



VASTSTELLINGSBESLUIT

**BESTEMMINGSPLAN “PIJLSPITS / AHRENSBURGERSTRAAT
NEDERWEERT-EIND”
GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT**

Raadsvergadering 13 maart 2018

INHOUDSOPGAVE

	Paginnummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg bestemmingsplan	
1.2. Zienswijzen ontwerp -bestemmingsplan	
2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan	4
3. Exploitatieplan	5
4. Besluit	6

1. Procedure

1.1. Vooroverleg bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Gezien de relatief beperkte impact van het plan heeft er geen afzonderlijk vooroverleg plaatsgevonden. Tijdens een regulier overleg is het plan besproken met de provincie. Daarnaast zijn de provincie en waterschap Limburg via de website www.ruimtelijkinzicht.nl op de hoogte gesteld van de inzage van het ontwerp bestemmingsplan. Ook is de dorpsraad van Nederweert-Eind op de hoogte gesteld van dit plan. Zowel de provincie als de dorpsraad hebben aangegeven geen zienswijze in te dienen.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan "Pijlspits/Ahrensburgerstraat Nederweert-Eind" van 8 december 2017 tot en met 18 januari 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zijn zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt, er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

Ambtshalve zijn er geen wijzigingen

3. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Wat betreft het risico van planschade is er een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan "Pijlspits / Ahrensburgerstraat, Nederweert-Eind" dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel 2018-18 d.d. 22 januari 2018 van het college van burgemeester en wethouders;

BESLUIT

- I. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Ahrensburgerstraat/Pijlspits Nederweert-Eind', met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
- II. geen exploitatieplan vast te stellen;
- III. met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPPijlspits2017-VA01 van het bestemmingsplan vast te stellen.

Nederweert, 13 maart 2018

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers