

Ruimtelijke onderbouwing ‘Nieuwbouw Strateris, Nederweert’

Gemeente Nederweert - NL.IMRO.0946.BAStrateris-VA01



titel rapport
**Ruimtelijke onderbou-
wing 'Nieuwbouw Stra-
teris, Nederweert'**

datum
12 juli 2021

projectnummer
P03201

opdrachtgever
Derckx Weert BV

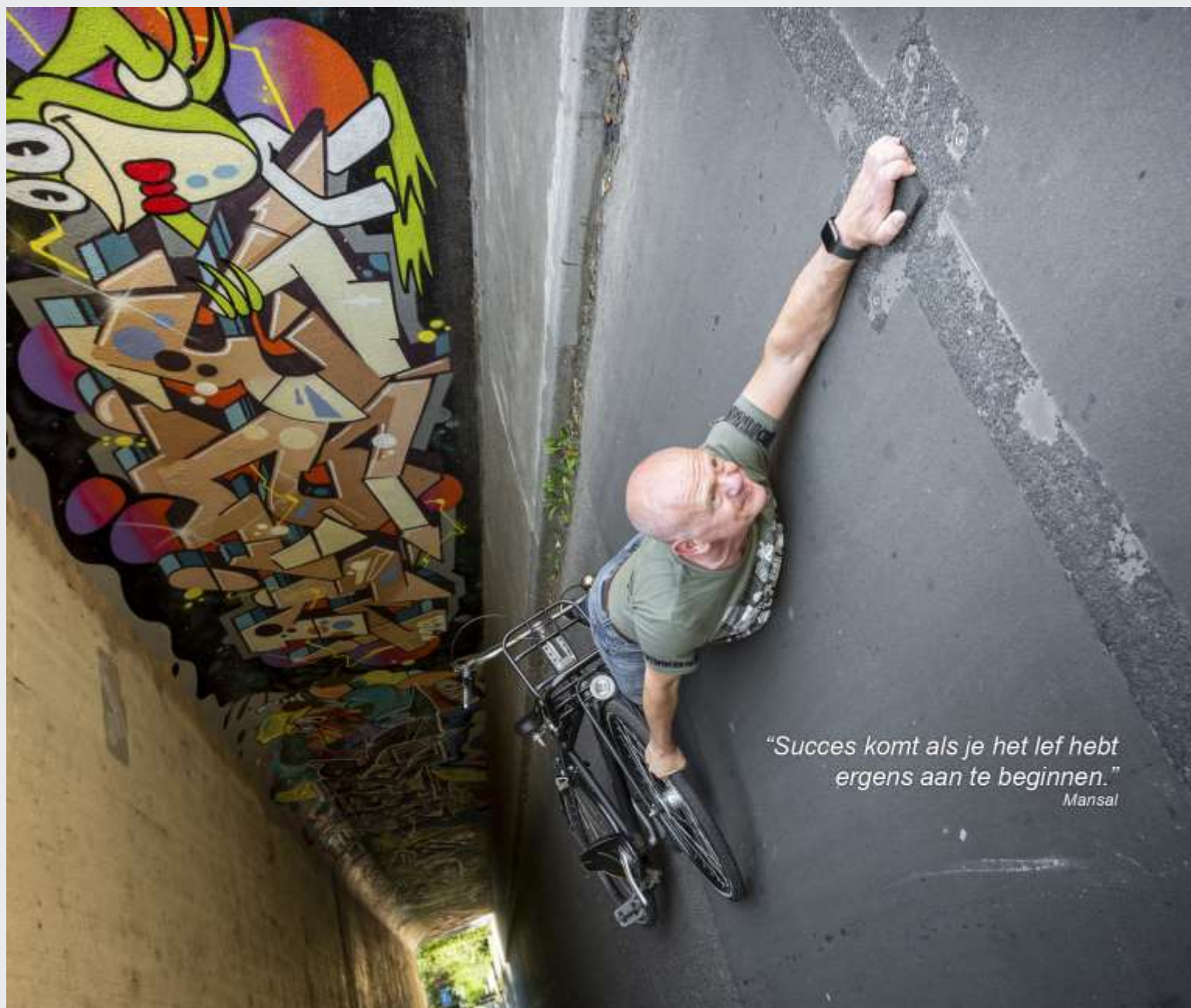
BRO
Projectleider
MOo

Projectteam
DAd

bron Kaft
BRO

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om in te leven



*"Succes komt als je het lef hebt
ergens aan te beginnen."
Mansal*

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
2 Gebiedsprofiel en Besluitprofiel	4
2.1 Planopzet	4
2.2 Toekomstige situatie	4
2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten	4
3 Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)	7
3.3 Gemeentelijk beleid	8
3.3.1 Vigerend bestemmingsplan	8
3.3.2 Afweging beleidskader	8
4 Onderzoek	9
5 Afweging belangen	10
5.1 Economische uitvoerbaarheid	10
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	10
6 Procedure, Overleg en planstukken	11
6.1 Procedure	11
6.2 Overleg	11
6.3 Planstukken	11

1 Inleiding

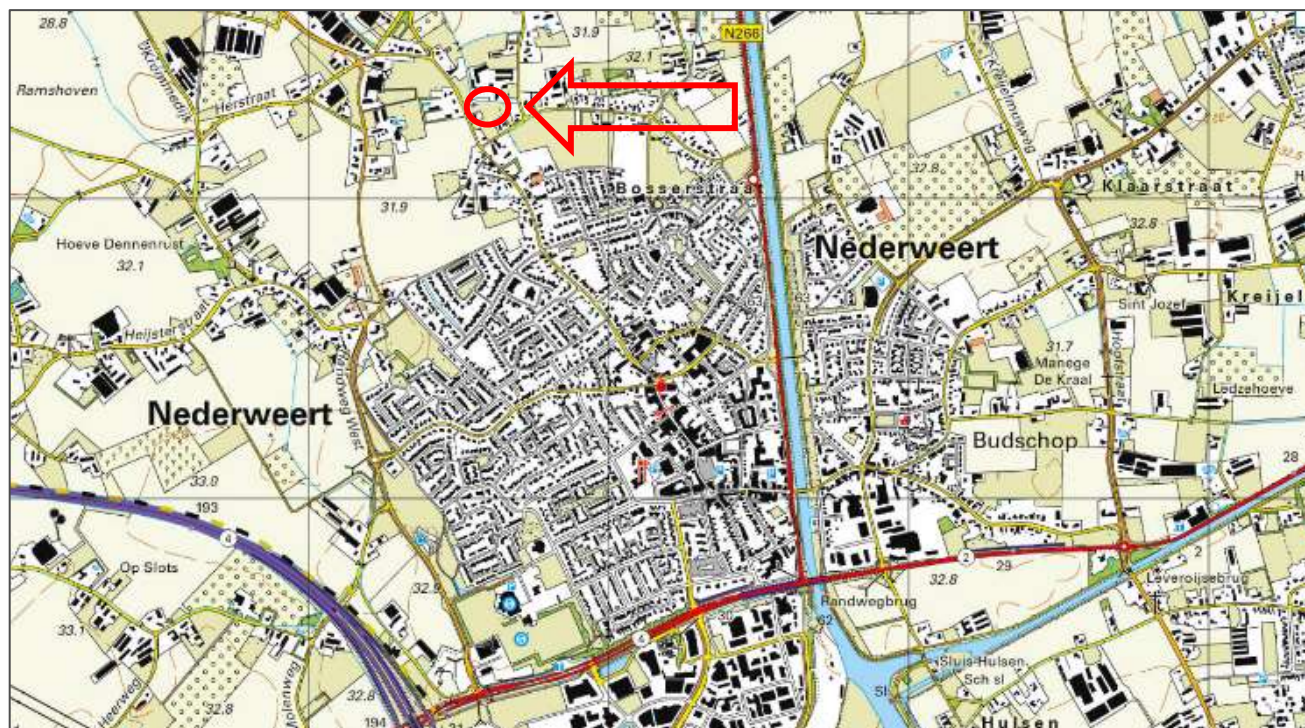
1.1 Inleiding

Initiatiefnemer heeft het voornemen om een woning te realiseren op kavel 1 van het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte locaties Nederweert".

Voor de beoogde realisatie van de woning op onderhavige locatie zijn er vanuit beleidsmatige aspecten geen belemmeringen te verwachten, aangezien er geen sprake is van het toevoegen van een nieuwe woning binnen het projectgebied. Er is namelijk reeds een bouwtitel opgenomen voor het projectgebied. Het gebruik past binnen het planvoornemen van de huidige juridische kaders van de gemeente. Vanuit milieukundig oogpunt worden er evenmin belemmeringen verwacht voor de beoogde woningbouwontwikkeling.

De te realiseren woning binnen het besluitgebied is daarentegen wel strijdig met het vigerend bestemmingsplan qua situering ten opzichte van de voorgevelrooilijn, gelet op het feit dat de toekomstige bebouwing niet evenwijdig aan de voorgevelrooilijn zal liggen. Daarnaast wordt er in het toekomstige bouwplan afgeweken van het maximaal toegestane bouwvolume. Op grond van het bestemmingsplan is een bouwvolume voor hoofd- en bijgebouwen toegestaan van maximaal 1.400 m³. Het beoogde bouwvolume bedraagt 1.890 m³.

Er is op locatie geen sprake van een wijziging van de bestemming naar een milieugevoeliger gebruik. Het projectgebied is reeds bestemd voor Wonen en het toevoegen van één nieuwe woning. Het planvoornemen is slechts strijdig met een aantal bouwvoorschriften opgenomen in het bestemmingsplan, waarvoor geen nadere milieuonderzoeken zijn vereist.



Uitsnede topografische kaart met globale aanduiding besluitgebied (rood omlijnd)

De gemeente Nederweert heeft aangegeven dat de beoogde afwijking mogelijk is door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.11, eerste lid, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Opbouw ruimtelijke onderbouwing

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 worden het gebieds- en het besluitprofiel beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 beknopt het vigerende beleid aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de uitvoeringsaspecten. Hoofdstuk 5 beschrijft de belangenafweging. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de procedure beschreven.

2 Gebiedsprofiel en Besluitprofiel

2.1 Planopzet

Het besluitgebied waarop de omgevingsvergunning en de voorliggende ruimtelijke onderbouwing betrekking op heeft is gelegen aan de Strateris, ten noorden van de kern Nederweert in de gelijknamige gemeente Nederweert. Het besluitgebied bestaat uit de percelen, kadastraal bekend als Nederweert, sectie Y, nummers 1240, 1394 (ged.) en 1398 en heeft een oppervlakte van circa 2.400 m².

Het besluitgebied betreft een van de Ruimte voor Ruimte kavels van het initiatief van de gemeente Nederweert. De locatie bestaat momenteel grotendeels uit braakliggend terrein. Ter plaatse van deze Ruimte voor Ruimte-locatie zijn reeds Ruimte voor Ruimte woningen gerealiseerd en in ontwikkeling.

2.2 Toekomstige situatie

De beoogde woning is aan de noordzijde van het perceel beoogd en in noordelijke richting georiënteerd. De woning wordt in een L-vorm gesitueerd.

De woning krijgt een modern landelijke uitstraling waarbij de gevel wordt voorzien van wit stucwerk en wordt afgewerkt met houten gevelbekleding. Het hoofdgebouw wordt voorzien met een rietenkap, waarbij de aangesloten bijgebouwen voor het grootste deel worden voorzien met een plat dak. Het gedeelte van de bijgebouwen ten behoeve van het zwembad krijgt eveneens een rietenkap. Verder wordt het gehele perceel landschappelijk ingepast en wordt aan de achterzijde van de tuin een berging gerealiseerd.

