



Landschap, water- en natuur- ontwikkelingsplan

Definitief met definitief water

Ten behoeve van Limburgs Kwaliteitsmenu

**Global Food Group
EPO
Jacobs Logistics B.V.
Gebbelsweg 9
6035 EA Ospel**

**In opdracht van:
Salemans Vastgoed
Mildert 12
6031 SM Nederweert**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
077-3061744
Maart 2012**

1. Inleiding

Het bedrijf EPO ondergaat al geruime tijd plannen om de locatie aan de Grebbelsweg, aan de rand van het bedrijventerrein, verder te ontwikkelen. Op deze is het bedrijf klaar voor de verdere toekomst en voor een duurzamere toekomst. Vanuit provincie en gemeente Nederweert is al geruime tijd gesproken om ten behoeve van deze uitbreiding een juiste landschappelijke inpassing te creëren en een tegenprestatie ikv het Limburgs Kwaliteitsmenu. Na een eerste plan eind 2011 is bekend geworden dat ontwikkelingen elders noopten tot een herziening en vergroting van het oude plan, wat in onderstaande is beschreven. Onderstaand geeft het beplantingsplan weer van de aanplant op de totale uitbreidingslocatie en op de locatie aan de Kreijelmusweg, waar een tegenprestatie voorzien is.

Dit vormt de basis om te beoordelen of dit past binnen criteria nieuwe LKM en of een aanvullende tegenprestatie aan de orde is.

2. Beplantingsplannen

Op bijgevoegd ontwerpplan uitbreidingslocatie en locatie tegenprestatie staat weergegeven hoe de visie en overleg geresulteerd heeft in haalbare en door gemeente gedragen plannen.

Locatie uitbreiding Grebbelsweg

A: Aan te planten singel aan zijkant en achterzijde bedrijf

Deze singel heeft een breedte van 5 meter. Hierin worden struikvormers en bomen aangeplant, waarbij de boomvormers in de middenzone worden geplant, zodat deze voor aangrenzende gronden een minimum aan overlast creëren.

Deze beplanting vormt de strakke grens tussen de buitenrand bebouwing en het open cultuurlandschap.

Het sortiment strookt met de aanwezige soorten in de omgeving en is hier verrijkend op. Hier wordt een sortiment van bomen met Es en Esdoorn aangeplant met een onderbeplanting van struiken.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
25 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
15 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
10 %	Corylus avellana	Gewone Hazelaar	3
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5
10 %	Amelanchier lamarckii	Drents Krenteboompje	4

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. Door de struiken in de rand van de singel na 5 jaar en 10 jaar terug te snoeien wordt voorkomen dat de singel overkookt. Daarnaast is het wenselijk na 10 jaar in de singel 30 % van de struiken af te zetten, zodat deze zich verjongen en de singel niet hol wordt. Dit dient als beheer herhaald te worden en leidt tot het juiste resultaat.

In de singel worden op onderlinge afstand van 4 meter de volgende bomen gemengd aangeplant:

Fraxinus excelsior	Gewone es
Acer pseudoplatanus	Esdoorn

Deze bomen hebben een maat van 18-20 bij aanplant en worden door dunning na 8 en 16 jaar op eindafstand gezet van 12 meter en deze kunnen zo volledig uitgroeien.

B: Aanplant Haagbeukenhaag met bomen aan voorzijde en langs inrit

Om het zicht van voorzijde bedrijf aantrekkelijk te maken vanaf de weg en een laan idee te creëren wordt hier een haag aangeplant met om de 12 meter een opgaande boom. Hiermee wordt de voorzijde aangekleed en wordt eenheid verkregen tussen bestaande gebouwen en nieuwe bebouwing.

Er wordt een Haagbeukenhaag aangeplant, daar deze hier het makkelijkst groeit. Er worden 5 stuks per meter aangeplant en met een hoogte bij aanplant van 80-100 cm. De haag zal uiteindelijk 1,20 meter worden en wordt jaarlijks geknipt. In de haag wordt op onderlinge afstand van 10 meter een Linde geplant (*Tilia cordata* "Greenspire"), dat dit zich onderscheidt ten opzichte van de eikenlaan (Ketelaarsweg).

De bomen (10 stuks) hebben bij aanplant een maat van 18-20 en zullen middels begeleidingssnoei beheerd worden, zodat de doorgang/doorzicht ruim voldoende blijft.

C: Aan te planten toegangsboom en te planten bomen in gemeenteberm (ism gemeente)

Om de bedrijfsingang te accentueren wordt hier bij de ingang een typische boom aangeplant.

Hier wordt een Honingboom aangeplant (*Sophora japonica*) met een maat van 18-20. Deze boom is erg mooi en een aantrekkelijk herkenningspunt.

Om het laaneffect compleet te maken wordt voorgesteld om in berm (ism gemeente) de lindelaan door te zetten. Hier worden ism gemeente 6 Lindes (*Tilia cordata* "Greenspire") aangeplant met maat van 18-20 op onderlinge afstand van 12 meter.

D: Aanleg van de infiltratiesloot en enkele bomen

Deze infiltratiesloot dient nog kortgesloten te worden met Waterschap Peel en Maasvallei en is afhankelijk van de definitieve oppervlakte verharding, voor de Watertoets. Na nadere beoordeling door de gemeente (dhr. Jac Broens) is duidelijk geworden dat de maximale toegestane oppervlakte verharding 15.650 m² bedraagt. Aangegeven is dat op basis van ervaringen van het Waterschap een berging van 50 mm aan de orde is. Gezien deze bergingsnorm en infiltratiecapaciteit is (zonder rekening te houden met afwatering van de bestaande verharding) een berging noodzakelijk van 783 m³.

Wanneer de infiltratiesloot met een lengte van 120 + 170 meter (=290 m¹), een insteek van 4 meter en taluds 1 : 1 heeft past dit binnen de criteria. Met een grondwaterstand op diepte van ruim 1,50 m zal de sloot met een diepte van 1,40 meter niet jaarrond water bevatten. De infiltratiesloot met een diepte van 1,40 meter en een waakhoogte van 20 cm voldoet hieraan. Hiermee wordt dan een buffercapaciteit van 2,70 m³/meter verkregen. Met een lengte van 290 meter is de buffercapaciteit dan ook 783 m³. De insteekbreedte is 4,0 meter, lengte 290 meter en talud is 1: 1 aan beide zijde.

Met dit talud wordt een overgang gecreëerd naar het beplantingselement. De begroeiing in en rondom de infiltratiesloot bestaat uit kruidenrijke vegetaties, die

spontaan op zal komen en die een keer per jaar gemaaid zal worden. Het eindbeeld is dan een infiltratiesloot, omgeven door vegetatie en opgaande beplanting.

Aan de rand van deze infiltratiesloot worden 12 “toevallige” essen geplant. Deze *Fraxinus excelsior* hebben een maat van 18-20 en dragen bij aan variatie aan deze zijde van parkeerplaats.

Locatie Kreijlmusweg (oorspronkelijke plan)

F: Aan te planten nieuwe singels langs de bestaande stal en langs stallen buurman

Langs de bestaande en blijvende stal wordt een singel aangeplant met een breedte van 6 meter met hierin struiken en op onderlinge afstand van 4 meter een opgaande boom. Door deze bomen na 8 jaar te dunnen zullen uiteindelijk op onderlinge afstand van 12 meter de bomen kunnen uitgroeien. Door hier Essen en enkele Eiken te planten wordt een minimum aan overlast verkregen en minimum aan schaduw (lichtdoorlatende boom).

Door deze ook aan te leggen aan buitenrand perceel, wordt een inpassing van de stallen van buurman verkregen, wat voor het erf (golf-erf) een grote meerwaarde oplevert. De volgende soorten zijn in de singel geadviseerd:

De struikensingel bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	5
5 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje	2
5 %	<i>Corylus avalana</i>	Gewone Hazelaar	3
15 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewone liguster	3
25 %	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	5
20 %	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	4
10 %	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Drents krenteboompje	3

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

In de nieuwe singel worden op onderlinge afstand van 4 meter Essen (*Fraxinus excelsior*) en enkele Eiken (*Quercus robur*) worden geplant met een maat van 18-20. Deze worden na 8 jaar uitgedund en kunnen dan uitgroeien tot volwassen bomen.

G: Aanplant Beukenhaag met opgaande bomen

Aan de buitenzijde langs het perceel, langs de inritten ingang loods is een haag wenselijk ter begeleiding en inkleding auto's en andere zaken. Aan de buitenzijde van inritten voorterrein wordt een haag met bomen aangeplant en verder langs de loods en inritten worden alleen bomen aangeplant.

In deze haag en op aangegeven plekken staan Essen (*Fraxinus excelsior*). De bomen hebben bij aanplant een maat van 18-20 en kunnen volledig uitgroeien. In deze haag met een hoogte van 1,20 meter staan Beuken (*Fagus sylvatica*) met 5 stuks per meter en bij aanplant een maat van 80-100.

De haag wordt 1x per jaar geknipt op een hoogte van 1,50 meter, zodat het een groene omkadering wordt rondom voorterrein en de parkeerplaats integreert.

H: Aan te planten toegangsbomen voorterrein

Om de ingang te accentueren worden hier bij de ingang drie typische bomen aangeplant.

Hier worden 3 Honingbomen aangeplant (*Sophora japonica*) met een maat van 18-20. Deze boom is erg mooi en een aantrekkelijk herkenningspunt en staat eveneens bij andere locatie als herkenningspunt.

I: Aan te planten boomweide met Beukenhaag voorzijde erf woonhuis

Van oorsprong lagen bij gebouwen op oude plekken boomweides, welke hier ook weer wordt aangelegd. Door hier onderhoudsvriendelijke soorten aan te planten wordt een gevarieerde boomweide gecreëerd. Hier is voorzien om 15 bomen aan te planten met een maat van 18-20. De bomen staan op onderlinge afstand van 8-10 meter (afhankelijk van de soort).

De volgende soorten worden geadviseerd:

8	<i>Prunus hybride</i>	Kers
3	<i>Catanea sativa</i>	Tamme kastanje (nootachtigen concentreren aan noordzijde in groep)
2	<i>Juglans regia</i>	Okkernoot
1	<i>Cydonia oblonga</i>	Kweepee
1	<i>Mespilus germanica</i>	Mispel

Aan de straat wordt de Beukenhaag aangeplant (*Fagus sylvatica*). In deze haag met een hoogte van 1,20 meter staan Beuken met 5 stuks per meter en bij aanplant een maat van 80-100.

3. Aanplant en beheer

Vanuit het plan en tegenprestatie worden verschillende elementen aangeplant en aangelegd.

De singel wordt uitgedund, zodat de struiken kunnen volgroeien en bomen op onderlinge afstand van 12 meter staan. De struiken worden na 8 jaar gefaseerd teruggezet, waardoor voorkomen wordt dat de beplanting hol wordt.

Beheer van de haag is een keer per jaar knippen en de bomen zullen een begeleidingssnoei krijgen, zodat het fraaie bomen worden, die het visitekaartje van het bedrijf vormen.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
Maart 2012

**Landschap-,
water- en natuur-ontwikkelingsplan**

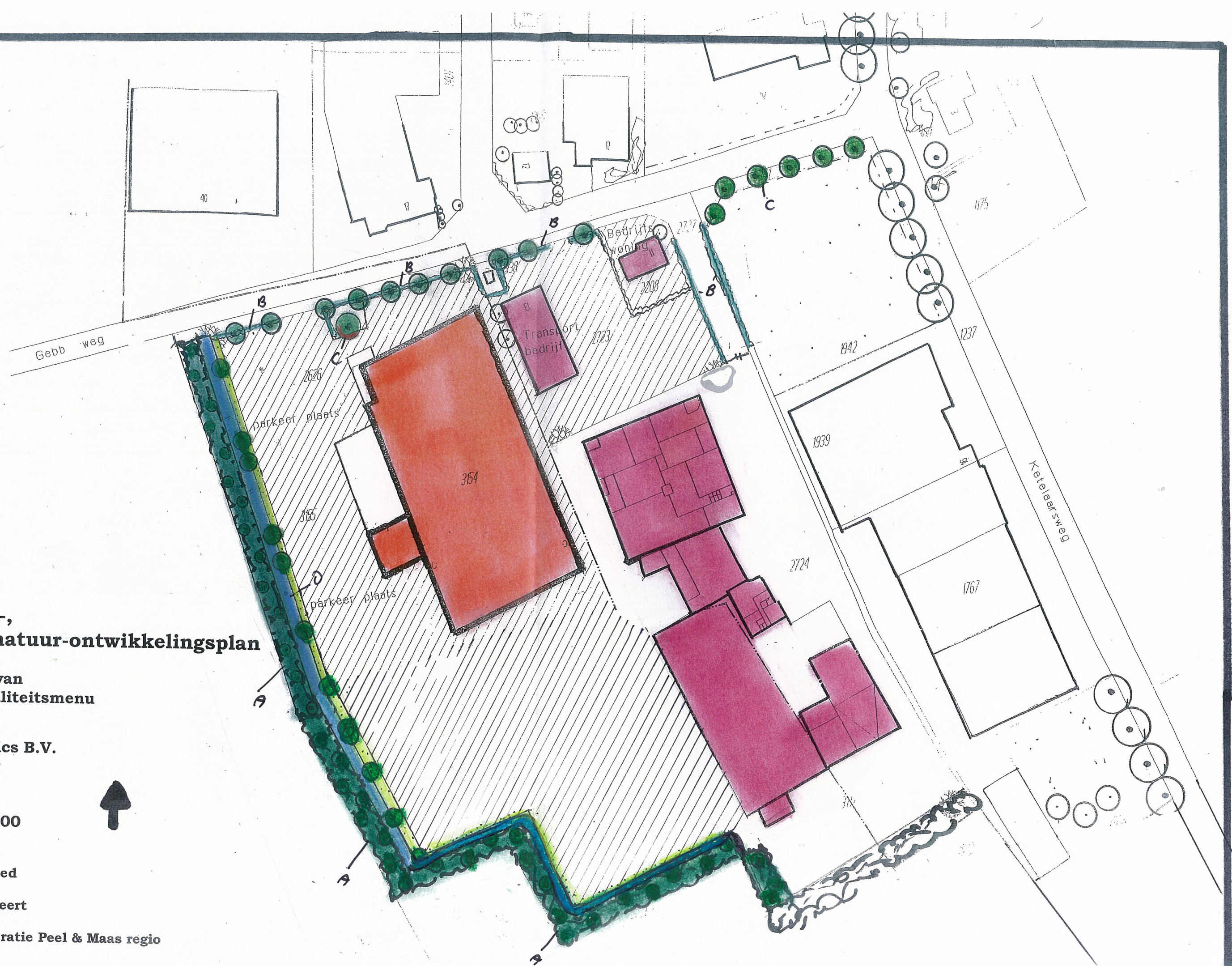
Definitief
Ten behoeve van
Limburgs Kwaliteitsmenu

EPO
Jacobs Logistics B.V.
Grebbelesweg 9
Nederweert

Schaal 1 : 1.000

In opdracht van:
Salemans Vastgoed
Mildert 12
6031 SM Nederweert

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
077-3061744
Februari 2012



Landschap- water- en natuur- ontwikkelingsplan

Tegenprestatie oude lokatie

Schaal 1 : 1000

Jacobs Logistics B.V.
Grebhelsweg 9
Ospel Nederweert



Milieucoöperatie Peel en Maas
077-3061744
Juli 2008

