

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat het bestemmingsplan 'Kerneelhoven' op 13 april 2004 door ons is vastgesteld;

dat de Wet ruimtelijke ordening ons verplicht binnen 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan een nieuw bestemmingsplan vast te stellen (artikel 3.1, lid 2 Wro);

dat de Wet ruimtelijke ordening bij niet tijdig herzien van het bestemmingsplan bepaalt dat er geen leges kunnen worden geïnd voor verstrekte diensten die verband houden met het betreffende bestemmingsplan (artikel 3.1, lid 4 Wro);

dat de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid biedt om in gebieden met een lage dynamiek in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening op te stellen (artikel 3.38 Wro);

dat de regeling uit het bestemmingsplan Kerneelhoven welke op 13 april 2004 is vastgesteld nog goed werkbaar en actueel is;

dat er inhoudelijk geen reden is het bestemmingsplan te herzien;

vanwege de efficiency voor het gebied Kerneelhoven gewerkt wordt met een beheersverordening welke aansluit bij de regeling in het bestemmingsplan "Kerneelhoven";

dat ondergeschikte ontwikkelingen meegenomen kunnen worden in een beheersverordening;

dat er in de beheersverordening derhalve een passende regeling opgenomen wordt voor bedrijf en beroep aan huis, internethandel en mantelzorg.

Gezien het voorstel nr.2013-74 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 oktober 2013.

Gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit

- I. Vast te stellen de 'Beheersverordening Kerneelhoven 2013' met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting zoals deze in concept is bijgevoegd.
- II. Met de vaststelling van het beheersplan tevens de digitale versie van het beheersplan met nummer NL.IMRO.0946.BVKerneelhoven2013-VA01 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 januari 2014,

De plv. raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers