

## **Bijlage 1. bij de regels: toegesneden lijst van bedrijfstypen**

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen het buitengebied, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Hiertoe worden gerekend bedrijven tot maximaal categorie 2 binnen het Agrarisch-Bedrijf (na wijziging) en categorie 2 en 3 als vervanging van bestaande bedrijven.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandels- en detailhandelsbedrijven, toonzalen, bouw- en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

De toegesneden lijst is tevens getoetst aan de gedeeltelijke ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.







BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0		50	3.1	1	G	1
15	-												
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50	R	100	D	3.2	2	G 1
18	-												
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
182		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10		30		2	2	G 2
22	-												
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10		1	1	P 1



		BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	D	3.1	2	G	1	B
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50		3.1	1	G	2	B
33	-												
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30		2	1	G	1	
45													
45	-	BOUWNIJVERHEID											
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100		3.2	2	G	2	B
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50		3.1	2	G	1	B
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50		3.1	2	G	1	B
45	3	- aannemersbedrijven met	0	10	30	10	30		2	1	G	1	B

werkplaats: b.o.< 1000 m²													
50	-												
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 504	502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10		30	2	2	P	1	B
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10		10	1	1	G	1	
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	R	50	3.1	1	G	1	B L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0		30	2	3	P	1	
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en accessoires	0	0	30	10		30	2	1	P	1	
51	-												
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0		10	1	1	P	1	
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30	R	50	3.1	2	G	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0		30	2	2	G	1	



5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2	2	G	1	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1	2	G	1	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R 50	3.1	2	G	1	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	R 50	3.1	2	G	1	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2	2	G	1	
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2	2	G	1	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	2	G	1	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2	G	1	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1	
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R 30	2	1	G	1	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2	G	2	
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100		30	100	3.2	2	G	2	B

5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	10	10	50		10	50	3.1	2	G	2	B
5162	0	Grth in machines en apparaten:											
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100	3.2	2	G	2	
5162	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1	2	G	1	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	30	2	2	G	1	
52	-												
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE PARTICULIEREN T.B.V.											
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10		10	10	1	1	P	1	
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C	10	10	1	1	P	1	
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		10	10	1	1	P	1	
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30		10	30	2	3	P	1	
5249		Detailhandel in vuurwerk tot	0	0	10		10	V 10	1	1	P	1	



601	1	- stations	0	0	100	C	50	R	100	D	3.2	3	P	2
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C	0		30		2	2	P	1
61, 62	-													
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0		10		1	2	P	1
63	-													
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0		10		1	2	P	1
633		Reisorganisaties	0	0	10		0		10		1	1	P	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0		10	D	1	1	P	1
64	-													
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30		2	2	P	1
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10		1	1	P	1



711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30		2	2	P	1	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50	D	3.1	2	G	1	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50	D	3.1	2	G	1	B
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30	D	2	2	G	2	
72	-													
72	-	COMPUTERSERVICE- INFORMATIETECHNOLOGIE	EN											
72	A	Computerservice- informatietechnologie-bureau's e.d.	en	0	0	10		0		1	1	P	1	
72	B	Switchhouses		0	0	30	C	0		30	2	1	P	1
73	-													
73	-	SPEUR- ONTWIKKELINGSWERK	EN											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		30	10	30		30	R	30	2	1	P	1
732		Maatschappij-geesteswetenschappelijk onderzoek	en	0	0	10		0		10	1	1	P	1

74	-													
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10	D	1	2	P	1	
747		Reinigingsbedrijven gebouwen	voor 50	10	30		30	50	D	3.1	1	P	1	B
7481.3		Foto- filmontwikkelcentrales	en 10	0	30	C	10	30		2	2	G	1	B
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10		1	2	P	1	
75	-													
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN												
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		0	10		1	2	P	1	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	50		3.1	1	G	1	
80	-													
80	-	ONDERWIJS												
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30		0	30		2	1	P	1	

		onderwijs										
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	30	D	2	2	P 1
85	-											
85	-	GEZONDHEIDS- WELZIJNSZORG				EN						
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	30		2	3	P 2
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		0	10		1	2	P 1
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	10		1	1	P 1
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	30		2	1	P 1
853	2	Kinderopvang	0	0	30		0	30		2	2	P 1
90	-											
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0	30		2	1	P 1
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50		3.1	2	G 1





92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	10	30	2	2	G	1	
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1	
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2	P	1	
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1	
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
9261.1	0	Zwembaden:											
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	50	3.1	3	P	1	
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	1	
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1	
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	50	3.1	2	P	1	
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2	
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2	



9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	30	2	1	P	1	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	10	D	1	1	P	1

## **Bijlage 2. bij de regels: Kaart kleine landschapselementen**

Op de kaart kleine landschapselementen zijn de aanwezige graften, houtsingels, holle wegen steilranden/taluds, poelen en hagen weergegeven. De overige kleine landschapselementen, zoals solitaire bomen, groepen bomen en bomenrijen/laanbeplantingen, zijn niet weergegeven omdat deze geen bescherming behoeven op basis van het bestemmingsplan. Deze landschapselementen worden reeds beschermd door bepalingen in de Algemene Plaatselijke Verordening.

De kaart is samengesteld op basis van een inventarisatie, zoals die ten behoeve van het opstellen van het in 2009 vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan (LOP) voor de gemeente Margraten heeft plaatsgevonden.

De kaart bestaat uit 2 bladen, te weten één kaartblad voor het noordelijk en één kaartblad voor het zuidelijk deel van het grondgebied van de gemeente Margraten.



### Overzicht plankaarten.

Plankaarten blad 1 t/m 3,  
aangevende de bestemmingen schaal 1:5.000.

Plankaarten blad A t/m F,  
aangevende dubbelbestemmingen en aanduidingen,  
schaal 1:10.000:

- A Waarde-Archeologie,  
Waarde-Beschermd Dorpsgezicht,  
Waarde-Cultuurhistorie en  
Waarde-Onderaards gangenstelsel;
- B Waarde-Ecologie en  
Waarde-Beekdal;
- C Waarde-Landschapselement;
- D Waarde-Recreatieve ontsluitingsstructuur;
- E Waterstaat-Erosie;
- F Milieuzone-Bodembeschermingsgebied,  
Milieuzone-Waterwingebied,  
Milieuzone-Grondwaterbeschermingsgebied en  
Milieuzone-Stiltegebied.

Kaartuitsneden 1 t/m 88 (zie aparte bijlage)  
aangevende de bestemmingen en bouwmo-  
gelijkheden schaal 1:1000.

Ten behoeve van de duidelijkheid en de leesbaarheid wordt een aantal dubbelbestemmingen en aanduidingen op afzonderlijke plankaarten weergegeven. Deze worden dan niet langer op de plankaarten met de bestemmingen en de kaartuitsneden met de bestemmingen en bouwmo-  
gelijkheden weergegeven.

Bij toetsing aan de hand van de gedrukte plankaarten en kaartuitsneden dient, behalve naar de plankaart met de bestemmingen of de kaartuitsnede, derhalve ook gekeken te worden naar de plankaarten met de dubbelbestemmingen en aanduidingen. Bij digitale toetsing ontbreekt deze noodzaak omdat daar steeds alle bestemmingen, dubbelbestemmingen, aanduidingen en bouwmo-  
gelijkheden tegelijkertijd in beeld zijn.

**Gehanteerde ondergronden.**

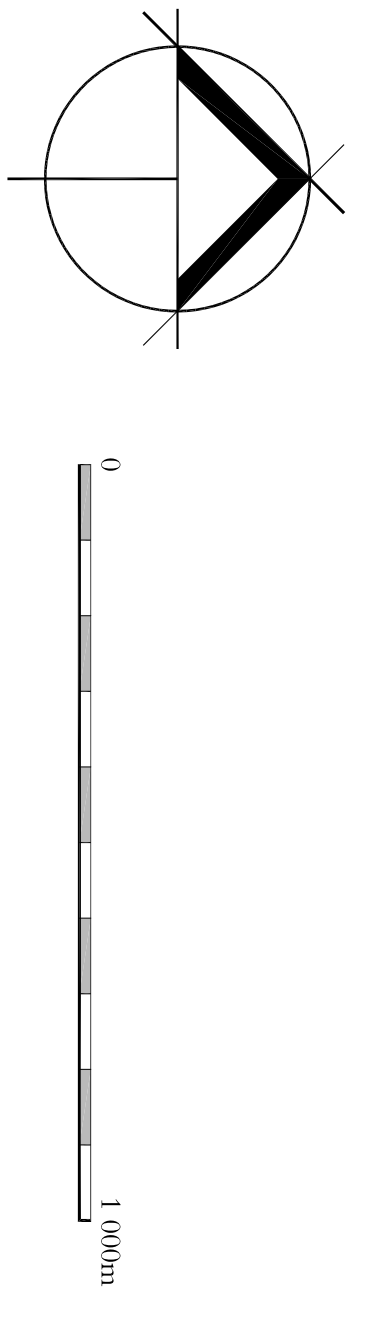
Voor de ondergrond van de plankaarten is gebruik gemaakt van digitaal aangeleverde kadastrale ondergronden en NORMgbkn-ondergronden. Voor zover mogelijk is de bestaande bebouwing bijgewerkt aan de hand van recente bouwaanvragen.

Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht is niet verantwoordelijk voor afwijkingen tussen de gehanteerde ondergronden en de werkelijke situatie.





- legenda**
- █ grft
  - █ grft / houtsingel
  - █ hultic weg
  - scilfand / caluid
  - ◆ pool
  - haag
  - gronw. bebouwv. kern
  - gemeentegronw.



**Blad 1 - Kleine Landschapselementen**

**Heukelom Verbeek**  
Landschapsarchitectuur

project	Bestemmingsplan Buitengebied 2009	datum	27-10-2008
ontwerper	Biljoen 2, Hf de regie	schaal	1:10.000
projectnr.	AK-117-209	versie	01
blad	Blad 1 - Kleine Landschapselementen	geordnd	08
opdrachtgever	Gemeente Mldgraven	geordnd	MB

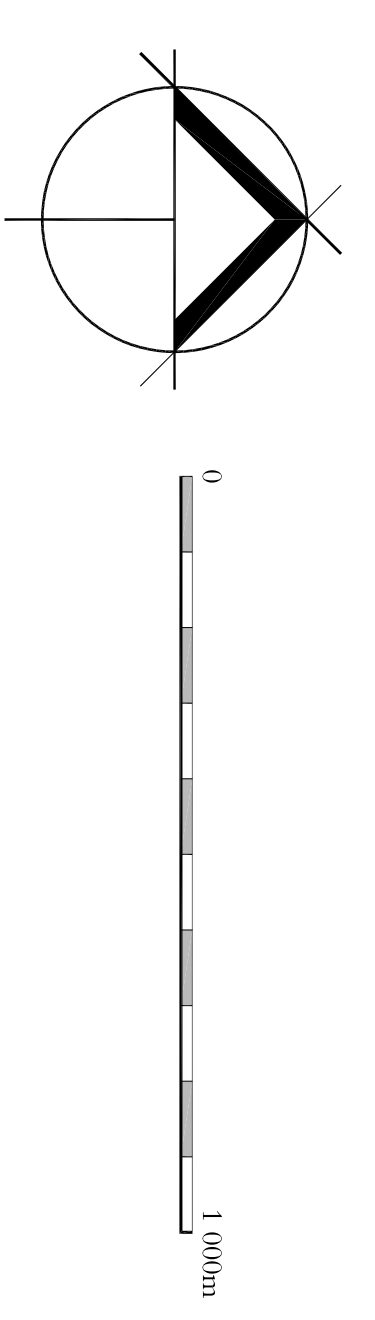
kon. jhr. 2111  
4271 CD Spilven

tel. +31 (0)43 450 30 45 info@heukelomverbeek.nl  
fax. +31 (0)43 450 40 70 www.heukelomverbeek.nl





- legenda**
- grft
  - grft / huusingspl
  - hultic wsg
  - scilind / calid
  - pool
  - haag
  - grns bebouwv kam
  - gemeentegrns



**Blad 2 - Kleine Landschapselementen**

**Heukelom Verbeek**  
Landschapsarchitectuur

project: Bestemmingsplan Buitengebied 2009 datum: 27-10-2008  
 opdracht: bijlage 2 bij de regels schied: 1: 10.000  
 projectnr: AK-117-2009 venster: 04  
 blad: Blad 2 - Kleine Landschapselementen gebied: 08  
 opdrachtgever: Gemeente Midden-Graben grondgebied: MB

kon Juhannara 21a tel: +31 (0)43 450 30 45 info@heukelomverbeek.nl  
 6271 CD Spilpen fax: +31 (0)43 450 40 70 www.heukelomverbeek.nl