

HISTORISCH VOORONDERZOEK

HOUTSWEG 12

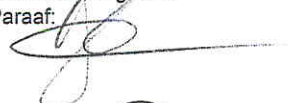
TE NEDERWEERT-EIND

GEMEENTE NEDERWEERT

Project: NED.BER.HIS
Rapportnummer: 09111746
Status: Eindrapportage
Datum: 7 januari 2009
Opdrachtgever: Bergs Advies bv
Dorpstraat 55
6095 AG Baexem
Tel. 0475 - 494407
Fax 0475 - 492363
Contactpersoon: Dhr. P. van Lier

Uitvoerder: Econsultancy bv
Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Fax 0475 - 504958
Mail Swalmen@Econsultancy.nl

Opsteller: Ing. J.A. Peters
Paraaf: 

Kwaliteitscontroleur: Drs. E. Hartingsveld
Paraaf: 



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie	3
5.	CALAMITEITEN	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Bergs Advies bv opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek aan de Houtsweg 12 te Nederweert-Eind in de gemeente Nederweert.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de geplande uitbreiding van de stallen.

Het historisch vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteits-handboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-ISO 9001:2000.

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Nederweert aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw W. Janssen), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer M. Greijmans) en informatie verkregen uit de op 6 januari 2009 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie ($\pm 5.350 \text{ m}^2$) ligt aan de Houtsweg 12, circa 800 m ten zuidwesten van de kern van Nederweert-Eind in de gemeente Nederweert (zie bijlage 1) en is kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie R, nummers 1308 (ged.), 1297 (ged.) en 1298 (ged.) (zie bijlage 2b).

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 32,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 181.720, Y = 364.750.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 58, 1990 (schaal 1:50.000), was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Tot circa 1980 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

Blijkens een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer d.d. 28 maart 1983 is sinds 1980 een varkensmesterij op de locatie aanwezig die in 1983 is uitgebreid. In 1980 is het huidige agrarisch bedrijf (varkensmesterij) op het adres gevestigd, waarbij de huidige woning en de oostelijke varkensstal ten zuiden van de onderzoekslocatie is gerealiseerd, waarbij de stal in 1987 opnieuw is uitgebreid (bouwvergunning d.d. 2 december 1986). Bij een uitbreiding van het bedrijf in 1990 zijn de twee westelijke stallen gebouwd (uitbreidingsvergunning conform Wet milieubeheer d.d. 24 april 1990). De onderzoekslocatie zelf is momenteel nog steeds in gebruik als akkerland en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd geweest. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Nederweert bekend, heeft er op de onderzoekslocatie zelf nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Ook zijn er geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

De tabellen 1a en 1b geven een beschrijving van de onderzoekslocatie in verschillende periodes.

Tabel 1a. *Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1800-1860)*

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
Grote Historische Provincie Atlas, Limburg	1837-1844	199	1 : 25.000	agrarisch gebied	agrarisch gebied
Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4, Zuid-Nederland	1838-1857	58	1 : 50.000	agrarisch gebied	-

Tabel 1b. *Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)*

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
topografische kaart	1896	738	1 : 25.000	agrarisch gebied	agrarisch gebied, onverharde weg ter plaatse van huidige stallen en ten noorden ook onverharde weg
topografische kaart	1912	738	1 : 25.000	agrarisch gebied	-
topografische kaart	1926	738	1 : 25.000	agrarisch gebied	-
topografische kaart	1937	738	1 : 25.000	agrarisch gebied	-
topografische kaart	1955	58 A	1 : 25.000	agrarisch gebied	-
topografische kaart	1958	58 A	1 : 25.000	agrarisch gebied	-

Tabel 1b (vervolg).

Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
topografische kaart	1967	58 A	1 : 25.000	agrarisch gebied	-
topografische kaart	1979	58 A	1 : 25.000	agrarisch gebied	Houtsweg aanwezig, overig agrarisch gebied, onverharde wegen verwijderd
topografische kaart	1988	58 A	1 : 25.000	ten zuiden is een woning en één stal gerealiseerd	-
topografische kaart	1996	58 A	1 : 25.000	ten zuiden nu westelijke stal ook gerealiseerd	-
topografische kaart	2000	58 A	1 : 25.000	agrarisch gebied, ten zuiden bebouwing	-
topografische kaart	2004	58 A	1 : 25.000	agrarisch gebied, ten zuiden bebouwing	-

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens varkensstallen op de locatie te realiseren.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Nederweert blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Nederweert-Eind. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

Aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie bevinden zich varkensstallen. In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan akkerland.

Op het perceel dat in oostelijke richting aan de onderzoekslocatie grenst is in maart 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door M&A Milieuadvies (rapportnummer 25-NEi24). Aanleiding voor het onderzoek was de sloop van twee stallen in het kader van Ruimte voor Ruimte. Destijds zijn ter plaatse van de twee stallen 8 boringen geplaatst waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. De bovengrond bleek destijds licht verontreinigd met cadmium, koper en zink. In de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met chroom.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

8. INFORMATIE REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 58 West, 1972 (schaal 1:50.000), uit een hoge zwarte enkeerdgrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Twente.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 100 m en wordt gevormd door de zandige en grindig afzettingen van de fluviatiele Formaties van Sterksel en Kedichem. Op deze fluviatiele formatie liggen fijnzandige, matig goed doorlatende eolische afzettingen, behorende tot de Nuenen Groep, met een dikte van ± 32 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 29,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 3 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost en 58 Oost en West, 1974 (schaal 1:50.000), in oostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

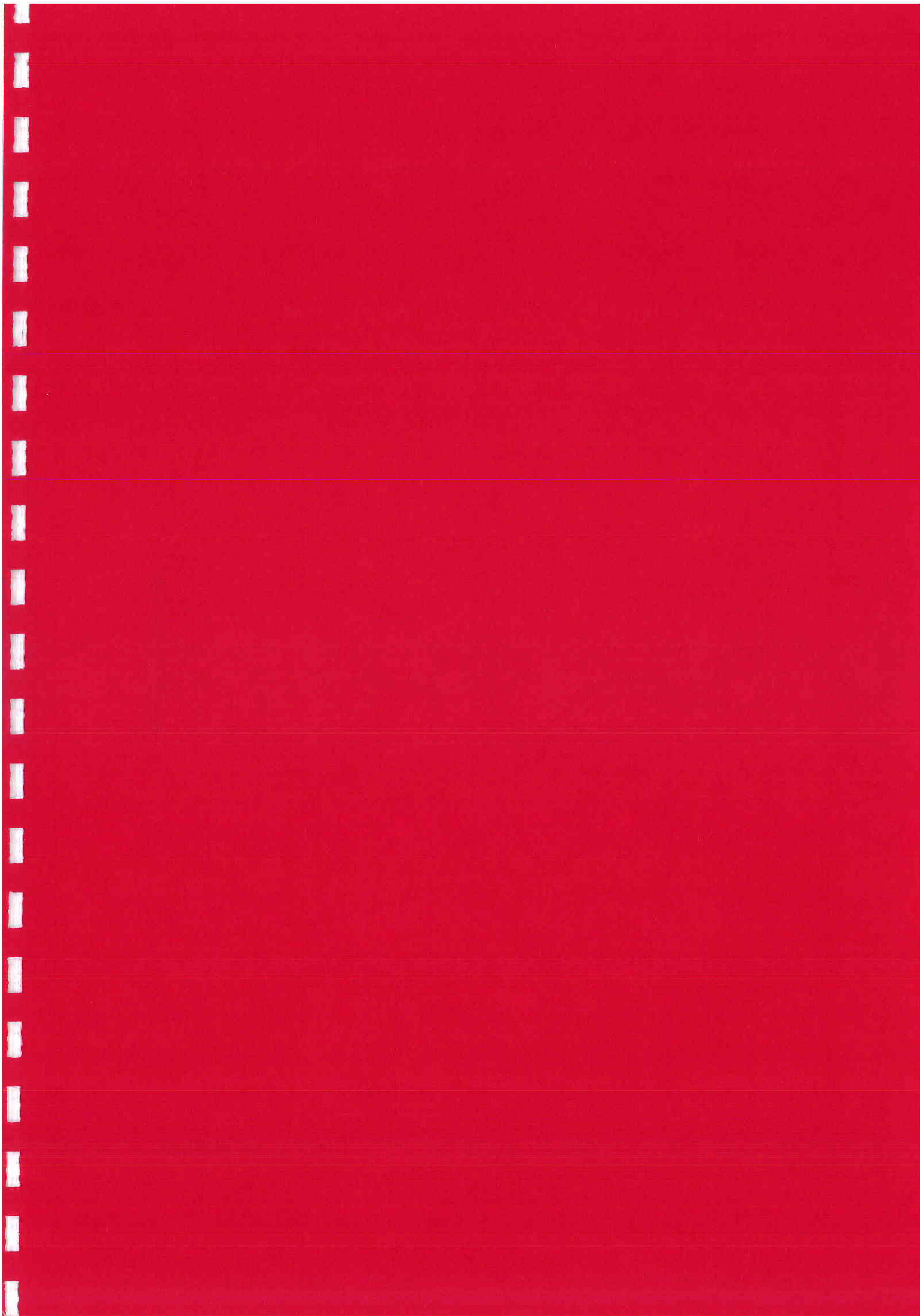
10. TERREININSPECTIE

Op 6 januari 2009 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.



Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	divers		
Luchtfoto	ja	divers		
Informatie uit themakaarten		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1972		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1974		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	6 januari 2010	dhr. P. van Lier	
Huidig gebruik locatie	ja	6 januari 2010		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	6 januari 2010		
Toekomstig gebruik locatie	ja	6 januari 2010		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja	6 januari 2010		
Verhandingen/kabels en leidingen locatie	ja	6 januari 2010		
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	6 januari 2010	mevr. W. Janssn	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	6 januari 2010		
Archief ondergrondse tanks	ja	6 januari 2010		
Archief bodemonderzoeken	ja	6 januari 2010		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja	6 januari 2010		
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	6 januari 2010		
Huidig gebruik locatie	ja	6 januari 2010		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	6 januari 2010		
Verhandingen	ja	6 januari 2010		