

# ***Landschapsplan*** *in het kader van* ***Bestemmingsplan*** ***Elzenstraat 16-16A***

**Definitief inclusief aanvulling na behandeling  
RvS**

## **Ten behoeve van:**

### **Fase 1:**

- 1. Formele realisatie meubelmakerij**
- 2. Omvorming historische boerderij tot  
“Lodge 16”**

### **Fase 2:**

- 3. Bouw woning voorzijde “Lodge 16”**
- 4. Bouw woning voorzijde  
meubelmakerij**

**Dhr. Mattijssen en dhr. De Moor  
p/a Elzenstraat 16 A  
6587 AE Middelaar  
06-53524581**

**Plattelandsoöperatie Peel & Maas regio  
Ing. R. Janssen  
Januari 2014**

## 1. Inleiding

Op de locatie Elzenstraat 16 zijn vele ontwikkelingen in gang gezet. De twee naast elkaar gelegen objecten zijnde meubelmakerij (dhr. Mattijssen) en oude boerderij (dhr. De Moor) willen het geheel verder ontwikkelen en een kwaliteitsimpuls geven voor de toekomst.

Dhr. Mattijssen heeft momenteel een meubelmakerij in een bestaande schuur en wil deze hier duurzaam vestigen. Dit is onderdeel van **fase 1** van het gehele project. **Fase 2** is voor dhr. Mattijssen de bouw van een woning aan de straatzijde.

Buurman dhr. De Moor heeft een oude boerderij met enkele bijgebouwen en wil dit geheel een opknapbeurt geven en hier zijn project Lodge 16 (kookstudio, gastenverblijf en multifunctionele ruimte) in realiseren vanuit **fase 1** in het gehele project. Daarnaast wil dhr. De Moor ook binnen **fase 2** aan de straatzijde een nieuwe woning realiseren.

Het geheel is momenteel een verzameling van gebouwen in een omgeving waar ook vele materialen zijn opgeslagen. Vandaar is het voor de gemeente wenselijk om hier een kwaliteitsimpuls te realiseren, wat mogelijk is hier kansen te benutten en mogelijkheden te creëren voor de ondernemers om het geheel ook haalbaar te maken.

De gemeente heeft aangegeven dat men hieraan wil meewerken en de procedure wil vervolgen en de plannen graag wil vertalen in het op te stellen nieuwe deelbestemmingsplan voor deze 2 deelprojecten en in de twee fases.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio is gevraagd een totaal landschapsplan op te stellen voor het geheel, waarin staat aangegeven de toekomstige landschapskwaliteit, de aan te planten hoeveelheden en maatvoering materiaal. Dit vormt de invulling van de eis van inpassing en daarnaast zal de gevraagde tegenprestatie aan de orde zijn.

Dit is besproken met ondernemers en staat hieronder verder uitgewerkt.

Onderstaande beschrijving geeft kort aan op welke wijze het project ligt binnen het beleid en op welke wijze het landschapsplan invulling geeft aan de landschappelijke integratie en kwaliteitsimpuls cultuurlandschap.

## 2. Ligging en situatie

Het project is onderdeel van een cluster bebouwing aan de Elzenstraat en is gelegen globaal op de grens van het Maasdal en de gegraven Mookerplas. Dit is een cluster bebouwing, net buiten de kern van Middelaar wat is omgeven door een agrarisch cultuurlandschap wat enigszins lagen gelegen is. De bebouwingsclusters en dorp zijn veelal gelegen op een hogere rug in het landschap.

Momenteel is aan de Elzenstraat op de locatie een schuur met bijgebouw gelegen met hierin de meubelmakerij en opslag en het naastgelegen perceel een oude boerderij met een historisch bijgebouw en een opslagschuur, omgeven met opslag van materialen. Het geheel is voor een beetje ingekleed met groen, waarbij de kastanjelaan het meest opvallend is. Verder creëert de laan langs straat een verbinding tussen de wat ongestructureerde bebouwing in deze straat.

De wens is om in fase 1 de bestaande gebouwen duurzame functies te geven en in fase 2 een tweetal nieuwe woningen te creëren, wat past in het straatbeeld en sfeer

op deze locatie. Dit alles dient in een kwaliteits landschappelijke setting te gebeuren, zodat de gemeente hier een fraai plaatje kan verwachten.

### **3. Doelstelling en uitgangspunten landschapsplan**

Het doel is om middels een juiste (passend bij authentieke boerderij) vormgeving/kleur van de 2 nieuwe woningen architectonisch al iets moois en landelijks toe te voegen/te creëren. Samen met een juiste inpassing van het geheel en het opknappen bestaande bebouwing dienen er streekeigen erven in het cluster bebouwing te ontstaan, waarbij de minder fraaie aanzichten ingekleed worden met groen en de mooie aanzichten het typische erfvisitekaartje vormen voor de eigenaren en past in het straat-landschapsbeeld.

Hierbij wordt gekeken naar het totale perceel vanuit de landschappelijke omgeving, zodat er een totaal toekomstplaatje ontstaat. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren. Daarnaast zal de oplossing voor waterinfiltratie meegenomen worden en kunnen andere suggesties gedaan worden ter verbetering van de omgevingskwaliteit.

*Tenslotte is het doel een inpassing te creëren, welke past in het landelijke (cultuurhistorische) beeld van deze plek. Hierbij dienen dus elementen en soorten aangelegd te worden die passen en inheems zijn, zodat er een typisch landelijk beeld ontstaat, wat een bepaalde vorm van herkenning en rust uitstraalt. Aanleg van o.a. laurier en coniferen zijn hierbij zeer zeker niet gewenst.*

### **4. Beleid**

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # Groene waarden uit POL
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader

### **5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid**

Op de Groene waarden kaart vanuit het POL is het project gelegen in een wit gebied. Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit gelden in dit witte gebied als randvoorwaarde.

Dit sluit ook aan op het Stimuleringsplan wat is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq. te verbeteren.

Hier zijn vanuit het Stimuleringsplan geen specifieke aandachtspunten gewenst. De overzijde straat (Maasdal) is aangeduid als landschapsgebied, waar kwaliteitsimpuls van het Maasheggenlandschap wenselijk is. Vandaar is het wenselijk om dit cluster ook een landschapsimpuls te geven, zodat dit een fraaie randzone vormt van het hooggewaardeerde Maasheggenlandschap.

Het landschapskader van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

Het project is gelegen in een gebied gelegen tussen het beekdal en het open achterliggende gebied rond de gegraven plassen. Het is onderdeel van de zone waar

erfplanting en groenstructuren gestimuleerd dienen te worden. Dit dient tevens een versterking te zijn van het kleinschalige ervelandschap in deze randzone.

## **6. Historie van het gebied**

Op de historische kaart staat dat begin 1900 deze locatie een hogere rug was in het landschap met akkers en enkele boerderijen die in de verdere omgeving omzoomd waren met de weidegebieden en de lagere broekgebieden rond de Molenbeek (huidige Mookerplas).

## **7. Huidige aanwezige natuur- en landschapswaarden**

Het project is gelegen binnen het cluster bebouwing gelegen tussen het Maasdal en het achterliggende beekdalgebied langs de Mookerplas. Het is een hogere rug in het landschap, waar er aan de laan van de Elzenstraat hier een druk cluster aan gebouwen ligt. Het betreft een ingesloten (tussen buurbebouwing) perceel wat is omgeven door enig buurgroen en schuur van de burens.

Op het perceel van beide eigenaren staat op deel van dhr. Mattijssen de schuur, bijschuur en opslag met aan de voorzijde een open wekje omgeven door hekwerk.

Op perceel van dhr. De Moor staat een oude boerderij, een oude schuur, enkele bijgebouwen en veel buitenopslag met aan de voorzijde enige fruitboompjes en aan de rand een oude kastanjelaan. Het geheel is ook omkadert met hekwerk en aan de voorzijde een zware poort. De voorzijde wordt verder gevormd door een wekje.

Qua natuurwaarden vormt de bestaande beplanting achterzijde en de buurerven enige ecologische waarde, samen met de lanen en het groen in de omgeving. Mogelijk biedt dit vanuit het omliggende gebied enige schuil- en nestgelegenheid. Dit kan een impuls krijgen door aanvullend groen.

Het huidige water van het gebouw wordt geïnfiltrerd op het perceel en rondom greppels waar het water kan infiltreren.

## **8. Visie landschapsplan**

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze het landschapsplan en waterplan bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur op en in de omgeving van het project.

Het is de visie voor het gehele project, waarbij een vertaalslag wordt gemaakt naar de 2 objecten en 2 fases in een landelijke en cultuurhistorisch decor.

### ***Landschap***

De landschappelijke inpassing/verbetering van de 2 nieuwe woningen en impuls bestaande bebouwing in het landschap dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/landschapsstructuur van het geheel in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten.

Het feit dat de achterzijde en zijkanten grenst aan bebouwing of halfopen gebied is het wenselijk de bebouwing hier af te schermen met opgaand groen met singels of hagen en bomen. Dit is ook wenselijk tussen de 2 objecten, zodat hiermee de gebouwen meer worden opgenomen in de groene ruimte.

De voorzijde is van oorsprong onderdeel van het oude cultuurlandschap, waarbij de oude boerderij nog een mooi relict is. Door hier de 2 nieuwe woningen (in landelijke/authentieke stijl) te bouwen, ontstaat er een "landelijke boerderij-achtig

cluster”, wat wordt omgeven door groen wat past binnen deze sfeer en wat de minder fraaie aanzichten verdoezeld en de fraaie aanzichten in the picture zet.

Vandaar is het wenselijk de oude laan in ere te herstellen als ingang naar oude boerderij (toekomstige Lodge 16), welke ook fraai in het zicht moet blijven vanaf straat. De grote poort wordt geïntegreerd in haag en vormt entree naar het nieuwe huis. Het nieuwe woonhuis dhr. De Moor wordt omkadert met hagen en fruitbomen, zodat de erven geschakeld worden en toch gescheiden door de hagen. Ook Lodge 16 krijgt hiermee een intiem erf, zonder het weg te stoppen.

Door de voorzijde meubelmakerij met groen aan te kleden wordt het accent meer gelegd op de fraaie aanzichten. Ook zorgen de hagen dat de hekwerken worden verdoezeld en het niet meer een industrieel landschap lijkt. Aan deze voorzijde is ook de woning voorzien met een inpassing met groen en water. Ook hier vormen hagen, hoogstambomen en bomen in de haag een mooie landschappelijke inpassing.

De beide waterelementen zijn functioneel voor infiltratie regenwateropvang beide woonhuizen en refereren aan de vroegere brandpoelen op het erf. Beide zullen zelden water bevatten, maar het beeld op beide locaties in combinatie met weijde en boomgaard geeft sfeer wat erg verrijkend is in dit cluster aan de rand van het Maasdal.

### ***Natuur en water***

Door de aanplant van de hagen, fruitbomen, bomen, waterelementen en singels ontstaat er rond de bebouwing aan de rand van het Maasdal en cultuurlandschap achterzijde variatie en zo enige ecologische waarden. Dit creëert schuil- en nestgelegenheid vanuit de aangrenzende gebieden.

Al deze bestaande en nieuwe groenelementen vormen een ecologische meerwaarde als schuil- en nestgelegenheid voor vogels, dieren en planten.

Vanuit de Watertoets is het wenselijk om het regenwater van de nieuwe woningen en verharding te infiltreren op het erf. Hiervoor is per woonhuis met oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en 100 m<sup>2</sup> verharding een capaciteit van 8 m<sup>3</sup> noodzakelijk per object. (T= 100; 43 mm/4 uur). Vandaar is er per erf een infiltratiepoel gesitueerd, wat past binnen erf-sfeer en voldoet aan watertoetscriteria.

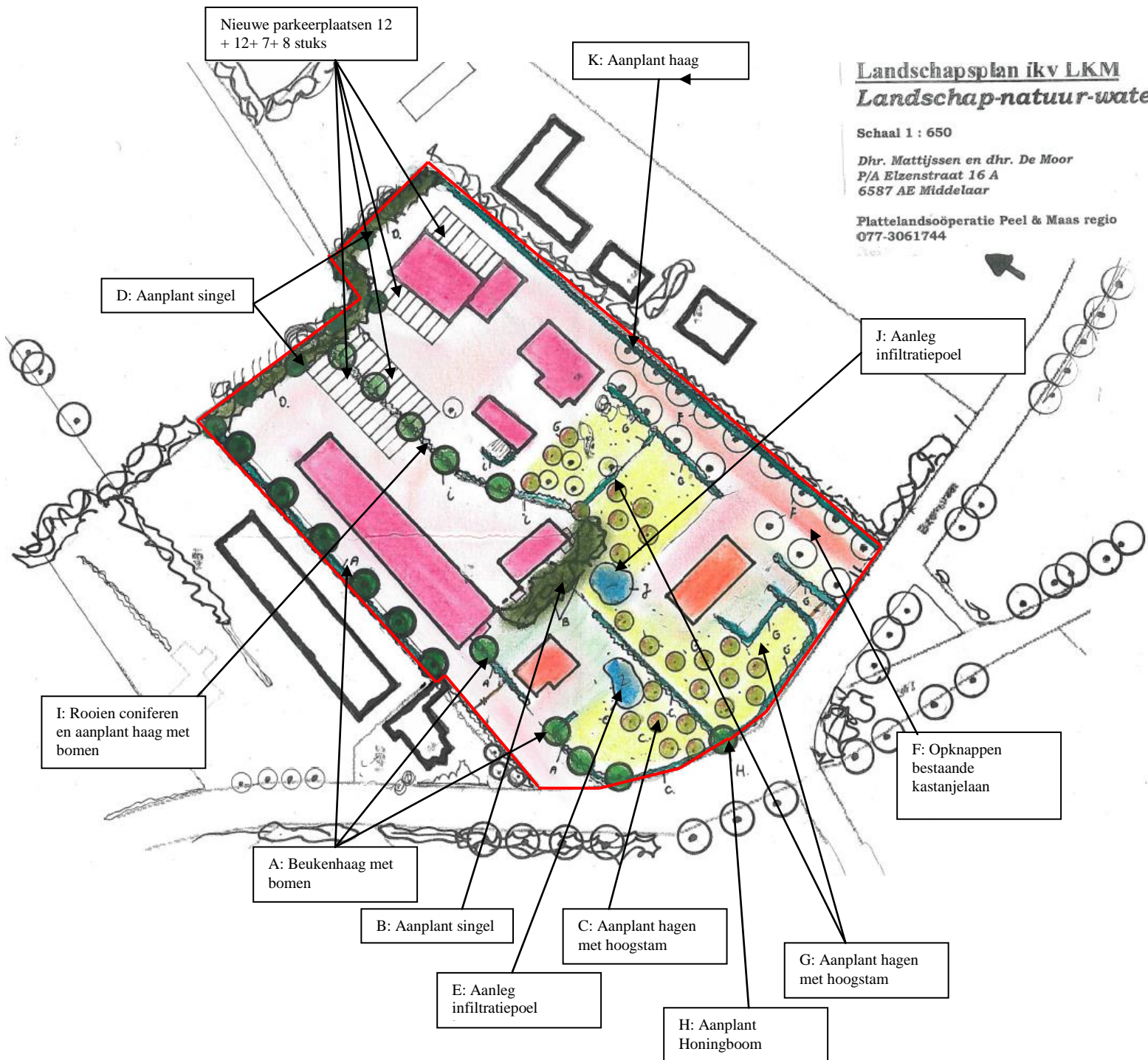
Met de grondwaterstand op ten hoogste 1,00 meter is er een dynamische bufferhoogte van 80 cm en een oppervlakte nodig van 10 m<sup>2</sup>. Hier kan het regenwater worden opgevangen en infiltreren. Dit is een kleine poel.

Daar het water hier soepel zal infiltreren en de poel waarschijnlijk ruim van opzet is, is een uitstroomvoorziening niet noodzakelijk. Met een K waarde van 1,5-10 meter/dag is er een zeer goede infiltratie aan de orde.

## **9. Landschapsplan en beplantingsplan**

Op onderstaand plan is weergegeven hoe de visie vertaald is. De ingekleurde elementen vormen de worden aangeplant, waarbij in de tekst de verschillende erven gesplitst zijn. De rode lijn vormt de grens van beide percelen.

Alle landschapselementen worden uitsluitend gerealiseerd op de percelen van dhr. Mattijssen en dhr. De Moor.



## Onderdeel 1: Locatie dhr. Mattijssen

### Fase 1:

A: Beukenhaag met bomen langs pad en langs pad voorzijde huis

Langs het pad wordt langs hekwerk een Beukenhaag gezet met op aangewezen plek een boom. Zo ontstaat er eenheid (met bestaande haag buurman) als luchtige entree en aanzicht van het bedrijf.

Er is gekozen voor een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) met 4 stuks per meter en de haag krijgt een hoogte van 1,70 meter (voor woonhuis 1,20 meter). De grootte bij aanplant is 80-100.

De haag zal uiteindelijk op aangegeven hoogte jaarlijks worden geknipt. In de haag wordt op onderlinge afstand van 10 meter de genoemde Lindebomen (*Tilia cordata* "Greenspire" geplant om ook hoger het gebouw te integreren.

De bomen (10 stuks) hebben bij aanplant een maat van 14-16 en zullen middels begeleidingssnoei beheerd worden, zodat de doorgang/doorzicht ruim voldoende blijft.

#### D: Aanplant singel met struiken en bomen aan **achterzijde Mattijssen en De Moor**

Hier wordt langs de steilrand een opgaande singelbeplanting aangelegd, die aanvullend is op de bestaande beplanting. Door hier na opschoning ruimte te creëren voor aanplant ontstaat er langs de achterzijde een afscherming van beide bebouwde erven vanuit het cultuurlandschap. Ook geeft het privacy voor de bedrijfjes aan zich. Deze singel heeft een breedte van 5 meter en bestaat uit 3 rijen. Hierin worden struikvormers en bomen aangeplant.

De boomvormers worden als boom aangeplant, zodat deze bomen uiteindelijk ertussen staan met een struiken onderbeplanting. Hier wordt een sortiment struiken met hierin om de 5 meter een boom Es en Eik aangeplant.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	5
10 %	<i>Corylus avallana</i>	Gewone Hazelaar	3
25 %	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	4
15 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster	3
25 %	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	4
5 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje	2

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

In de struikensingel worden op onderlinge afstand van 4 a 5 meter de opgaande bomen aangeplant gemengd door elkaar.

<i>Quercus robur</i>	Gewone eik
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14. Door de bomen op termijn te dunnen ontstaat een struikensingel met op onderlinge afstand van 10 meter een opgaande boom. Door de struiken gefaseerd terug te snoeien, na 6 en 12 jaar ontstaat een dichte struikenzone met een hoogte van 5 meter.

#### B: Aanplant singel met struiken voorzijde gebouw

Hier wordt een opgaande singelbeplanting aangelegd, welke aansluit op singel dhr. De Moor en zo verbinding creëert. Deze singel heeft een breedte van 5 meter en bestaat uit 3 rijen. Hierin worden struikvormers aangeplant. Hier wordt een sortiment struiken aangeplant.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	5
10 %	<i>Corylus avallana</i>	Gewone Hazelaar	3

25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	4
15 %	Salix cinerea	Grauwe wilg	3
25 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
5 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. Het beheer is enige snoei en uitdunnen na 6 jaar, zodat er een dicht element behouden blijft.

## **Fase 2:**

### C: Aan te planten hagen met hoogstam rond woning

Langs de straat en tussen de 2 kavels wordt een haag geplant, waarbinnen de hoogstamweide aan beide zijden gecreëerd wordt. Deze krijgt een hoogte van 1,20 meter, zodat vanaf straat fraai zicht is op gebouw. De haag tussen de 2 kavels kan een hoogte verkrijgen van 1,60 meter ivm privacy.

Er wordt een haag van Fagus sylvatica geplant 4 stuks per meter, met een maat van 80-100 bij de aanplant.

De haag vormt met een maal knippen per jaar een groene rand rond het fraaie erf.

Op het erf worden op de aangegeven plekken de hoogstamfruitbomen aangeplant. Door hier makkelijke soorten te kiezen wordt de ondernemer niet opgezadeld met specifiek snoeiwerk. Hier is voorzien om 6 bomen aan te planten met een maat van 12-14. De bomen staan op onderlinge afstand van 8-10 meter (afhankelijk van de soort).

De volgende soorten worden geadviseerd:

4	Prunus hybride	Kers
1	Juglans regia	Okkernoot
1	Cydonia oblonga	Kweepee

De bomen worden middels vormsnoei beheerd en kunnen uitgroeien tot duurzame bomen. Het wekje zelf zal middels maaibeheer (niet te gazonachtig) beheerd worden, zodat het samen met de bomen een visitekaartje vormt voor de vele voorbijgangers en bezoekers.

### E: Aanleg infiltratiepoel

De infiltratiepoel ligt op de aangegeven plaats en heeft een inhoud van 10 m<sup>3</sup> dynamische buffer. Het is de bedoeling dat regenwater van de nieuwe bebouwing/verharding hierop afgevoerd wordt en kan infiltreren. Met het grondwater op 1,00 meter diepte hier, een lengte van 5 meter, breedte van 4 meter, een diepte van 1,30 meter en een talud van 1 : 2 ontstaat er poel welke niet jaarrond water bevat en ruimte biedt aan al het regenwater alhier om te bufferen en te laten infiltreren. Hierdoor is een uitstroomvoorziening ook niet aan de orde.

Naast functioneel is het ook een aantrekkelijk erfelement.



## **Onderdeel 2: Locatie dhr. De Moor**

### **Fase 1:**

#### I: Rooien coniferen en aanplant beukenhaag langs boerderij en aanplant bomen in haag op grens beide eigenaren

Aan deze zijde van boerderij bijgebouw staan zware opgaande coniferen, welke wenselijk geroid worden en na opknappen geheel omgevormd worden naar een Beukenhaag. Dit zijn kleinen aspecten, maar geven een veel mooier zicht op gebouw.

Daarnaast dient ook zicht op grote boerderij versterkt te worden door een juiste snoei van de bomen en het weghalen van enkele opgaande struiken net voor het gebouw (Forsythia).

Om de achterliggende gebouwen meer op te nemen in het landschap is het wenselijk hier in de nieuwe Beukenhaag (wordt bijgeplant) 5 opgaande bomen te planten. Dit zijn Essen (*Fraxinus excelsior*) met maat 12-14.

#### K: Aanplant Beukenhaag

Er wordt langs de buurman een haag van *Fagus sylvatica* geplant met 4 stuks per meter, met een maat van 80-100 bij de aanplant. Deze haag krijgt een hoogte van 2,00 meter en vormt met een maal knippen per jaar een groene rand rond het bestaande en nieuwe erf.

### **Fase 2:**

#### F: Opknappen bestaande Kastanjelaan

De bestaande kastanjelaan vormt het visitekaartje van Lodge 16. Door hier zeer zorgvuldig mee om te gaan, juist te snoeien en voorzichtig de inrit te herstellen ontstaat er een toegangslaan van allure!

#### G: Aan te planten hagen met hoogstam rond woning

Langs de straat, langs inrit en opsplitsing tussen woonhuis en Lodge 16 wordt een haag geplant, waarbinnen de hoogstamweide op creatieve wijze wordt aangeplant, zodat het de erven verbindt, maar door hagen scheidt. Deze hagen krijgen een hoogte van 1,20 meter, zodat vanaf straat fraai zicht is op gebouwen en de hagen verdoezelen de hekwerken en versterken beide ingangen en de zware poort wordt mee opgenomen.

Er wordt een haag van *Fagus sylvatica* geplant 4 stuks per meter, met een maat van 80-100 bij de aanplant.

De haag vormt met een maal knippen per jaar een groene rand rond het fraaie erf oude boerderij en nieuwe woning.

Op het erf worden op de aangegeven plekken de hoogstamfruitbomen aangeplant, aansluitend op de bestaande bomen.

Door hier makkelijke soorten te kiezen wordt de ondernemer niet opgezadeld met specifiek snoeiwerk. Hier is voorzien om 18 bomen aan te planten met een maat van 12-14. De bomen staan op onderlinge afstand van 8-10 meter (afhankelijk van de soort).

De volgende soorten worden geadviseerd:

6	Prunus hybride	Kers
3	Malus hybride	Appel

3	Pyrus hybride	Peer
2	Mespilus germanica	Mispel
1	Juglans regia	Okkernoot (zijkant)
1	Castanea sativa	Tamme kastanje (zijkant)
1	Cydonia oblonga	Kweepee
1	Nashii	Appelpeer

De bomen worden middels snoei beheerd en kunnen uitgroeien tot duurzame bomen. Het wekje zelf zal middels maaibeheer (niet te gazonachtig) beheerd worden, zodat het samen met de bomen een visitekaartje vormt voor de vele voorbijgangers en bezoekers die logeren/vertoeven op Lodge 16!

#### H: Aanplant beeldbepalende Honingboom

In de haag op grens van beide erven wordt een Honingboom aangeplant. Deze Sophora japonica vormt hier een mooie beeldbepalende boom welke ook vanaf zijstraatje mooi ervaren wordt.

#### J: Aanleg infiltratiepoel

De infiltratiepoel ligt op de aangegeven plaats en heeft een inhoud van 10 m<sup>3</sup> dynamische buffer. Het is de bedoeling dat regenwater van de nieuwe bebouwing/verharding hierop afgevoerd wordt en kan infiltreren. Met het grondwater op 1,00 meter diepte hier, een lengte van 5 meter, breedte van 4 meter, een diepte van 1,30 meter en een talud van 1 : 2 ontstaat er poel welke niet jaarrond water bevat en ruimte biedt aan al het regenwater alhier om te bufferen en te laten infiltreren. Hierdoor is een uitstroomvoorziening ook niet aan de orde.

Naast functioneel is het ook een aantrekkelijk erfelement.

## **10. Uitvoering**

In het Bestemmingsplan is de regel opgenomen, dat binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het Bestemmingsplan fase 1 van het landschapsplan moet zijn uitgevoerd. Indien dit niet het geval is kan de gemeente handhavend optreden. Soortgelijke publiekrechtelijke bepalingen worden ook opgenomen als fase 2 van beide projecten tot uitvoering wordt gebracht.

Het plan heeft met landelijke architectuur, kleur- en materiaalgebruik, het opknappen van het geheel, aanleg en plantmateriaal een passende inpassing voor het totaal. Door zorg te dragen voor juiste uitvoering en sortiment en maten, wordt hier voor eenieder een tevreden plaatje gecreëerd en met goed beheer begeleid naar een duurzame beplanting.

De elementen kunnen zo worden uitgevoerd. Dit zorgt voor duurzame en rendabele bedrijven, een aantrekkelijk totaal erf voor bezoekers en een mooi geheel voor de bewoners wat zo gezamenlijk fraai in zijn omgeving ligt en dat eveneens een meerwaarde creëert voor landschap, natuur en water in dit gebied.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio  
Ing. R. Janssen, Januari 2014