



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken

Waterschap Peel en Maasvallei
t.a.v. Waterloket
Postbus 3390
5902 RJ Venlo

Datum: 3 augustus 2010
Betreft: Wateradvies Eind ong. te Nederweert-Eind

Behandeld door: H. Makkinga; 06 - 12740466
Kenmerk: hm2010018

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u het verzoek om een positief wateradvies ten behoeve van een nieuwvestiging van een akkerbouwbedrijf aan de Eind ong. te 6034 SN Nederweert-Eind, door de heer Greijmans (wonende aan de Houtsweg 12, 6034 SP Nederweert-Eind).

Ten behoeve van de uitbreiding, wordt een bestemmingsherzieningsprocedure in gang gezet. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie R, nummer 860 en 1190.

Initiatief

Het initiatief bestaat uit het realiseren van een nieuwe loods met bijbehorende erfverharding en een nieuwe bedrijfswoning. Dit zoals aangegeven op bijgevoegde tekening.

Bebouwing

De nieuwe bebouwing/verharding bestaat uit:

- | | |
|------------------|--------------------------|
| - loods: | ca. 1.250 m ² |
| - bedrijfswoning | ca. 212 m ² |
| - erfverharding: | ca. 1.871 m ² |

Totale toename verhard oppervlakte: ca. 3.333 m²

Het water van dit verhard oppervlak wordt afgevoerd naar een nog aan te leggen infiltratiesingel.

Dimensies

Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 84 mm in 48 uur, zal er een opvangvoorziening van minimaal 280 m³ worden gerealiseerd.

De opvangvoorziening zal een infiltratiesingel worden aan de zuid-, west-, en noordzijde van de nieuw te bouwen loods. Het totale oppervlak aan infiltratiesingel zal 800 m² bedragen. De singel zal gemiddeld 0,35 meter verlaagd worden aangeplant. Op deze manier is er voldoende omvang om het water op te vangen.

Terreinkenmerken

De grondwaterstanden ter plaatse zijn volgens de stroomgebiedsvisiekaarten een GLG van tussen de 120 – 180 cm en een GHG van tussen de 80 - 140 cm. Dit betekent dat bij een diepte van 0,35 meter er vrijwel nooit sprake is van grondwater in deze voorziening.

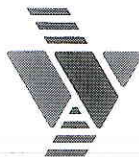
Tot zover deze uitwerking. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Ir. H.J. Makkinga
Bedrijfsadviseur

Bijlage: locatie met nieuwe bebouwing en infiltratievoorzieningen

Bergs Advies B.V. - Dorpstraat 55 - 6095 AG Baexem - Telefoon (0475) 49 44 07 - Fax (0475) 49 23 63
email: info@bergsadvies.nl - Rabobank 14.42.17.414 - K.v.K. Roermond inschrijffnummer 12041615



uw kenmerk: hm2010018 (van Bergs Advies)

ons kenmerk: ka/jati/wt/2010.13302

uw brief van: 3 augustus 2010

datum: 15 september 2010

verzonden:

Gemeente Nederweert

dhr. J. Broens

Postbus 2728

6030 AA NEDERWEERT

16 SEP 2010

onderwerp: Wateradvies Eind ong. te Nederweert-Eind

Geachte heer Broens,

Verzoek wateradvies

Wij hebben in het kader van de watertoets het waterhuishoudkundig plan ontvangen voor de nieuwvestiging van een akkerbouwbedrijf op de locatie Eind ong. te Nederweert-Eind, met het verzoek om hierover een advies te verstrekken. Het plan omvat de nieuwbouw van circa 1.250 m² loods, een bedrijfswoning van ca. 212 m² en ca. 1871 m² erfverharding.

Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

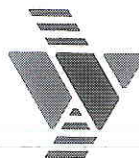
Het totale verhard oppervlak van de nieuwbouw zal afwateren naar een infiltratievoorziening, dat zuidelijk, noordelijk en westelijk is gelegen van de nieuwe loods, met een capaciteit van circa 280 m³ alwaar het kan infiltreren.

Waterhuishoudkundige toets

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt meer dan ca. 0,35 m dieper dan de bodem van de infiltratievoorziening. Hierdoor en rekening houdende met de doorlatendheid van de bodem is infiltratie mogelijk. Wij achten de capaciteit van de infiltratievoorziening, die meer dan 84 mm (T=100 bui) op kan vangen, dan ook voldoende.

Wateradvies

Wij kunnen u dan ook mededelen dat wij een positief wateradvies kunnen verstrekken voor dit initiatief. Wij verzoeken u tijdens de bouw het niet toepassen van uitloogbare materialen zoals zink, lood en koper te stimuleren.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jan Tielen, via (077) 38 91 130 of stuur een e-mail naar jan.tielen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,

ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a.: mevr. Ir. H.J. Makkinga, Bergs Advies, Dorpstraat 55, 6095 AG Baexem