

ACTUALISEREND VOORONDERZOEK

“Uitbreiding Hoebenakker”

te NEDERWEERT

18132.BKK



Colofon

BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141

e-mail: info@bkk-advies.nl



Projectgegevens

Projectlocatie: "Uitbreiding Hoebenakker" te Nederweert
Rapportnummer: 18132.BKK
Datum rapport: 27 maart 2018

In opdracht van: Gemeente Nederweert
Mevr. W. Janssen
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

Auteur:
Ing. B.E.G.G. Verhoeve

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B.E.G.G. Verhoeve'.

Interne controle (projectleider):
Ing. M.L.M. Kessels

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.L.M. Kessels'.

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem dat in juni 2006 is gecertificeerd volgens de NEN-EN-ISO 9001.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1.	Algemeen	2
2.2.	Vooronderzoek	2
2.2.1.	Ligging onderzoekslocatie en omgeving	3
2.2.2.	Luchtfoto	3
2.2.3.	Terreininspectie	3
2.2.4.	Historie onderzoekslocaties en omgeving	4
2.2.5.	Ophogingen/dempingen, stortingen/calamiteiten	5
2.2.6.	Vergunningen	5
2.2.7.	Opslag tanks	5
2.3.	Eerder verricht bodemonderzoek	5
2.4.	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4.1.	Bodemopbouw	6
2.4.2.	Geohydrologische gegevens	6
2.5.	Achtergrondwaarden grondwater	6
2.6.	Bodembeheerplan	7
2.7.	Archeologische verwachting	7
2.8.	Conclusies vooronderzoek	8
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische situering
Bijlage II	Kadastraal overzicht en eigendomsgegevens
Bijlage III	Overzichtstekening onderzoekslocatie
Bijlage IV	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage V	Situatietekening met locaties boringen Tritium Advies (2011) en toetsingsresultaten

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Nederweert heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herinrichting/ herbestemming een tweetal perceelsgedeelten binnen plangebied Hoebenakker (Fase 2).

Aanleiding

De aanleiding van onderhavig vooronderzoek is het voornemen van de opdrachtgever om het plangebied Hoebenakker met beide perceelsgedeelten uit te breiden. Voor plangebied Hoebenakker (Fase 2) heeft in een eerder stadium een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (rapportnummer 16672.BKK, d.d. 23 december 2016). Beide perceelsgedeelten maakten destijds geen deel uit van de onderzoekslocatie, zoals in 2016 voor plangebied Hoebenakker (Fase 2) was vastgesteld.

Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om een uitspraak te doen/ hypothese te stellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk (historische) verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu in het algemeen, en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek conform NEN 5725 dient inzicht te geven in de te verwachten bodem-kwaliteit op basis van historische gegevens over het gebruik van de bodem. Het vooronderzoek richt zich in principe op de onderzoekslocatie en op de aangrenzende percelen. Het gebied waarop het vooronderzoek zich richt, heeft betrekking op een straal van maximaal 50 meter rondom het perceel.

Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden en er redenen zijn om aan te nemen dat de bodem (plaatselijk) verontreinigd is geraakt, dan wordt een voor die betreffende deellocatie een onderzoeksstrategie volgens NEN 5740 opgesteld waarin onderzoek naar de aanwezigheid van deze bodemverontreiniging wordt verricht.

Functiescheiding

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, volgens Kwalibo wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het vooronderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden de geraadpleegde bronnen vermeld en de daaruit afgeleide informatie welke relevant is voor de onderzoekshypothese. Hoofdstuk 3 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE

2.1. Algemeen

Onderstaand zijn de meest relevante algemene locatiekenmerken vermeld. Voor de regionale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de eigendomsgegevens naar bijlage II.

Eigendomssituatie

Eigenaar: Gemeente Nederweert
Adres: Raadhuisplein 1
Postcode en woonplaats: 6031 VR Nederweert

Oppervlakte: ca 3.503 m² (2.136 m² + 1.357 m²)
Kadastrale gegevens: Gemeente Nederweert, sectie Y, nummer 1267 [Ged.]
Omschrijving object: Agrarisch gebruik
Coördinaten: X = 179.903 en Y= 367.103

Voor de ligging van de onderzoekslocatie (beide perceelsgedeelten) wordt verwezen naar de tekening in bijlage III.

2.2. Vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het vooronderzoek en voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De informatie in het vooronderzoek over de onderzoekslocatie zijn onder andere verkregen uit de volgende bronnen:

Kadaster:	- kadastertekening; - kadastrale berichten;
DINO loket TNO-NITG: onderzoekslocatie;	- Geohydrologie
Bodembeheer nota:	- Bodemkwaliteitskaart gemeente Nederweert, januari 2015;
Gemeente Nederweert:	- Archief;
Overig:	- Grote Historisch Provincie atlas Limburg (1837-1844); - Topografische atlas van provincie; - Limburg, 1:25.000, 2005, 2 druk; - www.topotijdreis.nl; - Google Earth 2017.

Mevrouw W. Janssen is aanspreekpunt geweest binnen de gemeente Nederweert.

2.2.1. Ligging onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie zijn gelegen aan de zuidzijde van de Hoebenstraat te Nederweert. De locatie ligt noordelijk van de bebouwde kom van Nederweert en maakt deel uit van het plangebied Hoebenakker. Oostelijk van de onderzoekslocatie ligt de Rijksweg N266 naar Helmond en bevindt zich het Julianakanaal. De omgeving van de onderzoekslocatie betreft een gedeeltelijk open gebied met daaromheen veel nieuwbouw(activiteiten). De onderzoekslocatie ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert.

2.2.2. Luchtfoto

Onderstaand is een luchtfoto weergegeven met daarop de onderzoekslocatie (rood omlijnd) en de directe omgeving.



Luchtfoto (bron: Google-Earth, 2012).

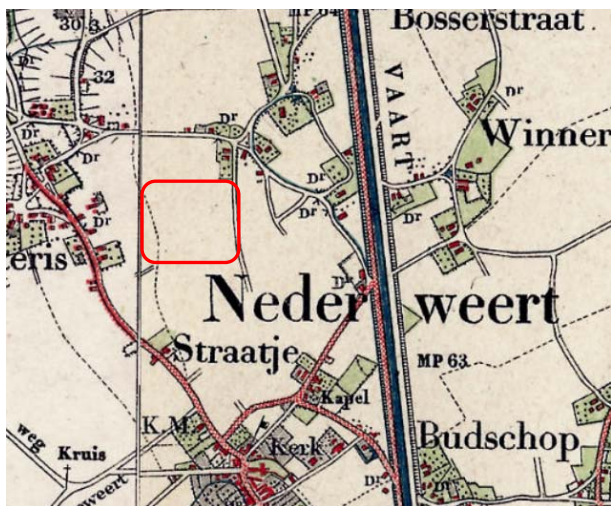
2.2.3. Terreininspectie

In bijlage IV zijn enkele foto's van de onderzoekslocatie opgenomen, welke gemaakt zijn tijdens de terreininspectie. In bijlage III is een tekening van de onderzoekslocatie opgenomen. Ten tijde van de terreininspectie op 7 maart 2018 zijn de volgende waarnemingen gedaan:

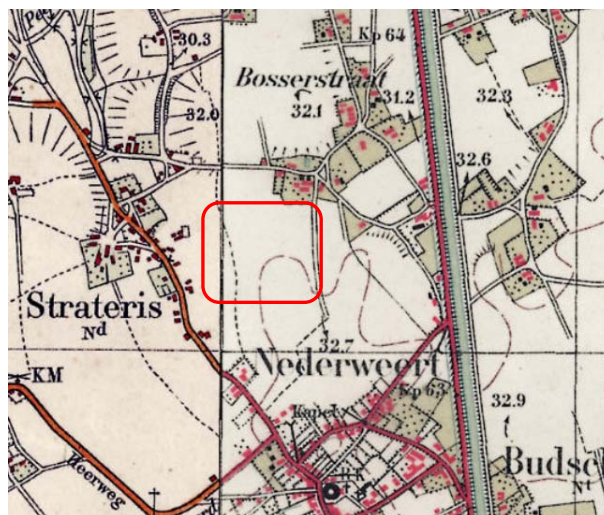
De onderzoekslocatie is een open en braakliggend terrein begroeit met gras. Omringend hebben nieuwbouw(activiteiten) plaatsgevonden. Ten tijde van de terreininspectie zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.2.4. Historie onderzoekslocaties en omgeving

Op de eerste bekende kaart (1850) is te zien dat de onderzoeklocatie bestaat uit een agrarisch terrein. De omliggende wegen Hoebenstraat (noordelijk) en de Strateris (westelijk) zijn al aanwezig. Aan deze wegen zijn enkele boerderijen gevestigd. Deze situatie blijft voor lange tijd onveranderd. Pas in de laatste jaren is te zien dat ten zuiden van de onderzoeklocatie de bebouwing dichterbij komt. Hieronder zijn enkele uitsnede gemaakt van de historische kaarten.



1901 (bron: topotijdreis.nl)



1940 (bron: topotijdreis.nl)



1960 (bron: topotijdreis.nl)



1990 (bron: topotijdreis.nl)

Het plangebied Hoebenakker is ongeveer gestart in 2009. De huidige uitbreidingslocatie Hoebenakker is altijd in gebruik gebleven als agrarisch landschap, waarop gewassen zijn geteeld. Vanaf 2016 ligt het terrein deels braak, met uitzondering van een weilje aan de noordzijde van perceel Y-579 dat wel nog wordt begraaft.

Het gebruik is altijd agrarisch geweest. Op het noordelijk gelegen perceel van Meulen - zuidkant/verlengde van huidige stal en noordelijk van perceel Y-579 - heeft ooit een stal gestaan. Rondom deze stal zou volgens de gebruiker van het weilje nogal wat puin (van de afgebroken stal) in de grond zitten waardoor deze grond enkel geschikt is als wei en niet voor akkerbouw.

2.2.5. Ophogingen /dempingen, stortingen /calamiteiten

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen ophogingen, dempingen, stortingen en/of calamiteiten bekend.

2.2.6. Vergunningen

Binnen de onderzoekslocatie hebben geen verdachte bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

2.2.7. Opslag tanks

Gezien de huidige situatie hebben binnen de onderzoekslocatie geen bouwwerken gestaan en zijn er ook geen opslagtanks (boven- of ondergronds) aanwezig geweest.

2.3. Eerder verricht bodemonderzoek

Binnen de onderzoekslocatie, heeft in het verleden een bodemonderzoek plaatsgevonden. Teves hebben er in de directe omgeving bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Verkennd bodemonderzoek, Strateris 32, Tritium, (projectnummer: 1102 /069 /RS-02), juli 2011:

Perceel Y-579 maakte in het verleden deel uit van de locatie Strateris 32, waar in juli 2011 een verkennd bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Dit onderzoek is destijds uitgevoerd door Tritium (projectnummer: 1102 /069 /RS-02) in het kader van een bestemmingswijziging. De agrarische bestemming is hiermee gewijzigd in de bestemming wonen ten behoeve van het te ontwikkelen woongebied Hoebenakker. De resultaten van dit bodemonderzoek zijn summier samengevat als volgt:

De onderzoekslocatie maakt deel uit van het uitgevoerde bodemonderzoek uit 2011. Binnen de oostzijde van de onderzoekslocatie uit 2011 zijn de boringen F02, F10, F11, F34 t/m F36, F39 en F40 verricht. Mengmonster F1 betreft een mengmonster van de bovengrond van deze boringen, waarin sprake is van lichte verontreinigingen met cadmium en kobalt. Mengmonster F3 betreft een mengmonster van de ondergrond van de diepe boringen (met F2, F10 en F11), waarin sprake is van een lichte verontreiniging met kobalt.

Deze lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie in de grond leveren geen beperkingen op ten aanzien van het voorgenomen gebruik van de locatie. De aangetroffen gehalten zijn dermate laag, dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht.

Het grondwater uit peilbuis F02 is matig verontreinigd met nikkel en zink en licht verontreinigd met cadmium en dichloorethaan. Door de gemeente Nederweert is aangegeven dat de matige verontreinigingen in het grondwater veelvuldig worden aangetroffen in de regio, zonder dat hiervoor een eenduidige bron aan te wijzen is (verhoogde achtergrondconcentraties). Derhalve wordt nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht.

In bijlage V zijn de toetsingsresultaten en de situatietekening met locaties boringen uit het bodemonderzoek van Tritium Advies 2011 opgenomen.

Verkennd bodemonderzoek, Uitbreiding Hoebenakker (Fase2), BKK Bodemadvies BV, (projectnummer: 16672.BKK), december 2016:

De aanleiding voor de uitvoering van het onderzoek wordt gevormd door de aankoop van de percelen of delen daarvan en de toekomstige nieuwbouwplannen. In de bovengrond is

de parameter cadmium marginaal verhoogd ten opzicht van de achtergrondwaarde. Voor het overige zijn er in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. Volgens de Regeling bodemkwaliteit wordt indicatief voldaan aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde (altijd toepasbaar). In het grondwater zijn sterke verontreinigingen met nikkel en lichte verontreinigingen aangetoond met kobalt, koper, zink, cadmium en barium. De lichte en sterke verontreinigingen met zware metalen in het grondwater worden in de regio waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, vaker aangetoond. De verhoogde concentraties in het grondwater kunnen worden gezien als een regionaal probleem. Er bestaan echter geen milieuhygiënische belemmeringen ten aanzien van de aankoop van de percelen en de toekomstige nieuwbouwplannen. Er is geen reden voor aanvullend bodemonderzoek.

2.4. Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en –opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen. De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.4.1. Bodemopbouw

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocaties in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldebiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 120 meter en wordt gevormd door de zandige en grindig afzettingen van de fluviatiele Formaties van Sterksel, en Stramproy.

Onder het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 50 meter en wordt gevormd door de zandige en kleiachtige Kiezeloöliet formatie.

2.4.2. Geohydrologische gegevens

Uit de isohypsenkaarten van het betreffende gebied (Dienst Grondwaterverkenning van TNO) valt af te leiden dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket als freatisch mag worden beschouwd. De stijghoogte van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocaties bedraagt circa NAP + 29 meter. Het maaiveld ligt op circa NAP + 32 meter, zodat de grondwaterspiegel zich ongeveer op een diepte van circa 3 m-mv bevindt.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater stroomt in noordwestelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocaties die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocaties.

2.5. Achtergrondwaarden grondwater

Uit onderzoek dat in het kader van het Grondwaterbeschermingsplan Limburg en het platvorm bodembeheer Brabant is uitgevoerd alsmede uit de vele Indicatieve Bodemonderzoeken is gebleken dat in een aantal regio's in Noord- /Midden-Limburg en de Kempen veelvuldig verhoogde gehaltes aan zware metalen in het grondwater worden aangetroffen zonder dat de bovenliggende bodem ter plekke verontreinigd is.

Tevens kan veelal geen verontreinigende bron in de nabijheid worden opgespoord. Deze verhoogde metaalgehalten gaan over het algemeen samen met een lage pH van het grondwater. Met name zink en cadmium worden vaak in verhoogde concentraties aangetroffen. In een klein aantal gevallen worden ook verhoogde concentraties aan lood en nikkel aangetroffen.

Bovenstaande problematiek doet zich met name voor in zandgebieden met een relatief lage grondwaterstand (1 à 2 m-mv) met als bodemgebruik bossen, droge natuurterreinen, braakliggend terrein en in gebieden stroomafwaarts hiervan. Oorzaak hiervan is de depositie van verzurende stoffen op de bodem en het ontbreken van zuurbuffering door bijvoorbeeld bekalking, waardoor zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing kunnen gaan.

2.6. Bodembeheerplan

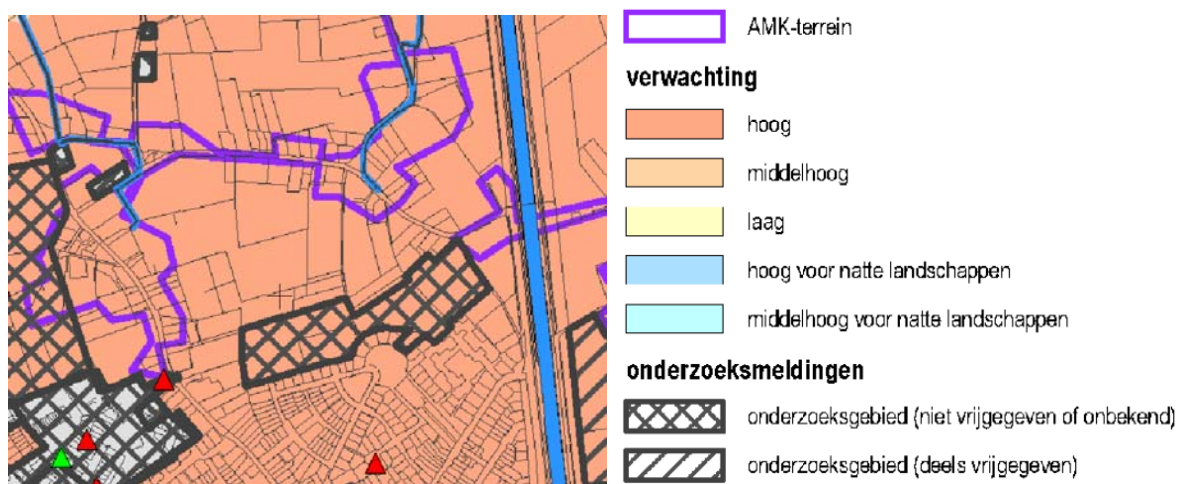
De gemeente Nederweert heeft voor de gemeente een bodemkwaliteitskaart opgesteld (d.d. januari 2015). Hierin worden gebieden tot een bepaalde zone benoemd met daarbij een vermoedelijke kwaliteit. De onderzoekslocaties liggen in het gebied dat benoemd is als bodemkwaliteitszone B.2 Recent-Wonen/Industrie en Buitengebied.

Volgens de ontgravingskaart bovengrond (0-0,5 m-mv) wordt voor de onderzoekslocaties de kwaliteitsklasse Landbouw en Natuur (Achtergrondwaarde) aangehouden en voor de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) geldt ook de kwaliteitsklasse Landbouw en Natuur (Achtergrondwaarde).

2.7. Archeologische verwachting

Uit de gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart is te zien dat het gebied van de onderzoekslocaties in gebied ligt met een hoge verwachting. Zie figuur op de volgende pagina. Het paarse kader betekend dat het gebied door het rijk is aangewezen als een gebied met een hoge verwachting.

Volgens de gemeente bevindt zich een vroegmiddeleeuwse nederzetting en een Romeins grafveld op het terrein (deels ontgraven). Omtrent de geplande werkzaamheden volgens het Nota Archeologiebeleid gemeenten Weert en Nederweert geldt een onderzoeksplicht.



Een standaard eis voor werkzaamheden in de bodem waar archeologische vondsten worden aangetroffen is, dat deze vondsten conform de Wet op de Archeologische Monumentenzorg van 2007 gemeld dienen te worden bij de bevoegde instantie. In dit geval de contactpersoon van de gemeente Nederweert mevrouw M. (Mariëlle) Houtappels, m.houtappels@nederweert.nl, 0495-677111.

2.8. Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek wordt (voor de bodem) geconcludeerd dat:

- binnen de onderzoekslocatie geen (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden die de bodemkwaliteit nadelig zouden hebben kunnen beïnvloeden;
- de onderzoekslocatie enkele delen van akkerpercelen betreft, begroeit met gras;
- Er ten aanzien van uitbreiding Hoebenakker in 2011 reeds een uitgebreid verkennend bodemonderzoek door Tritium Advies is uitgevoerd, waarvan de huidige onderzoekslocatie deel van uitmaakt. In dit verkennend zijn in de boven- en ondergrond lichte verontreinigingen met kobalt en/of cadmium aangetoond. Het grondwater is matig verontreinigd met zink en nikkel en licht verontreinigd met cadmium en dichloorethaan;
- voor het gebied waar de onderzoekslocaties is gesitueerd, volgens de bodemkwaliteitskaart voor de boven- / en ondergrond de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde geldt;
- binnen de onderzoekslocatie het freatisch grondwater binnen de diepte van 2,7 tot 3,11 m-mv is te verwachten;
- tijdens de terreininspectie geen waarnemingen zijn gedaan die leiden tot een verdachte locatie. Dit geldt ook voor asbest;
- op basis van de onderzoeksgegevens uit 2011 en het feit dat er geen noemenswaardige veranderingen zijn opgetreden in het gebruik van de onderzoekslocatie, kan worden uitgegaan van een onverdachte locatie.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de gemeente Nederweert heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd voor een tweetal perceelsgedeelten waarmee het plangebied Hoebenakker (Fase 2) te Nederweert wordt uitgebreid.

De aanleiding van onderhavig historisch vooronderzoek is het voornemen van de opdrachtgever om deze perceelsgedeelten te betrekken in de nieuwbouwactiviteiten.

Ter plaatse van de onderzoek locatie heeft in het verleden een bodemonderzoek plaatsgevonden (Tritium Advies, projectnummer: 1102 /069 /RS-02), d.d. juli 2011). Een aantal boringen zijn binnen de onderhavige onderzoekslocatie verricht. Voor de boven- en ondergrond zijn lichte verontreinigingen met kobalt en/of cadmium aangetoond. Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel en zink en licht verontreinigd met cadmium en dichloorethaan.

Op basis van deze onderzoeksgegevens uit 2011 en het feit dat er geen noemenswaardige veranderingen zijn opgetreden in het gebruik van de onderzoekslocatie, kan worden uitgegaan dat deze destijds aangetoonde bodenkwaliteit onveranderd is gebleven.

De aangetoonde lichte verontreinigingen in de grond leveren geen beperkingen op ten aanzien van het voorgenomen gebruik van de locatie.

De matige verontreinigingen in het grondwater worden veelvuldig aangetroffen in de regio, zonder dat hiervoor een eenduidige bron aan te wijzen is (verhoogde achtergrondconcentraties). Derhalve wordt nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de resultaten van het actualiserend vooronderzoek mag worden geconcludeerd dat er géén milieuhygiënische belemmeringen zijn geconstateerd ten aanzien van de voorgenomen herinrichting/ herbestemming van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden aangemerkt. Feitelijk bodemonderzoek kan voor deze percelen dan ook achterwege blijven.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische situering



Hierboven bevindt zich de onderzoekslocatie

aangeduid met een het symbool:



Adres: Nederweert, Hoebenakker

Coördinaten: X 179.903 Y 367.103

Bron: Gemeentenatlas.nl



BIJLAGE II

Kadastraal overzicht

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nederweert Y 1267](#)

Kadastrale objectidentificatie : 034740126770000

Grootte 42.906 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179903 - 367103

Omschrijving Wonen

Erf - Tuin

Ontstaan uit [Nederweert Y 1266](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63018/130](#)

Ingeschreven op 28-06-2013

[Hyp4 60906/105](#)

Ingeschreven op 21-12-2011

[Hyp4 65015/188](#)

Ingeschreven op 14-10-2014

[Hyp4 71032/152](#)

Ingeschreven op 05-07-2017

Naam gerechtigde [Gemeente Nederweert](#)

Adres Raadhuisplein 1

6031 VR NEDERWEERT

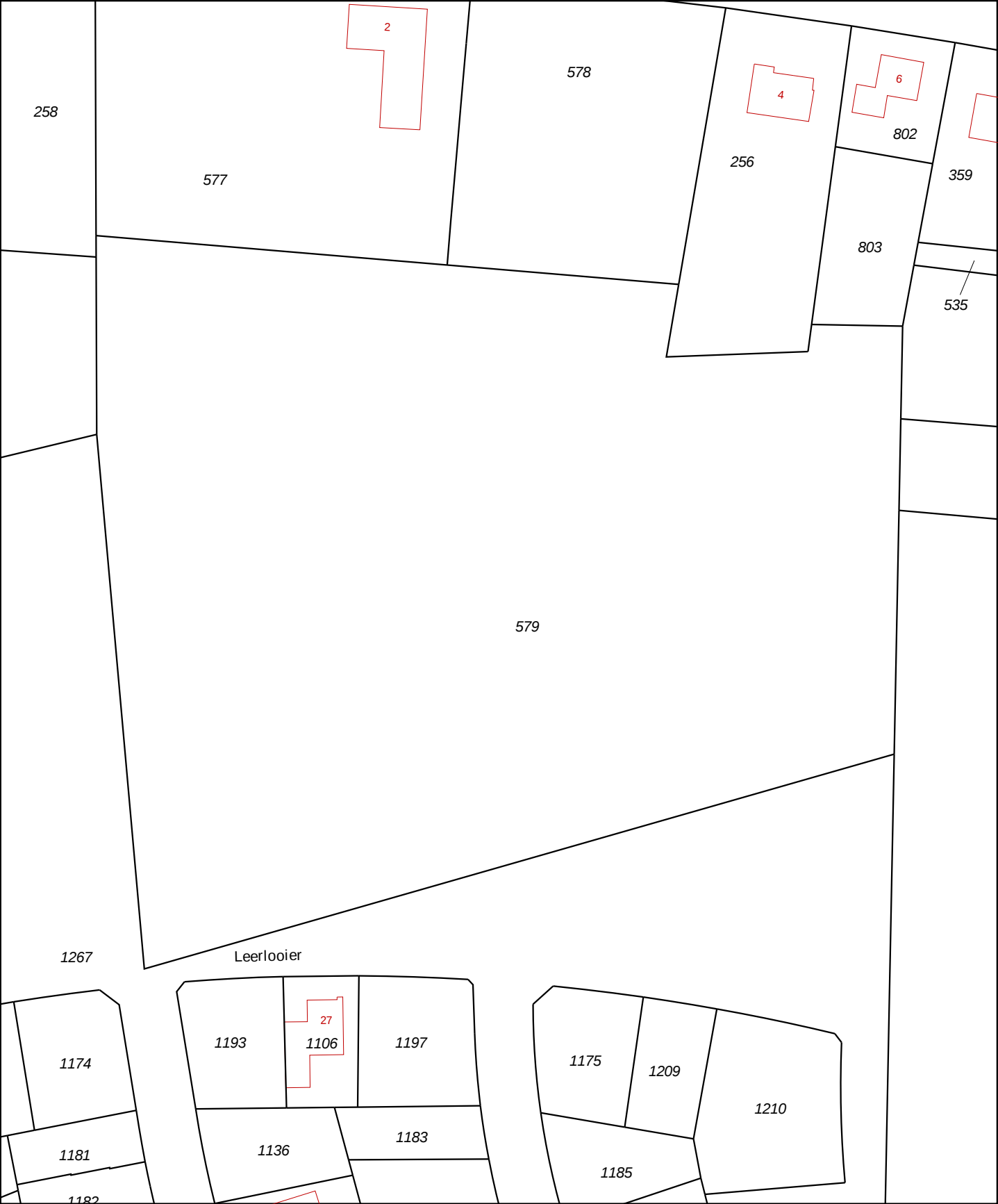
Postadres Postbus 2728

6030 AA NEDERWEERT

Statutaire zetel NEDERWEERT

KvK-nummer [52395413](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 maart 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Y

NEDERWEERT

Perceel

579

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 maart 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

NEDERWEERT

Y

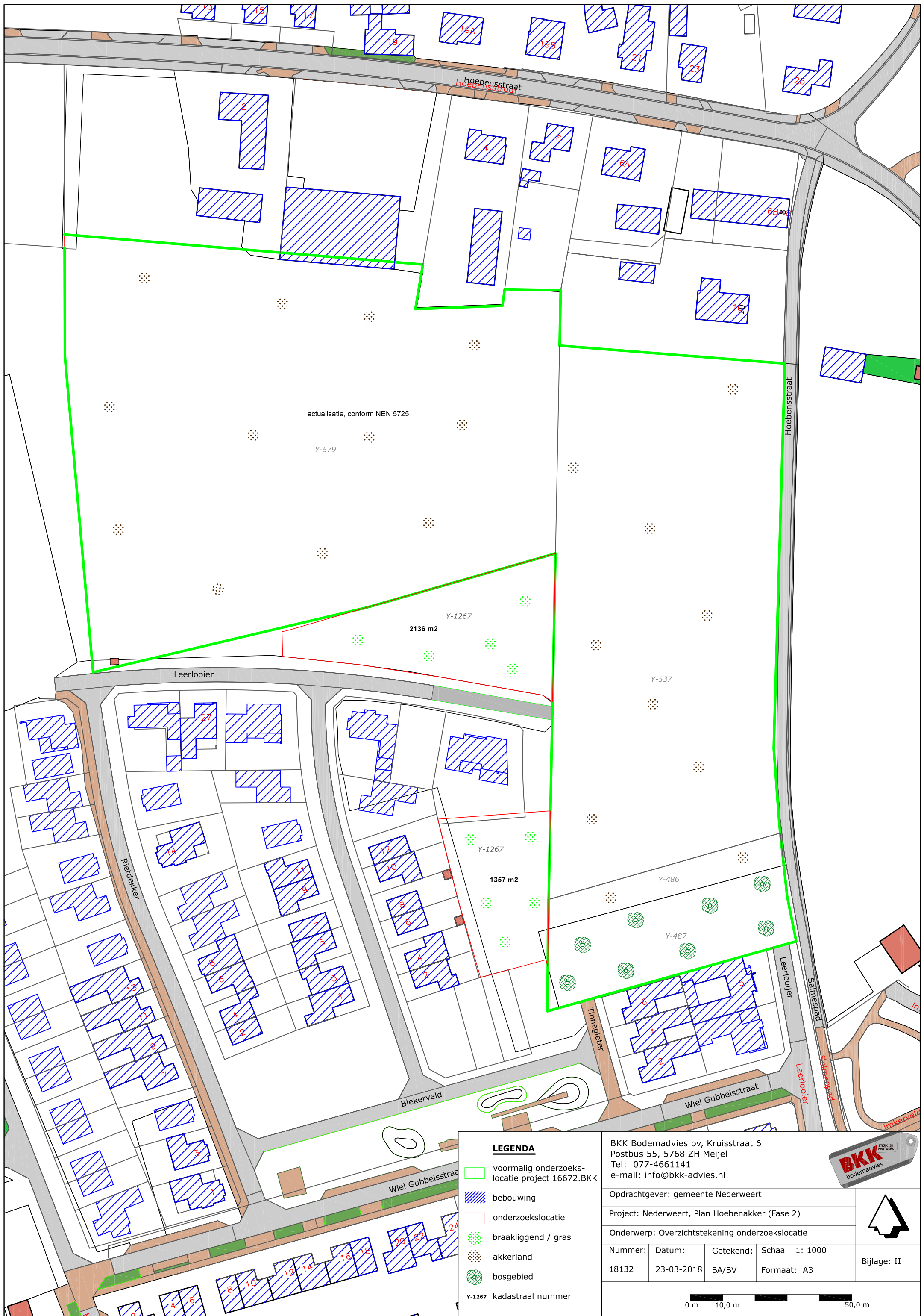
1210

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE III

Overzichtstekening onderzoekslocatie



BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.



Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.



Foto 10.

BIJLAGE V

Situatietekening met locaties boringen Tritium Advies (2011) en toetsingsresultaten



LEGENDA

- boring tot 0,5 m-mv ⊕ boring tot 1,0 m-mv 1 △ fotopunt
- boring tot 2,0 m-mv ⊕ boring tot 1,5 m-mv
- boring met peilbuis — grens onderzoekslocatie (deellocatie F)

- (A) DEELLOCATIE A: VOORMALIGE WASPLAATS
(B) DEELLOCATIE B: FOLIEKAS
(C) DEELLOCATIE C: VENLO KAS EN FOLIEKAS
(D) DEELLOCATIE D: ONDERGRONDSE TANK (8.000 LITER)
(E) DEELLOCATIE E: BOVENGRONDSE TANK (1.500 LITER)
(G) DEELLOCATIE G: HUIDIGE WASPLAATS

Wijz. 08-06-11

Omschrijving

RS

Getekend

Gec.

Gezien

Tritium ADVIES

Vestiging
Nuenen

Opdrachtgever Gemeente Nederweert
Project Bodemonderzoek Strateris Nederweert
Titel
SITUATIETEKENING MET LOCATIES BORINGEN EN PEILBUIS

BIJLAGE 2

Schaal
1 : 1000

Form.
A3

Ordernummer
1102/069/RS-02

Tekeningnummer
001

Blad 1 van 1
Wijz. 0

5.2 Grond

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 5.

Bij onderhavig onderzoek zijn het organische stof- en lutumgehalte analytisch bepaald en weergegeven in bijlage 5. De toetsing van de analyseresultaten van de grondmonsters aan de herberekende toetsingswaarden is weergegeven in bijlage 7. Een samenvatting is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5.2: samenvatting toetsingsresultaten grond.

deel-locatie	monster-code	monsterdiepte (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten
A	MMA1	0,00 - 0,50	verdachte bodemlaag	* cadmium, kobalt, zink
B	MMB1	0,00 - 0,50	verdachte bodemlaag	* cadmium, koper, zink
	MMB2	0,00 - 0,50	verdachte bodemlaag	* aldrin/dieldrin/endrín, cadmium, kobalt, koper, zink
	MMB3	0,00 - 0,50	verdachte bodemlaag	* aldrin/dieldrin/endrín, cadmium, zink
C	MMC1	0,00 - 0,50	verdachte bodemlaag	* DDD, cadmium
	MMC2	0,00 - 0,50	verdachte bodemlaag	* DDD, cadmium, minerale olie
	MMC3	0,00 - 0,50	verdachte bodemlaag	-
	MMC4	0,00 - 0,50	verdachte bodemlaag	* DDD, cadmium, kobalt, koper
	MMC5	0,00 - 0,50	verdachte bodemlaag	* cadmium, kobalt
D	MMD1	2,00 - 2,50	verdachte bodemlaag (boven grondwaterstand)	-
	MMD2	2,40 - 2,90	verdachte bodemlaag (onder grondwaterstand)	-
E	MME1	0,08 - 0,65	verdachte bodemlaag	* minerale olie
F	MMF1	0,00 - 0,75	zintuiglijk schone bovengrond (akker) (1 monster met sporen baksteen)	* cadmium, kobalt
	MMF2	0,00 - 0,50	zintuiglijk schone bovengrond (akker)	* cadmium, kobalt
	MMF3	0,30 - 1,90	zintuiglijk schone ondergrond (akker) (1 zwak puinhoudend monster)	* kobalt
	MMF4	0,00 - 0,50	sporen tot zwak puin- en baksteen houdend (erf)	* cadmium, kobalt, lood, zink, PCB, minerale olie
	MMF5	0,15 - 1,80	matig tot uiterst puinhoudende en zwak koolhoudend (erf)	* kobalt, minerale olie
	MMF6	0,00 - 0,50	matig tot uiterst puinhoudend (erf)	* kobalt, lood, PAK, PCB, minerale olie
	MMF7	0,00 - 1,40	zwak tot matig koolhoudend (erf)	* kobalt, PCB
	MMF8	0,00 - 0,50	zintuiglijk schone bovengrond (erf)	* kobalt
	MMF9	0,30 - 2,00	zintuiglijk schone ondergrond (erf)	* kobalt
	MMF10	0,60 - 2,00	zintuiglijk schone ondergrond (erf)	-
	MD03-1	0,00 - 0,15	zwak asfalthoudend	** PAK
G	MMG1	0,20 - 0,40	verdachte bodemlaag	* kobalt

5.3 Grondwater

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn weergegeven in bijlage 6. De toetsing van de analyseresultaten van de grondwatermonsters aan de toetsingswaarden is weergegeven in bijlage 8. Een samenvatting is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5.3: samenvatting toetsingsresultaten grondwater.

deel-locatie	monstercode	monsterdiepte (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten
A / F	A01-1-1	3,20 - 4,20	onderzoek grondwater	* barium
B	B01-1-1	3,95 - 4,95	onderzoek grondwater	* barium, kobalt, nikkel, zink
C	C01-1-1	3,70 - 4,70	onderzoek grondwater	-
	C14-1-1	3,20 - 4,20	onderzoek grondwater	* barium, nikkel, zink
D / F	D01-1-1	3,10 - 4,10	onderzoek grondwater	* barium, cadmium, nikkel, zink
E	E01-1-1	3,50 - 4,50	onderzoek grondwater	-
F	F01-1-1	3,50 - 4,50	onderzoek grondwater	** nikkel * barium
	F02-1-1	3,00 - 4,00	onderzoek grondwater	** nikkel, zink * cadmium, dichloormethaan
G	G01-1-1	3,20 - 4,20	onderzoek grondwater	* barium