



VASTSTELLINGSBESLUIT

BESTEMMINGSPLAN 'KLUMPENSTRAAT NEDERWEERT-EIND' GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT

8 MAART 2022

INHOUDSOPGAVE

	Paginanummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan	
1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
2. Zienswijzen	4
3. Inhoud en beoordeling zienswijzen	5
4. Ambtshalve wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan	6
5. Welstandstoets	7
6. Exploitatieplan	8
7. Verzoek om vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling	9
8. Besluit	10

1. Procedure

1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties.

De provincie Limburg is via de provinciale website www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl op de hoogte gebracht. De provincie Limburg heeft aangegeven zich te kunnen vinden in het plan en geen zienswijzen ten aanzien van het plan in te dienen.

Het Waterschap Limburg heeft in het kader van het vooroverleg per email van 1 juli 2021 een beringsvoorziening geadviseerd van 100 mm in 24 uur. Gezien de beperkte omvang van het bouwplan en de situering van de kavels langs een bestaande weg, hanteert de gemeente Nederweert een minimale bergingseis van 30mm. Een bergingseis van 100mm is in kleine bouwplannen met kleine bouw kavels en beperkte openbare ruimte zoals het plan Klumpenstraat niet realiseerbaar. De plek waar gebouwd wordt betreft ook geen plek waar wateroverlast voorkomt.

Niettemin neemt de gemeente het belang van adequate infiltratievoorzieningen serieus. De gemeente is bezig om inwoners te stimuleren om af te koppelen. En als er zich kansen voordoen in de openbare ruimte koppelen we zoveel mogelijk af. Bij (grotere) uitbreidingen met voldoende ruimte hanteert de gemeente uiteraard de nieuwe bergingseisen van het waterschap en maken we ruimte voor water. Verder zal er in de loop van 2022 samen met het Waterschap regionaal een traject worden gestart om te bezien welke normen in binnenstedelijk gebied haalbaar zijn.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Als gevolg van het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan "Klumpenstraat Nederweert-Eind" van 1 december 2021 t/m 11 januari 2022 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan heeft iedereen de gelegenheid gekregen zijn zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. Zienswijzen

2.1 Lijst van reclamanten

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.2 Ontvankelijkheid

De termijn voor het indienen van zienswijzen is gelijk aan de termijn van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Dit betekent dat zienswijzen uiterlijk 11 januari 2022 moesten zijn ingediend. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

3. Inhoud en beoordeling zienswijzen

n.v.t.

4. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan is niet gebleken dat het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve aangepast dient te worden.

5. Welstandstoets

Voor bouwactiviteiten gelden er in Nederweert voor enkele gebieden welstandseisen. Deze zijn opgenomen in de Welstandsnota Gemeente Nederweert 2020. Het betreft hierbij specifiek de oude dorpskernen en enkele nieuwbouwwijken binnen de gemeente. Het plangebied ligt in een welstandsvrij gebied. Het is niet nodig om een welstandstoets van toepassing te verklaren op dit gebied.

6. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Deze anterieure overeenkomst is op 21 december 2021 gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan 'Klumpenstraat Nederweert-Eind' derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

7. Verzoek vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling

Het plan wordt ongewijzigd voorgelegd ter vaststelling. Dit verzoek is daarom niet van toepassing.

8. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. 2022-09 van het college van burgemeester en wethouders d.d.8 februari 2022;

BESLUIT

1. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Klumpenstraat Nederweert-Eind', met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPKlumpenstraa2021-VA01 vast te stellen.

Nederweert, 8 maart 2022

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak