbindingen met andere sectoren, waaronder zorg.

Perspectieven

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan.

Perspectief 6b Plattelandskern Zuid-Limburg

Het grootste deel van het plangebied behoort tot perspectief 6b, Plattelandskern Zuid-Limburg. De plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking. En voor de groei van lokaal, in een enkel geval ook regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Het instandhouden van winkels en publieksvoorzieningen in plattelandskernen vraagt de nodige aandacht, net als de bereikbaarheid per openbaar vervoer zodat sociaal-culturele voorzieningen (ook in de stadsregio's) goed bereikbaar zijn. Grootschalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter en omvang horen hier in principe niet thuis. Voor de plattelandskernen wordt een terughoudend groeibeleid gehanteerd. Enerzijds op basis van het beleidsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit, anderzijds vanwege de (verwachte) krimpende bevolkingsomvang, de aanwezige omgevingskwaliteiten in het landelijk gebied en de belangen van de landbouw en recreatie en toerisme. In Zuid-Limburg is, in tegenstelling tot Noord- en Midden-Limburg geen mogelijkheid meer tot uitleglocaties aansluitend aan de contour. Dit verschil in ontwikkelingsmogelijkheden tussen de plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg ten opzichte van Zuid-Limburg wordt gemarkeerd door het onderscheiden van twee aparte perspectieven P6a en P6b.

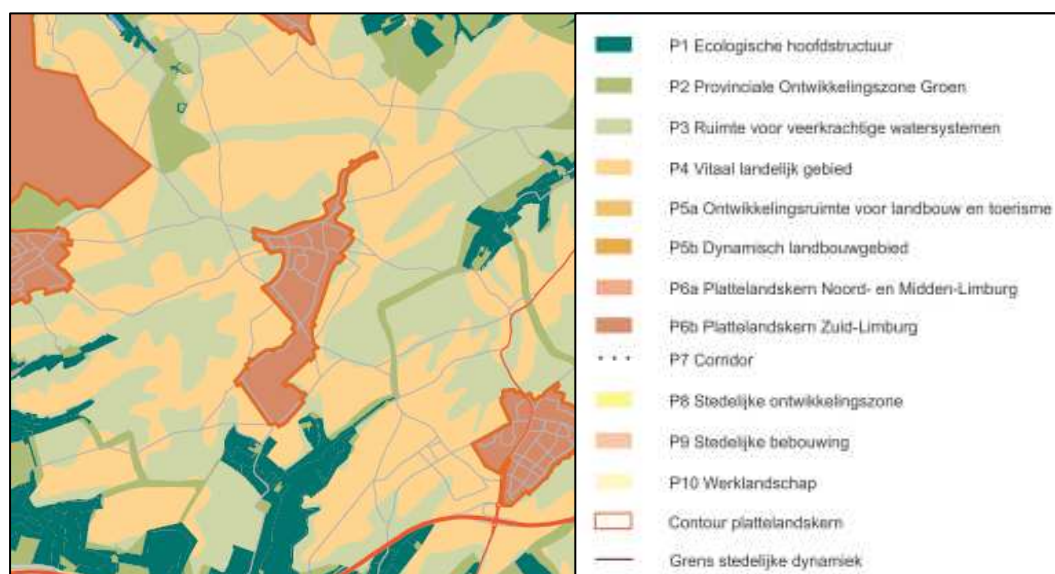
Binnen de contour is het aan de gemeente om zorg te dragen voor een goede balans tussen groen, water en bebouwing. Wél dient bij nieuwe uitleglocaties en nieuwe ontwikkelingen binnen de (verbale) contour ingezet te worden op bovenplanse verevening gericht op de herstructurering van de bestaande woningvoorraad en aanwezige werklocaties.

Perspectief 4 Vitaal landelijk gebied

In Schimmert vallen kleine delen van het plangebied binnen perspectief 4, Vitaal landelijk gebied. Het betreft delen van percelen langs de plangrens, met name het agrarisch gebied ten noorden van de Bekerbaan en een deel van het bebouwingslint van de Trichterstraat.

De inrichting van deze gebieden wordt (werd) in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Er zijn ook ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector en (onder voorwaarden), voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid, ver-

brede landbouw en kleinschalige dienstverlenende bedrijven. In dit gebied geldt de versterking van de landschappelijke kwaliteit als randvoorwaarde bij verder kwaliteitsontwikkeling van landbouw, toerisme en recreatie. Belangrijkste doel hierbij is het behouden van de landschappelijke kwaliteit en identiteit ter plaatse. Economische ontwikkelingen van landbouw, recreatie en toerisme worden als kans en voorwaarde gezien voor het behoud en de versteviging van (met name) de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variëteit aan landbouwgebieden.



Afbeelding 15. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven' (actualisatie 2011)

Perspectief 3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen

Een klein deel van het plangebied is gelegen in perspectief 3, Ruimte voor veerkrachtige watersystemen. Het betreft (een deel van) de agrarische gronden ten noorden van de Beekerbaan. Dit perspectief heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voorzover deze geen deel uitmaken van EHS of POG. De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn over het algemeen ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. Met name langs waterplassen, maar ook verspreid over het gebied zijn veel toeristische voorzieningen aanwezig.

De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie, en gepaard gaat met een goede landschappelijke inpassing en "compensatie" van verloren gaande omgevingskwaliteiten. De veerkrachtige watersystemen vormen een belangrijke continuïteit in het landschap zowel visueel

ruimtelijk als cultuurhistorisch, en bieden een goed houvast voor investeringen in landschapsontwikkeling, in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.

Binnen de algemene randvoorwaarden zijn er nog steeds mogelijkheden voor ontwikkeling van vooral de grondgebonden landbouw en recreatie, alsmede goed gelegen niet-grondgebonden land- en tuinbouw. De verwevenheid van functies, kenmerkend voor deze gebieden, wordt zo behouden en versterkt. Deze verwevenheid van functies maakt dat binnen deze gebieden niet altijd de hoogste kwaliteitseisen ten aanzien van bodem en water aan de orde (kunnen) zijn.

POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij);
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- Verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu

Bundeling in plattelandskernen

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen. In Noord- en Midden- Limburg wordt ruimte aanwezig geacht voor uitbreidingslocaties direct buiten, maar grenzend aan de contour.

Op grond van het beleid in de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' mogen gemeenten in Zuid-Limburg niet meer bouwen buiten de door de provincie getrokken contouren om de kernen. Tevens moet voor elke woning die wordt gerealiseerd er één worden afgebroken. Een uitzondering voor het bouwen buiten de contour wordt gemaakt voor het incidenteel bouwen in bestaande linten en clusters in het geval van nieuwe landgoederen en realisatie van incidentele woningen. Hiervoor moet wel ruimte worden gevonden binnen de regionale woningbouwprogramma's. Ook hiervoor geldt dat er voor elke gerealiseerde woning één dient te worden afgebroken.

Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn de bestaande provinciale instrumenten als VORM, Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte en BOM+, geïntegreerd en aangevuld met een aantal nieuwe instrumenten. Een belangrijke verandering hierbij is dat de verantwoordelijkheid en de uitvoering van het Kwaliteitsmenu waar mogelijk in handen van de gemeenten wordt gelegd.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Provinciale woonvisie 2011-2015

Op 1 februari 2011 heeft Gedeputeerde Staten de Provinciale Woonvisie 2011-2015 vastgesteld. Hierin staat beschreven hoe de woningvoorraadontwikkeling de komende jaren vorm gegeven zou kunnen worden, welke rollen en taken de Provincie daarbij kan en wil vervullen en hoe de Provincie deze ambities tracht te realiseren.

Een belangrijke aanleiding om het woonbeleid te actualiseren vormen de demografische ontwikkelingen in de provincie. Onder andere hierdoor ontstaat noodzaak tot herstructurering en een andere kwalitatieve samenstelling van de woningvoorraad. Uit de demografische ontwikkelingen komen belangrijke opgaven voort gericht op het veranderen van het aanbod aan woonruimte, voorzieningen en de inrichting van de woon- en leefomgeving.

Lange termijn visie

De Provincie is ervan overtuigd dat een omslag van een aanbodgerichte naar een vraaggerichte woningmarkt noodzakelijk is. Het gaat er om een goed functionerende woningmarkt en leefomgeving te scheppen en in stand te houden, waarin alle betrokkenen in hun behoeften kunnen voorzien, en waarin dat ook in de toekomst voor de toekomstig betrokkenen mogelijk zal zijn.

Korte termijn visie

Op de kortere termijn wordt gestreefd naar een kwalitatief goede en passende woningvoorraad met voldoende betaalbare woningen die voor de betreffende doel-

groepen in voldoende mate beschikbaar zijn. De provincie constateert dat de bestaande woningvoorraad mede gezien de demografische ontwikkelingen voor een deel niet meer voldoet aan de huidige en toekomstige woningbehoefte. De provincie ziet hier voor Limburg zowel een kwantitatieve als een kwalitatieve opgave.

Parkstad Limburg

De gemeente Nuth behoort tot de woonregio Parkstad Limburg. Door de structurele bevolkingsafname en de verandering van de bevolkingssamenstelling is de woningbouwopgave in Parkstad Limburg een kwalitatieve vervangingsopgave: herstructurering en transformatie van het woningbezit. De kwalitatieve transformatieopgave betreft de vervangingsopgave van circa 13.000 bestaande woningen. De provincie zet in deze regio duidelijk in op de herstructurering van enkele bestaande woonwijken. Deze zijn echter niet in de gemeente Nuth gelegen.

De kwantitatieve transformatieopgave betreft de sloopopgave voor de periode t/m 2020 en is gebaseerd op bevolkingsdaling en terugbrengen van leegstand naar 2%. De minimale sloopopgave is 6.245 woningen. Voor elke nieuw te bouwen woning geldt het kwantitatieve uitgangspunt is "één erbij = twee eraf" voor de periode 2010-2020. Door de plannen in de programmering (5.110) en de zorgwoningen (1.802) zorgen bij ontwikkeling hiervan ervoor dat het overschot weer toeneemt en zodoende ontstaat er een maximale sloopopgave in 2020 van 13.157 woningen. Deze communicerende vaten (onttrekkingen ten gevolge van bevolkingsdaling en bouwplannen) moeten partners stimuleren om afwegingen te gaan maken tussen 'papierplannen' stop zetten en een daadwerkelijke woning slopen.

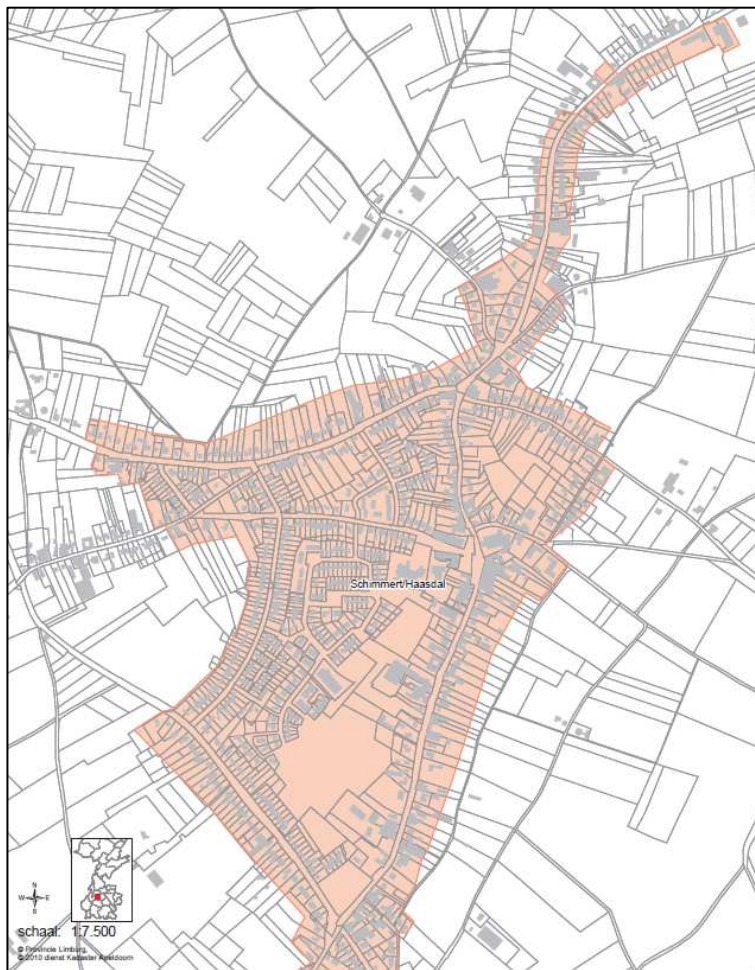
Hierover zal de provincie met de regio bestuurlijke afspraken maken.

Contourenatlas Zuid Limburg

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg hebben op 11 mei 2010 de Contourenatlassen voor Noord- Midden- en Zuid-Limburg vastgesteld. Ter uitvoering van het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn duidelijke en eenduidige contouren rond de Limburgse kernen nodig. Deze zijn nu voor geheel Limburg op kaart gezet.

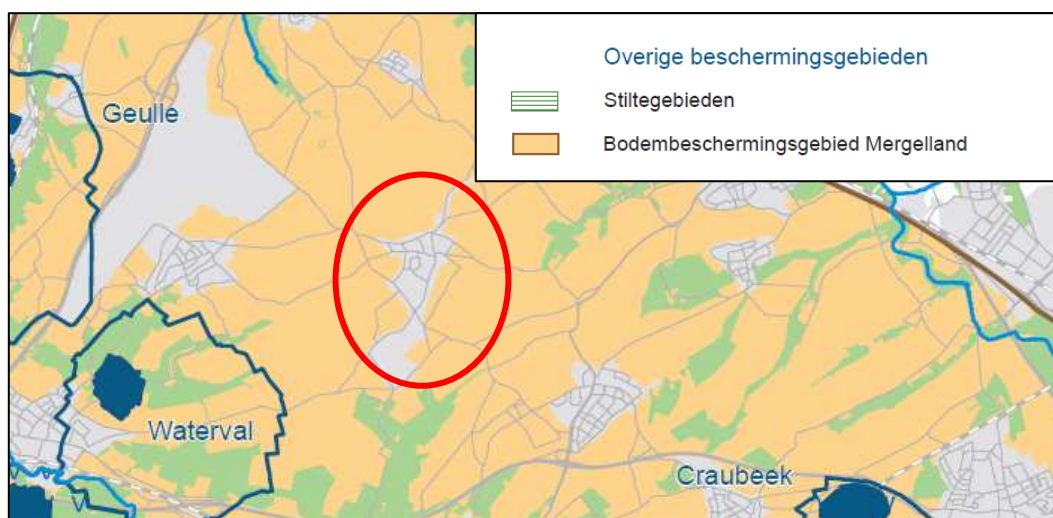
Waardenkaarten POL2006, actualisatie 2011

Op de POL-kaart Groene Waarden is het plangebied niet aangemerkt als gebied waar bijzondere groene waarden aanwezig zijn. Ten zuiden van Schimmert is een bosgebied gelegen dat behoort tot de Ecologische Hoofdstructuur. Op de POL-kaart Blauwe Waarden is te zien dat rond Schimmert een aantal laagtes is gelegen. Op de POL-Kaart Kristallen Waarden is het plangebied gelegen in het Bodembeschermingsgebied Mergelland.



Afbeelding 16. Contour noordelijk deel Schimmert

Het Mergelland is een gebied waar voor het duurzame behoud van kwetsbare functies en waarden een bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk is. Hier streeft de provincie naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Dit betekent een extra bescherming van het grondwater (door de kalkrijke ondergrond kwetsbaar voor met name nitraat, bestrijdingsmiddelen e.a. stoffen) en landschapselementen (graften, holle wegen, bronnen en kwelzones, beekdalen, kwetsbaar voor o.a. erosie). De concrete regelgeving is vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg.



Afbeelding 17. Uitsnede POL-kaart 'Kristallen Waarden (actualisatie 2011)

Conclusie provinciaal beleid

Op grond van de provinciale belangenstaat geldt in het plangebied een aantal provinciale belangen. Dit zijn het Nationaal Landschap Heuvelland, de contour van de plattelandskern, het Veerkrachtig Watersysteem (P3), het Vitaal Landelijk gebied (P4) en het bodembeschermingsgebied Mergelland. Middels het vooroverleg in het kader van het bestemmingsplan Kern Schimmert zal door de provincie worden getoetst of deze provinciale belangen in voldoende mate zijn geborgd in het bestemmingsplan.

In het nieuwe bestemmingsplan voor Schimmert zijn vooralsnog geen ontwikkelingen voorzien. Indien er nieuwe ontwikkelingen zich aandienen, zal in de planstukken een nadere toets aan de relevante (beleids)kaders worden opgenomen.

In het kader van het LKM is de rode contour opgenomen op de verbeelding. Voor bouwvergunningsplichtige ontwikkelingen buiten de rode contour geldt dat een kwaliteitsbijdrage noodzakelijk is in het kader van het LKM.

3.3 Regionaal beleid

Regionale Woonvisie op Hoofdlijnen Parkstad Limburg 2006-2010

Op 11 december 2006 heeft de Parkstad Raad de Regionale Woonvisie 2006-2010 vastgesteld. Deze regionale woonvisie wordt momenteel herzien. Er is echter nog geen vastgesteld document beschikbaar. Tot 31 december 2012 blijft de Woonvisie uit 2006 van kracht.

Parkstad Limburg kent een keur aan woonmilieus, die een sterke relatie hebben met de sociale structuur, de leefgebieden van mensen en het onderliggende cultuurlandschap. De bevolking van Parkstad krimpt. Het inwoneraantal in Parkstad Limburg (volgens het middenscenario) zal dalen van 244.100 inwoners in 2005 naar 200.300 in 2035. Krimp van de bevolking betekent echter niet gelijktijdig dat de vraag naar woningen afneemt. Ten gevolge van vergrijzing, extramuralisering en individualisering en de onder meer daarmee samenhangende dalende gemiddelde woningbezetting, blijft er zeker tot 2015 een vraag bestaan naar nieuwe woningen. Daarnaast is er een kwalitatieve vraag naar andere woonmilieus en comfortabele woningen. In de Woonvisie Lekker Thuis in Parkstad (2004) is deze vraag uitgewerkt op stadsdeelniveau.

Gegeven deze context, streeft de Regio Parkstad met de Regionale Woonvisie op Hoofdpijnen drie doelen na op het gebied van wonen:

1. Krimp als kans zien: door demografische ontwikkelingen en ontwikkelingen in de woningvraag zal de regio de regie nemen om de woningmarkt in evenwicht te brengen en te houden door vraag en aanbod, kwaliteit en kwantiteit naar elkaar toe te brengen.
2. Het geven van een kwaliteitsimpuls aan het wonen in Parkstad door het stimuleren van innovatie en vernieuwing om de woonconsument te verleiden, imago-versterking en de regio als een activerende kracht die goede initiatieven stimuleert.
3. Bewoners meer kansen bieden om hun woonwensen te realiseren door een aanbod te genereren dat beter aansluit bij de woonwensen van (toekomstige) bewoners.

Met de Regionale Woonvisie op Hoofdpijnen wordt duidelijk de keuze uitgesproken dat Parkstad niet op 'slot' gaat, maar is gekozen voor een strategie van kwalitatieve groei. Dat betekent dat er een netto uitbreiding (dus minus sloop) is toegestaan van 2.000 nieuwbouwwoningen (vernieuwen) en circa 1.200 Koplopers-Zorgwoningen. Gelijktijdig is er sprake van een herstructureringsopgave (verbeteren).

Retailstructuurvisie 2010-2020

De Parkstad Raad heeft op 21 februari 2011 de Retailstructuurvisie 2010-2020 vastgesteld.

Door de bevolkingsafname in Parkstad Limburg is de urgentie hoog en de ambitie groot om de economie een stevige impuls te geven en een duurzaam perspectief te bieden voor de inwoners. Met een stevige agenda werken de acht gemeenten binnen Stadsregio Parkstad Limburg aan een sterke en duurzame economische structuur. Daarvoor zijn programma's ontwikkeld, gericht op Economie, Ruimte & Mobiliteit en Wonen. Resultaten worden bereikt door daadwerkelijk aan de slag te gaan.

Actieve samenwerking met partners in zowel de publieke als private sector is daarbij een strategische keuze.

De Retailstructuurvisie Parkstad Limburg 2010-2020 geeft de koers op weg naar een duurzame en vitale verzorgingsstructuur, een koers die richting geeft aan de gezamenlijke opdracht aan overheden en marktpartijen om de retailstructuur voor te bereiden op een kanteling onder invloed van demografische ontwikkelingen, marktpotenties en een functionele structuur die onderscheid maakt in de stedelijke omgeving van de netwerkstad met satellietcentra én de landelijke structuur van de dorpen en kernen. Parkstad Limburg hecht aan het belang van beide verzorgingsniveaus.

De retailvisie legt de uitdagingen waar de gemeenten voor staan bloot, maar koppelt hieraan regie en steun vanuit het gezamenlijke belang voor Parkstad. De retailvisie bevat de gezamenlijke koers voor Parkstad en is daarmee overkoepelend van karakter en kaderstellend voor de uitwerking op lokaal niveau. De gemeenten zijn zelf zeer goed in staat om de verantwoordelijkheid hiervoor te dragen en kunnen elkaar aanspreken op de rechten en plichten die inzet zijn voor het daadwerkelijk realiseren van een retailstructuur die adequaat heeft gereageerd op de zo manifeste daling van het inwonertal mét een sterke vergrijzing en ontgroening van de bevolking.

Tot de landelijke gemeenten van de Parkstadregio behoren Nuth, Onderbanken, Simpelveld en Voerendaal. Binnen de Parkstadregio hebben de kernverzorgende en dorpscentra allemaal een lokaalverzorgende functie. De grotere centra zoals Nuth en Voerendaal vervullen tevens een functie voor de omliggende kernen binnen de gemeente. Op het laagste niveau vervullen de clusters in Hulsberg en Schimmert, ondanks het beperkte draagvlak, zelfs nog een kernverzorgende functie. De kernverzorgende functie voor Schimmert dient behouden te blijven. De aanwezige retailbedrijven zijn in het bestemmingsplan daarom positief bestemd.

Intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg – aanvulling Nuth

Op 2 november 2009 is de intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg van kracht geworden voor de gemeenten Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Onderbanken, Simpelveld en Voerendaal. De intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg zet de toekomstlijnen uit voor twee structuurdragers: ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit en de economisch-maatschappelijke ontwikkeling. Zij geeft invulling aan de missie van Parkstad Limburg om een duurzaam economisch perspectief voor de inwoners van de regio te realiseren.

De visie schetst ontwikkelingskansen en beheer- en sturingsinstrumenten. Naast de ontwikkeling van de intergemeentelijke structuurvisie heeft de regio vijf topprioriteiten gesteld: actieprogramma nieuwe energie, visie Parkstadcentrum (Heerlen),

integrale gebiedsontwikkeling Parkstadring, grensoverschrijdend openbaar vervoer en stedelijke herstructurering. De uitvoering van de strategische agenda bepaalt in belangrijke mate ook het uitvoeringsprogramma van de intergemeentelijke structuurvisie voor de komende jaren.

Op 22 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Nuth besloten deel uit te gaan maken van het samenwerkingsverband Parkstad Limburg. Dit heeft geresulteerd in een aanvulling op de bestaande intergemeentelijke structuurvisie.

De intensivering van de samenwerking richt zich op vier werkvelden: ruimte, economie, wonen en mobiliteit. De intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg is het regionale kader voor het thema ruimte en heeft tot doel het ruimtelijk faciliteren van de ontwikkeling van Parkstad Limburg. De structuurvisie biedt geen strak ingekaderd toekomstbeeld, maar schetst ontwikkelingskansen en biedt beheer- en sturingsinstrumenten. Het is een plan waarin de ruimtelijke ontwikkeling van de regio voor de komende 20 tot 30 jaar wordt geschetst.

In het nieuwe bestemmingsplan voor de kern Schimmert zijn vooralsnog geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen waar intergemeentelijke structuurvisie beleidsuitspraken over doet.

Conclusie regionaal beleid

Nieuwe woningbouw wordt in het kader van de bevolkingskrimp als niet wenselijk ervaren.

Retailbedrijven worden positief bestemd.

In het nieuwe bestemmingsplan voor Schimmert zijn vooralsnog geen ontwikkelingen voorzien. Indien er nieuwe ontwikkelingen zich aandienen, zal in de planstukken een nadere toets aan de relevante (beleids)kaders worden opgenomen.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Gemeente Nuth, Deel Kernen en bedrijventerrein De Horsel

De gemeenteraad van de Gemeente Nuth heeft op 14 juli 2009 de 'Structuurvisie Gemeente Nuth' vastgesteld.

Het doel van de structuurvisie is invulling te geven aan concrete ruimtelijke mogelijkheden voor wonen en werken. Daarnaast zijn er nog (bovenlokale) gebiedsopgaven die op de gemeente Nuth afkomen. De keuzes ten aanzien van woon- en werklocaties dienen aan te sluiten bij de gebiedskarakteristiek en mogen niet strijdig zijn

met de reeds aanwezige ruimtelijke gebiedsopgaven (bijvoorbeeld natuur, ecologie en water).

Gebaseerd op de bestaande kwaliteiten in de gemeente, wordt een duurzaam structuurbeeld opgezet. In dit duurzaam structuurbeeld worden verschillende deelgebieden aangewezen waarbij een globale ontwikkelings- of beheersstrategie wordt geformuleerd.

Het duurzaam structuurbeeld wordt vertaald naar ontwikkelingsmogelijkheden in en rond de kernen. Voor Schimmert worden kansen gezien in de versterking van de karakteristieke lintstructuur met de daarbij van oudsher behorende woonbebouwing en voorzieningen.

In de Structuurvisie wordt aangegeven dat in het gebied dat bekend staat als Centrum III (buiten het onderhavige plangebied gelaten) en IV nieuwe woningen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt het voorzieningenniveau van de kern Schimmert hier uitgebreid. De bestaande supermarkt wordt vergroot en er worden een aantal nieuwe commerciële ruimten en een brede school gerealiseerd. Hoogstwaarschijnlijk zal er in aansluiting op het bestaande WoZoCo-gebouw een tweede woon(zorg)complex gerealiseerd worden.

Ook wordt vermeld dat het Oranjeplein aan herinrichting dan wel verbetering toe is. Het bestaande gemeenschapshuis is verouderd en mag vervangen worden. In combinatie met de centrumontwikkeling zal hiernaar gekeken worden. Op de locatie van de voormalige MAVO zullen op termijn nog nieuwe woningen gebouwd worden.

De omgeving van De Steeg en het WML-terrein wordt aangeduid als zoekgebied ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein. Ook de gronden in dit gebied met een agrarische functie komen in aanmerking voor een nieuwe niet-agrarische, dus bedrijfsmatige, functie.

In het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling Zuid-Limburg zullen op de locatie Beekerpark woningen gerealiseerd worden. In de toekomst is het mogelijk om aansluitend nog eens een aantal woningen te realiseren.

Stand van zaken uitvoering Structuurvisie

De brede school is gerealiseerd. Voor het gebied Centrum III, gelegen buiten het onderhavige bestemmingsplan, is reeds in 2000 een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het gebied is reeds (deels) ontwikkeld. In 2010 heeft een eerste herziening van het bestemmingsplan plaatsgevonden. In de huidige situatie is het gebouw van de MAVO gesloopt. Het terrein ligt braak. Op het Beekerpark zijn nog geen woningen gerealiseerd. Het gebied Centrum IV is eveneens nog niet ontwikkeld. Het college

van Burgemeester en Wethouders hebben op 4 oktober 2011 besloten dat het gebied Centrum IV niet zal worden ontwikkeld.

Strategische visie gemeente Nuth 2015

De gemeente Nuth heeft in 2003 samen met haar inwoners de Strategische Visie opgesteld die 16 december 2003 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Het gemeentelijk beleid voor de periode 2003 – 2015 is op de volgende hoofdlijnen ingevuld:

- een actief beleid gericht op leefbaarheid, veiligheid en samenlevingsopbouw;
- een actieve grondpolitiek om zo posities te verwerven om gewenste ontwikkelingen (én behoud) mogelijk te maken en ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en te voorkomen, zowel binnen de kernen als in het buitengebied;
- een actief economisch acquisitiebeleid gericht op het aantrekken van die bedrijven die passen bij het gewenste profiel van Nuth;
- een actief relatiebeheer gericht op behoud en ontwikkeling van de bestaande bedrijvigheid in Nuth;
- een actief planontwikkelingsbeleid op nadrukkelijk geselecteerde locaties.

In en rond de kern Schimmert is voorkomen dat vanuit het bedrijventerrein rond Maastricht-Aachen Airport een verkeersafwikkeling zou kunnen plaatsvinden via het dorp. Voor het overige zijn in de kern Schimmert randvoorwaarden gecreëerd die een terugkeer of uitbreiding van commerciële voorzieningen (supermarkt, bakker, slager, bank etc.) mogelijk maken. Dit is mogelijk geweest door een verbinding van woon-, zorg- en maatschappelijke functies, waarbij ondernemers de ruimte is geboden om de commerciële functie optimaal te positioneren.

In het nieuwe bestemmingsplan voor de kern Schimmert zijn vooralsnog geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen waar de Strategische visie beleidsuitspraken over doet.

Woonvisie gemeente Nuth, Wortels in het verleden, toekomst in bloei

Het woningbouwbeleid, inclusief het woningbouwprogramma van de gemeente is samengevat in de door de raad op 7 februari 2007 vastgestelde gemeentelijke woonvisie "wortels in het verleden, toekomst in bloei". Deze visie schetst een lange termijn toekomstbeeld van wonen in Nuth (2020), een concrete ontwikkelingsrichting voor 2010 en de weg daar naartoe (uitvoeringsprogramma 2006-2010 vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders op 30 mei 2006).

Met de toetreding van Nuth tot de WGR+ Parkstad Limburg in februari 2010 sloot Nuth zich aan bij de regionale woonvisie. In november 2010 besloot het Parkstadbestuur tot verlenging van de looptijd van de regionale woonvisie met 1 jaar. Hiermee

wordt ook voor Nuth de woonvisie en het daarmee samenhangend beleid met een jaar gecontinueerd.

Met de aansluiting van Nuth bij de WGR+ Parkstad Limburg in februari 2010 gaat de gemeente Nuth participeren in het restrictieve bouwbeleid, dat gebaseerd is op kwantitatieve gegevens die verzameld worden in de zogenaamde envelop. Door de reeds gestarte bevolkingskrimp dreigt er in de regio en dus ook in Nuth op termijn een ongewenst grote omvang van leegstaande woningen. Naast de leefbaarheidsdefecten hiervan (verpaupering van woonomgevingen) is ook het effect hiervan op de prijsontwikkeling van het woningbestand onwenselijk. Een groot overschot aan woningen zal leiden tot een forse daling van de koopprijs. Het is dus zaak om meer evenwicht te brengen in het woningbestand, zodat ongewenste leegstanden zo veel mogelijk voorkomen worden.

Op 30 januari 2012 is de Herstructureringsvisie voor de woningvoorraad PSL uitgebreid met een aanvulling voor de gemeente Nuth. De visie, die een looptijd heeft van tien jaar, gaat in op de kwaliteit van de huidige woningvoorraad in de gemeente Nuth. De visie vormt een kader voor de actualisatie van het ruimtelijk- en woonbeleid in de vorm van o.a. gemeentelijke structuurvisies, bestemmingsplannen en de woningbouwprogrammering. Ook voor de gemeente Nuth is inzichtelijk gemaakt wat de transformatie in kwantitatieve zin tot 2020 moet zijn om de waarde van de woningen te behouden en de leefbaarheid op peil te houden. Deze opgave is neergelegd in een 'envelop'. In dit kader kan het zo zijn dat de vigerende bouw mogelijkheden in een bestemmingsplan wegbestemd worden.

De herstructureringsopgave voor de woningmarkt is vastgelegd in de zogenoemde "envelop". In deze envelop wordt aangegeven welke taakstelling de gemeente heeft. Bij de cijfers in de envelop moet worden opgemerkt, dat deze jaarlijks worden geactualiseerd. Voor de beleidsontwikkeling is hier dus sprake van een relatieve waarde. Dat neemt niet weg, dat er geen enkele reden is om aan te nemen, dat het geschetste beeld wezenlijk zal veranderen. Het op basis van dit beeld vastgestelde beleid met betrekking tot het bouwen in onze gemeente zal dus actueel blijven.

Nu de kwantitatieve gegevens bekend zijn is het zaak hier ook het beleid met betrekking tot het bouwen van woningen op af te stemmen om zo te bewerkstelligen, dat wat beoogd wordt ook bereikt wordt. Dit betekent meer sturing van het woningbouwprogramma, zodat dit beter aansluit bij de wensen en mogelijkheden van de markt en het nemen van maatregelen ter voorkoming van ongewenste bouwactiviteiten.

Buiten de hardheid van de cijfers van de envelop zal voor een enigszins gezonde woningmarkt flink getemporeerd en geschrapt moeten worden voor wat betreft

de bouw van nieuwe woningen en zullen al dan niet in overleg met de corporaties, bestaande woningen uit de markt genomen moeten worden (door sloop of samenvoegingen). Binnen de regio worden hiervoor instrumenten (bijv. intrekken bouwvergunning) en financiële kaders ontwikkeld.

Nuth wil in de toekomst de kwaliteit van de leefomgeving behouden of verder verbeteren. Om deze doelstelling te kunnen realiseren, zal het overschot aan woningen teruggebracht moeten worden. Hierbij zal ook de overcapaciteit aan woningen in vigerende plannen en plannen in voorbereiding moeten worden betrokken. Dit heeft geleid tot een voorstel aan de gemeenteraad voor een nieuw bouwbeleid in de gemeente Nuth (citaat uit raadsvoorstel "Nieuw woningbouwbeleid door krimpende bevolking", vastgesteld 15 maart 2011):

1. Nieuwe uitbreidingsplannen worden niet meer in ontwikkeling genomen.
2. Heroverweging van het huidige woningbouwprogramma. Dit betekent dat nagegaan wordt of bestaande plannen nog gerealiseerd dienen te worden of dat ze kunnen worden ingetrokken.
3. Intrekken van bouwplannen zal in eerste instantie gebeuren met betrekking tot zachte bouwplannen (status D en E uit de envelop).
4. Medewerking aan bouwinitiatieven wordt alleen verleend als hier behoefte aan is (zorg en senioren), dan wel ter voorkoming van ongewenste leegstand of als bijdrage aan een economische of stedenbouwkundige ontwikkeling.
5. Tegenover bouw zal niet realisering van plannen of sloop geplaatst moeten worden.
6. Bouwen alleen binnen de provinciale rode contour.

Dit zal waarschijnlijk leiden tot een hoger investeringsniveau dan momenteel zodat het gewenste kwaliteitsniveau kan worden gerealiseerd.

Horecanota Nuth 2005 'De Kastelein in het zadel getild'

Op 8 november 2005 heeft het College van de gemeente Nuth de Horecanota Nuth 2005 vastgesteld.

In de Strategische Visie Nuth in 2015, die door de raad in 2003 is vastgesteld, wordt gezegd dat de gemeente Nuth in 2015 toeristisch-recreatief ruimte biedt aan de met name ruiters. Deze kan, via menroutes, gebruik maken van de horecafuncties in de kernen van Nuth. In het advies van de Stuurgroep Toeristisch Recreatieve Visie beleid en ontwikkeling gemeente Nuth van maart 2004, komt naar voren dat de belangrijkste doelstelling voor de gemeente Nuth is het bevorderen van het toerisme: de gemeente Nuth wil zich in de toekomst toeristisch / recreatief nadrukkelijk positioneren.

Middels de Horecanota Nuth 2005 worden beleidskaders geschetst ten behoeve van de verdere ontwikkeling van de horeca in de gemeente Nuth.

Middels het bestemmingsplan voor de kern Schimmert zal, daar waar van toepassing, een horecabestemming worden opgelegd, met bijbehorende regels ten behoeve van het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Voor het overige zal de gemeente regels stellen middels de exploitatievergunning.

Doorvertaling LKM

Als doorvertaling van het LKM is op de verbeelding de rode contour opgenomen. Buiten de rode contour is het LKM van toepassing. Omdat het LKM niet ziet op de toename van bebouwing als gevolg van oprichting van bijbehorende bouwwerken, is het LKM verder doorvertaald in de in het bestemmingsplan Kern Schimmert opgenomen gemeentelijke regeling.

Dit betekent dat alle omgevingsvergunningsplichtige bouwwerken buiten de rode contour landschappelijk ingepast dienen te worden, waarbij de ontwikkeling buiten de rode contour gecompenseerd wordt door een kwaliteitsbijdrage in de vorm van beplanting (groencompensatie). Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- de groencompensatie dient plaats te vinden op het perceel waar de bouwactiviteiten plaatsvinden;
- hierbij dient te verhouding 1 m² bouwoppervlak: € 25,00 kwaliteitsbijdrage te worden gehanteerd;
- de beplanting dient conform een door burgemeester en wethouders geaccordeerd beplantingsplan plaats te vinden;
- de kwaliteitsbijdrage dient in een overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer te worden vastgelegd.

Deze doorvertaling zal worden opgenomen in de structuurvisie van de gemeente Nuth waarin ook de overige relevante onderdelen van het LKM in worden opgenomen.

Daarnaast zijn om een goede overgang naar het buitengebied te creëren, de woonkavels die grenzen aan het buitengebied begrensd op maximaal 60 meter. Tot 60 meter hebben deze percelen een woonbestemming, daarachter een agrarische bestemming met aanduiding voor erf. Binnen de woonbestemming is, zoals uit hoofdstuk 6 blijkt, vergunningsvrije en vergunningsplichtige bebouwing mogelijk. Binnen de zone waarvoor de bestemming 'Agrarisch' met aanduiding erf geldt, zijn alleen vergunningsvrije bouwwerken mogelijk. Voor de omgevingsvergunningsvrije bouwwerken is het LKM en de gemeentelijke doorvertaling niet van toepassing.

Conclusie gemeentelijk beleid

Volgens het gemeentelijk beleid staan er op de langere termijn een aantal ontwikkelingen in Schimmert op de agenda (herinrichting Oranjeplein, uitbreiding woningbouw Beekerpark). Deze ontwikkelingen zijn echter niet voldoende uitgewerkt om op te nemen in het bestemmingsplan.

In het nieuwe bestemmingsplan voor Schimmert zijn vooralsnog geen ontwikkelingen voorzien. Indien er nieuwe ontwikkelingen zich aandienen, zal in de planstukken een nadere toets aan de relevante (beleids)kaders worden opgenomen.

Omgevingsvergunningsplichtige bouwactiviteiten buiten de rode contour dienen landschappelijk ingepast te worden, conform de gemeentelijke doorvertaling van het LKM.

De terugkeer van (commerciële) voorzieningen dient gemotiveerd te worden. Het bestemmingsplan dient hier de mogelijkheden voor te bieden.

4. PLANUITGANGSPUNTEN

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor de ruimtelijke ordening. Het is het enige document dat direct bindend is voor burgers en overheid. De gemeente Nuth streeft naar een actualisering en uniformering van de bestemmingsplannen. Uitgangspunt voor deze bestemmingsplannen is de bestaande (juridische) situatie.

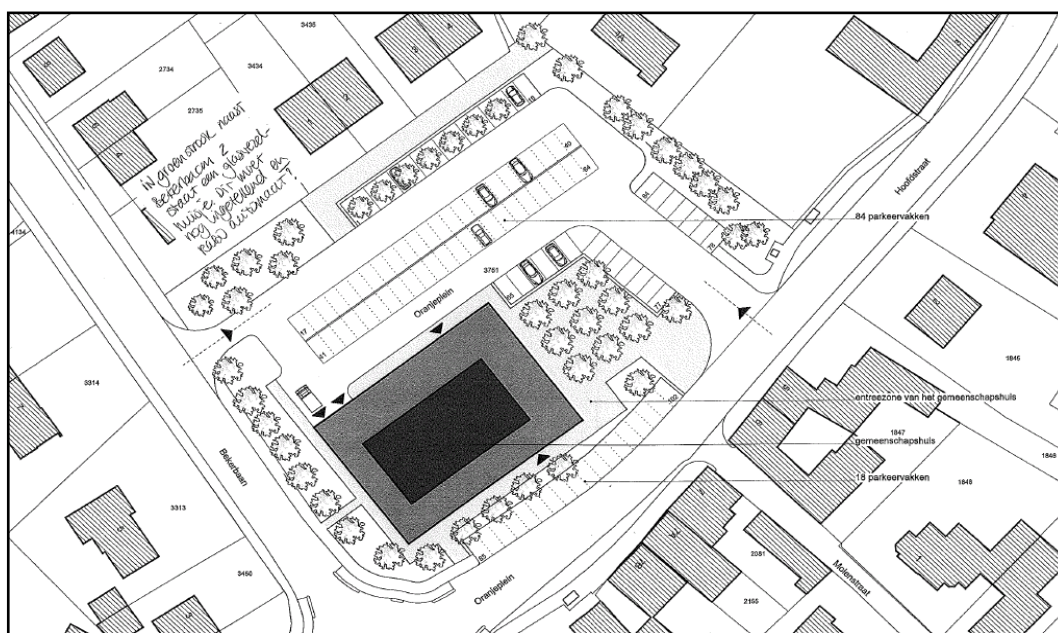
Dit bestemmingsplan betreft daarom een actief beheerplan, dat wil zeggen dat er geen ontwikkelingen plaatsvinden in het plangebied. Het bestemmingsplan bezit in hoofdzaak een beheersgericht en conserverend karakter waarin bestaande functies merendeels worden beschermd. Wel worden afgeronde concrete plannen meegenomen, zodat sprake is van een actueel bestemmingsplan. Het bestemmingsplan moet niet onnodig beperkend zijn voor de burgers, maar wel heldere randvoorwaarden stellen en kaderstellend zijn waar nodig.

De ontwikkelingen in de kern die reeds voorzien zijn van een geldend planologisch-juridisch kader worden conform de bestaande rechten overgenomen in dit bestemmingsplan. Dit betreffen de volgende ontwikkelingen:

- Centrum IV: 10 woningen
- Beekerpark: 23 woningen
- Voormalig MAVO terrein: maximaal 4 woningen
- Hoek Kruisstraat - St. Remigiusstraat: 4 woningen
- Klein Haasdal: 1 woning
- Hoek Groot Haasdal en Veltjensweg: 1 woning
- Langstraat: 1 woning (middels een uit te werken woonbestemming)

De locatie 'Centrum III' betreft een actueel bestemmingsplan. Deze locatie is buiten het onderhavige plangebied gehouden.

De realisatie van een nieuw gemeenschapshuis aan het Oranjeplein wordt niet rechtstreeks mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan. Er is namelijk nog niet sprake van een geheel afgerond plan. Wel is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de gronden gewijzigd kunnen worden in 'Verkeer', 'Groen' en 'Maatschappelijk'.



Afbeelding 18. Concept Schetsplan nieuw gemeenschapshuis

Het huidige gemeenschapshuis voldoet op diverse onderdelen niet meer aan de eisen van deze tijd. Omwille van behoud van de leefbaarheid in het dorp dienen sociaal-culturele activiteiten ontplooid te kunnen blijven worden. Door de slechte bereikbaarheid en beperkte ruimtes van het gemeenschapshuis is meervoudig gebruik door de verenigingen niet mogelijk, waardoor vaak uitgeweken moet worden naar locaties buiten het dorp. Dit is ongewenst, zowel exploitatietechnisch als voor de leefbaarheid in het dorp zelf. Derhalve is enige jaren geleden een onderzoek gestart naar ver- c.q. nieuwbouw van het gemeenschapshuis.

De voorgeschiedenis en onderzoeken van het gemeenschapshuis kunnen als volgt kort samengevat worden:

- In 2002 is de Eindrapportage haalbaarheidsonderzoek welzijnsvoorzieningen te Schimmert door Complan (adviesbureau in huisvesting) opgeleverd. Hierin staan conclusies en aanbevelingen voor de korte en lange termijn Dit rapport kan als startdocument gezien worden.
- In 2005 is op basis van het rapport Ontwikkelingsvisie Schimmert en gesprekken met de omwonenden de keuze gemaakt voor het Oranjeplein (zie raadsbesluit VROM/2005/1901)
- In 2011 werd er tijdens de begrotingsbehandeling een bedrag (€1,5 mln) gereserveerd voor het verbeteren of nieuwbouw van het gemeenschapshuis in Schimmert; De raad is vervolgens geïnformeerd dat de voorkeur lag bij nieuwbouw op het Oranjeplein
- In 2012 is keuze voor nieuwbouw op het Oranjeplein bevestigd in raadsbesluit van 26 juni 2012.

Uit het exploitatieoverzicht blijkt dat de bouwkosten voor het gemeenschapshuis worden geraamd op circa 1,5 miljoen. Deze kosten worden gedekt uit de reserveringen die in dit kader door de gemeenteraad zijn gedaan.

In de planvorming wordt geanticipeerd op de omgevingsfactoren. Er wordt dus niet alleen gelet op vormgeving vanwege de inpasbaarheid maar ook met de functionaliteit en de invloed hiervan op de omgeving. Zo worden de geluidsluwe ruimten zoveel mogelijk gesitueerd aan de buitenzijde van het plan. Dit schermt niet alleen de ruimte af met de grootste geluidsbelasting maar vormt zo ook een verantwoorde overgang naar de directe woonomgeving. Bouwmassa en isolatie dragen uiteindelijk bij aan het totaal om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen. Het uiteindelijk plan (bebouwing en infra) zal, in het kader van de noodzakelijke procedure in het kader van het wijzigingsplan, worden getoetst aan alle relevante regelgevingen en normeringen. In de uiteindelijke verantwoording zullen diverse milieurapporten (akoestisch, verkeer, bodem e.d.) hier aan ten grondslag liggen.

Voor het overige is het centrale uitgangspunt voor de planinrichting is dat de bestaande situatie op een adequate wijze in een nieuw actueel bestemmingsplan met een flexibele bestemmingsregeling wordt opgenomen, waardoor wel ruimte is voor dynamiek. Dat houdt in dat het plan in een zodanige vorm gegoten wordt dat het kan dienen voor een op het plangebied toegesneden ruimtelijk beleid.

Het hele plangebied wordt geregeld door middel van slechts enkele bestemmingen, waarbij niet meer voorgeschreven wordt dan voor een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is.

Bij het vaststellen van de bestemmingen worden, hoewel een nieuwe plansystematiek gebruikt wordt, de bestemmingen zoveel mogelijk afgestemd op handhaving van de bestaande functies en op het bestaande gebruik van gronden en gebouwen.

4.1 Ruimtelijke en functionele afweging

Voor de verschillende functionele aspecten zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Wonen

Beleidsdoelstellingen wonen

- Geldende bouwrechten voor zover niet gelegen binnen een milieuhinderkring of strijdig met beleid worden gerespecteerd;
- In principe geen nieuwe woningbouwontwikkelingen buiten de gemeentelijke woonvisie;
- Enige mate van flexibiliteit in bouwrechten is wenselijk;
- Aan huis gebonden beroepen e.d. zijn mogelijk binnen de woning (mits ondergeschikt aan het wonen).

Bedrijvigheid

Beleidsdoelstellingen bedrijvigheid

- Aanwezige bedrijven worden positief bestemd. Uitgangspunt is dat categorie 1 en 2 bedrijven zich binnen de kern mogen vestigen. Bestaande categorie 3 bedrijven worden tevens positief bestemd.
- Bij het bepalen van uitbreidingsmogelijkheden voor de bedrijven worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
 - ze mogen de schaal van het plangebied niet te boven gaan;
 - de uitbreiding dient uit milieuhygiënisch oogpunt (aanvaardbaar woonmilieu) inpasbaar te zijn en kan alleen op een duurzame locatie;
 - de bedrijfsbelangen (ruimte voor het bedrijf) dienen te worden meegewogen.
- Nieuw te realiseren gevoelige functies (o.a. woonfunctie) binnen milieuhindercirkels worden niet toegestaan;
- Indien ruimtelijk en milieutechnisch inpasbaar kan in combinatie met het wonen kleinschalige bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2 en / of een aanhuis-gebonden beroep worden toegestaan.

Voorzieningen

Beleidsdoelstellingen voorzieningen

- Behoud van het bestaand voorzieningenniveau is noodzakelijk en gelet op het draagvlak ook mogelijk. Bestaande voorzieningen worden daarom positief bestemd.

Verkeer

Beleidsdoelstellingen verkeer

- De hoofdonthutingsfunctie van Op de Bies / Hoofdstraat, Bekerbaan / Torenstraat en Langstraat voor wat betreft het personenverkeer zoveel mogelijk te respecteren;
- De overige straten zoveel mogelijk verblijfsmatig in te richten met de bedoeling om een aantrekkelijk en verkeersveilig woonklimaat te doen ontstaan.
- De vaststelling van het aantal benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van een functie, dient te geschieden op basis van de parkeerkcijfers uit "Parkeerkcijfers- Basis voor parkeernormering" van het CROW.

Groen

Beleidsdoelstellingen groen

- De aanwezige groen- en speelvoorzieningen dienen gehandhaafd te blijven en waar mogelijk versterkt te worden.

4.2 Onderzoeksaspecten

Bij de actualisering van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met aspecten uit de omgeving die invloed uitoefenen op het plangebied. Daarnaast kan ook het plangebied invloed uitoefenen op de in de omgeving aanwezige waarden. De belemmeringen die de verschillende onderzoeksaspecten voor eventuele ontwikkelingen opwerpen zijn weergegeven op de belemmeringenkaart (zie bijlage 2).

4.2.1 Archeologie

Achtergrond

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

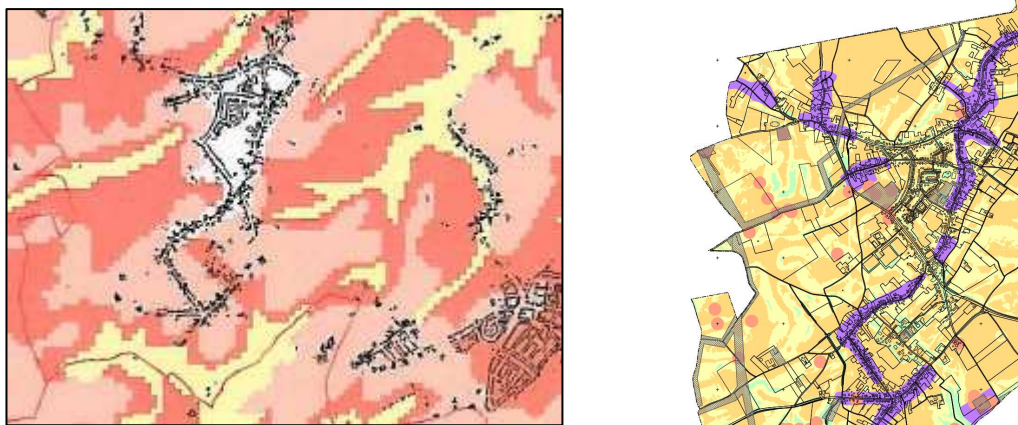
De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemversturende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt gere-

geld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgrondingen.

- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemverstorende activiteit.



Afbeelding 18. Uitsnede IKAW (links) en advieskaart uit 2007 (rechts)

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

De gemeente Nuth beschikt nog niet over eigen vastgesteld archeologisch beleid. Wel is momenteel op regionaal niveau, in Parkstadverband, archeologisch beleid in ontwikkeling. Aangezien dit beleid nog niet is vastgesteld, wordt teruggegrepen op de archeologische advieskaart uit 2007.

Onderzoek is noodzakelijk indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Gebieden van zeer hoge archeologische waarde: verstoring is dieper dan 40cm en meer dan 100 m²
- Gebieden van hoge archeologische waarde: verstoring is dieper dan 40cm en meer dan 250 m²
- Gebieden met hoge verwachtingswaarde: verstoring is dieper dan 40cm en meer dan 250 m²
- Gebieden met middelhoge verwachtingswaarde: verstoring is dieper dan 40 cm en meer dan 2500 m²

- Gebieden met een lage verwachtingswaarde: verstoring is dieper dan 40cm en meer dan 10.000 m²

Toetsing

De onderzoeksplicht zijn door middel van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie opgenomen in de regels en op de verbeelding. Indien ontwikkelingen plaatsvinden die de aangegeven verstoringdiepten en – oppervlakten overstijgen, is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

4.2.2 Bodem

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient beoordeeld te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de aanwezige functies. Uitgangspunt is dat er minimaal historisch onderzoek dient plaats te vinden bij nieuwe ontwikkelingen. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het historisch onderzoek worden aangevuld met een verkennend bodemonderzoek conform de geldende norm. Op moment van schrijven geldt daarvoor de NEN 5740.

Bodemonderzoek geeft de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment weer. Een bodemonderzoek heeft standaard een geldigheidsduur van 5 jaar, zolang er geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden op de locatie. Een bodemonderzoek jonger dan twee jaar is zondermeer geldig. Bij een ouderdom tussen de twee en vijf jaar, moet door middel van een historisch onderzoek worden onderzocht of er activiteiten hebben plaatsgevonden die de kwaliteit van de bodem nadelig beïnvloeden kunnen hebben. Is dit het geval, dan dient minimaal dat deel van het terrein opnieuw onderzocht te worden. Is het bodemonderzoek ouder dan vijf jaar, dan is nieuw verkennend onderzoek vereist.

Toetsing

Het bestemmingsplan voor Schimmert is conserverend van aard. Dit betekent dat er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan worden toegelaten. Derhalve verandert de functie van de grond niet en zijn er geen bodemonderzoeken noodzakelijk. De overgenomen bestaande rechten zijn in desbetreffende procedures onderzocht op uitvoerbaarheid.

4.2.3 Cultuurhistorie

In Schimmert zijn een aantal beeldbepalende gebouwen / bouwwerken gelegen:

- De Bockhofweg 1 en 3 (Rijksmonument)
- De Bockhofweg 7 en 9
- Hoofdstraat 1 en 3 (Rijksmonument)
- Hoofdstraat 4

- Hoofdstraat 5 en 7 (Rijksmonument)
- Hoofdstraat 8 en 10
- Hoofdstraat 9
- Hoofdstraat 16
- Hoofdstraat 18
- Hoofdstraat 26 (Rijksmonument)
- Hoofdstraat 30
- Hoofdstraat 34, 36, 38 en 40
- Hoofdstraat 39
- Hoofdstraat 44
- Hoofdstraat 43 en 45
- Hoofdstraat 47 en 49
- Hoofdstraat 50
- Hoofdstraat 51
- Hoofdstraat 56
- Hoofdstraat 57
- Hoofdstraat 58, 60 en 62
- Hoofdstraat 61
- Hoofdstraat 63
- Hoofdstraat 64
- Hoofdstraat 65 en 67
- Hoofdstraat 66
- Hoofdstraat 68
- Hoofdstraat 69
- Hoofdstraat 70 en 72
- Hoofdstraat 74a t/m 74e
- Hoofdstraat 76 en 78
- Hoofdstraat 79 en 81
- Hoofdstraat 80 en 82
- Hoofdstraat 83
- Hoofdstraat 84
- Hoofdstraat 85
- Hoofdstraat 86 (Rijksmonument)
- Hoofdstraat 88
- Hoofdstraat 89
- Hoofdstraat 91
- Hoofdstraat 92, 94 en 98
- Hoofdstraat 93 en 95
- Hoofdstraat 97 (Rijksmonument)
- Hoofdstraat 100
- Hoofdstraat 110
- Hoofdstraat 111
- Hoofdstraat 113 en 115

- Groot Haasdal 7
- Groot Haasdal 7a
- Groot Haasdal 9
- Groot Haasdal 9a
- Groot Haasdal 10
- Groot Haasdal 12 en 12a
- Groot Haasdal 13
- Groot Haasdal 14
- Groot Haasdal 15 (Rijksmonument)
- Groot Haasdal 15a (Rijksmonument)
- Groot Haasdal 16
- Groot Haasdal 17 (Rijksmonument)
- Groot Haasdal 18 (Rijksmonument)
- Groot Haasdal 19 (Rijksmonument)
- Groot Haasdal 20
- Groot Haasdal 21
- Groot Haasdal 22
- Groot Haasdal 23
- Groot Haasdal 24 (Rijksmonument)
- Groot Haasdal 25
- Groot Haasdal 25a
- Groot Haasdal 26
- Groot Haasdal 27
- Groot Haasdal 28 en 28a
- Groot Haasdal 30 en 30a (Rijksmonument)
- Groot Haasdal 32 en 34 (Rijksmonument)
- Groot Haasdal 33
- Groot Haasdal 35
- Groot Haasdal ong.
- Klein Haasdal 1 en 1a
- Klein Haasdal 3
- Klein Haasdal 4
- Klein Haasdal 6 en 8
- Klein Haasdal 7
- Klein Haasdal 9
- Klein Haasdal 11
- Klein Haasdal 13
- Klein Haasdal 15
- Klein Haasdal 12 en 14
- Klein Haasdal 16
- Klein Haasdal 18, 20 en 22
- Klein Haasdal 25 en 27
- Klein Haasdal 29 en 29a

- Klein Haasdal 43
- Klein Haasdal 44
- Klein Haasdal 46
- Klein Haasdal 47
- Klein Haasdal 48
- Klein Haasdal 49
- Klein Haasdal 53 en 55
- Klein Haasdal 56, 58, 60 en 62
- Klein Haasdal 57
- Klein Haasdal 63
- Klein Haasdal 66
- Klein Haasdal 67
- Klein Haasdal 69
- Klein Haasdal 70 en 72
- Klein Haasdal 73
- Klein Haasdal 76
- Klein Haasdal 77
- Klein Haasdal 78, 80 en 82
- Klein Haasdal 86
- Kleverstraat 2
- Kleverstraat 4
- Kleverstraat 5
- Kleverstraat 8 en 8a
- Kruisstraat 2
- Kruisstraat 3
- Kruisstraat 9, 9a en 11
- Kruisstraat 12
- Kruisstraat 15
- Kruisstraat 17
- Kruisstraat 23
- Kruisstraat 27
- Kruisstraat 29 en 29a (Rijksmonument)
- Kruisstraat 32 en 34
- Langstraat 7
- Langstraat 16
- Langstraat 22
- Langstraat 29 en 31
- Langstraat 65, 67 en 69
- Langstraat 71 en 73
- Langstraat 84
- Langstraat 90
- Mareweg 1 en 1a
- Mareweg 9

- Mareweg 10 en 12
- Mareweg 14
- Mareweg 16
- Mareweg 21
- Mareweg 25
- Molenstraat 8
- Montfortstraat 2 (Rijksmonument)
- Montfortstraat 5
- Montfortstraat 9 en 11
- Nieuwstraat 1
- Nieuwstraat 2
- Nieuwstraat 3
- Nieuwstraat 3a
- Nieuwstraat 4
- Nieuwstraat 5 en 7
- Nieuwstraat 9 en 9a
- Nieuwstraat 10
- Nieuwstraat 10a
- Nieuwstraat 11 (Rijksmonument)
- Nieuwstraat 12
- Nieuwstraat 15
- Nieuwstraat 17
- Nieuwstraat 19
- Nieuwstraat 27
- Nieuwstraat 29
- Nieuwstraat 32
- Nieuwstraat 33
- Nieuwstraat 34
- Op de Bies 1
- Op de Bies 2
- Op de Bies ong.
- Op de Bies 5
- Op de Bies 11
- Op de Bies 17
- Op de Bies 19
- Op de Bies 20, 22, 24 en 24c
- Op de Bies 21
- Op de Bies 21b en 23
- Op de Bies 36 en 38
- Op de Bies 40
- Op de Bies 41 en 45 (Rijksmonument)
- Op de Bies 47 en 49
- Op de Bies 51

- Op de Bies 52, 52a en 52b
- Op de Bies 53
- Op de Bies 55 en 59
- Op de Bies 61
- Op de Bies 68
- Op de Bies ong.
- Oranjeplein 5 en 6
- Oranjeplein 7 en 7a
- Oranjeplein 9
- Platzputterweg 1
- Rozemarijnstraat 14
- Rozemarijnstraat 15 en 15a
- Struik 2
- Struik 12
- Struik 16 en 18
- Trichterstraat 6
- Trichterstraat 13
- Trichterstraat 18
- Trichterstraat 21
- Trichterstraat 25
- Trichterstraat 29
- Vauwerhofweg 8
- Vauwerhofweg 16
- Vauwerhofweg 18

De volgende selectiecriteria zijn (mede)bepalend voor het verkrijgen van de status beeldbepalend pand:

Architectonische waarden

Karakteristieken van het individuele object

- Herkenbaarheid hoogwaardige architectuur uit bepaalde bouwperiode;
- Gaafheid van de hoofdvorm/gevelbeëindiging;
- Bijzondere gave accenten (dakkapel, portiek, balkon e.d.);
- Gaafheid van materiaalgebruik en detaillering;
- Samenhang met bijbehorende bouwkundige onderdelen (stoep, hek, poort tuin, bijgebouw);

Karakteristieken van de gevelwand

- Belangrijke beeldbepalende ligging (bijv. hoekpand);
- Beeldbepalend in een rij met diverse architectuur;
- Gaafheid van de gevelwand;
- Beeldbepalende gevel, uitgevoerd als deel ensemble;
- Beeldbepalende gevel, uitgevoerd als seriebouw;

Stedenbouwkundige waarden

- Belangrijk onderdeel van stedenbouwkundige structuur (zichtlijn);
- Bijzonder onderdeel van historische infrastructuur (water, plein, park, weg);
- Bijzondere bebouwing (hofjes);
- Bijzondere panden die relatie met stedelijke/dorpse omgeving versterken (kerk, molen, stadhuis, industriepand);

Architectuurhistorische waarden

- Belangrijke plaats in de plaatselijke architectuur- en/of bouwhistorie;
- Belangrijk oeuvre van architect of architectenstroming;

Secundaire ondersteunende selectiecriteria:

Cultuurhistorische waarden

- Herkenbaar als uiting van een bepaalde maatschappelijke stroming (sociaal, economisch en/of geloof);
- Herkenbaar als uiting van bestuurlijke visie op landschappelijke en stedenbouwkundige ontwikkeling;
- Van belang als getuigenis van monumenten van bedrijf en techniek in een bepaalde periode;

Zeldzaamheidswaarden

- In verband met bijzondere ouderdom;
- Vanwege functionele zeldzaamheid en/of bouwtechniek;
- Vanwege unieke ligging in de stad/kernen of binnen het landschap.

De genoemde beeldbepalende gebouwen en bouwwerken zullen in het bestemmingsplan extra beschermd worden.

4.2.4 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen¹ (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen² vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten ge-

¹ Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden

² Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

volge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^6 contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans op overleven. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Toetsing

Risicokaart

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz.

Aan de hand van deze Risicokaart is nagegaan of er risico's aanwezig zijn in of rond het plangebied. Blijkens de Risicokaart bevinden er zich geen risicovolle bedrijven of objecten in het plangebied.

Buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Ten oosten en zuiden van Schimmert liggen naast elkaar twee ondergrondse gasleidingen: A-520-

KR-180 en A-534-KR-011. De 10-6-contouren van deze leidingen zijn recentelijk door het treffen van aanvullende maatregelen verkleind en overlappen nog slechts een klein deel van het plangebied.

Het ontwikkelen van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Een onderzoek naar de hoogte van het groepsrisico is op dit moment niet noodzakelijk omdat geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden het groepsrisico betrokken moet worden. In dit geval kan vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvinden over de N273 (verbindingsroute tussen A2 en Venlo en aanvoerroute LPG).

Volgens de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen 2003, vormt het plaatsgebonden risico op 53 wegvakken een aandachtspunt. De betreffende wegen in Schimmert worden niet nader genoemd bij de opsomming van deze wegvakken. Hieruit kan al worden afgeleid dat er slechts in zeer geringe mate transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt ter plaatste van het plangebied.

Daarnaast is de provincie Limburg bezig met het opstellen van een basisnet vervoer gevaarlijke stoffen voor Limburg. Dit betekent dat bepaald moet worden of het verkrijgen van inzicht in deze gegevens noodzakelijk is voor het opstellen van het basisnet. Enkel wegen waarover bulktransport gevaarlijke stoffen plaatsvindt welke bij een ongeval een levensbedreigend effect kunnen hebben op grote afstand worden opgenomen in het basisnet. Uit de eerste gegevens blijkt dat het in kaart brengen van het vervoer gevaarlijke stoffen over de wegen binnen het plangebied niet noodzakelijk is voor het verzekeren van de veiligheid van kwetsbare objecten.

Voor wat betreft het groepsrisico wordt in de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' aangegeven dat berekeningen uitwijzen dat er slechts verwaarloosbare invloed op het groepsrisico wordt uitgeoefend op afstanden van een route groter dan 200 meter. Daarnaast blijkt in de praktijk dat er op afstanden tussen 85 en 150 meter van een route over het algemeen bij ontwikkelingen geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico, met uitsluiting van grootschalige projecten zoals bijvoorbeeld de realisatie van een stadion.

Vanwege het ontbreken van vervoer van gevaarlijke stoffen in Schimmert is er wat dat betreft geen sprake van (mogelijke) overschrijdingen van het groepsrisico.

Advies

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor Schimmert is door de Brandweer Zuid-Limburg een pre-advies afgegeven. Aangegeven wordt dat er binnen het plan-

gebied geen risicobronnen aanwezig zijn, maar wel buiten het plangebied. Vanwege deze risicobronnen adviseert de brandweer dat de primaire bluswatervoorziening binnen het plangebied (zuidelijk deel), conform de richtlijn van Brandweer Nederland wordt ingericht en dat een secundaire bluswatervoorziening binnen 150 meter van de propaantank van camping Mareveld wordt ingericht.

Voor beide onderdelen geldt dat deze adviezen door de betreffende afdeling binnen de gemeente Nuth worden meegenomen, maar dat dit losstaat van het onderhavige bestemmingsplantraject.

Conclusie

De planlocatie ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water of buisleiding) vanwege groepsrisico.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van ondergrondse gasleidingen. In het zuidelijk deel van het plangebied kan het plaatsgebonden risico voor belemmeringen zorgen. Gasunie acht een verslechtering van het groepsrisico niet aan de orde vanwege het ontbreken van ontwikkelingsmogelijkheden.

4.2.5 Flora & fauna

Achtergrond

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ontwikkelingen die effecten hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek) vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2' en 'tabel 3' van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. Voor soorten van 'tabel 3' en vogels geldt hierbij

een strenger afwegingskader dan voor soorten van 'tabel 2'. Voor soorten van 'tabel 2' en vogels geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een goedgekeurde gedragscode.

Sinds 22 februari 2005 is een AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Deze AMvB betekent dat het ontheffingsregime is aangepast. Met de inwerkingtreding van dit besluit is sprake van een drietal categorieën beschermingsniveaus:

- niveau 1: een algemene ontheffing van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig;
- niveau 2: een algemene ontheffing met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn, Steenmarter en alle in het wild voorkomende vogelsoorten. In een op te stellen gedragscode moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door de minister van EL&I, kan gebruik worden gemaakt van deze ontheffing;
- niveau 3: streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene vrijstelling worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

Met betrekking tot beschermingsniveau 2 geldt het volgende: Op dit moment bestaat er nog geen, door het ministerie van EL&I goedgekeurde, gedragscode voor een werkwijze bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierdoor kan nog geen gebruik gemaakt worden van de mogelijke ontheffing voor dier- en plantensoorten welke vallen onder beschermingsniveau 2. Dit houdt in dat op dit moment (tot op het moment dat de hiervoor benoemde gedragscode door de sector is opgesteld en goedgekeurd door het ministerie) nog altijd ontheffing moet worden aangevraagd voor:

- Planten en dieren welke zijn opgenomen in tabel 2. Hiervoor moet de zogenaamde 'lichte toets' worden gehanteerd. Dit houdt in dat de ruimtelijke ingreep geen afbreuk mag doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.
- Alle in Nederland voorkomende broedvogels. Hiervoor moet de zogenaamde "uitgebreide" toets worden gehanteerd, zoals hierboven beschreven bij beschermingsniveau 3.

Toetsing

Tegen deze achtergrond moet nagegaan worden of nieuwe ontwikkelingen nadelige gevolgen hebben voor beschermde gebieden en / of beschermde planten en dieren in relatie tot hun natuurlijke leefomgeving.

Het plangebied is niet opgenomen in de lijst van gebieden waarop de gebiedsbescherming van toepassing is. Er behoeft voor eventuele ontwikkelingen binnen het plangebied dan ook alleen onderzocht te worden of er wettelijk beschermde soorten zijn, die negatieve effecten kunnen ondervinden van een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling(en). Het criterium om de invloed van een handeling of activiteit op een soort te beoordelen is dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet mag worden aangetast door de voorgenomen ontwikkeling(en).

4.2.6 Luchtkwaliteit

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘Niet in betekende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden

niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit in Schimmert goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Toetsing

De NIBM-grens houdt in dat met de bouw tot maximaal 1.500 woningen of 100.000 m² kantooruimte beneden het criterium van 3% gebleven wordt. Zodra ontwikkelingen plaatsvinden die deze grens overschrijden dienen de effecten op de luchtkwaliteit onderzocht te worden.

Volgens de kaarten van het Planbureau voor de Leefomgeving bedraagt de concentratie PM₁₀ in Schimmert 25,3 µg/m³, en is de concentratie NO₂ ter plaatse 19,0 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het Planbureau voor de Leefomgeving is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast zal door voortschrijdende voertuigtechnologie de luchtkwaliteit in de toekomst naar verwachting nog verder verbeteren.

4.2.7 Milieuzonering

Momenteel worden richtlijnen gehanteerd waardoor er sprake is van een zekere noodzakelijke afstand tussen (agrarische) bedrijven en woonbebouwing. Deze afstand (zonering) wordt bepaald door enerzijds de aard van het bedrijf en anderzijds door het karakter van zijn omgeving.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de relevante bedrijven en instellingen binnen de kern met bijbehorende milieuzonering conform de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering" (2009), uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten. Hierbij zijn enkel de bedrijven met een milieucategorie van 3 en hoger meegenomen, aangezien bedrijven met milieucategorie 1 en 2 passen binnen de bebouwde omgeving, en daardoor direct toegestaan zijn.

Bedrijfssoort	Adres	Milieucategorie (VNG)
Autobedrijf Smeets	Bekerbaan 15a	3
Mts Lemmens (agrarisch bedrijf)	Groot-Haasdal 7	3
Eijssen Dairy (agrarisch bedrijf)	Hoofdstraat 7	3
Van Oppen Handelonderneming	Hoofdstraat 31	3
Sproncken koeltechniek	Hoofdstraat 45a	3
Loonbedrijf Kuypers	Klein-Haasdal 60	3
ATS koudetechniek	Kruisstraat 12	3
Mechanisatiebedrijf J. Hermans	Op de Bies 70	3
Ralph Wouters interieurbouw	Trichterstraat 19	3
Garage Louis Maessen	Trichterstraat 21	3

Tabel 3. Bedrijven en instellingen en milieuzonering

Deze bedrijven, met bijbehorende milieuhindercirkels, zijn aangegeven op de belemmeringenkaart.

4.2.8 Water

Achtergrond

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in Schimmert opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem. Allereerst wordt ingegaan op het waterbeleid.

Europese Kaderrichtlijn Water

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

WB21- Ruimte voor water

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt, en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21ste Eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op de het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niks gebeurt. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Eind jaren negentig ondervinden verschillende delen van Nederland regelmatig overlast van water. Dit heeft maatschappelijk en politiek de vraag doen rijzen of Nederland zijn waterhuishoudkundige situatie nog wel op orde heeft. En of we wel voldoende zijn voorbereid voor de 21e eeuw op de veranderingen in ons klimaat, ruimte en grondgebruik. Naar aanleiding van deze problematiek is de Commissie Waterbeheer 21e eeuw ingesteld. Deze commissie heeft in haar advies van augustus 2000 gepleit voor 'Ruimte voor Water'. Het Kabinet heeft deze aanbevelingen verwoord in het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' en 'Ruimte voor de Rivier'.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot het Nationaal Bestuursakkoord Water. In dit akkoord hebben het Rijk en Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten afspraken gemaakt over een gezamenlijke aanpak van de waterproblematiek. Het akkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Het Nationaal Bestuursakkoord Water heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden.

Vierde Nota Waterhuishouding

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd

blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt NW4 dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat hier dus voorop.

Duurzaam waterbeheer 21^e eeuw

Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Voor de aanpak van het veiligheidsprobleem gelden de volgende hoofdlijnen:

1. anticiperen in plaats van reageren;
2. niet afwentelen van waterhuishoudkundige problemen door het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren en het niet afwentelen van bestuurlijke verantwoordelijkheden;
3. méér ruimte naast techniek.

Water zal, meer dan het nu het geval is, sturend zijn bij de ruimtelijke inrichting en grondgebruik in Nederland. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast expliciet in beeld worden gebracht in een aparte paragraaf in de nota van toelichting en onderdeel vormen van de integrale afweging. Dit geldt voor alle fasen van de planontwikkeling.

Het Rijk, de provincies, waterschappen en gemeenten hebben taakstellende afspraken vastgelegd om het watersysteem op orde te krijgen, en te houden. Het Nationaal Bestuursakkoord Water is een uitwerking van WB21. Het bevat afspraken over veiligheid, wateroverlast, watertekort, verdroging, verzilting en (bodem)kwaliteit.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Ontwerp waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015

Het ontwerp waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015 wordt het nieuwe centrale beleidsplan van het waterschap Roer en Overmaas. Het zal het waterbeheersplan uit 2004-2007 gaan vervangen. Het waterbeheersplan is een plan op hoofdlijnen. Vanuit het wat algemenere abstractieniveau is het een leidend instrument in de bedrijfsvoeringscyclus van het waterschap.

In het ontwerp Waterbeheersplan Roer en Overmaas 2010- 2015 worden zeven programma's beschreven, waarmee het waterbeleid vorm wordt gegeven:

1. Plannen: dit programma is gericht op het opstellen van eigen plannen, plannen van andere partijen met een raakvlak met waterbeheer en overige beleidsaspecten;
2. Watersysteem: het programma Watersysteem omvat het realiseren en onderhouden van waterhuishoudkundige werken van het watersysteem;
3. Veiligheid: dit programma omvat de waterkeringszorg, de aanleg en het onderhoud van de waterkeringen plus de hoogwateractiviteiten (o.a. dijkbewaking);
4. Zuiveren: het programma Zuiveren omvat de waterketen ofwel het zuiveringsbeheer;
5. Instrumenten: dit programma omvat een reeks van (beheers)instrumenten die het waterschap tot zijn beschikking heeft om de taakuitoefening op een adequate manier uit te kunnen voeren. Hieronder vallen o.a. de Keur en de legger;
6. Bestuur, externe communicatie en belastingen: Dit programma heeft betrekking op het bestuur, de externe communicatie en de belastingheffing;
7. Bedrijfsvoering: Het programma Bedrijfsvoering bevat alle activiteiten die erop gericht zijn om de organisatie te ondersteunen bij het realiseren van de doelstellingen van het waterschap.

Brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem'

In deze brochure van de Limburgse waterbeheerders worden de richtlijnen en de voorkeursvolgorde voor het afkoppelen van regenwater van het riool beschreven bij (vervangende) nieuwbouw. De voorkeursvolgorde gaat voor het afkoppelen uit van de trits vasthouden, bergen, afvoeren. Voor het grondoppervlak, dakoppervlak, en voor hergebruik worden richtlijnen gegeven voor het afkoppelen. Bij nieuwe ontwikkelingen in Schimmert zullen deze richtlijnen moeten worden toegepast.

Kenmerken watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in en rond het plangebied, kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater en regen- en afvalwater.

Grondwater

De bebouwing en verharding in het plangebied leiden tot vermindering van aanvoer van regenwater naar het grondwater. Wat de invloed daarvan in het plangebied is op het grondwaterregiem kan moeilijk worden gekwantificeerd. Pas de laatste jaren is er meer aandacht binnen het stedelijk gebied voor die problematiek. Wanneer in de toekomst werkzaamheden aan de infrastructuur of vervanging van de riolering noodzakelijk zijn, kunnen de mogelijkheden voor het infiltreren van regenwater worden onderzocht.

Schimmert ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, maar wel in het bodembeschermingsgebied Mergelland. Het Bodembeschermingsgebied Mergelland is opgenomen omdat in het Mergelland uitdrukkelijk gestreefd wordt naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige en bijzondere, biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen.

Oppervlaktewater

In de kern van Schimmert is geen noemenswaardig oppervlaktewater aanwezig.

Regen- en afvalwater

Bij de nieuwe woningen of andere ontwikkelingen dient het afval- en hemelwater gescheiden te worden afgevoerd. Wat betreft de afvoer van hemelwater sluit de gemeente Nuth aan bij de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

4.2.9 Wegverkeerslawaaï

Achtergrond

Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen, maar ook als gevolg van industrielawaai.

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft (zie onderstaande tabel), met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone,

dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidszone (in meters)	
	Buitenstedelijk	Stedelijk
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Woningen, scholen en o.a. ziekenhuizen betreffen geluidsgevoelige objecten. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaai ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor de toekomstige bewoners of gebruikers van een geluidsgevoelig object. In feite mogen nieuwe geluidsgevoelige objecten niet worden gerealiseerd, wanneer er een geluidsbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het College van burgemeester en wethouders (tot maximaal 53 dB). Hiervoor dient tegelijkertijd met de ruimtelijke procedure een hogere waarden procedure op grond van de Wgh te worden gevoerd.

Toetsing

De wegen in Schimmert betreffen over het algemeen wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Enkele wegen die ontsluiten richting het buitengebied betreffen 50 km/uur wegen (Op de Bies, Langstraat, Mareweg, Struik, Hoofdstraat, Torenstraat, Bekerbaan, Trichterstraat, Groot-Haasdal). De wegen in het buitengebied rondom Schimmert betreffen wegen met een maximumsnelheid van 80 km/uur.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen de aangegeven geluidzones, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat de gemeente verplicht is om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant.

De toepassing van de Grexwet richt zich voor het afdwingbare kostenverhaal, op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in het Bro:

- de bouw van een of meerdere woningen;
- de bouw van een of meerdere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1000 m²;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Dit bestemmingsplan betreft een actief beheerplan, er worden zodoende geen directe nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er is zodoende geen sprake van een bouwplan met een afdwingbaar kostenverhaal.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Enquêtes bedrijvigheid

Onderdeel van de gebiedsinventarisatie in het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor de kern Schimmert, is een gedegen bedrijfsinventarisatie. Alle bedrijven in de kern is gevraagd (inclusief de bedrijven en beroepen aan huis) gegevens te verstrekken, zodat het bestemmingsplan op basis van de meest actuele en concrete informatie kan worden opgesteld. Door middel van een enquête, gebaseerd op de inventarisatiekaart, zijn bij alle bedrijven naar de volgende gegevens gevraagd:

- Het aantal m²'s bedrijfsruimte;
- Het type bedrijvigheid;
- Een korte beschrijving van het productieproces;
- Het aantal werknemers;
- Concrete plannen voor ontwikkeling of wijziging van het bedrijf.

Van de circa 150 aangeschreven bedrijven heeft ruim 1/3 deel (35%) de enquête in meer of mindere mate ingevuld. Het merendeel gaf te kennen geen opmerkingen te hebben bij hetgeen geïventariseerd of concrete plannen te hebben voor ontwikkeling of wijziging van het bedrijf. De overige opmerkingen zijn afgewogen ten opzichte van vigerende en vergunde rechten. Bestaande rechten zijn behouden. Een verdere ontwikkeling of uitbreiding van het bedrijf is niet zomaar toegestaan. Op basis van het bestemmingsplan zijn de uitgangspunten voor de uitbreidingsmogelijkheden als volgt gehanteerd:

- bedrijven mogen de schaal van het plangebied niet te boven gaan;
- de uitbreiding dient uit milieuhygiënisch oogpunt (aanvaardbaar woonmilieu) inpasbaar te zijn en kan alleen op een duurzame locatie;
- de bedrijfsbelangen (ruimte voor het bedrijf) dienen te worden meegewogen.

5.2.2 Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 5 juli gedurende 6 weken tot en met donderdag 16 augustus 2012 ter inzage gelegen. Voorafgaand is er een informatieavond gehouden (op 28 juni 2012). Tijdens deze periode zijn 14 inspraakreacties ingediend. Verwezen wordt naar bijlage 4.

5.2.3 Vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1. Bro aan de betreffende (overheids)instanties aangeboden voor het wettelijk verplichte vooroverleg. Deze vooroverlegreacties zijn eveneens opgenomen in bijlage 4.

5.2.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert heeft gedurende 6 weken, vanaf donderdag 14 februari 2013 tot en met woensdag 27 maart 2013, ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Nuth en elektronisch via de internetsite van de gemeente Nuth en de website ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen. In totaal hebben 16 personen en organisaties gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. 14 zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk. Van twee zienswijzen is niet aanneemelijk gemaakt dat deze tijdig zijn ingediend en zijn daarmee niet ontvankelijk.

Voor de inhoud van de zienswijzen en beantwoording ervan wordt verwezen naar bijlage 5.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Planonderdelen

Het bestemmingsplan voor de kern Schimmert is vervat in een verbeelding, de planregels en de toelichting.

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

Het hele plangebied wordt geregeld door middel van slechts enkele bestemmingen, waarbij niet meer voorgeschreven wordt dan voor een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is. Aangesloten is bij de gemeentelijke standaard, zoals in het bestemmingsplan "Kern Vaesrade" is toegepast met dien verstande dat het bestemmingsplan "Kern Schimmert" conform SVBP2008 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is opgesteld.

6.2 Opzet planregels

De regels zijn opgesteld conform de wettelijke systematiek voor bestemmingsplannen en de aanvullende gemeentelijke systematiek.. Hieronder worden de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Er wordt tevens een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

6.2.1 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening overgenomen.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden.

6.2.2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Wijzigingsbevoegdheid

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In het onderstaande worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Artikel 3 - Agrarisch

De onbebouwde agrarische gronden binnen het plangebied zijn als zodanig bestemd. Indien onbebouwde agrarische gronden zich aan de rand van de kern bevin-

den én landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden bevatten, zijn deze bestemd als 'Agrarisch met waarden'. De gronden zijn bedoeld voor een duurzaam agrarisch bedrijfsmatig gebruik.

De gronden mogen niet worden bebouwd, behoudens in de vorm van draadomheiningen en / of draaderfafscheidingen.

Overige werkzaamheden, behoudens normaal agrarisch gebruik, zijn niet toegestaan zonder omgevingsvergunning.

Ter plaatse van de aanduiding 'erf' is het gebruik als erf eveneens toegelaten.

Artikel 4 - Agrarisch – Agrarisch bedrijf

De agrarische bedrijven in het plangebied zijn als zodanig bestemd en bedoeld voor de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf. Een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is toegestaan, een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering louter bij bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijven.

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van het agrarisch gebruik het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn deze gebouwen toegestaan (inclusief bedrijfswoning). In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 5 - Agrarisch met waarden

De onbebouwde agrarische gronden, gelegen aan de rand van de kern én die landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden bevatten, zijn als zodanig bestemd. De gronden zijn bedoeld voor een duurzaam agrarisch bedrijfsmatig gebruik en behoud en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden.

De gronden mogen niet worden bebouwd, behoudens in de vorm van draadomheiningen en / of draaderfafscheidingen.

Overige werkzaamheden, behoudens normaal agrarisch gebruik, zijn niet toegestaan zonder omgevingsvergunning.

Artikel 6 - Bedrijf

Binnen deze bestemming is de bestaande bedrijvigheid in Schimmert opgenomen. In principe zijn alleen bedrijven toegestaan in de milieucategorieën 1 en 2 (VNG 2009), welke passen binnen een woonomgeving. In het plangebied is op een aantal plaatsen bedrijvigheid aanwezig welke tot een hogere categorie behoort (maximaal categorie 3). Deze bedrijvigheid is specifiek aangeduid en derhalve positief bestemd.

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van het bedrijfsmatige gebruik het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn

deze gebouwen toegestaan (inclusief bedrijfswoningen). In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 7 - Bedrijf – Nutsvoorzieningen

De aanwezige nutsvoorzieningen in het plangebied zijn als zodanig bestemd.

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van nutsvoorzieningen het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn deze gebouwen toegestaan. In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 8- Cultuur en Ontspanning

Binnen deze bestemming is de bestaande bedrijvigheid, gericht op spel, vermaak en ontspanning opgenomen.

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van het bedrijfsmatige gebruik het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn deze gebouwen toegestaan (inclusief bedrijfswoningen). In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 9 - Detailhandel

Deze bestemming is opgenomen als planologisch / juridische regeling voor de detailhandelsvestigingen en retailbedrijven (winkels).

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van het bedrijfsmatige gebruik het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn deze gebouwen toegestaan (inclusief bedrijfswoningen). In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 10 - Detailhandel – Tuincentrum

Deze specifieke bestemming is toegekend aan de tuincentra aan Op de Bies. Hiermee worden uitsluitend detailhandelsactiviteiten ten behoeve van de bestaande tuincentra toegestaan. Overige vormen van detailhandel zijn uitgesloten.

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van het bedrijfsmatige gebruik het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn deze gebouwen toegestaan (inclusief bedrijfswoningen). In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 11 - Dienstverlening

Deze bestemming is opgenomen als planologisch / juridische regeling voor de dienstverlenende functies, zoals een kapper en dergelijke.

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van het dienstverlenende gebruik het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn deze gebouwen toegestaan (inclusief bedrijfswoningen). In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 12 - Groen

Binnen deze bestemmingen zijn (openbare) groendoelinden toegestaan.

De gronden mogen worden bebouwd ten behoeve van openbare, nuts- en verkeers- en speelvoorzieningen. Daarnaast is een specifieke aanduiding voor het toiletgebouw op de speeltuin aan de Knolwei opgenomen.

Artikel 13 - Horeca

Deze bestemming is opgenomen als planologisch / juridische regeling voor de horecafuncties. Binnen de bestemming 'Horeca' is erotisch getinte bedrijvigheid alsmede geluidshoreca (dancings, discotheken etc.) uitgesloten.

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van het horecagebruik het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn deze gebouwen toegestaan (inclusief bedrijfswoningen). In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 14 - Kantoor

Deze bestemming is opgenomen als planologisch / juridische regeling voor de kantoorfuncties.

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van het bedrijfsmatige gebruik het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn deze gebouwen toegestaan (inclusief bedrijfswoningen). In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 15 - Maatschappelijk

Onder deze bestemming vallen alle sociaal-culturele, (semi)overheids-, onderwijs-, medische, welzijns- en religieuze voorzieningen. Hiertoe behoren onder andere de brede school, de kerk, tandartspraktijk en het gemeenschapshuis.

Op deze gronden is uitsluitend ten behoeve van het bedrijfsmatige gebruik het bouwen van bouwwerken toegestaan. Binnen de aangegeven bouwvlakken zijn deze gebouwen toegestaan (inclusief bedrijfswoning). In de planregels is de maatvoering van de bouwwerken nader vormgegeven.

Artikel 16 - Natuur

De aanleg van nieuwe natuur is noodzakelijk voor de realisatie van het woningbouwplan Beekerpark. Een perceel grenzend aan Beekerpark is daarom als 'Natuur' bestemd.

De gronden mogen niet worden bebouwd.

Overige werkzaamheden, behoudens normaal onderhoud, zijn niet toegestaan zonder omgevingsvergunning.

Artikel 17 - Verkeer

Binnen deze bestemming zijn onder andere verkeersdoeleinden (wegen, paden, parkeervoorzieningen) alsook groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen toegestaan. De gronden mogen slechts worden bebouwd ten behoeve van openbare, nuts- en verkeersvoorzieningen.

Evenementen zijn onder voorwaarden toegelaten.

Artikel 18 - Water

Binnen deze bestemming zijn de in het plangebied aanwezige waterlopen en -partijen opgenomen. De overige bestemmingen kunnen gewijzigd worden in de bestemming 'Water'.

Artikel 19 - Wonen

De bestaande woningen zijn door middel van de bestemming 'Wonen' geregeld. In principe zijn enkel grondgebonden woningen toegestaan. Uitzondering vormen de gestapelde woningen aan de Hoofdstraat.

In de woonbestemming zijn geen regels voor bijgebouwen opgenomen. Deze zijn namelijk vervat in de algemene bouwregels.

De gronden waar reeds woningen aanwezig zijn in het plangebied worden direct bestemd. In combinatie met de verbeelding, vormt de woonbestemming het toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen.

Ook nieuwe woningen zijn toegestaan op de specifiek daarvoor aangeduide locaties. Deze locaties betreffen:

- Specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw 1: Beekerpark
- Specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw 2: alle overige woningen

Nieuwe woningen zijn uitsluitend toegestaan waar dat op basis van een vigerend recht reeds is toegestaan. Ook het aantal woningen is op de verbeelding binnen deze bouwaanduidingen weergegeven.

De woonbestemming is vanaf de voorgevelrooilijn maximaal 60 m diep. Diepere percelen zijn vanaf deze afstand bestemd als 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden'. Dit is gedaan om een logische overgang naar het buitengebied te creëren, door (nieuwe) bebouwing in de agrarische bestemming uit te sluiten. Mochten diepere percelen worden voorzien van een woonbestemming, dan mogen vergunningsvrij bouwwerken worden opgericht, ook als bevinden de gronden zich buiten de aanduiding 'bijgebouwen'. Het realiseren van bijgebouwen zo ver richting het buitengebied is ongewenst.

Binnen de woonbestemming is het toegestaan aan huis gebonden beroepen uit te oefenen. Volgens jurisprudentie kan het gebruik van ruimten in woningen voor de uitoefening van een ambt, beroep of praktijk niet afhankelijk worden gesteld van een afwijking. Daarom is in de gebruiksregels opgenomen dat een aan huis gebonden beroep rechtstreeks is toegestaan maar dat de woonfunctie de hoofdfunctie dient te blijven.

Artikel 20 - Wonen – Uit te werken

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, maar van een woning is geen sprake. Deze locaties betreffen locaties waar na een nadere planologische afweging een woning gerealiseerd kan worden. Na een uitwerkingsprocedure kunnen Burgemeester en Wethouders een bouwrecht toe kennen aan deze locatie. Zonder een afgeronde uitwerkingsprocedure is de bouw van een woning uitgesloten.

Artikel 21 Waarde – Archeologie

Het vast te stellen gemeentelijk archeologisch beleid is juridisch-planologisch veranderd in de bestemmingen Waarde – Archeologie. Op de als zodanig bestemde gronden is sprake van een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Zodra een ontwikkeling plaatsvindt dient, vooraf aan verlening van een omgevingsvergunning, de archeologische waarde onderzocht en veiliggesteld te zijn. In de regeling is, afhankelijk van de archeologische (verwachtings)waarde een wisselende ondergrens voor archeologisch onderzoek aangegeven.

Artikel 22 - Waarde - Cultuurhistorie

Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden in het plangebied is aan de cultuurhistorisch waardevolle objecten en gebieden de onderhavige dubbelbestemming gevoegd. Wijzigingen aan dergelijke panden zijn louter onder voorwaarden mogelijk.

6.2.3 Algemene regels

In de Anti-dubbelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarin uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen bui-

ten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels is een bepaling opgenomen met betrekking tot archeologie, ondergronds bouwen, bijgebouwen en over bestaande maten.

In de Algemene aanduidingsregels zijn de voorwaarden gesteld waaraan ontwikkelingen dienen te voldoen binnen de verschillende gebiedsaanduidingen. Het betreft hier onder andere enkele wijzigingsgebieden en de zone buiten de rode contour, alwaar de gemeentelijke doorvertaling van het LKM van toepassing is.

In de Algemene afwijkingsregels en Algemene wijzigingsregels verschaffen Burgemeester en Wethouders de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn. In de afzonderlijke bestemmingen zijn vrijwel geen wijzigingsregels opgenomen. Deze zijn allemaal ondergebracht in de algemene wijzigingsregels.

In de navolgende regel zijn de Algemene procedureregels opgenomen.

In het artikel Overige regels zijn de overige zaken geregeld die niet elders kunnen worden ondergebracht.

6.2.4 Overgangs- en slotregels

In de regel Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7. HANDHAVING

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan een sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op een zelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden.

In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de planregels. Hoe groter de eenvoud van de planregels en verbeelding (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheid door de gemeente om toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Bewust zijn in het plan geen detailbepalingen opgenomen die – hoewel misschien op zichzelf niet onwenselijk – in de praktijk niet kunnen worden gehandhaafd. In het verlengde daarvan is zoveel mogelijk afgezien van bepalingen die door de bewoners en andere gebruikers als een onnodige beperking van hun vrijheid kunnen worden gevoeld. Hoe minder knellend de planregels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op den lange duur immers ook alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

In de bouwregels zijn maten opgenomen die van toepassing zijn op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Te realiseren gebouwen en andere bouwwerken moeten voldoen aan deze maatvoering, zo niet, dan kan het college van burgemeester en wethouders geen omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen. Gebruiksregels zijn opgenomen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Toetsing aan de gebruiksregels is aan de orde bij functiewisseling of nieuwvestiging.

Het gemeentebestuur draagt de verantwoordelijkheid om toe te zien op de naleving van de opgenomen regels in het bestemmingsplan.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage 1

Lijst van functies in plangebied

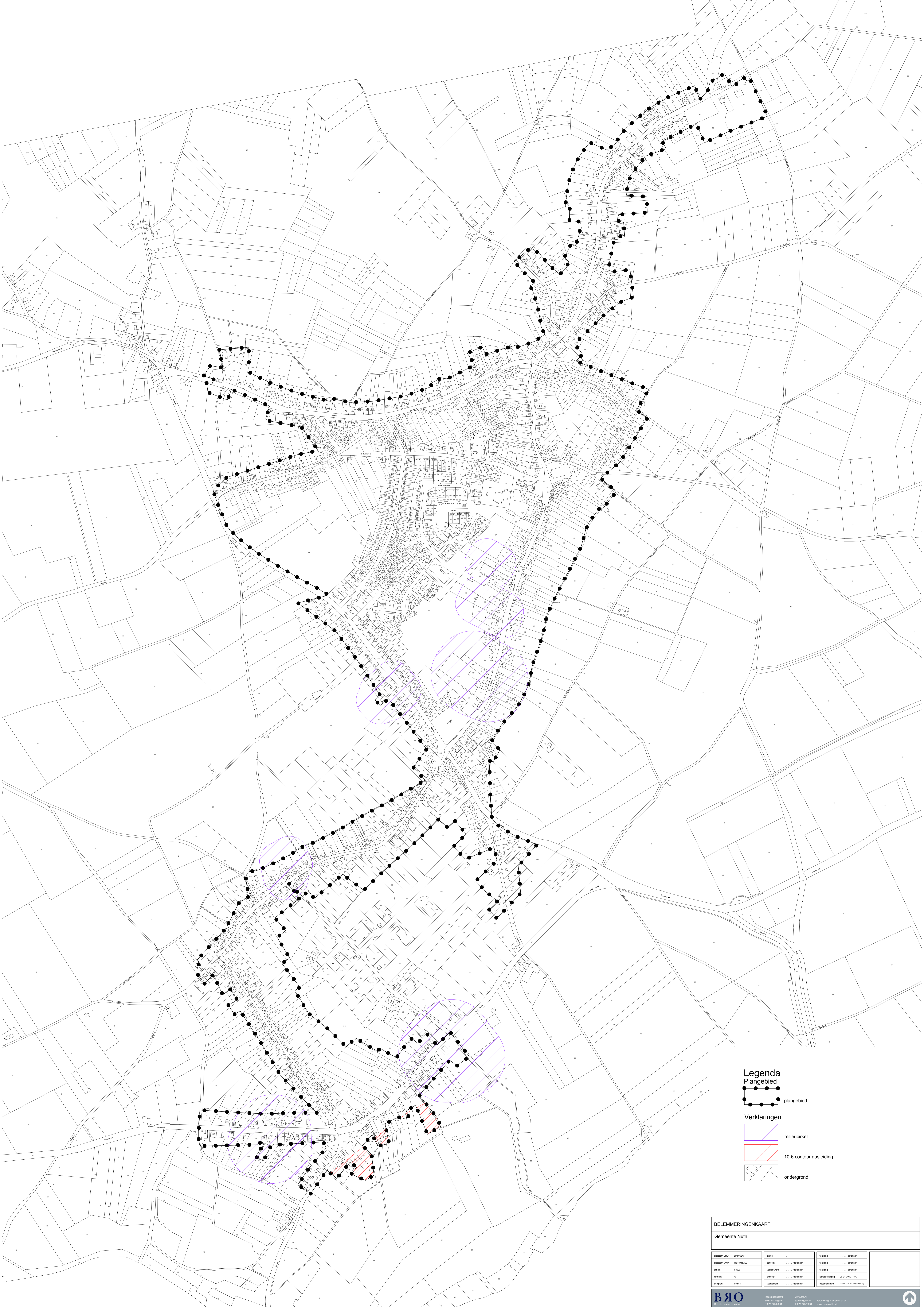
Lijst van functies in het plangebied

In onderstaande tabel zijn de bebouwde niet-woonfuncties weergegeven in de kern Schimmert.

Adres	Bedrijfsnaam	Functie
Op de Bies ong.	Begraafplaats Dochters der Wijsheid Montfortanen	Maatschappelijk
Op de Bies 2	Galerie SchimmART	Cultuur en Ontspanning
Op de Bies 6	Mechanisatiebedrijf J. Hermans	Bedrijf
Op de Bies 22	Gebr. Goossens	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
Op de Bies 32	Limpens Hoveniersbedrijf	Bedrijf
Op de Bies 66a	Aquatica vijver en tuin	Detailhandel - Tuincentrum
Op de Bies 70	Lupa Outdoors Vijvercentrum Limburg	Detailhandel - Tuincentrum
Op de Bies 70a	Marnis kwekerij	Detailhandel - Tuincentrum
Rozemarijnstraat 15	Eijssen	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
Montfortstraat 4	Louis M. Wierds Beeldhouwen	Cultuur en Ontspanning
Montfortstraat 5	Jacobs	Detailhandel
Montfortstraat 6	Klooster Paters Montfortanen	Maatschappelijk
Montfortstraat 7	Drukkerij Jacobs	Bedrijf
Montfortstraat 11	Souren	Agrarisch
Hoofdstraat 3	ARC Vormgeving	Kantoor
Hoofdstraat 6	Huisartsenpraktijk Schimmert / Rabobank	Maatschappelijk
Hoofdstraat 7	Eijssen Dairy	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
Hoofdstraat 12	Gemeenschapshuis Schimmert	Maatschappelijk
Hoofdstraat 18	Knooren Handcrafted Instruments	Bedrijf
Hoofdstraat 23	Akkerman drankenhandel	Detailhandel
Hoofdstraat 24	Electro Servé Timmers	Detailhandel
Hoofdstraat 31	Van Oppen handelonderneming	Bedrijf
Hoofdstraat 33	Friture 't Hoentje	Horeca
Hoofdstraat 36	Boerderijmuseum	Cultuur en Ontspanning
Hoofdstraat 41	Manjefiek bloemenwinkel	Detailhandel
Hoofdstraat 45	Soons Doe-het-zelf	Detailhandel
Hoofdstraat 45a	Sproncken koeltechniek	Bedrijf
Hoofdstraat 57	Herman Vliegen architect	Kantoor
Hoofdstraat 67 en 67a	Leegstaand (voormalig postkantoor)	Dienstverlening
Hoofdstraat 77	Café-zaal 't Weverke	Horeca
Hoofdstraat 80	Tropical	Horeca
Hoofdstraat 86	Kerk	Maatschappelijk
Hoofdstraat 115	Carmen keukenstudio	Detailhandel

Oranjeplein 7a	Jade woondecoratie	Detailhandel
Oranjeplein 9	Brasserie d'n Druppel	Horeca
Weidestraat 3	C1000	Detailhandel
Bekerbaan 15a	Autobedrijf Smeets	Bedrijf
Bekerbaan 36	Severeijns accountants	Kantoor
St Remigiusstraat 1a	Basisschool	Maatschappelijk
St Remigiusstraat 4	Dr. Keulen kliniek	Maatschappelijk
Langstraat 11	Tandarts Frontaal	Maatschappelijk
Langstraat 12	Schildersbedrijf Beckers	Bedrijf
Kruisstraat 12	ATS koudetechniek	Bedrijf
Kruisstraat 23	Mts Vrancken en Delahaije	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
Torenstraat 1a	Fietsspecialist Jos Feron	Detailhandel
Torenstraat 14	Bakkerij / lunchroom Weusten-Vroemen	Detailhandel
Torenstraat 18	Pierre Heunen Service Culinair	Bedrijf
De Bockhofweg 3	Waterleiding Maatschappij Limburg	Bedrijf
Klein-Haasdal 4	Fysiotherapie Eurelings	Maatschappelijk
Klein-Haasdal 6	Café Oos Heim	Horeca
Klein-Haasdal 13		Agrarisch - Agrarisch bedrijf
Klein-Haasdal 60	Loonbedrijf Kuypers	Bedrijf
Klein-Haasdal 67	Care4kids	Maatschappelijk
Klein-Haasdal 73	Lemmens (boerderijwinkel)	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
Trichterstraat 19	Ralph Wouters interieurbouw	Bedrijf
Trichterstraat 21	Garage Louis Maessen	Bedrijf
Kleverstraat 2	Mts Cordeweners (boerderijwinkel)	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
Groot-Haasdal 7	Mts Lemmens	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
Groot-Haasdal 26a	Cafeteria 't Haasje	Horeca
Pachtdael 2-42	WoZoCo	Maatschappelijk

Bijlage 2
Belemmeringenkaart



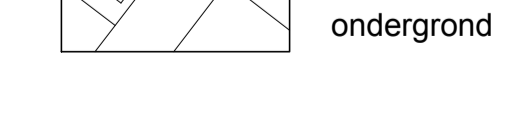
Legenda

Plangebied

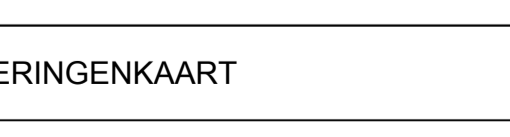


plangebied

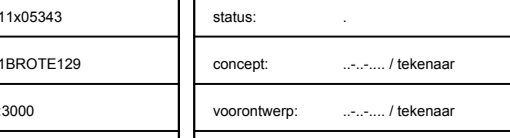
Verklaringen



milieucirkel



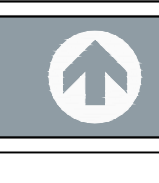
10-6 contour gasleiding



ondergrond

BELEMMERINGENKAART
Gemeente Nuth

project: 2014-2015	data:	afgeleid:	1:1000
project: 2014-2015	ontwerp:	afgeleid:	1:1000
ontwerp:	ontwerp:	afgeleid:	1:1000
ontwerp:	ontwerp:	afgeleid:	1:1000
ontwerp:	ontwerp:	afgeleid:	1:1000
ontwerp:	ontwerp:	afgeleid:	1:1000



Bijlage 3
Overzicht afwijkingen vigerende en
nieuwe bestemming

Lijst van afwijkingen inventarisatie en geldende bestemmingen

In onderstaande tabel zijn de afwijkingen weergegeven die blijken uit de vergelijking tussen de geldende bestemmingen en de veldinventarisatie.

Adres	Geldende bestemming	Geinventariseerde functie
De Bockhofweg 11a	W	CO
Dr. Hermansstraat 4	C	W
Groot Haasdal 13a	Ab	W
Groot Haasdal 21	C	W
Hoofdstraat 3	W	K
Hoofdstraat 20	Ab	W
Hoofdstraat 23	B	DH
Hoofdstraat 36	W	CO
Hoofdstraat 57	M	K
Hoofdstraat 67	DH	W
Hoofdstraat 70	Ab	W
Klein Haasdal 1	C	W
Klein Haasdal 13	Ab	W
Klein Haasdal 36	W	B
Klein Haasdal 60	Ab	B
Klein Haasdal 86	Ab	W
Kleverstraat ong.	A	W
Kleverstraat 5	Ab	W
Kruisstraat 12	Ab	B
Langstraat 10	B	W
Langstraat 12	W	B
Langstraat 16	Ab	W
Langstraat 71	W	B
Montfortstraat 2	W	M
Montfortstraat 5	C	W
Montfortstraat 7	B	W
Montfortstraat 9	W	M
Op de Bies ong.	M	G
Op de Bies 2	W	CO
Op de Bies 32	Ab	W
Op de Bies 51	Ab	W
Op de Bies 52	Ab	W
Op de Bies 61	Ab	W
Op de Bies 66a	Ab	B
Op de Bies 70a	Ab	DH
Oranjeplein 7b	C	W

Oranjeplein 8	C	W
Torenstraat 1	C	W
Trichterstraat 21	WU	B

Verklaring:

A: Agrarisch

Ab: Agrarisch met bouwvlak

B: Bedrijf

C: Centrum

CO: Cultuur en ontspanning

DH: Detailhandel

G: Groen

K: Kantoor

M: Maatschappelijk

W: Wonen

WU: Wonen, uit te werken

Bijlage 4
Eindverslag inspraak en vooroverleg

Eindverslag Inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert

Het voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert heeft vanaf donderdag 5 juli tot en met donderdag 16 augustus 2012 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Nuth en elektronisch via de internetsite van de gemeente Nuth. Hieraan voorafgaand is op 28 juni 2012 een informatieavond gehouden. Tijdens de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk bedenkingen in te dienen. In totaal hebben 14 personen en organisaties gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

De inspraakreacties zijn hierna kort en zakelijk samengevat. De inspraak- en vooroverlegreacties zelf zijn als losse bijlage beschikbaar. De reactie van de gemeente is het resultaat van de beoordeling door de gemeente vermeld.

Inspraak- en vooroverlegreacties

1. Panagabko, Oostervoetpad 1, 6305 BG Schin op Geul, d.d. 27 juli 2012 Schriftelijk ingekomen 3 augustus 2012 onder kenmerk GRIFFIE/2012/11154

Samenvatting:

Verzoekt om medewerking voor het bouwen van een opslagloods en uitbreiding winkelverkoop detailhandel op percelen Op de Bies 70 en 70a te Schimmert.

Reactie gemeente:

Aangezien dit geen planologisch afgerond bouwplan is, zal het bestemmingsplan hier op dit moment niet op aangepast worden. Bestemmingsplan kern Schimmert betreft een actief beheerplan waarin de huidige situatie wordt vastgelegd. Reeds lopende ontwikkelingen worden alleen meegenomen indien deze geheel zijn afgerond of gering afwijken. Het deel van het perceel waar het gevraagde is gesitueerd ligt bovendien buiten het bouwvlak en buiten de rode contour. Dit verzoek wordt na overleg met de heer Panagabko niet als principeaanvraag behandeld. Het voorontwerpbestemmingsplan kern Schimmert zal naar aanleiding van dit verzoek niet worden aangepast.

2. M. Vanoppen, Hoofdstraat 31, 6333 BE Schimmert, d.d. 23 juli 2012 per email ingekomen op 23 juli 2012 ingeboekt met kenmerk GRIFFIE/2012/11224

Samenvatting:

Verzoekt om de bestaande rechten volgend uit bestemmingsplan Schimmert Centrum III te handhaven. Hierbij wordt onder meer verwezen naar de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan Centrum III biedt qua gebruik volgend uit artikel 6 Bedrijf (inclusief detailhandel), bouwmogelijkheden tot in de zijdelingse perceelsgrens en andere beperkingen als gevolg van verboden gebruik.

Reactie gemeente:

Vanwege de heroriëntatie op de invulling van de gronden gelegen binnen bestemmingsplan Centrum III, 1^e herziening, zal dit gehele plangebied buiten het plangebied voor de kern Schimmert worden gelaten. Dit betekent dat het vigerende bestemmingsplan Centrum III, 1^e herziening, van kracht zal blijven voor de onderhavige locatie. Het bestemmingsplan voor de kern Schimmert zal hierop worden aangepast.

3. Thewessen Vastgoed. Mareweg 23a, 6333 BR Schimmert, d.d. 7 augustus 2012 per post ontvangen op 10 augustus 2012, ingeboekt met kenmerk GRIFFIE/2012/11386

Samenvatting:

De heer M.J.R. Thewessen is eigenaar van een perceel aan de Hoofdstraat, kadastraal bekend onder nummer sectie C 2203 (WIU 2200) en vraagt aan de Raad om hier twee woningen op te nemen, aangezien dit in het kader van uitwerkingsplan 3 woningen aan de Hoofdstaat Schimmert ook besproken is.

Reactie gemeente:

Aangezien dit geen planologisch afgerond bouwplan is, zal het bestemmingsplan hier op dit moment niet op aangepast worden. Bestemmingsplan kern Schimmert betreft een actief beheerplan waarin de huidige situatie wordt vastgelegd. Reeds lopende ontwikkelingen

worden alleen meegenomen indien deze geheel zijn afgerond of gering afwijken. Dit verzoek zal verder als een principeverzoek in een aparte procedure worden behandeld.

**4. Gasunie postbus 19, 9700 MA Groningen, d.d. 13 augustus 2012
per post ontvangen op 14 augustus 2012, ingeboekt met kenmerk BS/2012/11425**

Samenvatting:

Buiten het plangebied zijn twee gastransportleidingen van de Gasunie aanwezig, waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt. De plaatsgebonden risicocontour zal gaan wijzigen als gevolg van het huidige overleg tussen de Gasunie en de gemeente Nuth aangaande het aanpakken van de knelpunten plaatsgebonden risico. De Gasunie wijst erop dat de PR 10 -6 contour van de betreffende leiding op de verbeelding nu afwijkt van de begrenzing die zij aangeven. Daarnaast adviseert men om de toelichting hierop aan te passen.

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van en overeenkomstig het verzoek van Gasunie zal het voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert in de toelichting, in de regels en op de verbeelding aangepast worden.

**5. Mts. Vrancken, Kruisstraat 23, 6333 CP Schimmert d.d. 14 augustus 2012
ontvangen bij archief op 14 augustus 2012, ingeboekt met kenmerk
GRIFFIE/2012/11430**

Samenvatting:

Dhr. Vrancken is eigenaar o.a. van perceel 1341 gelegen naast zijn fruitbedrijf aan de Kruisstraat 23 in Schimmert. Hij is van mening dat op het perceel 1341 de bestemming woondoeleinden met een bouwtitel behoort te komen.

Reactie gemeente:

Aangezien dit geen planologisch afgerond bouwplan is, zal het bestemmingsplan hier op dit moment niet op aangepast worden. Bestemmingsplan kern Schimmert betreft een actief beheerplan waarin de huidige situatie wordt vastgelegd. Reeds lopende ontwikkelingen worden alleen meegenomen indien deze geheel zijn afgerond of gering afwijken. Bovendien valt het betreffende perceel buiten de rode contour en is hierover in de uitspraak van de Raad van State van 6 april 2005 over besloten dat aan bouwmogelijkheden op dit perceel terecht goedkeuring is onthouden door Gedeputeerde Staten.

**6. Familie Feron, per adres Mareweg 22b, 6333 BS Schimmert d.d. 14 augustus 2012,
ontvangen op 14 augustus 2012 en ingeboekt op 15 augustus 2012 met kenmerk
VTH/2012/11463**

Samenvatting:

De familie Feron verzoekt om een uitwerkingsbevoegdheid op te nemen voor het pand Mareweg 21 te Schimmert en de bijbehorende weilanden. In een uitgebreide notitie worden diverse mogelijkheden toegelicht.

Reactie gemeente:

Aangezien dit geen planologisch afgerond bouwplan is, zal het bestemmingsplan hier in beginsel niet op aangepast worden. Bestemmingsplan kern Schimmert betreft een actief beheerplan waarin de huidige situatie wordt vastgelegd. Reeds lopende ontwikkelingen worden alleen meegenomen indien deze geheel zijn afgerond. Nieuwe ontwikkelingen kunnen alleen meegenomen worden indien deze planologisch afgerond zijn. Dit verzoek zal verder als een principeverzoek in een aparte procedure worden behandeld. De weilanden vallen in buitengebied, en om die reden zal dit verzoek als inspraakreactie ingediend worden tijdens de inspraakperiode voor voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

**7. E.H.A.N. Coumans-Eijssen, Kelmonderstraat 64, 6191 RE BEEK d.d. 8 augustus 2012
ontvangen en ingeboekt op 14 augustus 2012 met kenmerk VTH/2012/11475**

Samenvatting:

Mw. E.H.A.N. Coumans-Eijssen is eigenaar van perceel kadastraal bekend gemeente Nuth sectie A, nummer 4209 (Hoofdstraat tussen 9 en 21) en verzoekt om in het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert een bouwvlak ter plekke van onderhavig locatie in

te tekenen, analoog aan de bij het ontwerp uitwerkingsplan behorende verbeelding.

Reactie gemeente:

Aangezien dit geen planologisch afgerond bouwplan is, zal het bestemmingsplan hier op dit moment niet op aangepast worden. Bestemmingsplan kern Schimmert betreft een actief beheerplan waarin de huidige situatie wordt vastgelegd. Reeds lopende ontwikkelingen worden alleen meegenomen indien deze geheel zijn afgerond. Nieuwe ontwikkelingen kunnen alleen meegenomen worden indien deze planologisch afgerond zijn. Dit houdt in dat alle benodigde onderzoeken moeten zijn verricht, de economische haalbaarheid van het project verzekerd is en ten aanzien van alle relevante zaken bindende afspraken gemaakt zijn. In het onderhavige geval betreft het geen afgerond plan aangezien woningbouw afhankelijk is van verplaatsing van het vee en de koelcellen. De verplaatsing van het vee is afhankelijk van de bouw van een nieuwe stal aan de Klein Haasdalerweg en dat die bouw weer afhankelijk is van de uitkomst van een lopende civielrechtelijke procedure tussen Eijssen en de gemeente Nuth. Gelet op het vorenstaande kan er geen bouwvlak opgenomen worden, maar wel een WU- bestemming aangezien dit vigerend recht is. Het voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert zal hierop worden aangepast.

**8. P. Eijssen, Hoofdstraat 7, 6333 BE Schimmert d.d. 14 augustus 2012
ontvangen en ingeboekt op 14 augustus 2012 met kenmerk VTH/2012/11478**

Samenvatting:

Is voornemens om tussen Hoofdstraat 9 en 21 een woning te realiseren. Deze woningbouw kan omdat de bedrijfsvoering op Hoofdstraat 7 op korte termijn ingrijpend zal wijzigen. Binnen een jaar wil de eigenaar het ter plaatste gestalde vee verplaatsen naar Klein Haasdal. Resteert op Hoofdstraat 7 alleen nog verwerking van voedingsmiddelen', wat volgens de heer Eijssen geen belemmering vormt voor de woningbouw op de locatie Hoofdstraat. De koelcellen die nu nog buiten staan worden dan, in verband met geluidsoverlast, verplaatst naar de leeg gekomen stallen.

Volgens de heer Eijssen betreft voorontwerpbestemmingsplan kern Schimmert geen conserverend plan en zou de onderhavige ontwikkeling van de woning dus mee moeten nemen.

De heer Eijssen verwijst naar paragraaf 4.6 van de toelichting van Centrum III Eerste Herziening (vastgesteld 13 juli 2010) . Volgens deze paragraaf zou woningbouw mogelijk zijn rekening houdende met de verplaatsing van het bedrijf van Hoofdstraat 7 naar het buitengebied. Een dergelijke anticipatie op toekomstige ontwikkelingen zal ook nu weer plaats dienen te vinden.

De heer Eijssen vindt het onbegrijpelijk dat het bedrijf nu positief bestemd is en een milieucategorie 3 heeft inclusief milieucirkel waardoor woningbouw op perceel sectie A 4209 niet mogelijk is.

Reactie gemeente:

Aangezien dit geen planologisch afgerond bouwplan is, zal het bestemmingsplan hier op dit moment niet op aangepast worden. Bestemmingsplan kern Schimmert betreft een actief beheerplan waarin de huidige situatie wordt vastgelegd. Reeds lopende ontwikkelingen worden alleen meegenomen indien deze geheel zijn afgerond. Nieuwe ontwikkelingen kunnen alleen meegenomen worden indien deze planologisch afgerond zijn. Dit houdt in dat alle benodigde onderzoeken moeten zijn verricht, de economische haalbaarheid van het project verzekerd is en ten aanzien van alle relevante zaken bindende afspraken gemaakt zijn. In het onderhavige geval betreft het geen afgerond plan aangezien woningbouw afhankelijk is van verplaatsing van het vee en de koelcellen aan de Hoofdstraat 7. De verplaatsing van het vee is afhankelijk van de bouw van een nieuwe stal aan de Klein Haasdalerweg en dat die bouw weer afhankelijk is van de uitkomst van een lopende civielrechtelijke procedure tussen Eijssen en de gemeente Nuth. Gelet op het vorenstaande kan er geen bouwvlak opgenomen worden maar wel een WU- bestemming aangezien dit vigerend recht is. Het voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert zal hierop worden aangepast.

Totdat de bedrijfsvoering feitelijk gewijzigd is, zal de locatie bestemd worden als agrarisch bedrijf met de mogelijkheid, conform overeenkomst, tot houden van 10 grootvee-eenheden.

**9. A.P.J. Vrancken, Klein Haasdal 54, 6333 AL Schimmert d.d. 14 augustus 2012
ontvangen en ingeboekt op 14 augustus 2012 met kenmerk GRIFFIE/2012/11487**

Samenvatting:

Is eigenaar en bewoner van het perceel Klein-Haasdal 54 te Schimmert, dat grenst aan het bedrijfsperceel behorende bij Klein-Haasdal 60. Indiener vermoed dat deze bedrijfspercelen in de toekomst voor zeer uiteenlopende bedrijfsdoeleinden gebruikt kunnen gaan worden. Uitbreiding van gebruiksmogelijkheden voor deze percelen is voor hem als direct omwonende ongewenst. Een uitbreiding zal volgens de heer Vrancken leiden tot een aantasting van woongenot, leefklimaat, geluidsoverlast, stankhinder, parkeeroverlast, waardevermindering van de woning enz.

De heer Vrancken verzoekt het ontwerpbestemmingsplan niet in procedure te nemen of het plan aan te passen tegemoetkomend aan zijn zienswijze.

Reactie gemeente:

De gebruiksmogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan zijn breder dan in het vigerende plan. Qua milieueffecten zijn enkel bedrijven in milieucategorie 1 en 2 toegelaten. Het bouwvlak is ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan niet gewijzigd. De aanwezigheid van het agrarische loonbedrijf is door middel van een specifieke aanduiding geregeld en valt binnen categorie 3.1. De functionele verbreding is enkel mogelijk in een lagere milieucategorie dan dat is toegestaan op basis van de geldende rechten. Derhalve betekent de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden niet dat er meer milieubelasting op de omgeving zal ontstaan dan in de thans vergunde situatie. Derhalve zal het voorontwerpplan op dit punt niet worden aangepast.

**10. Vastgoed Ontwikkelingscentrum VOC mede namens Thewessen Vastgoed BV,
Welterkerkstraat 2, 6419 CR Heerlen d.d. 14 augustus 2012, ingeboekt op 15 augustus
2012 met kenmerk GRIFFIE/2012/11492**

Samenvatting:

Inspraakreactie betreffende Centrum IV

Verzoekt het gebied deelsluitmakende van Centrum IV gelegen tussen Weidestraat, Hoofdstraat en Knolwei aangeduid met de bestemming Agrarisch, te wijzigen in Wonen. Dit naar aanleiding van de gesprekken en onderzoeken die in het verleden hieromtrent zijn geweest.

Reactie gemeente:

Aangezien dit geen planologisch afgerond bouwplan is, zal het bestemmingsplan hier op dit moment niet op aangepast worden. Bestemmingsplan kern Schimmert betreft een actief beheerplan waarin de huidige situatie wordt vastgelegd. Reeds lopende ontwikkelingen worden alleen meegenomen indien deze geheel zijn afgerond. Nieuwe ontwikkelingen kunnen alleen meegenomen worden indien deze planologisch afgerond zijn. Dit houdt in dat alle benodigde onderzoeken moeten zijn verricht, de economische haalbaarheid van het project verzekerd is en ten aanzien van alle relevante zaken bindende afspraken gemaakt zijn. De raad heeft op 15 maart 2011 besloten om geen nieuw uitbreidingsplannen meer in ontwikkeling te nemen. Het voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert zal naar aanleiding van dit verzoek niet aangepast worden. Dit verzoek zal verder als een principeverzoek in een aparte procedure worden behandeld.

**11. Vastgoed Ontwikkelingscentrum VOC, Welterkerkstraat 2, 6419 CR Heerlen d.d. 14
augustus 2012, ingeboekt op 15 augustus 2012 met kenmerk GRIFFIE/2012/11488**

Samenvatting:

Inspraakreactie betreffende Beekerpark. Volgens M. Jongen van V.O.C. wordt een deel van het gebied Beekerpark als bestemming Agrarisch met wro-zone-wijzigingsgebied aangeduid. Nu alle agrariërs waarvan VOC contingenten heeft verworven aan hun verplichtingen (tegenprestaties als sloop van stallen en bestemmingswijziging van hun locatie) hebben voldaan, is VOC van mening dat ze voor fase 1 gebruik kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid en fase 1 te wijziging van Agrarisch naar wonen.

Reactie gemeente:

Het is correct dat in het vigerende bestemmingsplan Beekerpark een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor de genoemde gronden. Als voorwaarde wordt, naast de genoemde tegenprestatie, tevens aangegeven dat de relevante haalbaarheidsonderzoeken zijn uitgevoerd. Dit heeft plaatsgevonden ten tijde van het bestemmingsplan Beekerpark, maar enkele onderzoeken dienen inmiddels geactualiseerd te worden, aangezien deze ouder zijn dan 5 jaar. Het betreft het bodemonderzoek en flora en faunaonderzoek. Indien deze onderzoeken tijdig (voor de ter inzagelegging van het ontwerpplan) geactualiseerd worden, worden de bouw kavels positief bestemd. Indien dit niet tijdig plaats kan vinden, zal de wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen, overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan.

12. LS LIBER Advocaten namens Outdoors Vijvercentrum Limburg, Op de Bies 70 Schimmert, Oliemolenstraat 5, 6411 GJ Heerlen d.d. 16 augustus 2012, ingeboekt op 16 augustus 2012 met kenmerk BS/2012/11502 t/m 11564

Samenvatting:

Namens de heer en mevrouw Luten handelend onder de naam Outdoors Vijvercentrum Limburg VOF dient LS LIBER een zienswijze in op het voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert. De zienswijze bestaat uit drie punten.

1. Zij zijn van mening dat op de tekening (verbeelding) in de bestemming detailhandel en tuincentrum bebouwd gebied wordt aangegeven daar waar geen bebouwing is. Het betreft het bouwvlak van het pand Op de Bies 66a.
2. Cliënten zien de definitie van tuincentrum in punt 1.69 aangepast in die zin dat tevens 'binnendecoratie' ook onder de definitie valt. Deze productgroep behoorde reeds bij voorgaande eigenaren tot de bedrijfsactiviteiten. In de brief van 5 januari 2012 is dit standpunt reeds ingenomen en in rondetafelgesprekken hebben cliënten akkoord ontvangen voor deze bedrijfsactiviteiten. (??)
3. Cliënten gaan ervan uit dat er onder 'outdoorkleding' ook schoeisel, tassen, hoeden en toebehoren wordt verstaan gelet op de gangbare betekenis van het woord.

Reactie gemeente:

1. Dit bouwvlak is gelijk aan het bouwvlak in het vigerende plan. Het voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert zal niet conform dit verzoek aangepast worden.
2. Om verdere beperking van de bestemming te voorkomen zal de definitie nader omschreven worden. De thans gehanteerde definitie in het voorontwerp bestemmingsplan is op dit punt helder genoeg.
3. Om verdere beperking van de bestemming te voorkomen zal de definitie nader omschreven worden. De thans gehanteerde definitie in het voorontwerp bestemmingsplan is op dit punt helder genoeg.

13. Muurmans advocaten namens mevrouw B. Zinken en E. Mommers (Aquatica) Op de Bies 66a, d.d. 16 augustus 2012, ingeboekt op 16 augustus 2012 met kenmerk GRIFFIE/2012/11590 t/m 11593.

Samenvatting:

De heer Mommers en mevrouw Zinken zijn van mening dat er 2 vlakken tijdelijk geruild zijn waarbij het geruilde vlak dat aan cliënten toebehoort nog steeds de bestemming "maatschappelijk" draagt. Op de tekening van het voorontwerp is dit vlak aangeduid met het nummer 2014. het gaat ook om een stuk grenzend aan het perceel van Aquatica. De oppervlakte van dit stuk is 140 m². Er is een overeenkomst opgesteld betreffende de tijdelijke grondruil tussen Aquatica en gemeente Nuth. Op 14 september 2011 hebben cliënte van de Gemeente Nuth dit stuk grond weer teruggekregen zodat van de ruil geen sprake meer is. Cliënten verzoeken het voorontwerp zoals hierboven aangeduid aan te passen.

Reactie gemeente:

De bestemming Maatschappelijk volgt op dit perceel niet precies de kadastrale lijn. Het voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert zal naar aanleiding van dit verzoek aangepast worden.

14. Provincie Limburg, postbus 5700 6202 MA Maastricht, d.d. 9 augustus 2012 ingeboekt op 16 augustus 2012 onder kenmerk BS/2012/11606 t/m 11608

Samenvatting:

Het advies ex artikel 3.1.1 Bro van de Provincie bestaat uit de volgende vier onderdelen.

- 1) Bedrijf Op de Bies 70A heeft de mogelijkheid om een bedrijfswoning te realiseren, hetgeen volgens de Provincie niet noodzakelijk is in dit geval. Die mogelijkheid zou in dit plan uitgesloten moeten worden. Indien de gemeente Nuth overweegt hieraan wel medewerking, dan zou dit met behulp van het Limburgs Kwaliteitsmenu opgepakt moeten worden.
- 2) De verdieping van de tuinen tot 60 meter vanaf de voorgevelrooilijn is een inbreuk op het buitengebied (landschap) en daarom adviseert de Provincie om diezelfde burger in het kader van het LKM een compensatie te vragen. Dit zou bijvoorbeeld kunnen in de sfeer van aanplant van fruitbomen op of aan de buitenrand van de betreffende tuin.
- 3) Waarom is er nu een vestiging van het bedrijf Vanoppen Handelsonderneming aan de Hoofdstraat 31 opgenomen / bestemd, terwijl het bedrijf verplaatst zou worden naar Kampweg 1?
- 4) Verzocht wordt om een wateradvies bij het Waterschap, dan wel indien dat al gebeurd is de inhoud van dat advies en onze reactie daarop, in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente:

- 1) Het bedrijf aan Op de Bies 70a valt buiten de rode contour, de realisatie van een bedrijfswoning zal om die reden uitgesloten worden. Het voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert zal naar aanleiding van dit verzoek aangepast worden.
- 2) Voor de gronden buiten de rode contour zal het LKM van toepassing worden verklaard. Het voorontwerpbestemmingsplan zal hierop aangepast worden. De feitelijke invulling van de LKM-kwaliteitsbijdrage is locatie en initiatiefafhankelijk.
- 3) Vanwege de heroriëntatie op de invulling van de gronden gelegen binnen bestemmingsplan Centrum III, 1^e herziening, zal dit gehele plangebied buiten het plangebied voor de kern Schimmert worden gelaten. Dit betekent dat het vigerende bestemmingsplan Centrum III, 1^e herziening, van kracht zal blijven voor de onderhavige locatie. Het bestemmingsplan voor de kern Schimmert zal hierop worden aangepast.
- 4) Het wateradvies zal in het bestemmingsplan worden opgenomen.

15. Waterschap Roer en Overmaas, postbus 185 6130 AD Sittard, d.d. 11 december 2012 ingeboekt op 12 december 2012 onder kenmerk 2.403/ink 83

Samenvatting:

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Daarnaast is het plangebied ook niet in een grondwaterbeschermings- of waterwingebied gelegen. In de toelichting is aandacht geschonken aan duurzaam stedelijk waterbeheer en de richtlijnen van het waterschap. Het plan voldoet hiermee aan de uitgangspunten van het waterschap.

Reactie gemeente:

De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen naar aanleiding van vooroverleg en inspraak

Toelichting:

- De externe veiligheidsparagraaf is als gevolg van de vooroverlegreactie van Gasunie geactualiseerd.
- Het wateradvies is opgenomen in de toelichting
- Het LKM is van toepassing verklaard voor percelen buiten de rode contour

Regels:

- Wijzigingsbevoegdheid voor Beekerpark, fase 1b is toegevoegd
- De veiligheidszone in verband met de buiten het plangebied gelegen gasleiding is vervallen.
- Het LKM is van toepassing verklaard voor de percelen gelegen buiten de rode contour

Verbeelding:

- Wijzigingsbevoegdheid voor Beekerpark, fase 1b is toegevoegd
- De veiligheidszone in verband met de buiten het plangebied gelegen gasleiding is vervallen
- Voor de locatie Hoofdstraat 9-21 wordt het vigerende recht, een uit te werken woonbestemming opgenomen
- Voor Hoofdstraat 7 is een aanduiding opgenomen dat maximaal 10 Grootvee-eenheden gehouden mogen worden
- De begrenzing van de bestemming Maatschappelijk is ter hoogte van Aquatica aangepast aan de kadastrale begrenzing.
- Een bedrijfswoning ter plaatse van Op de Bies 70A wordt uitgesloten.
- Het LKM is van toepassing verklaard voor de percelen buiten de rode contour

Bijlage 5
Eindverslag zienswijzen en
ambtshalve wijzigingen

Eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert

Het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert heeft gedurende 6 weken, vanaf donderdag 14 februari 2013 tot en met woensdag 27 maart 2013, ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Nuth en elektronisch via de internetsite van de gemeente Nuth en de website ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen. In totaal hebben 16 personen en organisaties gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. 14 zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk. Van twee zienswijzen is niet aannemelijk gemaakt dat deze tijdig zijn ingediend en zijn daarmee niet ontvankelijk. Het betreft zienswijze 15 en 16 in het onderstaande overzicht.

De zienswijzen zijn hierna kort en zakelijk samengevat. De zienswijzen zelf zijn als losse bijlage beschikbaar. De reactie van de gemeente is het resultaat van de beoordeling van deze zienswijzen.

Zienswijzen

1. DAS namens de heer Kuipers, Oranjeplein 4 en de heer Ackermans, Oranjeplein 4a, 6333 BD Schimmert d.d. 11 maart 2013, ingekomen 13 maart 2013

Samenvatting:

Verzocht wordt de wijzigingsbevoegdheid met betrekking tot het nieuwe gemeenschapshuis te laten vervallen. Hiertoe worden de volgende argumenten gegeven:

- a. Uit het bestemmingsplan blijkt niet dat er reeds een langlopend voortraject is geweest. Door het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid lijkt het erop dat de raad het besluit hieromtrent uit de weg wil gaan en wil delegeren aan het college.
- b. De wijzigingsbevoegdheid is te ruim en niet begrensd, dit is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- c. De wijzigingsbevoegdheid suggereert dat de wijziging door de raad in beginsel als aanvaardbaar wordt geacht. Een motivatie hiervoor ontbreekt in de stukken.
- d. Nut en noodzaak alsmede de financiële haalbaarheid voor de realisatie van het gemeenschapshuis is niet aangetoond.
- e. Het plan is in strijd met provinciaal beleid. De maatschappelijke voorziening past niet in een kern als Schimmert.
- f. De beeldbepalende panden in de omgeving van het wijzigingsgebied worden aangetast door de wijzigingsbevoegdheid.
- g. Er is geen aandacht aan de milieuzonering geschonken bij het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid.
- h. In de toelichting is geen alternatievenafweging gemaakt voor de locatie.

Reactie gemeente:

- a. Vanaf 2005 zijn diverse bijeenkomsten geweest met omwonenden en belanghebbenden (bijv. januari en mei 2005, juni 2006). De discussie omtrent het planvoornemen is dus zeker niet uit de weg gegaan noch gedelegeerd; in 2005 is er al een ontwikkelingsvisie in de raad geweest. Dit is gevolgd door diverse andere onderzoeken en raadsbesluiten. Zo heeft de raad in juni 2012 besloten dat voor het gemeenschapshuis de voorkeur heeft voor nieuwbouw op het Oranjeplein boven verbouwing van het oude gemeenschapshuis. In de toelichting zal een passage worden toegevoegd omtrent de voorgeschiedenis.
- b. De wijzigingsbevoegdheid zal worden begrensd. Zo zal er een bebouwingspercentage worden opgenomen, alsmede een maximale bouwhoogte, afgestemd op de omgeving;
- c. De gemeenteraad heeft inderdaad in beginsel uitgesproken dat het nieuwe gemeenschapshuis op de onderhavige locatie gerealiseerd dient te worden. Zij heeft zich hierin gebaseerd op diverse uitgevoerde onderzoeken. Dit zal in de toelichting worden opgenomen.
- d. In de toelichting van dit bestemmingsplan zal een passage over nut en noodzaak van het nieuwe gemeenschapshuis worden opgenomen alsmede de financiële haalbaarheid.

- e. De provincie is akkoord met het ontwerp bestemmingsplan, met inbegrip van het gemeenschapshuis. Er worden geen provinciale belangen geschaad, derhalve is de ontwikkeling niet in strijd met provinciaal beleid.
- f. Het beeldbepalende karakter van de panden in de omgeving van het wijzigingsgebied wordt niet gevormd door de aanwezigheid van het Oranjeplein en de relatie van de panden tot het Oranjeplein, maar is gelegen in de kwaliteiten van de panden zelf. De realisatie van het gemeenschapshuis op het Oranjeplein heeft derhalve geen negatieve gevolgen voor de waarden van de beeldbepalende panden.
- g. Bij opname van een wijzigingsbevoegdheid dient op hoofdlijnen duidelijk te zijn of de wijziging uitvoerbaar is. Uit reeds uitgevoerde onderzoeken blijkt dat binnen de milieuwetgeving geen belemmeringen zijn voor het gemeenschapshuis. De verwachting is dat het gemeenschapshuis binnen de milieunormen kan functioneren. In de toelichting zal dit aspect op hoofdlijnen worden aangevuld, ten tijde van het in procedure brengen van het benodigde wijzigingsplan zal een uitgebreide afweging en onderbouwing op het milieuaspect plaatsvinden.
- h. Er heeft wel een alternatievenafweging plaatsgevonden zoals in 2011/2012 waar een afweging is gemaakt tussen nieuw- en verbouw. De toelichting zal ter verduidelijking hierop worden aangevuld.

De ingekomen zienswijze wordt gegrond verklaard voor wat betreft het aanvullen van de toelichting met een passage over de voorgeschiedenis, alternatievenafweging, nut en noodzaak, financiële haalbaarheid en reeds uitgevoerde onderzoeken met betrekking tot het gemeenschapshuis en het nader concretiseren van de wijzigingsbevoegdheid in de regels. Voor het overige is de zienswijze ongegrond.

2. J. Bruls, Op de Bies 29, 6333 BV Schimmert, d.d. 7 maart 2013, ingekomen op 8 maart 2013

Samenvatting:

Het achterste deel van het perceel is bestemd als agrarisch met aanduiding erf. De reden hiervan dient explicieter te worden verwoord. Het bestemmen van dit deel van de tuin als agrarisch met aanduiding erf leidt tot het onmogelijk maken van het mooi bouwkundig inpassen van een bouwwerk. Bovendien leidt dit tot waardevermindering van de grond. Ten slotte wordt opgemerkt dat onterecht een archeologische dubbelbestemming aan het perceel is toegekend. Verzocht wordt deze te verwijderen. Tevens is de begrenzing van de gronden niet in overeenstemming met de kadastrale situatie.

Reactie gemeente:

In de toelichting zal de toegepaste systematiek en de achterliggende visie ervan nader verduidelijkt worden. Door de genoemde agrarische strook te voorzien van de aanduiding erf wordt juist het kunnen oprichten van vergunningsvrije bouwwerken mogelijk. Dit biedt voldoende bouw mogelijkheden voor deze delen van de tuinen. Voor een planschadeverzoek geldt een separate procedure.

Voor wat betreft de verwijdering van het archeologische dubbelbestemming geldt dat deze niet zal plaatsvinden. De archeologische dubbelbestemming wordt wel gekoppeld aan de archeologische beleidskaart d.d. 2007. Bij actualisatie van deze beleidskaart zal rekening worden gehouden met de bodemverstoring op het voornoemde perceel.

De begrenzing van de bestemmingen zal worden afgestemd met de feitelijke kadastrale situatie ter plaatse.

De ingekomen zienswijze wordt gegrond verklaard voor wat betreft het aanvullen van de toelichting met een nadere uitleg omtrent de bestemmingssystematiek en het in overeenstemming brengen van de plangrens met de feitelijke kadastrale situatie ter plaatse. Voor het overige is de zienswijze ongegrond.

3. Provincie Limburg, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht, d.d. 18 maart 2013, ingekomen op 19 maart 2013

Samenvatting:

De opmerkingen die in het kader van artikel 3.1.1. Bro zijn gemaakt, zijn goed verwerkt. Er is geen aanleiding een zienswijze in te dienen op het plan.

Reactie gemeente:

De reactie van de provincie wordt voor kennisgeving aangenomen.

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

4. De heer en mevrouw Jacobs-Huynen, Op de Bies 16, 6333 BX Schimmert d.d. 17 maart 2013, ingekomen op 20 maart 2013

Samenvatting:

Aan Op de Bies nummer 16a is een zelfstandige woning gelegen. Deze is niet in het ontwerp-plan opgenomen. Verzocht wordt deze alsnog op te nemen.

Reactie gemeente:

De woning wordt opgenomen in het bestemmingsplan voor Kern Schimmert.

De ingekomen zienswijze wordt gegrond verklaard.

5. VOC BV, Welterkerkstraat 2, 6419 CR Heerlen, d.d. 21 maart 2013, ingekomen op 21 maart 2013

Samenvatting:

De onderzoeken met betrekking tot Beekerpark fase 1b zijn geactualiseerd. Verzocht wordt voor deze gronden een directe bouwtitel voor vijf woningen op te nemen.

Reactie gemeente:

De genoemde bouwtitels worden conform bestemmingsplan Beekerpark in het bestemmingsplan opgenomen.

De ingekomen zienswijze wordt gegrond verklaard.

6. Muurmans advocaten, namens Aquatica, d.d. 22 maart 2013, ingekomen op 25 maart 2013

Samenvatting:

Opgemerkt wordt dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met de wensen van Aquatica. Wel wordt verzocht dat Aquatica op de hoogte wordt gehouden van eventuele ontwikkelingen in dezen en bedenkingen van andere belanghebbenden.

Reactie gemeente:

De indiener van de zienswijze wordt door middel van de reguliere kanalen (publicatie in de Staatscourant, huis-aan-huisblad en gemeentelijke website) op de hoogte gehouden van de verdere procedure.

De zienswijze wordt ter kennisgeving aangenomen.

7. De heer en mevrouw Van den Broek, Klein Haasdal 49 en mevrouw Moch-Kuipers, Klein Haasdal 51, d.d. 20 maart 2013, ingekomen 25 maart 2013

Samenvatting:

Verzocht wordt de gehele percelen van Klein Haasdal 49 en 51 binnen het bestemmingsplan

Kern Schimmert te leggen.

Reactie gemeente:

De voorgestelde wijzigingen worden overgenomen.

De ingekomen zienswijze wordt gegrond verklaard.

8. De heer en mevrouw Van den Broek, Klein Haasdal 49, mevrouw Moch-Kuipers, Klein Haasdal 51, de heer en mevrouw Motman, Klein Haasdal 55 en de heer en mevrouw Habets, Klein Haasdal 47 d.d. 20 maart 2013, ingekomen 26 maart 2013

Samenvatting:

Verzocht wordt de gehele percelen van Klein Haasdal 47, 49, 51 en 55 binnen het bestemmingsplan Kern Schimmert te leggen.

Reactie gemeente:

De voorgestelde wijzigingen worden overgenomen.

De ingekomen zienswijze wordt gegrond verklaard.

9. De heer en mevrouw Raeven-Claessens, Langstraat 70, 6333 CG Schimmert, d.d. 26 maart 2013, ingekomen 27 maart 2013

Samenvatting:

Verzocht wordt om aan het achterste deel van perceel 2077 sectie B (Langstraat 70) de bestemming Agrarisch met aanduiding erf te geven, in overeenstemming met de percelen Langstraat 78,80 en 82.

Reactie gemeente:

De voorgestelde wijziging wordt overgenomen.

De ingekomen zienswijze wordt gegrond verklaard.

10. De heer Vrancken, Klein Haasdal 54, 6333 AL Schimmert, d.d. 25 maart 2013, ingekomen 27 maart 2013

Samenvatting:

Artikel 6.1. is in combinatie met de toelichting onduidelijk. Het lijkt erop dat op het perceel Klein Haasdal 60 nieuwvestiging van bedrijven in categorie 1,2 en 3.1 mogelijk is. Indien dit correct is, dan is dit bezwaarlijk en ontbreekt een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing op dit onderdeel.

Reactie gemeente:

Nieuwvestiging van bedrijven in categorie 1,2 of 3.1. is niet mogelijk. In artikel 6.1. is namelijk aangegeven dat binnen de bedrijfsbestemming enkel bestaande bedrijven in de genoemde milieucategorieën zijn toegelaten. Voor bedrijven die niet binnen deze categorieën vallen, is een specifieke aanduiding opgenomen. Dit betekent dat bestaande agrarische hulpbedrijf, vanwege de geldende rechten uit het oude bestemmingsplan, is aangeduid en positief is bestemd.

Omdat nieuwvestiging van bedrijven op de locatie niet aan de orde is, is een nadere ruimtelijke onderbouwing niet noodzakelijk.

De ingekomen zienswijze wordt niet gegrond verklaard.

11. De heer en mevrouw Ubachs, Groot Haasdalen 6b, de heer en mevrouw Herberighs, Groot Haasdalen 8, de heer en mevrouw Kuipers, Groot Haasdalen 10 en de heer en mevrouw Kuipers, Groot Haasdalen 12, Schimmert d.d. 25 maart 2013, ingekomen op 27 maart 2013

Samenvatting:

Verzocht wordt de gehele percelen van Groot Haasdalen 6b, 8, 10 en 12 binnen het bestemmingsplan Kern Schimmert te leggen en voor Groot Haasdalen 6b de bouwmogelijkheden gelijk te schakelen met de naastgelegen woningen.

Reactie gemeente:

De voorgestelde wijzigingen worden overgenomen.

De ingekomen zienswijze wordt gegrond verklaard.

12. S.G. Bouwadviesbureau namens H. Coenen, Oranjeplein 9 Schimmert, d.d. 27 maart 2013, ingekomen op 27 maart 2013

Samenvatting:

Verzocht wordt vergroting van het bouwvlak mogelijk te maken (3 meter) voor de realisatie van een overkapping richting het Oranjeplein.

Reactie gemeente:

De uitbreiding van het bouwvlak richting het Oranjeplein kan niet aangemerkt worden als een planologisch afgerond plan. Zo heeft er geen stedenbouwkundige en ruimtelijke toets plaatsgevonden naar passendheid en effecten op de omgeving. Derhalve kan dit plan niet worden meegenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Dit verzoek zal verder als een principeverzoek in een aparte procedure worden behandeld.

De ingekomen zienswijze wordt niet gegrond verklaard.

13. VOC, Welterkerkstraat 2 6418 CR Heerlen, d.d. 26 maart 2013 ingekomen op 27 maart 2013.

Samenvatting:

Verzocht wordt de gronden gelegen binnen het deel Centrum IV als wonen te bestemmen en niet als agrarisch. Er is niet sprake van een nieuw uitbreidingsplan. Onderzoeken, bindende afspraken en een raadsbesluit over de stedenbouwkundige uitgangspunten waren aanwezig. Het plan past bovendien binnen de door de raad vastgestelde uitgangspunten voor nieuwbouw. Er wordt gebouwd voor zorg- en seniorenwoningen en er wordt een bijdrage aan economische of stedenbouwkundige ontwikkeling geleverd. Dat er nog geen sprake is van een gerealiseerd plan heeft uitsluitend te maken met de passieve manier waarop de gemeente met het dossier is omgegaan.

Reactie gemeente:

Er is geen planologisch afgerond plan opgesteld dat de woonbestemming op de locatie onderbouwt. De overeenkomst waar naar verwezen wordt is uitgewerkt. De oorspronkelijke exploitatieovereenkomst kan, zoals de voorzieningenrechter heeft aangegeven, in oorspronkelijke vorm niet gerealiseerd worden en kan derhalve niet uitgevoerd worden. Aangezien er vanuit gemeentezijde geen verplichting bestaat om over de inhoud ervan te heronderhandelen, hoeft geen aangepaste overeenkomstig gesloten te worden. De bestaande exploitatieovereenkomst kan daarmee geen doel meer dienen en is dientengevolge tussen beide partijen uitgewerkt. Er is met betrekking tot de genoemde locatie dan ook geen bindende afspraak tussen indiener van de zienswijze en gemeente. Het principeverzoek waarnaar verwezen wordt, is afgewezen (FLO/2011/10277). Gelet op huidige woonbeleid van zowel Provincie Limburg, Parkstad Limburg en gemeente Nuth is het bouwen van nieuwe woningen sterk aan banden gelegd. De gemeente Nuth kan dan ook geen enkele toezegging doen betreffende bouwmogelijkheden voor nieuwe

woningen waar nog geen omgevingsvergunning voor is afgegeven of bestemmingsplan voor gemaakt is.

De ingekomen zienswijze wordt niet gegrond verklaard.

14. Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Advies, namens maatschap Lemmens-Groteclaus, Klein Haasdal 73 Schimmert, d.d. 26 maart 2013, ingekomen op 28 maart 2013

Samenvatting:

Voor het adres is een aanduiding voor boerderijverkoop opgenomen. Hiervoor geldt een oppervlakte van 25m². Verzocht wordt dit te verruimen naar 40 m², al dan niet met een binnenplanse afwijking. Hiermee kan geanticipeerd worden op toekomstige groei

Reactie gemeente:

In het kader van de leefbaarheid wordt een afwijkingskader opgenomen voor vergroting van de oppervlakte tot 40 m² voor boerderijverkoop. Als voorwaarde wordt wel gesteld dat voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid.

De ingekomen zienswijze wordt gegrond verklaard.

15. Arvalis, namens gebr. Vankan VOF, Langstraat 71 Schimmert, d.d. 27 maart 2013, ingekomen op 29 maart 2013, aangevuld d.d. 9 april 2013, ingekomen op 9 april 2013

Samenvatting:

Op 27 maart is een pro forma zienswijze ingediend met verzoek een nadere termijn te gunnen voor nadere motivering.

Op 9 april is de zienswijze aangevuld met het verzoek voor de locatie Langstraat 71 de bestemming 'wonen' dusdanig te wijzigen dat opslag van aannemersspullen plaats kan vinden

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van de pro forma zienswijze is een nadere termijn gegund van 2 weken, tot uiterlijk 9 april, mits aannemelijk kan worden gemaakt dat de zienswijze tijdig is verzonden. Gezien de datum van de zienswijze (27 maart), de datum van ontvangst (29 maart) alsmede ontbreken van enig bewijs, zoals een poststempel, voor tijdige toelevering, wordt de zienswijze als niet ontvankelijk beschouwd.

Ter informatie wordt opgemerkt dat er geen wijziging van de woonbestemming ten dienste van de opslag van aannemersspullen zal plaatsvinden. De aard van het perceel en bebouwing (met cultuurhistorische waarden) en directe omgeving (voornamelijk combinatie van wonen en open agrarisch landschap) is dusdanig dat wijziging ervan ruimtelijk ongewenst is.

De ingekomen zienswijze wordt niet ontvankelijk verklaard.

16. Boels Zanders Advocaten, namens de heer en mevrouw Eijssen en Eijssen-Schoonbroodt, d.d. 28 maart 2013, ingekomen op 29 maart 2013

Samenvatting:

De inspraakreactie wordt als ingelast beschouwd. Voorts wordt opgemerkt dat de kadastrale situatie is gewijzigd en de verplaatsingsoperatie van het bedrijf van de heer Eijssen niet langer afhankelijk wordt gesteld van de uitkomst van de civielrechtelijke procedure.

Anticiperen op toekomstige ontwikkelingen is wenselijk, zoals de nieuwe Verordening geurhinder en veehouderij. Verzocht wordt de gewenste nieuwe woning aan de Hoofdstraat positief te bestemmen of in ieder geval vast te leggen in een uitwerkingsplicht.

Reactie gemeente:

De zienswijze is buiten de gestelde termijn verzonden en ontvangen, derhalve wordt de zienswijze als niet ontvankelijk beschouwd.

Ter informatie wordt opgemerkt dat wijziging van de kadastrale nummers niet via partiële wijziging van de ondergrond van het onderhavige bestemmingsplan kan plaatsvinden. Op ruimtelijkeplannen.nl zijn deze nummers niet zichtbaar. De uitwerkingsplicht voor de woning is reeds in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Anticipatie op eventuele toekomstige ontwikkelingen is in casu niet aan de orde.

De ingekomen zienswijze wordt niet ontvankelijk verklaard.

17. Zienswijze van de heer P.J. Vrancken, wonende aan de Kruisstraat 23, 6333 CP Schimmert, d.d. 25 maart 2013 ontvangen en ingeboekt op 25 maart 2013

Samenvatting

De heer Vrancken dient een zienswijze in aangaande perceel 1341 gelegen naast zijn fruitteeltbedrijf aan de Kruisstraat 23 in Schimmert.

- a) Hij heeft nog geen schriftelijk bevestiging ontvangen van het standpunt van de Provincie hieromtrent.
- b) Hij heeft bedenkingen aangaande ons standpunt dat er geen planologisch afgerond bouwplan voor die kavel is, reden waarom de bouwmogelijkheden onthouden worden. Het onthouden van bouwmogelijkheden op deze kavel zijn volgens de heer Vrancken niet bevorderlijk voor hem alsook voor de wens van de gemeente om agrarische bedrijven een functionele invulling te geven in de toekomst.
- c) Ook is hij van mening dat het aanhouden van de rode contour op deze plek niet zinnig is.

Reactie gemeente:

- a) Het schriftelijke standpunt van de Provincie Limburg is pas na 25 maart 2013 ontvangen.
- b) Aangezien er tot op heden geen bouwplan voor dit perceel is ingediend is er ook geen sprake van een planologisch afgerond bouwplan en zal het bestemmingsplan hier niet op aangepast worden. Bestemmingsplan kern Schimmert betreft een actief beheerplan waarin de huidige situatie wordt vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen worden alleen meegenomen indien deze geheel zijn afgerond of gering afwijken. Bovendien valt het betreffende perceel buiten de rode contour en is hierover in de uitspraak van de Raad van State van 6 april 2005 besloten dat aan bouwmogelijkheden op dit perceel terecht goedkeuring is onthouden door Gedeputeerde Staten. Dat de heer Vrancken met de Provincie een gesprek heeft gehad waar een mogelijkheid om in de toekomst te bouwen is opgehouden doet niets af aan het feit dat er op dit moment geen concreet planologisch afgerond bouwplan ligt.
- c) De rode contour is provinciaal beleid en geen gemeentelijk beleid. Aanpassing hiervan is derhalve een bevoegdheid van de Provincie Limburg.

De ingekomen zienswijze wordt niet gegrond verklaard.

Aanpassingen naar aanleiding van Zienswijzen

Toelichting:

- De achtergronden met betrekking tot de gekozen locatie voor het nieuwe gemeenschapshuis, inclusief nut en noodzaak, financiële haalbaarheid en uitgevoerde onderzoeken hiervoor worden verwerkt in de toelichting.
- De gekozen bestemmingssystematiek met betrekking tot de 60-meterzone wordt nader toegelicht.
- Aan de toelichting wordt toegevoegd dat 5 woningen in Beekerpark, conform vigerend bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt.

Regels:

- Wijzigingsbevoegdheid voor het gemeenschapshuis wordt nader geconcretiseerd en begrensd

- Een afwijkingmogelijkheid voor vergroting van boerderijverkoop tot 40 m² wordt toegevoegd

Verbeelding:

- Voor de vijf bouwtitels in Beekerpark wordt een bouwvlak inclusief bijbehorende aanduidingen opgenomen en komt de wijzigingsbevoegdheid te vervallen
- De percelen gelegen aan Klein Haasdal 47,49,51 en 55 in zijn geheel binnen het plangebied voor Kern Schimmert getrokken, met inbegrip van het van toepassing verklaren van de regeling zoals deze voor de kern van toepassing is.
- De percelen gelegen aan Groot Haasdal 6b,8,10 en 12 worden in zijn geheel binnen het plangebied voor Kern Schimmert getrokken, met inbegrip van het van toepassing verklaren van de regeling zoals deze voor de kern van toepassing is.
- De woning aan Op de Bies 16b zal conform huidige situatie als zodanig worden bestemd.
- De plangrens ter hoogte van Op de Bies 29 wordt afgestemd op de kadastrale situatie.
- De plangrens aan de Langstraat 70 wordt dusdanig verschoven dat het gehele perceel binnen het plangebied voor Kern Schimmert valt. De gronden krijgen de bestemming Agrarisch met aanduiding erf.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting:

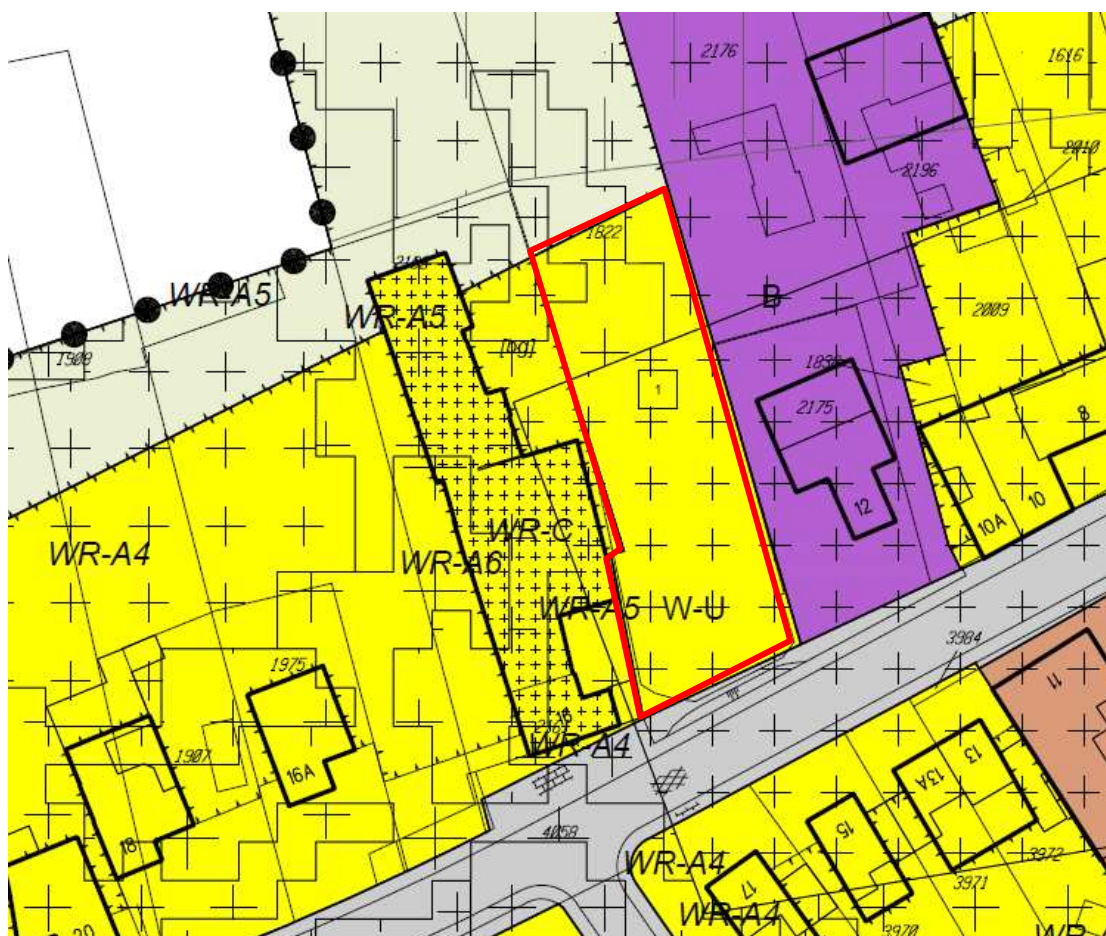
- De beschrijving van Schimmert met betrekking tot de recreatieve aspecten wordt uitgebreid
- Er wordt een korte passage aan paragraaf 3.4 toegevoegd omtrent het te maken woningbouwbeleid op basis van de ontwikkelingen die nu gaande zijn in deze regio op het gebied van volkshuisvesting en woningbouw
- De archeologische advieskaart uit 2007 zal worden toegevoegd aan het bestemmingsplan
- In de toelichting wordt de doorvertaling van het LKM nader verduidelijkt. Het LKM is niet van toepassing voor oprichten van bijgebouwen op het achterf, daar voorziet het LKM niet in.

Regels:

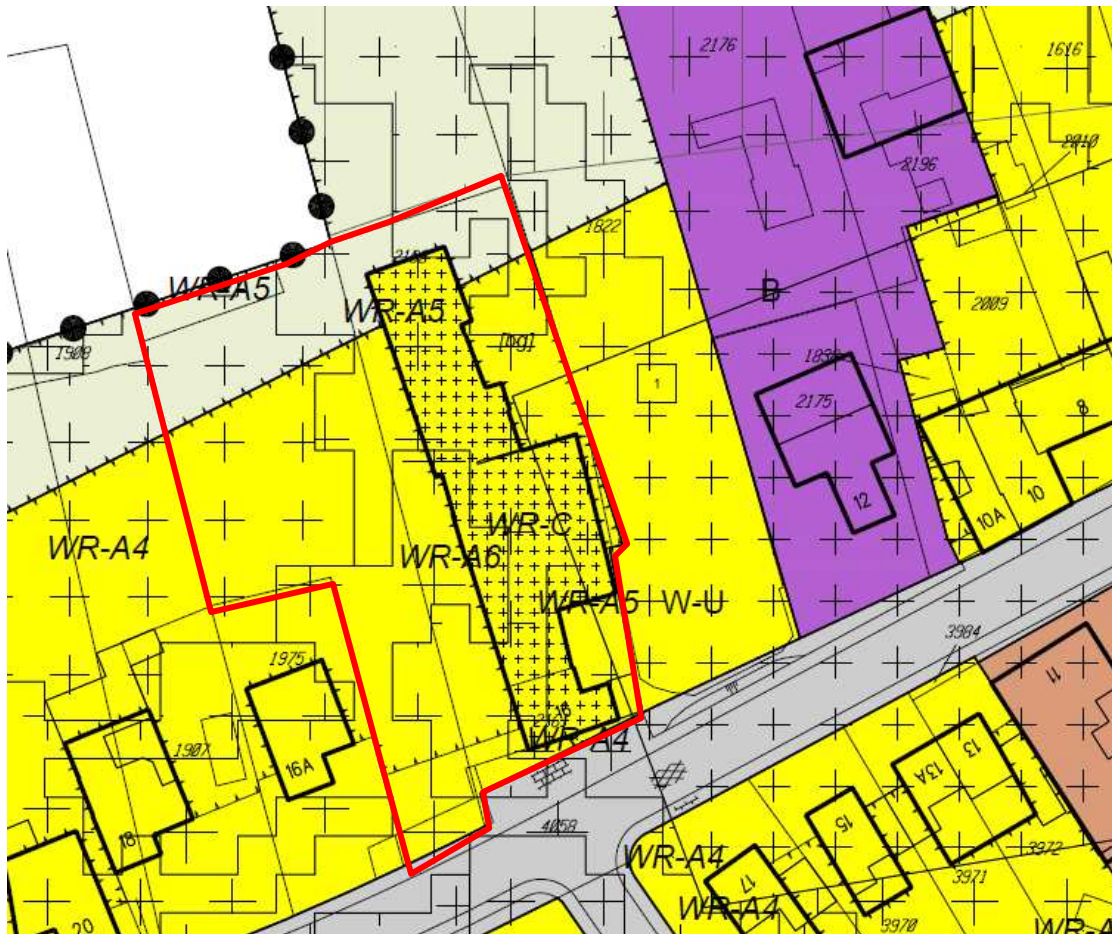
- De archeologische dubbelbestemming wordt in overeenstemming gebracht met de regeling zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, inclusief verwijzing naar de archeologische beleidskaart uit 2007.
- In de verkeersbestemming wordt de evenementenregeling aangepast met dien verstande dat de eis dat één evenement per jaar per terrein mag plaatsvinden komt te vervallen en dat parkeren niet op eigen terrein hoeft plaats te vinden. Toegevoegd wordt dat parkeren geen overlast in de omgeving mag veroorzaken.

Verbeelding:

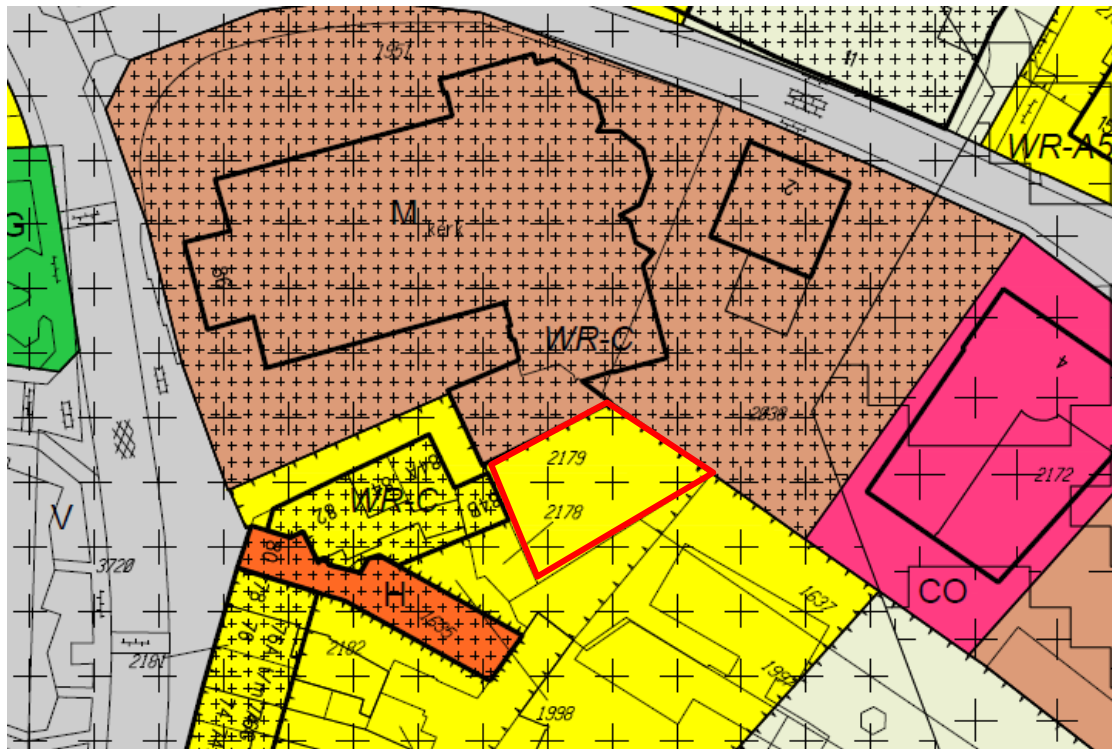
- Uitwerkingsplan Langstraat 14 (realisatie van 1 woning) wordt opgenomen



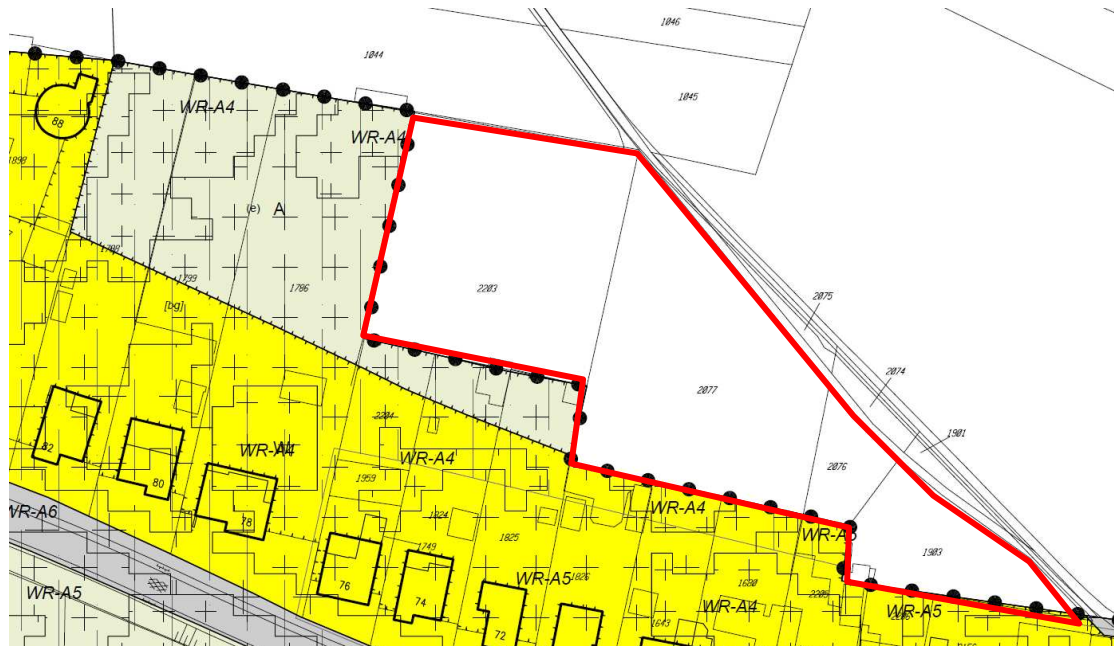
- Projectafwijkingbesluit Langstraat 16 (realisatie van 1 woning) wordt opgenomen:



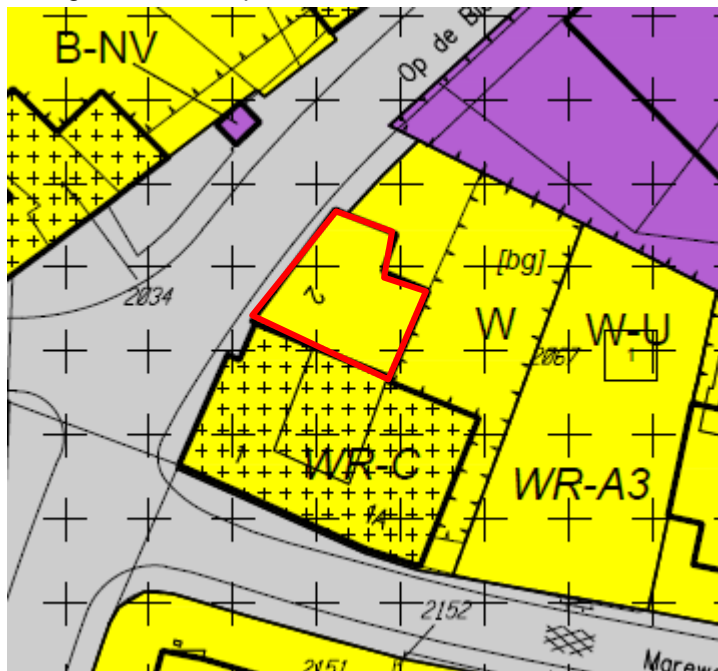
- Woningbouwplan Hoofdstraat 84, naast kerk: procedure is afgerond (5 appartementen):



- De percelen achter Langstraat 76-60a worden opgenomen in de kern, met bestemming Agrarisch en aanduiding erf, dit naar aanleiding van de zienswijze m.b.t. nummer 70. Het betreft de percelen 2203, 2076 en 1903.

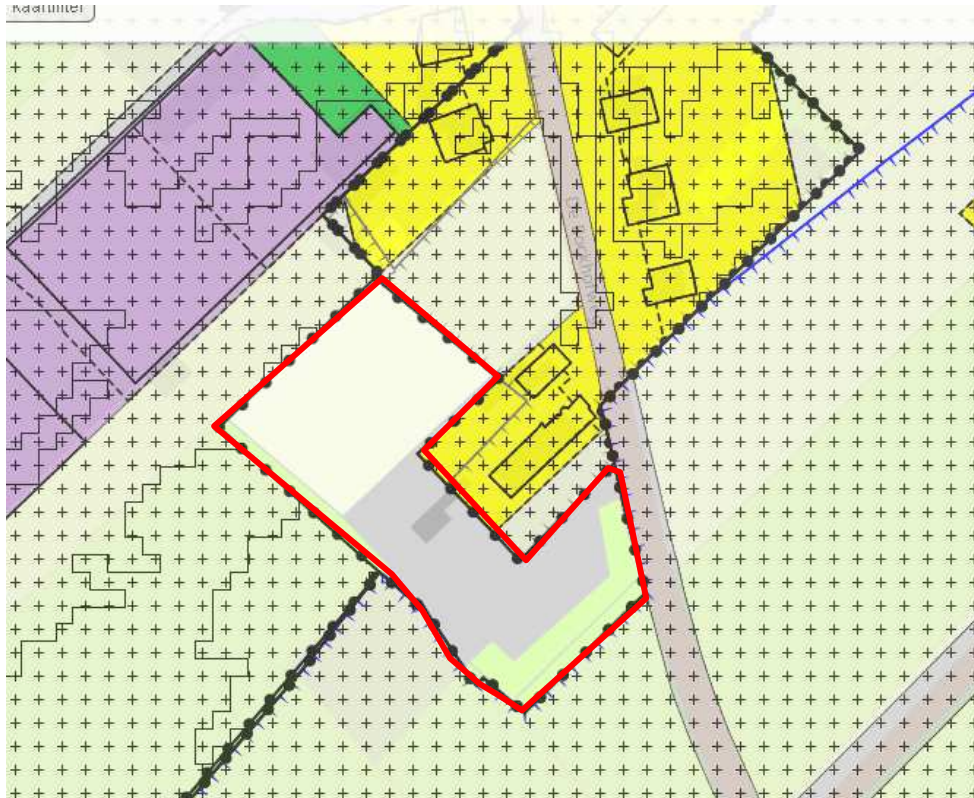


- Het gehele pand 'Op de Bies 2' krijgt de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie, vanwege het beeldbepalende karakter.



- De archeologische dubbelbestemming wordt aangepast, in plaats van verschillende zones, wordt nu 1 algemene dubbelbestemming voor het hele plangebied opgenomen.

- Percelen achter De Bockhofweg 14-18: de percelen die een witte vlek vormen worden in het ontwerp bestemmingsplan Kern Schimmert opgenomen.



Bijlage 6
Vaststellingsbesluit

GEMEENTE NUTH

Raad: 18 juni 2013
Agendapunt:
RTG: 4 juni 2013

AAN DE RAAD

Onderwerp: vaststellen ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert

1. Samenvatting

Instemmen met het aanpassen van het voorliggend ontwerpbestemmingsplan conform het eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

2. Doelstelling / Beoogd effect

Het vaststellen van het geactualiseerde bestemmingsplan Kern Schimmert.

3. Eerdere besluitvorming

- bestemmingsplan Kern Schimmert (Kenmerk FLO/2010/14364)
- Aanbesteding bestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk FLO/2011/8723)
- Voornemen tot gunning bestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk FLO/2011/13517)
- Verruiming bouwmogelijkheden diepe percelen (kenmerk FLO/2012/1712)
- instemmen met voorontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk FLO/2011/1358)
- instemmen met ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk Z.00707 INT.00462) en hieraan gekoppeld de raadsmemo Z.00707 INT.00662)

4. Argumenten / Alternatieven c.q. opties / Toelichting

Bestemmingsplan Kern Schimmert is samen met bestemmingsplannen De Steeg en Buitengebied Nuth de laatste in de actualisatieronde van alle bestemmingsplannen van de gemeente Nuth. Het uitgangspunt blijft het vastleggen van de bestaande situatie inclusief alle ontwikkelingen die planologisch afgerond zijn. Een plan is planologisch afgerond wanneer alle benodigde onderzoeken zijn verricht, de economische haalbaarheid van het project verzekerd is en ten aanzien van alle relevante zaken bindende afspraken zijn gemaakt (exploitatieovereenkomst, omgevingsvergunning etc.). Plannen die nog niet zijn afgerond kunnen we niet meenemen aangezien dit voor vertraging van de bestemmingsplanprocedure zorgt. Dit bestemmingsplan moet voor 1 juli 2013 zijn vastgesteld. Conform de Wro kunnen we vanaf die datum immers geen leges meer innen inzake bouwplannen in een bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar. Gedurende de hele procedure is er afstemming met bestemmingsplannen Buitengebied Nuth en de Steeg.

Gemeenschapshuis

Conform het verzoek van de raad is het gemeenschapshuis Schimmert in dit nieuwe bestemmingsplan meegenomen. Aangezien het bouwplan voor het gemeenschapshuis nog geen planologisch afgerond plan is, is er een 'wro-zone-wijzigingsgebied' opgenomen in het bestemmingsplan. Hierdoor hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om op het Oranjeplein de bestemmingen Groen en Verkeer onder voorwaarden te wijzigen waardoor er een gemeenschapshuis gebouwd kan worden. Hier is een gezamenlijke zienswijze van twee bewoners aan het Oranjeplein tegen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijze worden de relevante regels geconcretiseerd en de toelichting uitgebreid. De zienswijze is echter niet volledig gegrond verklaard. Gelet hierop en gezien de bezwaren uit het verleden ligt een beroepsschrift hiertegen in de lijn der verwachtingen.

A. Lemmens Groot-Haasdal 7

Het bouwvlak van het agrarisch bedrijf van A. Lemmens aan Groot-Haasdal 7 is aangepast aan de ontvankelijk aanvraag omgevingsvergunning. Hiervoor is gekozen omdat de principemedewerking reeds is toegezegd en de procedure versneld kon worden door het bouwplan met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. De volledige en afdoende

ruimtelijke onderbouwing is ontvangen en er zijn geen zienswijzen tegen dit bouwplan in het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert ontvangen.

Weliswaar zijn er zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning maar deze zijn bij collegebesluit van 11 juni ongegrond verklaard. Daarnaast komt de heer Lemmens appellanten tegemoet door het aanpassen van de ligging van de werktuigenloods en de aanplant van een bomenhaag waardoor mogelijke belemmeringen in het woongenot afnemen.

Ondanks dat het nog geen geheel planologisch afgerond bouwplan betreft adviseren wij dit bouwplan op te nemen in ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert, waartegen immers geen zienswijzen ingediend toen het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag.

Witte vlek

Tevens werd in de RTG opgemerkt dat enkele percelen tussen de bestemmingsplannen Kern Schimmert, Buitengebied en De Steeg een witte vlek vormen; ze vallen buiten alle nieuwe bestemmingsplannen. Voorgesteld wordt deze gelet op gebruik en eigendom op te nemen in ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert.

Archeologie

De waardes voor archeologie die in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen betroffen ontwerpkaarten. Aangezien deze ontwerpkaarten inmiddels weer achterhaald zijn en er nog geen definitieve versie voorhanden is, is besloten om net als het bestemmingsplan Buitengebied Nuth één archeologische dubbelbestemming op te nemen voor het hele plangebied en te verwijzen naar de archeologische beleidskaart uit 2007. Met de mogelijkheid om die beleidskaart uit 2007 te vervangen door een geactualiseerde archeologische waardenkaart zodra die is vastgesteld.

Woningbouwbeleid

Op basis van de ontwikkelingen in het (regionale) woningbouwbeleid is het nodig om in de toekomst ook voor de gemeente Nuth overeenkomstig eerder genomen besluiten gemeentebreed uitvoeringsmaatregelen te maken waardoor er besloten kan worden bestaande plannen niet te realiseren en/of in te trekken.

5. Past in strategische visie ja/nee (waarom niet) en welk programma

Ja, middels de bedrijvenenquête proberen we waar mogelijk ondernemers tegemoet te komen en zo de voorzieningen in Schimmert behouden. De uitbreiding van de bijbouwvlakken en het mogelijk maken van een nieuw gemeenschapshuis dient ter bevordering van het woon – leefklimaat voor de gemeenschap van Schimmert.

6. Relatie met bevolkingskrimp

Het nieuwe woningbouwbeleid zoals dit is opgenomen in het raadsbesluit van 15 maart 2011 (Kenmerk FLO/2011/657) wordt toegepast in de beoordeling en beantwoording van alle verzoeken, zienswijzen etc. Gelet op de ontwikkelingen rondom bestemmingsplan Centrum III 1^e herziening Schimmert, meer specifiek de besluiten die omtrent de bevolkingskrimp door de raad zijn genomen op 23 oktober 2012 (kenmerk FLO/2012/11283) is Centrum III uit het nieuwe bestemmingsplan Kern Schimmert gehaald. Het vigerend bestemmingsplan Centrum III 1^e herziening Schimmert is een onherroepelijk plan van 2 jaar oud en zal voor die locatie van kracht blijven.

De vijf woningen in Beekerpark die aan dit ontwerpbestemmingsplan kern Schimmert worden toegevoegd zijn conform het vigerend bestemmingsplan Beekerpark en zijn reeds in 'de enveloppe' meegenomen.

7. Juridische aspecten / Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening, Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

8. Financiële aspecten

Kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan kunnen worden verantwoord binnen begrotingspost 305304003 (reservering advisering / plankosten bestemmingsplannen)

9. Communicatie en Burgerparticipatie

Het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert heeft zes weken ter inzage gelegen. Het eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn als bijlage opgenomen. Degene die een zienswijze hebben ingediend ontvangen na behandeling in de raadsvergadering hierop antwoord. Na vaststelling van het bestemmingsplan Kern Schimmert zal dit raadsbesluit gepubliceerd worden, gevolgd door een beroepstermijn van zes weken.

10. Risico's

Op 1 juli 2013 verstrijkt de periode van vijf jaar waarbinnen gemeenten de mogelijkheid kregen om hun verouderde bestemmingsplannen te actualiseren. Hierna mag de gemeente geen leges meer heffen voor diensten die verband houden met het (oude) bestemmingsplan Schimmert. Dit is met name relevant voor de legesheffing op omgevingsvergunningen. Het is dus van groot belang om dit bestemmingsplan voor 1 juli 2013 te kunnen vaststellen.

11. Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan Kern Schimmert zal dit raadsbesluit gepubliceerd worden, gevolgd door een beroepstermijn van zes weken.

12. Evaluatiemomenten / Rapportages aan raad

Na de beroepstermijn zal de raad geïnformeerd worden over eventueel ingediende beroepsschriften.

13. Bijlage(n)

Eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (kenmerk Z.00707 INT.00325/3)

14. Ter inzage liggende stukken

Ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert (kenmerk Z.00707 INT.00462)
De ontvangen zienswijzen naar aanleiding van ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert

15. Voorstel College

Vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert met in achtneming van het eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris,

de burgemeester wnd,

Drs. H.M.J. van Mierlo

mr. E.M.A.A. de Loo

16. Besluit Raad

Vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert met in achtneming van het eindverslag zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kern Schimmert.

De raad van de gemeente Nuth,

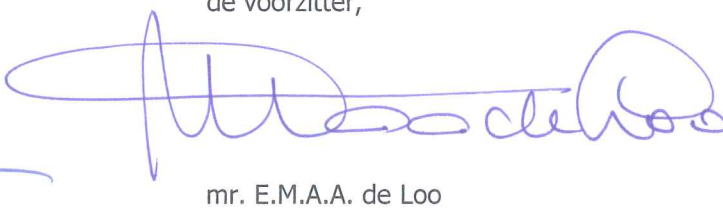
Aldus besloten door de raad van de gemeente Nuth in de openbare vergadering van
18 juni 2013

de griffier,



P.J.M. Boyen

de voorzitter,



mr. E.M.A.A. de Loo

