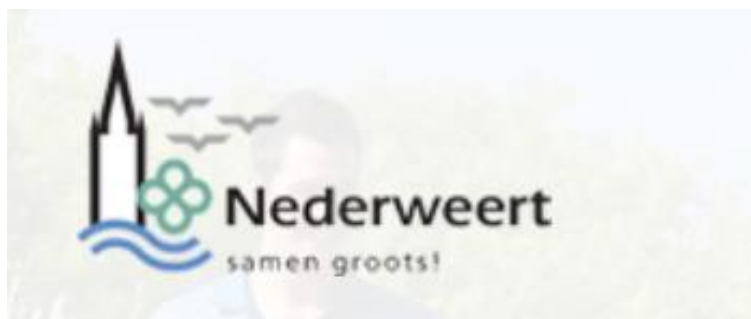


arvalis



Vastgesteld Bestemmingsplan “Colusdijk 8, Nederweert”





Vastgesteld

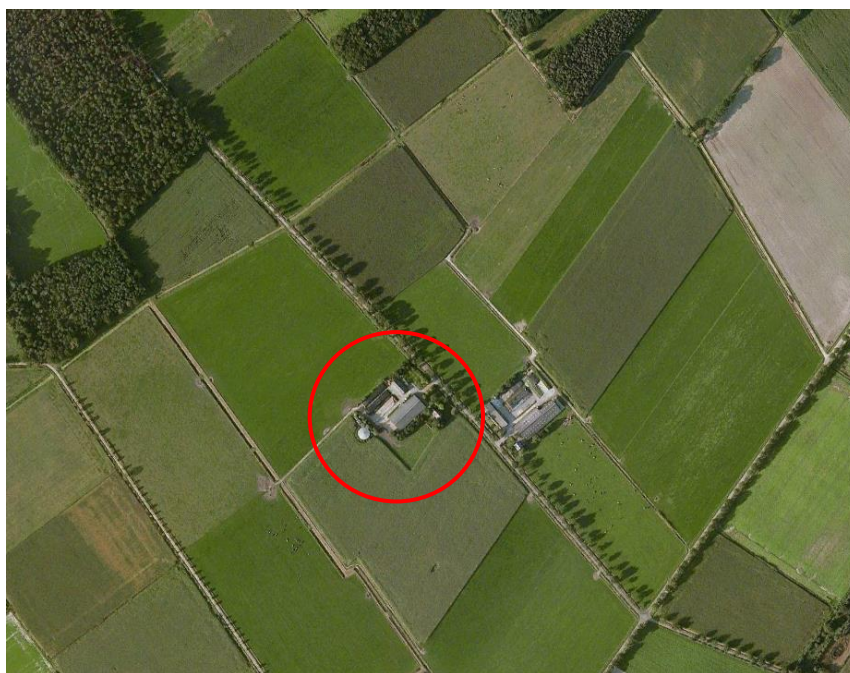
Bestemmingsplan

“Colusdijk 8 Nederweert”

Vastgesteld

Bestemmingsplan

"Colusdijk 8, Nederweert"



Opdrachtgever:

Naam en Voorletters : J. Pustjens
Vertegenwoordigend
rechtspersoon : Pustjens Melkveebedrijf eenmanszaak
Correspondentieadres : Colusdijk 8
Postcode en Woonplaats : 6031 LC Nederweert
Telefoon : 0495-631641 / 06-18395057
E-mailadres : fam_pustjens@hetnet.nl
Burger Service Nummer :
KVK nummer : 53853202
U bent : eigenaar / huurder / toekomstig eigenaar / anders

Opdrachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door : Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters : Ing. J.J.A.M. Heuvelmans
Adres : Staat 40
Postcode en woonplaats : 6031 EM Nederweert
Telefoon : 0495-752673
E-mailadres : jheuvelmans@arvalis.nl
Roermond : 17 december 2015

Algemene Inhoudsopgave

Verbeelding

Toelichting

Verbeelding

Toelichting

Inhoudsopgave Toelichting

1	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding planherziening	1
1.2	Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied	1
1.3	Bij het plan behorende stukken.....	2
1.4	Leeswijzer	2
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	4
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	4
2.2	Projectbeschrijving	5
2.3	Locatiebeschrijving	7
2.4	Passende beoordeling.....	8
3	RUIMTELIJK BELEID.....	10
3.1	Internationaal beleid	10
3.1.1	Natura 2000.....	10
3.1.2	IPPC-richtlijn	10
3.1.3	Europese richtlijn m.b.t. m.e.r.	11
3.2	Rijksbeleid	11
3.2.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	11
3.2.2	Natuurbeschermingswet.....	12
3.2.3	Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)	12
3.2.4	Wet ammoniak en veehouderij	12
3.2.5	Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro)	12
3.2.6	Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij.....	14
3.2.7	Wet Geurhinder en Veehouderij	15
3.2.8	Activiteitenbesluit	16
3.2.9	Luchtkwaliteit.....	16
3.2.10	Wet geluidhinder.....	17
3.2.11	Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).	17
3.2.12	Nederlandse richtlijn bodembescherming	18
3.2.13	Waterwet	18
3.3	Provinciaal beleid	19
3.3.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg.....	19
3.3.2	Ambitienota	22
3.3.3	Provinciale verordening veehouderijen en Natura 2000	22
3.3.4	Provinciale omgevingsverordening	23
3.3.5	Handreiking ruimtelijke ontwikkeling.....	24
3.3.6	Beleidskader Bodem 2010	26
3.3.7	Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010	26
3.3.8	Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg	26
3.3.9	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg	27

3.4	Gemeentelijk beleid	28
3.4.1	Strategische visie.....	28
3.4.2	Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan	29
3.4.3	Landschappelijke inpassing.....	32
3.4.4	Archeologie beleid gemeente Nederweert	32
4	RANDVOORWAARDEN / ONDERZOEKEN.....	34
4.1	Beoogde ontwikkeling	34
4.2	Milieu	34
4.2.1	Activiteitenbesluit	34
4.2.2	Bodem en grondwater	34
4.2.3	Ammoniak.....	36
4.2.4	Luchtkwaliteit.....	38
4.2.5	Geur en Veehouderij.....	38
4.3	Geluid en Trillingen	39
4.4	Milieuzonering / Bedrijvigheid	39
4.5	Externe veiligheid	41
4.6	Waterparagraaf	42
4.6.1	Watertoets.....	43
4.6.2	Waterverbruik.....	48
4.6.3	Afvalwater.....	48
4.6.4	Wateronttrekkingen	49
4.7	Cultuurhistorie en Archeologie	50
4.8	Limburgs Kwaliteitsmenu.....	53
4.9	Natuurwaarden en landschapswaarden.....	54
4.9.1	Ecologische Hoofdstructuur.	54
4.9.2	Natuurbeschermingswet/Natura 2000	54
4.9.3	Soortenbescherming.....	54
4.10	Kabels en leidingen.....	55
4.11	Verkeer en infrastructuur	55
4.12	Brandveiligheid	56
4.13	Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan.	56
4.14	Energie.....	57
4.15	Ongewone voorvallen	57
4.16	Koelinstallaties	58
4.17	Noodstroomvoorziening	58
5	JURIDISCHE PLANOPZET.....	59

6	UITVOERBAARHEID	64
6.1	Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid	64
6.2	Maatschappelijke haalbaarheid	64
7	HANDHAVINGSPARAGRAAF	65
8	COMMUNICATIEPARAGRAAF	67
9	BIJLAGEN	68
1.	Landschapsinrichtingsplan	
2.	Bodemonderzoek	
3.	Flora en Fauna onderzoek	
4.	Anterieure overeenkomst	
5.	Advies kwaliteitscommissie	
6.	Eindverslag overlegprocedure artikel 3.1.1. Bro	
7.	Eindverslag zienswijzeprocedure artikel 3.8. Wro	
8.	Eindverslag inspraak procedure (-optioneel-)	

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding planherziening

Initiatiefnemer heeft een melkveebedrijf waarbij enige tijd geleden een uitbreiding heeft plaatsgevonden middels de realisatie van een nieuwe melkveestal.

In het kader van deze opschaling van de veestapel is de ruwvoeropslagcapaciteit te beperkt. Daarnaast zal op de plaats waar nu de ruwvoeropslag is gesitueerd een nieuwe melkstal worden gebouwd, waardoor bestaande ruwvoeropslagcapaciteit wegvalt.

Er is daarmee behoefte aan nieuwe ruwvoeropslag. Daarnaast is de voerstrategie voor het bedrijf zodanig dat meer behoefte is aan opslagcapaciteit voor verschillende soorten voedermiddelen om een uitgebalanceerd rantsoen te kunnen verstrekken aan het rundvee.

Een goede ligging van de ruwvoeropslagen met voldoende bereikbaarheid en manoeuvreerruimte zijn voor het bedrijf van essentieel belang vanwege de benodigde hoge efficiëntiegraad.

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" hetgeen is vastgesteld op 24 november 2009.

Ter plaatse is in dit bestemmingsplan de locatie aangeduid als "Enkelbestemming Agrarisch met waarden- Openheid bestemd voor agrarisch met waarden".

Voor het vigerende bouwvlak geldt de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden-melkveehouderij". Voor een deel van het bouwvlak is de dubbelbestemming Waarde- Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden opgenomen. De gebiedsaanduiding milieuzone- boringsvrije zone is eveneens van toepassing op het plangebied.



kaart 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie zijn de volgende aanduidingen van belang

- Openheid
- Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden
- Milieuzone –boringsvrije zone

Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van 24.064 m².

Om de beoogde uitbreiding van het bouwvlak te kunnen realiseren is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Met betrekking tot deze partiële herziening van het bestemmingsplan zal een deel van de bouwkaavel vervallen en worden omgelegd naar de plaats alwaar de ruwvoersilo's

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

aangelegd zullen worden. Voor de nieuwe delen van het bouwvlak zal het oprichten en het in gebruik hebben van bouwwerken ten behoeve van dierenverblijven; wkk installaties en mestverwerkingsinstallaties of andere installaties waar NO_x /NH₃ emissies optreden worden uitgesloten.

1.3 Bij het plan behorende stukken

Samen met de bijbehorende regels, bijlagen en verbeelding vormt deze toelichting het bestemmingsplan. In artikel 3.1.6 van het Bro is vastgelegd aan welke eisen een goede toelichting dient te voldoen.

1. Een bestemmingsplan alsmede een ontwerp hiervoor gaan vergezeld van een toelichting, waarin zijn neergelegd:
 - a. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
 - b. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
 - c. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg;
 - d. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
 - e. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
 - f. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.
2. Voor zover bij de voorbereiding van het bestemmingsplan geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de toelichting ten minste neergelegd:
 - a. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden;
 - b. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
 - c. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

Naast deze toelichting bevat het bestemmingsplan een verbeelding alsmede planregels.

De regels die van toepassing worden verklaard op het plangebied, betreffen de regels van de agrarische bedrijfsbestemming uit het vigerende bestemmingsplan en zijn derhalve gelijk aan deze regels.

1.4 Leeswijzer

De onderhavige partiële herziening van het bestemmingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen,

archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en
conclusie, hoofdstuk 4;

- juridische planopzet, hoofdstuk 5;
- uitvoerbaarheid, hoofdstuk 6;
- handhavingsparagraaf, hoofdstuk 7;
- communicatieparagraaf, hoofdstuk 8 .

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

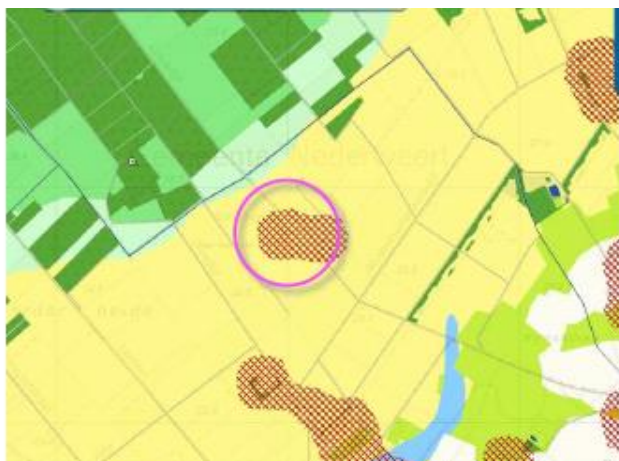
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het plangebied is gesitueerd in een jong ontginningslandschap ten noordwesten van de kern Nederweert. In noordwestelijke richting bevinden zich uitgestrekte bossen (het Hugterbroek en in den Vloed). Het ruimtelijk kader wordt gevormd door bossen, de bomenrij langs de Molswinkelsdwarsdijk en het ten oosten hiervan gelegen opgaande groen en de bomenrij langs de Colusdijk. Volgens de topografische kaart uit 1898 is het plangebied en zijn context in essentie gekarakteriseerd als bos.



Kaart 2: Topografische kaart uit 1898 plangebied en context als bos gekarakteriseerd

Het landschapskader Noord- en Midden Limburg rangschikt het plangebied in een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en het ontwikkelen van groenstructuren.

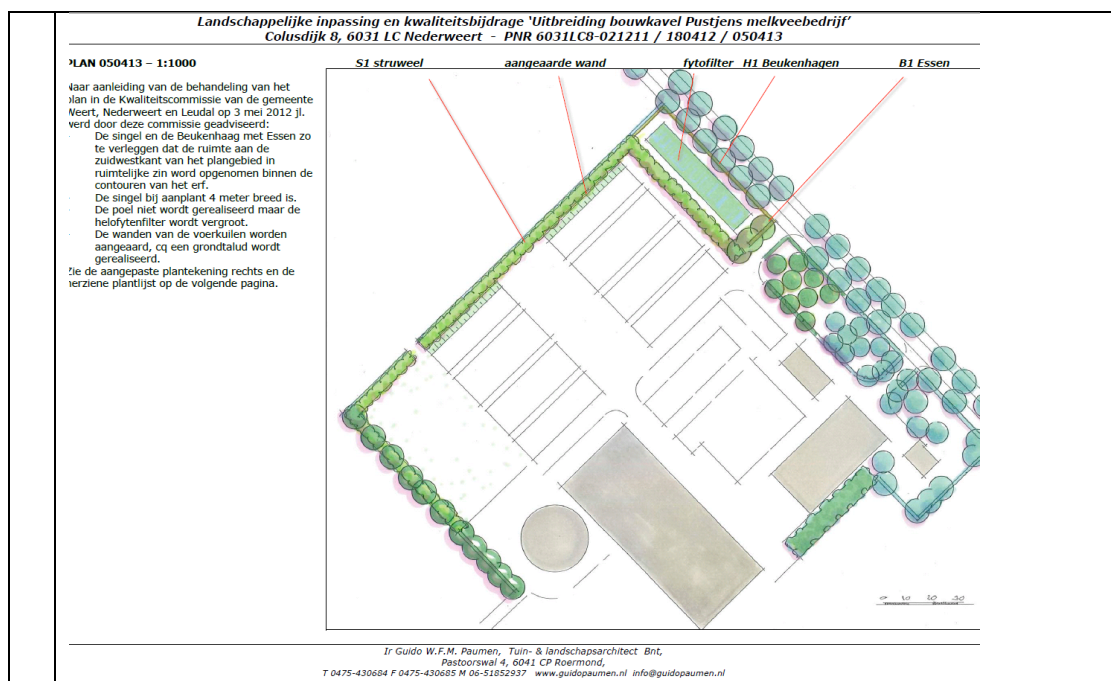


Kaart 3: Landschapskader Noord- en Midden Limburg: stimulering van erfbeplanting en ontwikkelen van groenstructuren.

De toetsing van de ontwikkeling ten aanzien van de ruimtelijke structuur wordt in paragraaf 3.4.2 verder toegelicht.

2.2 Projectbeschrijving

Aan de Colusdijk 8 te Nederweert ligt het melkveebedrijf van initiatiefnemer. Enkele jaren terug is een nieuwe ligboxenstal gebouwd achter de bestaande ligboxenstal. Deze laatste zal dienst gaan doen als jongveestal. Voor de noodzakelijke ruwvoerlevering is een nieuwe voeropslagplaats noodzakelijk. De sector dient van een steeds beter voederassortiment gebruik te maken, waarbij een zo goed mogelijke kwaliteit en samenstelling van groot belang is. Voor een efficiënte werkwijze met betrekking tot het verstrekken van voer is een goede logistiek op het bedrijf van essentieel belang. Daarom is de nieuwe voeropslag direct aansluitend aan de nieuwe ligboxenstal gesitueerd en bestaat uit een achttal kortere voeropslagen met een tussenruimte van ca. 20 meter voor manoeuvreer-ruimte. Met deze opstelling wordt een flexibiliteit van voeropslag nagestreefd met het oog op kwaliteit ruwvoer en het bewerkstelligen van een zo optimaal mogelijk rantsoen. Het geheel wordt omzoomd door een groenstrook van 4 meter breed, welke doorgetrokken wordt tot om de verplaatste meststalo. De infiltratiepoel aan de straatzijde wordt op advies van de kwaliteitscommissie niet meer in het plan opgenomen. Daarvoor in de plaats wordt het helofytenfilter verder uitgebreid.



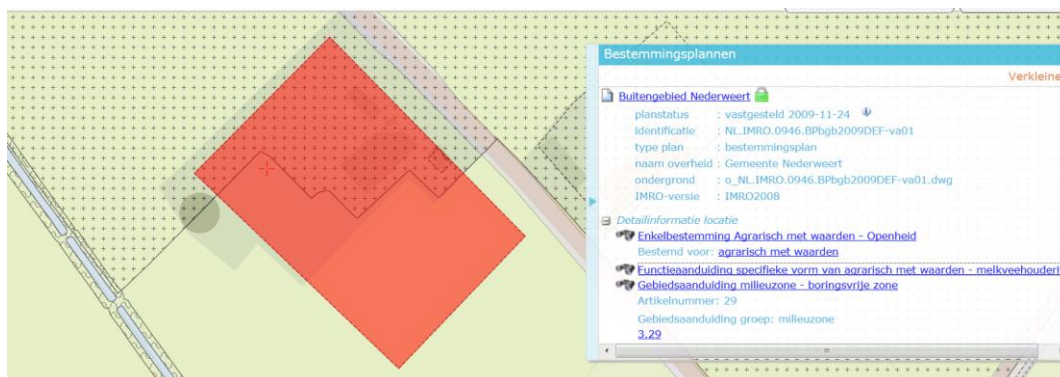
kaart 4, overzichtstekening toekomstige situatie (conceptplan)

In bovenstaande overzichtstekening is aangegeven waar de nieuwe voeropslag en overige bouwwerken zijn gepositioneerd en op welke wijze het geheel inpasbaar is in de omgeving.

De oppervlakte die de toekomstige bouwkegel dient te krijgen om de genoemde gebouwen en bouwwerken in te passen, bedraagt 2,5 hectare. Het bouwvlak is nu ca. 2,5 hectare en is daarmee te klein voor de benodigde bebouwing, maar is tevens niet goed gesitueerd.

Op de onderstaande bestemmingsplankaart van het bestemmingsplan buitengebied Nederweert vastgesteld op 24 november 2009 is het bouwvlak met de functieaanduiding specifieke vorm van agrarische waarden- melkveehouderij aangeduid. De oppervlakte van de vigerende bouwkegel bedraagt ca. 2,5 ha.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"
Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01
Nederweert : 17 december 2015



Kaart 5: vigerend bouwvlak melkveehouderij, Colusdijk 8 Nederweert.

Ten behoeve van de realisering van de sleuvsilo's heeft gemeente Nederweert zich op het standpunt gesteld dat deze op het bebouwd bouwvlak dienen te worden opgericht.

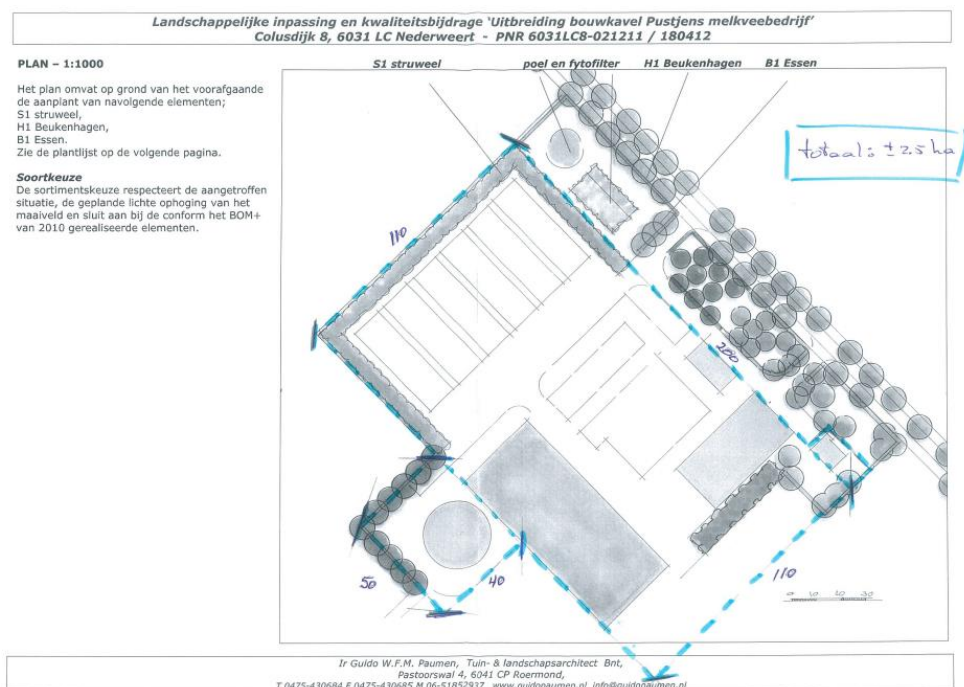
Hierbij dient te worden opgemerkt dat het bouwvlak dat bij deze procedure, groot 10.895 m², vervalt, de mogelijkheid heeft om gebouwen op te richten ten behoeve van dierenverblijven; wkk- installaties en mestverwerkingsinstallaties of andere installaties die NH₃ en/of NO_x emissies voortbrengen.

Voor de uit te breiden vlakken wordt in de planregels het oprichten van gebouwen ten behoeve van wkk- installaties; mestverwerkingsinstallaties; dierenverblijven en/of gebouwen ten behoeve van installaties waar NH₃/NO_x emissies kunnen optreden uitgesloten.

Ten behoeve van de verplaatsing van de mestsilo is eerder een vergunning verleend met afwijking van het bestemmingsplan.

In deze partiële herziening van het bestemmingsplan wordt deze afwijking meegenomen. Het totaal ziet er als volgt uit zoals in kaart 6 is afgebeeld.

Daarbij is de oppervlakte aangehouden, zoals in het advies van de kwaliteitscommissie is opgetekend.



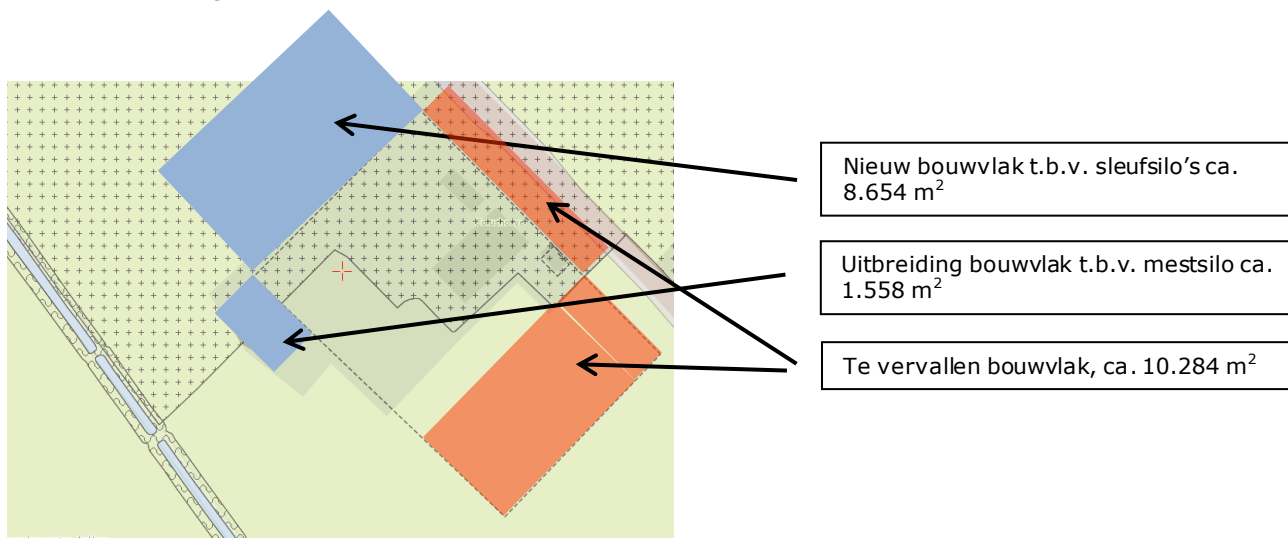
Kaart 6: Bouwvlak op grond van het advies van de kwaliteitscommissie.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

Vigerend bouwvlak conform vigerend bestemmingsplan	: ca. 25.064 m ²
Te vervallen bouwvlak	: ca. 10.284 m ²
Uitbreiding bouwvlak t.b.v. mestsilo	: ca. 1.558 m ²
Uitbreiding bouwvlak t.b.v. sleufsilo's	: ca. 8.654 m ²
Netto uitbreiding	: ca. -/- 72 m ² .



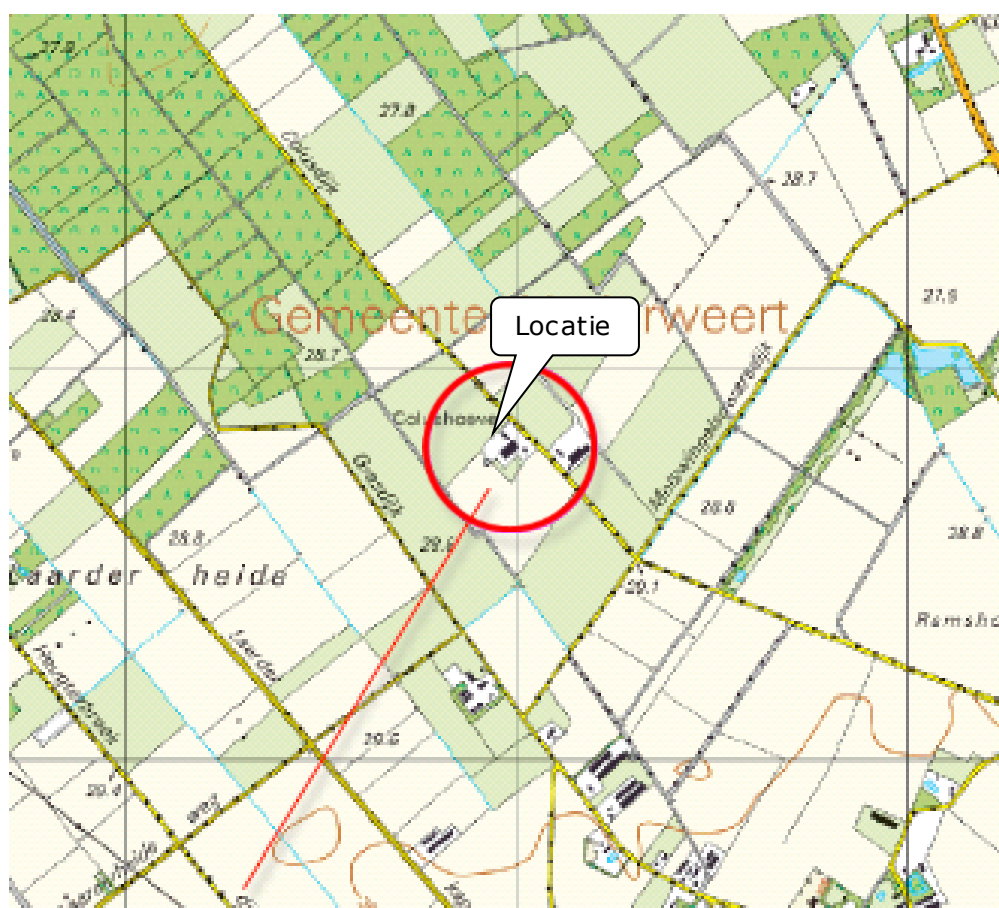
Kaart 7: Te vervallen bouwvlak en nieuw bouwvlak t.b.v. mestsilo en sleufsilo's

2.3 Locatiebeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Nederweert ten oosten van Weerter- en Budelerbergen, en ten noord- westen van de kern Nederweert.

Het gebied kenmerkt zich als een open landschap met diepe doorzichten. Dit in tegenstelling met het ten westen gelegen bosgebied van de Weerter- en Budelerbergen, dat meer een gesloten karakter heeft.

Het gebied wordt ontsloten door een aantal parallel aan elkaar gelegen landbouwwegen, zoals de Heugterbroekdijk, de Grasdijk en de Colusdijk. Deze landbouwwegen verbinden het gebied met het centrum van Nederweert.



kaart 8, Topografische kaart

In het plangebied zelf zijn momenteel een aantal sleufsilo's, een werktuigenberging, een rundveestal, een jongveestal en een mestsilo en de woning met aangrenzend gelegen tuin aanwezig. De bestaande bebouwing, met uitzondering van de sleufsilo's, blijft behouden en wordt aangevuld met een aantal nieuwe c.q. vervangende sleufsilo's.

Het aanwezige groen in de bestaande situatie bestaat uit een aantal hagen, bomenrijen en singels aan de straat kant en aan de zuidoostkant van het plangebied.

2.4 Passende beoordeling

Ten behoeve van het project behoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld. De afstand tot een Natura 2000 gebied neemt, voor wat het bouwvlak ten behoeve van gebouwen voor dierenverblijven, wkk- installaties; mestverwerkingsinstallaties en overige gebouwen ten behoeve van installaties die NO_x en/of NH_3 emissies met zich mee brengen, niet toe. Daarnaast neemt de oppervlakte bouwvlak ten behoeve van dit soort installaties en dierenverblijven af. De oppervlakte waar deze installaties in het vigerende plan wél gerealiseerd kunnen worden op basis van het vigerende bestemmingsplan bedraagt 10.895 m². Op het uit te breiden vlak worden deze installaties uitgesloten. Dit houdt in dat per saldo de maximale planologische mogelijkheden sterk afnemen van totaal ca. 2,5 ha naar ca. 1,4 ha waar het oprichten van gebouwen ten behoeve van dierenverblijven, wkk- installaties; mestverwerkingsinstallaties en/of installaties die NH_3 en/of NO_x emissies voort kunnen brengen, is toegestaan.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"
Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01
Nederweert : 17 december 2015

Derhalve vindt een afname van de mogelijkheden plaats met betrekking tot stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden.

Vanwege het feit dat:

- 1 Er een afname gerealiseerd wordt van de mogelijkheden tot activiteiten die significante effecten kunnen uitoefenen op de aanwezige Natura 2000 gebieden én
- 2 De afstand van bouwvlakken waar gebouwen kunnen worden opgericht waarbij NO_x en/of NH₃ emissies mogelijk worden niet toeneemt (De afstand blijft gelijk aan het oude bouwblok voor wat het bebouwde blok ten behoeve van dierenverblijven en andere gebouwen t.b.v. installaties die NO_x en/of NH₃ emissies voortbrengen;

is er geen significante toename van stikstofdepositie op de Natura 2000 door deze partiële herziening aan de orde. Derhalve kan een passende beoordeling achterwege blijven. Daardoor is tevens geen plan-m.e.r. aan de orde.

3 RUIMTELIJK BELEID

3.1 Internationaal beleid

Vanuit Europa zijn er drie richtlijnen waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van dit project:

- De Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)
- IPPC Richtlijn.
- Europese richtlijn m.b.t. milieueffectrapportages (m.e.r.'s)

3.1.1 Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. Alle habitatgebieden vallen sinds 1 februari 2009 ook onder de Natuurbeschermingswet. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zullen dit de provincies zijn. Deze handreiking kan het bevoegd gezag helpen bij de afweging of bestaand gebruik, nieuwvestiging of uitbreiding van activiteiten met stikstofuitstoot in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden kan worden toegestaan of niet. De handreiking is een hulpmiddel voor de periode totdat Natura 2000-beheerplannen van kracht zijn geworden. Het is niet een tot in detail ingevulde handreiking. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Uit de uitspraak en het advies van de Raad van State kan niet de conclusie worden getrokken dat uitbreiding van veehouderijbedrijven niet meer mogelijk is. Voor een vergunning is nu steeds een afzonderlijke toets nodig van de effecten op een Natura 2000-gebied. Voor veehouderijen in of bij Habitatrichtlijngebieden moet dat bij oprichtingen of uitbreidingen die significante gevolgen kunnen hebben, een habitattoets (passende beoordeling) worden doorlopen.

De provincie Limburg hanteert het uitgangspunt dat bij een afstand van meer dan 10 kilometer tot een Natura 2000 gebied geen beoordeling in het kader van de NB-wet nodig is, zie paragraaf 4.9.

3.1.2 IPPC-richtlijn

De IPPC-richtlijn (Europese Richtlijn 96/61/EG inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) verplicht de lidstaten van de EU om grote milieuvervuilende bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning gebaseerd op de beste beschikbare technieken (BBT). In Nederland is de richtlijn in de Wet milieubeheer (Wm) en in de Waterwet geïmplementeerd.

De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties onder de werking van de richtlijn vallen:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of;
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Het bedrijf van initiatiefnemer valt niet onder de werking van deze richtlijn.

3.1.3 Europese richtlijn m.b.t. m.e.r.

De Europese richtlijnen met betrekking tot milieueffectrapportages (m.e.r.'s) zijn bedoeld om milieueffecten van plannen en programma's tijdens de voorbereiding ervan in beeld te brengen in de vorm van een milieuraapport en zijn relevant voor overheden op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

Regelgeving met betrekking tot m.e.r.'s is in Nederland in 1987 ingevoerd. Dit vloeide voort uit een Europese richtlijn van 1985). Deze richtlijn is in 1997 herzien en in 2001 aangevuld met een richtlijn met betrekking tot milieubeoordeling van strategische plannen (plan-m.e.r.). Alle richtlijnen zijn geïmplementeerd in Nederlandse wetgeving, in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit m.e.r. 1994). Op 1 juli 2010 is een nieuw Nederlands wettelijk stelsel voor milieueffectbeoordeling in werking getreden. Sinds 1987 geldt er in Nederland de m.e.r.-plicht voor projecten die aanzienlijke gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een procedure waarbij nagegaan wordt wat de gevolgen zijn voor het milieu van bepaalde activiteiten alvorens die activiteiten worden ondernomen. Het is de bedoeling om op die manier verontreiniging en aantasting van het milieu zo veel mogelijk te voorkomen. Het milieueffectrapport is het product van m.e.r. (de procedure). Het milieueffectrapport is een openbaar document waarin zo objectief mogelijk wordt beschreven welke milieueffecten zijn te verwachten wanneer een bepaalde activiteit wordt ondernomen. Op deze wijze zijn de eventuele milieugevolgen vroegtijdig te signaleren en op hun waarde te schatten.

De m.e.r.-plicht is gekoppeld aan een minimale omvang van de activiteit. In de bijlage van het Besluit MER is een D lijst opgenomen, waarbij in lid 14 is aangegeven dat artikel 7.16 t/m 7.20 van de Wet Milieubeheer van toepassing zijn vanaf 340 melk- en kalfkoeien en 140 stuks jongvee in de diercategorieën A1, A2 en A3. De initiatiefnemer is voornemens acht sleufsilo's aan te leggen en daarvoor deze partiële herziening van het bestemmingsplan door te voeren. Het betreft een vormverandering van het bouwvlak, waarbij er een afname is van de mogelijkheden tot oprichten van gebouwen voor dierenverblijven en andere installaties die NO_x en/of NH₃ emissies met zich mee brengen. Er behoeft derhalve geen passende beoordeling plaats te vinden en daardoor tevens geen plan- m.e.r..

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in structuurvisie infrastructuur en ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

3.2.2 Natuurbeschermingswet

In 1998 is er een nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet gekomen die uitsluitend gericht is op gebieden, terwijl de soortbescherming is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Deze Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura 2000. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen.

Het bedrijf van de initiatiefnemer beschikt over een Natuurbeschermingswetvergunning voor 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee en op 23 december 2014 is een ontwerp beschikking is gepubliceerd door Provincie Limburg voor 150 stuks jongvee en 355 melk- en kalfkoeien tot 2017 en na 2017 voor 146 stuks jongvee en 419 melk- en kalfkoeien, zie paragraaf 4.9.

3.2.3 Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)

De Flora- en Faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken. Voor de onderzoekslocatie is een natuuronderzoek uitgevoerd, zie paragraaf 4.8.

3.2.4 Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) uit 2002 en gewijzigd in 2007 bevat regels met betrekking tot de ammoniakemissie uit diervverblijven. Deze regels moeten worden toegepast bij de verlening van omgevingsvergunningen voor veehouderijen. De regels zijn bedoeld ter bescherming van zogeheten "zeer kwetsbare gebieden" tegen de effecten van ammoniakdepositie. De Wav geeft regels ten aanzien van veehouderijen gelegen in zo'n zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daaromheen. De wet bepaalt dat Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden aanwijzen.

Provinciale Staten van de provincie Limburg hebben het besluit zeer kwetsbare gebieden op 18 april 2008 vastgesteld. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft het besluit op 11 juli 2008 goedgekeurd, zie verder paragraaf 4.2.3.

3.2.5 Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro)

Op 26 augustus 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) gepubliceerd in het Staatsblad.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

De AMVB-Ruimte (ook wel Barro – Besluit algemene regels ruimtelijke ordening – genoemd bevat de nationale belangen die juridisch geborgd moeten worden. Deze bepalingen richten zich op het bestemmingsplan dat daaraan gebonden is. In een enkel geval (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde) verloopt de doorwerking via de provinciale verordening. De onderwerpen van de AmvB zijn: rijksvaarwegen, project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, defensie, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Het nieuwe EHS-beleid is neergelegd in de Structuurvisie. Als nationaal belang nr. 11 is opgenomen: "Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten". Op een kaart staat de EHS, waarbij de robuuste verbindingen zijn geschrapt. Realisering moet nog steeds in 2018 afgerond zijn. Het plangebied is niet gelegen in een locatie binnen de begrenzingen van het barro.

Nationaal Landschap

Het Rijk heeft in het verleden een selectie gemaakt van twintig Nationale landschappen. Deze landschappen weerspiegelen tezamen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Het beleid ten aanzien van landschap is niet langer een rijks-verantwoordelijkheid en laat het Rijk over aan de provincies.

Het plangebied is gelegen in Midden Limburg. Dit deel van de provincie is niet aangemerkt als nationaal landschap in de AmvB- ruimte.

3.2.5.1 Ecologische Hoofstructuur



Kaart 9: Ecologische hoofstructuur

Om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. In internationaal verband heeft Nederland zich met het Biodiversiteitsverdrag en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen (Natura 2000) gecommitteerd aan afspraken over soorten (Flora- en Fauna) en leefgebieden van soorten (habitats). Het Rijk is

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

verantwoordelijk voor het nakomen van die aangegane verplichtingen. Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

De herijkte nationale EHS (zie kaart) wordt uiterlijk in 2018 door provincies gerealiseerd. De robuuste verbindingen zijn geschrapt. Ontpoldering ten behoeve van de EHS is alleen toegestaan wanneer waterveiligheid of internationale afspraken dit vereisen. Het Planbureau voor de Leefomgeving zal de beleidsvoortgang en doelbereiking meten. Voor de langere termijn ontwikkelt het Rijk in overleg met de provincies een visie op natuur. De Natura 2000-gebieden (met natuurwaarden van Europees belang) en de twintig Nationale Parken maken deel uit van de EHS. De Noordzee en de grote wateren (Waddenzee, Eems, Dollard, IJsselmeer, randmeren, grote rivieren, en Deltawateren) behoren tot de EHS. Deze wateren vallen onder de verantwoordelijkheid van het Rijk. Bij de realisatie van de EHS zal aandacht zijn voor de toegankelijkheid, de recreatieve waarde en de cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Ook wordt aansluiting gezocht bij de realisatie van andere maatschappelijke opgaven zoals waterberging. Zo wordt met de EHS ook een bijdrage geleverd aan het halen van de doelen vanuit de Kaderrichtlijn Water. De herijkte nationale EHS is de belangrijkste Nederlandse bijdrage aan het keren van de internationale achteruitgang van biodiversiteit. De mogelijkheid voor soorten om zich tussen natuurgebieden te verplaatsen wordt vooral gerealiseerd via landbouwgebied en ander particulier beheerd groengebied. Het Rijk zet in op verduurzaming van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB). Daarmee kunnen grondeigenaren worden gestimuleerd een groenblauwe dooradering van het landschap te realiseren door bijvoorbeeld natuurlijke akkerranden, sloten, recreatieve routes en kavelafscheidings. Ook rondt het Rijk het Meerjarenprogramma Ontsnippering af voor het opheffen van knelpunten tussen de nationale EHS en bestaande rijksinfrastructuur. Daarnaast wordt nieuwe infrastructuur ingepast binnen de wettelijke eisen aan inpassing van infrastructuur. De natuur in de EHS blijft goed beschermd met een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de EHS zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. De flexibiliteit in begrenzing en de mogelijkheden om ontwikkelingen toe te staan, die in het beleidskader Spelregels EHS zijn uitgewerkt (EHS-saldobenadering, herbegrenzen EHS, compensatie), blijven hierbij overeind. Op de EHS in de grote wateren en de Noordzee is het 'nee, tenzij'-regime niet van toepassing. Voor de Waddenzee is in de PKB Derde Nota Waddenzee een specifiek regime uitgewerkt.

Momenteel is de provincie Limburg bezig met de herijking van de EHS, zie ook paragraaf 3.3.1.1.

3.2.6 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, kortweg genoemd het Besluit huisvesting, is op 1 april 2008 in werking getreden (staatsblad 2008, 93). Het Besluit huisvesting is gebaseerd op artikel 8.44 Wm en bevat algemene regels voor veehouderijen. Met het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden, zie verder paragraaf 4.2.3.

3.2.7 Wet Geurhinder en Veehouderij

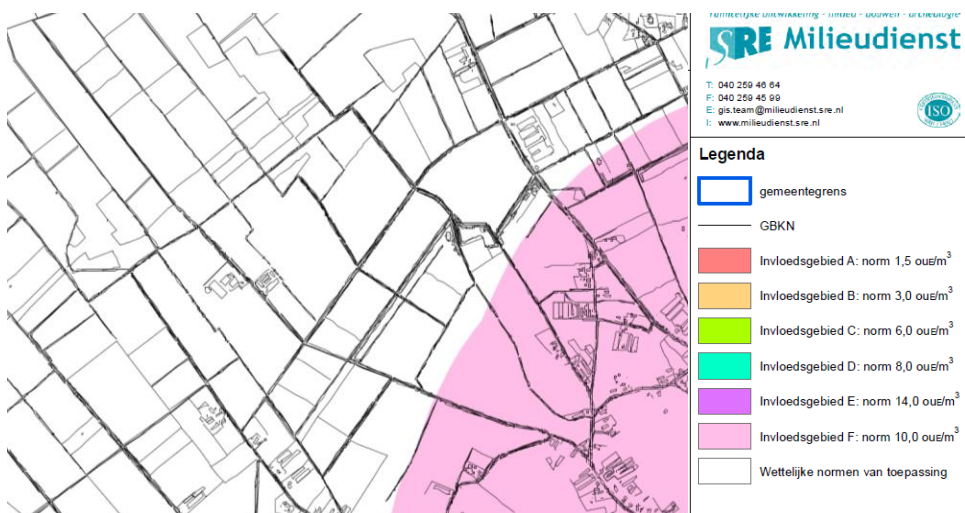
Per 1 januari 2007 jl. is de Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. De Wgv vormt het toetsingskader bij vergunningverlening voor de geuroverlast veroorzaakt door diervverblijven van veehouderijen.

De wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Daarnaast gelden minimale afstanden tussen veehouderijen waar dieren worden gehouden zonder geuremissiefactor en geurgevoelig objecten.

Op grond van de Wgv kunnen gemeenten een geurverordening opstellen waarin zij, binnen bepaalde wettelijke marges, hun eigen geurnormen stellen. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (b.v. melkvee of paarden) en een geurgevoelig object moet:

- ten minste 100 meter bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Op grond van de Wgv kunnen gemeenten een geurverordening opstellen waarin zij, binnen bepaalde wettelijke marges, hun eigen geurnormen stellen. De gemeenteraad van Nederweert heeft op 7 mei 2013 een verordening vastgesteld.



Kaart 10: Kaart verordening gemeente Nederweert in werking vanaf 17 mei 2013

Artikel 4 van de verordening bevat een extra regeling voor de tweede bedrijfswoningen bij melkvee- en paardenhouderijen.

De minimale afstand van bestaande (tweede bedrijfs-) woningen bij melkveehouderijen en paardenhouderijen is 25 meter. Nieuwe stallen mogen niet binnen de afstand van 50 meter gerealiseerd worden en bestaande stallen mogen niet uitbreiden richting een woning binnen 50 meter. Bij het bepalen of een woning als bestaand aangemerkt kan worden, geldt dat de bouwvergunning uiterlijk op 22 april 2008 moet zijn verleend. De afstand van een dierenverblijf tot de dichtstbijzijnde woning van derden / bedrijfswoning bedraagt 130 meter.

Zie paragraaf 4.2.5 voor toetsing aan de Wgv

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

3.2.8 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig.

Op 18 december 2012 zijn de inwerkingtredingsbesluiten voor drie grote wijzigingen van het Activiteitenbesluit gepubliceerd in het Staatsblad. Het betreft de uitbreiding met agrarische activiteiten, de implementatie van de Richtlijn industriële emissies en de uitbreiding met nieuwe bedrijfstakken in het kader van de derde tranche van de tweede fase. De wijzigingen treden op 1 januari 2013 in werking.

Het Activiteitenbesluit is een Algemene Maatregel van Bestuur. Het betekent dat bedrijven aangeduid met het begrip inrichting, die onder dit besluit vallen, geen aparte vergunning nodig hebben, maar wel moeten voldoen aan de voorschriften uit het besluit. De voorschriften zijn bedoeld om een zo groot mogelijke bescherming van het milieu te bereiken. Meer specifiek gaat het daarbij om het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Daarnaast zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen over verwijderen, voorkomen en hergebruiken van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

Het besluit kan van toepassing zijn indien er uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van een:

- melkrundveehouderij;
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt;
- (agrarisch) gemechaniseerd loonbedrijf;
- paardenhouderij;
- kinderboerderij;
- kleinschalige veehouderij;
- witloftrekkerij of teeltbedrijf met eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- bedrijf voor de opslag van vaste mest, bloembollenafval, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal;
- spoelbassin bedrijf;

Of van een samenspel van bovengenoemde bedrijvigheden.

Zie paragraaf 4.2.1 voor de toetsing aan het activiteitenbesluit

3.2.9 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en

milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3 % is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een voorlopige looptijd tot 1 augustus 2014. Op 20 juni 2012 is een wijziging van de algemene maatregel van bestuur, het Besluit NIBM in werking getreden. De ministeriële regeling waarbij betrokken gebieden, waaronder een deel van het grondgebied van Nederweert, worden aangewezen, waar een toename van fijn stof emissies boven de wettelijke normen niet meer vergunbaar wordt gesteld, is in 2013 in werking getreden, zie verder paragraaf 4.2.4.

3.2.10 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer.

De normstelling op woningen is geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wetten richtten zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis, zie paragraaf 4.3.

3.2.11 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het Bevi is van toepassing op Wm-vergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Het bedrijf van de initiatiefnemer is een inrichting die niet onder de definitie van risicovolle inrichting (ex artikel 2 Bevi) valt.

Plaatsgebonden risico

Men kan de kans berekenen, dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeluk voordoet, als direct gevolg van een incident op een bedrijf indien zich op die plaats iemand bevindt. Hierbij is het niet van belang of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. Concreet: de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een bedrijfs- of transportongeval. Dit risico, wordt het plaatsgebonden risico genoemd.

Groepsrisico:

Bij het berekenen van het risico is het – in plaats van uit te gaan van een denkbeeldig persoon – ook mogelijk om te kijken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rondom een bedrijf. Bepaald wordt dan hoe groot de kans

is op één, tien of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Deze kans op een ramp van een bepaalde omvang heet het groepsrisico. Welke kans acceptabel geacht wordt, is onder andere afhankelijk van de omvang van de ramp en de mate waarin hulpverleners op de bestrijding ervan zijn voorbereid.

Zie paragraaf 4.5

3.2.12 Nederlandse richtlijn bodembescherming

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 inwerking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt het 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. Voor onderhavige situatie is een bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy met rapportnr. 13021186NED.PUS.HIS.

Zie paragraaf 4.2.2 voor de toetsing.

3.2.13 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft dit beleid vertaalt in het provinciaal waterplan, zie paragraaf 3.3.1.3. voor de vertaling naar het provinciaal beleid en paragraaf 4.6 voor de toetsing.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

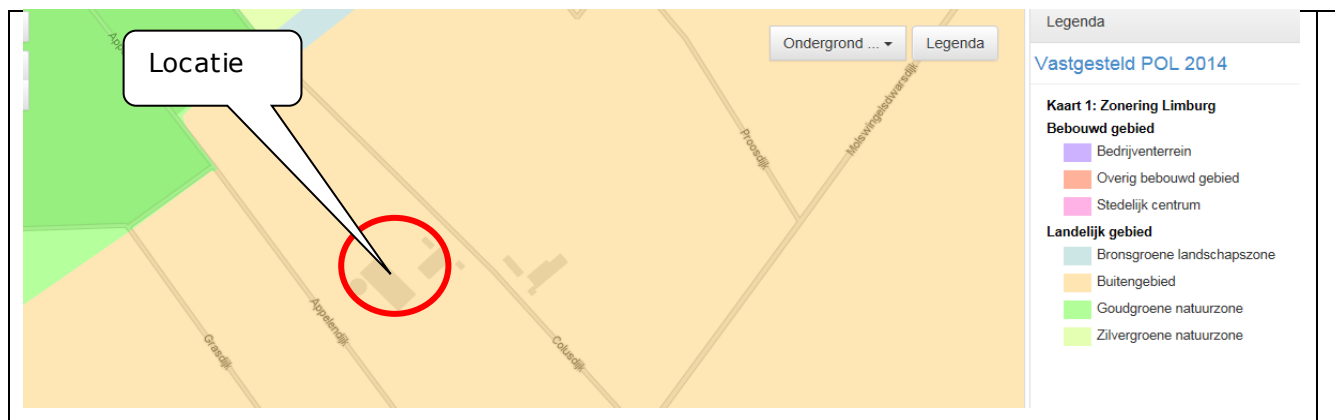
Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL 2014.



kaart 11, POL kaart perspectieven (POL 2014)

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als "buitengebied".

Het buitengebied kenmerkt zich door alle andere gronden in het landelijke gebied buiten de bronsgroene landschapszones, de goudgroene- en zilvergroene natuurzones en heeft van een agrarisch karakter. In dit gebied is er ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De accenten liggen op de ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocatie landbouw; terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en functioneren van de ondergrond.

In hoofdstuk 7.6.2. van het POL 2014 stelt de Provincie Limburg dat de opgave voor de landbouw is, als onderdeel van duurzame productie, het terugdringen van emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder van ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen.

Daarnaast biedt het POL 2014 de ruimte aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden. Vervolgens heeft Provincie Limburg de volgende aanvullende opgaven in het POL 2014 vastgelegd. Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven focussen we daarbij op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.

Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.

Kwaliteitsslag in het landelijk gebied door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Met betrekking tot de landbouw heeft het POL 2014 in kader van "Ruimte voor veehouderijen" de volgende kansen vastgelegd.

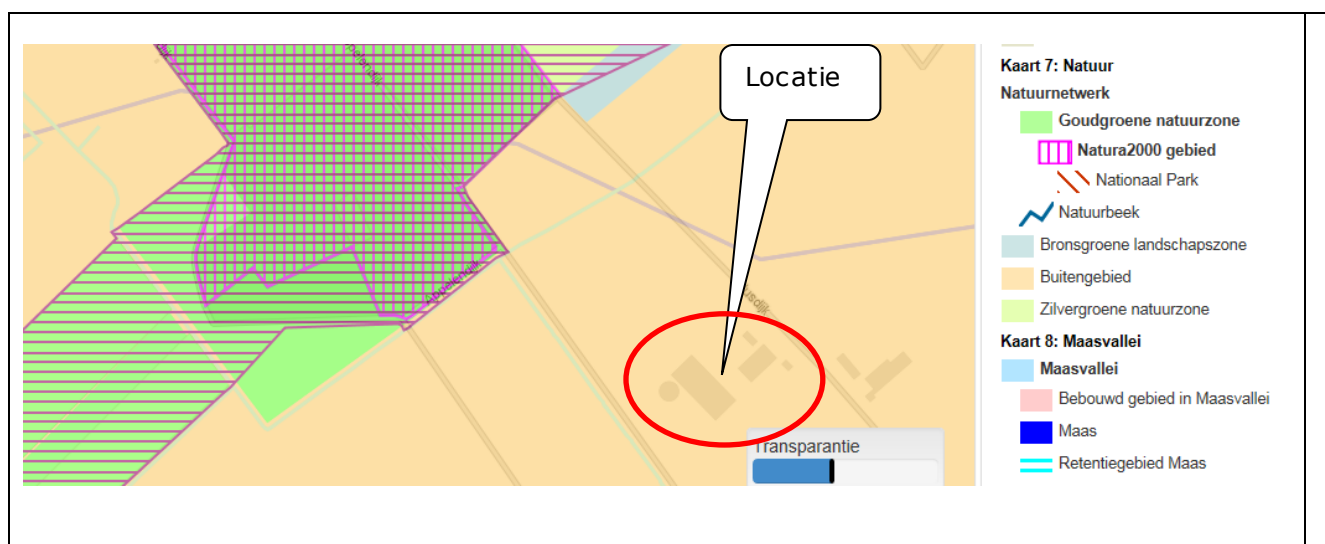
Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

De ontwikkeling in de veehouderij manifesteert zich voor het overgrote deel in de vorm van doorgroei van bestaande bedrijven. De doorgaande schaalvergroting, de milieueisen, de combinaties met energie- opwekking of mestverwerking, maken dat er bij veel bedrijven een behoefte bestaat om uit te breiden. Regelgeving voor nitraat/ ammoniak, fijn stof en geur en de Beleidslijn grote rivieren, zijn in hoge mate bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij, evenals de maatschappelijke inbedding van de veehouderij in zijn omgeving. Er wordt ontwikkelruimte geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving. Duurzame grondgebonden land- en tuinbouw kan zich verder ontwikkelen onder de voorwaarde dat de ontwikkeling in balans is met de milieu- en landschapskwaliteiten. Deze doorontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven is mogelijk buiten extensiveringsgebieden.

3.3.1.1 Natuurdoelstellingen POL 2014,



kaart 12, POL 2014, Natuur

Het POL 2014 heeft de systematiek voor de natuur- en landschapskwaliteiten gewijzigd. Het POL 2014 onderscheidt Goudgroene natuurzones, Zilvergroene natuurzones en Bronsgroene landschapszones. Het initiatief is niet gelegen in een van deze natuur- en of landschapszones. In de nabijheid van de bedrijfslocatie is een natura 2000 gebied gelegen.

3.3.1.2 Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu komt voort uit de bestaande kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, Bouwvlak op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare Ontwikkelings Rechten Methode (VORM). Het biedt een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en kwaliteitsverbeteringen kunnen worden gekoppeld. De gemeente legt het beleid vast in een gemeentelijke structuurvisie. Met deze uitwerking door de gemeenten is er geen sprake meer van één provinciaal Limburgs Kwaliteitsmenu, maar van diverse gemeentelijke kwaliteitsmenu's.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

De gemeente Nederweert heeft het kwaliteitsmenu van de provincie Limburg verder uitgewerkt in eigen gemeentelijk beleid, zie paragraaf 3.4.3. en paragraaf voor de toetsing 4.8.

3.3.1.3 Provinciaal Waterplan Limburg

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan.

Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking
- Het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
- Herstel van de natte natuur
- Het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
- Schoon water
- Het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.
- Een duurzame watervoorziening
- Het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is.
- Een veilige Maas
- Het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de ecologische en mensgerichte functies: de specifiek en algemeen ecologische functie (SEF resp. AEF) en de functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee

niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Zie voor de toetsing aan het provinciaal waterplan paragraaf 4.6

3.3.2 Ambitienota

De Provincie Limburg heeft, samen met agrarische ondernemers en een aantal stakeholders, de richting voor de Limburgse land- en tuinbouw bepaald en verwoord in een Ambitienota. "In 2015 moet elk land- en tuinbouwbedrijf een lust voor zijn omgeving zijn. Door vernieuwing om de sterke marktpositie te behouden, maar met de garantie dat de gezondheid van mens en dier niet in het geding raakt.

De land- en tuinbouw is van groot belang voor onze provincie. Niet alleen omdat er vele duizenden mensen werken in deze sector, maar ook omdat de land- en tuinbouw sinds jaar en dag een belangrijke economische motor is. Nederland is de op een na grootste exporteur van vers voedsel in de wereld. Limburg speelt daar, vooral vanwege de geografische ligging, een belangrijke rol in. De provincie Limburg streeft met deze ambitie naar een vergroting van de toegevoegde waarde van 2 miljard nu naar 3,5 miljard in 2025."

Het belang van de land- en tuinbouw voor Limburg gaat echter veel verder. "Als eigenaar van 60% van het provinciale grondgebied bepalen boeren en tuinders mede hoe aantrekkelijk inwoners, recreanten en toeristen het Limburgse landschap vinden. De land- en tuinbouw is daarmee een belangrijke rentmeester voor onze groene omgeving.

Het zijn vooral de agrarische ondernemers die aan zet zijn. Aangespoord door burgers, beleidsmakers en belangenbehartigers maken zij hun eigen keuzes en afwegingen voor de komende tijd. De Provincie Limburg wil de boeren en tuinders daar bij helpen. Door bijvoorbeeld minder regels. Daarnaast heeft de Provincie de ambitie om beleid te ontwikkelen waarin ondernemersruimte, kwaliteit van de woon- en werkomgeving en maatschappelijke belangen in balans zijn. Waar nodig ontwikkelt de provincie zelf initiatieven, maar ze sluit ook graag aan bij bestaande ontwikkelingen. De provincie wil zich inspannen om innovaties en ideeën te versnellen." Gemeente Nederweert heeft deze ambitienota in hun beleid opgenomen en daarvoor actiepunten opgenomen in hun beleidsnota "Buitengebied in Balans" hetgeen 18 juni 2013 in de gemeenteraad van Nederweert is gepresenteerd.

3.3.3 Provinciale verordening veehouderijen en Natura 2000

Provinciale Staten van Limburg hebben tegelijk met de vaststelling van het POL 2014 de Provinciale Verordening vastgesteld waarin regels zijn opgenomen met betrekking tot de veehouderijen en Natura 2000. Door middel van de vastgestelde regels uit de Provinciale Verordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg wordt aan veehouderijen voorgeschreven dat vergaande ammoniakemissie reducerende staltechnieken worden gebruikt in nieuwe en te renoveren stallen. Met de regels uit de Provinciale verordening wordt voldaan aan de verplichting in de Natuurbeschermingswet 1998 om ten aanzien van activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken en mogelijk negatieve effecten sorteren op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000 gebieden, passende maatregelen te treffen. Zie paragraaf 4.2.3.2 voor de toetsing aan deze verordening.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

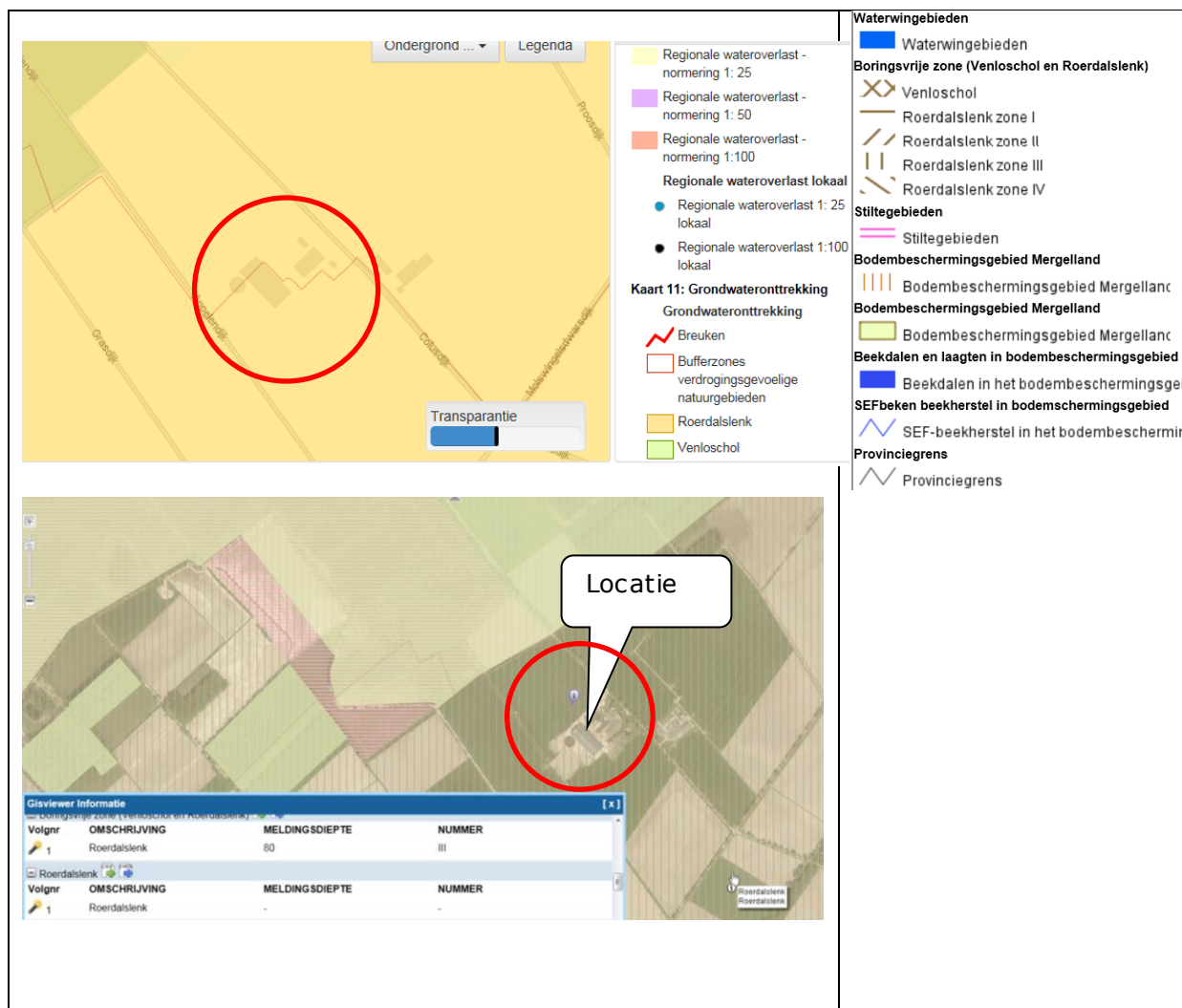
Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

3.3.4 Provinciale omgevingsverordening

De wettelijke grondslag of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd betreffen de Wet milieubeheer artikel 1.2, Waterwet artikel 2.4, 2.8, 2.14 en 5.1, Ontgrondingenwet artikel 5, Wegenwet artikel 57, Provinciewet artikel 145 en 150 en de Algemene wet bestuursrecht.

In de Provinciale omgevingsverordening Limburg 2014 is de onderstaande figuur opgenomen. Daarnaast is een figuur opgenomen uit de oorspronkelijke Provinciale Verordening. In de Provinciale Verordening zijn regels opgenomen met betrekking tot het verstoren



kaart 13, uitsnede provinciaal omgevingsplan met aandachtsgebieden.

De volgende onderdelen uit de provinciale omgevingsverordening zijn van belang voor de gevraagde ontwikkeling:

- Boringsvrije zone
- Bufferzones verdroogde natuurgebieden
- Roerdalslenk
- Provinciale verordening Veehouderijen en Natura 2000

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

3.3.4.1 Boringsvrije zone / Roerdalslenk

In Limburg is het grondwater in bepaalde gebieden van nature beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld. Deze zogenaamde geologische bescherming waarbij het watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen komt voor in de Venloschol en de Roerdalslenk. Diepe boringen door de natuurlijke geologische bescherming heen kunnen het diepe grondwater aantasten, indien ze niet zorgvuldig worden uitgevoerd. Met het oog op de bescherming van het diepe grondwater voor de drinkwatervoorziening is een boorverbod met ontheffingsmogelijkheid in de Omgevingsverordening Limburg opgenomen.

De locatie is gelegen in de zogenaamde Roerdalslenk. De Roerdalslenk omvat vrijwel geheel Midden-Limburg. Dit is een deel van de aardkorst dat vrij diep is weggezonden. Het is vervolgens opgevuld met verschillende afzettingen (zand, grind, klei, veen). De pompstations Ospel, Graafschap Hornelaan, Hunsel, Asselt, Pey, Susteren en Hoogveld liggen in dit gebied.

Het grondwater wordt hier gewonnen op grote diepte onder dikke kleilagen. Deze kleilagen geven een natuurlijke bescherming tegen vervuilingen van bovenaf. Het is dan ook niet nodig om voor deze grondwaterwinningen een grondwaterbeschermingsgebied aan te wijzen. Wel is het zaak om deze kleilagen in stand te houden en ze niet 'lek te prikken' bijvoorbeeld door het maken van boringen.

In de Provinciale Milieuverordening Limburg is de Roerdalslenk aangewezen als milieubeschermingsgebied. Dit betekent onder meer dat in dit gebied voor boringen, welke door deze kleilagen heen gaan, steeds een ontheffing van de provincie nodig is. Deze ontheffing zal alleen in bijzondere gevallen en onder strenge voorschriften worden verleend.

Voor de uitvoering van onderhavig plan is het niet nodig om boringen tot onder de kleilagen uit te voeren.

3.3.5 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling

Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat.

Ontwikkelingen die bijdragen aan de provinciale doelen worden actief ondersteund. Het POL dient als kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen. Gemeenten krijgen in deze werkwijze meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen. De Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg beoogt een hulpmiddel te zijn bij het toepassen van de nieuwe aanpak, gericht op kwaliteit.

- Deel I van de Handreiking heeft een formele status en moet worden beschouwd als een door G.S. vastgestelde beleidsregel. Dit deel bevat procedurele en inhoudelijke aspecten voor de toetsing van bestemmingsplannen.
- Deel II is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of vigerende wetgeving, en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen. In deel II van de handreiking staan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beschreven.

Het POL en de POL-aanvullingen zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw.

Deel 1

Deel I is formeel aan te merken als een door Gedeputeerde Staten vastgestelde beleidsregel. In verband hiermee zal aan de Handreiking via publicaties e.d. bredere bekendheid worden gegeven. In dit deel zijn de procedurele en inhoudelijke aspecten voor de toetsing van bestemmingsplannen opgenomen. Dit is met name aan de orde in hoofdstuk 2, waarin behalve verwijzingen ook aanvullende regels voor beoordeling van plannen worden gegeven, en in hoofdstuk 3, waarin procedureregels en de nieuwe art. 19 lid 2-lijst zijn opgenomen.

Deel 2

Deel II is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of vigerende wetgeving, en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen. Deze informatie is bedoeld als service aan de gebruiker, en bevat als zodanig geen toetsingscriteria anders dan reeds vastgelegd in vigerend beleid of wetgeving. In de bijlage van deel II zijn ook zogenaamde 'quick scans' opgenomen, voor deelaspecten zoals archeologie, natuur, geluid, lucht, bodem en water, die gebruikt kunnen worden als hulpmiddel om snel inzicht te krijgen in de belangrijkste randvoorwaarden voor gebiedsontwikkeling. Het is onze bedoeling om in deel II voortdurend in te spelen op actuele ontwikkelingen. Dit betekent dat deel II dynamisch van karakter zal zijn en regelmatig zal worden aangevuld of aangepast. De meest actuele versie kan te allen tijde worden geraadpleegd via de website www.limburg.nl/ruimte.

Bouwkavel Perspectief	Grondgebonden landbouw		Niet-grondgebonden landbouw ²					
	In Noord-, Midden- en Zuid-Limburg		Glastuinbouw in Noord- en Midden-Limburg ²		Intensieve veehouderij in Zuid-Limburg ²		Overige niet-grondgebonden landbouw	
	Uitbreiden	Nieuw	Uitbreiden	Nieuw	Uitbreiden	Nieuw	Uitbreiden	Nieuw
P1 ¹ : Ecologische Hoofdstructuur	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
P2: Provinciale ontwikkelingszone groen	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
P3: Veerkrachtige watersystemen	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee
P4: Vitaal landelijk gebied	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P5a: Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P5b: Dynamisch landbouwgebied, projectvestiging glastuinbouw	BOM+: 1,5 ha	Nee	Ja, geen referentiemaat	Ja, geen referentiemaat	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	Nee
P5b: Dynamisch landbouwgebied, concentratiegebied glastuinbouw	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: geen referentiemaat ⁴	BOM+: geen referentiemaat ⁴	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P5b: Dynamisch landbouwgebied, Landbouwontwikkelingsgebied	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P6: Plattelandskern	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee
P8: Stedelijke ontwikkelingszone	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P9: Stedelijke bebouwing	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha

- In nieuwe natuurgebieden is er geen uitbreiding en nieuwvestiging van grondgebonden landbouw mogelijk. Binnen beheersgebieden is uitbreiding van de grondgebonden landbouw mogelijk, indien het een rundveehouderij betreft dat **bijdraagt aan de natuurbeheerstaak in deze gebieden. Voor bestaande agrarische bedrijven in de categorie 'Landbouw in Robuuste verbinding'** gelden de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van perspectief 2, zolang er geen sprake is van duurzame natuurontwikkeling. Na realisatie geldt het beleid volgens perspectief 1.
- Nieuwvestiging van en/of omschakeling naar glastuinbouw, champignonenteelt en intensieve veehouderij is in Zuid-Limburg vanaf POL2001 uitgesloten.
- De ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij in Noord- en Midden-Limburg is gerelateerd aan de zonering van extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden (zie Reconstructieplan, 2004 tabel A6.3, pagina A-89)
- Bij een bouwkavel groter dan 5 hectare is naast het verplichte basispakket een tegenprestatie in het kader van BOM+ aan de orde.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

- *Het concentratiebeleid en de driesporenaanpak voor glastuinbouw zijn in POL 2006 vastgelegd:*
 - *De beste en ruimste vestigingsmogelijkheden doen zich voor in de projectvestigingen glastuinbouw zoals Californië en Siberië. Dat houdt in dat er collectieve voorzieningen zijn die duurzame, energiezuinige en grootschalige ontwikkeling van de glastuinbouw mogelijk maken.*
 - *In de concentratiegebieden glastuinbouw zijn er individuele ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande glastuinbouwbedrijven. In beperkte mate is er plaats voor nieuwe vestigingen van met name starters en verplaatsers vanuit onder andere het Maasdal en de perspectieven P1 (EHS) en P2 (POG).*
 - *Solitaire bedrijven hebben beperkte mogelijkheden (referentiemaat).*

De gemeente zal bij de besluitvorming over de hier bedoelde ontwikkelingen in de glastuinbouw, dit beleid nadrukkelijk in haar afwegingen moeten betrekken. Aspecten die daarbij onder andere aan bod zouden moeten komen zijn:

- *Bedrijfseconomische noodzaak*
- *Mogelijkheden voor vestiging in de projectvestigingsgebieden*
- *Aspecten als werkgelegenheid, ketenbenadering en innovatie*
- *Het zoeken naar alternatieve locaties/bedrijven.*
- *Geïnvesteed vermogen in relatie tot nieuwe investering dient in balans te zijn.*
- *Gemeentelijke ambities voor ontwikkeling van het betreffende gebied. Mogelijkheden agrarische ontwikkeling zoals verwoord in de handreiking.*

3.3.6 Beleidskader Bodem 2010

Op 28 september 2010 hebben GS het Beleidskader bodem 2010 vastgesteld. Dit beleidskader omvat het provinciale beleid voor de aanpak van bodemverontreiniging in Limburg, en vervangt het Beleidskader bodem 2005. Dit beleidskader vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

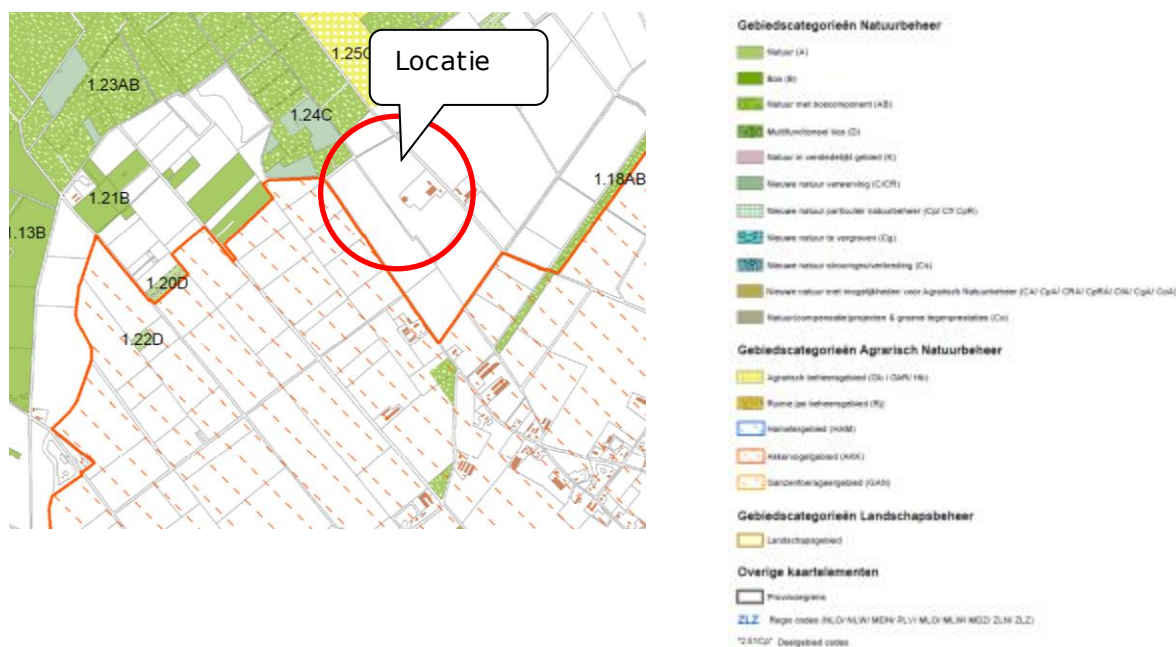
3.3.7 Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010

Op 31 augustus 2010 hebben GS het Limburgs bevelsbeleid Wbb 2010 vastgesteld. Dit bevelsbeleid heeft betrekking op het inzetten van onderzoeks- en saneringsbevelen, het bevel tot het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen (bevel TBM) en het bevel tot het nemen van beheersmaatregelen. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen een bevel jegens de veroorzaker, de eigenaar, de erfpachter of de zakelijk of persoonlijk gerechtigde die het terrein bedrijfsmatig gebruikt of heeft gebruikt (hierna: gebruiker) en drie bijzondere categorieën: grondwaterverontreiniging op niet-bronpercelen, bewoners en erfgenamen. Het bevelsbeleid is afgestemd met de notitie 'Beleidsregel kostenverhaal, artikel 75 Wbb april 2007' van VROM.

3.3.8 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het Subsidiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzingen aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn. Het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan is de Partiële herziening X en is op 18 september 2012 door Provinciale staten vastgesteld.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"
 Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01
 Nederweert : 17 december 2015



kaart 14, Provinciaal Natuurbeheerplan, herziening X, deel 2

Momenteel is het vigerende plan voor dit gebied het provinciaal natuurbeheerplan herziening X, deel 2.

Uit bovenstaande kaartuitsnede blijkt dat de ontwikkeling plaatsvindt buiten een gebied met doelstellingen zoals verwoord in het voornoemde plan. De gevraagde herziening van het bestemmingsplan is niet strijdig met de doelstellingen zoals verwoord in het provinciaal natuurbeheerplan.

3.3.9 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in: Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermd dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authenticiteit, plaatselijke kenmerken.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

Zie paragraaf 4.7 voor de toetsing en paragraaf 3.4.4 voor het gemeentelijke archeologie beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische visie

De agrarische sector vormt een groot aandeel in de bedrijvigheid binnen de gemeente Nederweert. Er zijn circa 400 agrarische bedrijven aanwezig in Nederweert. Het aantal bedrijven is de afgelopen jaren gedaald als gevolg van de schaalvergroting. Het merendeel van de Nederweertse agrarische bedrijven bevindt zich in de intensieve veehouderij of melkrunderveehouderij, al dan niet in combinatie met akkerbouw. (Glas)tuinbouwbedrijven zijn in Nederweert in de minderheid.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

Ruim 30% van de beroepsbevolking is werkzaam in de agrarische sector of aanverwante bedrijven. De verwachting van de sector zelf is dat het aantal bedrijven de komende jaren weliswaar gaat afnemen maar dat door schaalvergroting de omvang van de bedrijven gaat toenemen. Er dient derhalve ruimte te zijn voor grotere, moderne bedrijven. Het ruimtelijke beleid voor de agrarische bedrijven staat met name verwoord in provinciale beleidsnota's (o.a. Bouwkavel op Maat-plus (BOM+)) en gemeentelijk beleid (kwaliteitsprogramma voor het landelijke gebied, Ontwikkelingskader bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' en bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert')

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' is de provinciale BOM+-regeling vertaald in gemeentelijke regels. De BOM+-regeling houdt in dat bij uitbreiding van een agrarisch bedrijf een pakket van kwaliteitsbijdrages moet worden geleverd. Hoe groot deze bijdrage is, is afhankelijk van de omvang en ligging van het bedrijf.

Het basispakket is altijd van toepassing en omvat onder meer afkoppelen van hemelwater en landschappelijke inpassing. Daarboven kunnen nog extra maatregelen geëist worden zoals sloop (op eigen terrein of elders), extra geur- of ammoniak-beperkende maatregelen, agrarisch natuurbeheer.

3.4.2 Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan

Vanwege het feit dat het vigerende bestemmingsplan geen uitsluitingen veestalling of dierenverblijf bevat, is het tevens niet in een binnenplanse wijziging mogelijk. Vandaar dat gekozen dient te worden voor een partiële herziening van het bestemmingsplan. Voor de toetsing wordt hieronder wel verwezen naar de voorwaarden voor wijziging van het bestemmingsplan. Alleen voor het opnemen van uitsluitingen voor oprichten en gebruiken van gebouwen ten behoeve van dierenverblijven, wkk- installaties; mestverwerkingsinstallaties en/of installaties waarbij NO_x en/of NH₃ emissies kunnen optreden is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voor het overige wordt hieronder getoetst aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

Gezien de aandacht die geschonken dient te worden aan een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de voorgenomen wijziging van het bouwvlak van de melkveehouderij, is aan de wijzigingsbevoegdheid een aantal voorwaarden gekoppeld. In deze paragraaf wordt aangetoond op welke wijze het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarden, waarmee de wijziging van de bestemming " wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7.8. van het vigerende bestemmingsplan buitengebied Nederweert vastgesteld op 24 november 2009 voorziet in een wijzigingsbevoegdheid. Artikel 7.8.lid 1 sub geeft Burgemeester en wethouders van de gemeente Nederweert de bevoegdheid het plan te wijzigen en het bouwvlak onder voorwaarden te vergroten voor een melkveehouderij tot maximaal 1,5 ha. In artikel 7.8. lid 1 sub h onder 6. stelt burgemeester en wethouders van de gemeente Nederweert in de gelegenheid onder voorwaarden de maximale oppervlakte van het bouwvlak de maat van 1,5 ha. te overschrijden.

Hieronder worden de gestelde voorwaarden van artikel 7.8. lid 1 sub h. nader toegelicht en getoetst.

1. Vergroting is noodzakelijk i.v.m. bedrijfseconomische dan wel andere bedrijfsomstandigheden:

Uit bedrijfseconomische overwegingen dient een efficiënte werkwijze binnen het melkveehouderijbedrijf plaats te vinden. Arbeid is binnen het melkveebedrijf een

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

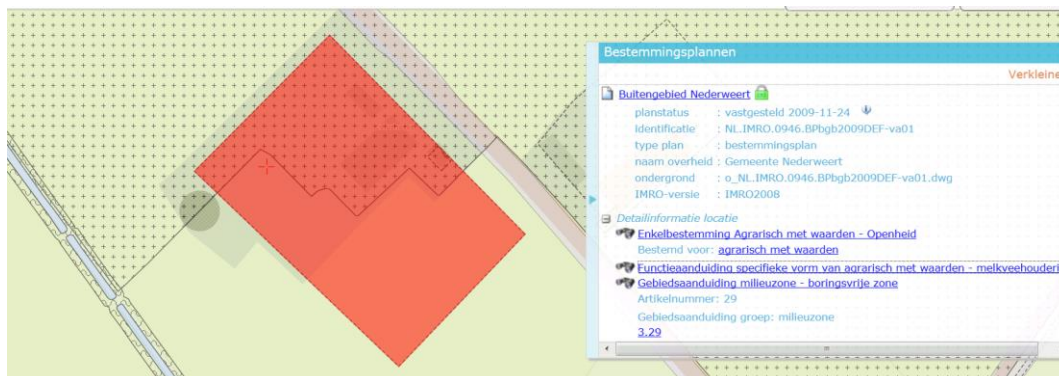
van de meest beperkende bedrijfseconomische factoren. Voor het bedrijf is in het vigerende bestemmingsplan een te bebouwen bouwvlak van 2,4 ha. vastgesteld. De ligging daarvan is ten opzichte van de nieuw gebouwde ligboxenstal niet optimaal. Daarnaast is er te weinig voeropslag voor het realiseren van een optimaal voederrantsoen voor de melkkoeien en het jongvee. Het bedrijf is steeds meer afhankelijk van een goede kwaliteit ruwvoer van de juiste samenstelling. Dit vraagt om meer opslagcapaciteit en de mogelijkheid om van verschillende voersilo's de ruwvoerders te mengen. Daarom is een goede manoeuvreer-ruimte tussen de kortere sleufsilo's van groot belang.

Van essentieel belang is dat de sleufsilo's dicht bij de rundveestal zijn gelegen, om de transportafstanden tussen de voeropslagen en de rundveestal zo kort mogelijk te houden.

Vormverandering van het bouwvlak is daarom van belang en wordt middels dit wijzigingsplan in procedure gebracht. Een kleine uitbreiding van 8% die gerealiseerd is middels een ontheffing op de bouwregels conform artikel 7.4. wordt in dit plan integraal meegenomen. Zo'n ontheffing tot maximaal 10% is éénmaal binnen een planperiode toegestaan.

2. *Uitbreiding is niet toegestaan op bouwvlak met specifieke aanduiding "niet uitbreiden":*

Aan deze voorwaarde kan worden voldaan vanwege het ontbreken van zo'n specifieke aanduiding binnen de bestemmingen op de locatie Colusdijk 8 te Nederweert.



Kaart 15: uitsnede vigerend bestemmingsplan, hierbij ontbreekt de specifieke aanduiding: "niet uitbreiden".

3. *Er dient reëel zicht te zijn, indien van toepassing, op een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet.*

Voor onderhavige bedrijfslocatie is een Natuurbeschermingswetvergunning verleend voor 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee en op 23 december 2014 is een ontwerp beschikking gepubliceerd ten behoeve van 150 jongvee en 355 melk- en kalfkoeien tot 2017 en vanaf 2017 voor 146 jongvee en 419 melk- en klafkoeien. De vormverandering voorziet in de mogelijkheid de voeropslagen op de juiste plaats te situeren voor de meest efficiënte werkwijze voor het bedrijf.

4. *Het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.*

In onderhavige situatie worden de voeropslagen verder van de woning van derden aangelegd. De dichtsbijzijnde stallingsruimte voor dieren is op 130 meter afstand

Bestemmingsplan	: Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"
Kenmerk	: NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01
Nederweert	: 17 december 2015

van de eerste woning van derden gesitueerd. Het bouwvlak wordt middels dit wijzigingsplan verder van de woning af verplaatst, waardoor eerder een verbetering van het woon- en leefklimaat optreedt. Mede doordat het werkpad en de toerit tot het bedrijf met betrekking tot voeders, vee en andere bedrijfsbenodigdheden, alsmede het afvoeren van mest eveneens verder van de woning van derden wordt gesitueerd ontstaat een verbetering in het woon- en leefklimaat.

Door de wijziging van het bouwvlak wordt alleen voorzien in de aanleg van voeropslagen. Door de grote afstand met daarbij nog een aanzienlijke vergroting van de afstand van de toerit tot het bedrijf voor het zware transport zal ook ten aanzien van geluid en trillingen het woon- en leefklimaat niet onevenredig worden aangetast. Het woon- en leefklimaat wordt door het verleggen van het bouwvlak daarentegen eerder verbeterd.

5. Op grond van artikel 32.3.2. van het vigerende bestemmingsplan dient inzicht te worden geboden met betrekking tot de effecten van het plan op de omgeving en op welke wijze een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd.

Met betrekking tot de ruimtelijke effecten op de omgeving is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, hetgeen op 3 mei 2012 is voorgelegd aan de kwaliteitscommissie Weert, Nederweert en Leudal. In dit plan is voorzien in een compacte bouwwijze, door de voeropslagen zo dicht mogelijk bij de rundveestal te situeren. Ten aanzien van het hemelwater is een heliofytenvijver opgenomen in het plan. Op verzoek van de kwaliteitscommissie wordt deze uitgebreid en vervalt de infiltratiepoel.

De sleufsilo's worden ingepast middels een groene singel van 4 meter breed, die wordt doorgetrokken tot achter de aanwezige mestsilo.

De commissie heeft het plan goedgekeurd met enkele opmerkingen die door de initiatiefnemer zullen worden overgenomen in het te realiseren plan. Dit zal voorafgaand aan de besluitvorming van dit wijzigingsplan tevens in een door de initiatiefnemer en gemeente Nederweert te ondertekenen overeenkomst worden vastgelegd.

Daarmede wordt uitvoering gegeven aan deze voorwaarde.

6. De maximale oppervlakte van 1,5 ha. bouwvlak mag worden overschreden indien op grond van artikel 32.3.3. en 32.3.4. inzicht wordt geboden van de effecten op de omgeving en op welke wijze een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd.

Aan deze voorwaarde wordt ook voldaan op grond van de goedkeuring door de kwaliteitscommissie op 12 mei 2012 met inachtneming van de adviezen die de commissie aan deze goedkeuring heeft gegeven, welke worden vastgelegd in de onder 6 genoemde overeenkomst tussen gemeente Nederweert en de initiatiefnemer. Er vindt geen uitbreiding van het bouwvlak plaats.

7. Bij overschrijding van de oppervlaktemaat van 1,5 ha. wordt advies verkregen van de provinciale BOM⁺ commissie.

De advisering met betrekking tot bouwblok op maat, waaraan tegenprestaties verbonden zijn conform de oude BOM⁺ methodiek is in 2012 gedecentraliseerd naar gemeenten. Gemeente Nederweert, Weert en Leudal hebben daartoe samen een kwaliteitscommissie samengesteld die deze advisering overneemt. Op 12 mei 2012 is daartoe door deze kwaliteitscommissie in dit wijzigingsplan geadviseerd.

De uitkomst daarvan is dat deze positief is over het plan en daaraan enkele adviezen heeft gegeven die door de initiatiefnemer zullen worden overgenomen. Door de vastlegging in de onder 6 genoemde overeenkomst zal de tegenprestatie geborgd worden.

8. De milieuhygiënische uitvoerbaarheid is gewaarborgd

Voor onderhavige activiteit zal een melding worden gedaan op grond van het activiteitenbesluit. Daarnaast is reeds een Natuurbeschermingswet vergunning verleend.

9. Een planschade verhaalovereenkomst met gemeente zal moeten worden aangegaan.

Aan deze voorwaarde zal invulling worden gegeven door ondertekening van deze planschade verhaalovereenkomst.

10. De regels in artikel 7.2.2. dienen te worden in acht genomen.

De sleufsilo's worden 3 meter hoog, hetgeen binnen de maximale bouwhoogte van 4,50 meter ligt op grond van artikel 7.2.2.sub 4.

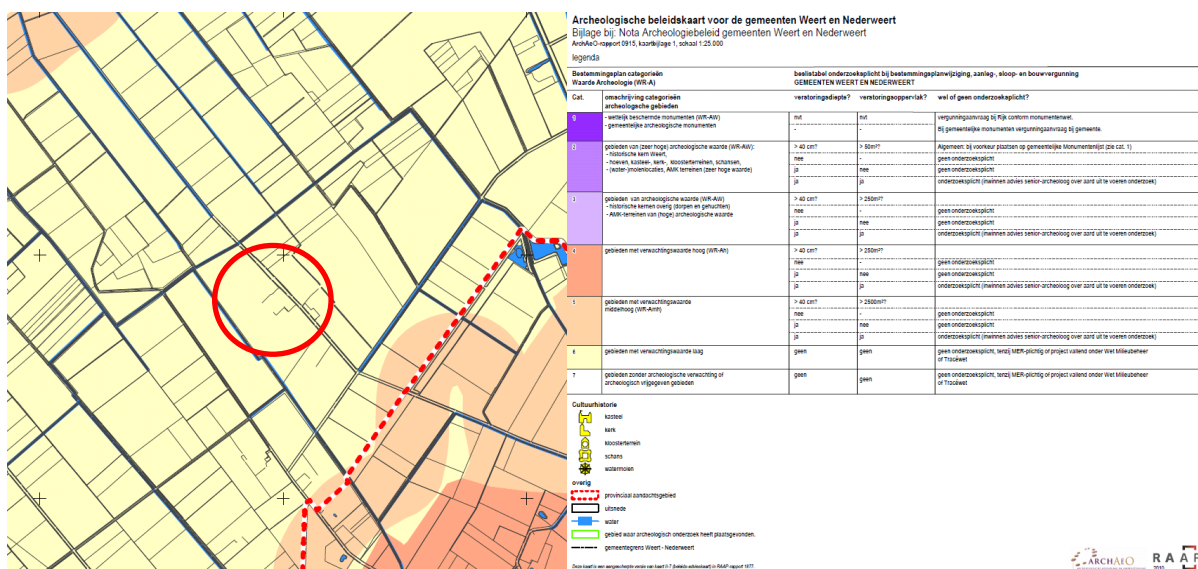
3.4.3 Landschappelijke inpassing

Het planvoornemen dient op een ruimtelijke en landschappelijke kwalitatieve wijze te worden ingepast in de omgeving. Daarvoor is d.d. 5 april 2013 door Ir Guido Paumen een Landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarin wordt beredeneerd hoe de beoogde ontwikkelingen gepaard gaat met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving. Daarbij dient te worden voldaan aan de voorwaarden die aan een dergelijke bedrijfsontwikkeling worden gesteld conform het Limburgs Kwaliteitsmenu. Kort samengevat worden onder deze voorwaarden (agrarische) bedrijfsontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

In de onderhavige situatie is het Landschappelijk inpassingsplan naar aanleiding van de behandeling in de Kwaliteitscommissie op 3 mei 2012 aangepast en de adviezen van de Kwaliteitscommissie van Weert, Nederweert en Leudal opgevolgd.

3.4.4 Archeologie beleid gemeente Nederweert

De gemeenteraad van Nederweert heeft de archeologische verwachtings- en beleidskaart, met bijbehorende ondergrenzen als basis voor het gemeentelijke archeologische beleid, voor de gemeente vastgesteld.



Kaart 16: uitsnede archeologische beleidskaart voor de gemeente Nederweert

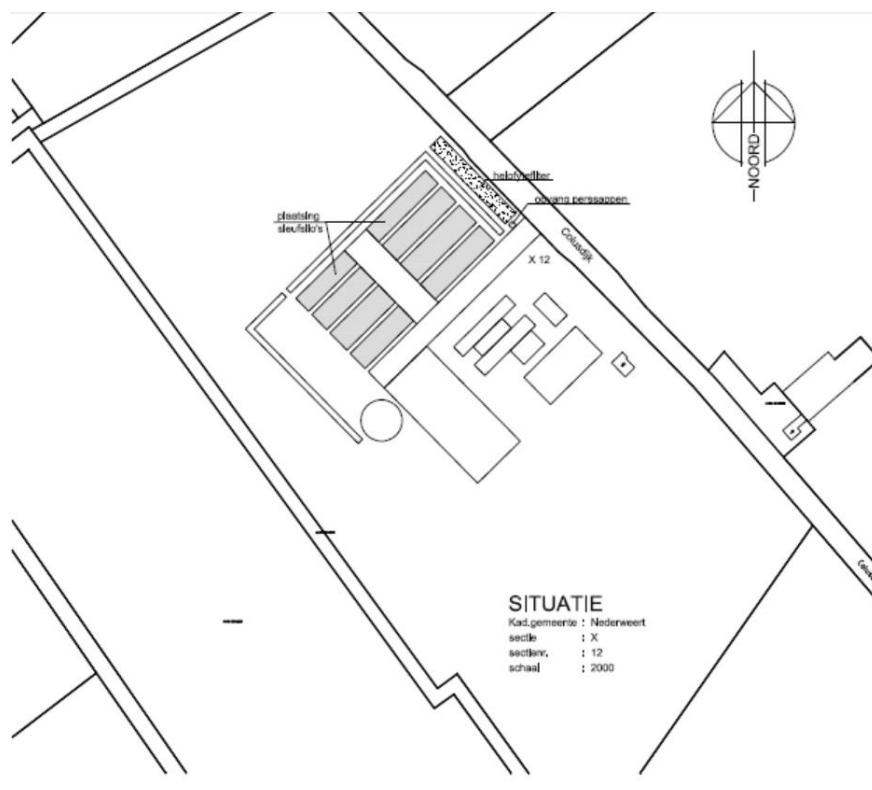
De vastgestelde nota archeologiebeleid in de gemeente Weert en Nederweert vormt samen met de archeologische beleidskaart de basis voor het archeologiebeleid in de gemeente Nederweert. Dit beleid is als zodanig vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied door middel van dubbelbestemmingen archeologische waarden met daaraan gekoppeld de verschillende categorieën van archeologische waarden. Voor het plangebied geeft de archeologische beleidskaart een lage verwachtingswaarde aan. Daarbij is er geen onderzoeksplicht indien er geen MER in het kader van de Wet milieubeheer dient te worden opgesteld. In onderhavig wijzigingsplan is dit niet aan de orde.

4 Randvoorwaarden / Onderzoeken

4.1 Beoogde ontwikkeling

De huidige bedrijfsvoering betreft een melkveehouderij. De aard en de omvang van het huidige in werking zijnde bedrijf en de beoogde ontwikkeling wordt in deze paragraaf beschreven.

Voor de huidige bedrijfsvoering is een melding gedaan in het kader van het Besluit landbouw voor 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee, naast de opslag van mest in een mestsilo. Ten behoeve van de aanleg van sleufsilo's, waarvoor dit wijzigingsplan wordt opgesteld zal tevens een melding in het kader van het activiteitenbesluit worden gedaan.



Kaart 17: voorgenomen plan

4.2 Milieu

4.2.1 Activiteitenbesluit

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een melkveehouderij. Daarvoor zal een melding worden gedaan in het kader van het activiteitenbesluit.

4.2.2 Bodem en grondwater

Volgens de aanvraag vinden mogelijk bodembedreigende activiteiten plaats door opslag;

- HBO in bovengrondse tanks,
- bestrijdingsmiddelen in kast, diergeneesmiddelen in kast en

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

- mest in verzamelput in stal en mestilo buiten de stal.

Wij hebben bij het beoordelen van de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor de bodem de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) als uitgangspunt genomen. De NRB is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en de voor te schrijven bodembeschermende maatregelen en voorzieningen. Daarnaast is de NRB voor het aspect bodembescherming BBT door de opname in bijlage 1 bij het Mor.

Gelet op de manier waarop de genoemde stoffen volgens de aanvraag worden opgeslagen en de bijbehorende beheersmaatregelen en voorzieningen kan geoordeeld worden dat de kans op bodemverontreiniging verwaarloosbaar (de laagste risicocategorie in de NRB) is. De aanvraag voorziet dus in een goede bescherming van de bodem. Om de werking van de beheersmaatregelen en voorzieningen optimaal te houden, zullen er voorschriften conform het activiteitenbesluit worden opgenomen.

De verwaarloosbare kans op bodemverontreiniging maakt bovendien een nul situatie bodemonderzoek overbodig. Volgens een vaste lijn in de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is een onderzoek niet nodig als toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem zijn voorgeschreven, zodat op grond van het geheel aan maatregelen mag worden aangenomen dat bij naleving van de voorschriften de kwaliteit van de bodem niet in het geding is. Zoals reeds is toegelicht is dat hier het geval.

Bij bestemmingswijzigingen ten behoeve van de uitbreiding van een bouwvlak of een vormverandering, staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij het wijzigen van het gebruik Agrarisch gebied, of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden, in Agrarisch bouwvlak (Ab) ten behoeve van de uitbreiding van een agrarische bouwvlak dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NVN 5725, NEN 5707 en NEN 5740.

In opdracht van de ondernemer is op 5 maart 2013 een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) uitgevoerd met terreininspectie door Econsultancy BV, Swalmen. De eindrapportage van dit onderzoek met rapportnummer 13021186 d.d. 14 maart 2013 is als bijlage 2 bij deze aanvraag gevoegd. De onderzoekslocatie omvat het deel van het terrein waar de nieuwe sleufsilo's zijn geprojecteerd.

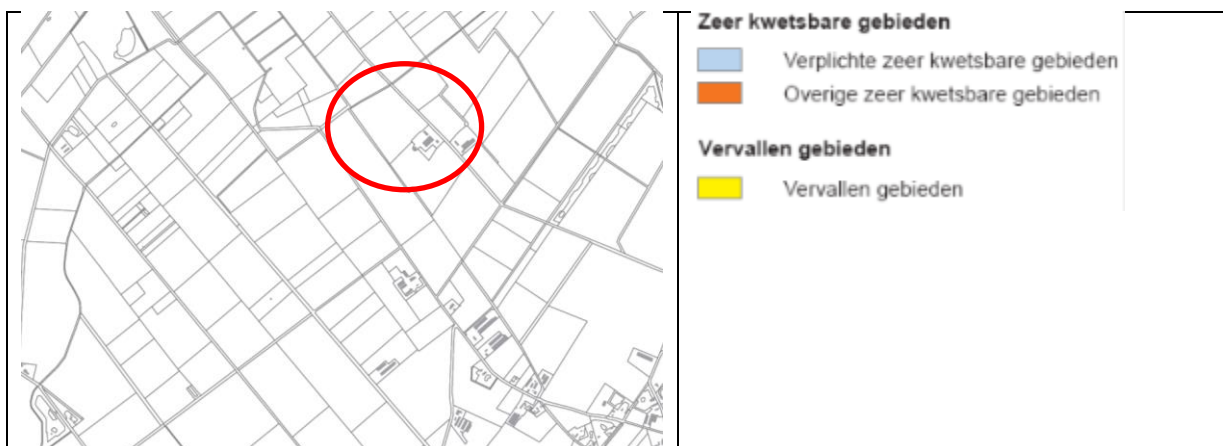
Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen uitbreiding/vormverandering van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel bodemonderzoek op analytische grondslag.

De locatie is niet gelegen in een bodem- of een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. Binnen de inrichting worden geen dierlijke meststoffen aangewend. Dierlijke meststoffen, geproduceerd binnen de inrichting worden conform de daarvoor geldende regels afgevoerd buiten de inrichting aangewend voor de bemesting van eigen landbouwgronden óf landbouwgronden van derden. Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat bij het reinigen van de stallen, voertuigen en de kadaverkar/tonnen, wordt opgevangen in de putten onder de stal of aparte opslagputten en afgevoerd buiten de inrichting. De pers-sappen en vervuild hemelwater wordt eerst naar een opvangput geleid, waarna het naar een vergroot helofytenfilter wordt geleid en op die wijze gezuiverd aan het grondwater wordt toegevoegd.

Er vinden geen lozingen plaats op het oppervlaktewater. De voorgenomen activiteit leidt tot het realiseren van 8 nieuwe sleufsilos met een oppervlakte van ongeveer 6.400 m² inclusief de verharding voor de manoeuvreerruimte tussen de silos. Hemelwater van de dakvlakken en de erfverharding wordt ter plaatse in de bodem gebracht. Het voorgenomen initiatief heeft daarmee geen nadelige invloed op de grondwaterstand.

4.2.3 Ammoniak

4.2.3.1 Wet ammoniak en veehouderij



kaart 18, Uitsnede WAV-kaart Provincie Limburg

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een zeer voor verzuringgevoelig gebied of binnen een zone van 250 meter daaromheen en heeft hierdoor niet te maken met de beperkingen, zoals gesteld in de Wav. Het aantal dieren neemt in de beoogde situatie toe. Het plan voorziet echter in de bouw van emissiearme stalsystemen die tevens voldoen aan de maximale grenswaarde uit het Besluit Huisvesting. Met het voorgenomen initiatief neemt de ammoniakemissie af ten opzichte van de vigerende vergunning. Het dichtstbijgelegen WAV-gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 600 meter van de bedrijfslocatie.

4.2.3.2 Ontwerpverordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg

Met de Verordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg wordt aan veehouderijen voorgeschreven dat vergaande ammoniakemissie reducerende staltechnieken worden gebruikt in nieuwe en te renoveren stallen.

Code in RAV- lijst	Categorie	Streef- reductie %	maximaal toegestane emissie in kg. NH3 per dierplaats per jaar
Runderen			
A 1	diercategorie melk- en kalkoeien ouder dan 2 jaar		
	Beweiden*)	40%	7.1
	permanent opstallen in open stal	70%	8.1
	permanent opstallen in mechanisch geventileerde stal	85%	8.1
A 2	diercategorie zoogkoeien ouder dan 2 jaar	0%	-
A 3	diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40-85%	3.9

Tabel 1, Maximale ammoniakemissie conform ontwerp provinciale verordening

Conform de ontwerp verordening veehouderijen en Natura 2000 van de provincie Limburg dienen allen nieuwe of gerenoveerde stallen voor de diercategorie varkens of kippen, waarvoor uiterlijk 23 juli 2010 nog geen aanvraag voor een vergunning krachtens de Wet milieubeheer, een bouwvergunning krachtens de Woningwet of een vergunning krachtens de Natuurbeschermingswet 1998 in behandeling genomen danwel verleend is, of een melding krachtens het Besluit landbouw milieubeheer is gedaan aan de voorwaarden van de provinciale verordening te voldoen. Overige bedrijven dienen bij nieuwbouw of renovatie vanaf de datum dat de verordening wordt vastgesteld aan de verordening te voldoen.

Toetsing.

Deze partiële herziening voorziet alleen in de aanleg van nieuwe voeropslagen. De nieuwe melkveestal is reeds gerealiseerd.

4.2.3.3 Directe ammoniakschade

De Wav regelt dat bovenstaande toets niet geldt voor het beoordelen van de gevolgen voor planten en bomen, veroorzaakt door directe opname van ammoniak uit de lucht, maar schrijft niet voor hoe dit deelaspect wel getoetst moet worden. In de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is aanvaard dat het rapport "Stallucht en Planten" van het Instituut voor Plantenziektkundig Onderzoek uit 1981 als toetsingskader wordt gebruikt. Volgens deze rechtspraak komen verder alleen bedrijfsmatig geteelde gewassen voor bescherming in aanmerking.

De opstellers van het rapport bevelen een minimale afstand aan tussen stallen en gewassen, afhankelijk van de gevoeligheid van de gewassen. De aanbevolen afstand bedraagt tenminste 50 meter voor coniferen en tenminste 25 meter voor andere tuinbouwgewassen. Uit beoordeling van de aanvraag is gebleken dat geen coniferen of andere tuinbouwgewassen zijn gelegen binnen de genoemde afstanden.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

4.2.4 Luchtkwaliteit

Bij de beoordeling van de invloed van een initiatief op de luchtkwaliteit dient de gevraagde ontwikkeling getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Een vergunning kan in principe verleend worden indien er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is er toch sprake van een overschrijding, dan kan de vergunning alleen verleend worden indien de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechtert.

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan een vergunning verleend worden. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt. Met behulp van ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen zijn daarnaast vuistregels te vinden. Als uit de vuistregels blijkt dat een bijdrage NIBM is, hoeft niet meer gerekend te worden met ISL3a.

De luchtkwaliteit wordt alleen beoordeeld op plaatsen waar significante blootstelling aan mensen plaatsvindt. Een plaats met significante blootstelling kan bijvoorbeeld een woning, school of sportterrein zijn.

Voorliggende partiële herziening voorziet in een verandering van het bouwvlak ten behoeve van een goede positionering van de voeropslagen ten opzichte van de bestaande nieuwe melkveestal. Er is daarbij geen sprake van uitbreiding "niet in betekenende mate". Er vindt tevens geen toename van fijn stofconcentratie plaats door voorgenomen planherziening.

4.2.5 Geur en Veehouderij

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een veehouderij met dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Getoetst moet worden aan de benodigde vaste afstanden tot geurgevoelige objecten.

De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt circa 130 meter. Deze woning is buiten de bebouwde kom gelegen.

In de wet geurhinder en veehouderij is het navolgende bepaald over de vaste afstanden in relatie tot het planvoornemen.

1. In afwijking van het eerste lid bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:
 - a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
 - b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Artikel 4

1. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:
 - a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Artikel 5

1. Onverminderd de artikelen 3 en 4 bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:
 - a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
 - b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 50 meter. De Wet geurhinder en veehouderij vormt geen belemmering voor de gewenste uitbreiding. De geurverordening van de gemeente Nederweert die in werking is getreden per 17 mei 2013 brengt voor onderhavig planwijziging geen andere regeling dan die volgens de wet geurhinder en veehouderij is voorgeschreven.

Het wijzigingsplan voldoet daarmee aan de Wet geurhinder en veehouderij alsook aan de verordening van gemeente Nederweert.

4.3 Geluid en Trillingen

De omgeving van de inrichting kan op basis van de handreiking worden getypeerd als landelijke omgeving (rustig buitengebied met veel weilanden, verspreid liggende bebouwing en bosgebied).

Gemeente Nederweert hanteert een vaste afstand van 50 meter tussen de oprit van het bedrijf tot een gevoelig object (woning van derden) waarbinnen een akoestisch onderdeel uit dient te maken van de toetsing voor een nieuwe activiteit.

De oprit is meer dan 200 meter van de woning van derden gelegen, waardoor het akoestisch onderzoek niet verplicht is.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering hanteert eveneens een richtafstand voor geluid. Dit bedraagt 30 meter tot gevoelige objecten. In onderhavige situatie is het dichtstbijzijnde dierenverblijf op 130 meter afstand van dit gevoelig object (woning van derden) gelegen. Het wijzigingsplan voorziet tevens in een afwaartse beweging van het bouwvlak van deze woning, waardoor ten aanzien van geluid een verbeterde situatie ontstaat.

Het aspect geluid en trillingen staat een partiële herziening van het bouwvlak middels onderhavig plan daarom niet in de weg.

4.4 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheid 6 milieucategorieën: van heel licht

(milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die aan de voorschriften van het bestemmingsplan kan worden gevoegd. In bijlage 4 van de handreiking is een lijst opgenomen met typen bedrijven die, onder voorwaarden, geschikt zijn voor gebieden met functiemenging (met onder meer bedrijven en woningen bij elkaar in één gebied). Deze lijst kan worden gebruikt voor het samenstellen van een Staat van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van een bestemmingsplan voor een gebied met functiemenging.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

De beoogde activiteit is in de handreiking vermeld. Hierbij worden richtafstanden aangeven van:

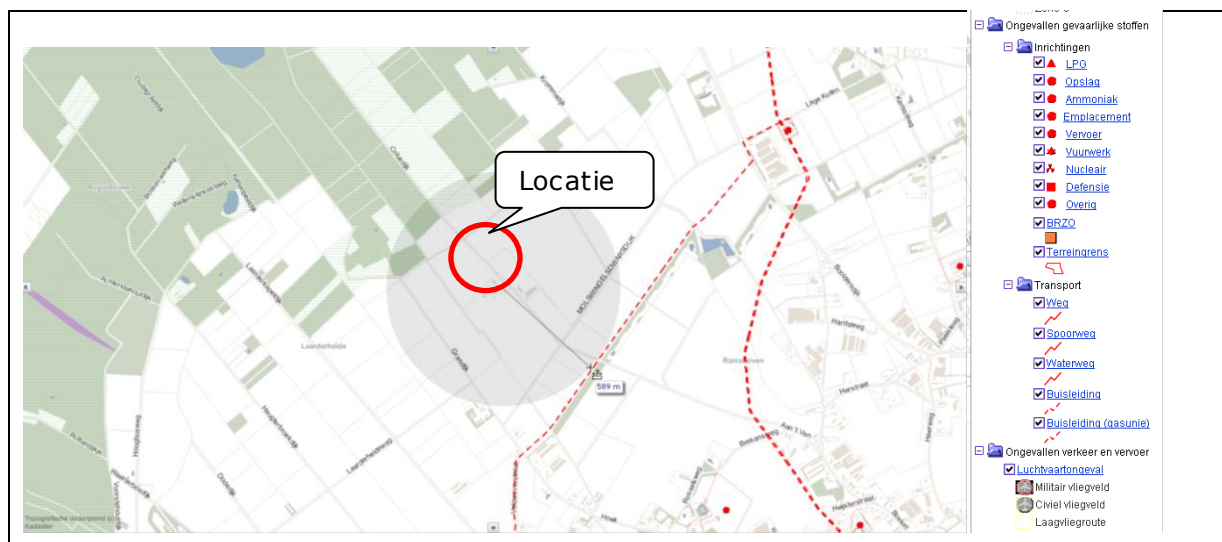
• Geur	100 m.
• Stof	30 m.
• Geluid	30m.
• Gevaar	10m.

De grootste afstand is 100 m.

Deze afstanden zijn indicatief van aard. In de handreiking wordt vermeld dat bij agrarische bedrijven vaak andere wetgeving bepalend is voor de te hanteren afstand normen. Zie o.a. paragraaf 4.2.

In de onderhavige situatie betekent dit dat dit aspect een wijziging van het bouwvlak niet in de weg hoeft te staan in het kader van deze partiële planherziening.

4.5 Externe veiligheid



kaart 19, Bron; Risicokaart.nl

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de directe omgeving geen inrichtingen die onder het Bevi vallen en liggen er ook geen kwetsbare objecten. Inrichtingen die niet vallen onder artikel 4 lid 5 onder b van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), moeten een kwantitatieve risicoanalyse uitvoeren. Op 589 meter ligt een buisleiding van de Gasunie voor het transport van gas. Deze afstand is zodanig dat dit verder geen risico oplevert voor het bedrijf.

Gevaarlijke stoffen:

Binnen de inrichting worden een gevaarlijke stoffen opgeslagen. Er is een dieseltank van 1.200 liter binnen de inrichting aanwezig, welke zal worden vervangen door een tank met een inhoud van 2.000 liter. Deze opslag dient te voldoen aan de richtlijn PGS 15. Deze verplichting wordt in de voorschriften behorende bij het activiteitenbesluit opgenomen. De inrichting wordt uitgevoerd conform deze voorwaarden. De gevraagde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid.

Opslag propaangas

Binnen de inrichting is een propaantank aanwezig met een inhoud van 2.500 liter. De voorschriften over de opslag van propaan staan in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en zijn dus ook van toepassing op onderhavige inrichting. Uit het activiteitenbesluit, blijkt dat een afstand van 25 m. tussen een propaantank en gevoelige objecten met een inhoud van 13 m³ of minder, als veilig kan worden aangemerkt. In de onderhavige situatie bedraagt de afstand minimaal 130 meter. De propaan tank vormt geen aanvullend risico.

Groepsrisico:

Op de locatie worden geen activiteiten verricht die een toename van groepsrisico met zich meebrengen.

Plaatsgebonden risico

De locatie is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

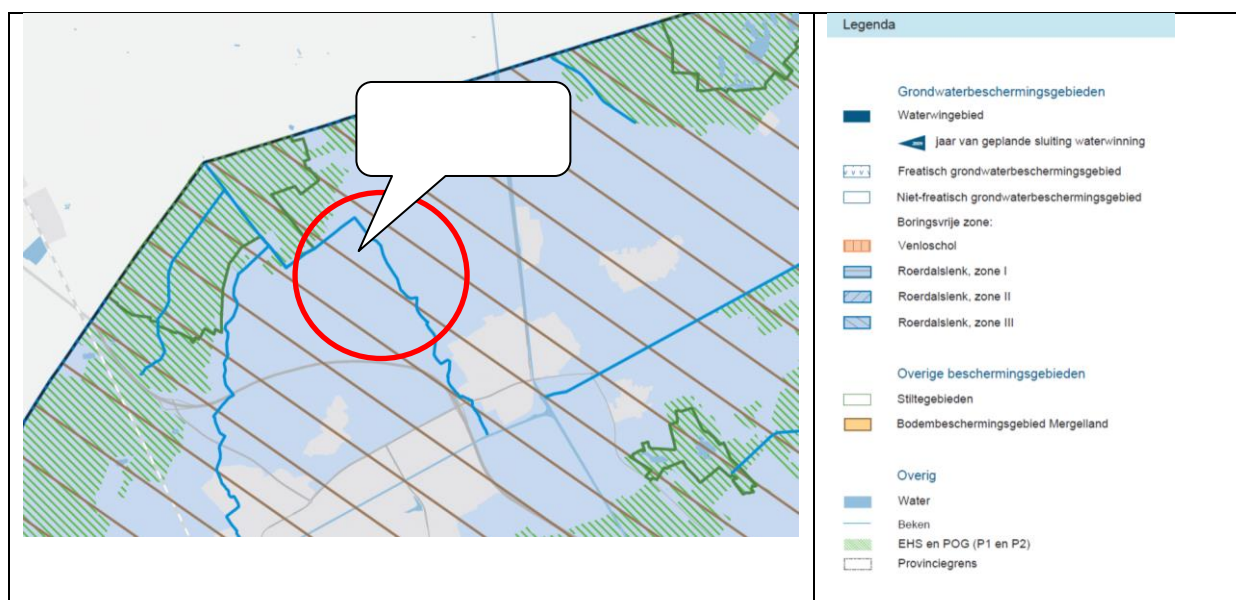
Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

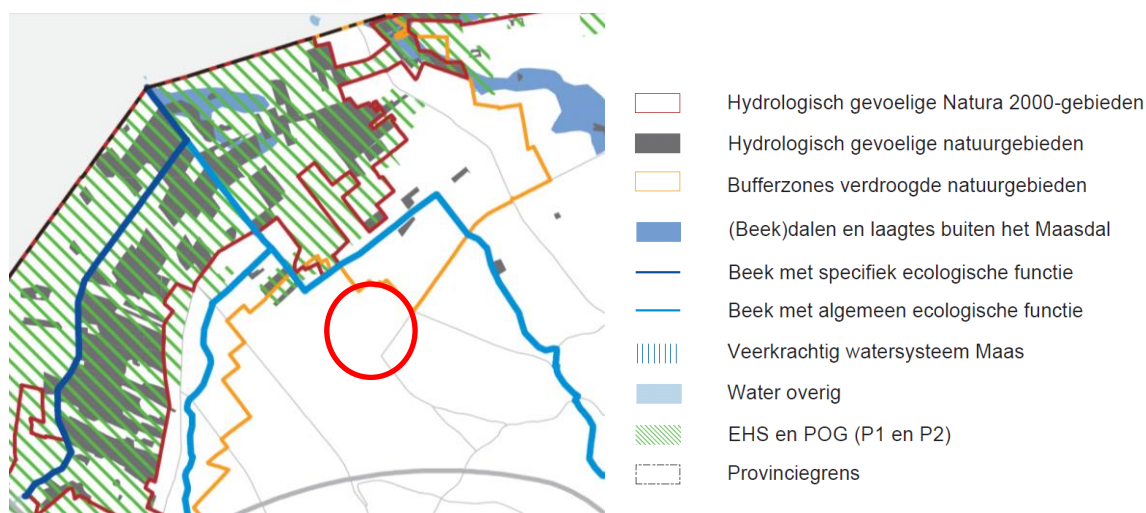
4.6 Waterparagraaf

Hieronder volgt per type watersysteem een beschrijving van de te beschermen functies, die weergegeven zijn op de Blauwe Waarden kaart (Kaart 2) en de Kristallen Waarden kaart (Kaart 3).

- Beken met een Specifiek Ecologische Functie (SEF)
- Grond)waterafhankelijke natuurgebieden
- Gebieden ter bescherming van de grondwaterkwaliteit voor de drinkwaterwinning
- Waterwingebieden
- Grondwaterbeschermingsgebieden (freatisch/niet-freatisch)
- Boringsvrije zones
- Doorwerking van het provinciale waterbeleid



kaart 20, POL kaart 3 Kristallen waarden



Kaart 21: blauwe waarden POL 2006

Het plangebied is gelegen in de Roerdalslenk zone III, waarvoor een meldingsdiepte van 80 meter geldt voor wateronttrekkingen.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

Daarnaast is het plangebied gelegen grenzend aan een bufferzone verdroogde natuurgebieden. Op grotere afstand is het natura 2000 gebied Weerter- en Budelerbergen gelegen welk gebied als hydrologisch gevoelig gekenmerkt is. Ten aanzien van deze aspecten kan worden vermeld dat voor de extra verharding die wordt aangelegd circa 6.400 m² infiltratie van het schone hemelwater en pers-sappen plaatsvindt. De pers-sappen worden eerst naar een verzamelput gebracht, waarna het naar een helofytenfilter wordt geleid en gezuiverd geïnfiltreerd kan worden in de bodem. Daardoor ontstaat er geen negatief effect voor de hydrologisch gevoelige gebieden binnen het natura 2000 gebied, waarvoor de hydrologische bufferzone is aangelegd.

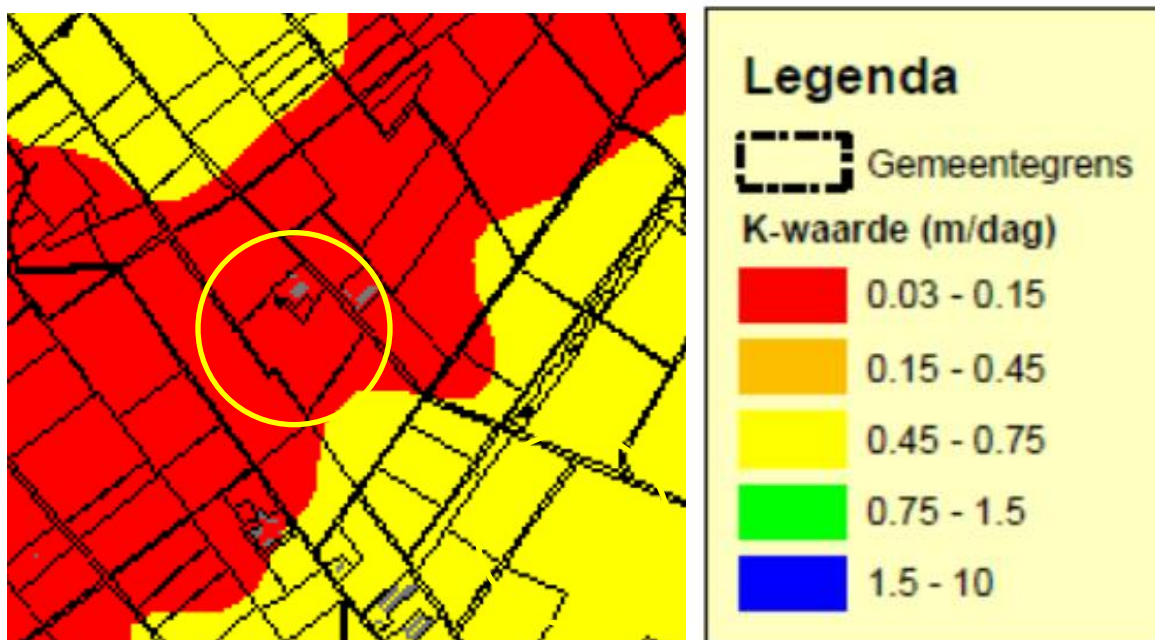
4.6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

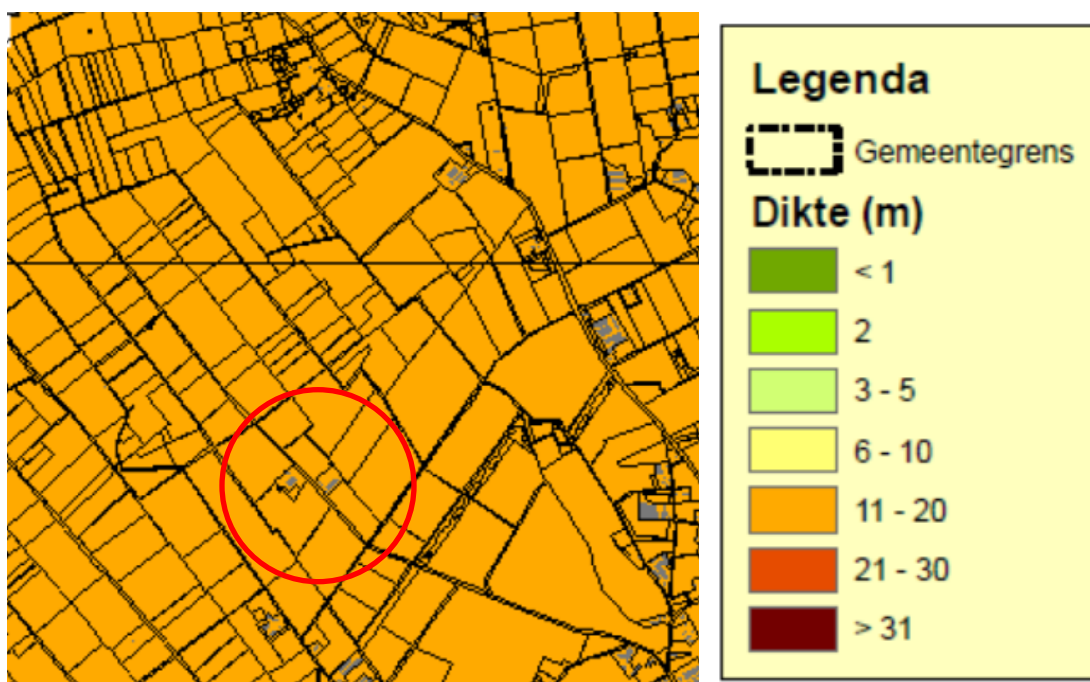
Conform het stroomschema van het waterschap is voor de beoogde planherziening een "Watertoets" uitgevoerd.

In de eerste plaats geeft kaart 22 de bodemdoorlaatbaarheid van de ondergrond weer. Deze ligt op basis van deze kaart voor de locatie aan de Colusdijk 8 te Nederweert tussen de 0,03 en 0,15 meter per dag.



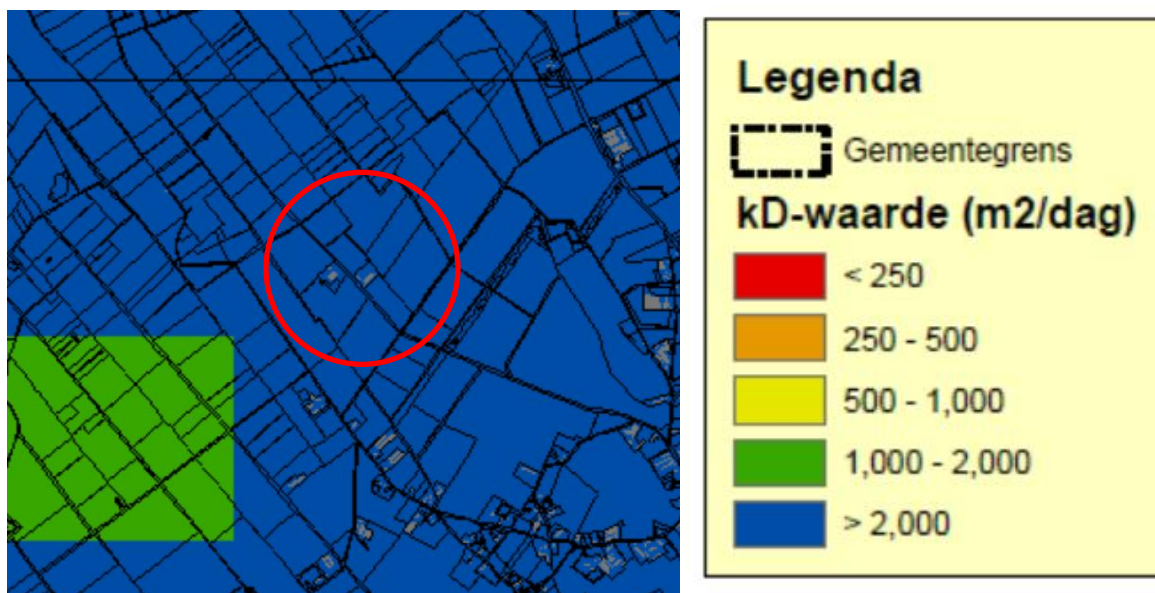
Kaart 22: Bodemdoorlaatbaarheid van de ondergrond als K-waarde in m/dag

Kaart 23 geeft de dikte van de bovenlaag van de grond weer. Voor de locatie aan de Colusdijk 8 is dit ongeveer gelijk aan de omgeving, nl. deze ligt tussen de 11 en 20 meter. Dit kan plaatselijk variëren.

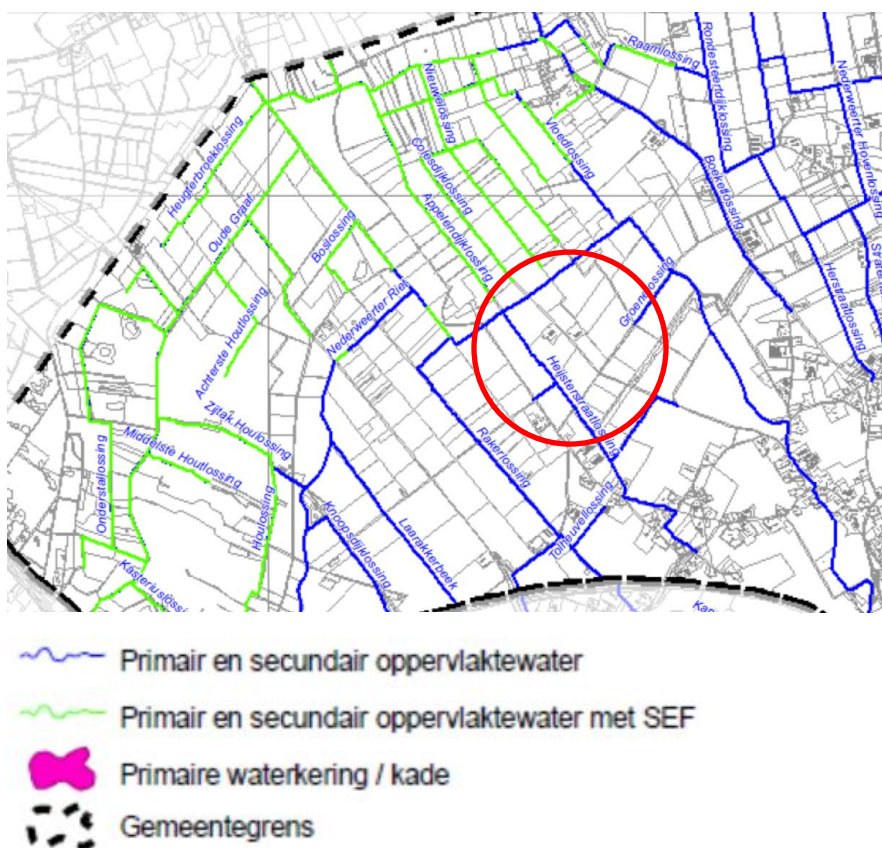


Kaart 23: Dikte van de bovenlaag in m.

Kaart 24 geeft de bodemdoorlaatbaarheid in horizontale richting aan. Deze horizontale verplaatsing van het water in de ondergrond is hoog nl. > 2.000 m² per dag.



Kaart 24: kD-waarde in m²/dag



Kaart 25: Aandachtsgebieden van het waterschap Peel en Maasvallei

Criteria voor de beoordeling van een watertoets waterschap Peel en Maas

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

Het waterschap heeft de uitgangspunten opgenomen in het Praktisch handboek watertoets.

Mate waarin wordt afgekoppeld;

Beleid van het waterschap is om te proberen 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren.

Keuze van voorziening

De voorziening moet afgestemd zijn op de kenmerken van de ondergrond. Als er goed kan worden geïnfiltreerd heeft een infiltratievoorziening de voorkeur. Een bovengrondse infiltratievoorziening heeft de voorkeur boven een ondergrondse in verband met onderhoud en beheersbaarheid van de voorziening. Als de infiltratiecapaciteit van de bodem slecht is of de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich dicht bij het maaiveld bevindt, beveelt het waterschap aan om een opvang voor het regenwater te realiseren die langzaam leegloopt (dynamische buffer) naar het oppervlaktewater.

Ontwerp van voorziening

Bij het ontwerp dient er op de volgende zaken te worden gelet:

- Aanlegdiepte
De infiltratievoorziening dient boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te worden gerealiseerd, om te voorkomen dat grondwater in de voorziening stroomt.
- Leegloopconstructie
De leegloop constructie dient te worden gerealiseerd boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. De uitstroom mag maximaal 1 l/s/ha. Bedragen.
- Afmetingen (inhoud)

Als de constructie een noodoverloop heeft op het riool, gelden voor de bergingscapaciteit van de voorziening de eisen van de gemeente (vaak afhankelijk van de capaciteit van het riool). Voor een infiltratievoorziening met overloop op eigen terrein wordt geadviseerd de voorziening te dimensioneren op basis van de T=10mm-kaarten van de gemeente. En 84 mm moet op het eigen terrein geborgen kunnen worden.

Een infiltratievoorziening met overloop op openwater moet voldoen aan de eisen van het waterschap: boven de infiltratie voorziening moet een dynamische buffer gerealiseerd worden waarin een bui van 50 mm (T=10) kan worden geborgen. Daarboven vraagt het waterschap een waakhoogte van ongeveer 0,5 meter te hanteren. Bij een bui van 62,5mm (T=100) mag de voorziening tot aan de rand gevuld zijn.

- Noodoverloopconstructie
Een noodoverloopconstructie zorgt ervoor dat het water op gecontroleerde wijze wegstroomt als de voorziening door extreme omstandigheden vol is en gaat overlopen. Het overtollige water moet stromen naar een plek waar het geen overlast kan veroorzaken. Dit kan zijn:
 - naar een laagte op eigen perceel
 - naar aangrenzend openwater
 - naar het riool

Het waterschap heeft de voorkeur dat de ondernemer een noodoverloop over het maaiveld aanlegt (geen ondergrondse aansluiting op het riool). Vanuit een infiltratievoorziening kan dit plaatsvinden via de blad- en zandvang.

Toepassing van duurzame bouwmaterialen

Om bodemverontreiniging te voorkomen dient het gebruik van uitlogende materialen voorkomen te worden. Uitlogende bouwmaterialen zijn:

- koper
- zink
- bitumen
- lood
- Nieuwe verharding

In het nieuwe plan is een oppervlakte van 6.400 m² aan nieuwe verharding opgenomen.



Kaart 26: Locatie waar de nieuwe verharding wordt aangelegd.

- Retentie- en infiltratievoorziening en helofytenfilter

Ten behoeve van de opvang en infiltratie alsmede het schonen van het hemelwater wordt een helofytenfilter aangelegd zoals in figuur 26 is weergegeven.

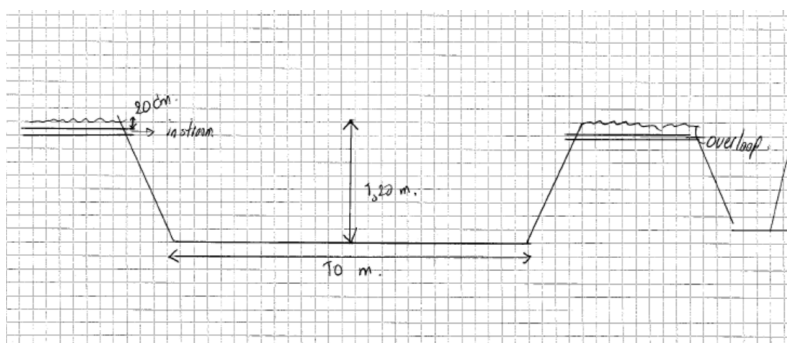
De voorziening is 71 meter lang, 10 meter breed en ca. 1,20 meter diep. De voorziening heeft daarmee een inhoud van 710 m³.

De afvoer van de nieuwe verharding vindt plaats middels een afvoerbuis welke ca. 20 cm. beneden de rand van het bekken uitstroomt.

Een fractie lager dan 20 cm. onder de rand is een overloopvoorziening aangebracht, naar de bermsloot.

Voor de perssappen van de voeropslagen wordt een separate opvangput aangelegd. Er vindt een gescheiden afvoer plaats van perssappen en hemelwater.

De afvoer van perssappen vindt plaats door lediging van de opvangput. Deze worden met inachtneming van de uitrijdregels van de mestwetgeving over het land uitgereden.



Kaart 27: doorsnede helofytenfilter en aanvoer en overloopleiding.

4.6.2 Waterverbruik

Op het bedrijf wordt alleen grondwater gebruikt. Op jaarbasis bedraagt het verbruik circa:

Drinkwater melkkoeien $200 \times 18 \text{ m}^3 =$	3.600 m^3
Drinkwater jongvee $80 \times 9 \text{ m}^3 =$	720 m^3
Drinkwater jongvee $< 1 \text{ jaar } 60 \times 4 \text{ m}^3$	240 m^3
Totaal drinkwater	4.560 m^3
Water melkinstallatie reiniging melklokaal en melkinstallatie	150 m^3
Reiniging machines en stallen	450 m^3
Totaal waterverbruik per jaar exclusief berekening	5.160 m^3

Tabel 2 waterverbruik.

Dit water wordt voornamelijk benut voor drinkwater en reinigingswater.

Er worden een aantal maatregelen genomen om het waterverbruik te beperken.

Beperking van het verbruik van drinkwater wordt bereikt door:

- de waterbehoefte per dier te regelen (watermanagement);
- goed en geregeld onderhoud aan de drinkwaterinstallatie te plegen;
- een juist gebruik en afstelling van drinkbakken, waardoor drinkwatervermorsing zoveel mogelijk wordt voorkomen.

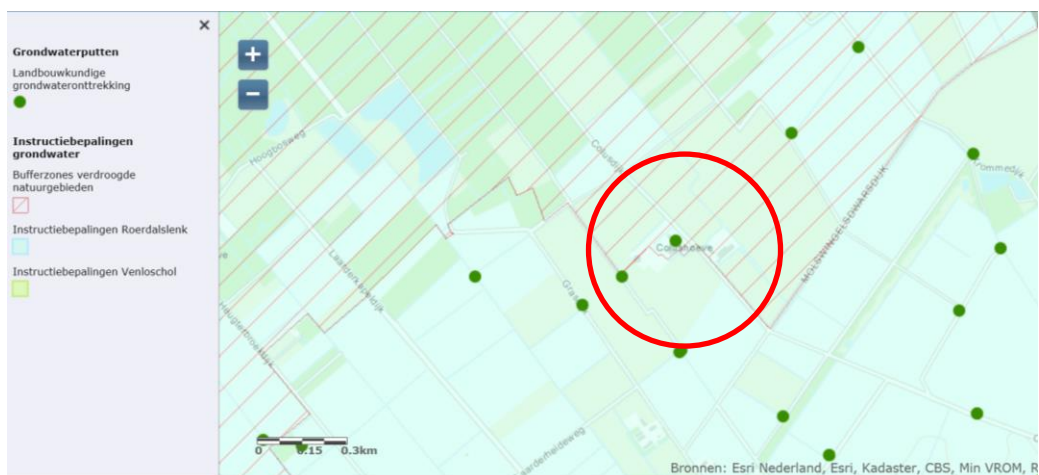
Beperking van het gebruik reinigingswater wordt bereikt door:

- gebruik te maken van gladde (hok)materialen;
- stallen eerst goed droog te reinigen;

4.6.3 Afvalwater

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de kelders onder de stallen. Het poetswater van veewagens wordt opgevangen in een aparte opvangput. Het reinigingswater en poetswater wordt buiten de inrichting afgezet.

4.6.4 Wateronttrekkingen



Kaart 28: Begrenzing bufferzone verdroogde natuurgebieden en landbouwkundige geregistreerde grondwateronttrekkingen.

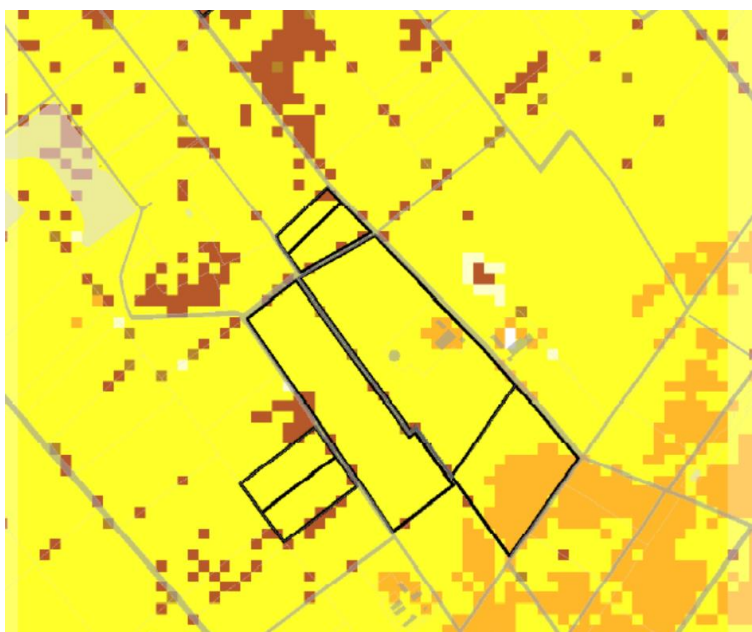
Grondwater

Er wordt in het plan grondwater onttrokken ten behoeve van drinkwater voor het vee en beregening van de gewassen. De realisatie van het planvoornemen van de initiatiefnemer zal geen verdere verstoring van de grondwaterstand tot gevolg hebben vanwege het feit dat de grondwaterputten reeds geregistreerd zijn bij het waterschap peël en Maasvallei.

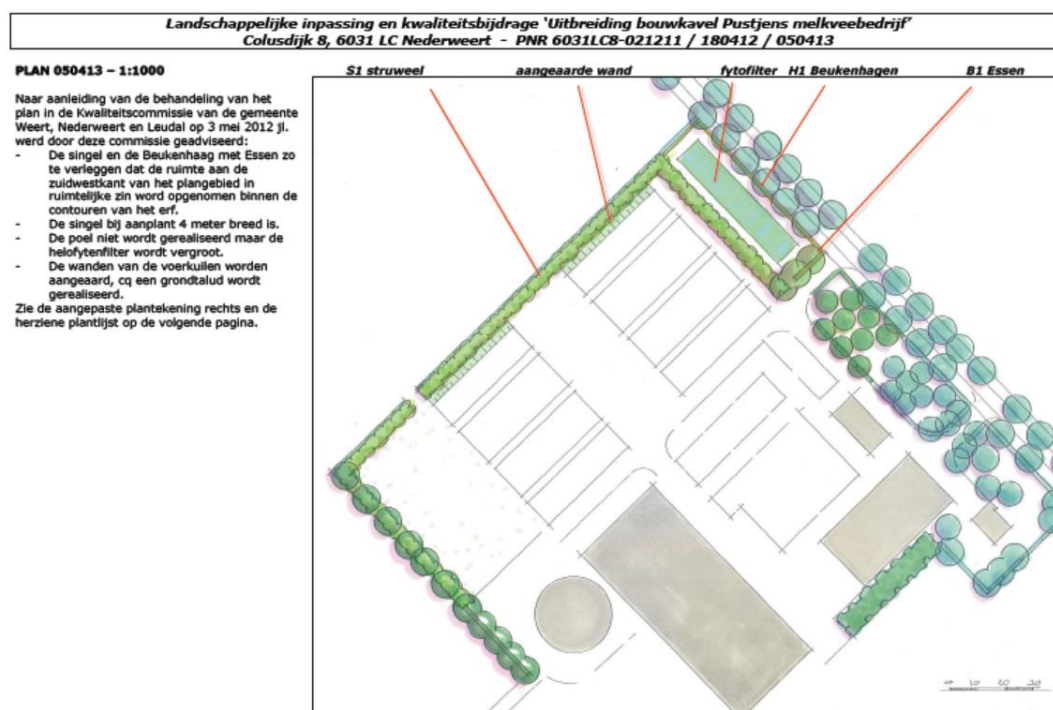
Regen- en afvalwater

In het kader van de waterhuishouding dient nagegaan te worden hoe met regenwater en afvalwater wordt omgegaan in het plangebied. Het waterschap eist een scheiding van beide waterstromen. Voor het regenwater is het principe: vasthouden, bergen en dan pas afvoeren.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe sleufsilos wordt opgevangen in een retentievoorziening voor infiltratie in de bodem. Voor pers-sappen wordt een extra opvangput aangelegd, met een overloop op het helofytenfilter dat in het plan is opgenomen. Het helofytenfilter heeft een inhoud van (71 m. x 10 m = 710 m³). Het filter zal voorzien worden van begroeiing zal rondom tussen 1 en 2 meter van de kant bedragen. Dit betekent een inhoudsverlies van ca. 120 m³. De bergingscapaciteit van het filter bedraagt ca. 590 m³. Benodigd: 6.400 m² x 0,084 m = 540 m³. Zie voor de situering het landschapsinrichtingsplan van G. Paumen. Het nieuw verhard oppervlak bedraagt circa 6.400 m². Het filter heeft een inhoud van circa 710 m³. In onderstaande figuur is af te lezen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 40 cm en de 80 cm beneden maaiveld schommelt en de gemiddeld laagste dieper dan 1,80 meter beneden maaiveld. Aangezien er drainage aanwezig is vangt deze de hogere grondwaterpieken op. Om voldoende berging te hebben is initiatiefnemer voornemens om de wanden van het retentiebekken boven maaiveld te leggen, ongeveer 50 cm. boven maaiveld, zodat een voldoende diepte voor de berging wordt gewaarborgd.



Kaart 29: Grondwatertrappenkaart plangebied.



Kaart 30: plaatsing helofytenfilter

De afvoer van huishoudelijk afvalwater wordt middels 2 iba's op de sloot geloosd.

4.7 Cultuurhistorie en Archeologie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch,

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

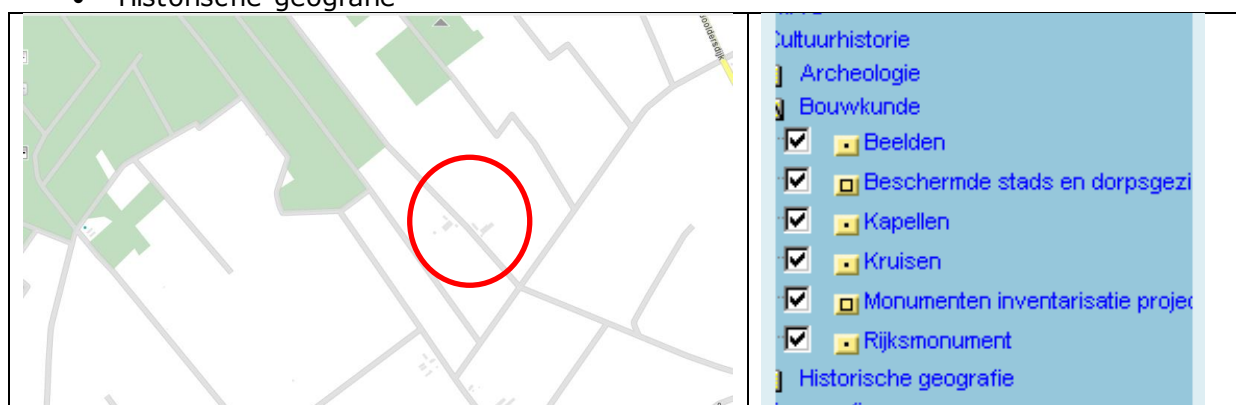
en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens. Het is daarom de bedoeling om de gegevens verder te actualiseren en te complementeren.

Cultuurhistorische waarden

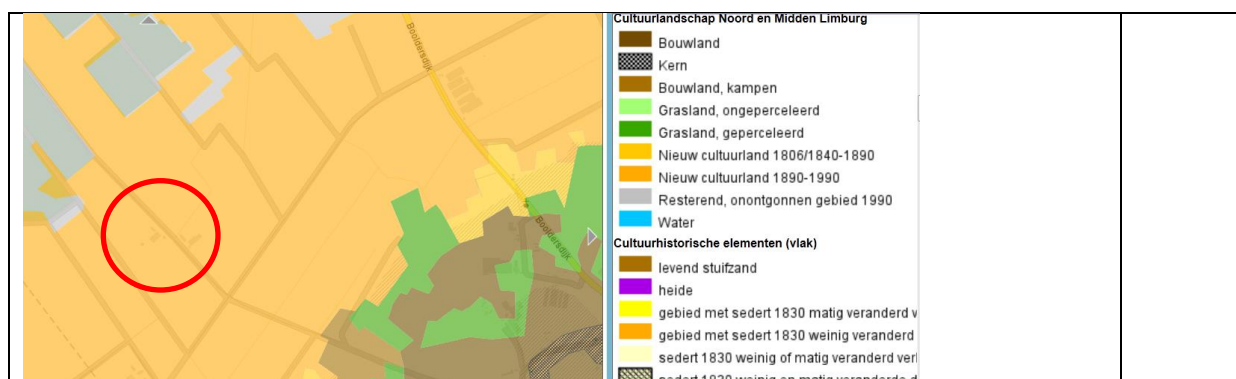
De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie, (wordt in de volgende paragraaf behandeld)
- Bouwkunde
- Historische geografie



kaart 31, Cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Bouwkunde

Zoals hij de voorgaande kaart blijkt, zijn er in of nabij het plangebied geen bouwkundige waarden die mogelijk negatief beïnvloed zouden worden door de ontwikkelingen in het plangebied.



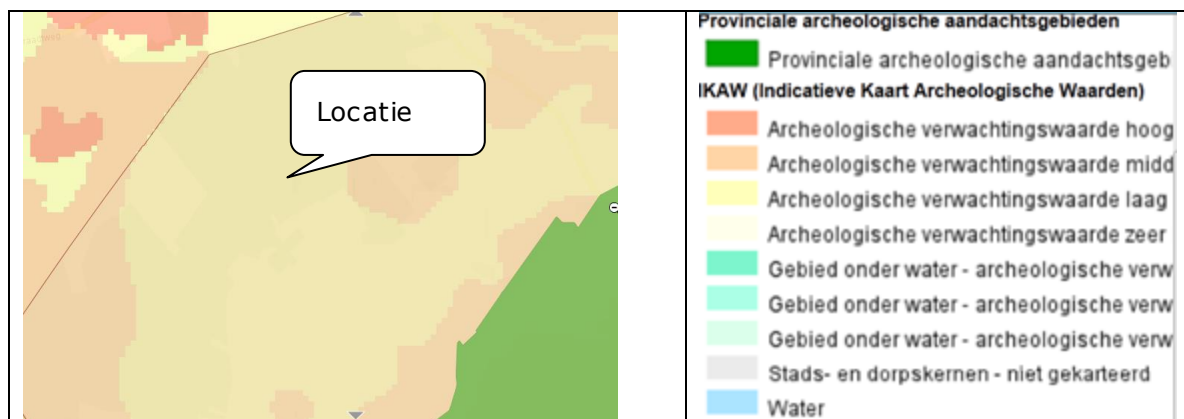
Kaart 32, Cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Historische geografie.

De gronden nabij het plangebied hebben een sinds 1830 weinig of matig veranderd kavelpatroon. Het gebied zelf is aangewezen als nieuw cultuurland.

Archeologische waarden

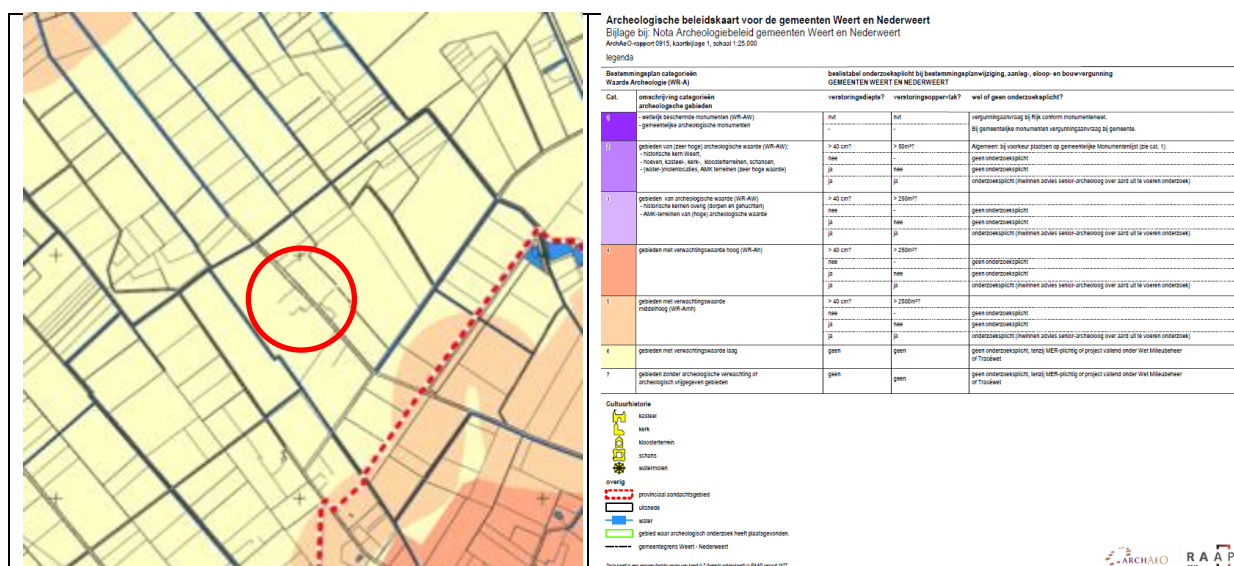
Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische

monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.



kaart 33, Indicatieve archeologische waarden, Provincie Limburg

Gemeente Nederweert heeft naast de IKAW eveneens een eigen archeologische advieskaart. Op deze kaart is het plangebied aangewezen als een gebied met een hoge verwachtingswaarde voor archeologie.

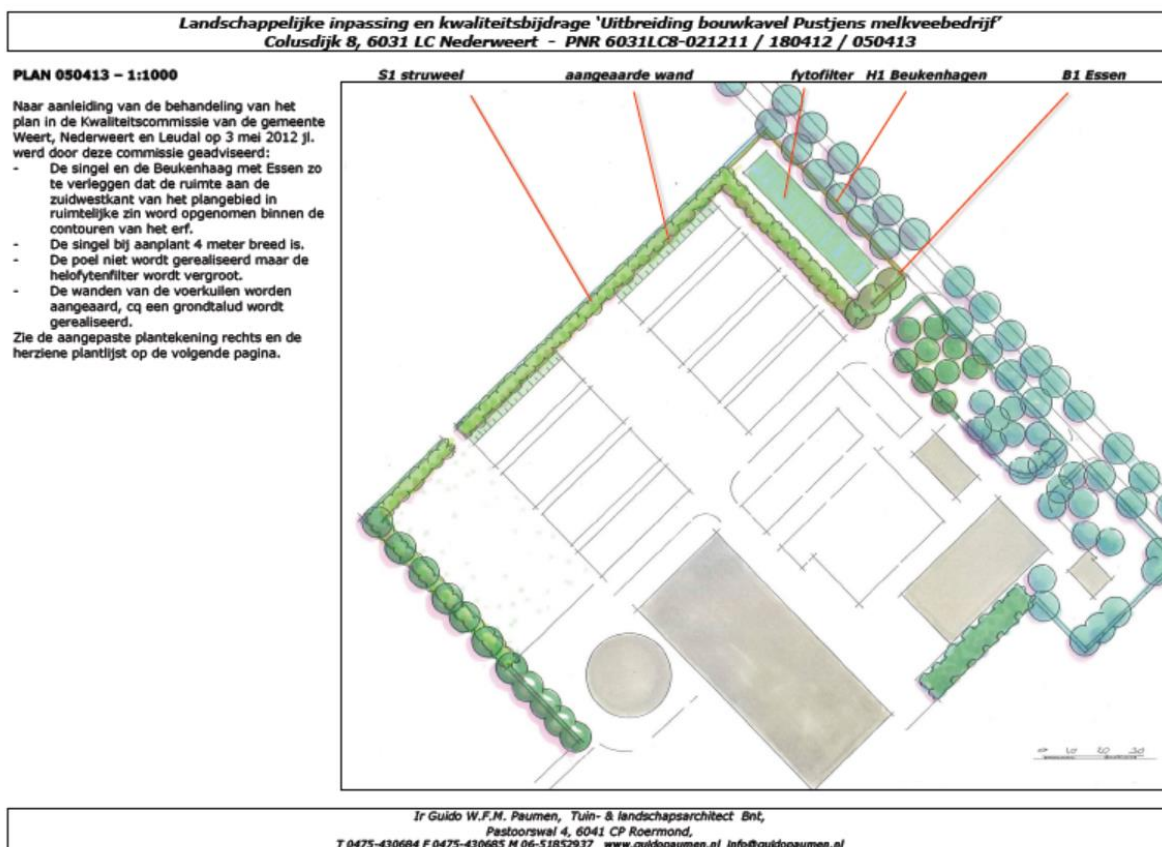


kaart 34, Archeologische beleidskaart gemeente Nederweert

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Nederweert valt het plangebied binnen een gebied met een lage archeologische verwachting (Waarde 6). Voor plannen die binnen deze waarde vallen geldt er geen onderzoeksverplichting ingeval geen sprake is van MER plicht. Dit laatste is voor het onderhavige initiatief niet van toepassing.

4.8 Limburgs Kwaliteitsmenu

Ten behoeve van het BOP en met name gelet op het verbeteren van de omgevingskwaliteit ter plaatse, is door de tuin- en landschapsarchitect ir. Guido Paumen een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. De voorgenomen inrichting geldt als tegenprestatie voor de wijziging van het bouwvlak. In het inpassingsplan wordt de nieuwe stal binnen de contouren van de huidige bouwkevel gerealiseerd. De vormverandering met kleine uitbreiding van het bouwvlak, waarvoor reeds ontheffing middels artikel 7.4. van bestemmingsplan is verzocht, is nodig om de voersilo's en de mestopslag een plaats te kunnen bieden. Op grond daarvan wordt voorgesteld het uitbreidingsdeel van de bouwkevel in het landschap in te passen door middel van een bij de sfeer van de enclave en de doelen van het Landschapskader passende singel. De inpassing is in kaart 31 weergegeven.



kaart 35, Landschapsinpassingsplan (bron: ir. Guido Paumen)

De soortkeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en de wensen met betrekking tot beeld en beheer. Op verzoek van de kwaliteitscommissie van Weert, Nederweert en Leudal is het plan iets aangepast zoals in kaart 35 is weergegeven, waardoor het voor de Commissie akkoord is. Op 17 mei 2012 heeft de kwaliteitscommissie haar advies daaromtrent uitgebracht.

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

4.9 Natuurwaarden en landschapswaarden

4.9.1 Ecologische Hoofdstructuur.

De gevraagde ontwikkeling is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur, zie paragraaf 3.3.1.1.

4.9.2 Natuurbeschermingswet/Natura 2000

Het plangebied is gelegen op een afstand van ca. 300 meter van Weerter- en Budelerbergen, zie paragraaf 3.3.1.1. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is een Natuurbeschermingswetvergunning verleend op 28 februari 2008 voor 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee. Vervolgens is op 23 december 2014 een ontwerp besluit genomen door Provincie Limburg voor een Natuurbeschermingswet vergunning voor 150 jongvee en 355 melk- en kalfkoeien tot 2017 en voor 146 jongvee en 419 melk- en kalfkoeien vanaf 2017.

4.9.3 Soortenbescherming

Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- Algemene soorten (FF1);
- Overige soorten (FF2);
- Streng beschermde soorten (FF3).

Als soorten uit de derde categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de eerste categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

Ten behoeve van de soortenbescherming is een flora en fauna QuickScan uitgevoerd door bureau Meervelt d.d. 19 december 2011.

De conclusies van dit onderzoek ten aanzien van de soortenbescherming is hieronder weergegeven:

Er dient rekening gehouden te worden met de potentiële aanwezigheid van broedvogels. Het uitvoeren van versturende werkzaamheden is dan verboden. Het verdient aanbeveling de werkzaamheden te starten voor het begin van de broedperiode. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Als richtlijn kan voor het plangebied een broedperiode aangehouden worden van 15 maart tot en met 15 augustus.

De sloot die het plangebied scheidt van de bestaande bebouwing vormt geschikt habitat voor een aantal soorten amfibieën waaronder de Alpenwatersalamander. Indien de sloot

gedempt wordt, dienen voorzorgsmaatregelen genomen te worden om schade aan deze soort te voorkomen. Aanbevolen wordt om een stuw te plaatsen en eventueel aanwezige dieren met een schepnet uit de sloot te halen en te verplaatsen naar een te handhaven deel van de sloot. Een ontheffing voor deze soortgroepen in het kader van de Flora- en Faunawet is dan niet nodig.

Voor beschermde planten en andere diergroepen is het plangebied ongeschikt of marginaal geschikt als leefgebied.

Er is vanuit het soortenbeschermingskader geen belemmering om over te gaan tot het uitvoeren van de bestemmingswijziging mits de genoemde maatregelen genomen worden. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en Faunawet is dan niet nodig. Wel blijft de zorgplicht van kracht.

4.10 Kabels en leidingen

De Regeling externe veiligheid buisleidingen strekt ertoe om buisleidingen voor het transport van aardgas en aardolieproducten onder de werking te brengen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb).

De gevolgen van het onder de werking brengen van het Bevb zijn voor buisleidingen voor aardgas en aardolieproducten voldoende onderzocht. De noodzakelijke uitzonderingen voor deze buisleidingen op de algemene regels van het Bevb worden ook in deze regeling vastgelegd. Een uniforme rekenmethodiek wordt voorgeschreven voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

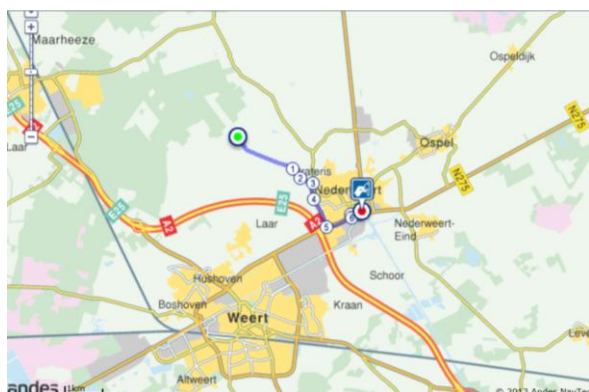
De buisleidingen met overige chemische stoffen (zoals etheen, propeen, koolstofdioxide) zullen later worden aangewezen nadat de rekenmethodiek voor die stoffen is vastgesteld, de consequenties van aanwijzing voldoende zijn onderzocht en tevens duidelijk is welke eventuele uitzonderingen op het Bevb nodig zijn.

De verplichting tot het verantwoorden van het groepsrisico bij het vaststellen van bestemmingsplannen is vereenvoudigd voor situaties waarbij sprake is van een zeer beperkt groepsrisico of een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen. Op 589 meter afstand is een buisleiding van de Gasunie voor transport van gas gelegen. Deze afstand is zodanig dat dit geen verder risico oplevert ten aanzien van het plangebied.

4.11 Verkeer en infrastructuur

Het plan is gelegen aan de Colusdijk 8 te Nederweert. Het gebied is overwegend landbouwgebied en ligt tussen het bosgebied Weerterbossen en Budelerbergen en de kern Nederweert. De ontsluiting vindt plaats door landbouwwegen in de eerste plaats. Richting Nederweert gaat de ontsluiting via de boeketweg naar de Randweg West en vervolgens naar de Randweg Zuid. Deze vindt vervolgens aansluiting met de A2 in westelijke richting. In oostelijke richting gaat de Randweg Zuid over in de N275 richting Venlo.



Kaart 36: ontsluiting plangebied

4.12 Brandveiligheid

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurde installaties en worden de gebouwen conform het bouwbesluit gebouwd. Er zijn voldoende vluchtwegen en brandblusmiddelen aanwezig. Elke stal is voorzien van een brandblusmiddel. In de nieuwe stal zijn twee brandblustoestellen permanent aanwezig.

4.13 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan.

Wat betreft het ontstaan van vaste afvalstoffen geldt het uitgangspunt dat het ontstaan van afval voorkomen dient te worden en, voor zover dat niet mogelijk is, scheiding van afvalstoffen plaatsvindt. Bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen mogen alleen aan een bevoegde instantie of bevoegd bedrijf worden afgegeven.

Binnen de inrichting komen vaste afvalstoffen vrij in de vorm van huishoudelijk afval, papier, metaal, glas, hout, kunststoffen, gft-/groenafval, kadavers en TL-lampen. Het ontstaan van deze afvalstoffen is inherent aan de aangevraagde activiteiten en kan aldus niet worden voorkomen. Er zijn voorschriften betreffende de opslag en afgifte van deze afvalstoffen aan de vergunning verbonden. Voor het overige is voldoende aandacht gegeven aan het voorkomen van vaste afvalstoffen.

Reinigingswater:

Het reinigingswater van de melkinstallatie ca. 325 m³ per jaar wordt in de mestkelder opgevangen. Het water van reiniging van de werktuigen, ca. 450 m³ per jaar, vindt ook zijn weg naar de mestkelder. Het huishoudelijk afvalwater vindt zijn weg via 2 iba's naar de openbare sloot.

Drijfmest:

Op het bedrijf is in totaal ruimte om 3.600 m³ drijfmest op te slaan en ca. 400 m³ vaste mest. De afvoer van deze drijfmest vindt plaats met behulp van vrachtwagens of combinatie van tractor met giertanks (loonwerker). Op het bedrijf vindt scheiding van mest plaats in dikke en dunne fractie, waarbij de dunne fractie binnen het bedrijf op de landerijen wordt geïnjecteerd en de dikke fractie voor een deel wordt afgezet.

Kadavers:

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

Op het bedrijf is een kadaveraanbiedplaats aanwezig. De hoeveelheid per jaar bedraagt ca. 3.000 kg. De kadavers worden iedere week vlak voor het ophalen aangeboden op de kadaveraanbiedplaats en vervolgens opgehaald door een vrachtwagen van Rendac.

Papier en metaal:

Oud papier wordt tweemaandelijks ingezameld door een plaatselijke vereniging. Op jaarbasis bedraagt het ca. 500 kg. Oud ijzer wordt eveneens tweemaandelijks opgehaald door een plaatselijke vereniging en bedraagt ca. 200 kg op jaarbasis.

Huishoudelijk afval:

Dit wordt opgeslagen in een container van 1,5 m³ en op afroep opgehaald door een erkend inzamelaar ca. 15 maal per jaar. De hoeveelheid op jaarbasis bedraagt ca. 2.000 kg.

4.14 Energie

Het elektraverbruik bedraagt ca. 50.000 kWh per jaar. Dit ligt onder de norm vanwege een aantal maatregelen ter beperking van het elektriciteitsverbruik. Momenteel wordt er op ca. 8.000 m³ propaangas per jaar verbruikt. Zowel het elektra als het aardgasverbruik is inclusief privé.

De verwarming vindt plaats door middel van HR ketels.

4.15 Ongewone voorvallen

Stroomuitval:

Tot de bijzondere risico's op een melkveebedrijf hoort het uitvallen van de netspanning en het daarmee stilvallen van de melkmachine. Daarvoor is een stroomaggregaat aanwezig, welke gedeeld wordt met de buurman.

Brand:

Een 2e risico is het optreden van brand.

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurde installaties en worden de gebouwen conform het bouwbesluit gebouwd. Er zijn voldoende vluchtwegen en brandblusmiddelen aanwezig.

Milieuschade:

Een ander risico voor de omgeving kan zijn het lekken van de mestopslag.

Daarvoor dient de mestsilo frequent geïnspecteerd te worden. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van waterkerende vloeren.

Vervoersverbod bij veewetziekten:

Bij het uitbreken van een veewetziekte zoals varkenspest wordt het bedrijf van rechtswege tijdelijk afgesloten. Gedurende die periode mogen er geen dieren worden vervoerd en zal de stal vol raken. Om dit soort risico's op het bedrijf zelf zoveel mogelijk te voorkomen is het bedrijf zo opgezet en uitgevoerd dat geen vreemden van buiten in de stal kunnen komen. Voor diegenen die wel in de stal gaan, gelden strikte hygiënemaatregelen. Daarnaast neemt de ondernemer zoveel mogelijk hygiëne maatregelen in acht en probeert contacten met risico dragers zo veel mogelijk te mijden.

4.16 Koelinstallaties

Op het bedrijf wordt ten behoeve van de koeling van melk gebruik gemaakt van een melkkoeltankinstallatie. Het betreft een Meuler koeltank met koelvloeistof R 507, totaal 15 kg.

4.17 Noodstroomvoorziening

Op het bedrijf is een noodstroomaggregaat aanwezig.

5 JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Algemeen

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht. Daarbij worden geen nieuwe regels verbonden aan het besluit.

5.2 Uitgangspunten

5.2.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. Het bestemmingsplan gaat uit van de als bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Aangezien bestemmingsplannen moeten voldoen aan de SVBP2008 zullen bestemmingsplannen voortaan kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

5.2.2 Planonderdelen

De partiële herziening t.a.v. "Colusdijk 8, Nederweert" bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduiding zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale en GBKN-ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van de partiële herziening "Colusdijk 8, Nederweert" zijn voor een deel opnieuw geredigeerd, maar zijn voor het overige overeenkomstig de regels van het moederbestemmingsplan van gemeente Nederweert dat door de gemeenteraad van Nederweert op 25 november 2009 is vastgesteld en dat per 19 februari 2010 in werking is getreden. De regels ten aanzien van het uitsluiten van het oprichten en het gebruiken

van gebouwen waar NO_x en/of NH₃ emissies kunnen ontstaan, zijn de reden van de partiële herziening. Daarvoor zijn nieuwe regels geredigeerd.

In zijn algemeenheid bestaan regels uit inleidende regels; bestemmingsregels, algemene regels en tenslotte overgangs- en slotregels. Hieronder zijn deze verder toegelicht.

5.2.3 Inleidende regels

In het artikel 'Begrippen' worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om onduidelijkheid door interpretatieverschillen te voorkomen. Er zijn alleen begripsbepalingen opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Een gedeelte van de begrippen is omschreven in de SVBP2008 en dienen letterlijk daaruit te worden overgenomen. Deze begrippen en de voorgeschreven omschrijvingen zijn overgenomen.

Ook over de bepaling van afstanden, hoogtes en oppervlaktes kunnen interpretatieverschillen ontstaan. Om op een eenduidige manier afstanden, hoogtes en oppervlaktes te bepalen, wordt in het artikel 'Wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de "wijze van meten" worden in de SVBP2008 regels gegeven, welke in het plan letterlijk zijn overgenomen.

5.2.4 Bestemmingsregels

Per bestemming die op de verbeelding wordt gebruikt worden gebruiks- en bouwregels opgenomen. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

1. Bestemmingsomschrijving
2. Bouwregels
3. Nadere eisen
4. Ontheffing van de bouwregels
5. Specifieke gebruiksregels
6. Ontheffing van de gebruiksregels
7. Aanlegvergunning
8. Sloopvergunning
9. Wijzigingsbevoegdheid
10. Specifieke procedureregels

Niet alle onderdelen komen bij elke bestemming voor. Van de meest gebruikte onderdelen volgt hieronder een korte toelichting.

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie(s) worden als eerste genoemd. Indien van

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"

Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01

Nederweert : 17 december 2015

toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid kan worden aangegeven door de woorden "met daaraan ondergeschikt". De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie binnen de betreffende bestemming.

Bouwregels

In de bouwregels is bepaald welke bouwwerken mogen worden opgericht, waarbij in ieder geval een onderscheid wordt gemaakt tussen de regeling van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voorts bevatten de bouwregels – voor zover van toepassing – minimale en maximale maatvoeringen voor de diverse bouwwerken zoals goothoogtes, bouwhoogtes, inhoud, oppervlaktes en dakhellingen.

Nadere eisen

Door burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen worden gesteld aan bijvoorbeeld de situering van bouwwerken ten behoeve van bepaalde criteria, zoals een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een bouwvergunning sturend op te treden door het opnemen van nadere eisen in de bouwvergunning. Nadere eisen kunnen alleen worden gesteld als er in de regels ook een primaire eis wordt gesteld. De nadere eisen moeten verband houden met deze eis. De nadere eisenregeling hoeft niet in alle bestemmingen te worden geregeld.

Ontheffing van de bouwregels

Door het opnemen van ontheffingsbevoegdheden wordt flexibiliteit in bestemmingsregels gecreëerd door mogelijkheden te bieden om in beperkte mate af te wijken van de algemeen toegestane bouwregelingen. Deze ontheffingen zijn niet bedoeld voor afwijkingen van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze veelal kunnen worden verleend. In dat geval zijn de bouwregels hierop aangepast. Voor elke ontheffing wordt aangegeven waarvan ontheffing wordt verleend, de maximale afwijking die met de ontheffing kan worden toegestaan en meestal de situaties of voorwaarden waaronder ontheffing wordt verleend. Het gaat hier om ontheffingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien ontheffingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (algemene regels).

Specifieke gebruiksregels

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening is het verboden gronden en gebouwen te gebruiken op een manier die in strijd is met het bestemmingsplan. In de specifieke gebruiksregels kunnen bepaalde functies nog concreet worden genoemd als zijnde verboden gebruik.

Ontheffing van de gebruiksregels

Bestemmingsplan	: Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"
Kenmerk	: NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01
Nederweert	: 17 december 2015

Door middel van een ontheffing van de gebruiksregels kan van de gebruiksregels in het plan worden afgeweken ten behoeve van een concrete vorm van grondgebruik. Dit mag echter niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen dat wel ontheffing kan worden verleend ten behoeve van functies die inherent zijn aan de in de bestemmings- omschrijving opgenomen functies, maar dat via ontheffing geen "nieuwe" functies kunnen worden toegestaan. De ontheffing dient te zien op kleinere, planologisch minder ingrijpende onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ruimtelijke ingrepen dienen te worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid of bestemmingsplanherziening.

Wijzigingsbevoegdheid

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen (binnenplanse wijziging). In de meeste gevallen zal het gaan om het wijzigen van de op een perceel gelegde bestemming. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden naar andere bestemmingen. Indien wijzigingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (algemene regels).

5.3 Bestemmingen

Agrarisch:

Met deze bestemming is het grootste deel van het perceel Colusdijk 8 te Nederweert belegd.

De hoofdactiviteiten, te weten agrarische activiteiten met betrekking tot een melkveehouderij zijn mogelijk binnen het bestemmingsvlak waarvoor geen uitsluiting is opgenomen ten behoeve van dierenverblijven, wkk- installaties; mestverwerkingsinstallaties, mestopslag en andere installaties waarbij NH₃ en/of NO_x emissies vrij kunnen komen. Daarnaast geldt voor het gehele aanduiding bouwvlak binnen de agrarische bestemming een maximale bouwhoogte van 12 meter en een maximale goothoogte van 7 meter.

De functie maakt deel uit van de agrarische bestemming en is gezien de ligging van het plangebied in het buitengebied beperkt door het opnemen van een maximale oppervlakte, waardoor wordt gegarandeerd dat de functies niet dusdanig kunnen groeien dat ze op enig moment niet meer passen in de landelijke omgeving.

Verder zijn sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen toegestaan om een goede waterhuishouding binnen het plangebied mogelijk te maken.

Voor wat betreft bouwmogelijkheden is voor een deel aansluiting gezocht bij het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Nederweert. Anderzijds is een nieuwe uitsluitingsbepaling opgenomen voor een deel van het bouwvlak ten behoeve van dierenverblijven, wkk- installaties; mestverwerkingsinstallaties en andere installaties waarbij NH₃ en/of NO_x emissies vrij kunnen komen. Er is één bedrijfswoning toegestaan.

5.4 Algemene regels

Anti- dubbeltelbepaling

Overeenkomstig het Besluit ruimtelijke ordening is de anti- dubbeltelbepaling opgenomen. Deze regel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel of een bepaalde oppervlakte van een bouwperceel mogen beslaan, het resterende onbebouwde terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene wijzigingsregels

Er zijn meerdere wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Een van deze wijzigingsbevoegdheden is o.a. die het mogelijk maakt de bestemmingsgrenzen onderling in geringe mate (5,00 meter) te verschuiven in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaart of om het plan zo goed mogelijk overeen te laten komen met de werkelijke toestand.

5.5 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, overgenomen.

Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel schrijft voor hoe het plan kan worden aangehaald.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. In dit bestemmingsplan wordt uitsluitend een vormverandering mogelijk gemaakt. Voor het overige worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Het betreft hier een uitbreiding van een agrarisch bedrijf van een bestaande tak. In de onderhavige situatie is sprake van een partiële herziening van het bestemmingsplan. Er vindt een afname plaats van de gebruiksmogelijkheden van de bouwvlak. In de onderhavige situatie is daarom niet te verwachten dat derden schade leiden door de gevraagde uitbreiding van het bouwvlak.

Er zal tussen de gemeente Nederweert en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst ex afdeling 6.4 Wro worden overeengekomen. Hierin wordt o.a. de begeleidingskosten van het bestemmingsplan, de BOM+ afspraken en andere onderlinge afspraken opgenomen.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

De uitgangspunten voor het beleid, zoals opgenomen in onderhavig bestemmingsplan, zijn terug te vinden in de vigerende bestemmingsplannen en het reconstructieplan voor Noord- en Midden Limburg. Over het beleid is reeds consensus bereikt. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenomen ontwikkelingen.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

De partiële herziening zal verder de procedure ex artikel 3.1 Wro doorlopen.

7 HANDHAVINGSPARAGRAAF

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden.

In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de regels.

Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Hoe minder knellend de regels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op de lange duur immers ook alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

Om in de toekomst adequaat handhavend te kunnen optreden zijn duidelijke regelingen voor duidelijke doelen noodzakelijk. De uitgangspunten van het plan moeten op een heldere en goed traceerbare wijze zijn vertaald in de juridische opzet van het plan. Van elk voorschrift moet het oorspronkelijke doel traceerbaar zijn.

Door de in dit plan gemaakte keuze voor een systematische planopzet, uitgesplitst naar diverse aspecten, die corresponderen met de verschillende bestemmingen, kan op eenvoudige wijze de vertaling van toelichting naar 'gemeentelijk beleid' en bebouwing- en gebruiksvoorschriften worden gevolgd. Het doel van de opgenomen regelingen is steeds duidelijk.

Handhaving binnen het kader van het bestemmingsplan

Na het van kracht worden van deze partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan moet

toegezien worden op handhaving van de volgende regelingen:

- gebruiksvoorschriften voor gronden en opstallen: opgetreden moet worden tegen strijdig gebruik van gronden en opstallen, zoals omschreven in de doeleindenomschrijving en gebruiksvoorschriften voor gronden en opstallen;
- de bebouwingsvoorschriften: opgetreden moet worden tegen illegale bouwsels, dat wil zeggen bouwsels die zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning worden gebouwd en afwijken van de bebouwingsregels;
- omgevingsvergunningen: opgetreden moet worden tegen werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die omgevingsvergunning plichtig zijn maar zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd.
- de tegenprestatie: Voor de uitbreiding van het bouwvlak is een tegenprestatie van de ondernemers vereist. Middels een privaatrechtelijke overeenkomst dient ervoor gezorgd te worden dat de ondernemers de verplichting hiertoe nakomen.

De wijze waarop handhavend zal worden opgetreden (via artikel 125 van de Gemeentewet en/of via afdeling/hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht) is

Bestemmingsplan : Vastgesteld Bestemmingsplan "Colusdijk 8 Nederweert"
 Kenmerk : NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-VA01
 Nederweert : 17 december 2015

vastgelegd in het handhavingsbeleid van de gemeente Nederweert. Bij het nemen van handhavingsbesluiten wordt getoetst aan beleidsregels, zoals de handhavingsnota. Daarnaast is het van belang dat de regelingen uit het bestemmingsplan bekend zijn bij de bewoners en gebruikers van opstallen en gronden. Ruime publicitaire aandacht in het kader van vaststelling en goedkeuring en een actieve opstelling bij vragen en opmerkingen van bewoners en gebruikers dragen daar aan bij.

Aanschrijvingen

De aanschrijvingen in het kader van het gemeentelijke handhavingsbeleid zullen conform de regelingen uit de bijbehorende beleidsnota worden uitgevoerd.

8 COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voor de procedure wordt verwezen naar artikel 3.8 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

a. Voorbereiding:

Vooroverleg met diensten van rijk en provincie

b. Ontwerp:

1e ter inzage legging (bestemmingsplan)

c. Vaststelling:

Vaststelling door de Raad en ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)

d. Beroep:

(Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan

Reactieve aanwijzing

Beroep bij Raad van State

In het kader van deze procedure is een bezwarenprocedure mogelijk waarbij eenieder zijn/haar zienswijze (bij de gemeenteraad) kenbaar kan maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Uiteindelijk besluit de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien nodig, over het plan in zijn onherroepelijke vorm.

Het vooroverleg met diensten van Rijk en provincie

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties. Instanties die blijkens hun werkterrein, belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wro hebben, bij de totstandkoming van bestemmingsplannen, betrokken in het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Nutsbedrijven zijn niet afzonderlijk aangeschreven. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is beoordeeld of er afzonderlijke belangen in het geding zijn. Dit is voor het onderhavige bestemmingsplan niet aan de orde.

9 Bijlagen

- 1. Landschapsinrichtingsplan**
- 2. Bodemonderzoek**
- 3. Flora en Fauna onderzoek**
- 4. Anterieure overeenkomst**
- 5. Advies kwaliteitscommissie**
- 6. Eindverslag overlegprocedure artikel 3.1.1. Bro**
- 7. Eindverslag zienswijzeprocedure artikel 3.8. Wro**
- 8. Eindverslag inspraak procedure (-optioneel-)**