

12-4-12  
262

ONTVANGEN 16 APR. 2012



Waterschap  
Peel en Maasvallei

ARCHIEF   
Corsa-nr. 2012.07831  
Project  
i.a.a. F.Slaats (gem)+ N.Kramer (tonnaer)

uw kenmerk:

Gemeente Nederweert

uw brief van:

J. Broens

Postbus 2728

ons kenmerk: 2012.07831

6030 AA NEDERWEERT

datum: 6 april 2012

verzonden:

10 APR 2012

onderwerp: Wateradvies 'uitbreiding EPO' te Ospel

Geachte heer Broens,

Door Tonnaer is aan het watertoetsloket Peel en Maasvallei\* het verzoek ingediend om een wateradvies te geven op het conceptplan 'Uitbreiding EPO' te Ospel. Het plan voorziet in een bedrijfsverplaatsing van de Kreijelmusweg 4 naar de Gebbelsweg 9 te Ospel. Hierbij zal tevens een nieuw bedrijfspand worden opgericht achter het bestaande bedrijf.

Volledigheidshalve merken wij op dat in mei 2004 reeds een wateradvies is afgegeven voor een eerdere uitbreiding van het bedrijf aan de Gebbelsweg 9. Destijds is door ons ingestemd met een infiltratiegreppel langs de westzijde van het bedrijf. Met de voorgenomen uitbreiding in het huidige plan, zal deze voorziening naar verwachting worden gedempt. De betreffende gronden worden immers bestemd met de aanduiding (op); 'opslag'. Om aan het geldende waterbeleid te voldoen, verzoeken wij u met het volgende rekening te houden:

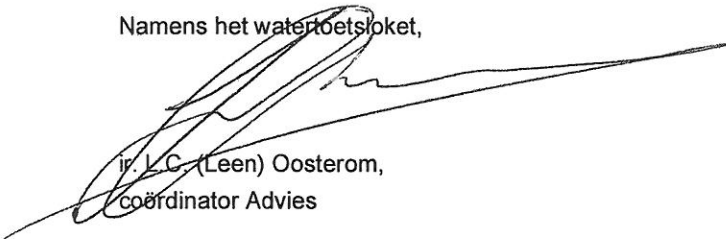
- Oppervlakken die momenteel niet op het riool zijn aangesloten, mogen nu niet alsnog worden aangesloten. Wij adviseren u de eerdere uitbreiding (3.000 m<sup>2</sup> dakoppervlak) en het nieuwe dakoppervlak (4.000 m<sup>2</sup>) in het plangebied te verwerken.
- Verhardingen waarop ernstige verontreinigingen kunnen optreden, zoals laadkuilen en wasplaatsen, mogen niet direct op het hemelwatersysteem worden aangesloten. U dient in overleg met gemeente Nederweert te bepalen hoe verontreiniging van bodem en grondwater voorkomen zal worden.
- Uw inschatting is dat circa 350 m<sup>2</sup> nieuwe erfverhardingen worden gerealiseerd. Gelet op het bestaande bedrijf, vragen wij u reeds bestaande verhardingen ook niet op het riool aan te sluiten. U dient daarom het oppervlak erfverharding opnieuw te bepalen.
- Het waterschap adviseert doorgaans een hemelwatervoorziening te dimensioneren op minimaal T=10 (50mm neerslag), mits in geval van T=100 (84mm neerslag) geen wateroverlast voor derden optreed. Gelet op de slechte waterdoorlatendheid van de bodem (DLV, april 2004) adviseren wij u uit te gaan van T=100, tenzij overtollig water vertraagd kan worden afgevoerd.
- Uitgaande van ons grondwaterbeleid (Nieuw Limburgs Peil), verwachten wij dat de hoogste grondwaterstand zich beneden 2,5 m- maaiveld bevindt. Bij het inrichten van de hemelwatervoorziening dient u de benodigde hemelwaterberging boven dit peil te realiseren.



- Het nieuwe bedrijfspand wordt in een komvormige laagte gerealiseerd (zie [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)). Wij adviseren u hiermee rekening te houden bij het ontwerpen van de hemelwatervoorzieningen.

Gelet op de aard van onze opmerkingen, kunnen wij niet instemmen met de toegezonden onderbouwing. Wij verwachten dat onze opmerkingen voor u aanleiding zijn de waterhuishouding te herzien. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 06-31759730 of via [menno.stevens@wpm.nl](mailto:menno.stevens@wpm.nl)

Namens het watertoetsloket,



ir. L.C. (Leen) Oosterom,  
coördinator Advies

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. mw. N. Kramer (Tonnaer Maastricht, Amerikalaan 70c, 6199 AE, Maastricht)  
dhr. J. Slaats (Gemeente Nederweert, postbus 2728, 6030 AA, Nederweert)