



BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 04 december 2018;

overwegende dat op 29 januari 2015 het Plan van Aanpak "Meer uit Meerssen halen: Meer ruimte voor coulance" is vastgesteld en er situaties zijn die op grond van dit Plan van Aanpak in aanmerking komen voor legalisatie, maar waarvoor een herziening van het planologisch-juridisch regime nodig is om dit ook daadwerkelijk mogelijk te maken;

dat het ontwerp bestemmingsplan "Veegbestemmingsplan 2018" van 22 augustus 2018 tot en met 02 oktober 2018 ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;

dat er enkele ambtshalve aanpassingen zijn voorgesteld;

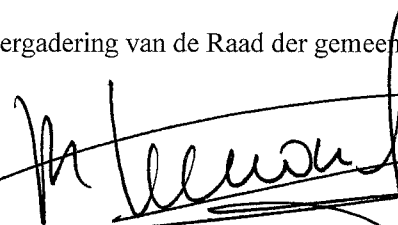
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan "Veegbestemmingsplan 2018", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0938.VBP06003-ON01 (na vaststelling: NL.IMRO.0938.VBP06003-VG01) met de bijbehorende bestanden met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen en met inbegrip van de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in bijgevoegde Nota van Wijzigingen.
2. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren.
3. De ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren.
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels anterieure exploitatieovereenkomsten met de afzonderlijke eigenaren van de betreffende percelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Meerssen, gehouden op 14 februari 2019.

DE RAAD VOORNOEMD


, voorzitter


, griffier

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

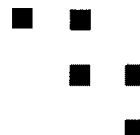
Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089

Documentnummer: 283067





Raadsvoorstel

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling Veegbestemmingsplan 2018	
Raadsvergadering: 14-02-2019	Zaaknummer: 506566
Programma / Kader:	Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder:	F.P.M. Sanders

Aan de Gemeenteraad

Titel Gewijzigde vaststelling Veegbestemmingsplan 2018
Gevraagd besluit 1. Gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan "Veegbestemmingsplan 2018", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0938.VBP06003-ON01 (na vaststelling: NL.IMRO.0938.VBP06003-VG01) met de bijbehorende bestanden met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen en met inbegrip van de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in bijgevoegde Nota van Wijzigingen. 2. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren. 3. De ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren. 4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels anterieure exploitatieovereenkomsten met de afzonderlijke eigenaren van de betreffende percelen.
Beslissing gemeenteraad d.d. 14-02-2019 <i>Conform unaniem besluten.</i> <i>De Griffier, J. J. J. J.</i>

Communicatie: De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen zeven weken na de vaststelling. De kennisgeving wordt geplaatst in de Geulbode, de Staatscourant en geschiedt langs elektronische weg. Tevens geschiedt kennisgeving aan de indiener van de zienswijze en belanghebbenden, welke eerder als vooroverlegpartners zijn benaderd. Gelijktijdig zal het besluit en de daarbij behorende stukken digitaal beschikbaar worden gesteld en voor eenieder gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Degenen die tijdig een zienswijze bij u kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen dat ze redelijkerwijze niet in staat zijn geweest overeenkomstig art. 3.8 Wro een zienswijze bij u kenbaar te maken, kunnen beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State instellen. Diegenen die beroep hebben ingesteld, kunnen binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.
<u>Argumenten</u> Voor: Het Veegbestemmingsplan maakt onderdeel uit van en biedt een juridisch kader in lijn met

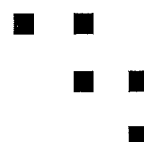


het Plan van Aanpak Handhaving. Voor alle locaties binnen het Veegbestemmingsplan geldt dat getoetst is aan en voldaan wordt aan het afwegingskader in het Plan van Aanpak.

Risico/Kanttekeningen:

Relevante bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan incl. bijlagen
- Nota van zienswijzen
- Nota van ambtshalve wijzigingen





Raadsvoorstel

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling Veegbestemmingsplan 2018

Raadsvergadering: 14-02-2019

1. Aanleiding / probleem

Op 29 januari 2015 is het Plan van Aanpak "Meer uit Meerssen halen: Meer ruimte voor coulance" vastgesteld. Er zijn situaties die op grond van dit Plan van Aanpak in aanmerking komen voor legalisatie, maar waarvoor een herziening van het planologisch-juridisch regime nodig is om dit ook daadwerkelijk mogelijk te maken. Het betreft voor dit Veegbestemmingsplan de volgende locaties:

1. Holstraat 17 – Heideweg 4, Rothem: legalisatie bestaande bouwwerken en tweede woning;
2. Humcoven 15, Ulestraten: legalisatie bestaande bouwwerken, bedrijf en tweede woning;
3. Waterval 1c, Ulestraten: legalisatie stallingsruimte, realisatie inpandige bedrijfswoning, waartegenover sloop chalet en realisatie landschapsplan staan;
4. Weerterstraat 9a-9b, Meerssen: legalisatie 2 "reguliere" woningen (in tegenstelling tot de wel toegestane bedrijfswoningen) en uitsluiting spuitwerkzaamheden bij ter plaatse gelegen autobedrijf;
5. Zonkampweg 1, Ulestraten: legalisatie bedrijfswoning, twee paardenbakken en bestaande bouwwerken en gebouwen;
6. Eijkskensweg 4, Geulle: wijziging agrarische bouwkavel, waartegenover landschappelijke inpassing staat.

De locatie "Moorveldsberg 93 te Geulle" wordt via ambtshalve wijziging uit het plan verwijderd (zie bijgevoegde Nota ambtshalve wijzigingen voor een toelichting).

2. Doel van het voorstel

Doel bestemmingsplan

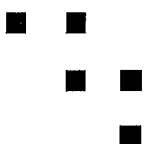
Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een planologisch-juridisch kader geboden voor de legalisatie van de voornoemde locaties. Om tot een volledige legalisatie te komen, kan op grond van het onderhavige bestemmingsplan (en op verzoek van de eigenaar/belanghebbende) een omgevingsvergunning worden verleend voor de activiteit bouwen.

Opzet bestemmingsplan

De toelichting van het bestemmingsplan bestaat uit een korte algemene toelichting en daarnaast per locatie een ruimtelijke onderbouwing. Verder bestaat het bestemmingsplan uit één set planregels en een verbeelding (de papieren verbeelding is uitgesplitst per deellocatie).

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan "Veegbestemmingsplan 2018" heeft ter inzage gelegen van 22 augustus 2018 tot en met 2 oktober 2018. Gedurende deze zes weken is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Geulbode, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende deze termijn is er één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze heeft geen wijzigingen aan het bestemmingsplan tot gevolg (zie bijlage).





Ambtshalve wijzigingen

In bijgevoegde Nota van ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld en onderbouwd om enkele wijzigingen aan het plan door te voeren.

Hogere grenswaarde geluid

Uit de ruimtelijke onderbouwing voor het plandeel Humcoven 15 te Ulestraten en het ten behoeve daarvan uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat voor deze locatie niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai vanwege de weg Humcoven, maar dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden. Er is onderzoek gedaan naar de mogelijke maatregelen aan de bron, in de overdracht of bij de ontvanger, maar die stuiten op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige en/of stedenbouwkundige aard. De noodzakelijke hogere grenswaarde is door het college verleend. Dit besluit wordt samen met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan gemaakt en ter inzage gelegd.

3. Relatie tot andere beleidsstukken

- Het bestemmingsplan "Veegbestemmingsplan 2018" vloeit rechtstreeks voort uit de kaders die de raad heeft vastgesteld in het Plan van Aanpak "Meer uit Meerssen halen: Meer ruimte voor coulance" zoals vastgesteld op 29 januari 2015.
- Vanwege strijdigheid voor de in dit plan opgenomen locaties met de Beheersverordening Kernen of het Bestemmingsplan Buitengebied, is het noodzakelijk om voor de genoemde locaties een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

4. Duurzaamheid

n.v.t.

5. Communicatie / Burgerparticipatie

Het ontwerp bestemmingsplan "Veegbestemmingsplan 2018" heeft van 22 augustus 2018 tot en met 2 oktober 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze 6 weken was eenieder in de gelegenheid een zienswijze in te dienen. Er is bewust gekozen voor een ter inzage periode ná de zomervakantieperiode, zodat eenieder voldoende in de gelegenheid was om het plan in te zien. De ter inzage legging is bekend gemaakt in de Geulbode, Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende deze termijn is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze heeft geen wijzigingen aan het bestemmingsplan tot gevolg (zie bijlage).

Bekendmaking vaststelling

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen zeven weken na de vaststelling. De kennisgeving wordt geplaatst in de Geulbode, de Staatscourant en geschiedt langs elektronische weg. Tevens geschiedt kennisgeving aan de indiener van de zienswijze en belanghebbenden, welke eerder als vooroverlegpartners zijn benaderd. Gelijktijdig zal het besluit en de daarbij behorende stukken digitaal beschikbaar worden gesteld en voor eenieder gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Degenen die tijdig een zienswijze bij u kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen dat ze redelijkerwijze niet in staat zijn geweest overeenkomstig art. 3.8 Wro een zienswijze bij u kenbaar te maken, kunnen beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State instellen. Diegenen die beroep hebben ingesteld, kunnen binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling



Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.

6. Financiën

Met de eigenaren van de betreffende percelen zijn anterieure overeenkomsten gesloten. Publicatie en ter inzagelegging van een zakelijke beschrijving van de inhoud van die overeenkomsten heeft reeds plaatsgevonden. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden. In de betreffende ruimtelijke onderbouwingen wordt dit ook aangehaald.

7. Evaluatie

Uw raad wordt ieder half jaar (via de RAV) geïnformeerd over de stand van zaken van de uitvoering van het Plan van Aanpak "Meer uit Meerssen halen: Meer ruimte voor coulance" en de daaraan gekoppelde inkeerregeling. Daarnaast wordt uw raad via de reguliere planning & control cyclus geïnformeerd.

Meerssen, 4 december 2018

Burgemeester en Wethouders van Meerssen



Nota van zienswijzen Veegbestemmingsplan 2018

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 augustus 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan kon worden ingezien in het gemeentehuis en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende voornoemde termijn is één zienswijze ingediend, die enkel betrekking heeft op het plandeel Holstraat 17 – Heideweg 4 te Rothem. Deze zienswijze is derhalve ontvankelijk.

Zienswijze

De zienswijze richt zich op twee punten, te weten:

1. Aan de achterzijde van de tweede woning zijn vier ramen aangebracht in 2013. Deze ramen bieden vrij zicht op omliggende percelen. Dit wordt ervaren als een inbreuk op vrijheid en privacy. Als deze ramen geopend zijn geeft dit ook geluidsoverlast.
2. Op het dak van de tweede woning zijn diverse afvoerkanalen/schoorstenen aangebracht. Deze zijn te kort. Als de kachels branden ervaart indieneer grote rook- en stankoverlast.

Beantwoording zienswijze

Na vaststelling en onherroepelijk worden van het plan, moet er nog een vergunning aangevraagd worden. Beide punten waarop de zienswijze zich richt, komen pas bij de vergunningverlening aan de orde. Het betreffen geen zaken die in het bestemmingsplan geregeld (kunnen) worden. Op het moment dat er een vergunningsaanvraag ligt, wordt beoordeeld of het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en ook bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek als het gaat om privacy. Wellicht zullen er dan nog aanpassingen aan het pand gedaan moeten worden.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt voorgesteld de zienswijze van reclamant ontvankelijk maar ongegrond te verklaren. De zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Nota van ambtelijke wijzigingen Veegbestemmingsplan 2018

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 augustus 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan kon worden ingezien in het gemeentehuis en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ambtelijk voorgestelde wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

Locatie Moorveldsberg 93 te Geulle

De locatie Moorveldsberg 93 te Geulle was abusievelijk nog opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan, maar zal bij vaststelling uit het plangebied verwijderd worden. Met de eigenaar van dit perceel is een overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd. Initiatiefnemer heeft niet aan deze afspraken voldaan. Aangezien dit belangrijke afspraken betreft, die de brandveiligheid moeten waarborgen, ontstaat er een dringende belemmering voor de legalisering. Eén van de voorwaarden voor medewerking op basis van het Plan van Aanpak is, dat er geen sprake mag zijn van een dringende/ernstige belemmering. Door het niet nakomen van de afspraken uit de overeenkomst, is een dergelijke belemmering er wel en kan de legalisering geen doorgang vinden. Bovendien is voor deze locatie reeds een handhavingstraject gestart, welke inmiddels een onherroepelijke status heeft. Daarom zal het perceel uit het Veegbestemmingsplan verwijderd worden. Dit geldt zowel voor de verbeelding als de van toepassing zijnde regels. Uiteraard wordt ook de toelichting aangepast op deze situatie.

Locatie Waterval 1c te Ulestraten

Ter plaatse van het plandeel Waterval 1c te Ulestraten, heeft een kadastrale wijziging plaatsgevonden, zie afbeelding: geel de oude situatie, rood de nieuwe situatie. Het plangebied wordt op deze nieuwe situatie aangepast. Eveneens worden de toelichting en de landschappelijke inpassing hierop aangepast.

