

Landschapsplan manege Waterval

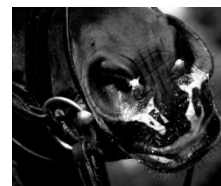
Inrichtingsvoorstel



Colofon

Opdrachtgever

Stal Waterval
Mw. M. Knoors
Waterval 1C
6235 NC ULESTRATEN



Opdrachtnemer

Stichting IKL
Postbus 154
6040 AD ROERMOND

Contactgegevens IKL

Website www.ikl-limburg.nl
E-mail ikl@ikl-limburg.nl
Telefoon 0475 – 386 430



Dossiergegevens

Onze referentie 30-491-OV-008
Status rapport 0.2 praatstuk

Adviseurs

M. Luijten

Bedrijfsgegevens

Kvk 41076923
BTW-nummer: NL00 622 6334 B01

Inhoud

1.	Inleiding	4
	1.1 Aanleiding	
	1.2 IKL in het verleden	
	1.3 Samenwerking met IKL in het heden	
	1.4 Gewenste toekomstige samenwerking	
2.	Wat gaan we maken?	5
	2.1 Huidige situatie	
	2.2 Opgesteld landschapsplan 2007	
	2.3 Inrichtingsvoorstel Stal Waterval	
	2.4 Bijdrage volgens Limburgs Kwaliteitsmenu	
	2.5 Inrichtingsvoorstel herinrichtingsstrook	
3.	Adviseurs IKL	10
	3.1 Projectleider	
4.	Hoe gaan we dat maken?	11
	4.1 Bepalen realisatie	
	4.2 Samenbrengen van financiering	
	4.3 Uitvoering	
	4.4 Beheer	
5.	Uw investering	13
	5.1 Kosten realisatie	
	5.2 Realisatie	
	5.3 Beheer in de toekomst	
	5.4 Bijdrage volgens Limburgs Kwaliteitsmenu	

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In juni 2016 heeft de huidige eigenaar van Stal Waterval stichting IKL verzocht om, op basis van het in 2008 opgestelde landschapsplan, te bepalen wat de mogelijkheden zouden zijn voor een groene inrichting van de directe omgeving alhier.

Het toenmalige plan is niet toentertijd niet tot uitvoering gekomen. Door een aanpassing van het huidige gebruik aan de voorzijde van de manege is het gewenst om de omgeving van Stal Waterval landschappelijk te versterken. Het inrichtingsvoorstel dat voor u ligt, is hiervoor de basis.

1.2 IKL in het verleden

Al ruim 33 jaar zet IKL zich met hart en ziel in voor het behoud en ontwikkeling van het landschap van Limburg. In het verleden was het werk van IKL met name gericht op landschapsbeheer. Daarmee hebben wij veel kennis en ervaring opgebouwd op het gebied van vrijwilligerswerk, landschapsbeheer, soortenbescherming en cultuurhistorie. Voor dit werk ontving IKL subsidie waarmee zij haar doelen op terreinen van anderen kon realiseren. Zo heeft IKL in de afgelopen jaren ook de nodige werkzaamheden uitgevoerd binnen de gemeentegrenzen van Meerssen. Te denken valt aan:

- De instandhouding van hoogstamboomgaarden door het planten van nieuwe fruitbomen, het snoeien van fruitbomen en het vervangen van boomkorven;
- Het knotten van knotbomen;
- Het herstel van waterbiotopen;
- Het herstel van karakteristieke landschapselementen, zoals graften;
- Maaien van botanisch waardevolle graslanden;
- Plaatsen van veekerende rasters;
- Opstellen inrichtings-, beheers- en onderhoudsplannen.

1.3 Samenwerking met IKL in het heden

Inmiddels heeft IKL haar kennis verbreed. Daarbij zoekt IKL de relatie van het landschap op met voedsel, cultuur, mensen, educatie, recreatie. Deze activiteiten koppelen wij aan bedrijvigheid in de omgeving. Recente projecten hebben plaatsgevonden zijn:

- Project BloesemGold: de ontwikkeling van recreatieve routes die landschap en lokale ondernemers met elkaar verbindt;
- Project ommetjes nieuwe natuur: het ontwikkelen van korte wandelingen rond dorpen/dorpskernen;
- Begeleiden vrijwilligers met betrekking tot landschapsonderhoud.

1.4 Gewenste toekomstige samenwerking

U heeft als wens om aan de voorzijde van de manege een woning te realiseren. Om dit mogelijk te maken, is door de gemeente Meerssen gesteld dat er een structurele kwaliteitsverbetering plaats moet vinden. Deze kwaliteitsverbetering wordt gebaseerd op het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Het gevraagde inrichtingsplan, met de daarbij behorende gestelde randvoorwaarden, wordt door stichting IKL voor u opgesteld.

Daarnaast wordt in dit inrichtingsplan ook per element een beschrijving gegeven omtrent het bestendige beheer. Op deze manier heeft u ook een basis in handen om de aangelegde elementen kwalitatief in stand te houden.

2. Wat gaan we maken?

2.1 Huidige situatie

Stal Waterval ligt in het gehucht Waterval, nabij Ulestraten (gemeente Ulestraten). De manege ligt geheel ingesloten door bosgebied, weiden en akkers.

Daarnaast ligt de manege tussen enkele hellingen in, waardoor het geheel een besloten, knus karakter krijgt.

Op het grondgebied van de manege zijn reeds diverse landschapselementen aanwezig. Zo is een gedeelte van de zuidoostelijke, beboste, helling in eigendom. De aanwezige hellingen (graften) zijn waar mogelijk begroeid met diverse bomen en struiken. Deze struwelen worden door de eigenaar momenteel onderhouden.



Fig. 1: entree van Stal Waterval

2.2 Opgesteld landschapsplan 2007

In 2007 is door stichting IKL, in opdracht van dhr. Schols, een landschapsplan opgesteld. Een uitsnede van dit plan is als figuur 2 bijgevoegd.

Dit plan hield in dat de entree versterkt zou worden met enkele hagen en solitaire bomen, terwijl in de bovenliggende weides een boomgaard met heggen gerealiseerd zou worden.

Door omstandigheden is dit plan toen niet tot daadwerkelijke uitvoering gekomen.

Het opgestelde plan van 2007 kan, door een wijziging in eigendom en veranderend inzicht, niet geheel gevolgd worden. In paragraaf 2.3 wordt dit nieuwe inrichtingsplan, incl. tekening, verder besproken.



Fig. 2: uitsnede landschapsplan 2007

2.3 Inrichtingsvoorstel Stal Waterval

De huidige eigenaar staat positief tegen een vergroening op zijn eigendom. Voorwaarde is dat deze praktisch en goed inpasbaar is in de omgeving. Zoals vermeld was het reeds opgestelde landschapsplan een goede basis, maar dient verder geoptimaliseerd te worden. De tekening behorend bij de onderliggende tekst is als bijlage 1 bijgevoegd.

De diverse te realiseren elementen worden in deze paragraaf puntsgewijs benoemd. Daarnaast worden ook, waar nodig, de noodzakelijke maatvoeringen en hoeveelheden benoemd.

2.3.1 Hellingbos

In het plan van 2007 staat reeds vernoemd dat het hellingbos aan de noordoostzijde versterkt kan worden over een oppervlakte van 250 m².

Deze vergroting is reeds uitgevoerd; onderstaande foto is een recente weergave van de actuele situatie. Door middel van natuurlijke verjonging is het aangegeven oppervlakte reeds bebost.



Fig. 3: huidige situatie vergrootte hellingbos

2.3.2. Opschonen poel

Aan de noordzijde van het perceel ligt een poel. Deze poel is gesitueerd in een oorspronkelijke mestopslag, gemaakt van beton. Sinds dat deze niet meer gebruikt wordt als mestopslag, is deze in gebruik als waterbiotoop. Gezien de rijke begroeiing (zie figuur 4) is de verwachting dat er zich de afgelopen jaren een sliblaag heeft gevormd.



Fig. 4: aanwezige begroeide poel

Aangezien in dit hogere deel van Waterval minder poelen aanwezig zijn, heeft deze een belangrijke functie voor diverse amfibieën. Om te voorkomen dat de poel nog meer verlandt en niet meer wordt geaccepteerd als voortplantingsbiotoop, dient de aanwezige sliblaag verwijderd te worden. Door middel van een kraan met kantelbak dient de poel ontdaan te worden van het aanwezige slib. Dit slib dient te worden afgevoerd om plaatselijke verrijking te voorkomen.

2.3.3 *Beukenhaag entree*

Langs de entree staan enkele bolacacia's. De eigenaar wil deze behouden, maar de entree wel versterken. Door middel van een beukenhaag tussen deze acacia's wordt dit doel bereikt. Tevens wordt deze haag aan de westzijde van de rijbak doorgetrokken.

Het te gebruiken plantgoed bestaat uit 3-jarig beukenplantsoen met een hoogte van ca. 1-1,25 meter. Dit plantsoen wordt aangeplant in een stramien van 4 stuks per strekkende meter. Na aanplant wordt de haag licht gesnoeid om goed uitlopen in de lente te bevorderen.

2.3.4 *Meidoornhaag weide*

De weide aan de zuidzijde van de manege is momenteel nog niet landschappelijk versterkt. Aan de oost- en zuidzijde van de weide is de wens om een meidoornhaag te planten. Deze haag zal, volgens de wettelijke eisen, op 50 cm van de erfgrans aangeplant worden. Ook dit plantsoen zal bestaan uit driejarige struiken met een hoogte van ca. 1-1,25 meter. Ook deze zullen met 4 stuks per strekkende meter aangeplant worden. Na aanplant wordt de haag licht gesnoeid om goed uitlopen in de lente te bevorderen.

2.3.5 *Versterken graft*

In de weide ligt een gedeeltelijk onbegroeide graft. Deze graft zou in landschappelijk oogpunt versterkt kunnen worden door middel van de aanplant van enkele struikvormers. Diverse vogels, insecten en kleine zoogdieren zullen dit element gaan gebruiken als voedsel-, schuil- en nestgelegenheid.

De aan te planten struiken zullen driejarige struiken zijn met een hoogte van ca. 1-1,25 meter. Het volgende plantsoen wordt voorgesteld:

- Hazelaar, 25 stuks
- Hondсроos, 25 stuks
- Kardinaalsmuts, 25 stuks



Fig. 5: te versterken graft

2.3.6 Raster weide

Het raster rond deze weide bestaat momenteel uit verschillende materialen. Dit geeft een rommelig beeld. Daarnaast wordt een gedeelte van de weide afgeschermd door middel van linten.



Fig. 6: huidige afrastering en poort

De afrastering dient een uniform geheel te worden van ronde verduurzaamde palen (maat 14-16). Twee ronde dwarsliggers van 2,50 meter welke in de palen gestoken kunnen worden zorgen voor een degelijk raster dat in landschappelijk oogpunt een meerwaarde biedt ten opzichte van het huidige raster. Het huidige raster dient voor aanvang van de werkzaamheden te worden verwijderd en afgevoerd.



Fig. 7: sfeerbeeld te plaatsen raster en poort

2.3.7 Poorten weide

Momenteel worden de weides met verschillende poorten afgeschermd. Om het totaalbeeld te completeren, worden enkele poorten in het nieuwe raster geplaatst welke in het totaalbeeld past en een passende entree vormen in de weides.

2.3.8 Bomen in weide

De zuidelijke weide heeft momenteel geen beschaduwing waar de paarden onder kunnen rusten. Een viertal notenbomen (maat 12-14), voorzien van een tweetal boompalen (maat 10-12) en een boomkorf (type rund) worden in een ruim plantverband (12 bij 12 meter) aangeplant. De bomen worden geplant in voorgegraven plantgaten van 80 bij 80 cm en worden voorzien van wortelgaas om vraat door woelratten zo goed mogelijk te voorkomen.



Fig 8. sfeerbeeld boom in boomkorf

2.3.9 Hekwerk rijbak

Rond de rijbak staat momenteel een hekwerk, welke vervangen dient te worden. Dit hekwerk wordt vervangen door eenzelfde raster als het raster dat rond de weides geplaatst worden. Wel wordt dit hekwerk voorzien van een hoefslagkering om te voorkomen dat het zand van de rijbak zich in de omgeving verspreid.



Fig 9. afastering rond rijbak

2.3.10 Kosten realisatie op eigen terrein

De kosten voor de realisatie op eigen terrein, zoals beschreven in de eerste paragrafen, zijn als volgt verder te benoemen.

Werkzaamheid	Hoeveelheid	Kosten
Aanplant hellingbos	125 stuks	€ 312,- (*)
Opschonen poel (incl. afvoer materiaal)	1 stuk	€ 500,-
Aanplant beukenhaag	70 meter	€ 455,-
Aanplant meidoornhaag	130 meter	€ 845,-
Versterken graft	75 stuks	€ 187,-
Verwijderen raster en poorten weide	335 meter	n.v.t. (**)
Plaatsen raster	435 meter	n.v.t. (**)
Plaatsen poorten	3 stuks	n.v.t. (**)
Aanplant notenbomen	4 stuks	€ 600,-
Verwijderen hekwerk rijbak	100 meter	n.v.t. (**)
Plaatsen hekwerk rijbak	100 meter	n.v.t. (**)
Planvorming		€ 1.000,-
Totaal		€ 3.899,-

*= Deze aanplant is reeds gerealiseerd

**= Deze investering valt niet onder compensatie in het kader van het LKM

2.4 Bijdrage volgens Limburgs Kwaliteitsmenu

Gemeente Meerssen heeft voor de wens van de eigenaar (namelijk het toevoegen van een woning in het buitengebied) langs de eisen van het Limburgs Kwaliteitsmenu gelegd. Hieruit bleek dat voor de huidige woning een bijdrage van € 18.942,- noodzakelijk is om deze te mogen realiseren. Deze bijdrage dient in fysieke maatregelen te worden uitgevoerd.

De investeringen op het eigen terrein zijn niet voldoende om deze bijdrage te compenseren.

De gemeente Meerssen heeft als mogelijke investeringslocatie een landschapstrook uit de Herinrichting Centraal Plateau. Deze strook is helaas toentertijd niet ingericht; met behulp van deze compensatie zou deze inrichting gestalte kunnen krijgen.

2.5 Inrichtingsvoorstel herinrichtingsstrook

De genoemde inrichtingsstrook ligt aan de zuidzijde van Manege Waterval. Het betreft een groenstrook met een breedte van 10 meter welke momenteel bestaat uit gras. Over de gehele lengte (525 meter) is geen verdere aankleding aanwezig.



Fig 10. Situering groenstrook zuidzijde manege

Voor deze inrichting zou een gevarieerd scala aan elementen uitgevoerd kunnen worden. Te denken valt aan de aanplant van:

- Solitaire bomen
- Knotbomen
- Kleine bosjes
- Inzaaien bloemenmengsels

In de volgende paragraaf worden deze elementen verder benoemd.



Fig 10. sfeerbeeld groenstrook

2.5.1 Aanplant solitaire bomen

In de groenstrook zijn momenteel nog geen gelaagdheden aanwezig. Dergelijke gelaagdheden zijn van ecologisch en landschappelijk belang. Solitaire bomen dienen op markante plekken aangeplant te worden. Te denken valt aan de aanplant van 5 solitaire bomen, verspreid over deze strook. Deze bomen (maat 16-18, eik) worden met draadkruit aangeplant om goed uitlopen te bevorderen. Daarnaast worden deze bomen voorzien van 2 boompalen (maat 10-12) en –band.

2.5.2 Aanplant knotbomen

Knotbomen zijn kenmerkende elementen van (meestal) wilgen, essen of haagbeuk. In het verleden werden knotbomen gebruikt om hakhout te telen. Niet alleen in open ruimten, maar ook op boerenerven, langs wegen en in hagen kunnen de grillig gevormde knotbomen opduiken. Door het knotten ontstaan grote knoesten bovenaan de stam. Doordat deze knoesten gemakkelijk inwateren verrot het kernhout, waardoor knotbomen vaak een holle stam hebben. Vele planten en dieren maken dankbaar gebruik van knotbomen, zoals bijvoorbeeld varens, bunzingen en steenuilen. De aan te planten knotbomen (30 stuks wilgentenen, ruimtelijk verspreid over de gehele lengte) zullen voorzien worden van 2 boompalen (maat 10-12) en –band om te voorkomen dat deze gaan scheefhangen.

2.5.3 Aanplant kleine bosjes

Kleine bosjes dienden in het verleden niet alleen als wind- en veekering, maar ook als leverancier van brand- en gebruikshout. Door in de toekomst hakhoutbeheer toe te passen wordt een gedeelte van de singel jaarlijks afgezet, waardoor een gevarieerd landschapselement ontstaat. Hakhoutbeheer zorgt voor de verjonging van de aanplant. Door bomen en struiken vlak boven de grond af te zagen wordt de beplanting geforceerd om op meerdere plekken uit te lopen. Hierdoor ontstaan veelstammige stobben.

Hakhoutbeheer kan uitgevoerd worden door de gehele vegetatie ineens af te zetten maar er kan ook gekozen worden om enkele bomen te sparen, bijvoorbeeld om de 12-15 meter. Dit wordt hakhoutbeheer met overstaanders genoemd.

Gezien de breedte van de groenstrook en een verdere bereikbaarheid zouden de bosjes ongeveer 5 meter breed te worden. Deze diverse bosjes, met een lengte variërend tussen de 20 – 30 meter, worden voorzien van diverse inheemse struikvormers om een gevarieerd voedselaanbod en schuilgelegenheid te genereren voor kleine (zoog)dieren en vogels.

2.5.4 Inzaaien bloemenmengsels

Om de gehele strook nog aantrekkelijker te maken voor diverse fauna, is het realiseren van enkele bloemenweides zeer gewenst. Deze locaties (5 stuks) kunnen de gehele breedte van de groenstrook beslaan en een breedte hebben van ongeveer 20 meter. Voordat het bloemenmengsel gezaaid wordt, dient het aanwezige gras gemaaid en afgevoerd te worden. Tevens wordt de grasmat gefreesd om te voorkomen dat het aanwezige gras de kruiden verdrukt.

Het te zaaien bloemenmengsel dient zodanig gekozen te worden, dat dit een grote slagingskans heeft. Te denken valt aan een speciaal voor deze situatie samengesteld mengsel, met diverse planttypen (eenjarig, tweejarig en vaste planten) voor een optimaal resultaat.

In de nazomer dient, na de zaadzetting, het aanwezige gewas gemaaid te worden. Ook dient het maaisel afgevoerd te worden om te voorkomen dat de kruiden verstikken. Dit dient op jaarlijkse basis voor de gehele groenstrook uitgevoerd te worden.

2.5.5 Onderhoud elementen

De verschillende ingerichte elementen dienen, vooral in de eerste jaren, doelmatig en correct onderhouden te worden. Indien dit niet gebeurt, is de kans aanwezig dat de elementen ten onder zullen gaan. Zo valt er aan te denken om de (knot)bomen bij droge perioden water te geven en te ontdoen van stamlot. Daarnaast zullen de stroken waar de bloemenmengsels worden ingezaaid, na zaadzetting gemaaid moeten worden. Dit maaisel dient te worden afgevoerd.

2.5.6 Kosten realisatie groenstrook

De kosten voor de realisatie op de groenstrook, zoals beschreven in bovenstaande paragrafen, zijn als volgt verder te benoemen.

Werkzaamheid	Hoeveelheid	Kosten
Aanplant solitaire bomen	5 stuks	€ 1.000,-
Aanplant knotbomen	30 stuks	€ 750,-
Aanplant kleine bosjes	50 are	€ 7.500,-
Inzaaien bloemenmengsels (incl. grondbewerking)	10 are	€ 2.000,-
Onderhoud elementen 2017 (incl. inboet)		€ 1.000,-
Onderhoud elementen 2018 (incl. inboet)		€ 1.250,-
Planvorming, voorbereiding, uitzetting in het veld (IKL)		€ 1.700,-
Totaal		€ 15.200,-

3. Adviseurs IKL

3.1 Projectleider

Voor dit project wordt Mark Luijten aangesteld als projectleider. Als projectleider zal hij ervoor waken dat de kwaliteit van dit inrichtingsvoorstel wordt gewaarborgd. Tevens zal hij zich houden aan gemaakte afspraken op onder meer planning en budget. Mark heeft op het gebied van landschapsbeheer zowel praktische ervaring als ervaring bij het opstellen en uitvoeren van beheer- en inrichtingsplannen. Indien gewenst kan Mark zorgen voor een soepel verloop van de daadwerkelijke uitvoering.

Mark als aanspreekpunt blijven functioneren voor het project; zowel binnen als buiten IKL.

Contactgegevens:

06 – 2248 6409

m.luijten@ikl-limburg.nl

4. Hoe gaan we dat maken?

4.1 Bepalen realisatie

Aangezien de beschreven werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden op basis van een compensatie-verplichting, dient de bevoegde instantie (gemeente Meerssen) akkoord te zijn met de beschreven werkzaamheden.

Wie de werkzaamheden uit gaat voeren, is momenteel nog niet bekend.

4.2 Samenbrengen van financiering

De financiering wordt geheel bekostigd door de eigenaar. Externe financiering is niet mogelijk gezien de wettelijke kaders van deze compensatieverplichting.

4.3 Uitvoering

De werkzaamheden zullen de komende maanden voorbereid worden en tot uitvoering komen. Het streven is om voor 15 maart 2017 de beschreven werkzaamheden te hebben uitgevoerd.

Indien gewenst kan stichting IKL deze werkzaamheden verder voorbereiden en begeleiden. Dit zal in samenspraak met de eigenaar bepaald worden.

4.4 Beheer

Na de realisatie is het van belang om deze goed te beheren. Het beheer wordt door de eigenaar op gezette tijden uitgevoerd. In het eerste jaar na aanplant verdient het de voorkeur om bij een droge periode de jonge aanplant te voorzien van extra water. In de onderstaande paragrafen wordt kort het beheer besproken van de verschillende elementen.

4.4.1 Beheer hellingbos

Het hellingbos is goed aangeslagen en gezien de groeikracht, zal het gewenst zijn om enkele jonge bomen in de komende jaren vrij te zetten om zodoende te zorgen dat deze bomen niet alleen in de hoogte, maar ook in de breedte zullen groeien. Er zal aan gedacht moeten worden dat er in deze fase 1 boom per are vrijgezet dient te worden.

4.4.2 Beheer poel

Als de poel ontdaan is van de aanwezige slib en begroeiing, is regulier onderhoud niet strikt noodzakelijk. Indien woekerende planten (bijvoorbeeld lisdodde) in de poel komen, kunnen deze verwijderd worden om de openheid te bewaren. Na enkele jaren kan bepaald worden of er weer een sliblaag in de poel aanwezig is, waarna deze weer (machinaal) verwijderd kan worden.

4.4.3 Beheer beukenhaag

De beukenhaag vormt de entree van de manege en zal derhalve regelmatig gesnoeid dienen te worden. Te denken valt aan 3 maal, verspreid over het groeiseizoen. Op deze manier wordt de haag een strak element dat voor de entree het gewenste beeld oplevert.

4.4.4 Beheer meidoornhaag

De meidoornheg rond de weide heeft een landschappelijk karakter en dient derhalve ook als zodanig onderhouden te worden. Eenmaal per jaar snoeien, in de nazomer, heeft de voorkeur. Het vrijkomende maaisel dient te worden afgevoerd om verrijking onder de haag te voorkomen.

4.4.5 Beheer graft

De aanplant in de graft behoeft geen jaarlijks regulier onderhoud. Indien de struiken te overdadig de weide in groeien, kan snoei worden uitgevoerd. Om een goede vertakking te bevorderen en om de graft geschikt te houden voor vogels en kleine zoogdieren, verdient het de voorkeur om de af te zetten struiken ca. 10 cm boven de grond af te zagen. Het vrijkomende hout dient te worden afgevoerd.

4.4.6 *Beheer bomen in weide*

De notenbomen in de weide behoeven geen jaarlijkse snoei. Indien dode takken worden aangetroffen, kunnen deze verwijderd worden om toekomstig letsel te voorkomen. Wel dient erop gelet te worden dat de boomband en -palen niet in gaan groeien of gaat knellen; bomen zouden hier schade van kunnen ondervinden.

Aangezien paarden graag aan bast van bomen vreten, is het van belang dat de boomkorven rond de boom blijven staan, ook als de bomen groter worden. Indien de palen verwijderd moeten worden, zouden de boomkorven los rond de boom gezet kunnen worden.

4.4.7 *Beheer solitaire bomen*

De aan te planten solitaire bomen zijn reeds opgaande bomen. In sommige gevallen vormen dergelijke bomen zgn. stamscheuten. Dergelijke scheuten dienen (vooral in de eerste jaren na aanplant) verwijderd te worden. Dergelijke scheuten kunnen namelijk de benodigde voeding van de kroon onttrekken. Daarnaast is het van belang om er goed op te letten dat deze bomen geen dubbele toppen gaan vormen; deze dienen eveneens verwijderd te worden.

Deze solitaire bomen worden aangeplant met een kluit; dit zorgt ervoor dat de bomen een goede groeistart krijgen. Wel is van belang dat de bomen in de eerste jaren na aanplant, bij een droge periode, van ruim voldoende water worden voorzien.

4.4.8 *Beheer knotbomen*

De aan te planten knotbomen zijn zgn. wilgenstaken. Deze polsdikke stammen worden in ca. 1 meter diep in de grond gestoken, waarna deze uitlopen. Aangezien de groei in de top bevordert dient te worden, is het van belang dat de stamscheuten in de eerste jaren worden verwijderd. Ook zal, bij een droge periode, de boom van ruim voldoende water moeten worden voorzien.

4.4.9 *Beheer kleine bosjes*

De bosjes worden aangeplant met bosplantsoen. Deze kleine struiken hebben veelal weinig extra nazorg nodig. Aangezien de aanplant plaatsvindt in de graszode, is het uitmaaïen van dit plantsoen niet noodzakelijk. Na enkele jaren kan bepaald worden met welke intensiteit de bosjes periodiek zullen worden afgezet. Op deze manier behouden de bosjes hun doelmatigheid blijven ze van waarde voor vogels en diverse andere (zoog)dieren.

4.4.10 *Beheer bloemenmengsels*

Na het inzaaien van de bloemenmengsel in de gefreesde stukken is het van belang dat deze stukken jaarlijks, na de zaadzetting, gemaaid worden. Dit vrijkomende maaisel dient te worden afgevoerd om verstikking van de aanwezige bloemrozetten te voorkomen.

5. Uw investering

5.1 Kosten realisatie

De kosten voor de realisatie, zoals beschreven in hoofdstuk 2, zijn als volgt verder te benoemen.

Werkzaamheid	Hoeveelheid	Kosten
Realisatie plan op eigen terrein		€ 2.899,-
Realisatie plan op groenstrook		€ 11.250,-
Nazorg/onderhoud groenstrook 2017 en 2018		€ 2.250,-
Planvorming, voorbereiding, uitzetten in het veld		€ 2.700,-
Totaal		€ 19.099,-

5.2 Realisatie

De bovengenoemde werkzaamheden zullen, zoals het er nu uitziet, door of in opdracht van de eigenaar worden uitgevoerd. Zoals eerder vermeld zullen de werkzaamheden voor 15 maart 2017 zijn afgerond.

Indien gewenst kan stichting IKL ook zorgen voor een correcte uitvoering; u kunt daarvoor contact opnemen met Mark Luijten.

5.3 Beheer in de toekomst

De eigenaar van het perceel zal in de toekomst het beheer op zijn terrein op zich nemen. Met betrekking tot de inrichting van de groenstrook blijft deze persoon t/m 2018 verantwoordelijk voor het noodzakelijke beheer.

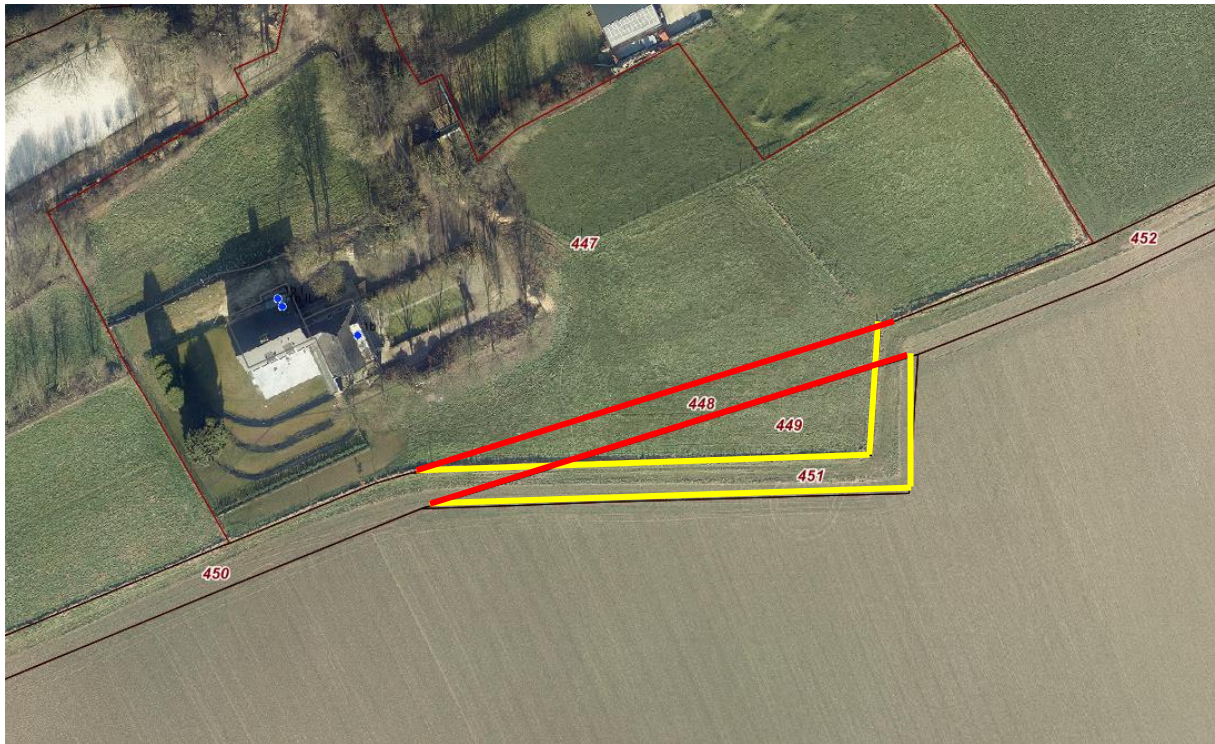
5.4 Bijdrage volgens Limburgs Kwaliteitsmenu

Gemeente Meerssen heeft voor de wens van de eigenaar (namelijk het toevoegen van een woning in het buitengebied) langs de eisen van het Limburgs Kwaliteitsmenu gelegd. Hieruit bleek dat voor de huidige woning een bijdrage van € 18.942,- noodzakelijk is om deze te mogen realiseren. Deze bijdrage dient in fysieke maatregelen te worden uitgevoerd.

De investeringen op het eigen terrein en op de aangedragen groenstrook aan de zuidzijde van de manege zijn voldoende om deze bijdrage te compenseren.

Wijziging op Landschappelijke inpassing Waterval 1c

Op verzoek van de gemeente heeft er een kadastrale grenscorrectie plaatsgevonden, om een betere landschappelijke inpassing voor Waterval 1c te kunnen verwezenlijken. Daar waar voorheen een “knik” in het perceel van de herinrichtingsstrook zat (geel in onderstaande figuur), is deze nu rechtgetrokken:



Met het rechtekken van de strook, kan de inrichting hetzelfde toegepast worden als in de oude situatie. Dit geeft juist een passender en sterker beeld in de omgeving en is ook de reden geweest voor de grenscorrectie. Aan de inrichting van de strook hoeft dus verder niets gewijzigd te worden. Wel dient er een strook van 5 meter begaanbaar te blijven zodat de eigenaar van naastgelegen percelen deze kan bereiken.