

**Bijlage 1 bij de toelichting:  
Reacties vooroverleg**







> Retouradres Postbus 412 5000 AK Tilburg

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Meerssen  
Postbus 90  
6230 AB Meerssen

GEM. MEERSSEN	
Reg.nr.	2012 / 6234
P.g.	Rkup
Ingek.	- 8 AUG. 2012
Kopie	
Raad ingekomen stukken	

DVD - Directie Zuid  
rejbv  
Spoorlaan 175, Tilburg  
MPC 71 D  
Postbus 412  
5000 AK Tilburg

**Contactpersoon**  
b.r. versaevel  
Sr. Adviseur ROM  
T 013 511 78 66  
MDTN \*06 155 7866  
M 06 109 300 36  
F 013 511 78 89  
br.versaevel@mindef.nl

Datum 6 augustus 2012  
Onderwerp Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied

**Onze referentie**  
2012054280  
**Uw referentie**  
SC 13 juli 2012, nr. 14539

Geacht College,

**Bijlage**  
CD met ligging  
brandstofleiding

Naar aanleiding van uw advertentie in de Staatscourant (SC) van 13 juli 2012, nr 14539 waarin u bekend maakt een bestemmingsplan voor te bereiden voor het gebied Buitengebied, geef ik u onderstaand mijn reactie op het plan.

*Bij beantwoording datum, onze referentie en onderwerp vermelden.*

Binnen het plangebied is het militair terrein De Dellen van het ministerie van Defensie gelegen. Dit terrein is niet op de verbeelding weergegeven en in de regels wordt slechts medegebruik door militairen toegestaan. Dit is geheel in tegenspraak met het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening). Op grond van artikel 2.6.2 van het Barro worden militaire terreinen aangewezen die genoemd worden in het Rarro (Regeling algemene regels ruimtelijke ordening). Het militair terrein De Dellen wordt in het Rarro genoemd. Op grond van artikel 2.6.3. van het Barro dient bij de eerstvolgende herziening van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een militair terrein voor die gronden de bestemming "Maatschappelijk - militair terrein" te worden opgenomen en worden geen bestemmingen opgenomen die een belemmering kunnen vormen voor de functionele bruikbaarheid van dat terrein.

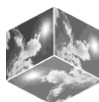
Onder een belemmering voor de functionele bruikbaarheid valt de bestemming Natuur (zie hiervoor ook de toelichting bij het Barro). De bestemming Waarde Landschapselementen kan eveneens komen te vervallen daar geen waarde is vermeld op Bijlage 11 ter plaatse van het militair terrein De Dellen.

In mijn zienswijze op uw concept Structuurvisie Buitengebied Meerssen heb ik u reeds op het vorenstaande gewezen. Zie hiervoor mijn brief van 2 april 2012, 2012022848. Ik verzoek u, in het belang van het goed functioneren van de Krijgsmacht, de regels en de verbeelding van het plan Buitengebied conform het Barro en Rarro aan te passen.

2012 / 2967  
Rkup

Tot slot bericht ik u dat er in het bestemmingsplan Buitengebied een 10" brandstofleiding van Defensie is gelegen. De leiding is buitengebruik gesteld. De leiding is niet op de verbeelding en in de toelichting opgenomen. Ingeval er ontwikkelingen plaats gaan vinden op of nabij de leiding, is het wenselijk dat initiatiefnemers er kennis van kunnen nemen waar de leiding ligt. Ik verzoek u de

COR 06.000-111202






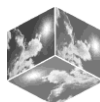
leiding op de verbeelding en in de toelichting op te nemen. In de toelichting kunt u naar mij, als contactpersoon, verwijzen. De exacte ligging heb ik op 21 oktober 2011 aan TONNAER, digitaal, beschikbaar gesteld. Zekerheidshalve nogmaals bijgevoegd (CD).

DVD - Directie Zuid  
rojby

*Eerstaanwend-ingenieur, Directeur, Directie Zuid*

**Datum**  
6 augustus 2012  
**Onze referentie**  
2012054280

  
Ir. G.C.A. van Langen  
Kolonel



Het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Meerssen  
Postbus 90  
6230 AB MEERSSEN

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)  
Handelsregister Groningen 02029700  
[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

GEM. MEERSSEN	
Reg.nr.	
P.g.	RK 2012/663
Ingek.	28 AUG. 2012
Kopie	
Datum	27 augustus 2012
Doorkiesnummer	Raad ingekomen 11:00:51 91
Ons kenmerk	PJO 12.B.1737
Uw kenmerk	

Datum  
27 augustus 2012

Ons kenmerk  
PJO 12.B.1737

Onderwerp  
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Meerssen

Geacht College,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 13 juli 2012, nr. 14539, vernamen wij dat het voornoemde voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het voorontwerp is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied liggen de onderstaande vijf gastransportleidingen en een gasontvangstation, gelegen aan de Molenweg te Meerssen, van ons bedrijf.

Leidingcode	Diameter	Ontwerpdruk	1% letaliteitgrens	100% letaliteitgrens
Z-530-01-KR-015 t/m 022	10 inch	40 bar	120 m	60 m
Z-500-02-KR-001	4 inch	40 bar	45 m	30 m
Z-501-01-KR-001 t/m 005	6 inch	40 bar	70 m	40 m
Z-501-03-KR-001	6 inch	40 bar	70 m	40 m
Z-500-01-KR-018	8 inch	40 bar	100 m	50 m

#### Verbeelding

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat het voldoende is om de belemmeringsstrook van de leidingen in dit bestemmingsplan (regionale leidingen) te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leidingen. Wij verzoeken u daarom de breedte van de belemmeringsstrook op de verbeelding terug te brengen tot de hierboven genoemde afstand.

Het gasontvangstation (GOS) Z-080 aan de Molenweg te Meerssen is in het bestemmingsplan opgenomen als 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Graag zouden wij de bestemming gewijzigd willen zien in 'Bedrijf - Gasontvangstation'. Ter toelichting hierop het volgende. Het beleid van Gasunie is om binnen bestemmingsplannen gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Gelet hierop en op de veiligheidsaspecten



**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 27 augustus 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.1737

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Bultengebied Meerssen

(veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, bedrijfszeker gastransport en veiligheid van personen, goederen en milieu in de directe omgeving) die gelden voor dit GOS, verzoeken wij u om het GOS en de daarbij behorende gronden afzonderlijk te bestemmen als 'Bedrijf – Gasontvangststation' (verbeelding en regels). Voor de regels kunt u gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel.

**Planregels**

In artikel 28 lid 4.1 wordt het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden in de nabijheid van de leidingen slechts omgevingsvergunningplichtig gesteld indien deze plaatsvinden op een grotere diepte dan 0,30 meter. Deze regeling is echter onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen, omdat:

- a. de diepteligging van de leidingen niet overal gelijk is en de wijze van uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden van invloed kan zijn op de veilige ligging van de leidingen;
- b. door het college van burgemeester en wethouders vergunning is verleend voor het leggen van de desbetreffende leidingen op een bepaalde diepte. Dit voorschrift kan tot gevolg hebben, dat Gasunie door handelingen van derden niet meer aan de aan haar gestelde vergunningeisen kan voldoen;
- c. ten aanzien van het afgraven en ophogen een adequate regeling ontbreekt als het gaat om het cumulatie-effect. Met als gevolg: onvoldoende dekking of juiste een te zware belasting van de leiding;
- d. ons bedrijf hierdoor niet meer de mogelijkheid heeft, in gevallen dat andere werken of werkzaamheden in de nabijheid van leidingen worden uitgevoerd, informatie te verschaffen omtrent de juiste (diepte)ligging van de leidingen;
- e. de kans bestaat dat door het niet omgevingsvergunningplichtig stellen van deze categorie werken en/of werkzaamheden ten onrechte de indruk worden gewekt dat een KLIC-melding niet (meer) noodzakelijk is.

**Toelichting**

In § 6.6.2 *Transport gevaarlijke stoffen* en § 6.7 *Kabels en leidingen* worden slechts twee van de vijf aanwezige leidingen genoemd. Wij verzoeken u, de toelichting op dit punt aan te vullen met de voornoemde leidinggegevens.

Wij wijzen u erop dat het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) voorschrijft dat de toetsing van een leiding aan PR en verantwoording van GR ook moet plaatsvinden als er sprake is van een consoliderend bestemmingsplan. Dit komt uit de conclusie bij § 6.6.2 niet naar voren. Uiteraard bepaalt de gemeente als bevoegd gezag hoe het groepsrisico verantwoord wordt.



**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 27 augustus 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.1737

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Bultengebied Meerssen

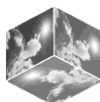
Indien gewenst kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met Geke Nikkels,  
telefoon 06 - 11 00 53 53.

Met vriendelijke groet,



Nora Tijman  
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: tekstvoorstel 'Bedrijf - Gasontvangstaion'





Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

het College van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Meerssen  
Postbus 90  
6230 AB MEERSSEN

Reg.nr.	2012/6756
P.g.	Rkup
Ingek.	30 AUG. 2012
Kopie	
Raad ingekomen stukken	

Rijkswaterstaat  
Limburg  
Avenue Ceramique 125  
6221 KV Maastricht  
Postbus 25  
6200 MA Maastricht  
T (043) 329 44 44  
F 043-3294673  
www.rijkswaterstaat.nl  
**Contactpersoon**  
Wesley van Rooij  
T 06-54901746  
wesley.van.rooij@rws.nl

VERZONDEN 2 9 AUG. 2012

Datum 22 augustus 2012  
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied

**Ons kenmerk**  
RWS/DLB-2012/4829

**Uw kenmerk**  
-

**Bijlage(n)**  
-

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg heb ik het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Meerssen ontvangen. Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Dienst Limburg worden behartigd.

#### Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro) in werking getreden (Publicatie: Staatsblad 666, 29 december 2011). Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het besluit regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Ik verzoek u het plan hierop te actualiseren.

#### Het instandhouden van het hoofdnet van (vaar)wegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen

##### Rooilijnenbeleid

In de planregels geeft u invulling aan het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat. In de bebouwingsvrije zone maakt u een uitzondering voor bouwwerken gerelateerd aan de verkeersbestemming c.q. het wegverkeer. Ik verzoek u hieraan ook faunavoorzieningen toe te voegen.

Ik constateer dat het rooilijnenbeleid niet consequent is ingetekend. Ter hoogte van de landingsbaan van MAA is deze vrijwaringszone te smal weergegeven en langs de afrit Meerssen (A79) is het rooilijnenbeleid niet toegepast. Ik verzoek u de verbeelding hierop aan te passen.

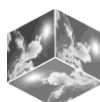
##### Rooilijnen vaarwegen

Langs de Grensmaas heeft u een vrijwaringszone opgenomen voor de vaarweg. Dit water is echter onbevaarbaar voor de gemotoriseerde scheepvaart. Deze maakt gebruik van het Julianakanaal als doorgaande vaarroute. Ik verzoek u dan ook voor dit kanaal een vrijwaringszone op te nemen.

##### Beschermingszone Julianakanaal

Naast de functie van vaarweg kent het kanaal een functie als regionale waterkering. Ter bescherming en het beheer en onderhoud van deze waterkering dient een kernzone en een beschermingszone waterkering te worden opgenomen.

Pagina 1 van 3



bijlagen bij de toelichting





De ontwerplegger rijkswaterstaatswerken (2012) heeft van 31 mei tot 11 juli 2012 ter inzage gelegen. ([http://rws.nl/water/veiligheid/bescherming\\_tegen\\_het\\_water/waterkeringen/leggers/index.aspx](http://rws.nl/water/veiligheid/bescherming_tegen_het_water/waterkeringen/leggers/index.aspx)). Ik verzoek u een dubbelbestemming op te nemen ten behoeve van de bescherming van de waterkering.

**Rijkswaterstaat**  
Limburg

**Datum**  
22 augustus 2012

**Ons kenmerk**  
RWS/DLB-2012/4829

#### *Overig*

- Verzorgingsplaats De Kruisberg valt uiteen in een tankstation en een parkeerplaats. De voorzieningen zijn hiertoe niet specifiek bestemd. Ik verzoek u de planregels en/of verbeelding hierop aan te passen.
- Binnen de bestemming "Verkeer" (artikel 22) ontbreekt een opsomming van verschillende voorzieningen, zoals bruggen. Ik verzoek u de civieltechnische voorzieningen ook expliciet mogelijk te maken.
- Binnen de bestemming "Water" (artikel 24) ontbreekt het verkeer te water (beroeps- en/of pleziervaart).

#### **Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor een klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling**

##### *Beleidsregels grote rivieren*

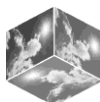
In de planregels heeft u conform de Beleidsregels grote rivieren dubbelbestemmingen voor het stroomvoerend en bergend regime opgenomen. Deze dubbelbestemmingen zijn echter niet terug te vinden op de verbeelding. Ik verzoek u de verbeelding hierop aan te passen.

Voor de met stroomvoerend regime aangewezen gronden heeft u afwijkingsregels voor bouwen geformuleerd. Ik verzoek u aan deze limitatieve lijst tevens de realisatie van natuur toe te voegen. Daarnaast verzoek ik u de lijst met toetsingscriteria aan te passen zodat tevens een vergunning is verleend op grond van de Waterwet (in plaats van een Wbr-vergunning).

In de toelichting geeft u dat de bebouwde kernen van Geulle aan de Maas en Voulwames nog zijn aangeduid als gebieden Wbr artikel 2a en dat dit artikel per 22 december 2009 is komen te vervallen, als gevolg van de inwerkingtreding van de Waterwet. Ik zou de tekst van deze alinea graag nuanceren. De aangeduide gebieden maken sinds 22 december 2009 deel uit van het gedeelte van het rivierbed waar §6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing is (artikel 6.16 van het Waterbesluit). Dit betekent dat het gebied is vrijgesteld van vergunningsplicht voor het gebruik van de waterstaatswerken.

##### *Grensmaas (vigerende plannen en verleende vergunningen)*

Voor een deel van het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan "Grensmaas" en de "Partiële herziening bestemmingsplan Grensmaas". Ik constateer dat er in het voorliggende bestemmingsplan een aantal zaken ontbreken ten opzichte van de vigerende plannen. Het gaat hierbij om de tijdelijke ringdijk (ten noorden van Hartelstein, onderdeel van grotere ringdijk), de aan te leggen openbare weg bij het Julianakaal (Saintweg) en het zoekgebied voor kantoorunits- en werkplaatsen. Ik verzoek u het voorontwerp op de thans vigerende plannen af te stemmen. Recent zijn een aantal vergunningen verleend ten behoeve van de ontwikkelingen ter hoogte van Aan de Maas, de tijdelijke werkwegen & gronddepots en de ongelijkvloerse kruising ter hoogte van de veerstoep bij Voulwames. Ik verzoek u hier in het voorontwerp ook melding van te maken.





*Tracébesluit Zandmaas/Maasroute*

In het kanaalpand Limmel-Born zijn in het Tracébesluit en Tracébesluit aanvulling III maatregelen vastgelegd gericht op het verbeteren van de scheepvaartroute tot een vaarwegklasse Vb-3,5 m (tweebakduwvaart). Binnen onderhavig plangebied zullen een tweetal passeervakken worden aangelegd. Ik verzoek u het bestemmingsplan op de besluiten af te stemmen.

**Rijkswaterstaat**  
Limburg

**Datum**  
22 augustus 2012

**Ons kenmerk**  
RWS/DLB-2012/4829

*Overig*

Een deel van de gronden langs Grensmaas wordt natuurlijk begraasd (in beheer bij natuurbeheersorganisaties). Ik verzoek u deze gebieden rechtstreeks te bestemmen tot natuur.

*Wateradvies*

Rijkswaterstaat Dienst Limburg is waterbeheerder van het rivierbed van de Maas en verstrekt u hiermee een préwateradvies voor onderhavig plan.

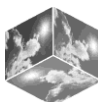
**Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's**

Op 1 juli 2012 heeft een aanpassing van de Wet geluidhinder plaatsgevonden. Onder de noemer van SWUNG (Samen Werken in de Uitvoering van Nieuw Geluidbeleid) zijn voor de rijksinfrastructuur geluidproductieplafonds ingevoerd. Er gelden plafondwaarden die het geluid op vastgestelde referentiepunten langs de weg niet mag overschrijden. Het wettelijk kader voor SWUNG is vastgelegd in hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer. Ik verzoek u de toelichting hierop te actualiseren.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,  
namens deze,  
HET HOOFD PLANVORMING & ADVIES, WEGEN EN VERKEER,

H.A.A.H. Winten





GEM. MEERSSEN		Waterschap Roer en Overmaas
Reg.nr.	2012/6357	
P.g.	Rkup.	
Ingek.	30 AUG. 2012	
Kopie		
Raad ingekomen stukken		

Het College van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Meerssen  
Postbus 90  
6230 AB MEERSSEN

Sittard, 28 AUG 2012

uw kenmerk : -  
uw brief van : 26 juni 2012  
ons kenmerk : 201206498

behandeld door : E.H.H. Verheijen  
doorkiesnummer : 046-4205847  
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan  
"Buitengebied Meerssen"

Geacht College,

Vanaf 16 juli 2012 ligt het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Meerssen" voor inspraak ter inzage. Het plan betreft een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente Meerssen.

In het plangebied zijn diverse wateren, waterkeringen, regenwaterbuffers en zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied deels gelegen in grondwaterbeschermingsgebieden, waterwingebieden en het rivierbed van de Maas.

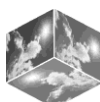
Op 19 juli 2012 hebben wij een informatiebijeenkomst over dit plan bijgewoond. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

#### Waterkeringen

De dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" voor de primaire waterkeringen "Geulle aan de Maas" en "Voulwames" zoals opgenomen op de verbeelding betreft alleen de waterkering zelf. Wij verzoeken u ook de bijbehorende beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van de waterkering op te nemen conform de ontwerp-legger van het Waterschap Roer en Overmaas welke naar verwachting op 27 november 2012 zal worden vastgesteld.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard  
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701  
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl  
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658  
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD



#### Primaire wateren

- Op de verbeelding zijn de meanderzones en inundatiegebieden van de primaire wateren niet opgenomen. Vanwege de ruimtelijke relevantie van de hier geldende beperkingen vragen wij u deze zones met een dubbelbestemming op de verbeelding op te nemen.
- Het profiel van vrije ruimte van het primaire water Geulke is (op de voornoemde ontwerp-  
legger) breder dan de in het plan opgenomen dubbelbestemming "Waterstaat – Waterlo-  
pen". Wij vragen u dit aan te passen.
- Nabij de Rothermolen zal door het waterschap een nieuwe inlaat naar de Kanjel  
gerealiseerd worden. Wij vragen u het hiervoor benodigde ruimtebeslag op de verbeel-  
ding te bestemmen met een dubbelbestemming "Waterstaat - Waterlopen".
- De schematische dwarsprofielen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.9 'Water' in de  
toelichting van het bestemmingsplan zijn niet meer actueel. Wij hanteren variabele be-  
schermingszones en profielen van vrije ruimte, afhankelijk van het type watergang en de  
situatie ter plaatse. De beschermingszone is bedoeld voor het beschermen van de con-  
structie van de watergang, het profiel van vrije ruimte is bedoeld voor de toekomstige  
herinrichting. Wij verzoeken u dit aan te passen.

#### Erosie

Voor een deel van het plangebied is een dubbelbestemming "Waterstaat - erosie" opgeno-  
men, met een verwijzing naar de Keur van Waterschap Roer en Overmaas. Feitelijk is de  
Keur, voor wat betreft erosieremmende maatregelen, alleen van toepassing op de in de  
legger aangewezen lijnvormige elementen.

#### Zuiveringstechnische werken

In het plangebied zijn de volgende zuiveringstechnische werken gelegen:

- Een pers/vrijvervalriool Ø 450 / 800/ 1.250 mm Bunde-Meerssen (57.08);
- Een persriool Ø 350 / 600 mm Geulle-Bunde (57.10);
- Een pers/vrijvervalriool Ø 300 / 350 / 400 mm Maa-Limmel (project nr. 57.015);
- Een vrijvervalriool Ø 900 / 1.000 / 1.250 mm Valkenburg-Meerssen (57.16) en
- Een vrijvervalriool Ø 400 / 500 / 1.000 mm Aansluiting Meerssen (57.17).

Wij verzoeken u dit te vermelden in de toelichting van het bestemmingsplan (Paragraaf 6.7.3,  
'Rioolwatertransportleiding').

Het pers/vrijvervalriool Bunde-Meerssen (57.08) en het pers/vrijvervalriool Maa-Limmel  
(project nr. 57.015) staan niet op de verbeeldingen van het bestemmingsplan Buitengebied  
gemeente Meerssen afgebeeld. Wij verzoeken u dit aan te passen. De digitale gegevens van  
beide pers/vrijvervalriolen kunnen door het WBL ter beschikking worden gesteld. U kunt  
hiervoor contact opnemen met de heer Bakker ([i.bakker@wbl.nl](mailto:i.bakker@wbl.nl)).

#### Algemeen

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke  
plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op  
[www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl) onder E-Loket, Watertoetsloket, Hulpmiddelen).



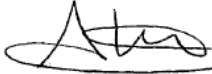
Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Afschriften van deze brief zijn verstuurd aan de provincie Limburg, het Waterschapsbedrijf Limburg en Rijkswaterstaat Limburg.

Rijkswaterstaat zal een afzonderlijk wateradvies opstellen, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het watertoetsloket.

Hoogachtend,

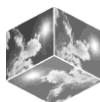
het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De wateradviezen van de Provincie Limburg en van het Waterschapsbedrijf Limburg zijn hierin verwerkt. Rijkswaterstaat geeft een afzonderlijk wateradvies, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap, het waterschapsbedrijf en de provincie. Zowel het waterschap, het waterschapsbedrijf als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. Provincie Limburg heeft het Waterschap Roer en Overmaas gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

201206498



# provincie limburg



GEM. MEERSSEN	
Reg.nr.	2012 / 7057
F.g.	R.K.P.
Ingek.	14 SEP. 2012
Kopie	
Raad ingekomen stukken	

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Meerssen  
Postbus 90  
6230 AB MEERSSEN

**Cluster/Bureau** ROZ  
**Ons kenmerk** 2012/43858  
**Vpl. Nummer**  
**E-mail** rvmh.jaspars@prvlimburg.nl  
**Bijlage(n)**

**Behandeld** R.V.M.H. Jaspars  
**Uw kenmerk**  
**Telefoon** 043-389 73 93  
**Faxnummer** 043-389 79 77  
**Maastricht** 13 september 2012

**VERZONDEN 13 SEP. 2012**

## Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro  
voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Meerssen", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er ten aanzien van deze punten geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

### Agrarische aspecten

In de toelichting van het bestemmingsplan is vermeld dat agrarische bedrijven de mogelijkheid hebben gehad eventuele toekomstplannen kenbaar te maken. Het college overweegt deze plannen mee te nemen in het voorliggend bestemmingsplan. In het kader van de Bouwkavel Op Maat benadering verzoek ik u alleen die uitbreidingsplannen in het plan mee te nemen waarvoor reeds een goedgekeurd bouwplan, een landschappelijk inpassings- c.q. inrichtingsplan en een overeenkomst tussen gemeente en ondernemer aanwezig is. Dit om te voorkomen dat bouwmogelijkheden worden gegeven zonder dat er een landschappelijke inpassing en/of tegenprestatie tegenover staat.

### Natuuraspecten

Geconstateerd is dat in voorliggend plan niet alle Natura 2000 gebieden op de juiste wijze zijn beschermd en bestemd. Ik verzoek u deze gebieden op de passende wijze te beschermen en te bestemmen tot Natuurgebied.

**Bezoekadres:**  
Limburglaan 10  
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700  
NL-6202 MA Maastricht  
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99  
Fax + 31 (0)43 361 80 99  
www.limburg.nl

Bankrekening  
Rabobank  
13.25.75.728

Bereikbaar via:  
Lijn 1 (richting De Heeg)



bijlagen bij de toelichting



In artikel 5.7 staat vermeld dat het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in de bestemming 'Natuur'. Dit echter uitsluitend binnen de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsbevoegdheid 3'. Naar mijn mening is deze bepaling onnodig beperkend voor toekomstige natuurontwikkelingen op vrijwillige basis. Ik verzoek u daarom de betreffende wijzigingsbevoegdheid van toepassing te verklaren op de gehele bestemming 'Agrarisch met waarden'.

**Wateraspecten**

De provinciale waterbelangen zijn c.q. worden meegenomen in de reactie van het Watertoetsloket. Ik verzoek u eventuele opmerkingen ten aanzien van de provinciale waterbelangen in het plan op te nemen c.q. te verwerken.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling

