

Bedrijfsontwikkelingsplan nieuwvestiging akker-/tuinbouwbedrijf

1.1 Algemene gegevens

(bedrijfs-)naam	: Greijmans 12 B.V.
Contactpersoon	: M. Greijmans
Straat	: Houtsweg 12
Postcode/Plaats	: 6034 SP Nederweert
Telefoonnummer	: 0495 - 626191
Mobiele telefoonnummer	: 06 – 53460210
E-mail adres	: m@greijmans.com

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

Ondernemer wil de akkerbouwtak verder laten groeien. Hiervoor is om reden die eerder genoemd zijn, een andere locatie nodig waarop een werktuigenberging kan worden gerealiseerd. Tevens wordt op termijn een woning bij dit nieuw bedrijf gerealiseerd.

Fase 1: Oriëntatiefase: Opstellen startnotitie

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaal en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkavels aan de landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, Limburgs Landschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

Greijmans wil naast het varkensbedrijf (4 locaties) de akker- en tuinbouw tak verder uitbouwen. Gezien de gezondheidstoestand van de eigenaar is afgelopen twee jaar gezocht naar een partner voor het voortzetting van varkensbedrijven. Dhr. Greijmans richt zich primair op het beheer en de exploitatie van de akker- en tuinbouw tak. Daarom wordt er een aanvraag gedaan voor een nieuwe locatie voor de akker- en tuinbouw tak. Dhr. Greijmans heeft ook een uitbreidingsaanvraag ingediend voor het bedrijf Houtsweg 12. Om een duidelijk totaal beeld te krijgen van de toekomstige ontwikkeling is gekozen om een bijlage toe te voegen waarin de totale bedrijfssituatie wordt toegelicht (bijlage: "totaalplan Greijmans Nederweert").

Het bedrijf Houtsweg 12 bestaat uit een vleesvarkenstak en een akkerbouw tak. De akkerbouw tak is de laatste jaren zodanig gegroeid, dat er extra ruimte nodig is om de producten leverklaar te maken en de machines te stallen.

Het bedrijf aan de Houtsweg 12 is van oorsprong een volwaardig vleesvarkensbedrijf (ca. 4.300 vleesvarkens binnen het bouwblok) dat verder naar de toekomst toe ook als een gespecialiseerd varkensbedrijf geëxploiteerd zal blijven worden. Zie hiervoor de algemene toelichting in de bijlage "totaalplan Greijmans Nederweert".. Een verdere (gebouwmatische) menging van dit bedrijf met een groei van de gebouwen ten behoeve van de akker- en tuinbouw tak is op die plek niet wenselijk. Hiervoor zijn enkele zaken beperkend en/of bepalend. Met name is dit de actuele gebouw situatie in combinatie met beperkte grondeigendommen, waardoor theoretisch realisatie van een loods slechts aan de achterzijde van het bedrijf zou kunnen plaatsvinden.

Die plek is echter enkele redenen niet wenselijk. Het is niet wenselijk om nog verder het landschap in te bouwen dan dat al gebeurt met de nieuwe uitbreiding van het varkensbedrijf. Ook de menging van het varkensbedrijf met het akkerbouw gedeelte is niet wenselijk ivm toekomstige bedrijfsorganisatie waarbij dhr. Greijmans ivm gezondheidsredenen op termijn de varkenstak over zal dragen aan de huidige compagnon welke verzorging van varkens momenteel op zich neemt.

Anderzijds is de achterzijde (noordzijde) van de locatie vanwege bedrijfshygiëne absoluut niet wenselijk. Alle aan- en afvoer van akker- en tuinbouw producten naar de sorteerloods moeten plaatsvinden over de ontsluitingsweg naar- en langs het varkensbedrijf. Deze weg ligt vlak tegen de bestaande varkensstallen aan. Dit geeft niet alleen meer ziekte-insleep risico voor de varkenstak, maar tevens risico van feitelijke blokkade van het gebruik van de loods op het moment dat er sprake is van dierziekten waarvoor vervoersverboden worden afgekondigd.

Behalve deze zaken die te maken hebben met de ongunstige situering van een loods achter de varkensstallen, is de realisatie op dit plek minder wenselijk vanwege de ontwikkeling van steeds meer gespecialiseerde bedrijven. Deze ontwikkeling leidt ertoe dat een situering van een nieuw akker- en tuinbouw bedrijf niet gewenst is bij een varkenshouderij. Ook andere locatie zijn beoordeeld op geschiktheid voor de nieuwvestiging. Dit is verder uitgewerkt in de aparte toelichting ("totaalplan Greijmans Nederweert").

2.2 Soort ontwikkeling

☒ Nieuwe vestiging op een lege bouwkvael
Huidig oppervlak van de bouwkvael : geen m²

☒ Bedrijfsgebouw voor agrarisch bedrijf
Aantal te bouwen m² : loods van ca. 1.000 m²
☒ woning ca. 150 m²

☐ Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf

☐ Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwkvael?

☐ Ja

☒ Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

☐ Ja

☒ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

☒ Ja, namelijk ...

Straat : Saarsvenweg ongenummerd
Postcode/Plaats : -
Kadastrale gegevens : Nederweert
sectie en nummer : R nummer 1190

☐ Nee

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Locatie²:

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
	geen gebouwen op locatie Saarsvenweg aanwezig				

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
1	loods t.b.v. werktuigenberging / sortering produkten	1.000 m ²	opslag/verwerking produkten
2	woning	ca. 150 m ²	wonen

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

² Bij meerdere locaties deze invulling herhalen.

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.). Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP. Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel	P	5	
Huiskavel	P	5	
Veldkavels	div.		En P

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

	Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
☐	Extensiveringsgebied		
☒	Verwevingsgebied	n.v.t.	3,99 ha
☐	Landbouwontwikkelingsgebied		
☐	EHS / PES		
☐	Hellingen		
☐	Grondwaterbeschermingsgebied		
☐	Waterbergend winterbed Maas		
☐	Stroomvoerend winterbed Maas		
☐	Beschermd dorpsgezicht / monument		

Kaart toevoegen waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan buitengebied Nederweert
(sub)bestemming bouwperceel : agrarisch gebied

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Datum vaststelling : 13 april 1999

Bouwkaveloppervlak ingevolge bestemmingsplan : geen bouwblok aanwezig;
nieuwvestiging

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit: nieuwvestiging bedrijf

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk bestemmingsplan buitengebied

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- Nee
- ☒ Ja, namelijk project integrale gebiedsuitwerking Sarsven en de Banen
- ☐

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- | | |
|---|------------------------------------|
| ☐ Eenmansbedrijf | ☐ Maatschap |
| ☐ V.o.f. | X B.V. |
| ☐ | |

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm ca. 1995

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	M.J.C. Greijmans	M.G.M. Moonen	
Geboortedatum	25 april 1965	31 januari 1969	
Hoofdberoep (full-time)	agrariër	agrariër	
Nevenberoep + aantal uren			

4.4 Overige arbeidskrachten (t.b.v. achterblijvende varkenstak Houtsweg)

Overige arbeidskrachten in de nieuwe bedrijfsvorm:

- ☒ Vaste arbeidskrachten 1
- | | | |
|----------------------------------|---|--------|
| Aantal personen full-time | : | 0 |
| Aantal personen parttime | : | 0 |
| Totaal aantal arbeidsuren à week | : | ca. 50 |
| Aantal weken werkzaam à jaar | : | |

- ☐ Losse arbeidskrachten

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
- ☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing*
- ☐ Ja, namelijk

* zie toelichting in begeleidende tekst

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De omvang van het bedrijf c.q. alle bedrijven van Greijmans is weergegeven in de tabellen die in de aparte bijlagen zijn opgenomen. Tevens zijn alle gecombineerde opgaven van 2008 bijgevoegd. Derhalve zijn hierna geen gegevens meer opgenomen van de bedrijfsomvang.

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: in de huidige situatie varkenshouderij met een groeiende akkerbouwtak; in de nieuwe situatie een volwaardige akkerbouwtak op de nieuwe locatie aan de Saarsvenweg.

Agrarische neventak(ken):

Productiewijze:

☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk

- ☒ IKB (dierlijke sectoren)
- ☐ KKM (melkveehouderij)
- x GLP (akkerbouw)
- ☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
- ☐ HACCP
- ☐ EurepGAP
- ☐ ISO
- ☐ SKAL (biologische landbouw)
- ☐ Overige:

5.3 Specifieke productiegegevens

Zie apart overzicht als bijlage bij "Totaalplan Greijmans Nederweert"

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☐ Arbeid		
☐ Winstopbrengst		
☐ Benutting bouwkaavel		
☐ Benutting huiskavel		

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk

- ☒ Infiltratievoorzieningen
- ☐ Retentievoorzieningen
- ☐ Lozingsvoorzieningen
- ☒ Anders, namelijk:

zaksloot/infiltratievoorziening wordt aangelegd op het perceel, zie waterplan en -advies

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk:

inpassingsplan / beplantingsplan is opgesteld en bijgevoegd

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☒ Ja

☐ Nee

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandragen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkafeel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

De tegenprestatie voor de nieuwvestiging van dit bedrijf zal worden gezocht in de herinrichting / herverkaveling rondom Sarsven en de Banen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwka­vel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwer­ken / verharding?

- ☒ Nee, geen bestaande bebouwing aanwezig
☐ Ja, namelijk:
Bedrijfswaterplan aanwezig
☒ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:
Bedrijfserosieplan aanwezig
☒ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwka­vel maatregelen getroffen op de bouwka­vel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwer­ken / verharding?

- ☒ Nee, geen bestaande bebouwing aanwezig
☐ Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☐ Ja ☐ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- ☒ Nee
☐ Ja,

Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot de natuur en landschap?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

- ☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied
- ☐ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:
- ☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relict­en inclusief beheer
- ☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
- ☐ Anders, namelijk

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

- ☒ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot milieuaspecten?

- ☐ Nee
☒ Ja, vloeistofkerende vloeren, lekbakken etc.

Indien er meerdere bedrijfslocaties zijn: wordt beste locatiemethode³ toegepast?

- ☒ Nee
Ja, namelijk: andere locaties zijn om genoemde reden niet geschikt voor groei in akkerbouw­tak (zie bijlage “totaalplan Greijmans Nederweert)

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- ☒ Nee
Ja, namelijk compact gebouwen

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- ☒ Nee
Ja, namelijk: niet uitlogbare materialen worden er gebruikt

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- ☒ Nee
Ja, namelijk:

Benutting van gebruikte bouwmaterialen

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

³ Beste locatiemethode: Bij meerder locaties kan de beste locatiemethode worden toegepast waarbij eventueel op termijn opheffing plaatsvindt van aanwezige tweede en/of volgende locaties.

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka-vel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

- ☒ Nee
☐ Ja

Welke (sloop)maatregelen worden getroffen?

- ☐ Op de bouwka-vel:
☐ Op een andere ka-vel in eigendom:
☐ Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwka-vel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- ☒ Nee
☐ Ja

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☐ Ja
☒ Nee, wel getoetst door financieel adviseur..

Opmerkingen:

Toetsing van het plan is nauwelijks (meer) aan de orde. 80% van de investering is reeds gedaan. Zo is de grond reeds in eigendom, en ligt het gebouw in opslag. De kans dat ook de resterende klein deel van de investering haalbaar is, is daardoor bijzonder groot.

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☒ M.b.t. bouwka-vel:

2010 (jaartal)

- ☒ M.b.t. tegenprestaties:

2010 (jaartal)

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding, want
- ☐ Gelijktijdig met uitbreiding, want
- ☒ Na uitbreiding, want anders belemmert dit de bouw

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwkvael
- ☐ Buiten de bouwkvael

Voeg een schets toe waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven.

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
- ☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
- ☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq overeenkomsten gesloten?

Overeenkomst tussen gemeente Nederweert en Greijmans B.V.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

X Ja, privaatrechtelijke overeenkomst

Nee, namelijk

nog niet

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:

nog niet bekend, gebeurt in overleg

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: 5 stuks

Bijlagen:

1. huidige situatie
2. nieuwe situatie
3. -
4. inpassingsplan
5. -
6. waterplan en -advies
7. copie eerder verzoek gemeente

Apart bijgevoegd: Totaalplan Greijmans Nederweert

Aldus naar waarheid ingevuld, te Nederweert d.d. 11 juni 2009

P.S.J. van Lier

Overleg met gemeente gevoerd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee