

Bestaande situatie Mildert 10 & 11, Nederweert

Zicht naar het westelijk perceel vanaf perceel nr. 11



Bestaande woning Mildert 10 met bijgebouw



Los bijgebouw bij Mildert 10



(foto's 4-9-2018)

Luchtfoto met kadastrale situatie



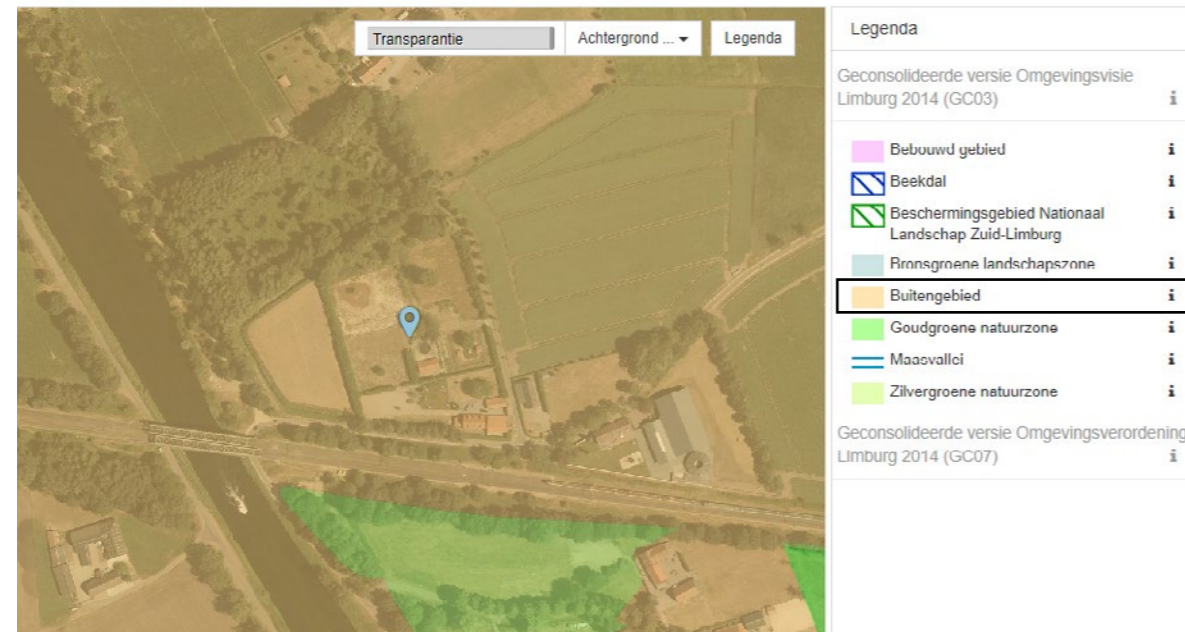
Bestaand houten gebouw op perceel Mildert 11



Provinciale ligging Mildert 10 & 11, Nederweert

Plangebied binnen uitsnede kaart 'Landschap en Cultuurhistorie'

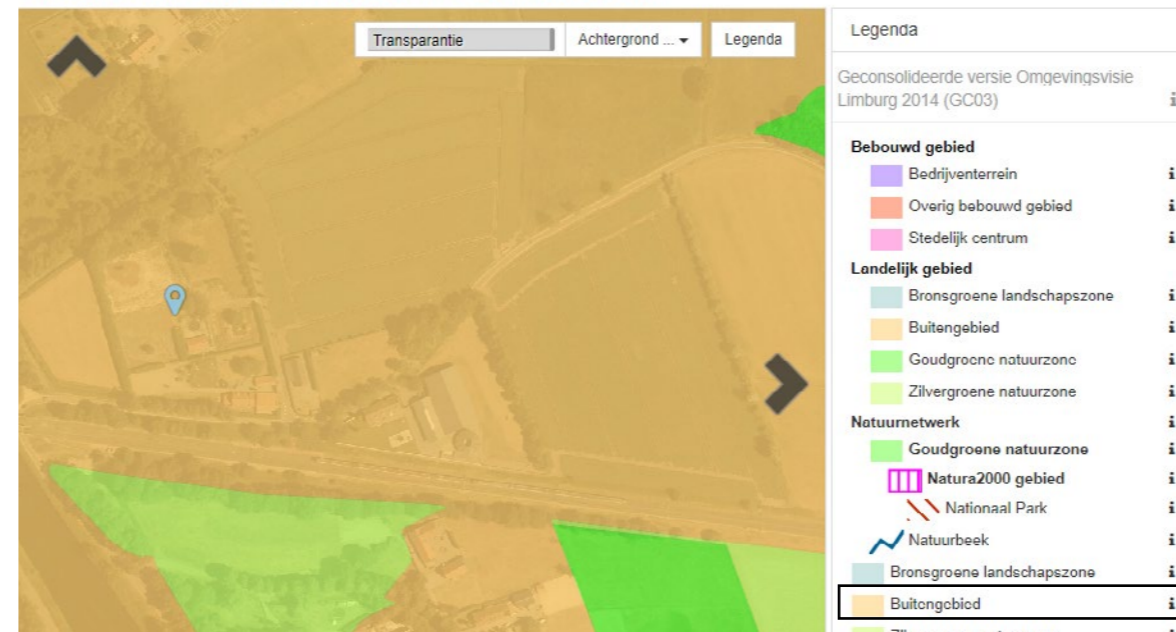
Geconsolideerde versie Omgevingsverordening Limburg 2014 (GC07)



Het plangebied ligt binnen het 'buitengebied'. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en cluster van bebouwing.

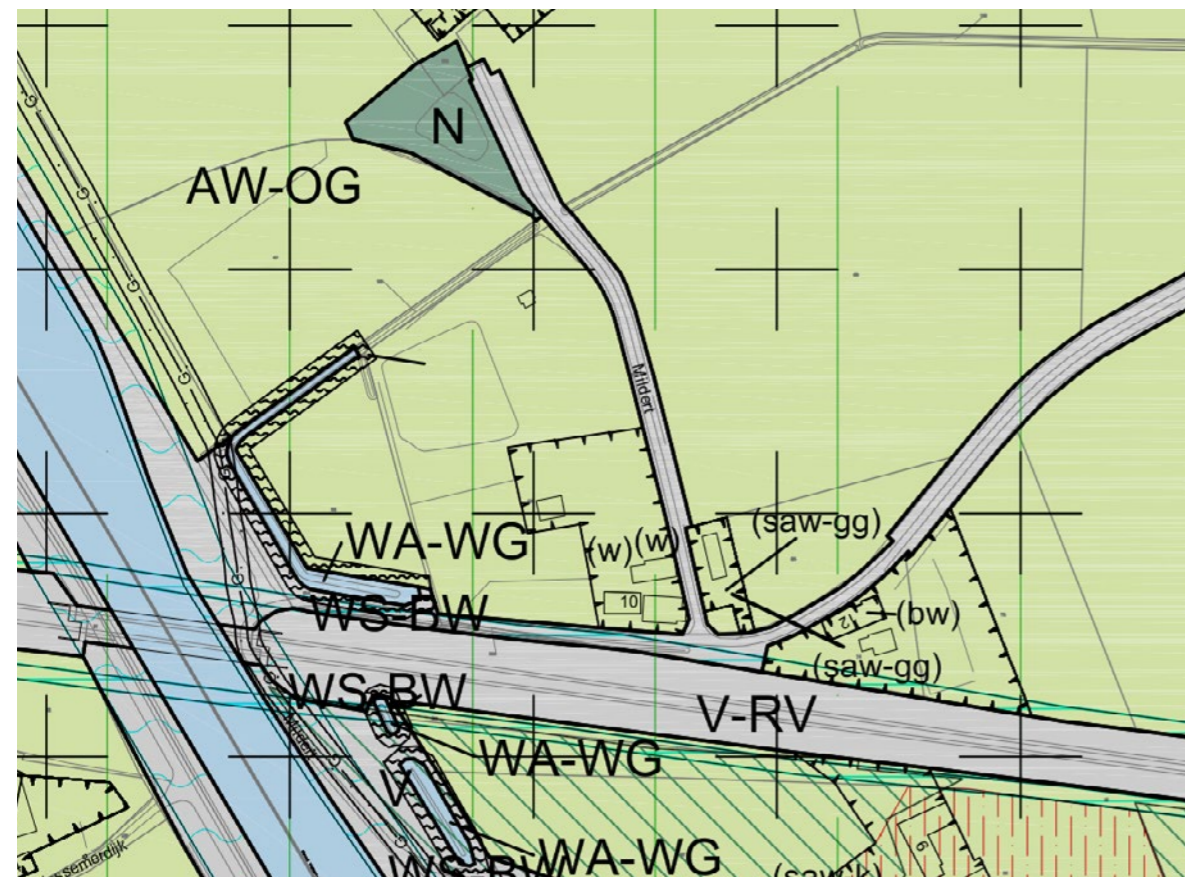
Plangebied binnen uitsnede kaart 'Natuur'

Geconsolideerde versie Omgevingsverordening Limburg 2014 (GC07)



Het plangebied ligt buiten bestaande natuurnetwerken en specifiek benoemde natuurzones in het landelijk gebied.

Plangebied binnen uitsnede bestemmingsplan



Agrarisch met waarden – Ontwikkelingszone groen

In dit gebied liggen vanwege de ligging ten opzichte van andere natuurgebieden en/of vanwege aanwezigheid van actuele en potentiële natuurwaarden kansen om natuur- en landschapswaarden te ontwikkelen. Het gaat hier onder meer om de ecologische verbindingzones en de gebieden met de aanduiding Provinciale Ontwikkelingszone Groen in het POL 2006. Uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen is dat deze leiden tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische structuur.

Maatregelen die de gebiedskwaliteiten versterken:

- Realiseren of versterken natuurwaarden zoals beschreven in bestaande provinciale beleidskaders
- Agrarisch natuurbeheer
- Bijdrage leveren aan hermeandering beken en/of herinrichting van beekoevers
- Vervangende nieuwbouw met hogere kwaliteit
- Inpassende beplanting

BESTEMMINGSVLAKKEN

Enkelbestemmingsvlakken	
A	Agrarisch
A-LO	Agrarisch - Landbouwontwikkelingsgebied
AW-ES	Agrarisch met waarden - Escorpen
AW-OG	Agrarisch met waarden - Ontwikkelingszone groen
AW-OP	Agrarisch met waarden - Openheid
N	Natuur
V	Verkeer
V-RV	Verkeer - Railverkeer
WA-KA	Water - Kanaal
WA-WG	Water - Watergang

DUBBELBESTEMMINGEN

Leiding	
L-G	Leiding - Gas
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding
L-L	Leiding - Leidingstrook
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
Waarde	
WA-A	Waarde - Archeologie
WA-B	Waarde - Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden
WA-C	Waarde - Cultuurhistorische elementen
WA-E	Waarde - Ecologische verbindingzone
WA-X	Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf

AANDUIDINGEN

Functeaanduidingen	
Agrarisch	
(gf)	glastuinbouw
(k)	intensieve kwekerij
(v)	intensieve veehouderij
(h)	horca
(bp)	bogroafplaats
(bw)	bedrijfswoning
(-bw)	bedrijfswoning uitgesloten
(rw)	recreatiewoning
(w)	wonen
(sa-)	specifieke vorm van Agrarisch - * (* verklaring voorkomende in bijlage 1 van de regels)
Agrarisch met waarden	
(bw)	bedrijfswoning
(-bw)	bedrijfswoning uitgesloten
(h)	horca
(rw)	recreatiewoning
(w)	wonen
(sa-)	specifieke vorm van Agrarisch met waarden - * (* verklaring voorkomende in bijlage 1 van de regels)
Natuur	
(bw)	bedrijfswoning
(w)	wonen
(sa-)	specifieke vorm van Natuur - * (* verklaring voorkomende in bijlage 1 van de regels)
Verkeer	
(sv-)	specifieke vorm van Verkeer - * (* verklaring voorkomende in bijlage 1 van de regels)

Historische ligging en uitgangspunten herontwikkeling Mildert 10 & 11, Nederweert

Plangebied binnen historische kaarten

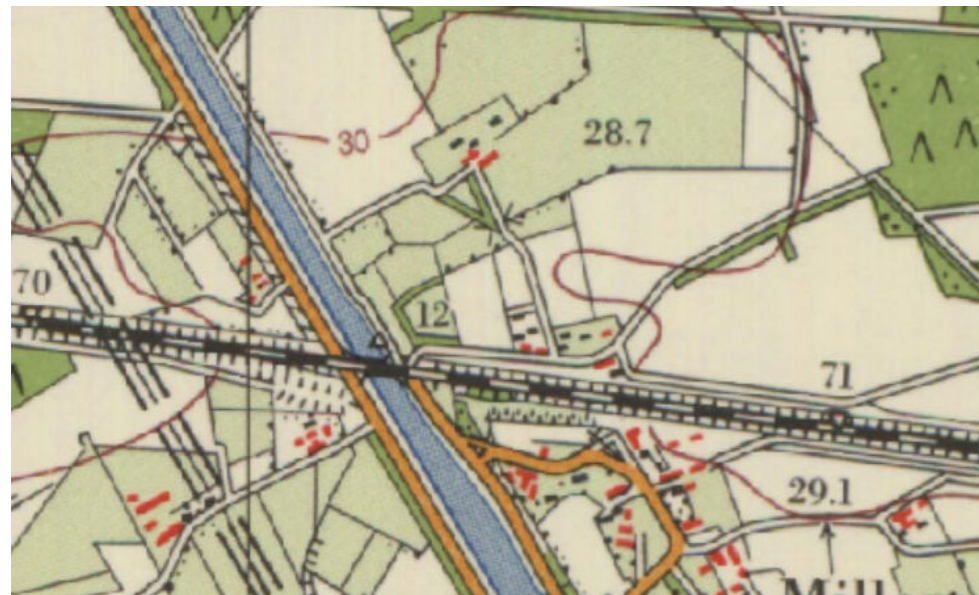
1900



1935



1975

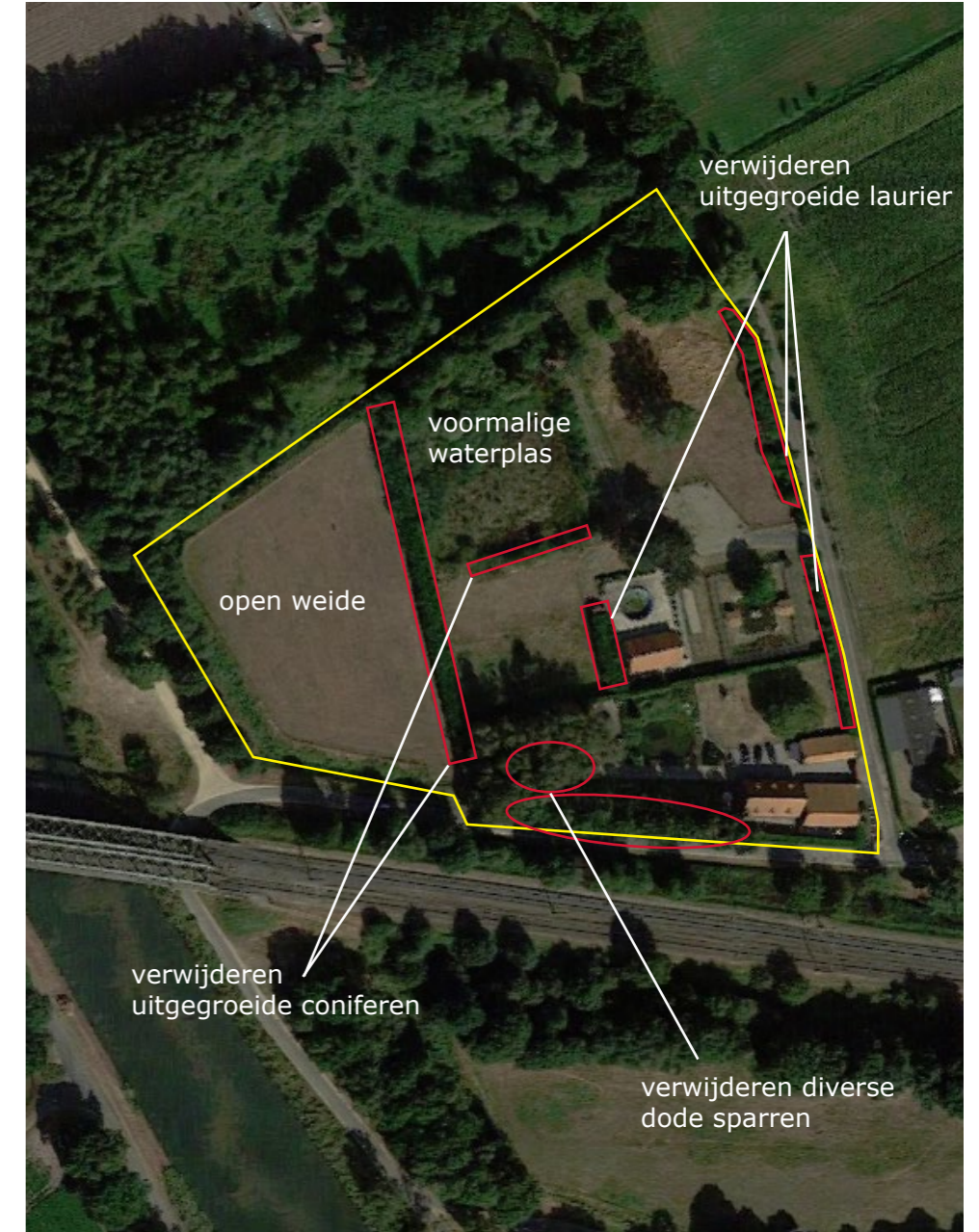


2018



In de kaart van 1900 is binnen het plangebied al bebouwing te zien bij wat toen nog op kaart staat aangegeven als 'Millert' met daar omheen een open gebied en in de omgeving veel heide. De komst van het kanaal met daarnaast de kanaalweg heeft een flinke doorsnijding van het gebied gegeven wat goed te zien is in de kaart van 1975.

Anno 2018 zijn de landschappelijke hoofdstructuren zoals die in 1900 aanwezig waren nog steeds aanwezig. De Mildert vormt nog steeds de ontsluitingsweg. Alhoewel het gebied nog steeds openheid kent door de westelijk gelegen weide, is door aanwezige uitgegroeide hoge beplanting de openheid wel minder geworden. Ook staan er verschillende fraai uitgegroeide solitaire parkbomen. Deze dienen wel behouden te blijven en dragen bij aan het landschappelijk karakter van het plangebied.



In het plangebied staan in de huidige situatie op de erfafscheidingen veel opgeschoten niet inheemse beplanting bestaande uit coniferen en laurier. Ook staan er aan de zuidkant veel dode bomen (sparren). Binnen landschappelijke inpassing dienen deze niet inheemse en dode beplanting op veel plekken verwijderd te worden. Hiermee ontstaat er enerzijds meer openheid passend bij het cultuurhistorische karakter en anderzijds krijgt het plangebied een landschappelijke streekeigen karakter.

Landschappelijk inpassingsplan Mildert 10 & 11, Nederweert



B40 Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

opdrachtgever
Brivec BV.

project
Mildert 10, 11, Nederweert

tekening
A3 1:1000
Landschappelijke inpassing

0 10 20 30 m

status
Schetsontwerp

datum
2-1-2020

N