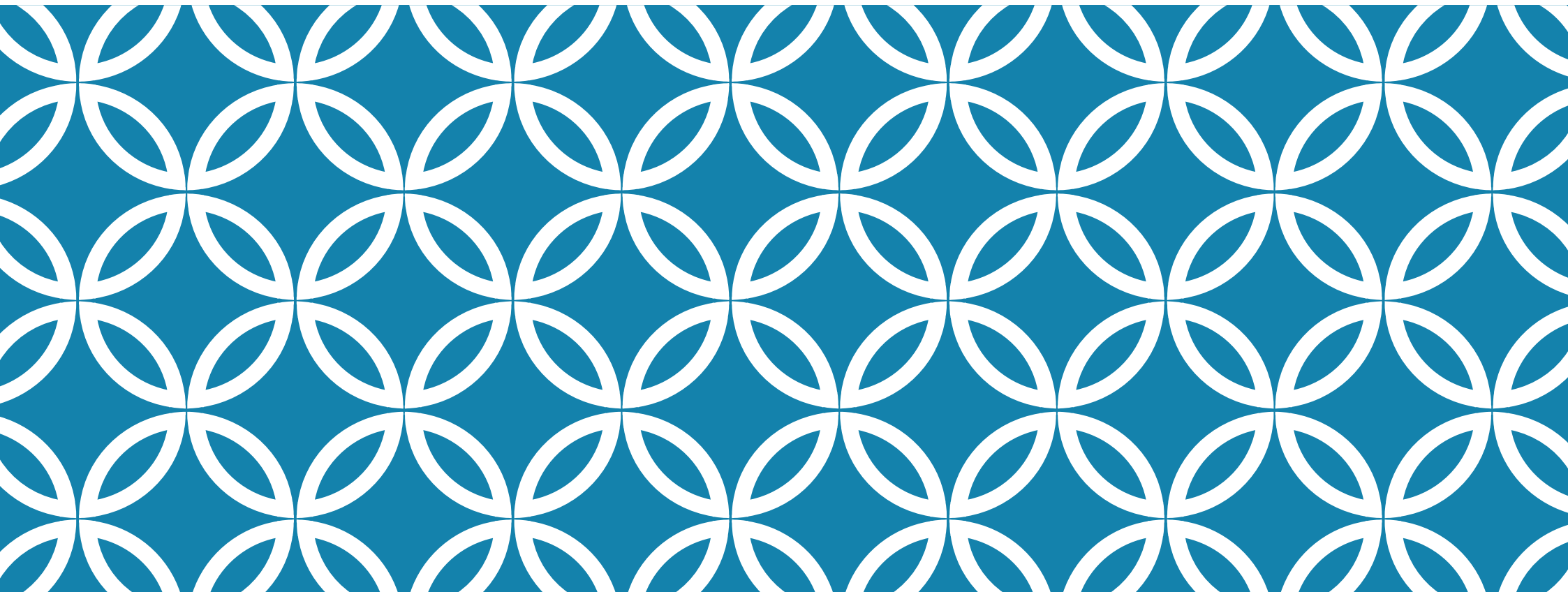




OMGEVINGSDIALOOG KLUMPENSTRAAT

5 Levensloopbestendige
woningen en 2 starterswoningen
te Nederweert-Eind

WELKOM

- | Doel omgevingsdialoog
- | Bestemmingsplan
 - | Proces
 - | Omgeving omwonenden
 - | Opritten en bomen
- | Woningen
 - | Factsheet
 - | Gevelaanzichten
 - | 3D beeld straat
- | Planning
- | Vragen

DOEL OMGEVINGSDIALOOG

- | Informeren via nieuwsbrieven omwonenden proces
- | In gesprek met omwonenden wijzigingen en nieuwe situatie
- | Afronding ruimtelijke onderbouwing in bestemmingsplanprocedure

BESTEMMINGSPLAN

Wijzigingen omgeving omwonenden

Inzicht geven in proces

- | Principeverzoek
- | Optie overeenkomst samen met kerkbestuur Parochie H. Gerardus-Majella
- | Wijzigen bestemming grond



BESTEMMINGSPLAN

Wijzigingen omgeving omwonenden

- | Ruimtelijke onderbouwing
(onderzoek oa. bodem, flora en fauna)
- | Plangrens komt niet in aanraking
met de begraafplaats
- | Bestaande begroeiing gaat weg binnen
plangebied gaat weg
- | Nieuwe oprit met parkeerplaats (7 stuks)
- | Kap bomen (naar verwachting 3 stuks)
met compensatie



WONINGEN

Factsheet

Levensloopbestendige woningen

- | 1 laags met kap met aangrenzende berging plat dak
- | 1 parkeerplaats op eigen terrein
- | gevels opgebouwd uit steenachtige constructie met baksteen buitenblad met rode kleur passend bij straatbeeld
- | betonnen vloeren
- | prefab dakplaten met dakpannen afwerking in antraciete kleur passend bij straatbeeld
- | gasloos - ventilatieroosters - pv panelen

Starterswoningen

- | 2 laags met kap met aangrenzende berging plat dak
- | 1 parkeerplaats op eigen terrein
- | gevels opgebouwd uit steenachtige constructie met baksteen buitenblad met rode kleur passend bij straatbeeld
- | betonnen vloeren
- | prefab dakplaten met dakpannen afwerking in antraciete kleur passend bij straatbeeld
- | gasloos - ventilatieroosters - pv panelen

WONINGEN

3D – beeld



WONINGEN

3D – beeld



PLANNING

Planning

- | Aanvullen bestemmingsplan met omgevingsdialoog
- | 1 oktober bij college van burgemeester en wethouders
- | 6 maanden procedure bestemmingsplan
- | Aanvraag omgevingsvergunning
- | Prognose start bouw April 2022

VRAGEN

Alle optanten nodigen wij bij deze uit voor een individueel gesprek, het streven is binnen twee maanden alle gesprekken gevoerd te hebben.