

Bedrijfsontwikkelingsplan varkensbedrijf Houtsweg 10/12

1.1 Algemene gegevens

(Bedrijfs-)naam : Greijmans 12 B.V.
Contactpersoon : M. Greijmans
Straat : Houtsweg 12
Postcode/Plaats : 6034 SP Nederweert
Telefoonnummer : 0495 - 626191
Mobiele telefoonnummer :
E-mail adres : -

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

Een bestaand vleesvarkensbedrijf met ca. 4.300 vleesvarkens wordt uitgebreid met een stal voor ca. 1.000 vleesvarkens, alsmede een tweetal mestsilos en een mestvaalt. Tevens wordt de bezetting in de bestaande stallen verhoogd, en worden drie van de vier stallen van een luchtwasser voorzien.

Fase 1: Oriëntatiefase: Opstellen startnotitie

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaal en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkaal en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.

- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkavels aan de landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, LimburgsLandschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

Op de locatie Houtsweg 12 worden op dit moment ca. 4.340 vleesvarkens gehouden. Dit alles in traditionele stallen. Om te voldoen aan zowel de eisen op het gebied van welzijn alsook milieu, zal op een tweetal stallen een luchtwasser worden geplaatst, en het aantal dierplaatsen enigszins worden uitgebreid. Tevens wordt er een nieuwe stal gerealiseerd voor ca. 1.000 vleesvarkens en wordt de bezetting in de bestaande stallen verhoogd.

Omdat de mestopslagcapaciteit op het bedrijf beperkt is, zullen er tevens een tweetal mestilo's worden gerealiseerd. Door voor twee silo's te kiezen, ontstaat de mogelijkheid om in de toekomst middels bijvoorbeeld het scheiden van de mest in een dunne- en dikke fractie, beter in te spelen op de marktvraag naar bepaalde mesttypes. Bij de keuze voor het type mestilo zal in ieder geval de overweging om de mestilo verdiept te realiseren, een rol spelen. Dit om de bouwhoogte van deze bouwwerken zo laag mogelijk te houden.

De noodzaak voor de bedrijfsontwikkeling komt mede uit de IPPC eisen. Uitrusten van de bestaande stallen met een luchtwasser is de enige mogelijkheid om aan de ammoniakeisen die worden gesteld, te voldoen. Omdat een dergelijke investering de kostprijs sterk verhoogd, is schaalvergroting een noodzaak om toch een concurrerende kostprijs te kunnen realiseren. In dit plan wordt voorzien in zowel het voldoen aan de IPPC, alsook het behouden van en concurrerende kostprijs.

Door deze stap ontstaat er een bedrijf met ruim 7.300 vleesvarkens op één locatie. Dit is een bedrijfstype en – omvang die voldoende moet zijn om ook in de toekomst een inkomen te genereren voor meerdere gezinnen.

Realisatie van de stal aan de oost- of westzijde van het bedrijf is niet mogelijk omdat hier geen grondeigendom is. Voorts zijn de eigenaren niet bereid om de grond te verkopen. De enige mogelijkheid om het bedrijf te ontwikkelen is derhalve om de uitbreiding aan de noordzijde te realiseren. In het inpassingsplan is tevens om die reden noodzakelijkerwijs rekening gehouden met de zeer beperkte ruimte die is aan de weerszijde van de stallen. Hierbij is de ruimte tussen de perceelsgrens en de stal aan de westzijde, volledig verhard in verband met de ontsluiting naar de achterzijde toe.

2.2 Soort ontwikkeling?

- ☒ Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouwkavel waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.

Huidig oppervlak van de bouwkavel	:	ca. 11.500	m ²
Gewenste uitbreiding	:	ca. 5.000	m ²
Toekomstig totaaloppervlak bouwkavel	:	ca. 16.500	m ²

- ☒ Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)
Aantal te bouwen m² : 750 m² stal + ca. 1.000 m² mestilo + ca. 500 m² mestvaalt

Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf

- ☐ Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwkavel?

- ☐ Ja
☐ Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

- ☐ Ja
☐ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

- ☐ Ja, namelijk ...
☐ Nee, n.v.t.

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Bestaande situatie in huidig bouwblok

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
1	varkensstallen	ca. 5000 m ²	varkensstal	varkensstal	nee
w	woning	ca. 150 m ²	wonen	wonen	nee
L	loods*	ca. 120 m ²	loods (nog te realiseren)	loods	nee

* beperkte loods ruimte; bedoeld voor het opbergen van bedrijfsspullen die nodig zijn voor de varkenshouderijtak.

Uitbreiding:

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
2	mestsilo's	2 x ca. 500 m ²	mestopslag na eventuele mestscheiding
3	mestvaalt	ca. 500 m ²	mestvaalt voor eventuele dikke fractie na mestscheiding
1	varkensstal	ca. 750 m ²	varkensstal

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. **Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in** en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel P5a
Huiskavel P5a
Veldkavels div. en

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

Oppervlakteverdeling

Huidig

Toekomst
(Benadering)

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

☐	N.v.t., alleen van toepassing voor intensieve veehouderij		
☐	Extensiveringsgebied	0	0
☒	Verwevingsgebied	ca. 5,70	ca. 5,70
☐	Landbouwontwikkelingsgebied	0	0
☐	EHS / PES	0	0
☐	Hellingen	0	0
☐	Grondwaterbeschermingsgebied	0	0
☐	Waterbergend winterbed Maas	0	0
☐	Stroomvoerend winterbed Maas	0	0
☐	Beschermde dorpsgezicht / monument	0	0

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan Buitengebied
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarische gebied / agrarisch bouwblok

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld AIn, AI of Alo bestemming)?

- ☒ Ja, gebied met kwetsbaar reliëf
☐ Nee

Datum vaststelling : 13 april 1999*

** bestemmingsplan niet onherroepelijk geworden voor het bouwblok zoals die in dit bestemmingsplan is opgenomen, waardoor teruggevallen wordt uit het onderliggende plan. Hier is de bouwblokafmeting iets groter dan in het plan van 1999*

Bouwkaveloppervlak ingevolge : ca. 11500 m²
bestemmingsplan

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit bouwen buiten het bouwblok

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- ☒ Nee
☐ Ja

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- ☐ Eenmansbedrijf ☐ Maatschap
☐ V.o.f. ☒ B.V.
☐

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm ca. 1990

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	M.J.C. Greijmans	M.G.M. Moonen	
Geboortedatum	25 april 1965	31 januari 1969	
Hoofdberoep (full-time)	agrariër	agrariër	
Nevenberoep + aantal uren			

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☒ Vaste arbeidskrachten 2*

- ☐ Losse arbeidskrachten

** in de vorm van een samenwerkingsverband voor enkele locaties zoals nader toegelicht*

Aantal personen full-time : 4*
Aantal personen parttime :
Totaal aantal arbeidsuren à week : 70
Aantal weken werkzaam à jaar :

- ☐ N.v.t.

** voor gehele bedrijf*

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
☐ Ja, namelijk er is een bedrijfopvolger die al in de maatschap zit

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

Op de volgende pagina is een overzicht opgenomen van de omvang van deze locatie alsmede de andere locaties van Greijmans. Derhalve is het overzicht met de bedrijfsgegevens hier niet meer opgenomen.

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: varkenshouderij
Agrarische neventak(ken): akker-/tuinbouw
Productiewijze:
☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk
- ☒ IKB (dierlijke sectoren)
 - ☐ KKM (melkveehouderij)
 - ☐ GLP (akkerbouw)
 - ☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
 - ☐ HACCP
 - ☐ EurepGAP
 - ☐ ISO
 - ☐ SKAL: Bieten
 - ☒ Overige: voedselveiligheid gewassen

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☒ Arbeid	100%	
☒ Winstopbrengst	100%	
☒ Benutting bouwkaavel	100%	
☒ Benutting huiskavel	100%	

2008

	NGE norm	Greijmans 12 BV	Greijmans 10 BV	Greijmans 50 BV	Greijmans 17 BV	Greijmans 14 BV	Totaal	
		Houtsweg	Houtsweg	Zw boordw	Hennesweg	Schans		
oppervlakte eigendom		8,73	0,25	0,24	0,39	0,96	10,57	ha
oppervlakte gebruik		3,05	12,13	2,44	1,07	1,21	19,90	ha
oppervlakte erf		0,33	0,60	0,84	0,20	0,20	2,17	ha
oppervlakte totaal excl erf		11,78	12,38	2,68	1,46	2,17	30,47	ha
oppervlakte totaal incl erf		12,11	12,98	3,52	1,66	2,37	32,64	ha
rundvee 1-2 jr				20			20	stuks
varkens dieraantal	0,044	1389	2746	956	1500	669	7260	stuks
varkens aantal plaatsen		1552	3300	1700	1500	1100	9152	stuks
grasland	0,99		0,47	0,24	0,88	0,06	2	ha
bieten	1,85	3,05		2,44			5	ha
asperge	9,37		4,41				4	ha
maïs	0,7		6,86		0,58	2,11	10	ha
aardappelen	1,44		0,64				1	ha
lelies	20,6	4,72					5	ha
waspeen	1,55	4,01					4	ha
Totaal oppervlakte		11,78	12,38	2,68	1,46	2,17	30	ha
Totaal NGE		170	168	47	67	31	484	NGE

2009

		opp. eigendom	opp. gebruik	opp. erf	opp totaal excl erf	opp totaal incl erf	paarden volwassen	paarden opfok	rundvee < 1 jr	rundvee 1-2 jr	varkens aantal	varkens plaatsen	
Greijmans 12 BV	Houtsweg	17,04	2,21	0,33	19,25	19,58							
Greijmans 10 BV	Houtsweg	0,00	2,50	0,60	2,50	3,10	5	1					2,5 waspeen
Greijmans 50 BV	Zw.Boordweg	0,20	1,00	0,84	1,20	2,04			15	44	0	1700	1,0 waspeen
Greijmans 17 BV	Hennesweg	0,39	0,00	0,20	0,39	0,59	3	3					
Greijmans 14 BV	Schans	0,04	1,40	0,20	1,44	1,64	4	2			190	1100	
	Totaal	17,67	7,11										

Toekomst

	NGE norm	Greijmans 10+12 BV Houtsweg	Greijmans 50 BV Zw boordw	Greijmans 17 BV Hennesweg	Greijmans 14 BV Schans	Greijmans Saarsven- weg	Totaal
Bedrijfsomvang							
oppervlakte eigendom						10,57	10,57 ha
oppervlakte gebruik						19,90	19,90 ha
oppervlakte erf						2,17	2,17 ha
oppervlakte totaal excl erf						30,47	30,47 ha
oppervlakte totaal incl erf						32,64	32,64 ha
paarden volwassen							
paarden in opfok							
rundvee < 1 jr							
rundvee 1-2 jr			20				20 stuks
varkens dieraantal	0,044	7300	3900	1500	669+?		13369 stuks
varkens aantal plaatsen		7340	3900	1520	1100+?		13860 stuks
Teeltplan							
grasland	0,99					1,65	1,65 ha
bieten	1,85					5,49	5,49 ha
asperge	9,37					4,42	4,42 ha
mais	0,7					9,55	9,55 ha
aardappelen	1,44					0,64	0,64 ha
lilies	20,6					4,72	4,72 ha
waspeen	1,55					4,01	4,01 ha
Totaal oppervlakte		0	0	0	0	30,48	30,48 ha
Totaal NGE		321	172	66	29	164	752 NGE

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkegel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk
 - ☒ Infiltratievoorzieningen
 - ☐ Retentievoorzieningen
 - ☐ Lozingsvoorzieningen
 - ☐ Anders, namelijk:

De infiltratievoorziening wordt uitgevoerd conform bijgevoegd waterplan.

Worden er op de bouwkegel maatregelen getroffen op de bouwkegel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk: inpassing conform plan van landschapsarchitect (zie bijlage)*
** onderhoud van de te realiseren elzenschermen zal jaarlijks gebeuren*

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Worden er op de bouwkegel maatregelen getroffen op de bouwkegel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

- ☒ Nee, n.v.t.
- ☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandrazen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkegel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkegel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:
Bedrijfswaterplan aanwezig
 - ☐ Nee
 - ☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- ☒ Nee, n.v.t.
☐ Ja, namelijk:
Bedrijfserosieplan aanwezig
☐ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk, inpassing bestaande gebouwen aan oostzijde

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja ☐ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- ☒ Nee, n.v.t.
☐ Ja,
Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?
☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:
Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:
☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot de natuur en landschap?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk:
1. Bestaande bebouwing wordt aan de westzijde ingepast
 2. Op een perceel in het "Integrale project Sarven en De Banen" wordt een wandelpad aangelegd. Dit pad maakt het mogelijk om via de Kwegt en een perceel van de familie Gommers, de weg Eind te bereiken. De familie Gommers is desgewenst bereid om schriftelijk toe te staan dat hun grond gebruikt kan en mag worden door wandelaars. Zonder dit wandelpad is er ter plekke geen doorsteek mogelijk van de weg Eind naar de Kwegt. Initiatiefnemer neemt de aanleg en het onderhoud van dit wandelpad voor haar rekening. De verplichtingen worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.
 3. Voor de locatie Zwarteboordweg is door de landschapsarchitect een plan gemaakt om de inpassing te verbeteren.
 4. Voor het realiseren van de mestsilo's zal bekeken worden of een type mestsilo gekozen kan worden dat deels verdiept kan worden aangelegd. Dit om de bouwhoogte te beperken.
- ☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied
☐ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:
☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer
☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer

- ☐ Anders, namelijk
Bedrijfsnatuurplan aanwezig
- ☐ Nee
- ☐ Ja
- Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:
- ☐ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot milieuaspecten?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, emissie arme nieuwbouw en plaatsing luchtwasser bestaande bouw

Indien er meerdere bedrijfslocaties zijn: wordt beste locatiemethode² toegepast?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk compact bouwen

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk:
Optimaal gebruik van duurzame bouwmaterialen zoals steen en beton.

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / on­tgla­zing?

- ☒ Nee
- ☐ Ja
- ☐ Op een andere kavel in eigendom:
- ☐ Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwka­vel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- ☒ Nee
- ☐ Ja

² Beste locatiemethode: Bij meerder locaties kan de beste locatiemethode worden toegepast waarbij eventueel op termijn opheffing plaatsvindt van aanwezige tweede en/of volgende locaties.

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja door bedrijfsadviseur
☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja, door bedrijfsadviseur
☐ Nee

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☒ M.b.t. bouwkevel: ca. 2011 (jaartal)

- ☒ M.b.t. tegenprestaties: 2011

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding
☒ Gelijktijdig met uitbreiding
☒ Na uitbreiding

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwkevel (inpassing)
☒ Buiten de bouwkevel (tegenprestatie, en wandelpad)

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq. overeenkomsten gesloten?
Overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☒ Ja, privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:
Uiterlijk bij aanvang van de procedure

Hoofdstuk 9: Afronding

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

-

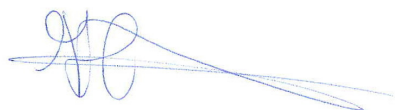
Overleg met gemeente gevoerd?

☒ Ja ☐ Nee

Plaats overleg: Nederweert

Datum overleg: diversen, in de jaren 2008-2010

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend d.d. 16 september 2010

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a long, sweeping horizontal line that tapers off to the right.

Mevr. ir. H.J. Makkinga