

Ruimtelijke onderbouwing Tinnegieter Nederweert

Gemeente Nederweert

Versiedatum 25 - 06 - 2021

NL.IMRO.0946.BATinnegieter2021-VA01

Plan ROS

Adviesbureau voor ruimtelijke plannen

Torenallee 20 (Strijp-S)
5617 BC Eindhoven
www.planros.nl



Inhoudsopgave

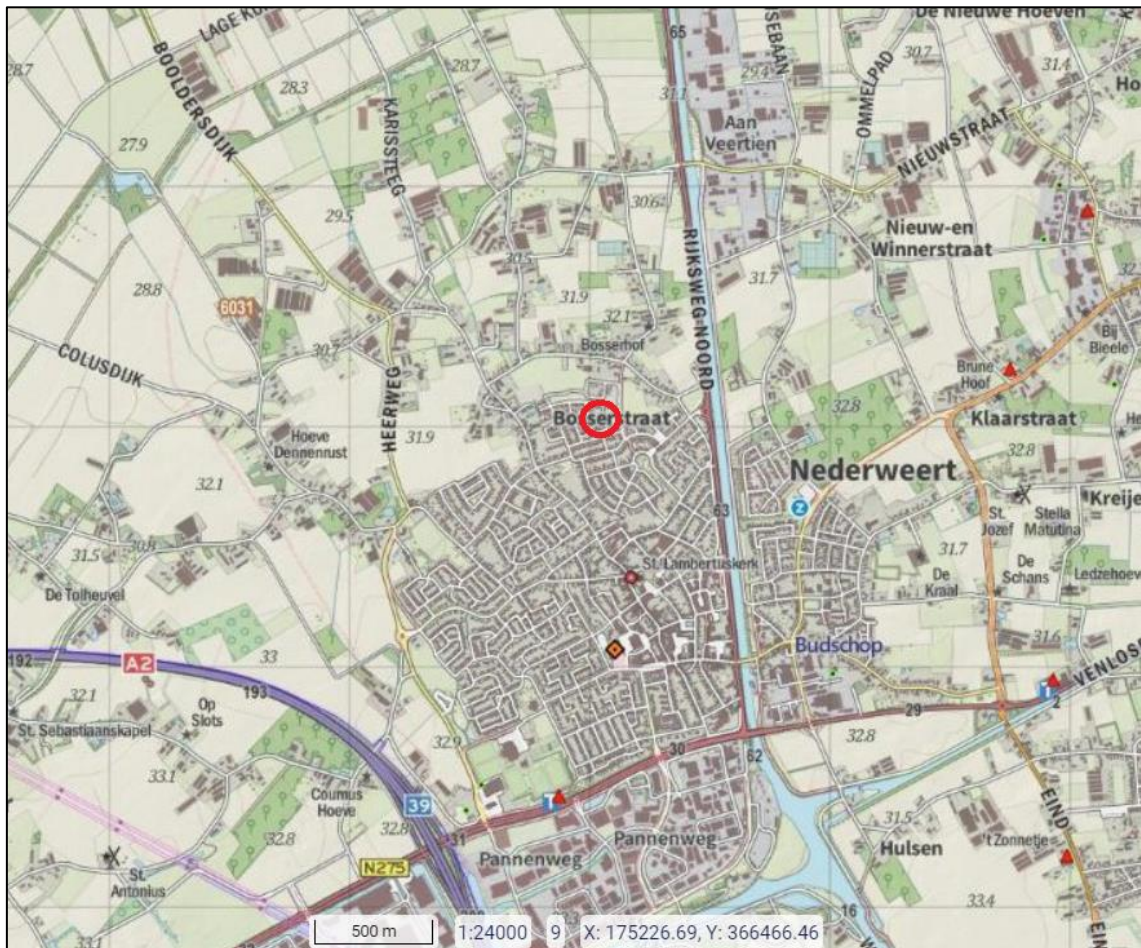
Hoofdstuk 1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Ligging en projectgrenzen	4
1.3.	Geldend bestemmingsplan	4
Hoofdstuk 2.	Projectbeschrijving	6
2.1.	Projectgebied	6
2.2.	Projectprofiel.....	6
Hoofdstuk 3.	Beleid	8
3.1.	Regionaal beleid	8
3.2.	Gemeentelijk beleid	9
Hoofdstuk 4.	Sectorale aspecten	11
4.1.	Verkeer en parkeren	11
4.2.	Stikstofdepositie.....	12
4.3.	Overige aspecten.....	14
Hoofdstuk 5.	Conclusie	17
Bijlagen		18
Bijlage 1	AERIUS calculatie 13 woningen Hoebenakker te Nederweert.....	18

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Wonen Limburg is voornemens een bouwplan te realiseren aan de Tinnegieter in Nederweert. Het bouwplan omvat de realisatie van 13 rijwoningen.

Het bouwplan is niet mogelijk op basis van het geldend bestemmingsplan “Hoebenakker-Salmespad”, en het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid waarmee het bouwplan kan worden gerealiseerd. Om het voornemen realiseerbaar te maken wordt met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan ex. artikel 2.12, lid 1a, sub 3 Wabo. Ter onderbouwing van het besluit is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



Topografische kaart projectomgeving

1.2. Ligging en projectgrenzen

Het projectgebied is gelegen aan de straat Tinnegieter die in noord-zuidelijke loopt. Aan weerszijden van deze straat bevinden zich braakliggende percelen. Dit betreffen bouwkvavels voor projectmatige woningbouw. Het linker projectgebied heeft een oppervlakte van circa 1.170 m², en het rechter projectgebied meet circa 1.180 m².



Luchtfoto met kadastrale gegevens (projectgebied rood omlijnd)

1.3. Geldend bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan “Hoebenakker-Salmespad”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van gemeente Nederweert vastgesteld op 4 september 2018. De bouwkvavels zijn bestemd met de bestemming ‘Wonen - 1’ en bevatten een bouwvlak. Daartussen is de straat Tinnegieter bestemd als ‘Verkeer’.

Er gelden diverse bouwregels, zoals op navolgende afbeelding is weergegeven. Op het linker projectgebied is de bouw van 6 wooneenheden realiseerbaar in de typologiën ‘twee-aaneen’ of ‘vrijstaand’. Op het rechter projectgebied zijn 7 wooneenheden realiseerbaar in de typologiën

‘twee-aaneen’, ‘vrijstaand’ of ‘aaneengebouwd’. De goot- en bouwhoogte is voor beiden projectgebieden vastgelegd op 7 meter resp. 11 meter.



Uitsnede bestemmingsplan Hoebenakker-Salmespad

Het bouwplan omvat de bouw van 13 woningen, waarvan 7 aaneengebouwde woningen zijn voorzien in het linker projectgebied en 6 aaneengebouwde woningen in het rechter projectgebied. Het bouwplan wijkt daarmee af van enkele bouwregels, namelijk:

- westzijde van Tinnegieter:
 - o aantal woningen (7), daar er maximaal 6 zijn toegestaan;
 - o typologie woningen aaneengebouwd, daar twee-aaneen of vrijstaand is toegestaan;
- oostzijde van Tinnegieter:
 - o aantal woningen (6), al past dit binnen het bestemmingsplan.

De geldende bouwvlakken wordt niet overschreden, evenals de goot- en bouwhoogte en andere bouw- en gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan. De hoofdgebouwen worden gesitueerd op circa 1,6-2.0 meter afstand van zijdelingse perceelsgrenzen. Voor aaneengebouwde woningen zijn geen minimum afstanden tot de zijdelingse perceelsgrens opgenomen in het bestemmingsplan. Dus hiervan wordt in feite niet afgeweken, ook omdat in artikel 5.2.2 lid f is opgenomen dat ‘indien de grens van het bouwvlak op een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ligt, dat deze afstand dan geldt als minimale afstand’.

In dit concrete geval wordt met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan, ex. artikel 2.12, lid 1a, sub 3 van de Wabo.

Hoofdstuk 2. Projectbeschrijving

2.1. Projectgebied

Het bouwplan is voorzien in het noorden van Nederweert, in het nieuwbouwplan Hoebenakker. Het projectgebied is gelegen aan de straat Tinnegieter die in noord-zuidelijke loopt. Aan weerszijden van deze straat bevinden zich braakliggende percelen. Dit betreffen bouwkvavels voor projectmatige woningbouw.



Luchtfoto begin 2020 (projectgebied rood omlijnd)

2.2. Projectprofiel

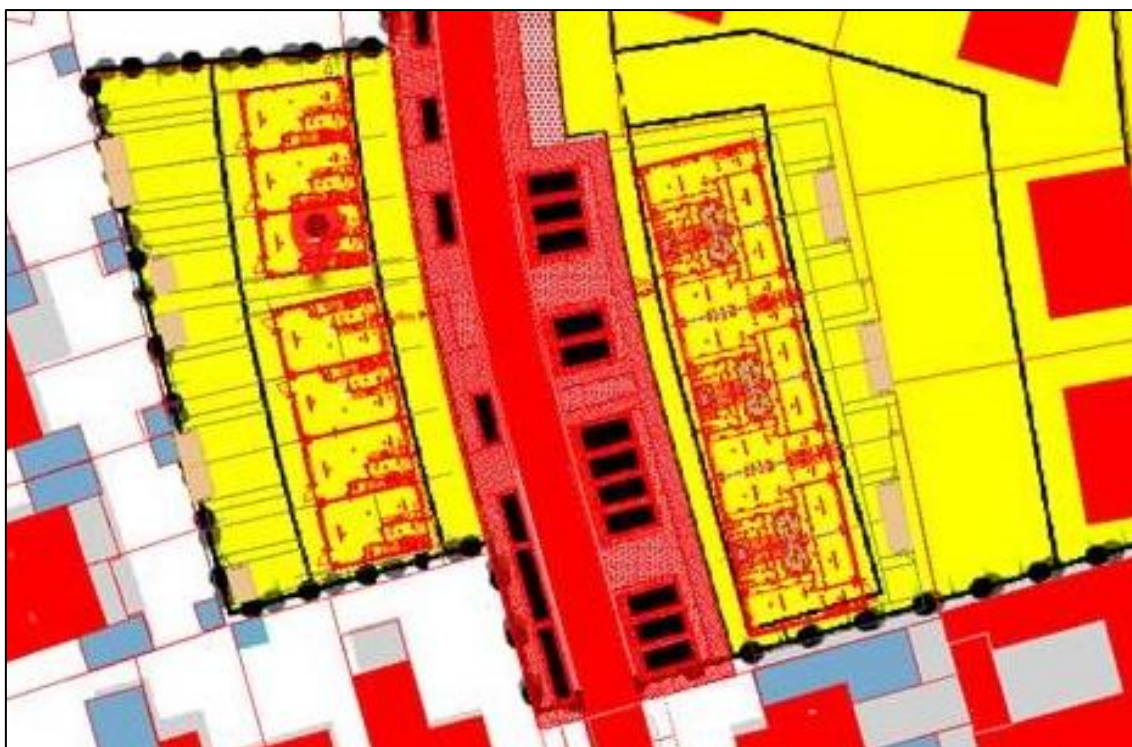
Het bouwplan omvat de realisatie van 13 wooneenheden. Er wordt een mix van koop-, sociale en middenhuur woningen gebouwd. Het gaat om 6 levensloopbestendige huurwoningen, 4 middeldure huurwoningen en 3 starters koopwoningen.

De levensloopbestendige woningen zijn voorzien aan in het projectgebied ten oosten van Tinnegieter. De overige 7 woningen zijn voorzien aan de andere zijde van de straat. Daartussen zijn parkeerplaatsen voorzien, zowel dwarsparkeerplaatsen als langsparkeerplaatsen.

De woningen zijn voorzien in het hetzelfde (geldende) bouwvlak en met de geldende bouwregels, zoals een maximale goot- en bouwhoogte van 7 meter resp. 11 meter en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. Met het bouwplan wordt er om deze reden geen significant andere woningbouw gerealiseerd dan in de huidige planologische situatie mogelijk is. Op navolgende afbeelding is een bovenaanzicht van het bouwplan weergegeven, evenals de projectie van het bouwplan in het bestemmingsplan.



Bouwplan



Bouwplan geprojecteerd in geldend bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad'

Uit bovenstaande afbeelding wordt geconcludeerd dat het bouwplan past binnen de bouwvlakken van het geldend bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad'.

Hoofdstuk 3. Beleid

In dit geval wordt met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alleen ruimtelijk relevante onderwerpen aan bod in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Rijks- en provinciaal beleid is reeds bij het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad' afgewogen. Omdat in de tussentijd het regionaal woonbeleid is gewijzigd en vanwege het feit dat dit project in samenwerking met de gemeente tot stand is komen, komen in dit hoofdstuk het regionaal en gemeentelijk woonbeleid aan bod.

3.1. Regionaal beleid

3.1.1. Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021

Algemeen

Op 4 juli 2019 is de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 vastgesteld. In deze structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting ten aanzien van het beleidsveld wonen voor de termijn van 2018 tot en met 2021 met een doorkijk naar de lange termijn (2030) vastgelegd. De structuurvisie is een actualisatie van zijn voorganger uit 2014.

De structuurvisie is uitvoeringsgericht en bevat afwegings- en toetsingskaders om te beoordelen of een initiatief past binnen de (toekomstige) regionale woningbehoefte. Het beleid is met name gericht op sturing vanuit actuele behoeftecijfers en vanuit de kwantiteit en kwaliteit, zowel algemeen als gespecificeerd naar doelgroep. Een grootschalig uitgevoerd woningmarktonderzoek (voorjaar 2018) heeft hiervoor de benodigde input geleverd. De Structuurvisie Wonen 2018 richt zich primair op wonen. Aanvullend dient er aandacht te blijven voor het aspect Wonen en Zorg.

De gemaakte afspraken in de structuurvisie uit 2014 voor wat betreft het kwantitatief afwegingskader blijven gehandhaafd. Voor de uitgangspunten van de Structuurvisie Wonen 2018 betekent dit dat:

- Elke gemeente opnieuw de mogelijkheid geboden wordt te bouwen in elke kern.
- Tegelijkertijd voor elke gemeente een plafond aangegeven wordt van het aantal woningen dat maximaal gebouwd mag worden, met dien verstande dat de realisatie of de in productie name van de toegestane te bouwen woningen daadwerkelijk moet gebeuren voor 1-1-2024.
- De opgave om de planvoorraad in de komende planperiode verder terug te dringen, gehandhaafd blijft.
- Daarbij evenals in de voorgaande planperiode een realisatie opgave van 40% afbouw wordt afgesproken in de periode 2018 tot en met 2021.

Gemeente Nederweert

Er heeft voor de gemeente Nederweert op kernenniveau een verdieping plaatsgevonden. Hieronder worden de belangrijkste conclusies uit de kwaliteitsenveloppe voor Nederweert weergegeven:

- Het aantal huishoudens neemt in Midden-Limburg tot 2029 nog toe met 2.600 huishoudens. Er is echter sprake van lokale verschillen. Op basis van de prognoses Etil 2017 groeit Roermond vanaf 2014 met 585 huishoudens tot de top wordt bereikt in 2031.
- Er is sprake van een kwantitatieve woningbouwopgave van 349 woningen.
- De grootste kwalitatieve behoefte bestaat uit appartementen met lift, grondgebonden seniorenwoningen en sociale huurwoningen.
- Wat betreft prijsklassen is in de huursector vraag naar goedkope huur van €417 tot €900. Dit betreft dus sociale huur en goedkope/middeldure huur.
- Overschotten ontstaan vooral in appartementen zonder lift en rij- of twee-onder-een-kapwoningen en dure koopwoningen.

Beoordeling plan

Het planvoornemen behelst de realisatie van 6 levensloopbestendige woningen voor sociale huur, 4 middeldure huurwoningen en 3 starterswoningen. In de kwaliteitsenveloppe is aangegeven dat kwantitatief en kwalitatief gezien behoefte is aan dit bouwplan. Er is namelijk kwantitatief gezien een opgave van 349 woningen. Op kwalitatief gebied sluit het bouwplan goed aan op de vraag naar sociale huurwoningen in Nederweert en levensloopbestendige woningen.

Daarnaast zijn tussen initiatiefnemer woonstichting Wonen Limburg en gemeente Nederweert prestatieafspraken gemaakt, waarin onder andere is ingegaan op nieuwbouw. Met dit bouwplan wordt invulling gegeven aan de prestatieafspraken.

Ten slotte: het aantal wooneenheden neemt met dit bouwplan in totaliteit niet toe, omdat er reeds 13 woningen realiseerbaar zijn volgens het geldende bestemmingsplan. Kanttekening daarbij is dat vanuit planologisch oogpunt het aantal wooneenheden wel toeneemt, omdat de onderliggende bestemming niet wordt gewijzigd met deze omgevingsvergunning. Bij de eerstvolgende algehele bestemmingsplanherziening zal de beoogde wijziging worden doorgevoerd.

De conclusie is dat het bouwplan past binnen de beleidskaders van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018-2021.

3.2. Gemeentelijk beleid

3.2.1. Structuurvisie Nederweert

De gemeente heeft op 9 november 2010 de structuurvisie Nederweert vastgesteld. Om inhoudelijk goed sturing te geven maakt de structuurvisie Nederweert onderscheid in:

- ontwikkelingen die moeten kunnen plaatsvinden omdat ze voorzien in de basisinrichtingen van de gemeente (PLICHT);
- ontwikkelingen die de gemeente graag zou willen om daarmee bepaalde doelen te bereiken waarvoor de gemeente dus eigen initiatieven ontplooit (AMBITIE);
- ontwikkelingen die zich voordoen waarop de gemeente wil kunnen anticiperen (KANS);
- ontwikkelingen die de gemeente wil voorkomen (BEDREIGING);

De bovengenoemde vier pijlers zijn afgezet tegen de verschillende prioritaire beleidsvelden: Wonen, Voorzieningen, Werken, Omgevingskwaliteit en Mobiliteit. Het beleid op hoofdlijnen voor 'voorzieningen voor goed wonen en leven' bestaat uit het bereikbaar houden van basisvoorzieningen voor alle kernen.

Het gemeentelijke woningbouwbeleid is opgenomen in de regionale woonvisie (paragraaf 3.3). Het gemeentelijk beleid geeft uitvoering aan het regionale beleid. Op grond van demografische gegevens, opgenomen in de regionale woonvisie, wordt in Nederweert nog een groei van het aantal huishoudens verwacht. De behoefte richt zich voor een groot deel op grondgebonden betaalbare koopwoningen voor starters en zelfbouw kavels voor de markt en in mindere mate op patio's voor senioren. In deze behoefte kan op inbreidingslocaties niet of nauwelijks worden voorzien. Om deze reden is en blijft er voorlopig behoefte aan nieuwe woongebieden. Doorgang en fasering van volgende fasen in de nieuwe woongebieden is afhankelijk van de vraagontwikkeling (vraaggestuurd bouwen).

Plannen en initiatieven voor woningbouw en herstructurering/renovatie van de bestaande woningvoorraad worden beoordeeld op het hierdoor te verbeteren woningaanbod en de bijdrage aan de kwaliteiten van de woonbuurt en de kern, waar dat bouwplan gerealiseerd gaat worden. Daarnaast worden initiatieven en plannen beoordeeld op de bijdrage aan het vergroten en versterken van de woningvoorraad voor de kwetsbare doelgroepen. Flexibel en levensloopbestendig bouwen geniet hierbij de voorkeur aangezien op deze wijze (op termijn) meerdere doelgroepen kunnen worden bediend. Als criteria hanteert de gemeente:

- er dient rekening te worden gehouden met al in ontwikkeling zijnde plannen en de toekomstige behoefte aan de betreffende categorie woningen;
- de bijdrage aan de gewenste diversiteit van de opbouw van de woningvoorraad in de kernen;
- de bijdrage aan de gewenste verhuisdynamiek (doorstroming) in de kernen;
- de bijdrage aan gewenste stimulering van belangrijke doelgroepen;
- de bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van de locatie en de omgeving (met name door oplossing van een lokaal knelpunt en/of de realisatie op een inbreidingslocatie);
- de duurzaamheid en de levensloopbestendigheid van de ontwikkeling;
- de verhouding bebouwing en openbare ruimte (recreatie, spelen, groene ruimte).

Beoordeling plan

Initiatiefnemer Wonen Limburg handelt met dit planvoornemen in de lijn van de visie, omdat een bijdrage wordt geleverd aan de bouw van levensloopbestendigheid en duurzaamheid. Daarnaast wordt een belangrijke bijdrage gedaan aan de stimulering van belangrijke doelgroepen, zoals ook uit het regionaal beleid blijkt (paragraaf 3.1.1).

Hoofdstuk 4. Sectorale aspecten

In dit geval wordt met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alleen ruimtelijk relevante onderwerpen gedetailleerder aan bod, zoals parkeren en stikstofdepositie. Overige sectorale en milieuaspecten worden kort toegelicht in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Dit vanwege het feit dat dit bouwplan gering afwijkt van het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad'. In dit plan is reeds een zorgvuldige afweging gemaakt.

4.1. Verkeer en parkeren

De beoogde ontwikkeling dient niet te leiden tot verkeerskundige knelpunten en er dient in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien. De beoogde ontwikkeling heeft een eigen parkeervraag die opgevangen dient te worden. Ten opzichte van de huidige situatie is er geen andere verkeersgeneratie te verwachten omdat het aantal wooneenheden niet wordt uitgebreid (13 wooneenheden). In deze paragraaf is daarom alleen het aspect parkeren inzichtelijk gemaakt.

Met de vaststelling van het paraplubestemmingsplan 'Kernen' zijn algemene regels vastgesteld voor parkeernormen. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dient voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd. Dit houdt in dat moet worden voldaan aan de parkeerkencijfers van de CROW publicatie 381 "Toekomst bestendig parkeren; Van parkeerkencijfers naar parkeernormen" (december 2018).

Op basis van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (publicatie 381) is de parkeerbehoefte van het bouwplan berekend. Hierbij zijn 10 sociale huurwoningen en 3 starterswoningen in de rest van de bebouwde kom in Nederweert (niet-stedelijke gemeente) als uitgangspunt genomen. De parkeerbehoefte van dit bouwplan ligt tussen de 17 en 27 parkeerplaatsen.

Het voorziene aantal van 18 parkeerplaatsen ligt binnen de berekende bandbreedte. Het parkeren zal plaatsvinden ter plaatse van nog aan leggen parkeerplaatsen aan weerszijden van de Tinnegieter. Aan de westzijde worden dwarsparkeerplaatsen voorzien en ten oosten van de straat zijn dwarsparkeerplaatsen voorzien.

Hiermee wordt voldaan aan de parkeernormen die door de gemeente Nederweert worden gehanteerd.



Bouwplan en parkeerplaatsen

4.2. Stikstofdepositie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden in en om het besluitgebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, moet worden aangetoond dat in het kader van de huidige natuurwet- en regelgeving van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen.

Bij de totstandkoming van het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad' is zorgvuldig gekeken naar het aspect flora en fauna. Destijds heeft een onderzoek plaatsgevonden waaruit is geconcludeerd dat geen sprake is van overtreding van wet- en regelgeving m.b.t. natuur. Omdat in de huidige situatie sprake is van een braakliggend bouwkaavel kan ervan uit worden gegaan dat deze conclusie nog steeds geldig is. Ook omdat geen sprake is van opgaande beplanting (er vindt structureel groenbeheer plaats) en bouwwerken op het terrein.

Na de vaststelling van het geldende bestemmingsplan heeft de Raad van State op 29 mei 2020 een uitspraak gedaan over stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Hierdoor is een berekening met de Aerius calculator noodzakelijk om uitsluitsel te krijgen over de toename van stikstofdepositie. Indien blijkt dat er geen sprake is van een bijdrage aan stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied is geen ontheffing van de Wnb noodzakelijk.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' is op een afstand van circa 3,2 km ten noordwesten gelegen. Met betrekking tot Natura 2000-gebieden dient getoetst te worden op relevantie en effect van een 20-tal storingsfactoren, te weten stikstofdepositie en 19 overige effecten (geluid, licht, etc.). Dit dient te gebeuren voor het projecteffect en bij omgevingsvergunningen ook voor het planeffect, zowel voor de realisatie- als voor de gebruiksfase. Hiertoe is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd. De rapportage hiervan is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit het onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000.

4.3. Overige aspecten

In navolgende tabel worden de overige sectorale en milieuaspecten kort toegelicht.

Milieuaspect	Inleiding	Toets/afweging
Bodemkwaliteit	In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij een bestemmingsplan of omgevingsvergunning die nieuwe bouw mogelijkheden of een herinrichting van bestaande percelen mogelijk maken, een (historisch) bodemonderzoek plaats te vinden.	In dit geval heeft in het kader van het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad' een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat de gronden geschikt zijn voor het beoogd gebruik (woonwijk). Omdat de bouw kavels in de tussentijd braak hebben gelegen kan ervan worden uitgegaan dat de bodem geschikt is voor het beoogd bouwplan. Daarnaast wordt met dit bouwplan binnen de bestaande bouwvlakken gebouwd, waardoor geen bodemonderzoek vereist is.
Externe veiligheid	Externe veiligheid gaat over het bespreken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, en over het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van de activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen.	Ten oosten van het kanaal bevindt zich een gasleiding (Z-540-01). Deze gasleiding heeft een diameter van 368 mm en een druk van 40 bar. Het projectgebied bevindt zich buiten de plaatsgebonden risicocontour en het invloedsgebied van de gasleiding. Daarnaast blijft het aantal wooneenheden ten opzichte van het geldende bestemmingsplan gelijk (13), waardoor kan worden aangenomen dat het aspect externe veiligheid daarmee geen belemmering vormt voor dit projectvoornemen.
Luchtkwaliteit	Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De belangrijkste is de Wet milieubeheer, titel 5.2: luchtkwaliteitseisen.	Er is geen significante toename van fijnstof (PM ₁₀) of stikstofdioxide (NO ₂) te verwachten, gezien de omstandigheid dat het te realiseren aantal wooneenheden gelijk is aan het aantal wooneenheden conform het geldend bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad'. Er is geen geitenhouderij gevestigd op een afstand korter dan 1,5 km van het projectgebied. Er wordt in dit kader voldaan aan de 'Beleidsregel omgekeerde werking: woon- en leefklimaat, derde herziening'.

Archeologie	Bij bouwplannen of verandering van bestemming is het noodzakelijk de gevolgen door de plannen op de archeologische waarden te onderzoeken afhankelijk van gemeentelijk beleid, oppervlakte en verstoringsdiepte.	In dit geval heeft in het kader van het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad' een archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Op basis van dit onderzoek is het selectiebesluit genomen het plangebied vrij te geven voor wat betreft archeologie. Dit betekent dat voor de realisatie van onderhavig bouwplan geen archeologisch onderzoek vereist is.
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden kunnen betrekking hebben op de bebouwde cultuurhistorie (monumenten), cultuurhistorische landschappen en archeologische waarden van een gebied.	Het projectgebied is bouwrijp gemaakt voor de realisatie van woningen. Gezien deze omstandigheid is er geen sprake van cultuurhistorische elementen. Dit geldt eveneens voor de omgeving van het projectgebied, daar er een nieuwe woonbuurt is gerealiseerd.
Water	In artikel 3.6.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat in de toelichting op een bestemmingsplan wordt beschreven hoe in een plan wordt omgegaan met de waterhuishouding.	In dit geval is in het kader van het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad' reeds rekening gehouden hemelwaterretentie in de groenzone enkele tientallen meters ten noorden van het projectgebied. Dit betekent dat hemelwater dat terecht komt op de daken en andere verhardingen in het projectgebied wordt afgekoppeld naar deze groenzone.
Flora & fauna	Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot de Wet natuurbescherming. In dit kader mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden. De Wet natuurbescherming (Wnb) voorziet voornamelijk in de bescherming van plant- en diersoorten en de leefgebieden van deze diersoorten.	Bij de totstandkoming van het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad' is zorgvuldig gekeken naar de flora en fauna. Destijds heeft een onderzoek plaatsgevonden waaruit is geconcludeerd dat geen sprake is van overtreding van wet- en regelgeving m.b.t. natuur. Omdat in de huidige situatie sprake is van braakliggende bouwkvavels kan ervan uit worden gegaan dat deze conclusie nog steeds geldig is en dat het bouwplan kan worden gerealiseerd zonder overtredingen van de Wnb. Ook omdat geen sprake is van opgaande beplanting (er vindt structureel groenbeheer plaats) en bouwwerken op het terrein.

Geluid	De Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening bepalen dat bij de voorbereiding van de vaststelling van een ruimtelijk besluit hoe moet worden omgegaan met geluid.	In dit geval is in het kader van het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad' een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Uit de berekeningen is gebleken dat ter plaatse van het projectgebied geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB plaatsvinden. Omdat in wezen de woonbestemming reeds geldt en omdat het aantal woningen binnen het projectgebied niet toeneemt kan worden aangenomen dat er ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
Bedrijven & milieuzonering	Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de VNG opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'	In het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad' is geconcludeerd dat in de omgeving van het projectgebied een aantal bedrijven zijn gevestigd. De richtafstanden reiken echter niet tot aan het plangebied, waardoor de inrichtingen geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkelingen in het plangebied 'Hoebenakker-Salmespad'. Bovendien bevinden zich op kortere afstand reeds enkele (burger)woningen die bepalend zijn voor de milieuruimte van de omliggende bedrijven. Gezien deze omstandigheden kan worden voorzien in een goede ruimtelijke ordening.
Milieueffectrapportage	In artikel 3.1.6, lid 5 van het Bro wordt verwezen naar enkele milieuaspecten die in de toelichting terug dienen te komen. Daarbij wordt eveneens verwezen naar de milieueffectrapportage (m.e.r.). Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden (1) of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, (2) of de ontwikkeling in een gevoelig gebied ligt en (3) of er belangrijke milieugevolgen zijn.	Het bouwplan voorziet in de realisatie van 13 wooneenheden. Ten opzichte van het geldende planologische regime (bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad') neemt het aantal wooneenheden niet toe en wordt niet afgeweken van het bouwvlak. Vanwege deze omstandigheden kan worden aangenomen dat het project niet zal leiden tot significant nadelige gevolgen voor het milieu, omdat bij het geldende bestemmingsplan in het kader van o.a. milieu reeds een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden voor de realisatie van de woonbestemming en bouwvlakken in het projectgebied. Gelet op bovenstaande is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie) voor te leggen aan het college van B&W.

Hoofdstuk 5. Conclusie

Op basis van het voorgaande in deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd het bouwplan voldoet aan een *'goede ruimtelijke ordening'*. Dit betekent dat een omgevingsvergunning kan worden verleend ex. artikel 2.12, lid 1a, sub 3 Wabo in afwijking van het bestemmingsplan 'Hoebenakker-Salmespad'.

Bijlagen

Bijlage 1 - AERIUS calculatie 13 woningen Hoebenakker te Nederweert



Retouradres: Postbus 64, 7450 AB Holten

Bouwbedrijven Jongen B.V.
Hompertsweg 34
6371 CX Landgraaf

Aveco de Bondt BV

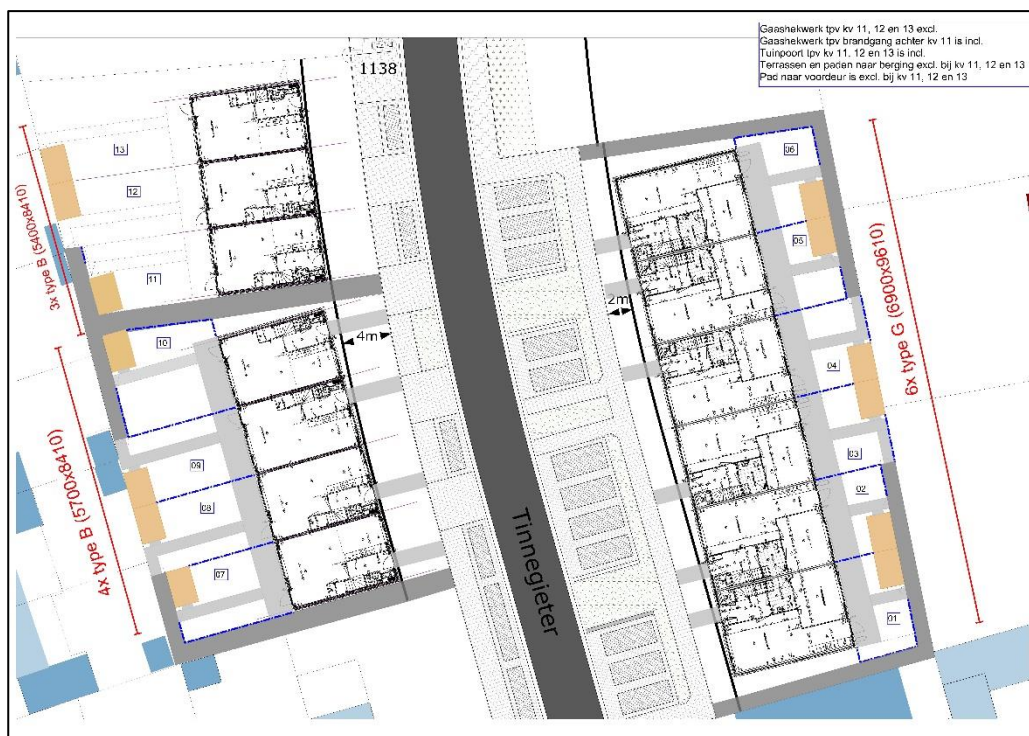
Burgemeester van der Borchstraat 2, 7451 CH Holten
Postbus 64, 7450 AB Holten
T +31 548 85 33 33
www.avecodebondt.nl

project AERIUS calculatie 13 woningen Hoebenakker te
Nederweert
opdrachtgever Jongen Bouwpartners
contactpersoon Rianne Arendsen
e-mail rarendsen@avecodebondt.nl

datum 4 december 2020
referentie 20370017_B_RAN03_0308
projectnummer 20370017

1 Aanleiding

Bouwbedrijven Jongen B.V. is voornemens om op een bouwrijp terrein aan de Tinnegieter in totaal 13 rijwoningen te realiseren. In navolgende afbeelding is de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 1: toekomstige situatie

Door middel van een AERIUS berekening dient inzichtelijk gemaakt te worden of het plan in de realisatiefase en gebruiksfase leidt tot stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er is geen belemmering voor de planontwikkeling als er geen sprake is van stikstofdepositie boven de 0,00 mol/ha/jr.

De meest nabijgelegen Natura 2000-zijn Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (op circa 3,2 km), Sarsven en De Banen (op circa 3,6 km) en Groote Peel (op circa 5,2 km).

1.1 Plan

Het plan bestaat uit de realisatie van 13 rijwoningen middels het prefab PlusWonen concept op een bouwrijp terrein.

1.2 Planning

De planning is dat de bouw start in 2021 en een doorlooptijd heeft van circa 7 maanden. We gaan er in deze berekening vanuit dat de realisatiefase in 2021 wordt afgerond. In de berekening is er dan ook vanuit gegaan dat de woningen in 2021 in gebruik worden genomen en dat daarmee in 2021 de volledige verkeersgeneratie van en naar de woningen plaatsvindt. Dit wordt de worst case situatie beschouwd.

2 Uitgangspunten realisatiefase (2021)

2.1 Materieel & machines

De gegevens met betrekking tot type materieel, motorvermogen en het aantal draaiuren zijn aangeleverd door de opdrachtgever. In tabel 3.1 zijn de verkregen gegevens van materieel en machines weergegeven.

De motorische belastingen zijn gebaseerd op de publicatie 'Emissiefactoren voor stikstofdepositieberekeningen'¹ en de database van AERIUS.

2.2 Verkeer

Uitgangspunt is dat het verkeer van en naar de locatie rijdt vanaf de Tinnegijeterstraat richting Wiel Gubbelsstraat, Suffolkstraat en Rijksweg Noord N266. Vanaf de Rijksweg Noord N266 is aangenomen dat het verkeer is opgenomen in het heersend verkeersbeeld.

De beschouwde verkeersaantrekkende werking bestaat uit de aanvoer van materieel en bouwmaterialen per vrachtwagen en vervoer van personeel dat gebruik maakt van licht verkeer (personen- of bestelwagen). Voor de samenstelling van het wagenpark is uitgegaan van het gemiddelde wagenpark in Nederland. De gehanteerde emissiefactoren behoren bij de categorie 'normaal stadsverkeer'².

¹ <https://www.tno.nl/nl/aandachtsgebieden/mobiliteit-logistiek/roadmaps/sustainable-traffic-and-transport/sustainable-mobility-and-logistics/emissiefactoren-voor-stikstofdepositieberekeningen/>

² Document 'Emissiefactoren voor snelwegen en niet-snelwegen' van 12 maart 2020, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.



2.3 Stikstofemissie realisatiefase

In tabel 3.1 is de inzet van materieel en machines en de daarbij behorende stikstofemissie weergegeven. In tabel 3.2 is het aantal vervoersbewegingen tijdens de realisatiefase per categorie weergegeven.

Tabel 3.1 Realisatiefase: Inzet en stikstofemissie materieel en machines: 2021

Materieel / machine	Stage klasse	Vermogen (kW)	Emissiefactor [gr/kWh]		Draai- uren	Motorisch vermogen (%)	Emissie [kg]	
			NO _x	NH ₃			NO _x	H ₃
Graafmachine	IV	120	0,8	0,00251	39	69%	2,58	0,01
Boorstelling mortelschroefpalen	IIIB	300	3	0,00279	26	69%	16,15	0,02
Mobiele kraan	IV	120	1	0,00288	117	69%	9,69	0,03
Bouwlift	IV	4	0,9	0,00256	400	55%	0,79	0,00
Totaal							29,21	0,06

Tabel 3.2 Realisatiefase: transport toegelicht: 2021

Voertuig	Verkeers- generatie	Afstand per beweging [m]	Afstand [km]	Emissiefactor [g/km]		Emissie [kg]	
				NO _x	NH ₃	NO _x	NH ₃
Licht verkeer	260	524	136	0,3358	0,02154	0,05	0,00
Zwaar verkeer	182	524	95	5,6528	0,0681	0,54	0,01
Totaal						0,59	0,01

De totale stikstofemissie voor de realisatiefase bedraagt totaal 29,80 kg NO_x en 0,07 kg NH₃ in het jaar 2021. Deze emissie is ingevoerd in AERIUS Calculator, welke als bijlage 1 is toegevoegd.

3 Uitgangspunten gebruiksfase (2021)

In de gebruiksfase is er sprake van stikstofemissie door de verkeersgeneratie welke ontstaat van en naar de 13 woningen. De woningen worden zonder gasaansluiting gerealiseerd waardoor er geen sprake is van andere significante stikstofbronnen.

3.1 Stikstofemissie gebruiksfase - verkeer

Het plan omvat in totaal 13 rijwoningen in de koop en huursector. Voor de prognose van de verkeersaantrekkende werking is uitgegaan van de gegevens zoals opgenomen in de CROW-publicatie 381 "Toekomstigbestendig parkeren".

Uitgaande van de verkeersgeneratie behorende bij de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'³ en woonmilieutype 'rest bebouwde kom' is de totale verkeersgeneratie van het plan maximaal 101,4 motorvoertuigen per etmaal⁴.

Uitgangspunt is dat het verkeer van en naar de locatie rijdt vanaf de Tinnegijeterstraat richting Wiel Gubbelsstraat, Suffolkstraat en Rijksweg Noord N266. Vanaf de Rijksweg Noord N266 is aangenomen dat het verkeer is opgenomen in het heersend verkeersbeeld.

Voor de samenstelling van het wagenpark is uitgegaan van het gemiddelde wagenpark in Nederland. De gehanteerde emissiefactoren behoren bij de categorie 'normaal stadsverkeer'⁵. Er is voor de berekeningen vanuit gegaan dat in het jaar 2021 het gehele plan is gerealiseerd en de woningen in 2021 in gebruik worden genomen. In de onderstaande tabel is de stikstofemissie welke ontstaat met het verkeer samengevat.

Tabel 4.1 Gebruiksfase: overzicht stikstofemissie verkeer (2021)

Voertuig	Verkeersgeneratie (/jaar)	Afstand per beweging [m]	Afstand [km]	Emissiefactor [g NOx/km]	Emissiefactor [g NOx/km]	NOx [kg]	NH3 [kg]
13 rijwoningen	7,8 per etmaal x 13 woningen x 365 dagen = 37.011	524	19.394	0,3358	0,02154	6,51	0,42
Totaal						6,51	0,42

3.2 Stikstofemissie gebruiksfase

De stikstofemissie voor de gebruiksfase bedraagt in totaal 6,51 kg NOx en 0,42 kg NH3 in het jaar 2021. Deze emissie is ingevoerd in AERIUS Calculator, welke als bijlage 1 is toegevoegd.

³ Bepaald op basis van CBS-cijfers; StatLine Gebieden in Nederland 2019.

⁴ Worst-case door bij alle 13 woningen uit te gaan van koopsector.

⁵ Document 'Emissiefactoren voor snelwegen en niet-snelwegen' van 12 maart 2020, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.



4 Resultaten berekeningen

De hiervoor beschreven emissies (in totaal 36,31 kg NO_x en 0,49 kg NH₃) zijn ingevoerd in AERIUS Calculator (versie 2020).

De totale stikstofemissie tijdens de realisatie- en gebruiksfase (2021) leidt niet tot stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden (niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar).

De invoergegevens en berekeningsresultaten van AERIUS zijn opgenomen in bijlage 1.

Bijlagen:

Bijlage 1: Realisatie- en gebruiksfase (2021): Invoer en resultaat AERIUS Calculator



**Bijlage 1 Realisatie- en gebruiksfase (2021): Invoer en resultaat
AERIUS Calculator**

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
-	-, - Nederweert

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
13 woningen Hoebenakker te Nederweert	RaFpxExi16Nx	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
03 december 2020, 14:00	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	36,24 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

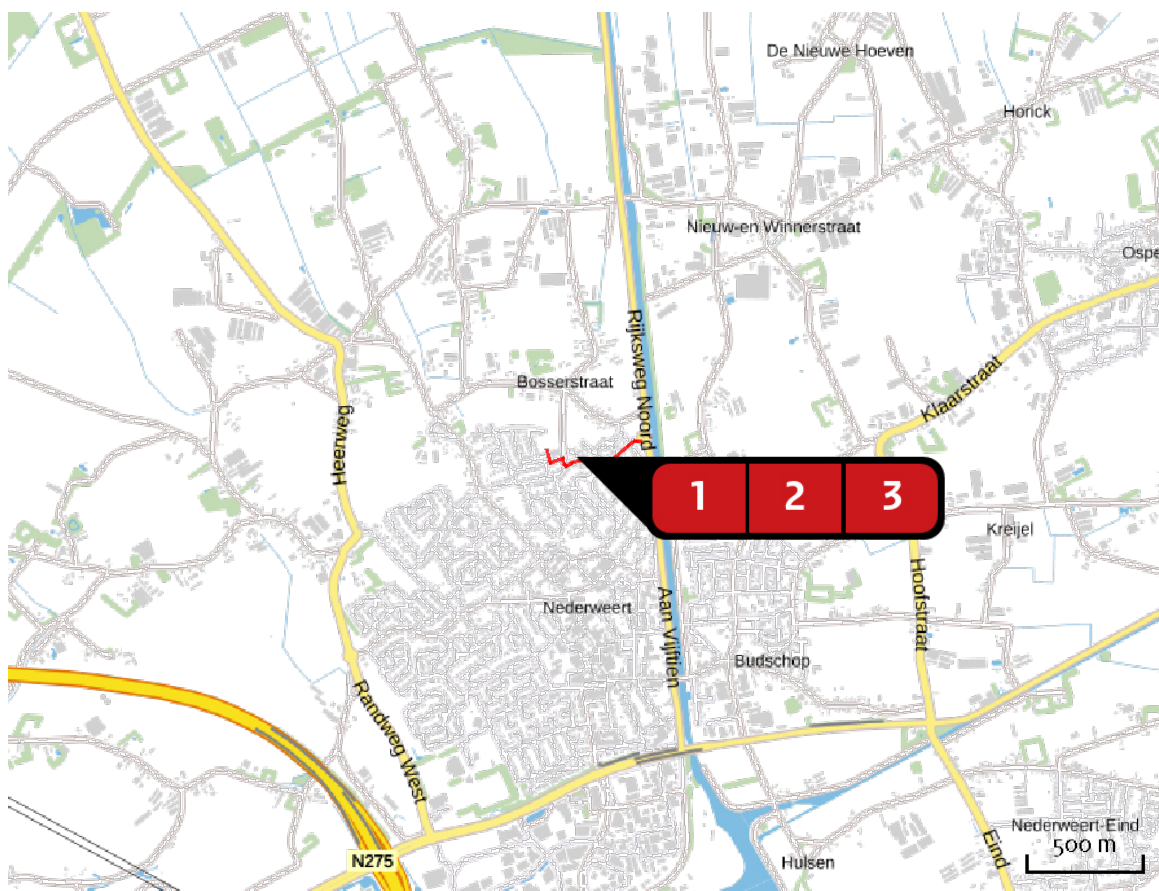
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

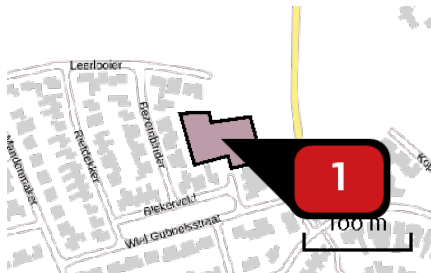
Toelichting

Realisatie- en gebruiksfase 13 woningen PlusWonen concept

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Realisatiefase - mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	29,21 kg/j
2	 Realisatiefase - wegverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Gebruiksfase - wegverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	6,51 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Realisatiefase - mobiele
werktuigen

Locatie (X,Y)

180060, 367034

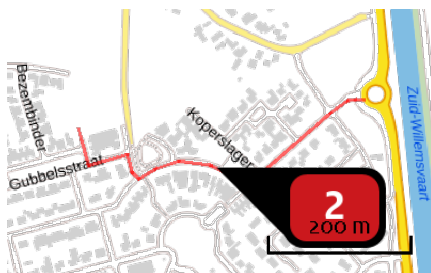
NOx

29,21 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Totaal aan mobiele werktuigen	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	29,21 kg/j < 1 kg/j



Naam

Realisatiefase - wegverkeer

Locatie (X,Y)

180259, 366962

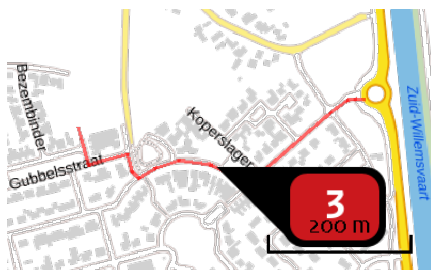
NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	260,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	182,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Gebruiksfase - wegverkeer

Locatie (X,Y)

180259, 366962

NOx

6,51 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	37.011,0 / jaar	NOx NH3	6,51 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>