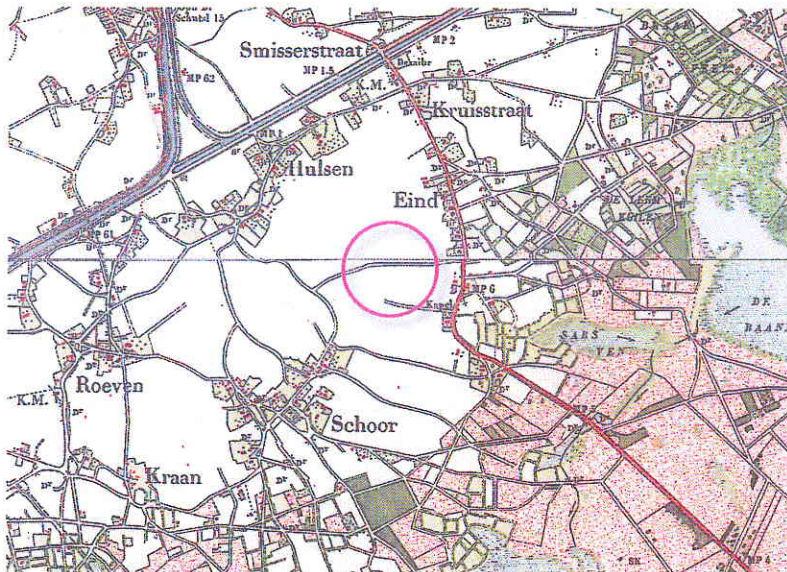
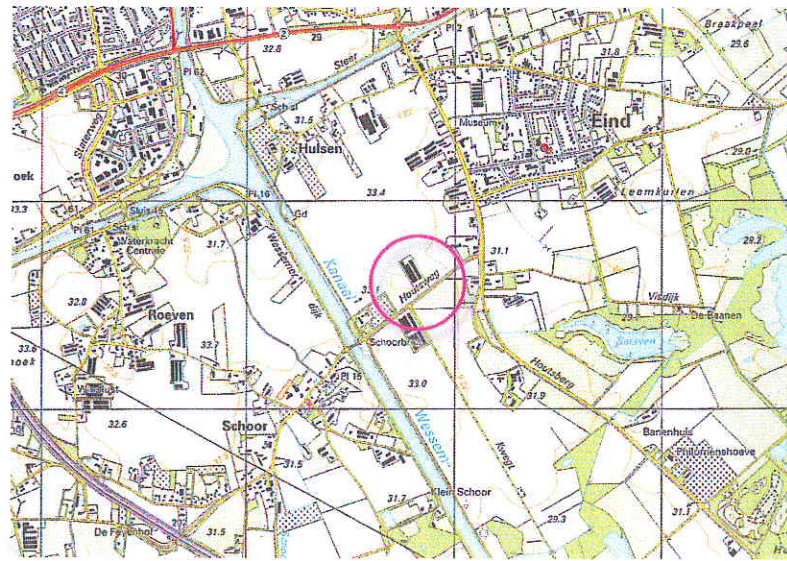


Landschappelijke inpassing 'Greijmans 12 BV'
Houtsweg 12, 6034 SP Nederweert-Eind - PNR 6034SP12-220409 aangepast 130609

LIGGING



Erven en groen van het gehucht Hulsen



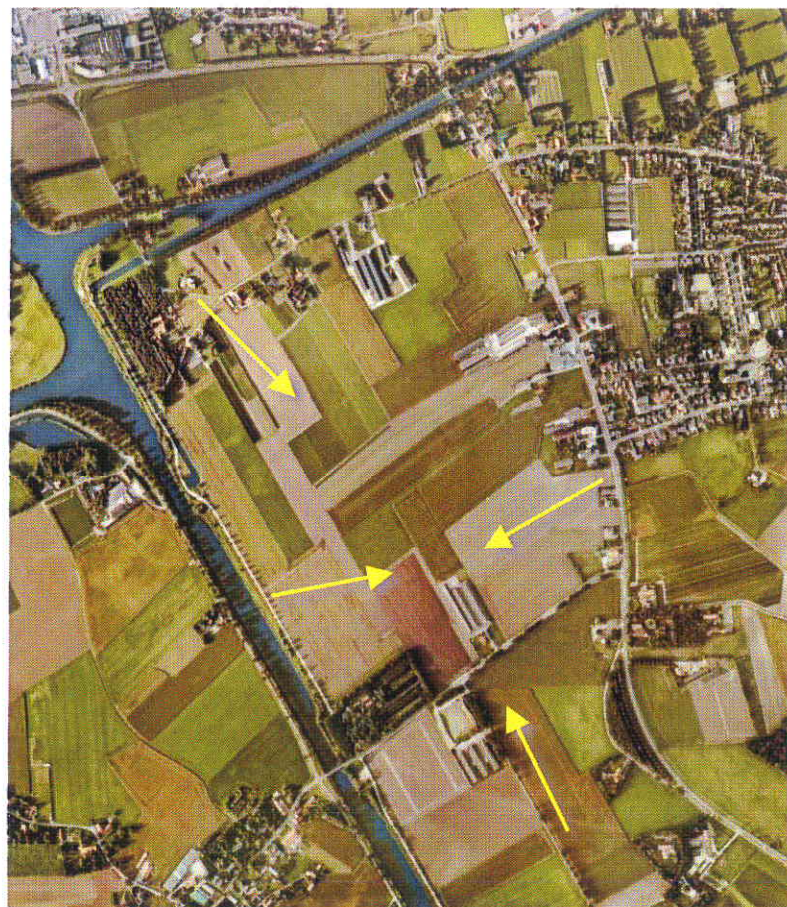
opgaand groen langs het kanaal bomen langs de houtsweg groen en erven langs Eind en Houtsberg

Het plangebied is gesitueerd in een ouder ontginningslandschap ten zuidoosten van de kern Nederweert-Eind. Het landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het gebied in kaart 5, de kwaliteitsimpuls in een zone voor het aanbrengen van evenwicht tussen rood en middels het versterken van erfbeplanting en groenstructuren. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de opgaande beplanting langs het kanaal en de bebouwing en beplanting van de erven in Hulsen en langs de wegen 'Houtsberg' en 'Eind'. Het binnen het ruimtelijk kader gelegen akkerland is reeds lange tijd in cultuur, de laag zwarte grond is dik. Rond het gehucht Hulsen werd vrij recent zelfs nog fruit geteeld.

BEELDVORMING

De foto's rechts tonen van boven naar beneden het erf gezien van uit het noorden, oosten, zuiden en westen. De foto's tonen dat de relatief smalle noord- en zuidkant weinig beeldmatige impact achterlaten. De bomen langs de Houtsweg, voortuin en huisweide zorgen aan de zuidkant voor voldoende inpassing. De waarneming van het erf vanaf het lint Hulsen aan de noordkant wordt beperkt door het licht bolvormige karakter van het maaiveld.

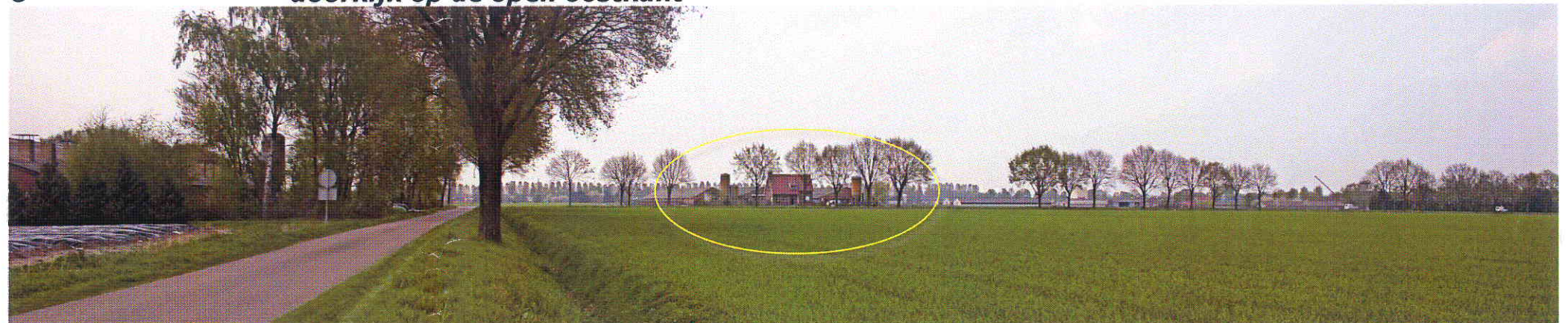
Aan de westkant en de oostkant toont zich het erf naar de omgeving middels lange maar vrij lage stallen. De doorkijken op de lange kant aan de oostkant zijn qua aantal en tijdsduur van de waarneming zeer beperkt. Vanaf de westkant is een open zicht op de stallen mogelijk vanaf de hier verlopende zandweg. Deze weg wordt daarentegen zeer beperkt gebruikt.



N *open achterkant, maar de vrij lage gebouwen worden afgeschermd door de bolle akker*



O *doorkijk op de open oostkant*



Z *front van het bedrijf: afgeschermd door de bomen, tuin en huisweide*



W *open beeld vanaf een weinig gebruikte zandweg*

UITGANGSSITUATIE

Het erf bestaat momenteel uit een smalle en een bredere stal, een bedrijfswoning met bijbehorende tuin en een huisweitje. In de toekomst is het wenselijk om een stal te verlengen en een stal en mestsilos toe te voegen.

Aanwezige groen beperkt

De tuin en het huisweitje zijn gedeeltelijk omzoomd door Beukenhagen. Verder keert het bedrijf zich open naar het landschap. De mogelijkheden om de huidige gebouwen in te passen zijn zeer beperkt. Aan de westkant bevindt zich de toegangsweg. De weg is in feite nu reeds te smal. Aan de oostkant is de beschikbare ruimte zeer gelimiteerd; in de nu nog open strook zal binnen korte termijn een reeds vergunde 'luchtgang' worden aangebouwd. De voor groen resterende ruimte is minder dan 2 meter breed. Zie de foto's hieronder.



geen ruimte aan de westkant



minder dan 2 meter aan de oostkant

uitbreiding

verkeersruimte



geen ruimte voor inpassing

minder dan 2 meter beschikbaar

PLAN

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- 1) Het bedrijf is gelegen in een ouder ontginnings-landschap. Deze landschappen worden in de regel en van oorsprong gekenmerkt door een bodemgebruik als akkerland met bijbehorende openheid. De bedrijven in deze zones zijn bij voorkeur in te passen met verfijnde, niet te veel goede grond "kostende" beplantingselementen als hagen en bomen. Alleen overhoeken en taluds werden wel eens 'vergeten'. Hier ontstond door spontane opslag struweel.
- 2) Het bedrijf is tamelijk verscholen gesitueerd. Het zicht op het bedrijf wordt beperkt door de bebouwing en het opgaande groen van de langs de wegen Hulsen, Eind en Houtsberg gelegen erven en de opgaande beplanting langs de Noordervaart en het Kanaal.
- 3) De ruimte voor beplanting op het erf is zeer beperkt.

Inpassing en tegenprestatie

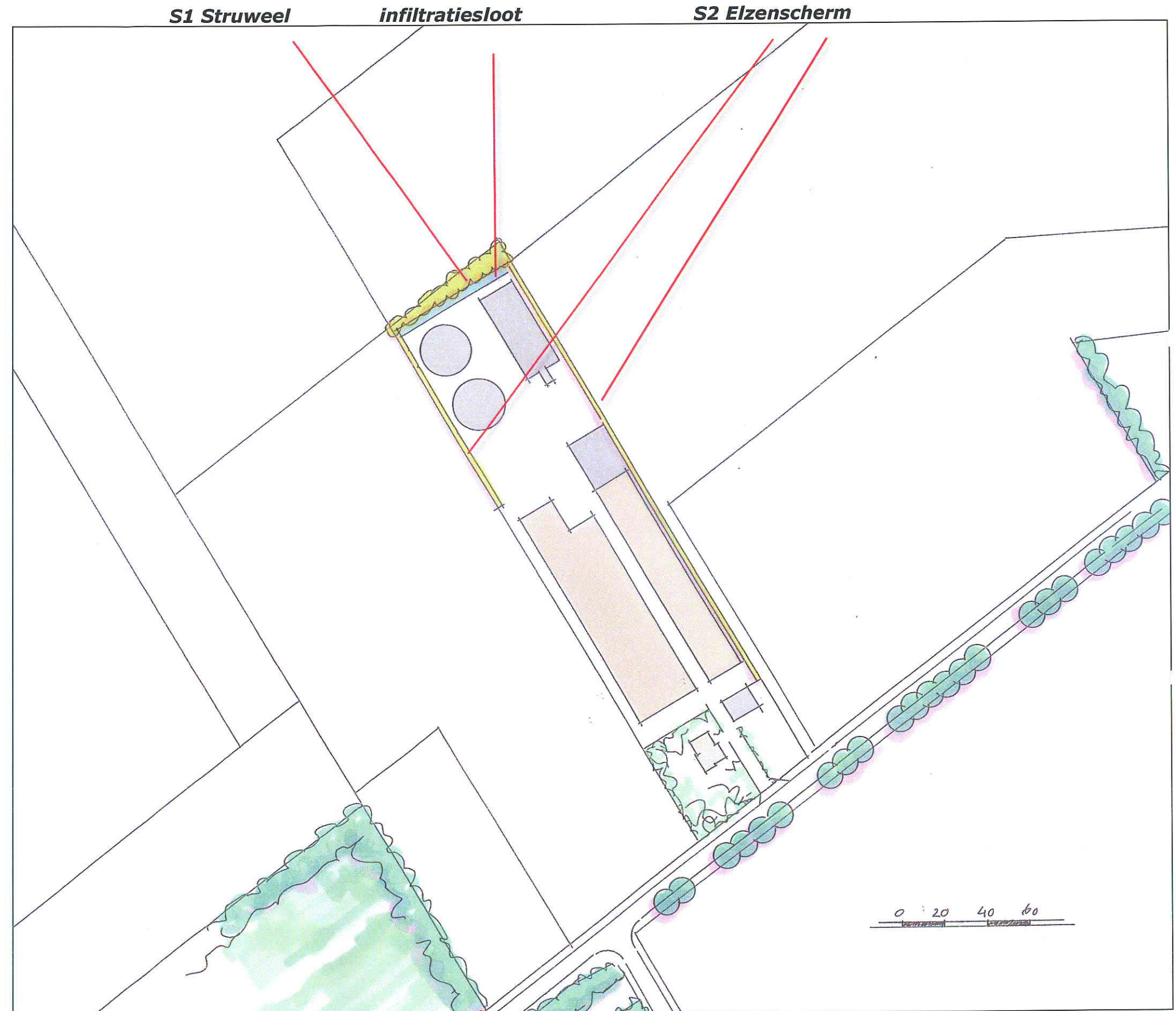
Op grond hiervan omvat het plan de realisatie van navolgende elementen:

S1 een strook struweel,
S2 schermen van Elzen,
IG een infiltratiesloot.

Een gedeelte van het Elzenscherf (S2) verbetert de inpassing van de bestaande stallen en is daarom als tegenprestatie te beschouwen.

Sortimentskeuze

Grondslag voor de soortkeuze bij het struweel vormen de bodem en lokale groeiplaatsfactoren. Voor het scherm voerden de behoefte aan 'een zo groot mogelijke ruimtelijke werking met een zeer smalle basis' naar de keuze voor een in de regel door fruittelers toegepast Elzenscherf. In het verleden werd rond Hulsen fruit geteeld. De goed ontwikkelde bodem in combinatie met het beschikbare vocht lenen zich hiervoor. Het Elzenscherf is in die zin als een in redelijke mate gebiedseigen element te beschouwen.



