

**Bijlage 3 bij de toelichting:  
Verslag inspraak- en informatieavond**







## Verslag inspraak- en informatieavond voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Meerssen, d.d. 26 juli 2012

### Informatieavond

In het kader van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Meerssen is een inspraak- en informatieavond georganiseerd om de inwoners van Meerssen en andere belanghebbenden te informeren. Daarbij is de mogelijkheid geboden om vragen te stellen en een inspraakreactie te geven.

Tijdens de avond is het voorontwerp bestemmingsplan met daarbij de systematiek van de regels en de verbeelding van het plan gepresenteerd.

### Datum en locatie

De informatieavond voor het Buitengebied Meerssen heeft op 26 juli 2012 plaatsgevonden in Gemeenschapshuis De Stip, Pastoor Dom, Hexstraat 10 te Meerssen.

### Aanwezig

- Wethouder dhr. Jo Dejong en mevr. Renée Koppers van de gemeente Meerssen;
- dhr. Frits Peeters en dhr. Pieter Daas van Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht;
- ongeveer 50 inwoners van Meerssen en andere belanghebbenden (zie presentielijst).

Alle aanwezigen die hebben ingetekend krijgen een kopie van het verslag en een uitdraai van de presentatie toegestuurd.

### Samenvatting informatieavond

Wethouder Dejong heet om 19:00 uur iedereen welkom en geeft daarna het woord aan Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht. Dit bureau heeft samen met de gemeente het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Meerssen opgesteld en dhr. Peeters geeft aan de hand van een powerpoint-presentatie een verdere toelichting op het bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt nog tot en met 29 augustus 2012 in het gemeentehuis en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ter inzage (aanvinken 'toon concept en (voor)ontwerp').

Schriftelijke inspraakreacties kunnen gestuurd worden naar:  
College van burgemeester en wethouders van Meerssen  
Postbus 90  
6230 AB Meerssen

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:  
Bestuurscentrum  
Beekstraat 51  
6231 LE Meerssen

Telefoon 14 043  
Fax 043-3648100

Postadres:  
Postbus 90  
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl  
www.meerssen.nl

KVK-nummer:  
50443089

«jaarkode»/«volgnummer»





Naar aanleiding van de presentatie en het voorontwerp bestemmingsplan hebben de aanwezigen de volgende vragen.

1. [REDACTED]

*Is het mogelijk om mantelzorg te verlenen in een gebouw?*

Reactie:

Het is mogelijk om mantelzorg in een hoofdgebouw of aangebouwd bijgebouw te verlenen, mits er geen zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd. Het gedeelte van de bebouwing met de functie mantelzorg dient in verbinding te staan en dient essentiële voorzieningen te delen met het hoofdgebouw. Bij beëindiging van de functie dient e.e.a. weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden.

2. [REDACTED]

*Worden de functies van de gebouwen bij de inventarisatie gedetailleerd in kaart gebracht en is het mogelijk om deze als inwoner in te zien?*

Reactie:

De functies in de bebouwing worden niet gedetailleerd in kaart gebracht. Er wordt wel onderscheid gemaakt in bijvoorbeeld detailhandel of bedrijfsgebouwen, maar er wordt niet gedetailleerd geïnventariseerd om welke soorten bedrijvigheid het gaat. Dit zou per pand afzonderlijk bekeken dienen te worden. De tijd en de hoge kosten hiervan wegen niet op tegen de belangen van deze gedetailleerde inventarisatie. Alle bij ons bekende bedrijven hebben een inventarisatieformulier ontvangen met de vraag dit ingevuld retour te sturen. Via de publicatie zijn bedrijven die dit formulier niet ontvangen hebben tot twee keer toe opgeroepen een formulier te vragen, zodat wij de bedrijven met de meest passende bestemming kunnen opnemen. De inventarisatie staat op papier en is op verzoek te raadplegen.

*Worden de functies van de bijgebouwen ook in het bestemmingsplan opgenomen?*

Reactie:

Nee, de functies van de bijgebouwen worden niet in het bestemmingsplan opgenomen.

4. [REDACTED]

*Hoe kunnen wij als bewoners toezien op de ontwikkelingen op en onderhoud van de gronden die in bezit zijn van de gemeente?*

Reactie:

In het bestemmingsplan is aangegeven welke functies aan gronden zijn toegekend. Dit kan iedereen inzien. Of de gemeente de eigen gronden op de juiste wijze beheert, valt buiten de werking van het (voorontwerp) bestemmingsplan.

5. [REDACTED]

*Wat wordt er gedaan aan de vele onveilige kruisingen op de fietspaden in het buitengebied?*

Reactie:

Recreatieve fietspaden zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Meerssen. Het bestemmingsplan gaat ook niet over verkeersveiligheid. Het bestemmingsplan regelt de





bestemming, ofwel functie van de grond. Ook geeft het regels over het gebruik van de grond en hetgeen daarop gebouwd is of mag worden gebouwd (bouwwerken).

6. [REDACTED]

*Hoe kan het zijn dat het bestemmingsplan Buitengebied Meerssen al wordt vastgesteld terwijl het bestemmingsplan Grensmaas nog niet van kracht is? Hoe kun je een plan vaststellen als nog niet alles compleet is?*

Reactie:

Het bestemmingsplan Grensmaas is sinds 2006 van kracht. De daaropvolgende herziening van het bestemmingsplan Grensmaas is sinds 2007 van kracht. Beide bestemmingsplannen vormen de basis waarop de vergunningen zijn (c.q. worden) verleend aan het Consortium Grensmaas. De beleidslijnen die zijn opgenomen in deze bestemmingsplannen Grensmaas zijn één op één overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Meerssen'. Hierdoor staan de doelstellingen die voortvloeien uit de plannen Grensmaas in een lijn met de doelstellingen die worden opgenomen in het plan Buitengebied Meerssen. De belangrijkste reden waarom het bestemmingsplan Grensmaas incl. de herziening worden opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Meerssen is dat de gemeente – ook voor dit gebied - beschikt over een digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan en daarmee aan wettelijke verplichtingen kan voldoen.

7. [REDACTED]

*Wat is het verschil tussen de grote en kleine golven (figuren) op de verbeelding?*

Reactie:

Er zitten geen verschillen in deze figuren. Het verschil in grootte ligt aan de gebruikte schaal op de verbeelding. Met golven worden de erosiebeperkingsgebieden, de waterlopen en de waterkeringen aangegeven. Bilateraal zal bekeken worden welke golven precies worden bedoeld.

8. [REDACTED]

*Wordt er bij het bestemmingsplan toelichting gegeven over het bedrijventerrein Maastricht Aachen Airport?*

Reactie:

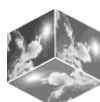
Er wordt in het bestemmingsplan Buitengebied Meerssen geen toelichting gegeven op het bedrijventerrein Maastricht Aachen Airport (MAA). Het geldende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein MAA uit 2006, incl. de herziening van het bestemmingsplan MAA uit 2009 en het wijzigingsplan MAA uit 2012 maken net zoals het bestemmingsplan Grensmaas deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied Meerssen. De bestemmingsplannen MAA zijn één op één overgenomen. De belangrijkste reden waarom deze bestemmingsplannen worden opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Meerssen is dat de gemeente beschikt over een digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan en daarmee aan wettelijke verplichtingen kan voldoen.

9. [REDACTED]

*Mogen er in het buitengebied Meerssen landgoederen opgericht worden?*

Reactie:

Nee, niet rechtstreeks. Buitenplans is het oprichten van landgoederen wel mogelijk, indien er aan de voorwaarden uit de structuurvisie buitengebied wordt voldaan. Onder deze voorwaarden valt o.a. compensatie van het aantal te bouwen woningen op het betreffende landgoed.





De gemeente heeft een maximaal aantal op te richten wooneenheden. Als het oprichten van nieuwe landgoederen wordt toegestaan zonder compensatie, gaat dit ten koste van andere nieuwbouw. Door de krimp is het woningbouwprogramma aangepast en mogen gemeenten niet meer zo veel woningen bouwen als voorheen. Alvorens een landgoed kan worden opgericht dient een gelijk aantal wooneenheden te worden onttrokken aan de voorraad.

*Mag er een nieuw agrarisch bedrijf worden opgericht op eigen agrarische grond?*

**Reactie:**

Nee, dit is niet mogelijk. Het aantal agrarische bedrijven is de afgelopen jaren afgenomen. Verwacht wordt dat dit aantal verder zal afnemen. Nieuwe agrarische bedrijven mogen zich wel vestigen in bestaande agrarische bedrijven. Met het VAB-beleid (vrijkomende agrarische bebouwing) is het mogelijk om vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen te herbestemmen tot niet-agrarische functies. Deze mogelijke functies dienen per pand getoetst te worden. Dit is een moeizaam proces, met name als de bebouwing in de nabijheid van natuurgebieden of waardevolle landschappen is gelegen.

**Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde wordt om 20:45 uur de inspraak- en informatieavond afgesloten.

