

VASTSTELLINGSBESLUIT

**BESTEMMINGSPLAN “7 woningen Montgomerystraat”
GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT**

29 september 2015

INHOUDSOPGAVE

	Paginanummer
1. Procedure	3
1.1. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
1.2. Vooroverleg bestemmingsplan	
2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan	4
3. Exploitatieplan	5
4. Verzoek vervroegde publicatie vaststelling	6
5. Besluit	7

1. Procedure

1.1. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan ‘7 woningen Montgomerystraat’ van 22 mei tot en met 2 juli 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ten aanzien van het plan ingediend. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen zienswijzen zijn die aanleiding geven het plan zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen aan te passen.

1.2. Vooroverleg

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Gezien de relatief beperkte impact van de bestemmingsplanherziening heeft er geen afzonderlijk vooroverleg plaatsgevonden, maar zijn de provincie Limburg, de Veiligheidsregio Limburg-Noord, het Waterschap Peel- en Maasvallei en het Dörpsoverleg Ni-jwieërt via een e-mailbericht op de hoogte gesteld van de inzage van het ontwerp. Verder is het ontwerp bestemmingsplan op de provinciale website ruimtelijkinzichtlimburg.nl geplaatst. De provincie heeft te kennen gegeven geen aanleiding te zien om een zienswijze in te dienen. Geconcludeerd kan dan ook worden dat het vooroverleg geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het plan zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

Er is geen aanleiding voor ambtshalve wijzigingen aan het plan zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

3. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Wat betreft het risico van planschade is er een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan '7 woningen Montgomerystraat' dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. Verzoek vervroegde publicatie vaststelling

Op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening mag het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan pas zes weken na vaststelling bekend gemaakt worden, indien door Gedeputeerde Staten, Onze Minister of Onze Minister die het aangaat een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, Onze Minister of Onze Minister die het aangaat. In de onderhavige situatie is er sprake van een ongewijzigde vaststelling en hoeft de termijn van zes weken dus niet in acht genomen te worden.

5. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel d.d. 28 juli 2015 van het college van burgemeester en wethouders;

BESLUIT

- I. Vast te stellen het bestemmingsplan "7 woningen Montgomerystraat" met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen.
- III. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan vast te stellen.

Nederweert, 29 september 2015

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers