

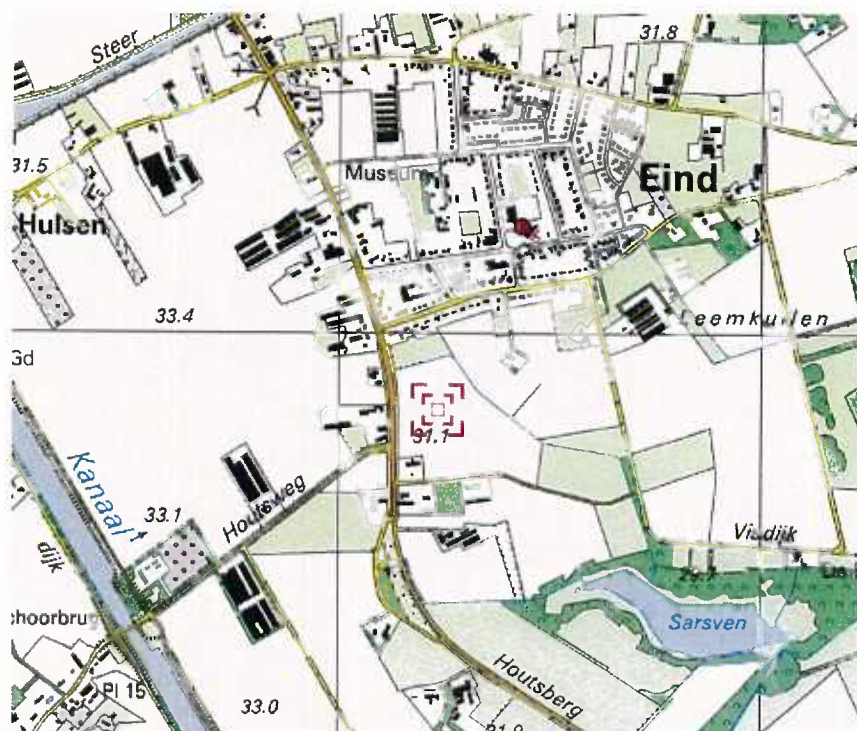
Bezoekadres
Hoofdstraat 155 te Helmond
(Mierlo Hout)
Postadres
Postbus 567
5700 AN Helmond
Tel.: 0492 661884
Fax: 0492 665860
Rabobank : 18.10.32.910
K.v.K. Eindhoven 17190069
BTW-nr. NL 8169.12.166.B.01
Internet : www.heuvel.nl
E-mail : heuvel@heuvel.nl

PLANSCHADE-RISICO-INVENTARISATIE

**Rapportage inzake: nieuwvestiging van akkerbouwbedrijf aan Eind
ongenummerd in Nederweert-Eind.**

Ondergetekende: H.M.A. Verbruggen, makelaar en beëdigd taxateur o.z.
Kantoorhoudende: Hoofdstraat 155 te Helmond (Mierlo Hout).
Telefoon: 0492-661884.
Fax: 0492-665860.

Heeft op verzoek van Bergs Advies B.V., Dorpsstraat 55, 6095 AG te Baexem,
in deze handelend als contactpersoon namens opdrachtgever de heer Greijmans van
Greijmans 12 B.V., Houtsweg 12, 6034 SP te Nederweert-Eind,
als deskundige de planschade aangaande de nieuwvestiging van het
grondgebonden agrarisch bedrijf gerapporteerd.



W

INHOUDSOPGAVE

- 1. De opdracht**
- 2. De belanghebbenden**
- 3. Vigerende bestemming**
- 4. Toekomstige bestemming**
- 5. Vergelijking bestemmingen**
- 6. Waardebepalende factoren**
- 7. Inventarisatie te verwachten planschade-claims van aangrenzende percelen**
- 8. Samenvatting panden met mogelijke planschade**
- 9. Waardebepaling panden met mogelijke planschade**
- 10. Conclusie**
- 11. Bijlage**
 - Schetsplan plattegrond
 - Kadastraal bericht
 - Kadaster: - uittreksel kadastrale kaart
- omgevingskaart
 - Kaart bestemmingsplan

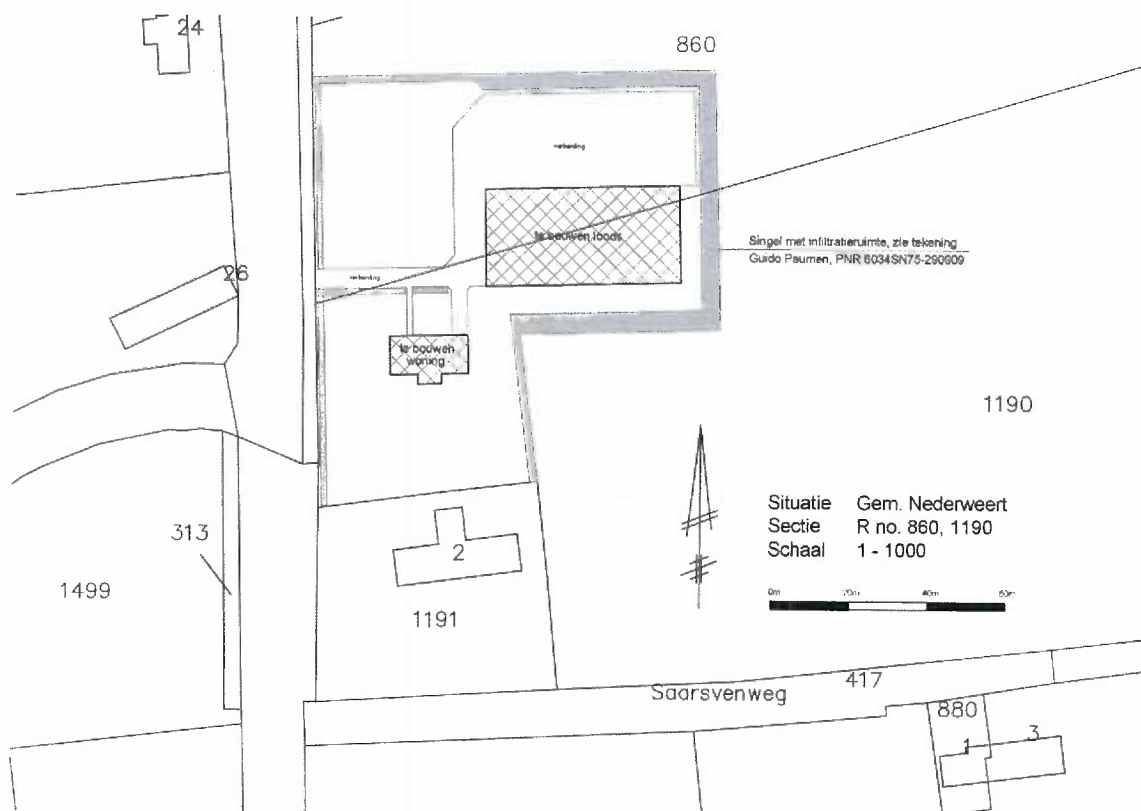
Handwritten signature

1. De opdracht

Te bezien of, dan wel in hoeverre belanghebbenden schade lijden of zullen lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel te hunnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd. Het betreft eventuele schade ontstaan door een planologische wijziging als een herziening van een bestemmingsplan.

De planologische maatregel betreft een bestemmingsplanherziening voor de nieuwvestiging van een akkerbouwbedrijf met loods en bedrijfswoning aan Eind ongenummerd, tegen de Houtsweg, in Nederweert-Eind.

Op een nieuw toe te staan bouwblok van 5.600 m² wordt de bouw van een akkerbouwloods van 25 x 50 meter met buitenterrein en een bedrijfswoning mogelijk. Momenteel is de betreffende grond bestemd als agrarisch gebied.



2. De belanghebbenden

De opdrachtgever: De heer Greijmans, namens Grijmans 12 B.V., 6034 SP te Nederweert-Eind.

Het betreft de locatie Eind ongenummerd, 6034 SN te Nederweert-Eind, van opdrachtgever.

Kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie R, nummer 860 en 1190.

Mogelijk andere belanghebbenden zijn de eigenaren van de nabij gelegen percelen / woningen / bedrijven:

- Eind 20b, 22, 24, 26, 28 en 81
- Saarsvenweg 1, 2 en 3
- Steutenweg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 en 26.

Hierna te noemen belanghebbenden.

3. Vigerende bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" van de gemeente Nederweert en heeft daarin de bestemming "Agrarisch gebied".

Vastgesteld door de Raad van de gemeente Nederweert op 24 november 2009.

Het bestemmingsplan is op 19 februari 2010 in werking getreden.

Er is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vastgestelde plan. Pas als de Raad van State een uitspraak heeft gedaan is het bestemmingsplan onherroepelijk.

4. Toekomstige bestemming

De nieuwe bestemming wordt bouwblok voor een agrarisch bedrijf, grondgebonden (sa-gg) met een bedrijfswoning op een agrarisch bouwblok van 5.600 m² groot.

5. Vergelijking bestemmingen

Door de bestemmingsplanherziening kan er nu een agrarisch bedrijf opgericht worden op een plek waar dit voorheen niet kon.

In "Agrarisch gebied" mogen buiten de bouwblokken uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 1 meter en een maximale oppervlakte van 6 m² per bouwblok.

In de toekomstige bestemming wordt een bouwblok van 5.600 m² bestemd. Binnen dit vlak kunnen bedrijfsgebouwen gerealiseerd worden met een maximale goothoogte van 7 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. De lengte en breedte zijn respectievelijk max. 50 en 25 meter (1.250 m² oppervlakte). Tevens kan er een bedrijfswoning gerealiseerd worden met een inhoud van maximaal 1.100 m³.

6. Waardebepalende factoren

Planschade richt zich op de waardedaling van onroerende zaken of een inkomensdaling als gevolg van een planologische maatregel als een bestemmingsplanherziening.

Artikel 6.1 Wro bepaalt, dat indien en voor zover blijft dat een belanghebbende ten gevolge van de planologische maatregel schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende door aankoop, onteigening of anderszins is verzekerd, het college van B en W op aanvraag een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toekent, waarbij onder "B en W" wordt verstaan: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente waar planologische maatregel is vastgesteld, waardoor de schade optreedt, ten aanzien van de belanghebbende wordt getroffen. Op een verzoek om vergoeding van schade kan pas en gronde worden beslist na het tijdstip waarop een planologische maatregel als bedoeld in artikel 6.1 Wro onherroepelijk is geworden. Bij gebreke van en dergelijk onherroepelijk plan mist dit artikel toepassing. Artikel 6.1 Wro mist eveneens toepassing, indien een aanvrager op het tijdstip van het in werking treden van het in het geding zijnde plan niet in een rechtsbetrekking stond tot het beweerdelijk getroffen object. Bij een inhoudelijke beoordeling komt aan de orde de vraag of er sprake is van een wijziging ten opzichte van het voorheen toepasselijke rechtsregime. Zo dit het geval is, wordt beoordeeld of belanghebbende daardoor in een nadeliger positie is komen te verkeren, waardoor schade is of wordt geleden.

Indien wordt geconcludeerd dat de planologische maatregel leidt tot schade, dient naar het tijdstip van het in werking treden van het in het geding zijnde plan het schadebedrag te worden bepaald. Indien vanwege het plan schade ontstaat dient nog te worden vastgesteld of het schadebedrag voor vergoeding in aanmerking

komt. Niet voor vergoeding in aanmerking komt de schade, die door aankoop, onteigening of anderszins verzekerd is. Evenmin voor vergoeding in aanmerking komt schade, die voor de belanghebbende voorzienbaar was. "Voorzienbaarheid" kan voortvloeien uit "actieve risicoaanvaarding" dan wel "passieve risicoaanvaarding" of een combinatie van deze twee factoren. Van "actieve risicoaanvaarding" is sprake wanneer een belanghebbende een handeling verricht (zoals de aankoop van een onroerende zaak en/of de aanvang van een exploitatie), terwijl hij of zij er als gevolg van kenbare wijzigingen mee bekend is, dan wel kan zijn, dat ten aanzien van de bewuste onroerende zaak in de toekomst een inperking of waardedaling plaats zal kunnen vinden in verband met het aangekondigde plan.

Voor het tegen kunnen werpen van "voorzienbaarheid" in de zin van "actieve risicoaanvaarding" is niet van belang of de plannen ten tijde van de aankoop door getroffen al volledig uitgekristalliseerd zijn. Volgens de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in zaaknummer 200605120/1 met uitspraak van 27 december 2006 luidt het te dezen aan te leggen criterium de vraag of, "ten tijde van aankoop een redelijk handelende en denkende koper rekening diende te houden met de kans, dat het (planologische) regime ter plaatse in negatieve zin zou wijzigen".

Artikel 6.2 van de nieuwe Wro bepaald dat de binnen het normale maatschappelijke risico vallende schade voor rekening van de aanvrager blijft. Dit geldt in ieder geval bij inkomensderving voor een gedeelte gelijk aan twee procent van het inkomen onmiddellijk voor het ontstaan van de schade. Bij een waardevermindering van onroerende zaak geldt in ieder geval een gedeelte gelijk aan twee procent van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade, tenzij de vermindering een gevolg is van de bestemming van de tot de onroerende zaak behorende grond of van de op de onroerende zaak betrekking hebbende regels als bedoeld in artikel 3.1 van de Wro (bestemmingsplan),

Planschade richt zich op de waardedaling van onroerende zaken en/of inkomensschade als gevolg van een planologische maatregel. In het onderhavige geval betreft het een bestemmingsplan herziening voor de nieuwsvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf met loods en bedrijfswoning aan Eind ongenummerd te Nederweert-Eind.

Voor de onder punt 2 genoemde belanghebbenden heeft dit mogelijk een invloed op de waarde van het onroerend goed en wel in verband met de volgende factoren:

6.1. Verminderd uitzicht

Door de bestemmingsplanherziening kunnen er bedrijfsgebouwen gerealiseerd worden op een plek waar dit voorheen slechts kon tot een bouwhoogte van 1 meter. Dit kan het uitzicht van omwonenden beperken waardoor er een waardedaling van onroerend goed optreedt.

vw

6.2. Aantasting privacy

Door de bestemmingsplanherziening komen er activiteiten op een plek waar dit voorheen alleen incidenteel plaatsvond (werkzaamheden op agrarische gronden). Dit kan de privacy van omwonenden aantasten waardoor er een waardedaling van hun onroerend goed optreedt.

6.3. Beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden

Door de bestemmingsplanherziening kunnen er omliggende bedrijven beperkt worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Dit kan een waardedaling van onroerend goed geven.

6.4. Toename geluidhinder

Door de bestemmingsplanherziening komen er extra activiteiten op deze locatie waarbij extra geluid kan worden voortgebracht. Dit kan een waardedaling geven aan omliggende onroerend goed.

6.5. Toename verkeersbewegingen

Door de bestemmingsplanherziening kunnen er extra activiteiten met extra verkeersbewegingen plaatsvinden op deze locatie. Ondanks de goede ontsluiting op de regionale verbindingsweg Eind, zou dit kunnen leiden tot extra overlast. Gezien de goede ontsluiting is een waardedaling van onroerend goed hierdoor niet te verwachten.

7. Inventarisatie te verwachten planschade-claims van aangrenzende percelen:

Aangezien beoordeling plaatsvindt na invoeren van de nieuwe Wro moet bij de uiteindelijke tegemoetkoming in de schadevergoeding rekening gehouden worden met een maatschappelijk eigen risico van 2 procent voor de belanghebbende. De volgens de nieuwe Wro toe te kennen tegemoetkoming in de schadevergoeding zal dan lager worden dan de eventueel te verwachten planschade.

Per perceel van een mogelijk belanghebbende zal voor de 6 hierboven genoemde factoren een inschatting van de te verwachten planschade worden weergegeven.

Perceel: Eind 20b

Dit betreft: Een bedrijfswoning met loods, gelegen op ca. 140 meter aan de overzijde van de weg, ten noordwesten.

1. Verminderd uitzicht: Gezien afstand en tussenliggende weg is geen waardedaling van onroerend goed door verminderd uitzicht te verwachten.
2. Aantasting privacy: Gezien afstand en tussenliggende weg is geen waardedaling van onroerend goed door verminderd privacy te verwachten.
3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Gezien afstand en tussenliggende weg is geen waardedaling van onroerend goed door verminderd geluidhinder te verwachten.
5. Toename verkeersbewegingen: Gezien het al aanwezige verkeer op deze weg Eind is geen waardedaling door toename van verkeersbewegingen op deze locatie te verwachten.

Perceel: Eind 22

Dit betreft: een vrijstaand woonhuis, gelegen op ca. 120 meter aan de overzijde van de weg, ten noordwesten

1. Verminderd uitzicht: Gezien afstand en tussenliggende weg is geen waardedaling van onroerend goed door verminderd uitzicht te verwachten.
2. Aantasting privacy: Gezien afstand en tussenliggende weg is geen waardedaling van onroerend goed door verminderd privacy te verwachten.
3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Gezien afstand en tussenliggende weg is geen waardedaling van onroerend goed door verminderd geluidhinder te verwachten.
5. Toename verkeersbewegingen: Gezien het al aanwezige verkeer op deze weg Eind is geen waardedaling door toename van verkeersbewegingen op deze locatie te verwachten.

W

Perceel: Eind 24

Dit betreft: een bedrijfswoning, gelegen op ca. 80 meter van de nieuw te realiseren gebouwen aan de overzijde van de weg ten noordwesten.

1. Verminderd uitzicht: Door het nieuw te realiseren agrarisch bedrijf met loods wordt het uitzicht vanuit dit woonhuis over het open agrarisch gebied richting het natuurgebied verminderd. Ondanks de afstand en overblijvende uitzicht kan dit een licht waarde-effect hebben op dit pand.
2. Aantasting privacy: Gezien ligging aan overzijde van de weg is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Gezien afstand en tussenliggende weg is geen waardedaling van onroerend goed door verminderd geluidhinder te verwachten.
5. Toename verkeersbewegingen: Gezien het al aanwezige verkeer op deze weg Eind is geen waardedaling door toename van verkeersbewegingen op deze locatie te verwachten.

Perceel: Eind 26

Dit betreft: een tot woning verbouwde voormalige boerderij, gelegen op ca. 40 meter van de nieuw te realiseren gebouwen aan de overzijde van de weg ten westen.

1. Verminderd uitzicht: Deze woning is gericht op het westen gezien de tuin, inrit en blinde muren aan de oostzijde. Door de gerichtheid van de woning naar het westen, is er door de aan de oostzijde nieuw te realiseren bebouwing geen waarde-effect te verwachten. Ook de tussenliggende weg draagt hieraan bij.
2. Aantasting privacy: Geen waarde-effect te verwachten door tussen liggende weg.
3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Door afstand en tussenliggende weg is geen waarde-effect door toename van geluid te verwachten.
5. Toename verkeersbewegingen: Gezien het al aanwezige verkeer op deze weg Eind is geen waardedaling door toename van verkeersbewegingen op deze locatie te verwachten.

Perceel: Eind 28

Dit betreft: een woonboerderij gelegen op ca. 120 meter aan de overzijde van de weg ten zuidwesten.

1. Verminderd uitzicht: Door afstand en tussenliggende woning is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
2. Aantasting privacy: Door afstand en tussenliggende woning is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Door afstand en tussenliggende woning is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.

W

5. Toename verkeersbewegingen: Gezien het al aanwezige verkeer op deze weg Eind is geen waardedaling door toename van verkeersbewegingen op deze locatie te verwachten.

Perceel: Eind 81

Dit betreft: een woonboerderij gelegen aan de overzijde van de Saarsvenweg op ca. 115 meter ten zuidwesten.

1. Verminderd uitzicht: Door afstand en tussenliggende woning is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
2. Aantasting privacy: Door afstand en tussenliggende woning is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Door afstand en tussenliggende woning is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
5. Toename verkeersbewegingen: Gezien het al aanwezige verkeer op deze weg Eind is geen waardedaling door toename van verkeersbewegingen op deze locatie te verwachten.

Perceel: Saarsvenweg 2 (of Eind 77)

Dit betreft: een woonboerderij aansluitend aan het nieuwe bouwblok aan de zuidzijde. De afstand tot de bedrijfswoning bedraagt ca. 30 meter. De afstand tot het bedrijfsgebouw ca. 60 meter.

1. Verminderd uitzicht: Door de nieuw te bouwen woning en bedrijfsgebouw wordt het uitzicht naar het noorden richting Nederweert-Eind verminderd. Ondanks het overblijvend uitzicht naar het oosten met natuurgebied is een waarde-effect door verminderd uitzicht te verwachten.
2. Aantasting privacy: Door de extra activiteiten door het nieuw te bouwen agrarisch bedrijf op korte afstand van de achtertuin wordt de privacy aangetast. Hierdoor is een waarde-effect op dit pand te verwachten.
3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Door de extra toegestane activiteiten op relatief geringe afstand, ondanks de ligging bij een kruising van wegen is een waarde-effect door geluidshinder mogelijk.
5. Toename verkeersbewegingen: Gezien het aanwezige verkeer op Eind, en de ligging aan zijweg Saarsvenweg is geen waarde-effect hierdoor te verwachten.

Perceel: Saarsvenweg 1 en 3

Dit betreft: 2 woonhuizen in een langgevel boerderij gelegen aan de overzijde van Saarsvenweg op ca. 140 meter naar het zuidoosten.

1. Verminderd uitzicht: Door het overblijvende uitzicht naar de natuurgebieden, door de tussenliggende weg en door de achter de nieuwbouwlocatie gelegen bebouwing is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
2. Aantasting privacy: Door de afstand en tussenliggende weg is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.

W

3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Door de afstand en tussenliggende weg is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
5. Toename verkeersbewegingen: Gezien het aanwezige verkeer op eind, en de ligging aan zijweg Saarsvenweg is geen waarde-effect hierdoor te verwachten.

Perceel: Steutenweg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 en 16

Dit betreft: vrijstaande woningen gelegen in de bebouwde kom met de achtertuin richting de nieuwbouwlocatie op ca. 200 meter aan de noordzijde.

1. Verminderd uitzicht: Gezien de afstand van ca. 200 meter plus het overblijvende uitzicht is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
2. Aantasting privacy: Gezien de afstand is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Door de afstand en tussenliggende weg is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
5. Toename verkeersbewegingen: Gezien de ligging aan een zijweg van Eind in de bebouwde kom is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.

Perceel: Steutenweg 26

Dit betreft: een vrijstaande woning in het agrarisch gebied op ca. 200 meter afstand ten noordoosten.

1. Verminderd uitzicht: Gezien de afstand van ca. 200 meter plus het overblijvende uitzicht is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
2. Aantasting privacy: Gezien de afstand is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
3. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden: Geen waarde-effect te verwachten.
4. Toename geluidhinder: Door de afstand en tussenliggende weg is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.
5. Toename verkeersbewegingen: Gezien de ligging aan een andere weg is hierdoor geen waarde-effect te verwachten.

8. Samenvatting panden met mogelijke planschade

Gezien de omgeving en de afstand van de belanghebbenden tot het nieuw te bouwen agrarisch grondgebonden bedrijf met loods en woning door een bestemmingsplanherziening, is voor het pand Eind 24 een licht waarde-effect te verwachten. De te verwachten planschade bedraagt € 10.000,=.

Voor het pand Saarsvenweg 2 bedraagt de te verwachten planschade € 25.000,=.

Voor de overige panden is de te verwachten planschade nihil.

Ww

9. Waardebepaling panden met mogelijke planschade

Aangezien de planschade uitgekeerd wordt volgens de nieuwe Wro is voor de daadwerkelijk uit te betalen tegemoetkoming in de schadevergoeding eerst een waardebeoordeling van betreffende objecten noodzakelijk. De eerste twee procent van deze waarde vallen immers onder het maatschappelijk eigen risico (art. 6.2 Wro). Van de betreffende panden volgt hier een waardebeoordeling.

De waardebeoordeling is uitgevoerd volgens "geveltaxatie". Dit houdt in dat het betreffende pand alleen van de buitenkant vanaf de openbare weg is beoordeeld. Op deze manier is de waarde bepaald.

Het pand Eind 24 betreft een vrijstaande bungalow met zadeldak, gebouwd in ca. 1970. Het is een bedrijfswoning met een geschatte inhoud van 475 m³. Bij de woning staat een schuur. De oppervlakte hiervan bedraagt ca. 70 m². Voor de grondoppervlakte bij het object is uitgegaan van 5.000 m². De overige bijbehorende cultuurgrond is buiten beschouwing gelaten. De onderhoudstoestand van de gebouwen is goed.

De waarde van het object Eind 24 is vastgesteld op € 450.000,=.



Het pand Saarsvenweg 2 (of Eind 77) betreft een geheel verbouwde woonboerderij. Het bouwjaar is 1947. De woonoppervlakte bedraagt 356 m² op een perceel van 3.030 m². De onderhoudstoestand van de gebouwen is goed. Dit object wordt momenteel te koop aangeboden..

De waarde van het object Saarsvenweg 2 is vastgesteld op € 650.000,=.



10. Conclusie

Voor de omliggende panden bedraagt de te verwachten tegemoetkoming in de schadevergoeding als gevolg van de bestemmingsplanherziening voor nieuwvestiging van een agrarisch grondgebonden bedrijf aan Eind ongenummerd te Nederweert-Eind.

Aldus de te verwachten planschade minus 2% eigen risico:.

Het pand Eind 24:

€ 10.000,= -/- (2% x € 450.000,=) = € 1.000,=

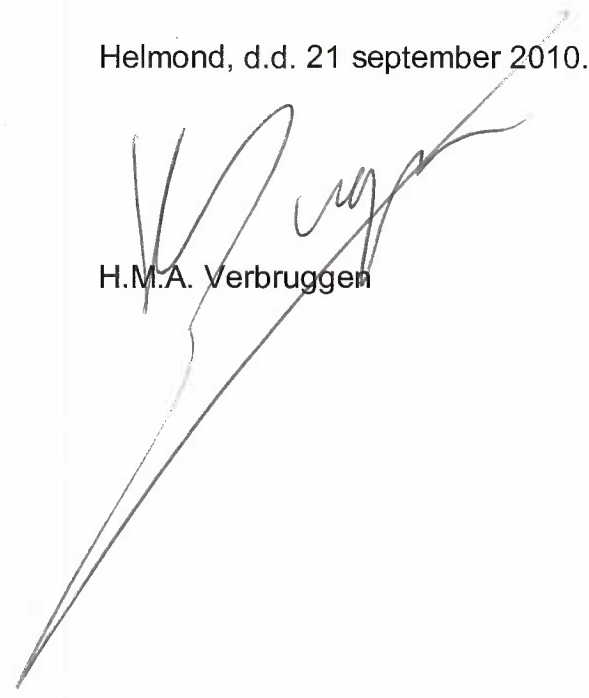
Het pand Saarsvenweg 2:

€ 25.000,= -/- (2% x € 650.000,=) = € 12.000,=

Voor de overige panden is de te verwachten tegemoetkoming in de schadevergoeding nihil.

Aldus opgemaakt en getekend, te goeder trouw, naar beste kennis, ervaring en intuïtie,

Helmond, d.d. 21 september 2010.



H.M.A. Verbruggen

sb/planschade/risico-inventarisatie/2010/bergs

24

860

verharding

te bouwen huis

Singel met infiltratieruimte, zie tekening
Guido Paumen, PNR 6034SN75-290909

verharding

te bouwen
woning

1190

313

1499

2

1191



Situatie Gem. Nederweert
Sectie R no. 860, 1190
Schaal 1 - 1000

0m 20m 40m 60m

Saarsvenweg

417

880

1

3

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NEDERWEERT R 1190	19-7-2010
	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND	14:37:46
Uw referentie:	ev / bergs	
Toestandsdatum:	16-7-2010	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>NEDERWEERT R 1190</u>
Grootte:	3 ha 99 a 10 ca
Coördinaten:	182317-364729
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND
Ontstaan op:	10-12-1992
Ontstaan uit:	<u>NEDERWEERT R 895 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Greijmans 12 B.V.
Houtsweg 12
6034 SP NEDERWEERT-EIND
Zetel: NEDERWEERT EIND
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROERMOND 10925/16</u>	d.d. 7-4-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 1190	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	NEDERWEERT R 860	19-7-2010
	Eind NEDERWEERT-EIND	14:35:45
Uw referentie:	ev / bergs	
Toestandsdatum:	16-7-2010	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>NEDERWEERT R 860</u>	
Grootte:	1 ha 45 a 30 ca	
Coördinaten:	182235-364820	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Eind NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 72.941	Jaar: 2007
Ontstaan op:	28-9-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Greljmans 12 B.V.

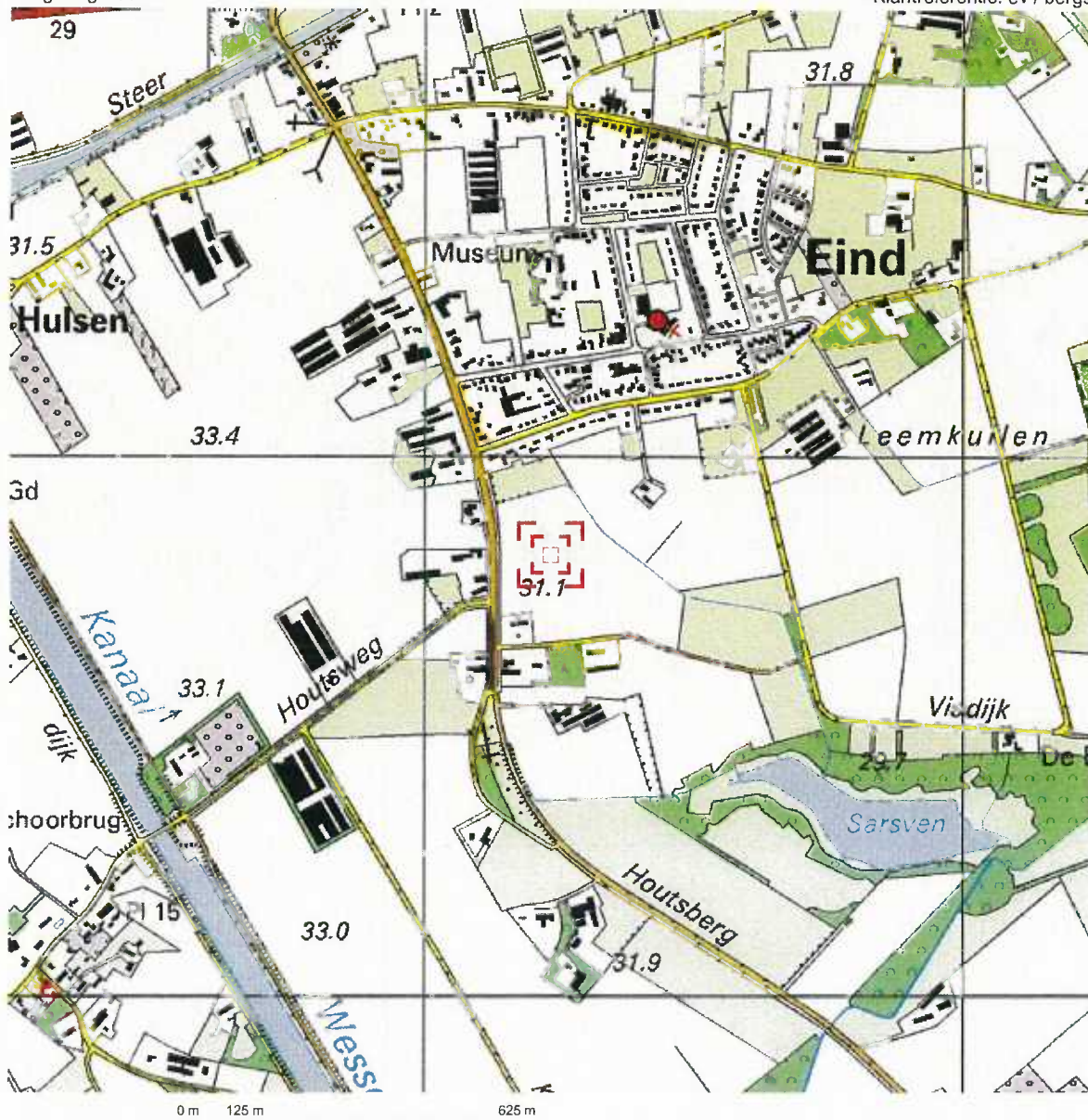
Houtsweg 12

6034 SP NEDERWEERT-EIND

Zetel: NEDERWEERT EIND
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)Recht ontleend aan: HYP4 52282/200 d.d. 18-5-2007
Eerst genoemde object in brondocument: NEDERWEERT R 860

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 860
Eind, NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug bewoogbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b headperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 8 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkweekerij e boomkweekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijninstallatie b seimast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraaftplaats b boom c paal d opelagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afwatering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
---	---	---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 19 juli 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

NEDERWEERT
R
860



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BUITENGEBIED NEDERWEERT

GEMEENTE NEDERWEERT

TOELICHTING

- voorontwerp
- ontwerp
- vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert
d.d. 24 november 2009

24 november 2009

074403524:0.4

110502.700137.001