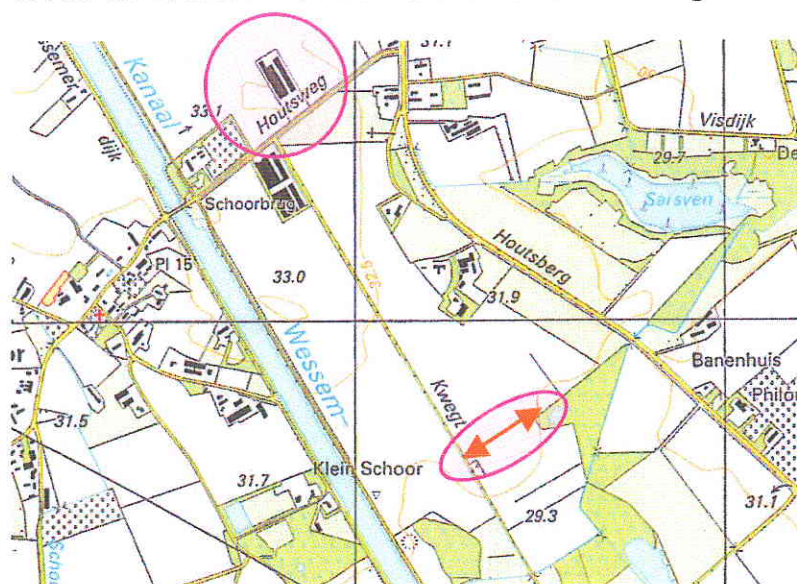
EXTRA TEGENPRESTATIE – DEEL 1

Tijdens vooroverleg kwam naar voren dat de gewenste openheid en de beperkte mogelijkheden voor aanplant in het plangebied resulteren in een 'als onvoldoende gevoelde' tegenprestatie. Alhoewel in dit verband ook een 'anders denken' op zijn plaats kan zijn (openhouden van bouwland als tegenprestatie) werd op grond hiervan gezocht naar een tegenprestatie elders.

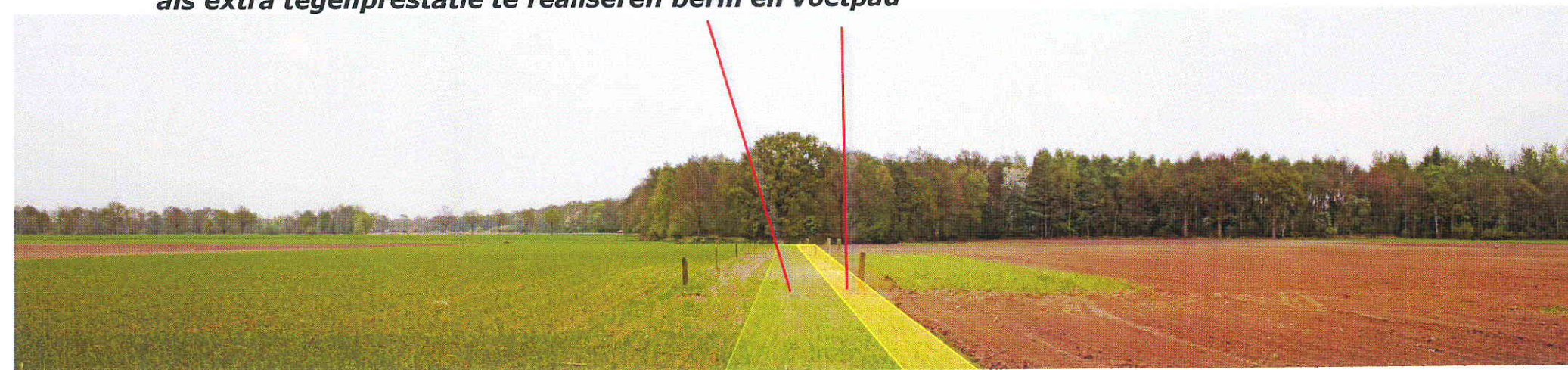
Wandelpad

In het gebied ten zuiden van het plangebied zijn ontwikkelingen gaande waarbij o.a. een recreatieve route zal worden gerealiseerd. In dit verband wordt het begroet dat de opdrachtgever bereid is als extra prestatie een strook van het in de luchtfoto rechts en de topkaart hieronder gemarkeerde perceel beschikbaar te stellen.

Naast de betekenis als onderdeel van een landschappelijk gezien boeiende en educatieve route kan de strook tot op zekere hoogte van betekenis zijn voor flora en fauna. Om de betekenis van de strook in deze zin te optimaliseren wordt voorgesteld om het 210 meter lange en 1 meter brede wandelpad te flankeren met een 1,5 meter brede berm. De berm is op grond van de bezonning aan de noordwestelijke kant van het pad te realiseren en in te zaaien met een akkerranden mengsel.

