



Ruimtelijke onderbouwing

Wijziging bouwkavelvorm Eijkskensweg 4, Geulle

Veegbestemmingsplan 2018
Gemeente Meerssen



Ruimtelijke onderbouwing

Wijziging bouwkavelvorm Eijkskensweg 4, Geulle

Veegbestemmingsplan 2018
Gemeente Meerssen

Onderdeel:	Ruimtelijke Onderbouwing
IDN-nummer:	NL.IMRO.0938.VBP06003-VO01
Rapportnummer:	M166165.009/HST
Opdrachtgever:	Maatschap J.J.G. Troquet en R.L.M.J. Troquet
Opsteller:	ing. H.N.J.M. Steins
Status:	<u>Voorontwerp</u> /ontwerp/vastgesteld
Datum:	12 december 2017

Inhoud

1	Inleiding.....	5
1.1	Leeswijzer	6
2	Bestaande situatie en planontwikkeling	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Nieuwe situatie en eindbeeld bedrijfslocatie	8
2.3	Geldend bestemmingsplan.....	11
2.4	Ruimtelijke effecten	12
3	Beleid	13
3.1	Rijksbeleid.....	13
3.1.1	Structuurvisie infrastructuur en Ruimte	13
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	14
3.2	Provinciaal beleid	15
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL)	15
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014 (GC03)	17
3.2.3	Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014	19
3.3	Regionaal en gemeentelijk beleid	19
3.3.1	Structuurvisie Buitengebied Meerssen.....	19
3.3.2	Conclusie provinciaal en gemeentelijk beleid.....	21
4	Milieutechnische aspecten	22
4.1	MER-toets	22
4.2	Bodem	24
4.3	Geluid	24
4.4	Milieuzonering.....	25
4.5	Luchtkwaliteit	28
4.5.1	Algemeen.....	28
4.5.2	Fijn stof	28
4.5.3	Het besluit NIBM	29
4.5.4	Besluit gevoelige bestemmingen	29
4.5.5	Conclusie	30
4.6	Ammoniak	30
4.6.1	Wet Natuurbescherming – Natura 2000 gebieden.....	30
4.6.2	Conclusie	30

4.7	Externe veiligheid	31
5	Overige ruimtelijke aspecten	32
5.1	Archeologie en cultuurhistorie	32
5.1.1	Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)	32
5.2	Kabels en leidingen	33
5.3	Verkeer en parkeren	33
5.3.1	Verkeersstructuur	33
5.3.2	Parkeren	33
5.4	Waterhuishouding	34
5.4.1	Vierde Nota Waterhuishouding	34
5.4.2	Provinciaal beleid	34
5.4.3	Waterparagraaf	34
5.5	Natuur en landschap	35
5.5.1	Wet natuurbescherming - Natura2000	35
5.5.2	Wet natuurbescherming - Ecologie	36
5.5.3	Inpassingsplan	36
5.5.4	Conclusie	36
5.6	Duurzaamheid	37
6	Juridische opzet	38
6.1	Algemeen	38
6.2	De verbeelding	38
6.3	De Regels	38
7	Haalbaarheid	39
7.1	Financiële haalbaarheid	39
7.2	Exploitatieplan	39
7.3	Maatschappelijke haalbaarheid	39
8	Bijlagen	40

1 Inleiding

De maatschap Troquet exploiteert op de locatie Eijkskensweg 4 te Geulle een gemengd agrarisch bedrijf met vleesveehouderij en akkerbouw.

De locatie bestaat uit de kadastrale percelen gemeente Geulle, secties A en C, nrs. 1 (ged.), 1234, 1236, 1270, 2102, 2103, 2670 en 3549.



Kadastrale aanduiding locatie Eijkskensweg 4 te Geulle op luchtfoto

Op het perceel bevindt zich een veelheid aan agrarische bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. Voor een gedeelte van de agrarische bedrijfsbebouwing ontbreekt een omgevingsvergunning bouw. Tevens is een gedeelte van die bedrijfsgebouwen gerealiseerd buiten het bouwvlak zoals dat in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen. Op dat punt is die bebouwing gerealiseerd in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Voor de aanwezige bebouwing en het gebruik is wel een milieuvergunning verleend; welke dateert van 28 april 2000.

Beoogd wordt met een wijziging van het bestemmingsplan het planologisch-juridisch toetsingskader te bieden om de noodzakelijke aanvragen om een omgevingsvergunning te beoordelen en om op basis daarvan de vergunningen welke noodzakelijk zijn voor de agrarische gebouwen alsnog te kunnen verlenen; indien er voor het overige geen weigeringsgronden zijn als bedoeld in artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt voorzien in een passende regeling voor de agrarische bedrijfsvoering van de maatschap Troquet.

1.1 Leeswijzer

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage opgenomen bij de toelichting die hoort bij het bestemmingsplan “Veegbestemmingsplan 2018” en gaat specifiek voor onderhavige locatie in op de ruimtelijk relevante aspecten. Daarmee wordt voorzien in de onderbouwing en motivatie in het kader van de goede ruimtelijke ordening. Achtereenvolgens komen in de navolgende hoofdstukken 2 tot en met 7 aan de orde:

- Bestaande situatie en planplanontwikkeling (hoofdstuk 2)
- De relevante beleidskaders (hoofdstuk 3),
- sectorale aspecten (o.a. milieuaspecten; hoofdstuk 4),
- Overige ruimtelijke aspecten (hoofdstuk 5).
- de juridische opzet van het bestemmingsplan voor deze locatie (hoofdstuk 6)
- en de uitvoerbaarheid van het plan concreet voor deze locatie (hoofdstuk 7).

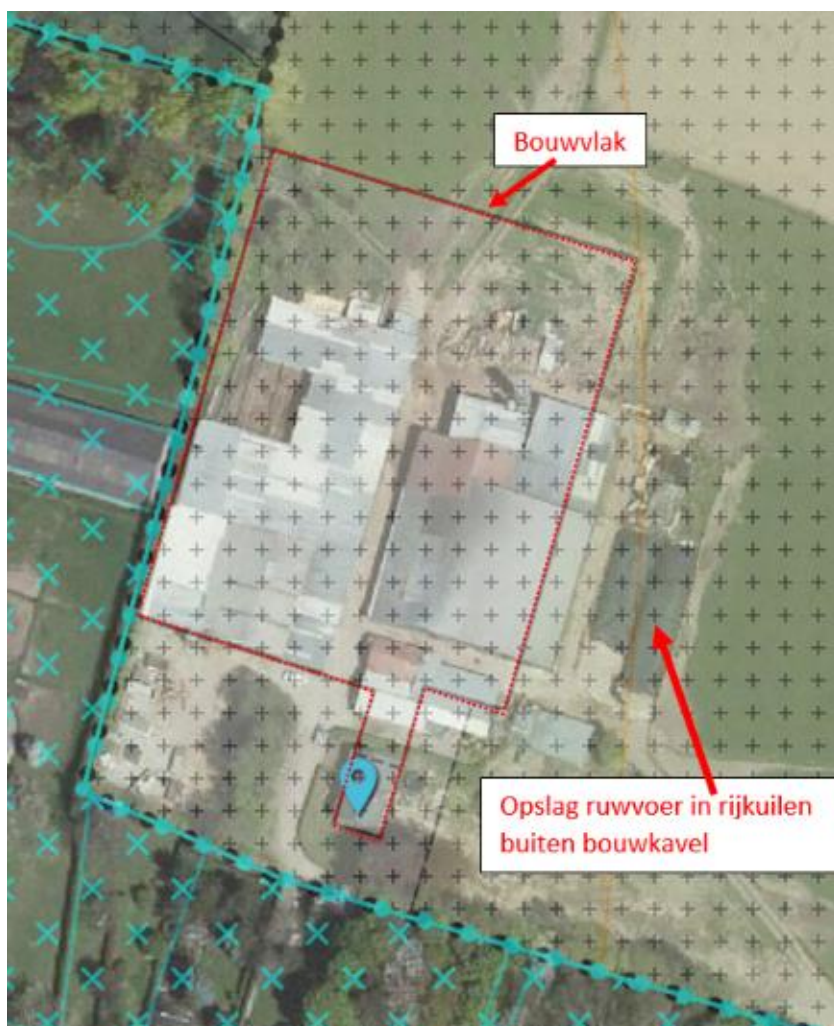
2 Bestaande situatie en planontwikkeling

In dit hoofdstuk worden de bestaande situatie, de wijzigingen en de eindsituatie beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de ruimtelijke effecten van het project.

2.1 Bestaande situatie

Het bedrijf van de maatschap heeft de afgelopen decennia een behoorlijke groei doorgemaakt. De bebouwing en het veebestand is daarbij uitgebreid. Een gedeelte van de bebouwing is echter buiten het bouwvlak gerealiseerd, waardoor die bebouwing in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied.

In onderstaande figuur is het bouwvlak geprojecteerd op een luchtfoto. Daaruit blijkt, dat bebouwing aan de oost- en zuidzijde het vigerende bouwvlak overschrijdt. Aan de zuidzijde is géén sprake van een overschrijding. Aan de noordzijde zijn er binnen het bouwvlak wel nog bouw mogelijkheden.



Figuur aanduiding bouwvlak op luchtfoto met overschrijdingen bebouwing en opslag ruwvoer

Verder wordt er aan de westzijde van de bebouwing al vele jaren ruwvoer opgeslagen in rijkuilen. Die locatie is aangegeven in bovenstaande figuur. Dit gebruik valt onder het overgangsrecht van het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast beschikt het bedrijf over te weinig opslagruimte voor ruwvoer; reden waarop de opslag dient te worden uitgebreid. Zowel de bestaande opslag alsook de uitbreiding van die opslag voor ruwvoer dient planologisch verankerd te worden in het nieuwe bestemmingsplan.

2.2 Nieuwe situatie en eindbeeld bedrijfslocatie

Omdat binnen de bedrijfsvoering de bestaande bouwkevel aan de noordwestzijde niet kan worden benut (laag gedeelte en wateropvang) en er aan de oost- en zuidzijde bebouwing buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan is gerealiseerd wordt het bouwvlak van vorm veranderd; zonder dat de oppervlakte toeneemt. Daartoe wordt het bouwvlak aan de noord-westzijde verkleind en aan de oost- en zuidzijde (nabij de bedrijfswoning) uitgebreid.

In onderstaande figuur is die vormwijziging van het bouwvlak aangegeven.



Figuur aanduiding vormverandering **bouwvlak** Eijkskensweg 4 Geulle

Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van 8.060 m². Het nieuwe bouwvlak heeft dezelfde oppervlakte. Er is dus géén sprake van een vergroting van het bouwvlak.

Voor het opslaan van het ruwvoer in de bestaande en nieuwe situatie wordt de bouwkegel (niet het bouwvlak) aan de oostzijde verruimd. Dit ten behoeve van de al vele jaren aanwezige ruwvoeropslag aan die kant. Die opslag is in eerdere bestemmingsplannen niet meegenomen. In de bestaande situatie heeft de bouwkegel een oppervlakte van circa 1,1 hectare. In de nieuwe situatie krijgt die bouwkegel een omvang van circa 1.3 hectare. Deze uitbreiding t.b.v. de voeropslag (erf buiten het bouwvlak) bedraagt daarmee circa 0,2 hectare. Aan de zuidzijde van de bedrijfsbebouwing was ook in het vigerende bestemmingsplan al sprake van bouwkegel (erf).

In onderstaande figuur is de nieuwe omvang van de bouwkegel (kleur groen) inclusief de uitbreiding aan de oostzijde aangegeven. In die figuur is ook het nieuwe bouwvlak ingetekend (kleur rood).



Figuur aanduiding vormverandering **bouwkegel** Eijkskensweg 4 Geulle

- Eindbeeld bedrijfslocatie Eijkskesweg 4

In de eindsituatie is er op de locatie één bedrijfswoning aanwezig en 2 bedrijfsgebouwen zoals aangegeven in onderstaande figuur. Deel 1 (bestaande stallen) en 2 (uitbreiding loodsruimte) in onderstaande figuur vormen uiteindelijk één aan elkaar gebouwd gebouw en deel 3 (veestal) een losstaand gebouw.

Verder zullen dhr. en mw. Troquet senior gebruik maken van mantelzorg ('afhankelijke woonruimte') binnen de bestaande bebouwing. Dit kan middels gebruikmaking artikel 2, sub 22 van bijlage II van het Bor (Besluit omgevingsrecht; 'het gebruiken van een bestaande bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg').

Daarnaast wordt er ruwvoer opgeslagen op het deel van de bouwkegel dat niet als bouwvlak wordt ingetekend ('inkuil en buitenopslag' in onderstaande figuur). De bestaande bebouwing aan de zuidoostzijde (aangeduid met een rood kruis) wordt gesloopt. Zoals uit bovenstaande figuur blijkt, ligt die in de eindsituatie ook buiten het bouwvlak (kleur rood).

Omdat niet alle bebouwing (zowel binnen als buiten het bouwvlak) met vergunning is gerealiseerd dient hiervoor na het wijzigen van de vorm van de bouwkvak alsnog vergunning voor te worden aangevraagd. Voor wat betreft het te volgen tijdsfad van de in te dienen aanvragen wordt uitgegaan van de volgende fasering:

- 1) Deel 1: Nieuw te bouwen loods achter bestaande stal (zie onderstaande figuur); Deze nieuwbouw wordt aangevraagd zodra het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk wordt. Deze loods is nodig voor opslag en stallingsdoeleinden;
- 2) Deel 2: Binnen een half jaar na vergunningverlening van de nieuwbouw (deel 1) achter de bestaande stal wordt de vergunning aangevraagd voor de bedrijfsbebouwing tussen de woning en de nieuwbouw daarachter (deel 1);
- 3) Binnen een half jaar na vergunningverlening van deel 2 wordt de vergunning voor het losstaande bedrijfsgebouw (deel 3) aangevraagd.



Figuur met aanduiding fasering bouwaanvragen Eijkskensweg 4 Geulle

2.3 Geldend bestemmingsplan

Voor de agrarische bouwkaavel op de locatie Eijkskensweg 4 geldt het bestemmingsplan Buitengebied. Dit is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 maart 2013.

Daarin heeft het perceel grotendeels de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en deels de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Als functieaanduiding is 'intensieve veehouderij' opgenomen. Tevens zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Landschapselementen' van toepassing.

Voorts zijn nog enkele nadere aanduidingen van toepassing:

- milieuzone – bodembeschermingsgebied;
- geluidszone-spoor;
- bedrijfswoning;
- bouwvlak

Op deze aspecten wordt in deze onderbouwing nog nader ingegaan in hoofdstuk 3.3.

De verbeelding conform het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen in onderstaande figuur.



Figuur uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Eijkskensweg 4 Geulle

2.4 Ruimtelijke effecten

Door voorliggende planontwikkeling treden in planologisch opzicht beperkte ruimtelijke effecten op, omdat sprake van de vormverandering van een bouwvlak waarbij de oppervlakte niet wordt vergroot en waarbij bestaande ruwvoeropslag, welke onder het overgangsrecht viel, alsnog planologisch wordt verankerd. Feitelijk verandert er dan ook weinig in het gebied.

De vormwijziging van de bouwkavel vindt plaats buiten de 'rode contour' in een gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Verder is ten behoeve van die vormwijziging voorzien in een passende landschappelijke inpassing (zie **bijlage 1**).

Op basis van vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de ruimtelijke effecten, die optreden ten gevolge van voorliggende planontwikkeling, aanvaardbaar en mede ten gevolge van de te realiseren landschappelijk inpassing ook positief mogen worden bevonden.

3 Beleid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale, regionaal en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Onder het regionale beleid wordt stilgestaan bij de 'Integrale gebiedsvisie Buitengoed Geul en Maas'. Het gemeentelijke beleid is ontleend aan het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Structuurvisie Buitengebied gemeente Meerssen'.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en Ruimte

Het voorliggende plan is, voor zover mogelijk, getoetst aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, als vastgesteld op 13 maart 2012. In deze structuurvisie is de toekomstvisie van het kabinet met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening uiteen gezet.

De structuurvisie beschrijft de principes voor de ruimtelijke inrichting in Nederland. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de beoogde ambities tot en met 2040. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen van het beleid aangegeven, waarbij de nationale ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een grote rol speelt.

In deze structuurvisie wordt benadrukt dat het van het grootste belang is dat de concurrentiepositie van Nederland verbetert. Hiertoe is het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd, te weten:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland;
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Om de regeldruk te verlagen heeft het kabinet besloten dat de ruimtelijke afwegingen zo dicht mogelijk bij de burger plaats moet vinden. Daarom zal er op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar gestreefd worden om zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de gemeenten en provincies onder te brengen. Het Rijk zal zeer terughoudend, en met name achteraf, bij het toezicht betrokken zijn.

Er zijn echter wel enkele ontwikkelingen waarbij het Rijk bij voorbaat al aangeeft dat er een Rijksverantwoordelijkheid aan de orde kan zijn. Een Rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien een onderwerp nationale baten/lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Voorbeelden hiervan zijn ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport en greenports. Maar ook onderwerpen waarover internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed. Daarnaast kunnen ook onderwerpen die provincie- of landgrensoverschrijdend of een hoog afwentelingsrisico kennen een Rijksverantwoordelijkheid zijn.

Ontwikkelingen die niet onder het bovenstaande vallen zullen in principe alleen achteraf gecontroleerd worden door het Rijk. Rijkswaterstaat en de ministeries van Defensie en EL&I zullen als direct belanghebbenden wel de plannen vooraf blijven beoordelen.

De structuurvisie streeft een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen na. Hiertoe is in de structuurvisie een ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld.

De invulling van deze ladder wordt overgelaten aan de gemeenten en provincies. Zolang de ontwikkeling de Rijksbeleidsdoeleinden niet frustreert, is er een grote mate van vrijheid voor de decentrale overheden. In subparagraaf 3.2.3 wordt nader ingegaan op deze ladder van duurzame verstedelijking.

Op basis van vorenstaande uiteenzetting wordt geconcludeerd dat bij onderhavig planvoornemen waarbij de vorm van een bouwvlak wordt gewijzigd, geen sprake is van een Rijksverantwoordelijkheid en zodoende geen strijdigheden oplevert met het Rijksbeleid.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de hiervoor genoemde Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de "ladder voor duurzame verstedelijking" geïntroduceerd. Dit vloeit voort uit artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het doel van deze ladder is enerzijds een goede ruimtelijke ordening te bereiken door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en anderzijds de gemeenten en de provincies te ondersteunen in de vraaggerichte programmering van hun grondgebied. Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren, met oog voor de onderliggende vraag in de regio, de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en een multimodale ontsluiting. Vraaggerichte programmering en realisering van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Doordat de ruimte zorgvuldig wordt benut kan overprogrammering worden voorkomen.

Het is hierbinnen belangrijk dat er sprake dient te zijn van een regionale behoefte, die bij voorkeur binnen het bestaande stedelijk gebied van de regio kan worden voorzien. Dit door bijvoorbeeld benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.

Ten aanzien van de voorgenomen planontwikkeling kan worden gesteld, dat door de aard van deze ontwikkeling (vormverandering bouwkaal/bouwvlak in buitengebied) geen sprake is een stedelijke ontwikkeling. Onder een stedelijke ontwikkeling wordt verstaan de ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaven, van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. In lijn met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 26 mei 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1438 (r.o. 6.3) is geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL)

Provinciale Staten van Limburg hebben op 12 december 2014 het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL) vastgesteld. Dit betreft een integrale herziening van het (voorafgaande) POL2006. In het POL is de provincie opgedeeld in zoneringen.

Onderhavig plangebied is grotendeels gelegen binnen de zonering 'Buitengebied' en voor een klein deel binnen de zonering 'Bronsgroene landschapszone'.

Bij de vormwijziging van het bouwvlak wordt het gedeelte dat ligt in de zonering 'Bronsgroene landschapszone' verkleind. Ook de uitbreiding van de bouwkvael voor de ruwvoeropslag ligt uitsluitend in de zonering 'Buitengebied', waardoor er in landschappelijk opzicht geen 'gevoelige gebieden' worden geraakt en de veranderingen plaatsvinden in een gebied met een agrarisch karakter.

Buitengebied

De gronden die gelegen zijn in de zone 'Buitengebied' betreffen alle gronden in het landelijk gebied die niet zijn gelegen in de 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone' en/of 'Bronsgroene landschapszone'. Het betreffen met name gronden met een agrarisch karakter, waarbij (o.a.) ruimte wordt gegeven voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De provinciale beleidsaccenten in de zone 'Buitengebied' zijn gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe (landbouw)bedrijfslocaties, het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Het veranderen van het bouwvlak en het uitbreiden van de bouwkvael voor de voeropslag van de voeropslag is passend binnen deze zonering uit het POL2014. Er is geen sprake van een strijdigheid met provinciale belangen.

Bronsgroene landschapszone

De 'Bronsgroene landschapszone' betreft de beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, die in hoge mate bepalend zijn voor het beeld van het Limburgse landschap. De provinciale beleidsaccenten zijn gericht op de kwaliteit en het functioneren van het regionale watersysteem, de ontwikkeling van de landbouw in balans met de omgeving, het versterken van de kernkwaliteiten landschap en cultuurhistorie en recreatief medegebruik. De grondgebonden land- en tuinbouw heeft van oudsher bijgedragen aan de ontwikkeling en het beheer van het zeer aantrekkelijke en afwisselende cultuurlandschap in de bronsgroene landschapszones.

De in deze sector voorkomende schaalvergroting, verbreding en ketenintegratie kan een negatief effect hebben op de aantrekkelijkheid van deze gebieden. Behoud van de grondgebonden land- en tuinbouw is echter van groot belang voor het beheer en grondgebruik van deze gebieden. Vandaar dat er wordt ingezet op het:

- meer toepassen van de beschreven ontwerpende aanpak;
- stimuleren van duurzame bedrijfsontwikkeling in een kwetsbare omgeving, specifiek voor bedrijven in monumentale en beeldbepalende agrarische bebouwing;
- toepassen van nieuwe financiële arrangementen en verdienmodellen, naast de reeds bestaande instrumenten zoals groenblauwe diensten. Hierbij worden ook de kansen van het nieuwe Gemeenschappelijke Landbouwbeleid (GLB) betrokken;

- reguleren en inpassen van teelondersteunende voorzieningen inclusief containerteelt e.d. binnen de maat van het landschap. Om de identiteit van het landschap te waarborgen wordt uitgewerkt hoe de oprichting van grote opslagloodsen meer geclusterd kan plaatsvinden op landschappelijk minder kwetsbare locaties zoals bij bestaande bebouwing of op bedrijventerreinen.

De kwaliteit van het landschap is van groot belang voor een aantrekkelijk woon-, werk- en vestigingsklimaat en als motor voor de vrijetijdseconomie.

De ambitie is om een kwaliteitsontwikkeling in gang te zetten, waarbij elk project, elke ontwikkeling iets bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Ruimtelijke kwaliteit wordt daarmee een vanzelfsprekend resultaat van handelen. Voor het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit zijn essentiële gebiedskenmerken (de kernkwaliteiten) het uitgangspunt. De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit vooral versterken door deze gebiedskenmerken te verbinden aan nieuwe ontwikkelingen. Gebiedskenmerken zijn hierbij de fysieke kwaliteiten als natuur, ondergrond, reliëf, landschapselementen, openheid, cultuurhistorische objecten en patronen, waarbij het vooral gaat om historische bouwkunst en historische geografie, watersystemen en milieukwaliteit.

Uit het voorgaande kan worden opgemaakt dat ook het POL ontwikkelingen in de bronsgroene zone toestaat, voor zover die passend zijn in relatie tot de aanwezige en te versterken landschappelijke waarden.

Nu de vormwijziging van het bouwvlak/bouwkavel niet plaatsvindt binnen de zonering 'Bronsgroene landschapszone' en die vormwijziging zelfs leidt tot minder oppervlakte bouwvlak/bouwkavel in die zonering 'Bronsgroene landschapszone' staat dit niet op gespannen voet met het beleid van het POL. En leidt dit zelfs tot enige versterking van de POL-waarden in die zonering.



Figuur 14: Uitsnede kaart 'zoneringen' POL2014 met planlocatie.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 (GC03)

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale beschermingsgebieden, waartoe op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 specifieke regelgeving geldt.

Gelijktijdig met de vaststelling van het POL2014 is ook de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. In deze verordening geeft de provincie Limburg bindende kaders voor ruimtelijke planvorming door gemeentes. Voor onderhavige ontwikkeling is van belang dat het perceel is gelegen binnen de begrenzing van het 'Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg'.



Figuur Uitsnede kaart 'milieubeschermings-gebieden' Omgevingsverordening Limburg 2014; GC03 met ligging plangebied (rood omcirkeld).

Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg

Het Nationaal Landschap is het groene hart tussen de drie stedelijke agglomeraties Maastricht, Sittard-Geleen en Parkstad. Een mooi en afwisselend Zuid-Limburgs landschap, dat rust en kwaliteit uitstraalt, waarin alle activiteiten een lust voor de omgeving zijn en dat als uitloop- en recreatiegebied makkelijk bereikbaar en beleefbaar is voor haar bewoners, de eromheen gelegen stedelingen, economische topsectoren en van veraf komende toeristen. De ambitie van de provincie Limburg is om dit vijfsterren-landschap (met haar kernkwaliteiten) te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Op grond van de verordening (art. 2.8.2) dient een plantoelichting een beschrijving te bevatten van de kernkwaliteiten die binnen het plangebied voorkomen, de wijze waarop met de bescherming en versterking daarvan wordt omgegaan en hoe negatieve effecten zijn gecompenseerd. De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap zijn het reliëf, het openbesloten karakter, het groene karakter en het cultuurhistorisch erfgoed.

Kernkwaliteit	Wat (de belangrijkste aspecten)	Nadere ruimtelijke duiding
Reliëf	Steilere hellingen, steilranden, graften, holle wegen, droogdalen, grubben, beekdalen, bron- en kwelzones, vochtige laagten, breuktrekken, overgangen	Goud- en zilvergroeene natuurzones, Bronsgroeene landschapszone

	Maasterrassen, geologische ontsluitingen	
Open-Besloten	Openheid op plateaus, kleinschaligheid rondom dorpen, op hellingen en in (droog)dalen	Plateaus met hoog gelegen vlakke delen en toppen van de plateaus. Zie ook kaart uit Landschapsvisie Zuid-Limburg (2007)
Groene karakter	Bronbossen, beken, hellingbossen, kalkgraslanden, heischrale graslanden, moerassen, bronnen, zinkflora, mantel- en zoomvegetaties, hellingen met veel graften, grubben en holle wegen	Goud- en zilvergroene natuurzones, Bronsgroene landschapszone.
Cultuurhistorisch erfgoed	Verwachte en reeds bekende archeologische waarden, mottes, kastelen, historische bouwkunst, historisch geografische elementen en patronen, zoals wegen- en kavelpatronen, verdedigingswerken, ondergrondse kalksteengroeves, heggen	Geheel Zuid-Limburg (vooral punt, lijnlocaties en ensembles)

Gezien de ligging van het perceel, het gebruik en de inrichting van het perceel in het verleden en de feitelijke situatie nu, vindt als gevolg van onderhavig planvoornemen geen ingreep plaats in het landschap. Op het perceel zijn ook geen kernkwaliteiten aanwezig c.q. in het geding als hiervoor genoemd. Ook is geen sprake van activiteiten waarop paragraaf 4.5 van de verordening van toepassing is.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Onder paragraaf 3.1.2 is al ingegaan op de Ladder voor duurzame verstedelijking. Korte tijdshelpe wordt naar die paragraaf verwezen.

De ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie tevens verankerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2, lid 1. Aanvullend op deze ladder heeft de provincie in de Omgevingsverordening bepaald, dat tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen worden onderzocht.

Zoals uit paragraaf 3.1.2. blijkt is door de aard van deze ontwikkeling (vormverandering bouwkaavel/bouwvlak in buitengebied) geen sprake is een stedelijke ontwikkeling. Onder een stedelijke ontwikkeling wordt immers verstaan de ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaven, van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Omdat sprake is van de vormverandering van een agrarisch bouwvlak en in de directe omgeving daarvan geen sprake is van de mogelijkheid tot herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen, is het plan ook niet in strijd met het POL-beleid op dit punt.

3.2.3 Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 11 november 2016 hebben Provinciale Staten de Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Met deze wijzigingsverordening is weer een belangrijke stap gezet in het kader van de nadere (juridische) uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan 2014. Deze verordening voorziet in de juridische borging van de eerder met de Limburgse gemeenten gemaakte bestuursafspraken over c.q. de regionale structuurvisies voor de thema's wonen, detailhandel, kantoren, bedrijventerreinen en vrijetijdseconomie. In de verordening is daartoe voorzien in bepalingen die stellen dat een ruimtelijke plan niet mag voorzien in ontwikkelingen die onder voornoemde thema's vallen en die niet voldoen aan die bestuursafspraken, dan wel de regionale structuurvisie. Voor wat betreft het thema wonen is reeds een dergelijke structuurvisie vastgesteld, te weten de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.

Onderhavig planvoornemen heeft geen invloed op voornoemde thema's. Het planvoornemen is dan ook niet in strijd met die thema's.

3.3 Regionaal en gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Meerssen

De gemeente Meerssen heeft ervoor gekozen een afzonderlijke structuurvisie op te stellen voor haar buitengebied en niet ook tevens voor de kernen. Met de 'Structuurvisie Buitengebied' (vastgesteld d.d. 30 mei 2012) geeft de gemeente Meerssen een uitwerking aan de toekomstvisie op het buitengebied. In deze visie wordt aangegeven welke ontwikkelingen op welke plaats nog mogelijk en wenselijk zijn en welke tegenprestatie daarvoor geleverd moet worden op grond van het beleid zoals dat in het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen zijn namelijk alleen mogelijk indien ook een bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Voor iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die niet past binnen het bestemmingsplan, dient te worden afgewogen of het wenselijk en verantwoord is om hieraan medewerking te verlenen. Onderdeel van deze afweging is toetsing aan de structuurvisie.

Het doel van de structuurvisie is noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te combineren met de gewenste kwaliteitsverbetering. Daarnaast heeft de gemeente als algemeen doel duurzaamheid geformuleerd. Uitgangspunt is dan ook het duurzame behoud van de bestaande kwaliteit van de landschappelijk en natuurlijke waarden. Om deze doelen te bereiken wordt onderscheid gemaakt naar gebiedstypen binnen de gemeente die ruimte geven voor een scala aan ontwikkelingen. Maar tegelijkertijd wordt ook toegezien op versterking van de bestaande kwaliteiten door het vragen van tegenprestaties.

De structuurvisie bestaat uit een gebiedsvisie waarin een analyse van het landschap is gemaakt met een onderscheid naar de specifieke karakteristieken. Van deze gebieden is in de structuurvisie zowel de historische als huidige kwaliteit van het landschap beschreven. Tevens is aangegeven welke maatregelen wenselijk zijn om de kwaliteit te behouden. Dit is maatgevend voor de wijze waarop ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Onderhavig perceel is gelegen binnen het gebied 'Lochterveld'. In dat gebied ligt de bebouwing weinig verspreid; hetgeen ook op onderhavige locatie het geval is.

De oorspronkelijke landschapsstructuur is in dit gebied redelijk behouden en de hoofdfunctie is voor landbouw, fruitteelt en recreatie.

In de structuurvisie is voorts per gebiedstype bepaald of een bepaalde nieuwe functie in dat gebied wenselijk is. Is dit het geval, dan dient getoetst te worden aan één van de opgenomen modules. Past een ontwikkeling binnen een module, dan is deze meestal, onder voorwaarden, toegestaan. Is er geen passende module, dan is de ontwikkeling niet wenselijk in het buitengebied van Meerssen.

Voor het Lochterveld is het Ja-mits principe van toepassing. Ontwikkeling van een agrarisch bedrijf is dus onder voorwaarden toegestaan. Dit betekent concreet dat het bedrijf landschappelijk moet worden ingepast en dat daarbij maatwerk wordt toegepast.

Onderhavig perceel is landschappelijk reeds goed ingericht en door het aanwezige groen is de bebouwing in voldoende mate in de omgeving ingepast. Omdat het bouwvlak van vorm wordt veranderd en ook uitbreiding van de bouwkegel plaats vindt t.b.v. de inpassing van de ruwvoeropslagplaatsen aan de oostzijde is een landschappelijke inpassing uitgewerkt, welke ook deze uitbreiding van de bouwkegel inpast. De landschappelijke inpassing is opgenomen in **bijlage 1** van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

Naast de landschappelijke inpassing dient ook voorzien te worden de op grond van de structuurvisie vereiste afkoppeling van hemelwater. Dit is verder uitgewerkt en toegelicht onder paragraaf 5.4.3 (waterparagraaf) van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

Navolgende figuur illustreert de kwaliteitsbijdrage voor onderhavig plan.



Landschappelijke inpassing Eijkskensweg 4 Geulle

3.3.2 Conclusie provinciaal en gemeentelijk beleid

Op basis van vorenstaande uiteenzetting, alsmede het positieve advies van de Kwaliteitscommissie Limburg, wordt geconcludeerd dat onderhavige planontwikkeling niet in strijd is met het gevoerde provinciale beleid.

4 Milieutechnische aspecten

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

4.1 MER-toets

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat, voorafgaande aan een besluit of plan dat voorziet in een grootschalig project met mogelijk nadelige milieugevolgen, een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een m.e.r.-rapportage opgesteld moet worden, zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een m.e.r.-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een m.e.r. nodig is en een verplicht m.e.r. (categorie C).

In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, kent de vormvrije m.e.r.-beoordeling in essentie twee mogelijke uitkomsten:

- het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn; dit moet dan in het besluit worden gemotiveerd;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten; in dit geval is tenminste een m.e.r.-beoordeling nodig (bij besluiten) of een m.e.r. noodzakelijk (bij een plan).

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Onderhavige activiteit, waaronder het oprichten van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren, komt voor op de D-lijst. Bij onderhavig voornemen wordt in verhouding tot de drempelwaarden slechts een beperkt aantal stuks vee gehouden. De drempelwaarde worden dan ook bij lange na niet overschreden. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is derhalve van toepassing.

- Bodem

Ter plaatse van de agrarische bouwkvael is reeds sprake van bestaand bebouwing en bestaand gebruik (opslagplaatsen ruwvoer) waardoor op die plaatsen geen nieuwe bodemingrepen noodzakelijk zijn en het feitelijke gebruik wordt voortgezet. Daar waar de bebouwing aan de noordzijde wordt uitgebreid (bouwloods; deel 1) is reeds sprake van de aanwezigheid van een bouwvlak.

Daar waar verplaatsing/uitbreiding van het bouwvlak en de bouwkvael plaatsvindt, was voorheen sprake van landbouwgrond. Met de opslag van ruwvoer krijgt deze grond geen gevoelige functie. Het bedrijf moet daarnaast voldoen aan de bodemvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Zie ook paragraaf 4.2. hieronder.

- Geluid

Conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt de richtafstand van een bedrijf dat zich richt op het fokken en houden van rundvee en varkens, waarvan in deze sprake is, tot een geluidsgevoelige bestemming 30 meter voor wat betreft het aspect geluid. De gewenste uitbreiding van het bestaande bedrijf vindt plaats op meer dan 30 meter afstand van de meest nabij gelegen geluidsgevoelige bestemmingen (Woningen Eijkskensweg 2 en 3).

Voor de inrichting is het Activiteitenbesluit van toepassing en daarmee zijn ook de grenswaarden voor geluid uit dit besluit van toepassing.

- Geur

De handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' geeft voor geur een richtafstand van 100 meter voor het fokken en houden van rundvee en 200 meter voor het fokken en houden van varkens. Uit een uitgevoerde geurberekening (zie paragraaf 4.4 hieronder) kan geconcludeerd worden dat bij de vormverandering van het bouwvlak bij de geurgevoelige objecten Eijkskensweg 2 en 3 wordt voldaan aan de geldende geurnormen uit het Barim en dat wordt voldaan aan de afstandseis van 50 meter van de gevel van een stal tot een geurgevoelig object. Verder blijkt uit paragraaf 4.4. hieronder dat voor het houden van dieren waarvoor geen omrekeningsnormen naar geureenheden gelden ruimschoots wordt voldaan aan de wettelijke afstandseis van 100 meter tot gevoelige objecten.

- Fijnstof

Omdat alleen sprake is van een vormwijziging van het bouwvlak neemt de oppervlakte van het bouwvlak niet toe. Daarmee kan ook het veebestand binnen diezelfde oppervlakte niet in omvang toenemen. Zowel in de bestaande als nieuwe situatie blijft dat veebestand dan ook hetzelfde. De wijziging van het bouwvlak heeft dan ook geen gevolgen voor de uitstoot van fijn stof en de emissie daarvan op gevoelige objecten.

Het aantal extra verkeersbewegingen als gevolg van het planvoornemen wijzigt niet. Er is dan ook geen sprake van een toename van de concentratie schadelijke stoffen in de lucht. Gemiddeld bezoeken 2 vrachtwagens per dag het bedrijf.

Met behulp van de NIBM-tool 2016 van Infomil is gekeken wat de invloed kan zijn van de extra verkeersbewegingen op de luchtkwaliteit. Uit deze tool blijkt dat het aantal extra voertuigbewegingen bijvoorbeeld mag toenemen tot 300 met een aandeel in vrachtverkeer van 30% (worst case) om nog als NIBM aangemerkt te mogen worden (zie paragraaf 4.5 hieronder). Het totaal aantal voertuigen (inclusief tractoren) dat de inrichting aandoet zal gemiddeld 10 per dag zijn en in de incidentele bedrijfssituatie (inkuilen gewassen) 30 per dag.

- Ammoniak

Voor het op de Eijkskensweg 4 aanwezige veebestand is op 18 augustus 2016 door gedeputeerde Staten van de provincie Limburg een NB-vergunning verleend. Geconcludeerd wordt dat gelet op de instandhoudingdoelstellingen de activiteiten geen (significante) negatieve effecten zullen veroorzaken op de Nederlandse Natura 2000-gebieden 'Bunder- en Elsloerbos', 'Geuldal', 'Geleenbeekdal', 'Bemelerberg en Schiepersberg' en 'Grensmaas' en de Belgische Natura 2000-gebieden 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek' en 'Mechelse heide en vallei van de Ziepbeek' en de wezenlijke kenmerken van het Beschermd Natuurmonument 'Hoge Fronten'. Het natuurschoon en de natuurwetenschappelijke betekenis zullen geen negatieve gevolgen ondervinden.

Tegen deze achtergrond is vergunningverlening voor de aangevraagde activiteiten in overeenstemming met het bepaalde in de Natuurbeschermingswet 1998’.

Geconcludeerd wordt dan ook dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de aangevraagde activiteiten geen (significante) negatieve effecten zullen veroorzaken op de Natura 2000-gebieden.

- conclusie

Als gevolg van onderhavig voornemen en mede gelet op alle kenmerken van het plan en de uitkomsten van het daarbij verrichte onderzoek, kan voldoende worden uitgesloten dat er ten opzichte van de huidige situatie negatieve milieueffecten ontstaan. De conclusie is dan ook dat door het plan geen significante nadelige milieueffecten zullen optreden. Er worden geen normen overschreden ten aanzien van de uitstoot, ammoniak, fijn stof en geluid. Op grond hiervan zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

4.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan, waartoe deze onderbouwing behoort, een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Zo mag een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem en mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet.

Ter plaatse van de Eijkskensweg 4 (agrarische bouwkvael) is reeds sprake van bestaand bebouwing en bestaand gebruik (opslagplaatsen ruwvoer) waardoor op die plaatsen geen nieuwe bodemingrepen noodzakelijk zijn en het feitelijke gebruik wordt voortgezet. Daar waar de bebouwing aan de noordzijde wordt uitgebreid (bouw loods; deel 1) is reeds sprake van de aanwezigheid van een bouwvlak.

Daar waar verplaatsing/uitbreiding van het bouwvlak (legalisatie bestaande bedrijfsbebouwing oostzijde) en de bouwkvael (oostzijde t.b.v. opslag ruwvoer) plaatsvindt, was voorheen sprake van landbouwgrond. Met de opslag van ruwvoer krijgt deze grond geen gevoelige functie. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid (van externe komaf) kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï, industrielawaaï en spoorweglawaaï. Ter plekke van onderhavig plangebied is mogelijk sprake van geluidbelasting ten gevolge van de Eijkskensweg (wegverkeerslawaaï) en het spoor Maastricht – Geleen (Spoorweglawaaï).

Voorliggende planontwikkeling ligt binnen de geluidzone – spoor doch voorziet niet in het realiseren van (nieuwe) geluidgevoelige objecten. De verplaatsing van het bouwvlak is ten behoeve van bedrijfsbebouwing (niet geluidsgevoelig) en de uitbreiding van de bouwkvael is ten behoeve van de opslag van ruwvoer.

Voorliggende planontwikkeling ligt verder niet binnen een geluidszone voor industrielawaai als bedoeld in de Wet geluidhinder. Ook voorziet de planontwikkeling niet in de realisatie van geluidsgevoelige objecten.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling. Zie verder ook 'Milieuzonering – Geluid' in onderstaand hoofdstuk.

4.4 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken. Het wijzigen van een bestemming is immers een verantwoordelijk van en voorbehouden aan de gemeente. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Geluid

Conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt de richtafstand van een bedrijf dat zich richt op het fokken en houden van rundvee en varkens, waarvan in deze sprake is, tot een geluidsgevoelige bestemming 30 meter voor wat betreft het aspect geluid. De gewenste uitbreiding van het bestaande bedrijf vindt plaats op meer dan 30 meter afstand van de meest nabij gelegen geluidsgevoelige bestemmingen (Woningen Eijkskensweg 2 en 3).

Het bedrijf zal daarbij voor wat betreft de bedrijfsvoering moeten voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor die bedrijfsvoering dient het bedrijf voor aanvang van de activiteiten een milieumelding te doen.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

Geur

De handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' geeft voor geur een richtafstand van 100 meter voor het fokken en houden van rundvee en 200 meter voor het fokken en houden van varkens.

De vormverandering van het bouwvlak vindt plaats aan de oostzijde. Aan die zijde liggen twee burgerwoningen (Eijkskensweg 2 en 3). Dit zijn de meest nabij gelegen woningen. Deze liggen binnen de bebouwde kom op een afstand van circa 190 meter van het bouwvlak van de Eijkskensweg 4.

Op onderhavig bedrijf is het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim) van toepassing. Op grond van dit Besluit mag de geurbelasting op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom niet meer bedragen dan:

- 2 OUE/m³ lucht buiten een concentratiegebied binnen de bebouwde kom.

Voor de woningen Eijkskensweg 2 en 3 is een worst-case berekening gemaakt (zie **bijlage 2**) waarbij het gehele veebestand is geprojecteerd op de rand van het bouwvlak aan de oostzijde (richting de woningen Eijkskensweg 2 en 3).

Berekening geuremissie

De geurberekening is uitgevoerd met het programma V-Stacks. De invoergegevens zijn bepaald overeenkomstig de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning waarbij:

- de geuremissie is bepaald door het aantal dieren te vermenigvuldigen met de geuremissiefactor;
- de geuremissiefactoren voor het bepalen van de geuruitstoot zijn overgenomen uit bijlage 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv);

Gegenereerd op: 12-12-2017 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Geurberekening rand van het bouwblok zuidoost (Worst case)

Gemaakt op: 12-12-2017 15:43:40

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Mts Troquet, Eijkskensweg 4, Geulle

Berekende ruwheid: 0,33 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Rand vh bouwblok Oos	181 056	326 784	1,5	1,5	0,50	0,40	6 407

Dieraantallen:

D1.100.1 20 gespeende biggen

D 1.2.100 1 kraamzeug

D 1.3.100 2 gusle/dragende zeugen

D 3.100.1 12 vleesvarkens

A 4.100 78 vleeskalveren

A 6.100 88 vleesstieren

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Eijkskensweg 3	181 247	326 741	2,0	1,9
3	Eijkskensweg 2	181 244	326 753	2,0	2,0

Figuur: Resultaten V-stacks berekening

Uit de geurberekening kan geconcludeerd worden dat bij de vormverandering van het bouwvlak bij de geurgevoelige objecten Eijkskensweg 2 en 3 wordt voldaan aan de geldende geurnormen uit het Barim (zie figuur hieronder). De geurbelasting ligt in de worst-case berekening niet boven de toegestane geurnormen van 2 OUE/m³ lucht, waardoor voor deze gevoelige objecten sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat.

Verder geldt conform artikel 3.119 uit het Activiteitenbesluit (waaronder dit bedrijf valt), dat uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf verboden is, indien na de oprichting, uitbreiding of wijziging de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a. minder dan 50 meter bedraagt, indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen, of
- b. minder dan 25 meter bedraagt, indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De afstand van de gevel van het nieuwe dierenverblijf binnen de planlocatie tot de meest nabij gelegen gevel van een gevoelige object bedraagt overal meer dan 100 meter. Aan de wettelijke afstandseis van 50 meter wordt dus ruimschoots voldaan.

Binnen de inrichting worden ook jongvee en zoogkoeien gehouden. Voor deze diersoorten gelden geen omrekeningsnormen naar geureenheden. Voor deze diersoorten geldt op grond van artikel 3.117 van het Barim:

1. Het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf met dieren zonder geuremissiefactor vindt niet plaats, indien de afstand tussen enig binnen de inrichting gelegen dierenverblijf waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden en een geurgevoelig object, na de oprichting, uitbreiding of wijziging:

- a. minder dan 100 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, of*
- b. minder dan 50 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

2. Het eerste lid is niet van toepassing als bij de oprichting, uitbreiding of wijziging van een dierenverblijf het aantal dieren per diercategorie zonder geuremissiefactor binnen de inrichting niet toeneemt en de afstand van het dierenverblijf tot een geurgevoelig object niet afneemt, indien die kleiner is dan de afstand, bedoeld in het eerste lid.

De afstand van de grens van de uitbreiding van het bouwvlak tot de woningen op de locaties Eijkskensweg 2 en 3 bedraagt overal meer dan 100 meter. Aan de wettelijke afstandseis van 100 meter voor het houden van dieren waarvoor geen omrekeningsnormen naar geureenheden gelden wordt dus ruimschoots voldaan.

Opslaan van agrarisch bedrijfsstoffen.

Op het bedrijf wordt verder vaste mest en veevoer (balen) opgeslagen.

Conform artikel 3.46 van het Activiteitenbesluit mag vaste mest niet opgeslagen worden binnen een afstand van 50 meter tot een geurgevoelig object. Voor afgedekt kuilvoer geldt een afstand van 25 meter en voor onafgedekt kuilvoer geldt een afstand van 50 meter. Voor voederbalen verpakt in plastic folie geldt geen minimale afstand.

De afstand van de vaste mestopslag binnen de planlocatie tot het meest nabij gelegen gevoelige object bedraagt overal meer dan 50 meter. De opslag van veevoeders ligt eveneens op meer dan 50 meter van gevoelige objecten.

Geconcludeerd wordt dat het aspect geur geen belemmeringen vormt voor onderhavig planvoornemen. Onderhavig planvoornemen vormt verder ook geen belemmering voor mogelijke ontwikkelingen van de in de omgeving gelegen bedrijven.

Stof

Voor stof geeft de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 30 meter. De gewenste uitbreiding vindt niet plaats binnen een afstand van 30 meter van gevoelige objecten. Het aspect stof vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.

Gevaar

Voor gevaar geeft de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 0 meter voor een bedrijf dat zich richt op het fokken en houden van rundvee en varkens. Dit aspect vormt dus geen belemmering voor onderhavig initiatief.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. Onderhavig planvoornemen vormt verder ook geen belemmering voor mogelijke ontwikkelingen van de in de omgeving gelegen bedrijven.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Algemeen

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

4.5.2 Fijn stof

Fijn stof komt onder andere vrij bij het houden van dieren en bij transportbewegingen (zie paragraaf 4.5.3).

Omdat alleen sprake is van een vormwijziging van het bouwvlak neemt de oppervlakte van het bouwvlak niet toe. Daarmee kan ook het veebestand binnen diezelfde oppervlakte niet in omvang toenemen. Zowel in de bestaande als nieuwe situatie blijft dat veebestand dan ook hetzelfde. De wijziging van het bouwvlak heeft dan ook geen gevolgen voor de uitstoot van fijn stof en de emissie daarvan op gevoelige objecten.

4.5.3 Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂.

Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

Het aantal extra verkeersbewegingen als gevolg van het planvoornemen wijzigt niet. Er is dan ook geen sprake van een toename van de concentratie schadelijke stoffen in de lucht. Gemiddeld bezoeken 2 vrachtwagens per dag het bedrijf.

NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. (zie handreiking 'Niet in betekende mate bijdragen' (NIBM) luchtkwaliteit). Met behulp van de NIBM-tool 2016 van Infomil is gekeken wat de invloed kan zijn van de extra verkeersbewegingen op de luchtkwaliteit. Uit deze tool blijkt dat het aantal extra voertuigbewegingen bijvoorbeeld mag toenemen tot 300 met een aandeel in vrachtverkeer van 30% (worst case) om nog als NIBM aangemerkt te mogen worden. Zie figuur hieronder. Van deze extra aantallen is t.b.v. planvoornemen zeker geen sprake. Het totaal aantal voertuigen (inclusief tractoren) dat de inrichting aandoet zal gemiddeld 10 per dag zijn en in de incidentele bedrijfssituatie (inkuilen gewassen) 30 per dag. Nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		300
Aandeel vrachtverkeer		30,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,16
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur: Uitdraai Worst-case berekening m.b.v. NIBM-tool Infomil.

4.5.4 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet op onderhavig bouwplan van toepassing.

4.5.5 Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

4.6 Ammoniak

4.6.1 Wet Natuurbescherming – Natura 2000 gebieden

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora en Fauna-wet. In de Wet natuurbescherming blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van 'Beschermd Natuurmonumenten' komt te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via provinciaal beleid.

De Wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of die een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor het gebied is aangewezen, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Voor het op de Eijkskensweg 4 aanwezige veebestand is op 17 maart 2015 een NB-vergunning aangevraagd (zaaknummer 2015-0567). Deze vergunning is op 18 augustus 2016 door gedeputeerde Staten van de provincie Limburg verleend (zie **bijlage 3**).

Op grond van de beoordeling van de aanvraag concludeert Gedeputeerde Staten dat:
'gelet op de instandhoudingsdoelstellingen onderhavige door Maatschap J.J.G. Troquet en R.L.M.J. Troquet te Geulle aangevraagde activiteiten geen (significante) negatieve effecten zullen veroorzaken op de Nederlandse Natura 2000-gebieden 'Bunder- en Elsloerbos', 'Geuldal', 'Geleenbeekdal', 'Bemelerberg en Schiepersberg' en 'Grensmaas' en de Belgische Natura 2000-gebieden 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek' en 'Mechelse heide en vallei van de Ziepbeek' en de wezenlijke kenmerken van het Beschermd Natuurmonument 'Hoge Fronten'. Het natuurschoon en de natuurwetenschappelijke betekenis zullen geen negatieve gevolgen ondervinden, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften worden nageleefd. Tegen deze achtergrond is vergunningverlening voor de aangevraagde activiteiten in overeenstemming met het bepaalde in de Natuurbeschermingswet 1998'.

Geconcludeerd wordt dan ook dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de aangevraagde activiteiten geen (significante) negatieve effecten zullen veroorzaken op de Natura 2000-gebieden.

4.6.2 Conclusie

Gelet op vorenstaande uiteenzetting vormt het aspect ammoniak geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

4.7 Externe veiligheid

In onderhavig geval is geen sprake van het realiseren van een nieuw zogenaamd kwetsbaar object. Voorts zullen zich binnen onderhavige inrichting niet meer personen bevinden dan in de huidige situatie het geval is. Voorliggende planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vanwege van risicovolle bronnen in de omgeving.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmeringen voor voorliggende planontwikkeling.

5 Overige ruimtelijke aspecten

Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur- en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

5.1.1 Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)

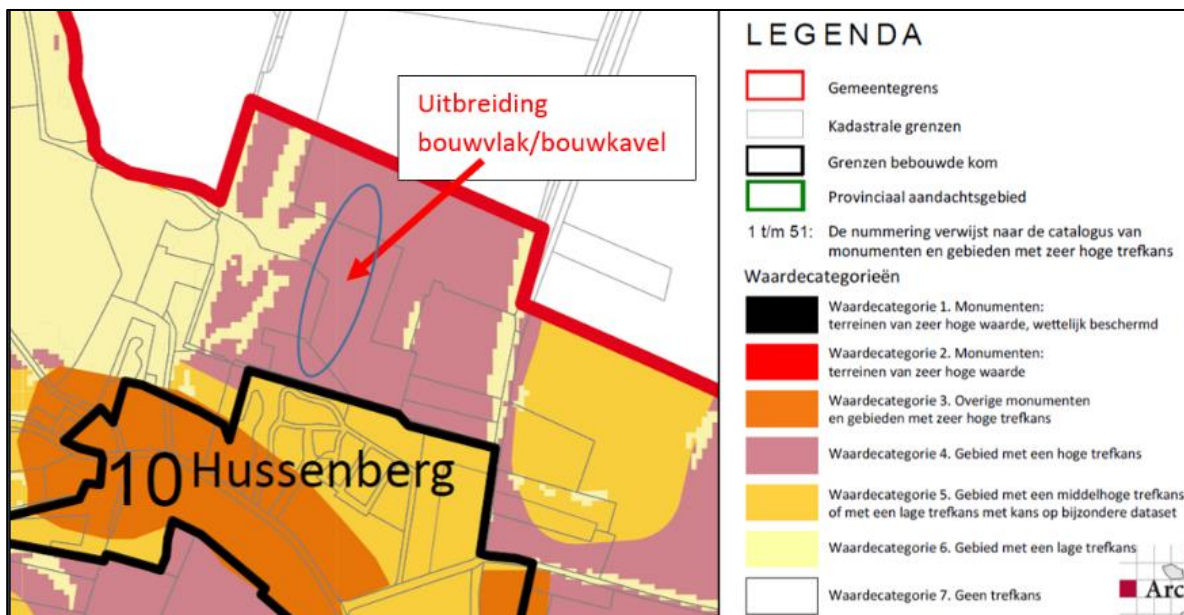
Archeologische waarden zijn bij wet beschermd (Monumentenwet 1988, hoofdstuk vijf 'Archeologische monumentenzorg').

Het is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden.

Het plan heeft betrekking op het planologisch legaliseren van delen van gebouwen (buiten het bouwvlak) en het vergroten van de bouwvlak ten behoeve van voeropslag.

Op de planlocatie rust conform het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie'. Deze bestemming is bestemd voor het behouden en beschermen van de verwachte archeologische waarden in de bodem. Door deze bestemming zijn verschillende regels verbonden aan het bouwen op gronden met deze bestemming.

De gemeente Meerssen beschikt over een Archeologische beleidskaart (zie onderstaande figuur), waaruit kan worden opgemaakt dat het gebied waar de uitbreiding plaats vindt een hoge trefkans heeft.



Figuur: Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart

Op de plaats van de uitbreiding is de bebouwing reeds aanwezig en ook de opslag van ruwvoer is al vele jaren in gebruik. Op die plaatsen en tot de verrichte ingreep heeft al bodemverstoring plaatsgevonden. Als gevolg van onderhavig planvoornemen zal dan ook geen bodemverstoring meer plaatsvinden waardoor het uitvoeren van archeologisch onderzoek geen toegevoegde waarde (meer) heeft. De dubbelbestemming Waarde–Archeologie zal worden overgenomen in onderhavig plan in verband met eventuele toekomstige bodemingrepen bij bouwwerkzaamheden en/of aanlegwerkzaamheden.

Het perceel en de aanwezige bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarde. Het planvoornemen is ook niet (negatief) van invloed op andere cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren.

5.2 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Omdat de uitbreiding van de bouwkaavel plaats vindt op eigen (particulier terrein) is het niet direct noodzakelijk om een KLIC-melding te doen.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident, vanwege het feit dat sprake is van een bestaande agrarische bedrijfslocatie aangesloten op deze voorzieningen. Bij het eventueel nader uitwerken van de aansluitingen, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.

5.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

5.3.1 Verkeersstructuur

Als gevolg van voorliggende planontwikkeling vinden geen veranderingen plaats ten aanzien van de bestaande verkeersstructuur. Zowel in de huidige situatie als in de nieuwe situatie wordt het bedrijf en het erf benaderd vanuit de Eijkskensweg welke richting het bedrijf overgaat in een onverharde weg. Deze in-/uitrit blijft gehandhaafd.

Aanpassingen aan deze toegangsweg zijn niet voorzien en ook niet benodigd. Ook de beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen kan via de bestaande ontsluiting worden afgehandeld. Daarvoor hoeft de ontsluiting dan ook niet te worden gewijzigd.

5.3.2 Parkeren

Ten gevolge van voorliggende planontwikkeling bestaat geen behoefte aan extra parkeervoorzieningen. Gelet op de beschikbare ruimte binnen de te handhaven en nieuwe agrarische bedrijfsbestemming mag worden geconcludeerd dat meer dan voldoende ruimte beschikbaar is binnen de eigen perceelsgrenzen om te kunnen voorzien in de benodigde parkeerterruimte, zodat de parkeerbalans in de directe (openbare) omgeving niet nadelig wordt

beïnvloed.

Op het erf is verder voldoende ruimte om te kunnen manoeuvreren. Eventuele verkeersshinder door geparkeerde en/of wachtende voertuigen op de weg kan daarmee worden uitgesloten.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

5.4 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Allereerst wordt ingegaan op het Rijks- en provinciale waterbeleid.

5.4.1 Vierde Nota Waterhuishouding

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota, dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.

5.4.2 Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap Limburg onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

5.4.3 Waterparagraaf

Bij nieuwe ontwikkelingen dient hemelwater zoveel mogelijk te worden afgekoppeld. Bij de afkoppeling van het hemelwater van het riool wordt de volgende voorkeursvolgorde gebruikt: hergebruik, infiltratie, berging, lozing op het oppervlaktewater, lozing op riolering. De gehele gemeente Meerssen is gelegen binnen een infiltratiegebied. Dit zijn veelal hoger gelegen gebieden waar het neerslagoverschot per saldo in de grond wegzakt, waardoor de grondwatervoorraad wordt aangevuld. In deze gebieden geldt dat er gestreefd dient te worden naar minimaal 60% afkoppeling van hemelwater van bestaande bebouwing en minimaal 80% afkoppeling van hemelwater. Het Waterschap Limburg vraagt echter altijd te streven naar 100% afkoppeling.

Bij nieuwe bouwontwikkelingen dienen voorzieningen te worden getroffen om het regenwater zoveel mogelijk ter plaatse te infiltreren. Het Waterschap Limburg hanteert bij de dimensionering van voorzieningen voor infiltratie en berging de richtlijn, dat wordt uitgegaan van een maatgevende bui met een herhalingstijd van gemiddeld 25 jaar

(35 mm in 45 minuten) met een doorkijk naar 100 jaar (45 mm in 30 minuten). De voorkeur gaat uit naar open, bovengrondse voorzieningen zoals wadi's vanwege de betere zichtbaarheid en beheersbaarheid dan ondergrondse voorzieningen.

De gemeente Meerssen hanteert verder bij voorzieningen voor infiltratie en berging de richtlijn, dat maximaal 1 liter/seconde per hectare regenwater op het riool afgewaterd mag worden. Het overige moet geïnfiltreerd of geborgen worden op eigen terrein. Verder moet een voorziening binnen 24 uur leeg zijn, zodat ook een tweede regenbui kan worden geborgen.

Hemelwater verhardingen

Het hemelwater dat valt op de verharding wordt afgevoerd naar de in het noordwesten en in het weiland gelegen infiltratiezone. Deze heeft een inhoud van ca. 150 m³.

In de infiltratiepoel zou op basis van de norm van het Waterschap Limburg een bui van T=25 (35 mm) en t=100 (45 mm) binnen 24 uur gebufferd moeten kunnen worden.

Hieruit volgt dat bij een oppervlakte van het bouwvlak van 8.060 m² bij een bui van T = 100 (bij een buffering van 100%) de buffercapaciteit van de infiltratiepoel circa $(8.060 \times 35):1000 = 282$ m³ zou moeten bedragen.

Bij een bui van T= 100 zou die buffercapaciteit circa $(8.060 \times 45):1000 = 363$ m³ moeten bedragen. Met de inhoud van de aan te leggen waterberging van 150 m³ zou dus circa 50% van een bui van T=25 en circa 40% van een bui van T=100 kunnen worden gebufferd.

Als gevolg van het planvoornemen ontstaat echter geen toename van het verhard c.q. bebouwd oppervlak, daar de oppervlakte van het bouwvlak niet wijzigt; dit verandert alleen van vorm. Verder zijn de bebouwing en het verharde oppervlak al aanwezig en wordt het hemelwater op eigen terrein (voor hergebruik) en voor het overige in het weiland opgevangen. Er is daarom geen directe sprake van een wateropgave. Wel wordt er op het achterterrein (zie **bijlage 1**) een extra waterberging gerealiseerd zodat vrijkomt hemelwater daar deels in kan worden opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem.

5.5 Natuur en landschap

5.5.1 Wet natuurbescherming - Natura2000

Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd door de biodiversiteit te behouden. Natura2000 gebieden worden beschermd door de 'Wet natuurbescherming'.

Zoals aangegeven in paragraaf 4.5.1 vervangt de Wet natuurbescherming vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora en Fauna-wet.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is het 'Bunder- en Elsloërbos' op een afstand van ca 150 meter van het plangebied. De bestaande bouwkvael ligt tussen dit Natura 2000-gebied en de uitbreiding van de bouwkvael in. Daar waar het bouwvlak wordt verplaatst neemt de afstand tussen dat bouwvlak en het Natura 2000-gebied dus toe. Aangezien voor het overige de aard van de activiteiten op de bouwkvael niet wijzigen kan redelijkerwijs worden gesteld dat het planvoornemen ten opzichte van de bestaande bedrijfssituatie geen negatieve gevolgen heeft op betreffende Natura-2000-gebied.

Het planvoornemen in relatie tot de Natura-2000 gebieden is voor het aspect ammoniak behandeld in paragraaf 4.6 van deze toelichting. Daaruit volgt dat de ammoniakuitstoot op die gebieden niet toeneemt en het planvoornemen in dat opzicht geen negatieve effecten heeft op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en de instandhoudingsdoelstellingen van de habitattypen en -soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen.

Het uitvoeren van een passende beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

5.5.2 **Wet natuurbescherming - Ecologie**

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening gehouden worden met de gevolgen voor het behoud en de ontwikkeling van de natuur. Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Vanuit de Europese regelgeving wordt met name nadruk gelegd op de bescherming van plant- en diersoorten en leefgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn). Ten behoeve hiervan zijn dan ook diverse beschermingsgebieden aangewezen. De belangrijkste beschermingszones zijn Natura 2000-gebieden. In het vervolg van deze paragraaf wordt specifiek ingegaan op respectievelijk soortenbescherming en gebiedsbescherming.

- Soortenbescherming

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen dient te worden onderbouwd dat geen overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming zullen ontstaan als gevolg van het planvoornemen, dan wel wanneer dergelijke overtredingen wel worden voorzien, daarvoor ontheffing is of kan worden verkregen. Onderhavige ontwikkeling heeft in het verleden reeds plaatsgevonden. Voor zover er al beschermde soorten aanwezig zijn op het perceel mag daarom redelijkerwijs worden aangenomen dat het voortbestaan niet in het geding komt, dan wel geen verstoring plaatsvindt als gevolg van voortzetting van dat bestaande gebruik.

- Gebiedsbescherming

De meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn 'Bunder- en Elsloërbos' op een afstand van ca 150 meter en 'Grensmaas' op een afstand van circa 1.200 meter. Aangezien de bestaande bouwkafeel tussen deze gebieden en de uitbreiding van de bouwkafeel in ligt en de aard van de activiteiten op de bouwkafeel niet wijzigen kan redelijkerwijs worden gesteld dat het planvoornemen ten opzichte van de bestaande bedrijfssituatie geen negatieve gevolgen heeft voor de betreffende gebieden.

5.5.3 **Inpassingsplan**

Met betrekking tot voorliggende planontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit vloeit voort uit het feit dat sprake is van toepassing van de gemeentelijke Structuurvisie. In paragraaf 3.3.1. van deze toelichting, is op de kwantitatieve en kwalitatieve aspecten van het landschapsplan ingegaan. Voor het inpassingsplan word verwezen naar **bijlage 1**.

5.5.4 **Conclusie**

Op basis van de beschikbare gegevens zijn geen belemmeringen vanuit het aspect natuur en landschap geconstateerd welke voorliggende planontwikkeling zouden belemmeren. Te allen tijde geldt de algemene zorgplicht. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied eventuele voorkomende flora en fauna, achterwege moeten blijven.

5.6 Duurzaamheid

Duurzaamheid verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Het aspect duurzaamheid speelt ook bij voorliggende planontwikkeling een rol. Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat.

Inmiddels is een convenant Duurzaam Bouwen door diverse partijen ondertekend, waarbij partijen zich verplichten de duurzaamheidsmaatregelen uit de Nationale Pakketten Duurzaam, uit te voeren.

6 Juridische opzet

6.1 Algemeen

De algemene uitgangspunten voor de juridische opzet voor het bestemmingsplan zijn benoemd in de daarbij behorende toelichting, waarbij deze ruimtelijke onderbouwing als bijlage is opgenomen. Kort samengevat:

- Het plan is opgezet conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012);
- Als basis voor de juridische regeling is uitgegaan van de meest recente integrale actualisatieplannen van de gemeente Meerssen, namelijk de Beheersverordening Kernen (vastgesteld d.d. 27 februari 2014, nr NL.IMRO.0938.BHV03001-VG01) en Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld d.d. 25 april 2013, nr NL.IMRO.0938.BP05000-VG01). Waar nodig is in afwijking daarvan voorzien in maatwerk, gericht op de concrete ontwikkeling op een locatie opgenomen in het plangebied vandit bestemmingsplan.
- Per locatie vindt een integrale herziening plaats. Dat wil zeggen dat per locatie wordt voorzien in een gebiedsdekkende regeling bestaande uit enkelbestemmingen met de daarbij behorende aanduidingen, maar ook alle dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen zoals opgenomen in het geldende plan, dan wel de geldende verordening, tenzij er aanleiding is bepaalde dubbelbestemmingen achterwege te laten.

In navolgende paragrafen wordt kort in gegaan op de juridische regeling zoals die is opgenomen voor onderhavige locatie, waarbij de nadruk ligt op de afwijkingen ten opzichte van de 'standaardregeling' in de beheersverordening Kernen c.q. het bestemmingsplan Buitengebied.

6.2 De verbeelding

De vigerende bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' wordt overgenomen, inclusief bouwvlakken. Ook de relevante dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen worden overgenomen uit het bestemmingsplan Buitengebied, namelijk:

- Waarde – Archeologie;
- Waarde landschapelementen;
- Geluidszone –spoor;
- milieuzone – bodembeschermingsgebied;

De begrenzing van het bouwvlak en de bouwkaavel (de bestemming A-AB) wordt aangepast conform de figuren in paragraaf 2.2 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

6.3 De Regels

De regels sluiten aan bij de regeling voor de voornoemde bestemmingen en aanduidingen zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied met dien verstande dat wordt voorzien in maatwerk voor de bestaande situatie op het perceel conform hetgeen hiervoor is beschreven ten aanzien van de verbeelding.

7 Haalbaarheid

7.1 Financiële haalbaarheid

Onderhavig planvoornemen heeft betrekking op de legalisatie van een bestaande situatie. De kosten zijn daarom beperkt tot de kosten die nodig zijn voor de benodigde ruimtelijke en vergunningsprocedure en eventuele bouwkosten om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Aangezien het een bestaande situatie betreft waarvoor geen bouwactiviteiten nodig zijn, is geen aanleiding aan te nemen dat de ontwikkeling financieel niet uitvoerbaar is.

7.2 Exploitatieplan

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijk kostenverhaal. In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wro is bepaald in welke situatie een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1 Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan of besluit waarop het betrekking heeft. In welke gevallen kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan is eveneens vastgelegd in de Wro c.q. het Bro. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd. Daaraan wordt voldaan wanneer met de initiatiefnemer een zogenoemde anterieure overeenkomst wordt gesloten waarin het in kostenverhaal wordt voorzien. Daarvan is in dit geval sprake, waardoor het verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze overeenkomst wordt gesloten voor de terinzagelegging van het ontwerp-veegplan. Onderdeel van die overeenkomst is ook een planschadeverhaalsregeling, waardoor eventuele planschade niet voor rekening van de gemeente Meerssen komt. Overigens kan gezien de aard van de ontwikkeling, het feit dat sprake is van legalisatie, de beperkte afwijking ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Buitengebied, het beperkt aantal (mogelijke) belanghebbenden en het te hanteren normaal maatschappelijk risico van minimaal 2% redelijkerwijs worden gesteld dat uit deze planologische wijziging niet een zodanige planschade zal voortvloeien dat het planvoornemen daardoor niet uitvoerbaar zal zijn.

7.3 Maatschappelijke haalbaarheid

De ontwikkeling waarop deze onderbouwing betrekking heeft betreft een bestaande situatie die al meerdere decennia bestaat. Er is geen verzoek om handhaving bekend en er zijn ook geen klachten bekend ten aanzien van het huidige gebruik. Uit het voorgaande blijkt ook dat het initiatief inpasbaar is op het perceel. Mochten iemand toch bezwaren hebben tegen deze ontwikkeling, dan kan een zienswijze worden ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan en nadien eventueel beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

8 Bijlagen

1. Landschappelijke inpassing; bureau Pouderoyen d.d. 06-12-2017);
2. V-stacks geurberekening oostelijke uitbreiding bouwvlak;
3. NB-vergunning d.d. 17 maart 2015.