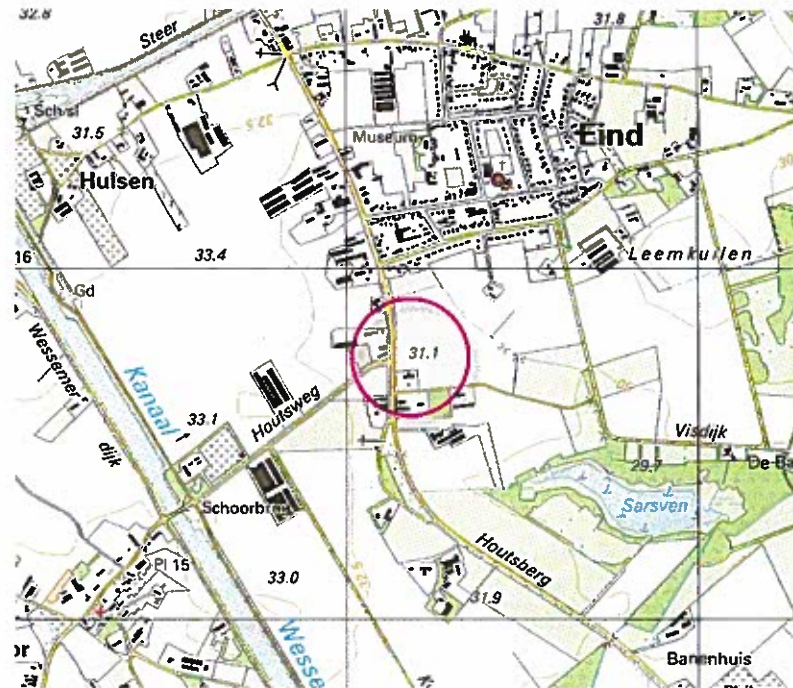


Landschappelijke inpassing 'Akkerbouwbedrijf M.J.C. Greijmans'
Eind ongenummerd, 6034 SN Nederweert-Eind - PNR 6034SN75-060810

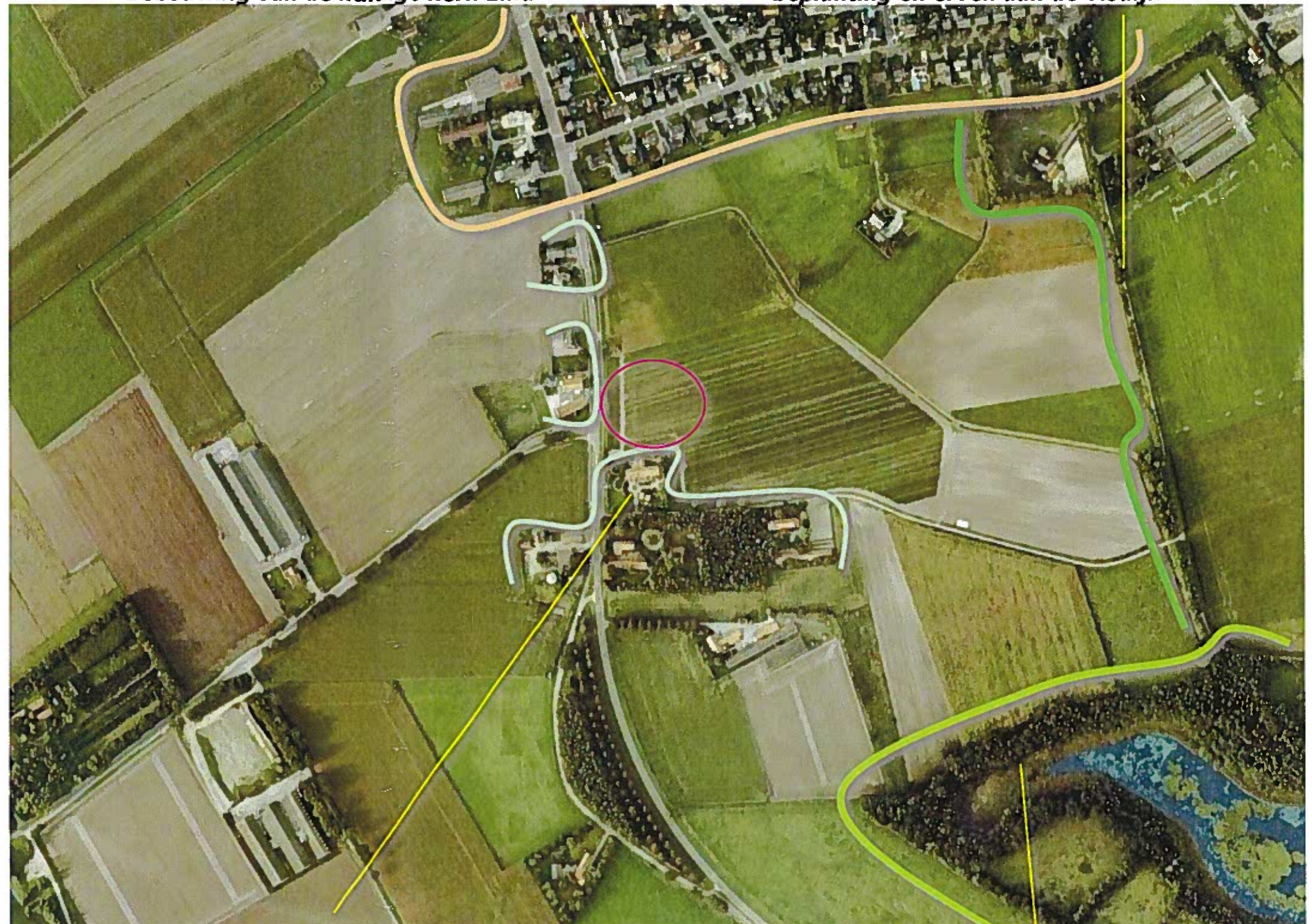
LIGGING

Het plangebied is gesitueerd ten zuiden van de huidige kern Eind. De voormalige lintbebouwing "Eind" strekte zich rond 1900 uit van het kanaal tot de karakteristieke bocht in de naar Leveroy voerende 'Houtsberg'. Destijds was het gebied ten westen van de weg al als bouwland in gebruik. Aan de oostzijde was de ontginning nog in volle gang.



Bebouwing van de huidige kern Eind

beplanting en erven aan de Visdijk



Erven en opgaande beplanting langs de weg Eind

Bos en struweel bij het Sarsven

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bebouwing van de kern Eind, de opgaande beplanting langs de Visdijk, het bos en struweel bij het Sarsven en de erven langs de weg Eind. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in Kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) aan de westkant in een zone voor aanbrengen van evenwicht tussen rood en groen middels het stimuleren van erfbeplanting met extra aandacht voor cultuurhistorie, aan de oostkant in een zone voor het versterken van structurerende landschapstypen door de ontwikkeling van boselementen.

BOUWPLAN – CONCEPT INPASSING

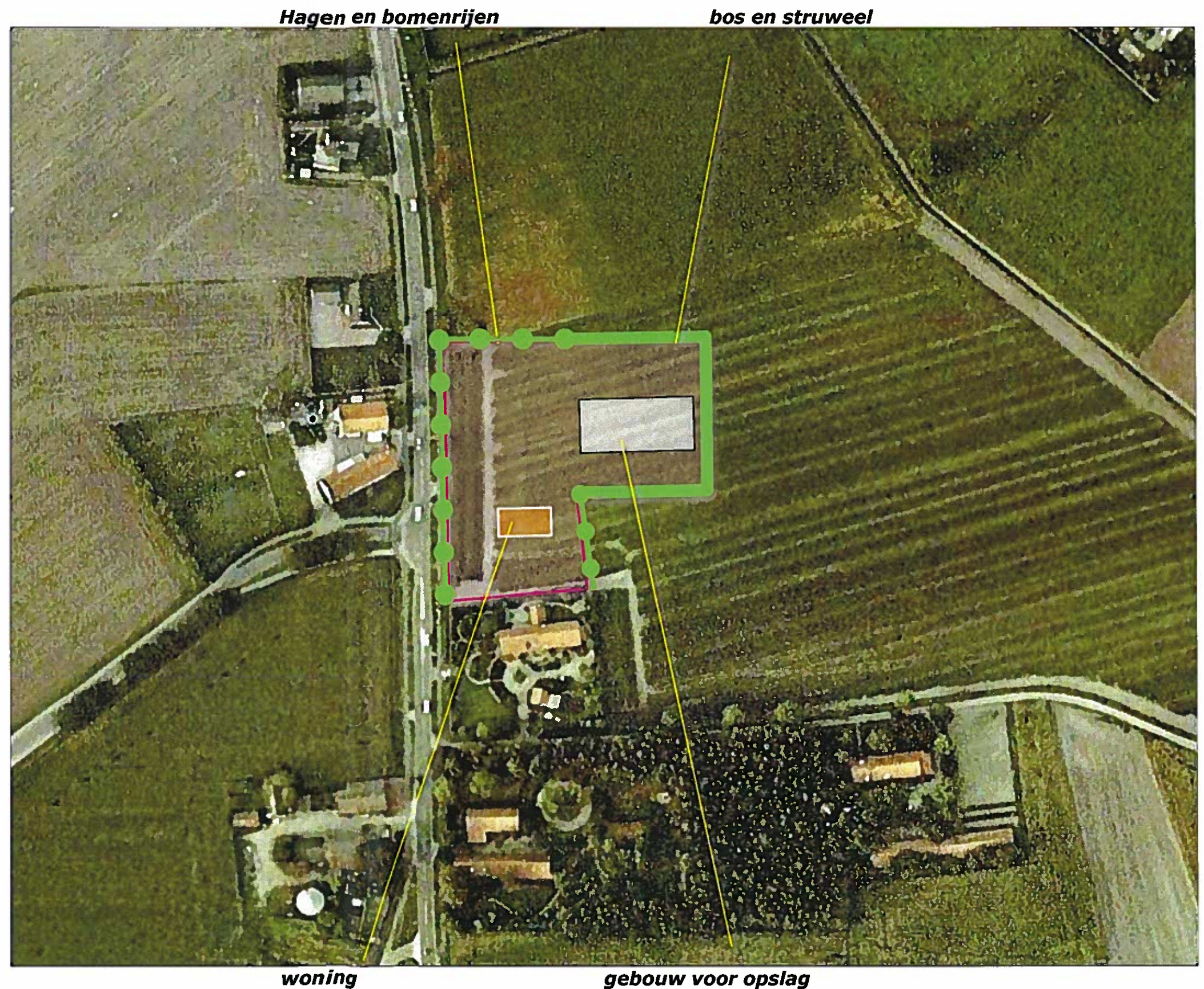
Momenteel is het plangebied als akkerland in gebruik. Het bouwplan omvat de realisatie van een woning en ruimte voor de opslag van werktuig en materialen. De woning met bijbehorende tuin en huisweide is geprojecteerd aan de westkant van het plangebied, de ruimte voor opslag van werktuig en materialen aan de oostkant.

Hagen en bomenrijen

De woning sluit qua massa, sfeer en positie aan bij de bebouwing van het lint Eind. Conform de doelen van het Landschapskader is de woning met bijbehorende huiswei en tuin in te passen met een bij de sfeer van het lint passende erfbeplanting in de vorm van hagen en bomenrijen.

Singels

De opslagruimtes passen qua maat en schaal minder goed in de sfeer van het oude lint Eind. Ze zijn derhalve op enige afstand van het lint, ten oosten van de woning geprojecteerd. Aansluitend bij de doelen van het Landschapskader wordt voorgesteld om de gebouwen te omzomen met groensingels.



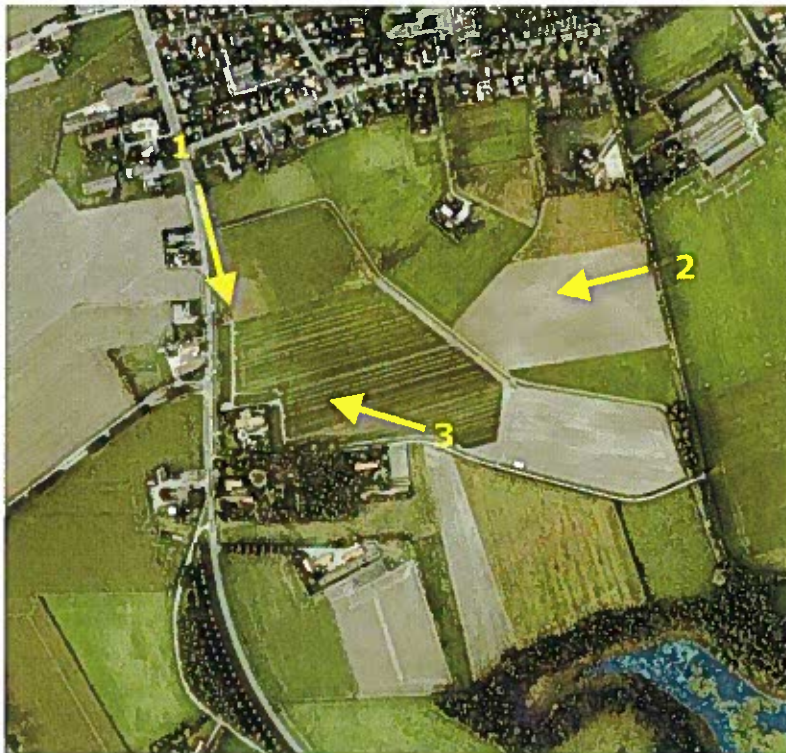
Landschappelijke inpassing 'Akkerbouwbedrijf M.J.C. Greijmans'
Eind ongenummerd, 6034 SN Nederweert-Eind - PNR 6034SN75-060810

FOTO'S

De foto's rechts tonen het plangebied en zijn huidige ruimtelijke kader gezien vanaf;

- 1) het Eind,
- 2) de Visdijk,
- 3) de Saarsvenweg.

Zie de markering in de luchtfoto hieronder.



1) Eind



2) Visdijk



3) Saarsvenweg

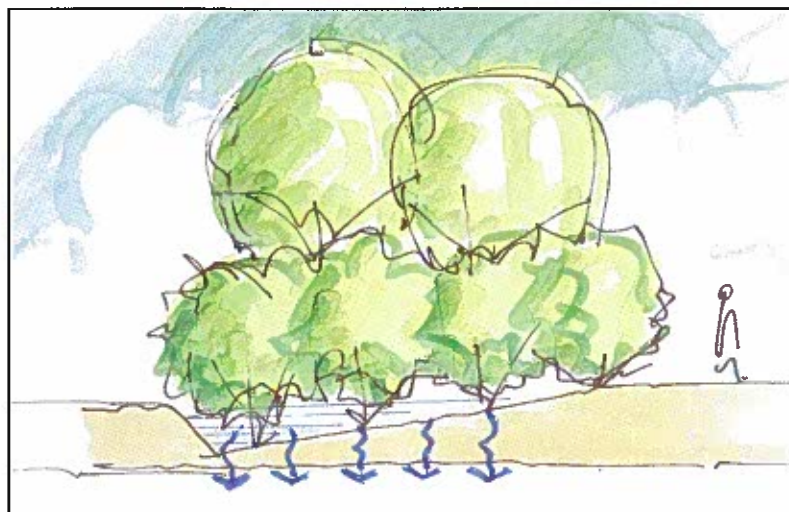
PLAN

Op grond van het voorafgaande omvat het plan de navolgende elementen;

- B1 Zilverlindes,
- H1 Beukenhagen,
- B2 Haagbeuken,
- S1 Singels.

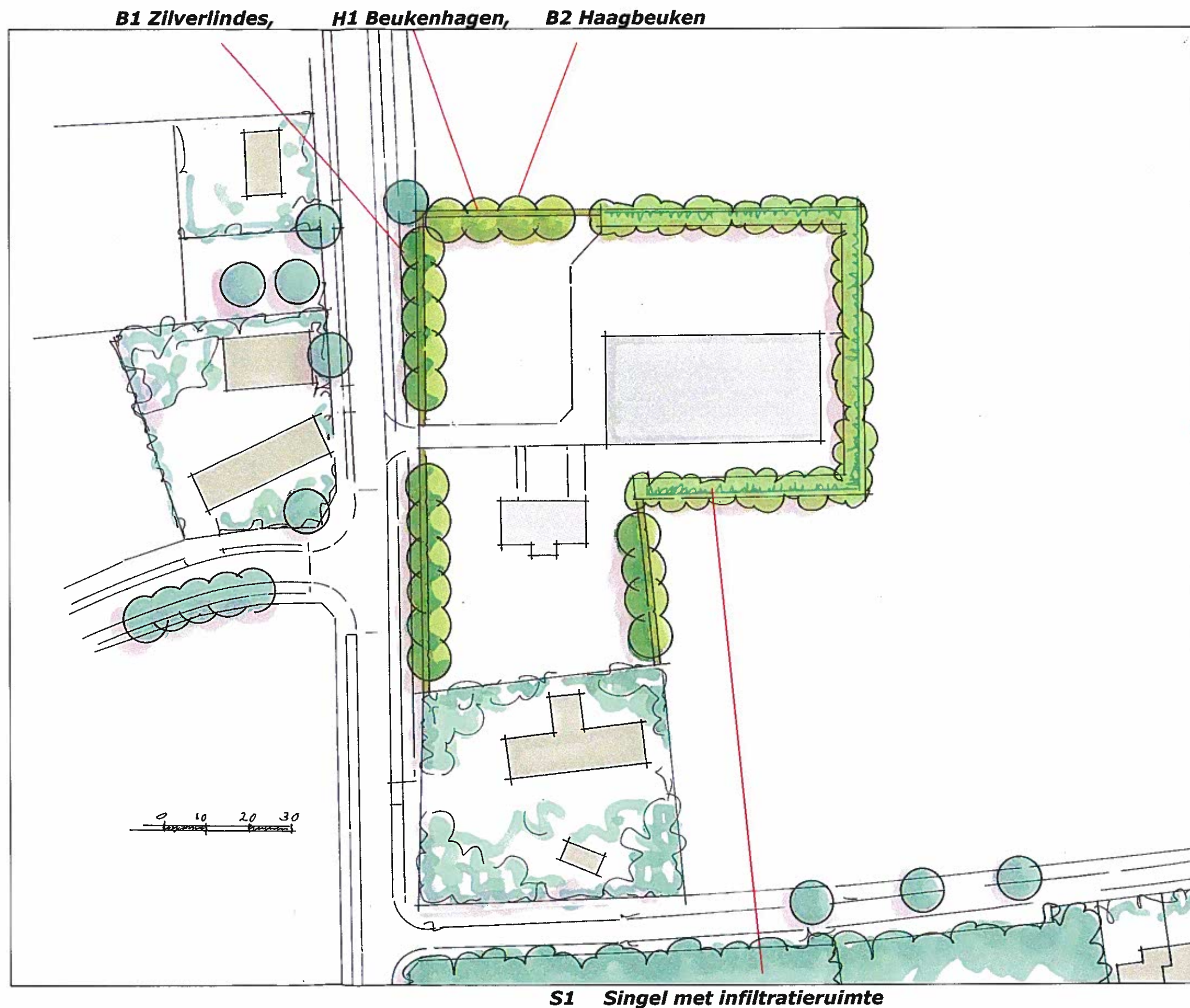
Infiltratie

Het van de daken en verharding van de gebouwen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in de rond de bedrijfsgebouwen gesitueerde singels. Het maaiveld van de singels is daartoe volgens het in de schets hieronder aangegeven principe te verlagen.



Milieuverschillen

De aangegeven profilering resulteert – ondanks de hoge doorlaatbaarheid van de aanwezige zandgrond – in het ontstaan van interessante milieuverschillen tussen de lager en de hoger gelegen delen van de singel.



PLANTLIJST

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant, is vastgelegd in de soortenlijst aan de rechterzijde.

Sortiment

Grondslag voor de sortimentskeuze vormen lokale groeiplaatsfactoren en wensen met betrekking tot sfeer, beeld en beheer. Op verzoek van de opdrachtgever zijn geen Eiken nabij huisweide en tuin toegepast. Ten aanzien van de hagen is gekozen voor toepassing van de gebiedseigen Beuk. Bomenrij B1 zoekt aansluiting bij het karakteristieke beeld van de Lindes langs de weg ten zuiden van het Plangebied; zie de foto hieronder.



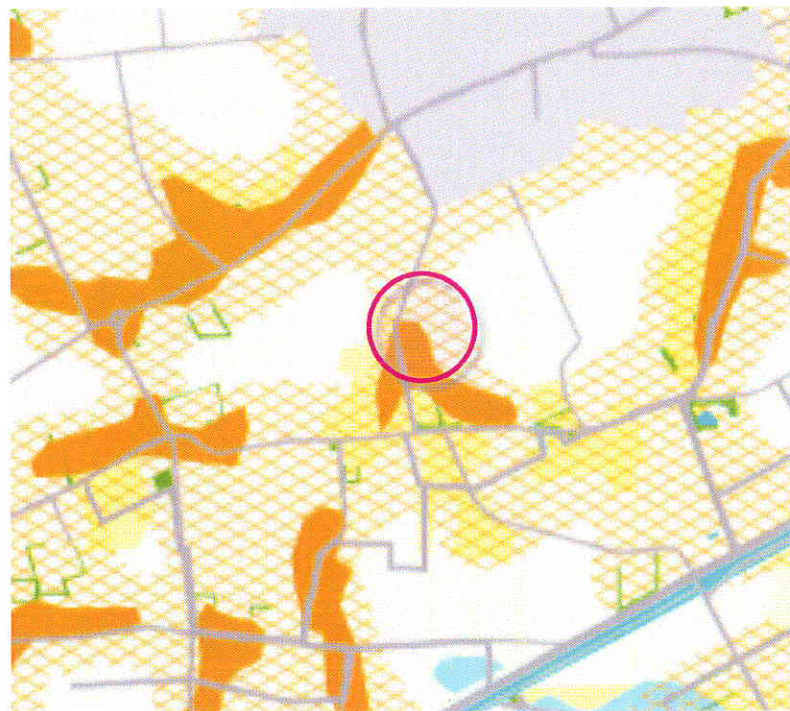
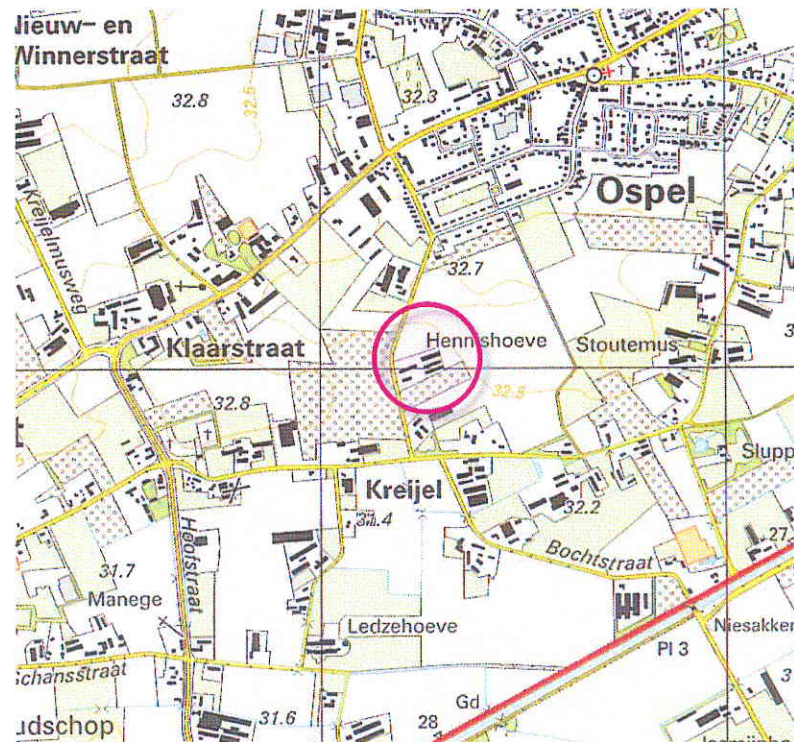
Ten aanzien van element B2 is gekozen voor de toepassing van de Haagbeuk op grond van het gecultiveerde, bij de sfeer van het lint passende beeld.

De singels zijn aan te planten met een ruim soortenspectrum; in de praktijk zullen de kleine lokale verschillen betreffende de beschikbaarheid van vocht bepalen welke soorten zich kunnen profileren.

Omvang bij aanplant		12/14	60/80	12/14	60/80
Code		B1	H1	B2	S1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn				25
Alnus incana	witte els				25
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				50
Betula pendula	ruwe berk				25
Betula pubescens	zachte berk				25
Carpinus betulus	haagbeuk			4	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				50
Corylus avellana	hazelaar				75
Fagus sylvatica	gewone beuk		760		
Fraxinus excelsior	es				25
Ligustrum vulgare	liguster				25
Prunus padus	vogelkers				25
Quercus petraea	wintereik				25
Quercus robur	zomereik				25
Rhamnus frangula	vuilboom				50
Sorbus aucuparia	lijsterbes				25
Tilia tomentosa	zilverlinde	15			
Viburnum opulus	gelderse roos				50
Totaal		15	760	4	525

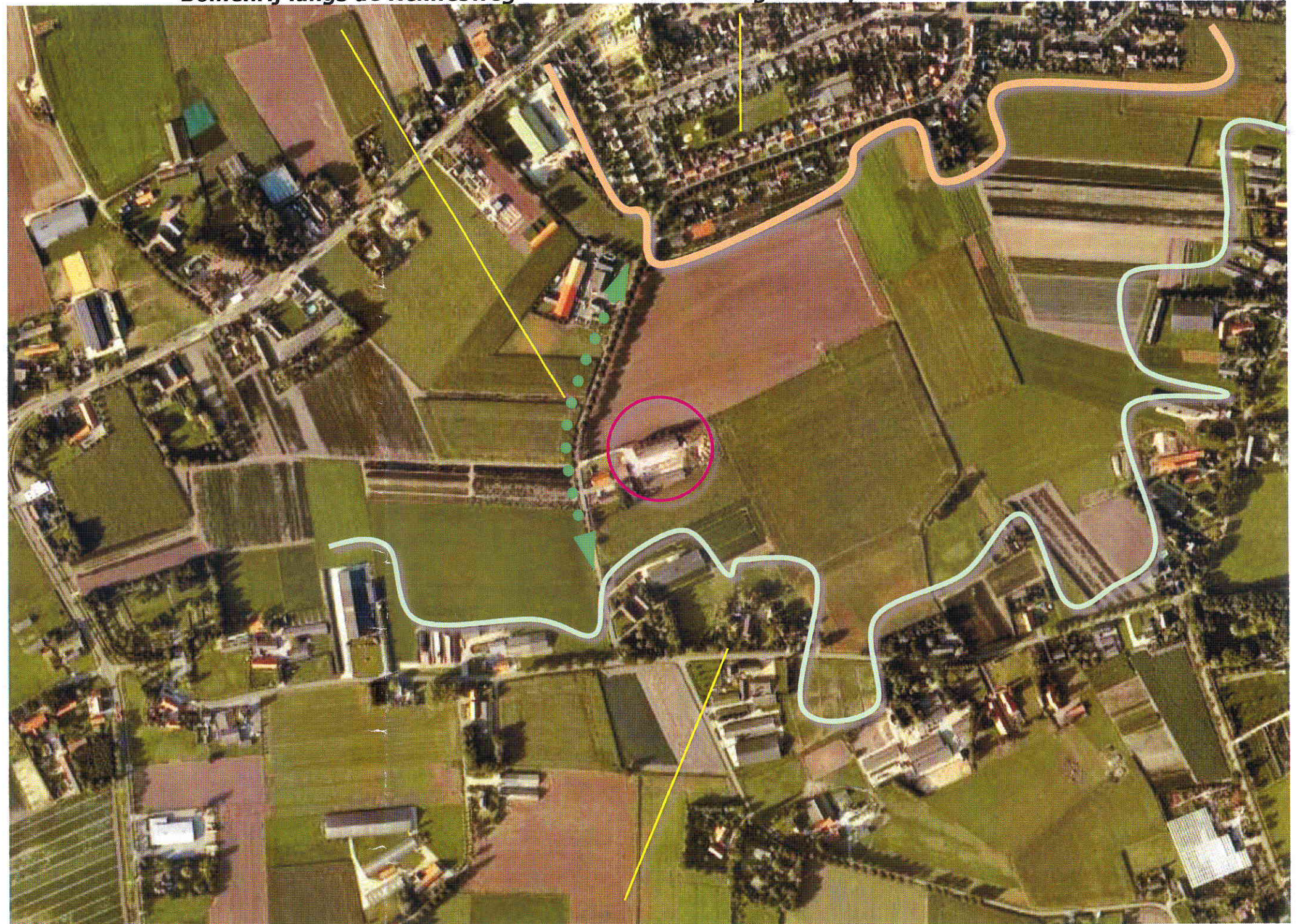
LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de Hennesweg 41, ten zuiden van de kern Ospel. De omgeving is te kenschetsen als een ouder ontginnings-landschap, met matig tot sterk verdichte linten.



Bomenrij langs de Hennesweg

bebouwing van Ospel



gebouwen en beplanting op erven van de Kreijel en de Waatskamp

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bomenrij langs de Hennesweg, de bebouwing van Ospel, de langs de Waatskamp en de Kreijel gelegen erven en opgaande beplanting. Vanuit de rand van Ospel en de ten oosten gelegen linten zijn enkele doorzichten op de bebouwing van het erf mogelijk. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het gebied in Kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het aanbrengen van evenwicht tussen rood en groen middels het stimuleren van erfbeplanting en het versterken van groenstructuren.

SITUATIE - CONCEPT

Het erf aan de Hennesweg bestaat uit een tweetal oudere en een enkele jaren geleden tussen deze stallen gerealiseerde stal.

Aanwezig groen

De toegangsweg wordt aan de noordkant begeleid door een rij kleinere bomen. Aan de noordkant van het erf bevindt zich een rij forse, enkele tientallen jaren oude Eiken.

Buurerf

Aan de zuidwestkant wordt het plangebied afgeschermd door de gebouwen en beplanting van het hier gelegen buurerf. Aan de noord- en oostkant keert het erf zich open naar het landschap.

Bomenrijen en hagen

Voorgesteld wordt de inpassing van het erf aan de noord- en oostkant aansluitend bij de doelen van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg te versterken middels de aanplant van;

- een bomenrij aan de noord- en oostkant,
- een haag en een bomenrij aan de zuidwestkant.

Geen struweel

Aan de noordoostkant is de toepassing van struweel is niet aan de orde in verband met de bestrijding van ongedierte. Ruimtelijk gezien zou het struweel daarbij niet van bijzonder grote betekenis zijn omdat het erf aan de noord- en oostkant steeds slechts vanaf vrij grote afstand kan worden waargenomen.

Haag en bomenrij

Aan de zuidwestkant is het wel wenselijk de inpassing van het erf op ooghoogte en de kopgevel van de gebouwen te verbeteren. Middels de aanplant van een klein stuk haag en een rij bomen presenteert het erf zich sfeervoller naar de Hennesweg.



FOTO'S

De foto's rechts tonen van boven naar beneden;

- 1) de afscherming van het erf door de bomen op het buurerf,
 - 2) de aanwezige bomenrij en de bolboompjes langs de toegangsweg,
 - 3) de bomenrij aan de noordkant en de bomen langs de Hennesweg zelf.
- Zie de markering in de luchtfoto hieronder.



1) afscherming door bomen en gebouwen op het buurerf



2) de bolboompjes en de bomenrij



3) bomen aan de noordkant en langs de Hennesweg

PLAN

Op grond van het voorafgaande omvat het plan de aanplant van bomenrij B1 en B2 en een haag, H1. Zie voor de soorten, aantallen en omvang bij aanplant de plantlijst hieronder.

Omvang bij aanplant		12/14	12/14	60/80
Code		B1	B2	H1
Latijnse naam	nederlands	aantal	aantal	aantal
Carpinus betulus	haagbeuk	3		
Fagus sylvatica	gewone beuk			60
Fraxinus excelsior	es	9		
Sorbus aucuparia	lijsterbes	3		
Tilia tomentosa	zilverlinde		3	
Totaal		15	3	60

Soortkeuze

Gezien de veelvuldig voorkomende overlast door processierupsen is op verzoek van de opdrachtgever ten aanzien van element B1 gekozen voor een mengsel zonder Eiken. Het goed ontwikkelde bodemprofiel staat de toepassing van de Es als hoofdsoort met een bijmenging van Haagbeuk en Lijsterbes toe. Met betrekking tot de bomenrij en de haag aan de zuidwestkant (B2 en H1) is gekozen voor een de goed op te kronen en te snoeien, in de sfeer van het gebied passende Zilverlinde en de als gebiedseigen te beschouwen Beukenhaag.

