

SMART Bouwexperts  
Schoutlaan 22a  
6002 EA Weert

datum 15 september 2021  
betreft verslag omgevingsdialoog Klumpenstraat

Geachte heer/mevrouw,

Middels deze brief informeren wij u over de gevoerde omgevingsdialoog aangaande de ontwikkeling van de 7 woningen aan de Klumpenstraat te Nederweert-Eind. De aanwezigen kunnen de presentatie nogmaals doorlezen. Helaas konden enkele van de genodigden niet aanwezig zijn, voor hen is de omgevingsdialoog hierbij ook te lezen. Hieronder vindt u het beknopt verslag van de avond met de presentatie als bijlage.

### **Omgevingsdialoog Klumpenstraat**

17:00 uur donderdag 2 september 2021

Cafezaal Het Verschil aan Pastoor Maesplein 1 te Nederweert-Eind

#### *Verslag*

Initiatiefnemer Wil Heijnen trap de bijeenkomst af met een voorstelronde van alle aanwezigen. Vervolgens geeft hij een toelichting van het proces dat we tot nu toe hebben doorlopen. Hierbij besteed hij ook de aandacht aan de onverhoopte vertraging.

SMART Bouwexperts start de presentatie met het doel van een omgevingsdialoog. De omgevingsdialoog informeert de omwonenden van de nieuwe ontwikkeling over onder meer de veranderingen die zij kunnen verwachten in hun omgeving, het bestemmingsplan dat in dit geval gewijzigd wordt en de tijdsduur die aan alle werkzaamheden verbonden is. Met deze omgevingsdialoog willen wij als initiatiefnemer en ontwikkelende partij u, de omwonenden, informeren en de gelegenheid geven om vragen te stellen; het voeren van de dialoog. In principe is een omgevingsdialoog bedoeld voor de omwonenden. Maar de informatie is ook van belang voor de optanten van de woningen, waardoor we ook de (bij ons bekende) geïnteresseerden hebben uitgenodigd.

De afgelopen maanden zijn de nodige onderzoeken omtrent het plangebied uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de zeven woningen geen afbreuk doen aan bijv. de natuur, maar juist een toevoeging zijn aan de omgeving. Bij het bepalen van

de plangrenzen hebben we natuurlijk ervoor gezorgd dat de begraafplaatsen niet worden geraakt.

Ook de woningen zijn aan bod gekomen. De presentatie somt een paar eigenschappen van de woningen op. Zowel de levensloopbestendige als de starterwoningen zijn traditioneel gebouwd. Alleen de indeling en vorm zijn anders. Twee 3D-beelden met het straataanzicht zijn opgenomen in de presentatie.

Dhr. Jansen van Gemeente Nederweert geeft een toelichting over de werkzaamheden de komende maanden: begin volgende maand start de gemeente het proces dat hoort bij het wijzigen van het bestemmingplan. Aansluitend geeft SMART Bouwexpert een prognose van de start bouw; momenteel ligt deze op april 2022. De duur van de bouw zal 10-12 maanden zijn.

Ten slotte krijgen de aanwezigen de gelegenheid vragen te stellen. Een van de opmerkingen van de omwonenden is wat er met de bomen gaat gebeuren, met het oog op o.m. het uitzicht. Wij lichten toe dat het positioneren van de woningen een uitdaging vormde; alle woningen hebben een eigen parkeerplaats met oprit, maar de bomen vormen een belemmering. Hierdoor zijn wij helaas genooddakt enkele bomen te kappen; maximaal 3 stuks, dit is aangegeven op de situatietekening. We streven ernaar zo min mogelijk bomen te kappen gezien de bomen een hoge leeftijd hebben en karakter aan de straat geven. Dit wordt beaamd door de omwonenden.

Een andere opmerking gaat over het parkeren; het is te verwachten dat er een toename van (verkeers)drukke in de straat zal zijn en of de straat hierop gedimensioneerd is. Zoals eerder aangegeven heeft iedere woning een parkeerplaats op eigen terrein. Dit betekent dat slechts enkelen hun auto op straat hoeven te parkeren, mits er huishoudens zijn met twee auto's. Naar verwachting zullen dit de starterswoningen zijn en doorgaans niet de seniorenwoningen. Het parkeren op straat zal een minimale toename veroorzaken van het reeds aanwezige langsparkeren.

Nu dat de omgevingsdialoog is gevoerd, wordt dit als laatste onderdeel aan het nieuw bestemmingsplan toegevoegd. Het nieuw bestemmingsplan gaat 1 oktober naar het bevoegd gezag van Gemeente Nederweert, waarmee alle stukken gereed zijn om de bestemming van de bouwgrond te wijzigen van Groen (de huidige volkstuintjes) naar Wonen. Daarna wordt de omgevingsvergunning aangevraagd waarna we april 2022 hopen te starten met de bouw.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
SMART Bouwexperts