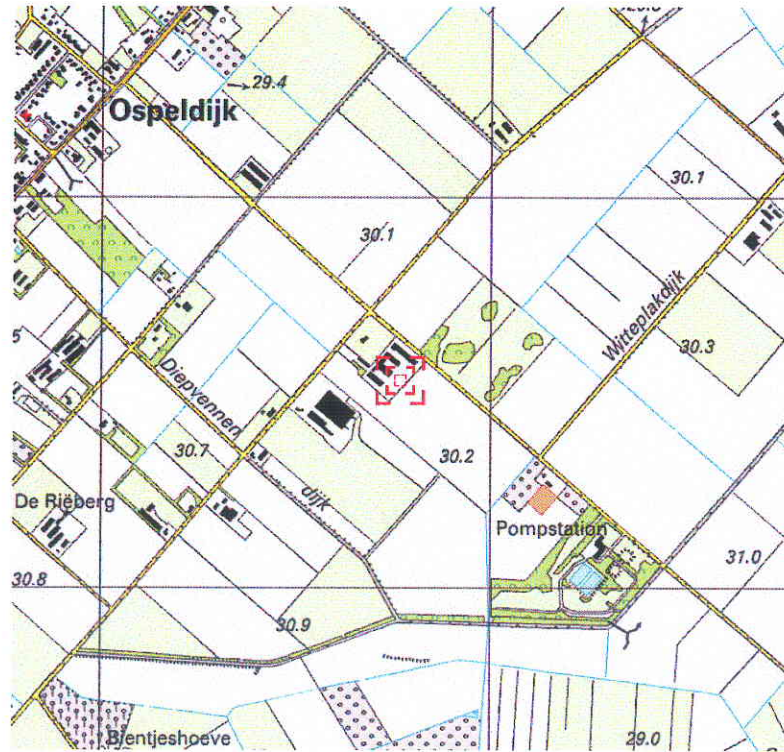


als extra tegenprestatie te realiseren berm en voetpad



EXTRA TEGENPRESTATIE – DEEL 2

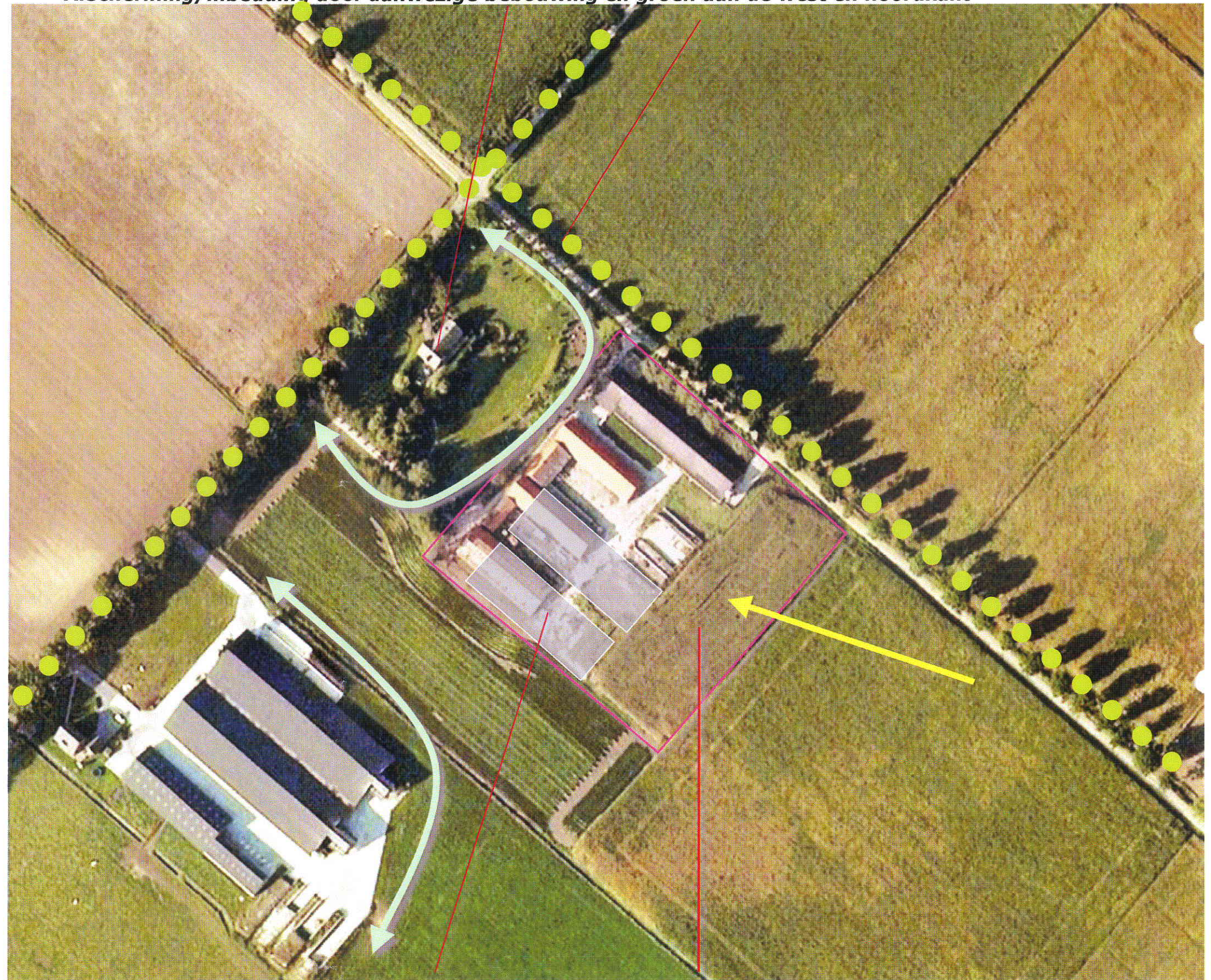
Als aanvullende tegenprestatie wordt voorgesteld om de inpassing van een aan de Zwarteboordweg gelegen erf te versterken; zie de markering in de topkaart hieronder.



Voor dit erf is een plan opgesteld voor sloop en herbouw/cq. uitbreiding van stallen binnen de contouren van de aanwezige bouwkavel. Het erf wordt aan de zuidwestkant afgeschermd door aanwezige gebouwen en groen. Aan de noordkant wordt het ingebed in het landschap door de aanwezige bomenrijen. Aan de zuidoostkant keert het erf zich open naar het landschap. Zie de luchtfoto en de foto hieronder.



Afscherming/inbedding door aanwezige bebouwing en groen aan de west en noordkant

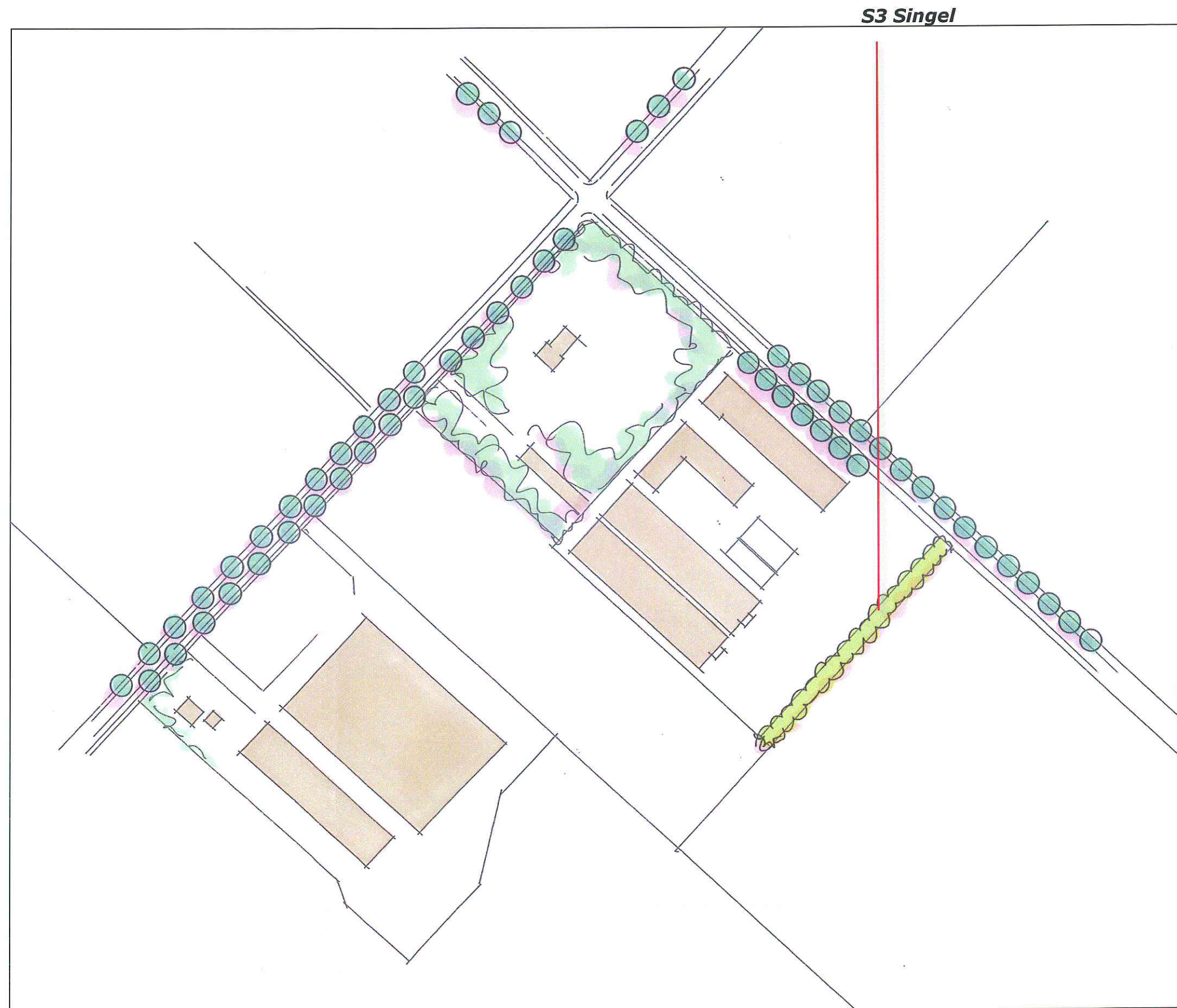


sloop en herbouw van stallen

open naar het landschap aan de zuidoostkant

Singel

Voorgesteld wordt om de inpassing van het erf aan de zuidoostkant te verbeteren middels de aanleg van een groensingel. De singel is bijna 125 lang en 6 meter breed. De singel is te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen. De lokale groeiplaatsfactoren vormden de grondslag voor de soortkeuze. Zie de plantlijst op de volgende pagina voor de soorten en aantallen.



PLANTLIJST

Toe te passen soorten, aantallen en omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de soortenlijst rechts. Voor het struweel S1 volstaat bosplantsoen met een hoogte van 60/80 cm. Groter aanplanten is weinig zinvol. Voor een spoedige ontwikkeling van het Elzenscherm S2 is het wel bevorderlijk groter plantmateriaal toe te passen: voorgesteld wordt materiaal toe te passen wat reeds 100/120 cm hoog is. Uitgaande van deze omvang is het wenselijk om 2 tot 3 exemplaren per meter aan te planten.

verdeling

In de tabel daaronder is aangegeven welke deel van de aan te planten elementen als inpassing en welke als tegenprestatie te beschouwen zijn.

Extra prestaties; pad en singel

Daarnaast is het beschikbaar stellen van grond voor de realisatie van een wandelpad en de aanleg van de singel op het erf aan de Zwarteboordweg als tegenprestatie te waarderen. Het wandelpad en bijbehorende berm nemen samen $(1+1,5=2,5) \times 210 = 525$ m2 in beslag. De singel is 900 m2 groot.

beheer

Het struweel S1 en de singel S3 is 1x per 5 jaar voor maximaal 50% af te zetten. De snoei moet in verband met de betekenis voor broedende vogels en als refugium tijdens de oogst worden uitgevoerd tussen 1 december en 1 maart. De Elzenschermen (S2) mogen jaarlijks zijdelings worden bijgeschooren om de breedtegroei te beperken. Het is daarbij wenselijk een hoogte van 300-400 cm in stand te houden. Om een te sterk verhouten te voorkomen moeten de schermen 1x per 5-6 jaar compleet worden afgezet.

Omvang bij aanplant		60/80	100/120	60/80
Code		S1	S2	S3
Latijnse naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn	25		25
Alnus glutinosa	zwarte els	25	690	25
Amelanch. lamarckii	krenteboompje	25		50
Carpinus betulus	haagbeuk	25		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25		25
Corylus avellana	hazelaar	25		75
Fagus sylvatica	groene beuk	10		
Fraxinus excelsior	es	10		25
Quercus robur	zomereik			25
Quercus petraea	wintereik			25
Rhamnus frangula	vuilboom	25		50
Sorbus aucuparia	lijsterbes			25
Viburnum opulus	gelderse roos	25		50
Totaal		220	690	400

CODE	ELEMENT	EH	IP	TP	TOT
S1	struweel	m2	500	0	500
S2	scherm	m1	120	110	230
S3	singel	m2	0	900	900