

Appartementen Harrie Carisstraat Nederweert

Omschrijving: Bezonningsstudie

Datum: 18 juni 2020

Aanleiding

Woningvereniging Nederweert is voornemens twee appartementencomplexen met elke 12 eenheden te realiseren op de locatie Harrie Carisstraat te Nederweert.

Om de omwonenden aan de Harrie Carisstraat en de Monseigneur Kreyelmansstraat meer inzicht te geven in de gevolgen ten aanzien van de schaduwwerking van de beoogde nieuwbouw is deze bezonningsstudie uitgevoerd.

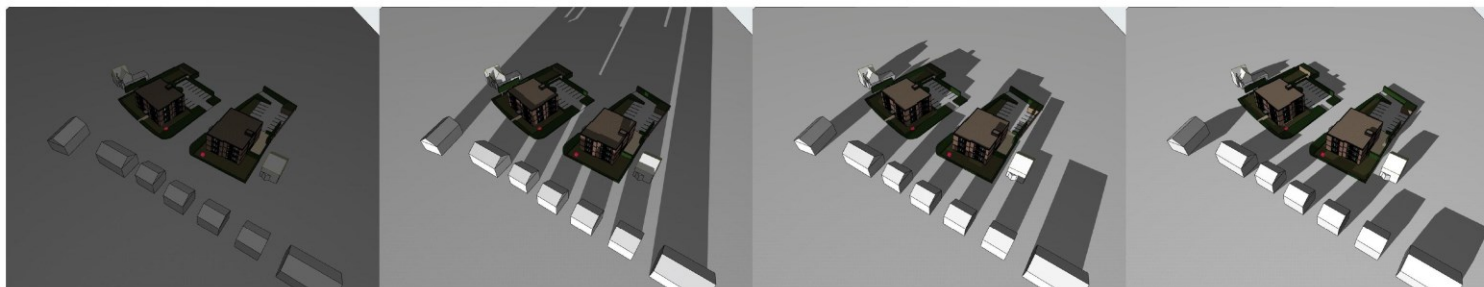
Doel en opzet

Het doel van deze bezonningsstudie is om een indicatie te geven van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor de schaduwwerking ter plaatse van de woningen aan de Harrie Carisstraat en Monseigneur Kreyelmansstraat. De in Nederland algemeen gangbare norm voor een bezonningstudie is de TNO-Norm 'Licht'. Doel van dit onderzoek is om vast te stellen of wordt voldaan aan de norm van ten minste 2 bezonningsuren per dag in de periode 19 februari tot 21 oktober (gedurende 8 maanden).

De schaduwwerking is het grootst op 19 februari en 21 oktober vanwege de lage stand van de zon. Na 19 februari zal de situatie elke dag verbeteren tot en met 21 juni, wanneer de zon op haar hoogst staat en er dus nauwelijks schaduwwerking is. Daarna wordt de schaduwwerking weer elke dag een beetje groter, tot het einde van de onderzoeksperiode op 21 oktober. Vanwege dit 'parabolische' effect volstaat het om de schaduwwerking op drie dagen te onderzoeken: 19 februari, 21 juni en 21 oktober.

De gebruikte tijdstippen zijn elk heel uur vanaf 8.00 tot en met 20.00 uur.

Door de architect van de beoogde nieuwbouw, Frencken Scholl Architecten, is in maart 2020 een definitief ontwerp van de beide complexen gemaakt. De 3D-modellen van dit ontwerp zijn gebruikt voor deze bezonningstudie. De afbeeldingen in deze studie zijn eveneens door Frencken Scholl Architecten vervaardigd.

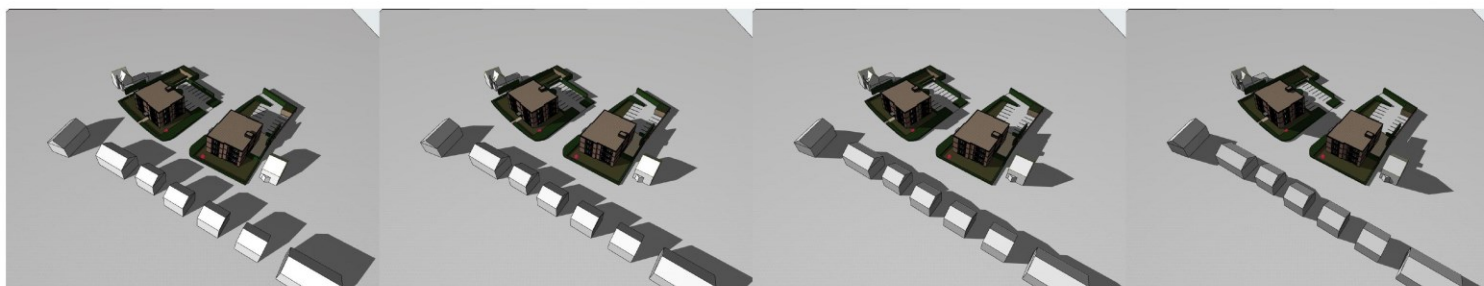


19 feb 8.00

19 feb 9.00

19 feb 10.00

19 feb 11.00

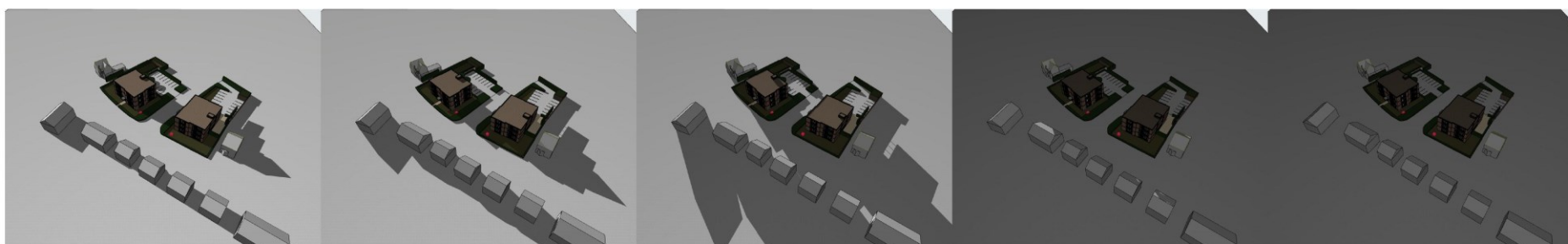


19 feb 12.00

19 feb 13.00

19 feb 14.00

19 feb 15.00



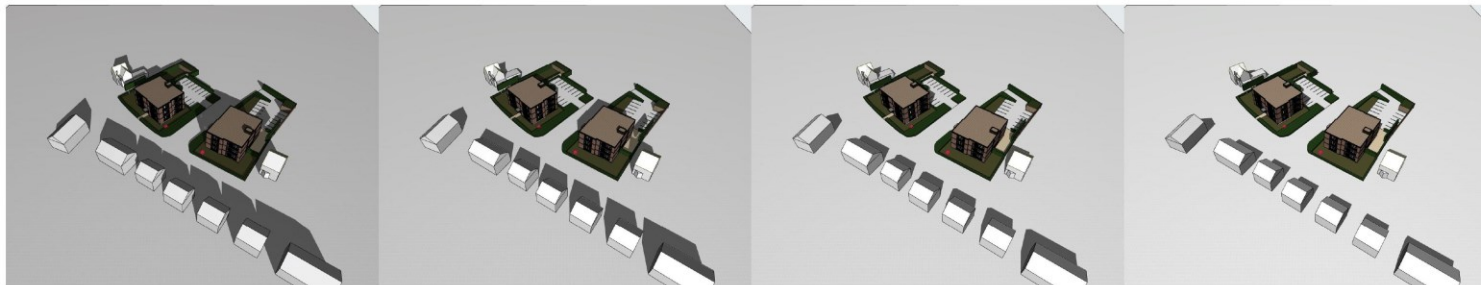
19 feb 16.00

19 feb 17.00

19 feb 18.00

19 feb 19.00

19 feb 20.00

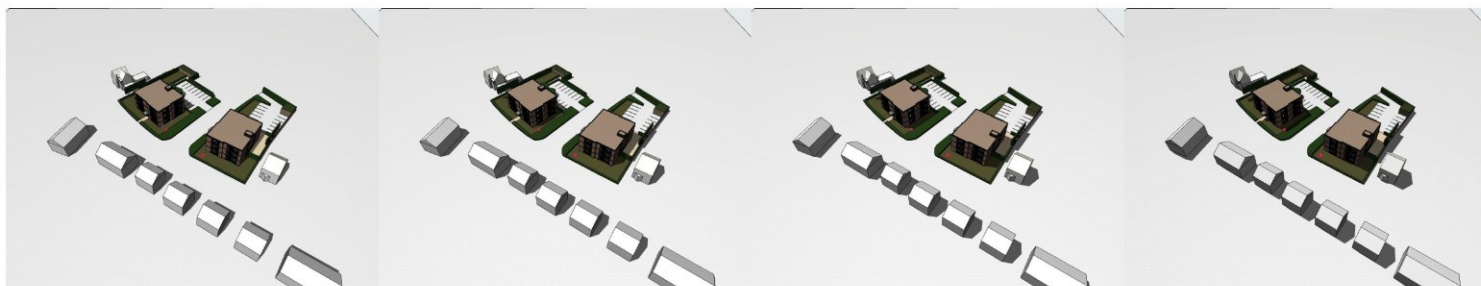


21 jun 8.00

21 jun 9.00

21 jun 10.00

21 jun 11.00

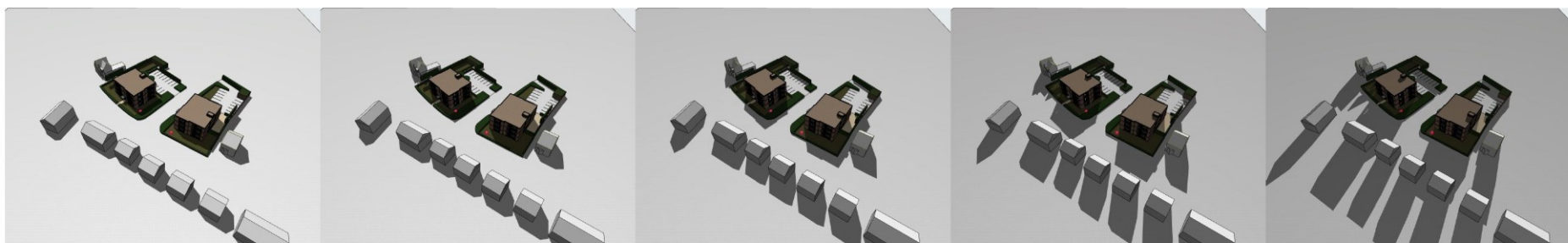


21 jun 12.00

21 jun 13.00

21 jun 14.00

21 jun 15.00



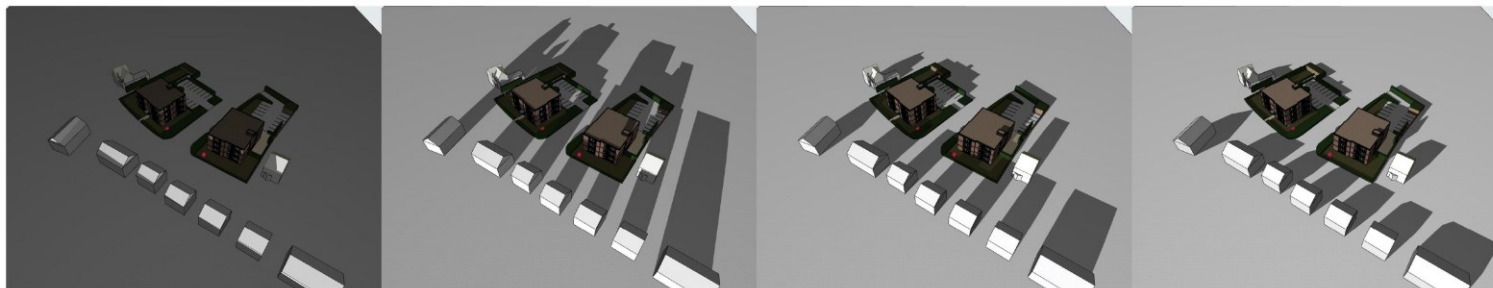
21 jun 16.00

21 jun 17.00

21 jun 18.00

21 jun 19.00

21 jun 20.00

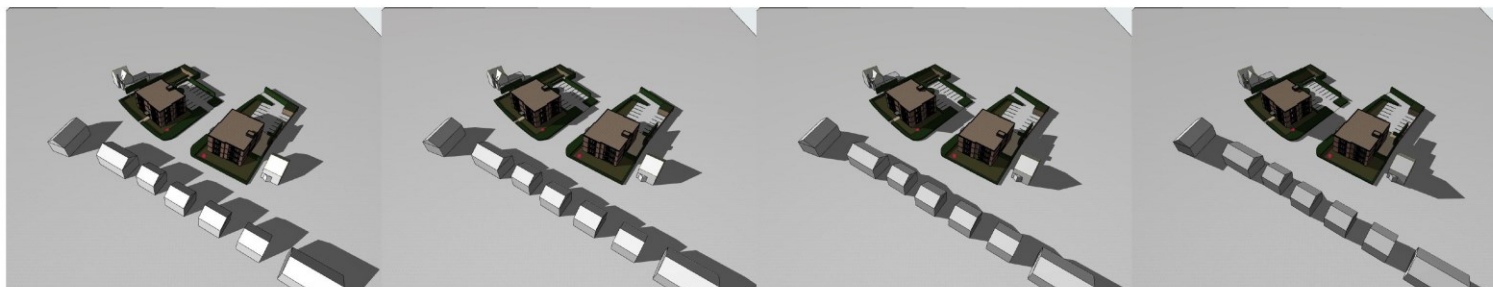


21 okt 8.00

21 okt 9.00

21 okt 10.00

21 okt 11.00



21 okt 12.00

21 okt 13.00

21 okt 14.00

21 okt 15.00



21 okt 16.00

21 okt 17.00

21 okt 18.00

21 okt 19.00

21 okt 20.00

Constatering

Op dit moment zijn de percelen onbebouwd en deels ingericht als tijdelijke speelvoorziening. Volgens de huidige “Beheersverordening Nederweert, Budschop, Eind en Ospeldijk” mogen echter op beide hoeken elk 2 wooneenheden worden gebouwd. De goothoogte van de hoofdbouw van deze eenheden mag maximaal 6,00 meter bedragen, de totale bouwhoogte maximaal 11,00 meter. De afstand van de erfgrans van de belendende percelen tot aan het bouwvlak waarbinnen deze wooneenheden gerealiseerd mogen worden is korter dan de afstand van de erfgrans tot aan de nieuwbouw met appartementen die Woningvereniging Nederweert nu wil realiseren.

Gevolgen woningen aan de Burgemeester Vullersstraat

De beoogde nieuwbouw heeft nagenoeg geen gevolgen voor de schaduwwerking op de woningen ten zuidwesten van het plan, de woningen aan de Burgemeester Vullersstraat. Burgemeester Vullersstraat 47 heeft alleen in de vroege ochtend tot ca. 10.00uur schaduw op een gedeelte van de rechter zijgevel. Op 21 juni is deze schaduwwerking nog beperkter.

Gevolgen naastgelegen woningen Monseigneur Kreyelmansstraat

Voor de naastgelegen woning Monseigneur Kreyelmansstraat 9 is gedurende het gehele jaar sprake van een toename van schaduw op de linker zijgevel. Op 21 juni is er vanaf ca. 16.00uur schaduw op deze gevel. Op 19 februari is dit vanaf 13.00uur en op 21 oktober vanaf 12.00uur. Ondanks dat Monseigneur Kreyelmansstraat 9 in de ochtend schaduw ondervindt van de tegenovergelegen woningen zijn er zijn er meer dan 2 bezonningsuren, waardoor dit voldoet aan de TNO-Norm ‘Licht’. De minste bezonningsuren zijn er op 21 oktober.

Monseigneur Kreyelmansstraat 11 en 13 ondervinden op 21 juni geen gevolgen. Op 19 februari (vanaf 14.00uur) en 21 oktober (vanaf 13.30uur) is er sprake van schaduw in de tuinen.

Woningen overzijde Monseigneur Kreyelmansstraat

De woningen aan de overzijde van de Monseigneur Kreyelmansstraat ondervinden op 21 juni geen gevolgen. Op 19 februari en 21 oktober is er sprake vlak voor zonsondergang kort sprake van schaduw op de voorgevels.

Conclusie

De voorgenomen bouw van de twee appartementencomplexen met elke 12 eenheden zorgt niet voor substantieel meer of minder schaduw dan hetgeen nu volgens de “Beheersverordening Nederweert, Budschop, Eind en Ospeldijk” mag worden gerealiseerd. Daarnaast voldoet het plan aan de TNO-Norm ‘Licht’.