2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

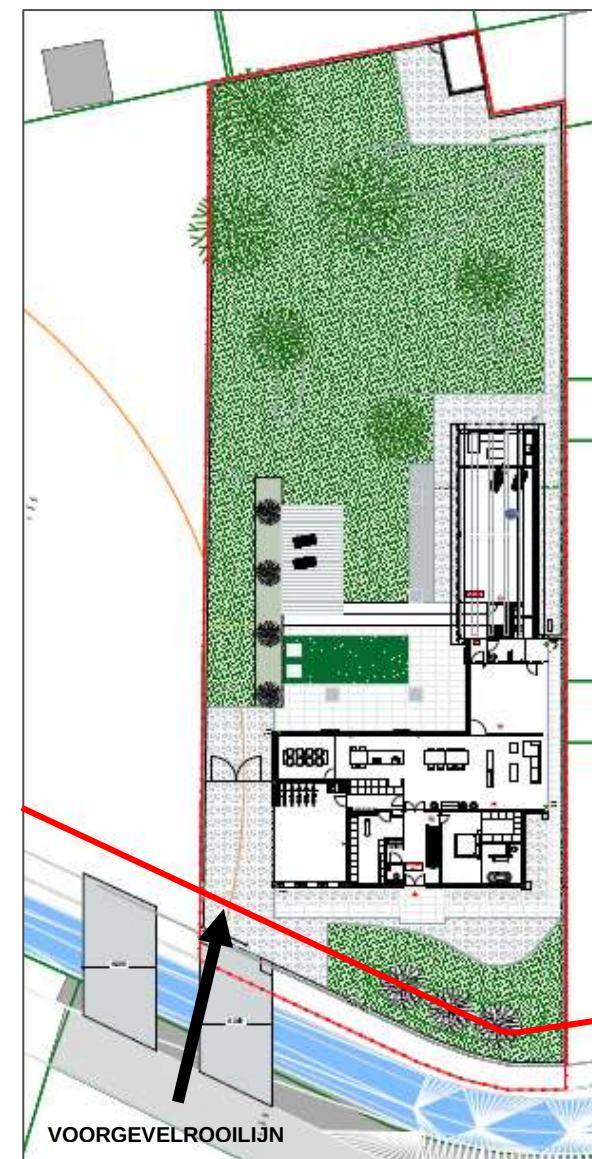
De beoogde woning heeft een oppervlakte van circa 492 m². De inhoud van de gehele woning (hoofdgebouw met bijgebouwen) bedraagt in totaal 1.890 m³. De woning wordt evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrenzen gerealiseerd. Vanwege de schuine voorgevelrooilijn wordt de woning hiermee niet evenwijdig aan de voorgevelrooilijn gerealiseerd.

De bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt circa 7,8 meter. Het platte gedeelte van de bijgebouwen heeft een bouwhoogte van 3,2 meter. Deze bouwhoogtes sluiten aan bij de hoogte van de omliggende bebouwing. De rieten kap wordt gerealiseerd met een hoek van 45 graden. Daarnaast worden er eveneens bijgebouwen gerealiseerd, deels plat dak en deels met kap. Het zwembad krijgt eveneens een rieten kap. Door de kap op het gedeelte van het zwembad heeft dit gedeelte van de bijgebouwen een bouwhoogte van circa 5,4 meter.

Onderhavig initiatief is op twee aspecten strijdig met het bestemmingsplan: het bouwvolume en de situering ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Omdat het zwembad bijgebouw niet voldoet aan de maximale bouwhoogte conform de vergunningsvrije regeling voor bijgebouwen wordt dit aspect eveneens behandeld. Deze aspecten worden nader toegelicht.

Situering ten opzichte van de voorgevelrooilijn

Ten eerste de situering van de woning ten opzichte van de voorgevel rooilijn. De beoogde woning wordt evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrenzen gerealiseerd. De voorste zijde van het perceel loopt ten opzichte van het perceel schuin. Op afbeelding 1 is de situering van de woning ten opzichte van de voorgevelrooilijn weergegeven.



Afbeelding 1: Situering woning ten opzichte van de voorgevel rooilijn

Te zien is dat de hoek van de woning aan de linkerzijde op 3 meter achter de voorgevelrooilijn is gelegen en er vervolgens voor gekozen is om de voorgevel haaks op de zijdelingse perceelsgrenzen te positioneren. Derhalve loopt de woning niet evenwijdig aan de voorgevelrooilijn.

Voor onderhavige situatie is het een onrealistische situatie om de woning evenwijdig aan de voorgevelrooilijn te situeren. Het perceel waar de woning op gerealiseerd wordt is simpelweg te smal. Zodoende zou de woning een 'vreemde' vorm krijgen of zou de woning schuin op het perceel moeten worden gerealiseerd. De beoogde situering van de woning is ruimtelijk en stedenbouwkundig het meest logisch.

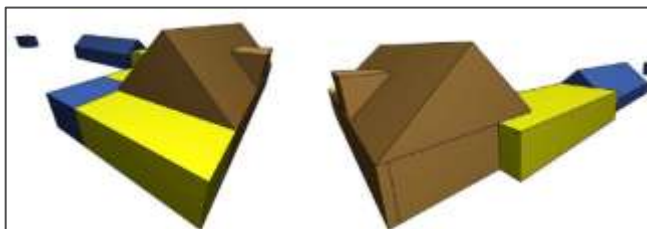
Bouwwolume

Conform het vigerende bestemmingsplan is het toegestaan om een woning te realiseren met een maximaal bouwwolume van 1.200 m³. Daar kan van worden afgeweken tot een maximale bouwwolume van 1.400 m³.

De beoogde woning heeft een bouwwolume van 1.400 m³. Naast de bouw mogelijkheden van het bestemmingsplan biedt het Bor mogelijkheden om vergunningsvrije bouwwerken te realiseren. Daardoor kan het totale bouwwolume op een locatie groter zijn dan op basis van een bestemmingsplan is toegestaan.

Op afbeelding 2 is de bouwwolume van het hoofdgebouw met bijgebouwen (blauw vergunningsvrije bouwwerken) weergegeven.

In het onderhavige bouwplan worden de vergunningsvrije bouwwerken meteen meegenomen. Zodoende zal de beoogde woning inclusief de vergunningsvrije bouwwerken in totaal een bouwwolume hebben van circa 1.890 m³.



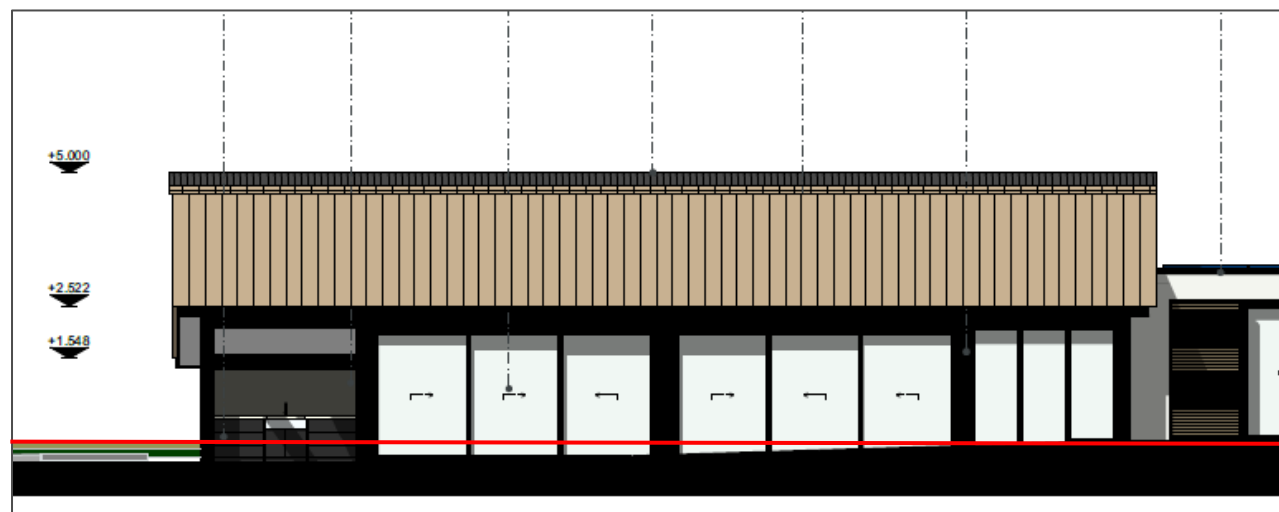
Afbeelding 2: Bouwwolume hoofdgebouw met bijgebouwen met een volume van 1.400 m³. (blauw vergunningsvrije bouwwerken)

Bouwhoogte bijgebouw

Het perceel waarop de beoogde woning wordt gerealiseerd heeft een hoogteverschil. Het hoogteverschil bedraagt in totaal circa 40 centimeter. Het gedeelte van het zwembad wordt op het lagere deel en als het ware 'in' de grond gebouwd. Het peil van het belendende perceel bedraagt circa tussen de 31,66 en 31,77 meter boven NAP. Het peil waar het zwembad wordt gerealiseerd bedraagt circa 31,30 meter boven NAP.

De bouwhoogte van het zwembad bijgebouw is, afhankelijk van de plek waar wordt gemeten, variërend in hoogte tussen 5 en 5,4 meter. Aan de kant van de burens bedraagt de bouwhoogte over de gehele lengte van het bijgebouw niet meer dan 5 meter, omdat het peil van dat perceel hoger ligt. De ruimtelijke impact van het bouwwerk blijft daarmee naar belendende percelen gewaarborgd. Enkel aan de zijde van initiatiefnemer is het beperkte verschil in hoogte van het bijgebouw waarneembaar. Op afbeelding 3 zijn de bouwhoogtes weergegeven. De rode lijn geeft het hoogste peil aan.

Daarbij komt de ruimte onder de 'kap' van het zwembad bijgebouw niet ter benutting van gebruiksruimte op de tweede verdieping. Het zwembad bijgebouw heeft maar één bouwlaag waarbij de kap enkel de ruimtelijkheid van het bijgebouw vergroot. Het is eveneens niet mogelijk om de kap van het zwembadgebouw te verlagen, zodoende zou men in de knel komen met de schuifpuien aan de tuinzijde van het bijgebouw.



Afbeelding 3: Bouwhoogtes van het zwembad bijgebouw ten opzichte van het belendende perceel.

Een andere optie zou zijn het verlagen van de dakhelling maar vanuit bouwtechnische voorschriften en aanbevelingen wordt aanbevolen deze niet lager te maken dan 45 graden.

In het licht van het totale stedenbouwkundige ontwerp, rekening houdend met de technische aanbevelingen voor rieten daken, is het verantwoord om mee te werken aan een beperkte afwijking t.o.v. een bouwwerk vanwege de maximale hoogte van 5 meter ten opzichte van het peil.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Aangezien er sprake is van een kleinschalige ontwikkeling, waarbij geen nationale belangen in het geding zijn, bestaan er vanuit het rijksbeleid zoals de Nationale omgevingsvisie (NOVI) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geen belemmeringen.

De Ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing op voorliggend initiatief, omdat blijkens de uitspraak¹ van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 juni 2017 bij een dermate kleinschalige ontwikkeling geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro.

3.2 Provinciaal beleid

Gezien het feit dat de onderhavige ontwikkeling slechts voorziet in één nieuwe woning, zijn er ook geen provinciale belangen in het geding en bestaan er geen belemmeringen voor het initiatief vanuit de Ontwerp Provinciale omgevingsvisie (POVI), het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) en de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Daarentegen maakt de beoogde woning wel onderdeel uit van de Ruimte voor Ruimte regeling. Zodoende is dit aspect voor de volledigheid meegenomen in de beoordeling aan het provinciaal beleid.

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Op 12 december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan 2014 (POL2014) vastgesteld. Het POL2014



Uitsnede POL2014-kaart 'Zonering-Limburg' met globale aanduiding plangebied (blauw omlijnd)

richt zich op de vraag wat er nodig is om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in Limburg te verbeteren. Samen met de inspanningen op andere terreinen moet dat leiden tot een leef- en vestigingsklimaat van een voortreffelijke kwaliteit. In het POL2014 worden de ambities, opgaven en aanpak voor de thema's benoemd waarop de provincie een rol heeft of wil vervullen. In het POL2014 is onderscheid gemaakt in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. In het POL2014 ligt het plangebied binnen de zone 'buiten gebied'.

De zone 'buitengebied' omvat de gronden in het landelijk gebied met een hoofdzakelijk agrarisch karakter. Beleidsmatig liggen de accenten voor deze zone op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties voor de landbouw, terugdringen van milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en functioneren van de ondergrond. Hoewel het POL2014 stelt dat er in het buitengebied geen woningen kunnen worden toegevoegd, is er voor Ruimte voor Ruimte kavels een uitzondering opgenomen. Ten aanzien van Ruimte voor Ruimte Noord- en Midden-Limburg is in het POL2014 opgenomen: "Over de uitvoering van de regeling RvR zijn in 2001 afspraken gemaakt tussen de Provincie, de gemeenten

¹ Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Uitspraak 201608869/1/R3, ECLI:NL:RVS:2017:1724, 28 juni 2017

in Noord- en Midden-Limburg en Ruimte voor Ruimte CV. Die worden door het POL niet gewijzigd."

De Provincie Limburg heeft in haar brief van 14 juni 2017 (kenmerk 2017/42236) aan de gemeenten gemotiveerd aangegeven dat de Ruimte voor Ruimte woningen als 'additioneel' op de taakstelling in de vastgestelde regionale structuurvisies Wonen Noord- en Midden Limburg kunnen worden gerealiseerd. Aangegeven is dat het een op zichzelf staande opgave betreft. Onder 'additioneel' wordt verstaan dat deze woningen niet meetellen bij de gemeentelijke opgave om plannen te schrappen. Tijdens het bestuurlijk overleg Wonen met de regio Midden-Limburg in december 2017 heeft de regio ook aangegeven de Ruimte voor Ruimte-opgave na te willen komen. Daarmee is aldus sprake van bestuurlijke consensus.

De beoogde ontwikkeling van een Ruimte voor Ruimte woning is gezien het bovenstaande aanvaardbaar binnen de zone buitengebied. De beoogde ontwikkeling is kortom in lijn met de principes, zoals beschreven in het Provinciaal Omgevingsplan 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerend bestemmingsplan

Het besluitgebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte kavels Nederweert', dat is vastgesteld op 28 september 2018. Het besluitgebied heeft momenteel de bestemming 'Wonen'. De beoogde woning wordt niet evenwijdig aan de voorgevelrooilijn gerealiseerd waardoor de woning deel verder dan de maximale afstand van 3 meter van de voorgevelrooilijn wordt gerealiseerd. Daarbij wordt het maximale bouwvolume van 1.400 m³ overschreden omdat de beoogde woning een maximaal bouwvo-



Uitsnede bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte kavels Nederweert' (besluitgebied blauw omlijnd)

lume van 1.890 m³ heeft. Derhalve is onderhavige ontwikkeling wat betreft enkele bouwvoorschriften niet direct toegestaan in het vigerende bestemmingsplan.

Gelet op de beperkte afwijking ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan kan aan de beoogde afwijking mogelijk medewerking worden verleend door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.11, eerste lid, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

3.3.2 Afweging beleidskader

Uit de voorgaande alinea's blijkt dat de beoogde bouwontwikkeling past binnen de diverse relevante beleidskaders. In het volgende hoofdstuk worden de bouwplannen getoetst aan de overige (milieutechnische) randvoorwaarden.

4 Onderzoek

Onderhavige onderbouwing ziet slechts op het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning waar de gronden reeds voor zijn bestemd. De bestaande woonbestemming wordt gehandhaafd. In het kader van het vigerend bestemmingsplan is de woonbestemming reeds uitvoerbaar geacht vanuit uitvoeringsaspecten. Derhalve wordt verwezen naar de toelichting van het vigerend bestemmingsplan.

5 Afweging belangen

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In de Grondexploitatiewet is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Deze verplichting vervalt indien de gronden volledig in eigendom zijn van de gemeente.

In het kader van het vigerende bestemmingsplan is het kostenverhaal reeds verzekerd. De woning is reeds onherroepelijk bestemd. Het betreft hier slechts een kleine afwijking van de bouwregels. Een verder kostenverhaal is dan ook niet aan de orde.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de geldende regels uit het vigerende bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte kavels Nederweert', zoals die is vastgesteld op 18 september 2018. Het besluitgebied heeft momenteel de bestemming 'Wonen'. De beoogde woning past beleidsmatig binnen het vigerende bestemmingsplan. Op enkele bouwschriften voldoet het beoogde plan niet aan het vigerende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het initiatief kan worden toegestaan. De beoogde woning kan echter mogelijk worden gemaakt door middel van een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure voor het afwijken van het bestemmingsplan ingevolge

artikel 2.11, eerste lid, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Tegen het gewenste initiatief bestaan vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. De ontwikkeling past, gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling (nieuwbouw), binnen de ruimtelijke-functionaliteit van het gebied. Daarnaast bestaan er, buiten de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan, vanuit vigerend beleid geen belemmeringen.

De ontwikkeling wordt niet belemmerd door aanwezige storende milieuaspecten. Bovendien zal, gezien de bestaande situatie, geen schade worden toegebracht aan natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar en haalbaar is.

6 Procedure, Overleg en planstukken

6.1 Procedure

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.;
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen bezwaar maken en in beroep gaan;
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de eerstvolgende dag na de ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo);
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo);
- De kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit worden in de Staatscourant geplaatst en toegezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het

oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningwet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).

6.2 Overleg

In artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing verklaard. Voor deze procedure dient dan ook vooroverleg te worden gevoerd met diensten van het Rijk, provincie en het waterschap. Deze instanties kunnen aangeven dat in bepaalde gevallen vooroverleg niet noodzakelijk is.

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders, indien niet is aangegeven dat van vooroverleg kan worden afgezien, daarom overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten wiens belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten.

Aangezien er geen rijks belangen in het geding zijn kan van vooroverleg met de Rijksoverheid worden afgezien. Van vooroverleg met de provincie Limburg kan eveneens worden afgezien aangezien er geen directe provinciale in het geding zijn. In het kader van de bestemmingsplanprocedure van het vigerende bestemmingsplan is het Waterschap reeds betrokken. De woning is in het bestemmingsplan toegestaan. Het betreft hier slechts een kleine overschrijding van de bouwregels, waarbij er geen gevolgen zijn voor het onderdeel water. Nader overleg met het Waterschap hoeft dan ook niet meer plaats te vinden.

6.3 Planstukken

Bij de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan behoort deze ruimtelijke onderbouwing. Het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning dient beschikbaar te worden gesteld conform de vereisten zoals die zijn vastgelegd voor 'projectbesluiten' in IMRO2012 en STRI2012, met het daarbij behorende besluitgebied c.q. de geometrische plaatsbepaling.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01