

**De Raad van de gemeente Meerssen:**

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 september 2016;

overwegende dat het noodzakelijk is om het centrumgebied van Bunde op te waarderen in het belang van de economische voorzieningen en levensloopbestendige sociale woningbouw voor het gebied "Pletsstraat – Sint Agnesplein Bunde" het vigerende bestemmingsplan te herzien;

dat in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan "Pletsstraat – Sint Agnesplein Bunde" is voorgelegd aan de belanghebbende diensten van rijk en provincie en het Waterschap Roer en Overmaas en het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

dat in het kader van de voorbereiding het plan vanaf 23 augustus 2012 tot en met 3 oktober 2012 ter inzage heeft gelegen en op 4 september 2012 een informatiebijeenkomst is georganiseerd. Van de inspraak is een nota van inspraakreacties opgesteld en aan de insprekers d.d. 7 juni 2016 verzonden;

dat het ontwerp bestemmingsplan van 9 juni 2016 tot en met 21 juli 2016 ter inzage heeft gelegen en op 21 juni 2016 een informatieavond in Bunde is georganiseerd;

dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van terinzagelegging zeven zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen een zienswijzennota is opgesteld, waarin uitvoering en gemotiveerd is ingegaan op de factoren die leiden tot onderhavig besluit;

dat de Grondexploitatieovereenkomst voor het project "Pletsstraat – Sint Agnesplein Bunde" op 6 september 2016 door Wonen Meerssen en gemeente Meerssen is ondertekend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan "Pletsstraat – Sint Agnesplein Bunde" (NL.IMRO.0938.BP04003-ON01) en de bijhorende regels, toelichting en verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
- de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte zienswijzennota vast te stellen en tegemoet te komen aan de zienswijzen van reclamant A, C, D, E en F zoals in de conclusies is verwoord, maar voor het overige de zienswijzen ongegrond te verklaren;
- geen exploitatieplan vast te stellen vanwege de ondertekende anterieure overeenkomst.

Gemeente Meerssen

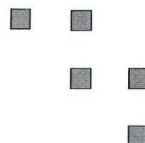
Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089





Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Meerssen,
gehouden op 6 oktober 2016.

De Raad van de gemeente Meerssen,

, voorzitter

, griffier

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089